# 最新租赁意向书回函(二十篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-08-25

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。租赁...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**租赁意向书回函篇一**

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意出租加油站，乙方同意租赁加油站。根据《中华人民共和国意向书法》规定，双方达成如下协议：

第一条：加油站的名称：位置

1、名称：

2、位置：

第二条：加油站的财产——附“财产交接清单”。本意向书签定后当日内，双方共同签署“财产交接清单”。

第三条：租赁加油站意向书期限：

意向书期限为陆年，自20\_\_年 月 日至20\_\_年 月 日止。

第四条：租赁费及付款方式

每年租赁费为人民币肆拾叁万元。

付款方式陆年分三次付清，第一次在甲乙双方签定意向书生效后，接站当天一次性付清两年租金(即20\_\_年 月 日止20\_\_年 月日);第二次在乙方两年租赁期满前一个月，一次性付清第三年及第四年的租金，即20\_\_年 月 日至

20\_\_年 月 日);第三次按照第二次付款方式付清剩余租金，付清租金时间即20\_\_年 月 日至20\_\_年 月日，乙方租赁期满后在同等条件下，甲方应优先考虑乙方租赁。

第五条：甲方的权力及义务

1、乙方在开业前，甲方必须将加油站全套完整证件交给乙方，同时必须负责办理证件的年审更换的手续，并承担其证件年审和更换的所有费用，甲方还必须承担国家新的政策规定。必须办理新的证件所产生的所有费用，包括安装防爆防阻、油气回收及安装液位仪等。

2、甲方必须保证乙方在经营中加油站水、电、路的畅通，并提供住宿。

3、乙方在经营过程中，甲方负责协调处理与工商、消防、安监、质检等有关单位工作。

4、甲方负责承担加油站的土地租金及公路搭接费用。

5、甲方在两年之内不得出卖加油站的固定资产，两年之后如出卖加油站的固定资产，应提前三个月通知乙方，并退还还未到期的租金，因政策原因使乙方不能正常经营，甲方一年内退还未到期租金。

第六条：乙方的权力与义务

1、在意向书期内，加油站经营权归乙方所有，乙方有自主用人委托或代管的权力，甲方不得干涉。

2、甲方不能给乙方赊欠油款。

3、乙方必须在意向书期内，妥善保管维修甲方移交的所有财产，如发生事故给甲方造成经济损失，由乙方承担赔偿。

4、在租赁期内，因公路拓宽改线或人为不可抗拒的自然灾害等造成加油站不能经营或停业，应由甲方退还给乙方未经营期间的租赁费或意向书延期。

5、在乙方租赁前，甲方的所有债权债务与乙方无关，由甲方负责承担。

6、乙方应按时交纳经营期间的税费及生产经营中的费用。

7、意向书终止乙方按原“财产交接清单”如数原件移交甲方，少损照价赔偿。

8、乙方在租赁期间所增加的固定资产，租赁期内归乙方所有。租赁期满后不在租赁时无条件归甲方所有。

第七条：违约责任

自意向书生效即日起，双方不得违约。甲方违约，应退还乙方相应有的租赁费及承担必要的经济损失，乙方违约，甲方不退还租金，乙方承担必要的经济损失。

第八条：争议的解决

本意向书履行过程中，双方发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向当地人民法院提起诉讼解决。

第九条：附则

1、本意向书自双方代表签字并盖章之日起生效。

2、本意向书一式三份，甲、乙双方各执一份，公证部门一份。

3、本意向书附件一：资产交接清单，附件二：关证照》。

甲方(盖章)

身份证号码：

乙方(盖章)身份证号码

**租赁意向书回函篇二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1、品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。

甲方(章)：\_\_\_\_乙方(章)：\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_传真：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_账号：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签字地点：\_\_\_\_签字地点：\_\_\_\_

**租赁意向书回函篇三**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/小姐

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租赁\_\_\_\_\_\_\_购物中心\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该物业)。?

二、承租价

原价(小写)： rmb￥?\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_\_\_\_ 折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写rmb￥\_\_\_\_\_\_\_)。(以建筑面积计算)

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_年，用作?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款办法

1.租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_\_\_天支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付2个月租金(扣除定金)rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_\_\_购物中心租赁合同》;

五、双方约定

1.租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书后\_\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有关文件;

3.房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

\_\_x

年月日

**租赁意向书回函篇四**

甲方(出租方)

法定代表人

地址

乙方(承租方)

住址

根据《中华人民共和国意向书法》及有关法律规定，甲乙双方本着平等

互利等价的原则，经协商一致，就乙方租赁甲方加油站从事成品油销售业务事宜达成如下协议：

一、 租赁标的物

1.本租赁意向书标的物(以下简称“租赁物”)是位于油站的全部资产及经营权

2.乙方所租赁甲方的加油站，甲方必须向乙方保证该加油站手续合法及

各种证件齐全【包括1营业执照(主、副本)及企业法人代码证;2.国地税务登记证(主、副本);3.成品油零售经营批准证书(主、副本);4.危险化学品经营许可证(主、副本);5.防雷装置定期检测认可证;6.土地使用证;7.选址认可证;8.环境保护合格证;9.消防验收合格证;10.道路开口于可证;11.村镇规划建设许可证;12.电器检测报告;13.供油协议书;14.加油站主项批复;15.建设工程规划许可证和建设用地规划许可证;16.计量合格证;17.施工图纸(工艺、电照、防雷、静电);18.公共卫生场所卫生许可证;19.房屋产权证;20.储油罐检定证书和容积表;21.

加油机鉴定证书;22、道路开口有效证件并向乙方提供】并向乙方提供原件，需变更的应全部变更到乙方指定名下，费用由甲方承担。

二、租赁期限：

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：

1、乙方于年月元

(大写： 元)乙方向甲方支付的年租金为人民币 万元(大写： )五年共计租金 万元(大

写： )并定于 年 月 日交清第一年租金，于 年日交清第二年租金，于清第三年租金，于 年 月 日交清第四年租金，于 年 月 日交清第五年租金。

2、租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

据)为准。

3、有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

租赁期限)免除部分由乙方从应付租金中扣除或由甲方退还。

(1)在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

因素造成加油站不能正常营业或停止营业期间。

(2)因不可抗力修复或重建期间。

四、加油站设施约定及费用承担

1、加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范

和消防安全法规要求;

2、加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。

3、甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由承担。

4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止意向书。

6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。

7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，意向书期内，甲方负责办理证照的年审，更换手续，其费用由甲方负责。

9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

五、乙方义务

1、乙方应按本意向书约定支付租金。

2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁

物损坏的，乙方应负责修理。

3、乙方所有在意向书期间债权、债务(包括意向书期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。

4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

六、交付及验收

甲乙双方应按照约定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加油站。

七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

八、加油站改造

1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本意向书约定解除意向书后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让;其余设施，设备由乙方自行处置。

2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费用由甲方承担。

九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本意向书签署日期前未被发现但起因于本意向书签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

十、甲方承诺

1、甲方保证加油站符合当地政府规划。

2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。

3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

十一、租赁物处置

1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。

2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

十二、意向书变更及解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本意向书。

2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁意向书签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除意向书，甲方退还租金。

3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除意向书甲方退还现金。

**租赁意向书回函篇五**

出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)：

甲乙双方经过友好协商，现就乙方租赁甲方房屋开设分支机构事宜，达成意向如下：

一、 租赁标的

甲方同意将其独立完整拥有的、产权权属清晰、权证齐全的位于 房产租赁给乙方，共计租赁面积约平方米(实际租赁面积以双方实际签署的《房屋租赁合同》为准)，用于乙方经营使用。

二、租赁价格

1、甲乙双方同意并确认，该房屋租赁价格(含税价)为：元/平方米/月。

2、房屋租赁期间租金递增情况为：前年价格不变，每年年租金总价元(以双方签署的《房屋租赁合同》为准)，从第年开始在前一年租金基础上每年递增5%至合同终止。

三、租赁期限

1、租赁期共计十年，具体租赁起止日期以甲乙双方正式签订合同约定为准。

2、乙方有优先续租权，租赁期届满，如需继续承租房屋的\'，应于租赁期届满前个月，以书面方式向甲方提出续租要求，同等条件下，乙方享有承租该房产的优先权。

四、租赁支付方式、装修免租期

1、租金支付方式及时间：转账方式，原则上 支付一次。具体支付时间和结算方式双方另行协商确定。

2、租赁期内，甲方提供乙方装修免租期共计个月，以乙方实际进场日起计算。房屋租赁期自免租期届满起开始计算。

五、其他约定

本意向书签署后，甲方不得将该房产租赁给其他第三方，如甲方未能做到如上约定，应赔偿因此给乙方造成的一切损失。

六、协议的生效及相关约定

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，二份具有同等法律效力。

甲 方：乙 方：

配偶及共有人：委托代理人：

年 月 日年 月 日

**租赁意向书回函篇六**

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/小姐身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该物业)。

二、承租价

原价(小写)： rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整，(小写rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(以建筑面积计算)

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。四、付款办法

1.租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_天支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付\_\_\_\_\_个月租金(扣除定金)rmb￥\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_租赁合同》;

五、双方约定

1.租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有 关文件;

3.房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4.违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金;如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第 三者。

5.意向书于正式租赁合同签署后失效。

六、备注

租赁意向书范本2篇租赁意向书范本2篇

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁意向书回函篇七**

物业租赁意向书范本

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个人姓名(中文)\_\_\_\_\_先生/小姐身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司名称(中文)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着自愿、平等、互利、有偿的原则，经承租方与出租方友好协商，达成以下共识，签定本租赁意向书：

一、承租物业

承租方自愿租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(以下简称该物业)。

二、承租价

原价(小写)： rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾元整，(小写rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。(以建筑面积计算)

三、承租期限及用途

承租方承租该物业期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，用作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。四、付款办法

1.租方须于签署本意向书时付清定金rmb￥\_\_\_\_\_元;

2.经承租方与出租方协商，双方约定承租方按\_\_\_\_\_向出租方支付租金，即每\_\_\_\_\_天支付一次;

3.承租方须于签署本意向书后\_\_\_\_\_天内向出租方支付\_\_\_\_\_个月租金(扣除定金)rmb￥\_\_\_\_\_元作为承租抵押金，另向出租方一次性支付\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金rmb￥\_\_\_\_\_元，并与出租方签署《\_\_\_\_\_租赁合同》;

五、双方约定

1.租方须依上述付款方式依期如数缴付上述款项。

2.承租方须于签订本意向书\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到出租方指定地点\_\_\_\_\_\_签署由出租方拟定之《房屋租赁合同》及有 关文件;

3.房屋租赁而发生税费，由双方依照有关规定缴纳。

4.违约责任：如果出租方在保留有效期内，将承租方挑选的房屋租赁给第三者时，出租方应向承租方双倍返还定金;如果承租方不能按双方约定时间签定《房屋租赁合同》，出租方定金不退，出租方有权将该房号租予第 三者。

5.意向书于正式租赁合同签署后失效。

六、备注

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁意向书回函篇八**

甲方：许子旺 身份证号： 乙方：周中付 身份证号：

经甲乙双方友好协商，就鸿福加油站(许家崖村)承包。在平等互利的原则下达成协议如下：

一、甲方自愿将位于许家崖村南210国道西旁的自有鸿福加油站承包给乙方经营。

二、承包期限为五年。从20\_\_年6月1日到20\_\_年10月1日止(公历)前四个月为装修期，不计任何费用。

三、五年租金为壹佰贰拾伍万元整，在20\_\_年6月1日交壹佰零伍万元，剩余贰拾万元在加油站正式开张时付清(10月1日付清)。

四、甲方的权力与义务

1、甲方提供加油站正常经营所需的各项证件，保证齐全有效，以及按时年检，产生的费用由乙方承担。

2、甲方承担公路开口的占道费，房产营业税及土地使用的各项费税。

3、甲方保证加油站的水、电、路畅通，为乙方创造良好的经营环境。

4、租赁期间甲方不得将乙方租赁的加油站出租或出售。

5、经营期间如遇新增办理加油站需要的证件及各部门收取的押金由甲方负责。

五、乙方的权利与义务

1、乙方不承担租前债权债务。

2、乙方在租赁期间负责加油站设备的正常维修、维护，意向书到期后将加油站设备完好地交与甲方，所装修物品归甲方所有。

3、乙方在租赁期间负责工商、税务、计量、安监、检机及各种证件的，年审费用和各部门的培训和罚款等。

4、乙方在租赁期内不得将加油站抵押担保，如须转租要经过甲方同意。

5、租赁期内如因修路或者其它因素造成乙方不能正常营业，甲方应退还乙方未营业期间的租金或延长租期。

六、如有一方违约，将赔偿对方违约而引起的相关费用。

七、乙方在经营期间，所发生一切安全责任，如火灾或事故，一切由乙方承担。

八、租赁期内如遇人力不可抗拒的自然灾害或政策变化的原因，致使乙方不能经营时，该意向书无条件终止，租赁期内的费用按终止日结算，多退少补。

九、本意向书未尽事宜，双方协商解决。

十、本意向书一式二份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

20\_\_年6月1日

**租赁意向书回函篇九**

甲方： 重庆盛汇商业广场管理有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，经甲乙双方协商一致，就双方合作事宜及主要商务条件等事项，达成如下意向：

一、租赁位置： b1 层( b1032 号铺位)。

二、租赁面积：建筑面积约 234 m2，套内面积约 117 m2(租赁范围内面积以双方最终测量结果为准)。

三、进驻品牌： seven-1 。

四、租赁期限： 2 年，(即 20\_\_\_\_年 12 月 16 日至 20\_\_\_\_年 12 月 15 日)

五、租金：租金按套内面积\_\_\_\_元/月/平方米计;管理费按套内面积 50 元/月/平方米计，最终租金按双方签订的正式租赁合同为准。

六、递增率： 租金逐年递增10% 。

七、保证金： 保证金为两个月租金 。

八、经营管理：有关商场之营运管理，应遵照甲方之相关管理规章或办法;但另有约定者，从其约定。

九、租赁单元用途：租赁单元用途仅限于乙方承诺之品类及品牌经营，乙方须按承诺保证其经营定位。

十、如乙方对此租赁意向发生改变，则乙方须提前以书面方式通知甲方。

十一、本租赁意向书一式两份，甲乙双方各执壹份。

十二、补充： 品牌推广费10元/月/平方米 。

甲方签字及盖章 乙方签字及盖章

年 月 日 年 月 日

租赁意向书

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”) 地址：

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”) 地址：

经甲、乙双方协商后，就条款(一)所指定的物业单位(以下简称“租赁单元”)之租赁事宜达成一致协议，甲方同意将租赁单元按以下条款出租予乙方使用，乙方同意向甲方承租租赁单元，该等租赁之主要条件如下：

(一)租赁单元

租赁单元位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，参见附件一平面图标明的部分(仅作识别租赁单元坐落使用)。建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲乙双方同意根据上述套内面积/建筑面积计算租金、物业管理费等相关费用。

(二)期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日止。

起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三)租金/联营(保底扣点形式)

租金：自本租期的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金单价为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按套内面积/建筑面积计算;不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)。乙方于每个日历月的10日或之前向甲方交纳下个月的租金。

联营：根据双方关于合作方式采取保底租金与营业额(税前)提点两者取高的原则，约定租赁单元自本租期的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日租金单价为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按套内面积/建筑面积计算;不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)、税前营业额\_\_\_\_\_%(不包括物业管理费、公共事业费及其他有关费用)，采取先交租后经营原则，即乙方于每个日历月的10日或之前缴纳下个月的租金，营业额与第二个日历月5日或之前进行结算，最终根据约定两者取其高的原则进行差价的多还少补。

(四)物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元(按建筑面积计算)，乙方于每个日历月的10日或之前向甲方或甲方指定的物业管理公司交纳下个月的物业管理费。

(五)公用事业费

乙方用电、用水、电信、空调，将另行向乙方开列帐单，且不包含在租金和物业管理费中。

(六)租赁单元用途

租赁单元仅限乙方在其营业执照所规定的经营范围内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商号名称经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用。如乙方未经甲方书面同意而改变品牌、用途，甲方有权终止租赁关系。

(七)装修期

在双方签署了正式租赁合同且乙方足额支付了保证金及预付费用之前提下，租赁单元将暂定于\_\_\_\_\_年 月日交付给乙方(即“交付日”)。乙方享有自交付日起为期 个月的装修，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即“装修期”)。装修期内，乙方不需交纳租金，但乙方必须遵守租赁合同所有的条款(包括交纳应付之物业管理费，公用事业费及其他一切有关费用)。

(八)免租期

在乙方遵守租赁合同中约定的条件下，甲方同意在租赁期内给予乙方\_\_\_\_\_个月的免租期(“免租期”)，免租期的具体使用时间规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

商场租赁意向书优秀范文商场租赁意向书优秀范文免租期内，乙方不需交纳租金，但乙方必须遵守租赁合同所有的条款(包括交纳应付之物业管理费，公用事业费及其他一切有关费用)。如若因乙方的原因导致实际租赁不满租赁期或违反本意向书或租赁合同的条款及规定，甲方有权向乙方索取免租期内所免去的所有租金。

(九)保证金及预付费用

9.1乙方应当于签署本意向书之同时向甲方交纳相当于1个月租金及物业管理费的定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为定金。双方签署租赁合同之同时，乙方应向甲方支付相当于3个月租金及3个月物业管理费总和的保证金(“保证金”)，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方已

经交纳的定金自动转为一部分保证金，乙方还应交纳剩余部分保证金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁合同履行完毕后，保证金的余额将无息返还。

9.2 在乙方违反本意向书或租赁合同的情况下，甲方有权从乙方的保证金中抵扣乙方由于该等违约行为应向甲方支付的任何款项。

(十)租赁单元的交付

10.1交付标准

租赁单元交付标准以双方租赁合同附件约定为准。

10.2交付日

交付日暂定在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付租赁场地，如有调整则按照甲方书面通知的日期为准，甲方应在暂定交付日七日前作出该通知。

10.3交付延期或不能的处理

若甲方在交付日或之前不能交付租赁单元，甲方应在交付日前书面通知乙方，则乙方有权在收到通知后十五天的期间内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期则可被往后顺延不超过六十天。若在顺延期限过后甲方仍未能交付租赁单元予乙方，则乙方有权在之后三十天的期间(即交付日之后六十一天至九十天的期间)内书面通知甲方终止本意向书。如乙方在上述期间内未有行使权利终止本意向书，则租赁单元的交付日期继续再自动顺延最长不超过三十天(即交付日后一百二十天止)，如甲方在此最后的顺延期内仍未能交付租赁单元，则本意向书当作由双方协议终止。本意向书按本条终止时，甲方应在三十个工作日内无息退还乙方履行本意向书所付之定金;若双方在签署租赁合同后按本条终止时，则甲方应在三十个工作日内无息退还乙方合同保证金及预付款，除此以外双方不需对另一方作出任何赔偿。

(十一)签署租赁合同

甲乙双方应于本意向书生效日起\_\_\_日内(含签字日)根据本意向书的主要和实质性条款签署完整版本的中文版租赁合同(租赁合同由甲方提供)及甲乙双方同意之修改及补充条款。若双方最终签署的租赁合同与本意向书有不同约定的，应以中文版租赁合同为准。

(十二)律师费及税费

甲乙双方各自承担其各自产生的律师费和国家规定的税费。

(十三)违约

本意向书系甲、乙双方同意租赁租赁单元之协议，对甲、乙双方均具约束力。除非甲方和乙方另行达成一致书面同意，如乙方未按照约定支付定金或未在约定的时限内签署租赁合同，甲方有权终止本意向书，没收定金，并向第三方出租租赁单元，无需向乙方承担任何赔偿责任。如甲方未在约定的时限内签署租赁合同，应向乙方双倍返还定金。

(十四)本意向书生效

仅当乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日当日或之前将其签署的本意向书的原件交还给甲方且甲方签署本意向书，乙方于甲方签署本意向书之后\_\_\_日内向甲方交纳相当于1个月租金及物业管理费的定金后，本意向书方生效并对甲方和乙方有约束力。

(十六)适用法律

本意向书适用中华人民共和国法律，并依之解释。任何因本意向书而产生，或者有关本意向书之争议应当向租赁单元所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**租赁意向书回函篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_商业登记号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 乙方有意以下列条件向甲方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺

1、 品牌名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 意向商铺位置：第\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_号铺位

4、 建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

5、 租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

6、 意向租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 乙方同意向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整为租赁该铺位的认租意向金。

三、 乙方享有在同等条件下优先承租上述意向商铺的权利。

四、 甲方正式对外公开招商，乙方在接到甲方通知后\_\_\_\_天内与甲方签署《租赁确认书》或正式《租赁合同》，\_\_\_\_\_\_\_所缴纳的认租意向金自动转为租赁定金或履约保证金;逾期则视做乙方自愿放弃优先承租该意向商铺的权利，甲方有权另行处理该意向商铺而无需事前知会乙方，并退还乙方已缴纳的认租意向金。

五、 本《承租意向书》壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具同等法律效力。xx年租赁意向书范文

甲方(章)：\_\_\_\_ 乙方(章)： \_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_

电话：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签地点：\_\_\_\_ 签地点：\_\_\_\_

**租赁意向书回函篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方的房屋，为此，双方经过协商达成如下合作意向书：

第一条 租赁房屋的概况：

乙方欲承租甲方的房屋(以下称该房屋)，房屋位于\_\_\_\_(建筑面积)。

第二条 租赁期限、用途

该房屋租赁期由双方签订正式合同予以约定，但最短租期为\_\_\_\_\_年。租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和江苏省有关房屋使用和物业管理之规定。

第三条 租金及支付方式

该房屋租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

1.甲方负责该房屋的消防安检由丁类变更为丙类(增设消防水汞房或取水码头)，如必须建消防水汞房，则费用甲乙双方自承担一半。

2.甲方负责该房屋供电由250kva增容至500kva(更换新的500kva变压器、配电间闸阀及电缆)，乙方依照行情价付变压器租金(rmb200/kva/年)。

3.甲方负责该房屋附房二楼增建至顶楼之楼梯。

4.甲方负责该房屋路名、门牌号申请

第四条 其它费用

租赁期间，使用该房屋所发生的下列费用由乙方自行承担：水费、电费、通讯费、空调费、电视月租费、燃气费等。本合同未列明的其它费用双方协商确定。\_\_\_\_

第五条 交付期限

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付该房屋。具体以双方届时签订《房屋租赁合同》为准，《房屋租赁合同》内容中必须明确甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日之前交付房屋。

第六条 正式合同的签约时间

双方定于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前签订正式的《房屋租赁合同》，具体由甲方提前通知乙方。

第七条 签约保证金

乙方同意向甲方支付签约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果由于甲方的原因而导致双方未能签约的，则甲方应赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_元。如果乙方未能按照本意向书第六条的约定如期签约的，则乙方的该保证金作为违约金支付给甲方。

双方签订正式的《房屋租赁合同》后，其中\_\_\_\_元保证金转为乙方支付甲方该房屋租屋的押金，另\_\_\_\_\_\_\_\_元转为乙方支付甲方该房屋的租金。

第八条 本意向书未尽事宜，另行协商。

第九条 本意向书经双方签名并盖公章后生效。意向书一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁意向书回函篇十二**

出租方：漳州商贸企业资产管理运营有限公司 (下称甲方) 地址：漳州市芗城区打铜街40号

承租方：朱艺新 (下称乙方) 身份证号：

地址：福建省龙海市九湖镇长福村道北137号

甲、乙双方本着自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就乙方拟承租甲方所属的饮服公司新华北路28号房屋及场地事宜达成以下共识，签订本承租意向书：

一、甲方有意将所属的饮服公司位于芗城区新华北路28号房屋租场地作为乙方承租经营之用。

二、乙方有意承租甲方所属的拟发包的现有标的物，并对该标的物情况作充分了解，愿意以下列条件向甲方承租：

1、租赁地点：芗城区新华北路28号

2、租赁范围与面积：标的物设计的房屋和场地总面积约3039平方米，其中宾馆用二楼以上面积约2270平方米，底层店面(包括现宾馆使用的大堂面积约769平方米(正式合同以双方实测面积为准))。

3、租赁期限：期限十二年，从第五租赁年起，因前期投入大，要求自从第六年起递增，每年年租金递增2%。(租赁期限另行约定，具体以市国资委审批同意期限为准)

4、意向租金：第一租赁年人民币110万元整(咏福宾馆年50万，余店面60万)，之后按约定的年递增率递增。

5、租金每季度缴交一次，缴交时间为每租赁年季度前1个月内。

6、甲、乙双方在正式合同签订之日起5天内，乙方须向甲方交纳履约保证金人民币20万元，履约保证金在租赁期间不计利息。

三、租赁条件意向约定：

1、甲方仅以现有标的物原状提供给乙方，作为乙方宾馆运营及店面经营性之用。其改造的各种费用均由乙方自行承担，改造及经营中涉及相关审批手续由乙方负责办理，甲方提供相应帮助。由此产生的一切经济责任和法律责任均由乙方全部承担，甲方概不负责。

2、宾馆场地移交：自宾馆撤离腾空交还甲方验收之日起开始计算，要求六个月时间为乙方改造装修免租期。

3、店面移交：底层店面腾空改造由甲方通知现有各相关租户，并负责清理现租户腾空。每腾空一间，交予乙方接收后，乙方从即日起以原租户租金标准开始计算租金(要求六个月改造装修时间)。

4、因宾馆改造装修需要，对现有店面的租户的装修、搬迁以及未到期的违约补偿等费用均由乙方承担。(如租户有不合理要求，甲方可将已清理腾空的店面先移交乙方使用，余下部分甲乙双方另行考虑洽谈。)

5、本租赁标的仅作为宾馆及店面营业固定适用，不得改变租赁用途;不得经营舞厅、酒吧、洗浴、网吧、游戏机、娱乐服务业以及其他高污染、高噪音等行业。不得在空地、通道、建筑物周围搭盖和堆放物品，确保场地防火安全、环境卫生质量。

6、乙方在租赁期内如需转租，须事先征得甲方同意。方可将改造后的部分房屋转租第三方，乙方与第三方所签的转租合同必须明确第三方与乙方就本合同约定的乙方义务承担连带责任，并向甲方报备。

7、甲方交付使用后，现有房屋的维修以及租赁期间房屋和场地等由乙方负责维修。乙方如需装饰装修或改造，其装饰装修或改造的方案必须报经甲方同意之后，乙方才有权进行装饰装修或改造，否则甲方有权收回已交付使用的房屋和场地，乙方已缴交的全部租金和履约保证金不予退还。经甲方同意装饰装修或改造的，必须聘请有资质的工程师进行安全评估和设计，所需费用由乙方承担;同时乙方需将设计及施工图纸等相关材料报甲方审核同意后备案。在不破坏房屋建筑主体和承重结构，符合相关部门的施工要求，确保安全无隐患的前提下才能施工，一切费用由乙方自理。如发生安全事故或造成他人经营损失，乙方必须承担一切经济责任和法律责任。

8、乙方经甲方同意装饰装修或改造的，租赁期届满或者合同解除时，未形成附合的装饰装修物，可由乙方拆除;因拆除造成房屋毁损的，乙方应当承担恢复原状义务;乙方经甲方同意装饰装修或改造的，租赁期届满或者合同解除时，形成附合的装饰装修物无偿收归甲方所有，甲方不予补偿。

9、水电费计算：甲方为乙方提供的用电用水以装表按实际使用量计算，电表以甲方原有的总表、甲乙双方认定移交的底数作为计数基础，按照供电部门的收费标准，并随供电部门的调整而变化，增加的线损老化更换维护费、电气设备维护费，均由乙方承担;水费按甲方的总表、甲乙双方认定移交的底数作为计数基础，水价按供水部门规定的价格收取，并随供水部门的调整而变化。双方约定在甲方送达乙方用电用水缴费通知单3日内由乙方将水电费缴交甲方财务。

10、租赁期间合同范围内的值班、卫生、城监、消防安全、计生和劳动等责任及相关费用由乙方承担，所需手续由乙方负责办理。因租赁场所使用所产生的一切水电费、税费、卫生费、通讯费、维修费等费用均由乙方承担。

11、租赁期届满，甲方对乙方的原有装修、搬迁费、经营损失一概不予补偿。

12、租赁期届满，甲方如欲继续出租，如乙方在承租期间无违约行为，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如果乙方不能续签租赁合同，租赁期届满5日内，乙方必须腾房搬出。否则，甲方有权停止对乙方的水电供应，关闭乙方营业、仓储、办公等场所，由此产生的一切损失甲方概不负责。同时，甲方有权将履约保证金收归甲方所有，直至诉诸有关部门，要求乙方赔偿损失，由此产生的一切后果均由乙方负责。

13、若乙方以承包形式承包宾馆，乙方须以保持宾馆的名义进行运营，并按照甲方运营的有关要求及有关财务制度进行管理(具体以承包形式及承包的有关要求另行约定承包条款)。

四、乙方为表示承租甲方提供的标的物之诚意，同意于签订租赁意向书时，同意向甲方支付人民币50万元整作为租赁该标的物的认租意向金，并在本意向书签订之日一次性想甲方付清。本意向金并非定金性质，仅系乙方前往甲方处洽谈价格条件的确认依据。

1、甲方除政府征迁需要，甲方应将此标的物作为乙方唯一承租方，不得以任何理由反悔。

2、如甲方同意乙方以上的租赁条件或该租赁条件虽经改变但获得双方一致同意，该租赁意向金则在双方签订租赁合同时自动转入合同中的履约保证金。

3、如甲方不同意乙方以上的租赁条件或甲方对该租赁条件部分或全部改变未获得乙方同意，则甲方须在本意向书有效期结束后五个工作日内将该租赁意向金无息退还乙方，各方均不承担违约责任。

五、本意向书签订后至20\_\_年5月31日止为有效期，在有效期内甲、乙双方未能对本意向书相关条款达成一致意见，则该意向书自动失效，甲方在本意向书有效期结束后五个工作日内将该租赁意向金无息退还乙方。

六、在意向书之有效期内，由甲方按照乙方提供的联络信息以电话形式通知乙方，乙方必须于接到通知三日内，即携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到甲方指定地点：芗城区打铜街40号五交化站办公大楼三楼资产公司物业部签署由甲方拟定之《租赁合同书》及有关文件并支付租金和相关费用。

如乙方在甲方通知后有反悔不租赁或不按约定前来签订租赁合同等其他行为，致无法完成签订租赁合同之情形，则视为乙方自动放弃认租权，甲方有权另行处理该意向标的物无需事前知会乙方，而乙方事先支付给甲方的意向金则作为甲方的服务报酬，不予退还。

七、本意向书有关租赁房屋、租赁期限、租金等事项为双方正式签订租赁合同的基本事项，未尽事宜以双方正式签订的租赁合同为准，届时本意向书自动作废。

八、本意向书一式两份，甲、乙双方各执一份。

**租赁意向书回函篇十三**

出租人(甲方)：海南凯丰城建投资有限公司

承租人(乙方)：中国农业银行股份有限公司儋州分行甲、乙双方本着诚信合作的原则，经协商一致，就乙方向甲方租赁凯丰城市广场商业广场一楼事宜，签订本意向。

一、租赁房屋 乙方向甲方承租的房屋位于凯丰城市广场商业广场一楼，建筑面积600 平方米。

二、租赁期限、续租

1.双方约定本意向书项下的房屋租赁期为6年，自 20\_\_年1月1日起至20\_\_年12月31日止。

2.租赁期满，如甲方继续出租，乙方在同等条件下，享有优先承租权。甲方于合同期满前三个月以书面形式通知乙方。乙方如有意续租，应在接到甲方通知二个月内办理有关续租手续。

三、用途

租赁房屋用于开办中国农业银行股份有限公司儋州分行营业网点。

四、租金及支付方式

1.双方约定租金按每月8.3万元人民币(建筑面积为600平方米)计付。年租金总额99.6万元，租金自房屋交付之日起计。租金每三年环比递增6%。

租赁期内，如遇实际租赁期间不满1年的情形，则乙方在该年份应付的租金按“年租金÷365天×乙方实际承租的天数”计算。

租赁期内，租金严格按合同约定执行，不随市场变化而调整。

2.电费：按单独安装的电表读数计算，每度电的单价按当地行政机关的用电价格标准收取(含公告用电和线路损耗的电费)。如电力部门调高，则单价相应调高。但须附相关部门的通知。

3.水费：按单独安装的水表读数计算，每吨水的单价按当地行政机关的用水价格标准收取(含公告用水和损耗的水费)。如水力部门调高，则单价相应调高。但须附相关部门的通知。

4.租金及水电费支付的方式：

租金按季支付，在每季度的首月份支付当季度的租金。乙方支付租金、管理费前，甲方先向乙方开具应纳款项真实税务发票，乙方在收到发票后6个工作日内，凭票转账支付至甲方账户。未经乙方同意，甲方不得要求乙方将租金支付给第三人。

3.水电费按月结算，于每月的20日前由甲方代收代缴。(支付方式与租金相同) 五、装修期

开始正式营业之日前均属装修期，装修期原则上不超过个月，装修期内乙方无需支付租金和物业管理费，但乙方须支付影城装修期间发生的水、电、建筑物垃圾处理等有关费用。

六、其他费用的承担

1.租赁期间，因房屋租赁所应缴纳的各种税、费由甲乙双方按国家规定各自承担。

2.租赁期间，因乙方正常使用租赁房屋所产生的电话费，由乙方承担。

七、广告标识和空调

1.广告标识

租赁期内，甲方将租赁房屋所处建筑物西面外墙的第5层楼面专属乙方免费使用，乙方用于设立“中国农业银行”的广告标识。(形式和尺寸由甲乙双方另行协商)

除以上约定外，甲方还同意乙方在租赁房屋正上方的外墙设立广告标识，不收取乙方任何费用。(高度不得超过3米，长度不得超过乙方门面总长)

但设立该标识的审批手续、制作费、以及因乙方使用、维护该标识所产生的费用均由乙方自行负责。

2.空调 ：租赁房屋的空调由乙方自行安装、维护和管理。

八、房屋的修缮

1.租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代为维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和之需要。

2.租赁期间，如房屋及相关设施发生损毁、漏水等影响乙方正常使用情形的，甲方应在接到乙方通知之日起3天内予以修缮，否则，乙方有权自行修缮，因此所花费的相关费用由甲方承担。

九、甲方的其它权利和义务

1.甲方向乙方声明并承诺：

1)甲方出租房屋系合法建筑，对出租房屋享有完全所有权和使用权，不存在权利归属争议，房屋消防验收已合格。

2)租赁期间，若该房屋与他人发生的一切产权或经济纠纷由甲方负责处理。如因此影响乙方的正常营业，甲方应承担相应的赔偿责任。

2.甲方应在本合同签订之日的次日向乙方提供符合本合同约定的房屋。

3.租赁期内，甲方应保证房产的正常供水、供电并保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。

4.甲方有权对房屋及设施的使用情况进行检查和监督。

5.承租期间有关的一切设备(包括门窗、水电表等)损坏，其维修所需材料费由乙方负责，甲方提供有偿维修。

6.甲方有权制止乙方占用公共场所摆摊设点，维护街面通畅整洁。

7.房屋正门街面(西面)停车场由乙方统一管理。乙方在租赁合同期间可以无偿使用上述停车位(约10个)。

8、为了方便乙方财务转账，乙方在支付租金、管理费前，甲方应先向乙方开具应纳款项的真实税务发票，如甲方不能及时在乙方支付租金、管理费前向乙方提供税务发票，乙方可拒绝向甲方支付租金、管理费而不承担违约责任，该条款甲方已仔细阅读，并同意按乙方的要求办理。

十、乙方其他权利与义务

1.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或进行赔偿。

乙方享有正常使用承租房屋及其附属设施的权利。在电网停电时，乙方可自行发电。

2.乙方为了适合经营需要有权在不影响房产的主体结构和整体形象前提下对承租房屋进行改造、装修，但需事先通知甲方。

3.乙方应按合同约定按时交付租金及各项费用。

4.未经甲方书面同意，乙方不得将所租房屋转让或转租，但农行系统内的营业网点除外。

5.甲方如果在租赁期间变更或更换产权人，在维持原合约不变的前提下，乙方应予以配合。

十一、其他

本意向书正本壹式肆份，双方各执贰份。自甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。在《房屋租赁合同》签署前，本本意向书是证明乙方已经预租该房屋的唯一有效文件，《房屋租赁合同》一经签署前签署，本意向书即自动失效。

甲方：(公章) 乙方： (公章)

法定代表人： 负责人或授权代理人：

年 月 日 年 月日

**租赁意向书回函篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：乙方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方意向租赁国际物流城\_\_\_\_\_\_事宜，立本协议，以兹共同遵守。

第一条 乙方意向租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方同意予以保留并在建设初期甲方将邀请乙方参与隔出所需面积数;

第二条 乙方同意签署本协议时，乙方应向甲方支付意向金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为甲、乙双方当事人的展约担保，甲方出具收据，此项意向金在甲乙双方签署正式租赁合同时折抵为履约保证金或租金;

第三条甲方将在乙方交付意向金之日起为乙方预留\_\_\_\_\_\_，乙方应在接到甲方书面通知后于十日内到甲方指定的地点与甲方签署《租赁合同》，逾期甲方将收回该配载大棚的租赁使用权，并不退还本协议第二条所述之意向金，甲方同意将在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交付乙方正式使用;

第四条乙方经营项目必须符合甲方规定的经营范围，其具休经营项目是:物流配载、仓储(不含：危险品及易燃易爆等物品或是违反国家相关法律的)，如乙方经营范围与规定不符，甲方有权收回该配载大棚租赁使用权，并不退还本协议第二条所述之意向金;

第五条在本协议第三条约定的预订期限内，甲方拒绝签署其配载大棚租赁合同的，甲方应无息返还已收取的意向金，双方不再互相追究其他责任。乙方拒绝签署租赁合同的，无权要求甲方返还已收取的意向金;

第六条 甲方未告知乙方在签署本协议前该配载大棚己存在预租事实的，乙方有权拒绝签署租赁合同，甲方应无息返还乙方已支付的意向金。

第七条若因甲方整体经营规划之需要，甲方有权调整乙方预定的大棚及面积，不属于甲方违约。若乙方对调整行为有异议，则甲方有权终止本意向书并无息退还乙方交纳的意向金;

第八条本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本意向租赁协议的组成部分，经双方法定代表人或授权代表人签字后与本意向协议具有同等效力。

第九条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 本协议一式二份，以上双方各执一份，双方签字后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁意向书回函篇十五**

甲方：

乙方：

鉴于甲方在\_\_x开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_x项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_x商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于\_\_x的\_\_x内 区(号) 号铺位。

二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为 平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为 元人民币。

三、承租期限

双方约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受 月的免租期，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、意向金

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币 元(大写人民币 整)。甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与

甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

tel: tel:

通信地址： 通信地址：

**租赁意向书回函篇十六**

租户名称： 有限公司

租户地址：

一切以最终租赁合同为准

建议租赁x大厦 楼 单元(该房屋)

继贵、我双方最近商讨该房屋之预租(租赁)事宜，出租方将按以下该房屋基本租赁条款与××××公司商洽租赁合同，双方就已达成的基本条款拟就了本意向书，一切以最终租赁合同为准：

出租方：x有限公司(以下简称“出租方”)

承租方： (以下简称“承租方”)

1. 租赁项目

x大厦(以下简称“该物业”)座落于号。

2. 租赁面积

承租方租赁该物业之 楼 单元(以下简称“该房屋”)，实测建筑面积为 平方米，实测建筑面积即为租赁面积。(见附图斜线部分)

3. 租赁期限

固定 ( )年, 从 20xx年 月 日起至20xx 年 月 日止;

交付使用日预定为20xx年 月 日;

起租日期预定为20xx年 月 日。

4. 用途

该物业用途仅为办公楼。

5. 租金

该房屋租金为人民币 元/天/平方米(按建筑面积计算)，每月租金为人民币 元，租金不包括物业管理费及其他费用。承租方应于每月20日前支付下月租金

6. 物业管理费

该房屋每月每平方米建筑面积人民币 元。物业管理费中不包括该房屋内的空气调节服务供应费用。承租方应在每月 日前支付下月的管理费

7. 装修期

出租方将提供 ( )个月的装修期予承租方，装修期从20xx年 月1日起至20xx年 月 日止，装修期内仅供承租方装修之用。在此期间，承租方无需支付租金，但须支付在此期间全额的物业管理费及临时电费等其它相关费用。

若承租方提前结束装修并要求开始办公，在得到出租方事先书面确认后，承租方可以开始办公，但承租方必须自开始办公日起支付租赁合同中规定的全额物业管理费用及其它相关费用。

8. 续租权

租期届满时，承租方有权续租 ( )年，续租现租赁单元的全部。但须于租期届满前六个月书面通知出租方, 续租租金由双方根据当时市场价格协商后确定。

9. 租赁保证金

租赁期内，承租方须支付相当于三(3)个月租金及物业管理费的金额(人民币： 元)作为租赁保证金，具体支付方式如下：

当双方签署租赁意向书的同时，承租方须支付相当于一(1)个月的租金和一(1)个月的物业管理费作为定金(人民币： 元)。签署租赁合同后，该定金自动转为租赁保证金的一部分。

在签署出租合同时，承租方须支付剩余相当于二(2)个月的租金及二(2)个月的物业管理费。

10. 预付租金及物业管理费

当双方签订正式租赁合同的同时，承租方须预先支付相当于一(1)个月的租金及物业管理费予出租方。

11. 物业交付标准

该房屋将以以下状态或材料交付于承租方：

矿棉板吊顶、照明灯具、大金分层可变风量空调系统(包括风管、出风口和温控器)、自动烟感和喷淋系统、粉刷墙面、窗帘、内部玻璃隔断、架空地板

12. 恢复原状

租赁期满或租约提前终止时，承租方须将该房屋恢复至原来出租方标准交付状态，或经出租方书面确认的可供出租状态。

13. 停车位

出租方提供给承租方固定地下停车位 个和固定地上停车位 个。固定地下停车位每个每月租费人民币 元;固定地上停车位每个每月租费人民币 元。

14. 付款方式

承租方应于每月 日或之前将下月的租金及物业管理费支付至出租方指定的银行帐户内。租金按人民币计算，出租方不接受除人民币以外的任何货币。

15. 法务和税费

双方各自承担聘请律师等法务费用和租赁合同印花税，及其他政府规定应由双方各自承担的费用。承租方还需承担合同登记费。

16. 保密

双方同意对此租赁建议书和相应的法律文件内的条款和条件进行保密，除各自的直属公司、代理公司外，不得向任何第三方进行透露，任何一方违反本约定，应对相对方因此造成的影响或损失承担赔偿责任。

17. 有效期

以上条款以最终达成的合同及出租方最终的批复为准。本租赁意向书有效期至20xx年 月 日下午5：30，逾期自动失效。

如贵司同意及接受上述租赁条款，敬请于20xx年 月 日下午5:30前签署本租赁意向书(一式二份)，并加盖贵司印章后返还予我方。同时支付一个月租金和一个月物业管理费作为订约定金。请注意订约定金数额为人民币 元，该款项应于当签署租赁意向书的同时汇付至如下帐户：

户名:

开户银行:

银行帐号:

自贵、我双方签署本租赁意向书且贵司依约支付订约定金后，本租赁意向书即为有效，并将取代双方其它所有口头或书面协议。双方将于本租赁意向书签署之日起约定时间内20xx年 月 日签署租赁合同。否则，本租赁意向书将失效，同时订约定金予以没收。

顺颂商祺!

出租方： 承租方：

我司同意接受上述租赁条款

(盖章)

授权代表签署 授权代表签署

日期：200 年 月 日 日期：200 年 月 日

**租赁意向书回函篇十七**

商 铺 租 赁 意 向 书

甲方：

乙方：

鉴于甲方在\_\_x开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_x项目的商铺。上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_x商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

一、承租地址、位置

乙方自愿租赁甲方位于\_\_x的\_\_x内 区(号) 号铺位。

二、承租面积、价格

该铺位建筑面积约为 平方米(具体面积以房管部门实际测绘为准)，经营保证金为 元人民币。

三、承租期限

双方约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准)。

四、免租期

乙方在签署正式合同以后可以享受 月的免租期，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、意向金

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币 元(大写人民币 整)。甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与

甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

六、通知

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

七、意向书的终止

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

八、争议解决方式

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

九、其他

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字(盖章)后生效。

十、特别约定

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

tel: tel:

通信地址： 通信地址：

日期： 日期：

**租赁意向书回函篇十八**

出租意向方(甲方)：x村委会

承租意向方(乙方)：x有限公司

根据国家有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、公平、互利、有偿的原则，甲方乙方友好协商，达成以下共识，签订本租赁意向书：

第一条 合作租赁内容

1.乙方自愿租赁位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(详见图纸)。(以下简称该地)

2.承租价格

原价(小写)：rmb\_\_\_\_\_\_\_/年，折后价(照原价\_\_\_\_折)年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_

乙方按照双方协定价格，在支付第一年租金给予甲方后，双方在签订正式租赁合同，其中标明承租价格。

3.租赁年限与用途

乙方承租该地期限为自签订正式租赁合同起\_\_年，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.付款方式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 双方权利和义务

1.甲方的权利与义务

甲方须保证乙方所租土地所属详情真实、合法，在租赁期限内甲方不得将该地转租第三方，甲方有权要求乙方在协议规定日期内，按协议支付土地租金。如若乙方未按协议支付甲方有权收回该地承租权，并要求乙方赔偿损失。

2.乙方的权利与义务

乙方应按照协议支付甲方土地租金，乙方在租赁期内对该地拥有使用权，在租赁期内甲方若擅自将土地转租第三方，乙方有权利要求甲方赔偿损失。

第三条 违约责任

若一方违反本协议规定导致本协议无法履行，则另一方有权终止本协议，并有权要求违约方做出相应的经济赔偿，消除不良社会影响。

第四条 不可抗力

1.不可抗力事件致使该方未能全部履行其在本协议项下的义务;双方应立即相互协商以找出合力解决办法并应尽所有合力的努力尽可能的减小不可抗力的后果。

2.在不可抗力事件发生后的7天内，该方应书面通知对方，解释其为什么未履行及不能完全履行其在本协议项下的义务。

3.双方应按不可抗力对履行协议的影响的程度，由双方协商决定是否接触协议或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

五条 协议的生效、修改及终止

1.本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效。

2.本协议自签订正式租赁合同后失效。

第六条 其他

1.与本协议在履行过程中，若有争议，双方应友好协商解决，如协商不成，则双方可依据中华人民共和国民事诉讼法的规定向原告住所地有管辖权的法院诉讼解决，由此 产生的费用由败诉的一方支付。

2.本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表： 乙方代表：

x年xx月xx日

**租赁意向书回函篇十九**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币 元/年.

2、付款方式：以现金方式支付 当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币

元的租赁保

证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：

年 月 日至 年 月 日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年 月 日

**租赁意向书回函篇二十**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就商铺经营事项达成以下意向，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于光大农资市场内的商铺。商铺建筑面积约为\_\_\_\_㎡。(正式合同的面积经双方测量为准)

二、乙方接受以下租赁条件：

1、租金人民币 元/年.

2、付款方式：以现金方式支付 当保证金。

3、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、商铺内的用水、用电、垃圾费、电话安装、税金、工商管理费均由乙方自行承担。

6、意向书签订之日乙方应向甲方缴纳人民币\_\_\_\_元的租赁保证金，在签订租赁合同时，自动转为合同保证金，双方签订本意向书起至签订租赁合同止为预订期。

7、租期：

年 月 日至 年 月 日。

8、甲方充许乙方请相关单位来实地检查核实该场所是否能用于乙方所欲经营项目，如不能，则全额返还保证金。

三、在相关单位检查核实期间，甲方如果将场所租给第三方，必须赔偿十倍的违约保证金。

四、在甲乙双方签订本意向书，并交纳了保证金后，如果乙方因其他原因，不能租赁甲方商铺，甲方将不予退还保证金。

五、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，凭此意向书和保证金收款凭据签订租赁合同，届时本意向书自动作废。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找