# 外墙饰面砖分项工程经济承包合同书

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-08-26

*外墙饰面砖分项工程经济承包合同书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位工程外墙饰面砖分项承包合同书：经公司研究指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理为本单位工程负责人（以下简称甲方），外墙饰面砖分项工程交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小组（...*

外墙饰面砖分项工程经济承包合同书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位工程外墙饰面砖分项承包合同书：

经公司研究指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理为本单位工程负责人（以下简称甲方），外墙饰面砖分项工程交由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小组（以下简称乙方）承包，经协商制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程所有外墙饰面砖（包括线条在内）。

二、承包方式：

包工不包料，但不得转包他人。

三、承包价格：

墙面\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，线条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始施工，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成土方的挖、运；在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成基础回填。

五、质量与施工要求：

1、饰面砖材料应表面平整、边缘整齐、棱角不得破坏，并应具有产品合格证。

2、饰面砖材料的表面应光洁和干净，质地坚固，尺寸、色泽一致，不得有暗痕和裂纹，吸水率不得大于10％。

3、拌制砂浆应用洁净水。施工时所用胶结材料的品种、掺合比例应符合设计要求和施工规范的规定，并具有产品合格证。

4、饰面砖分项工程的材料品种、规格、图案、固定方法和砂浆种类，应符合设计要求。

5、镶贴、安装饰面砖的基体，应具有足够的强度、稳定性和刚度。

6、饰面砖应镶贴在平整粗糙的基层上，光滑的基层表面镶贴前应处理。残留的砂浆、尘土和油渍应清除干净。

7、饰面砖应镶贴平整，接缝宽度应符合设计要求；并勾缝密实，以防外墙渗水到室内。

8、镶贴室外突出的檐口、腰线、窗口、雨篷等饰面，必须有流水坡度和滴水线（槽）。

9、饰面砖其粘结强度同时符合以下两项指标时定为合格：⑴每组试样平均粘结强度不应小于0.40Mpa;⑵每组有一个试样的粘结强度小于0.40Mpa,但不应小于0.30Mpa。当两项指标均不符合要求时，其粘结强度为不合格。

10、砖墙面的打底应提前1天浇水湿透后，先贴灰饼后做冲筋再用1：3水泥砂浆打底，木抹子搓平，隔天浇水养护不少于7天。

11、对于砼基层打底应用1：1水泥细砂浆（内掺20％107胶）喷或甩到砼基层上，作“毛化处理”后再行打底。

12、饰面砖镶贴前应先选砖预排，以便拼缝均匀。在同一墙面上的横竖排列，不宜有一行以上的非整砖。非整砖行应排在次要部位或阴角处。优良工程不得存在有非整砖现象。

13、外墙饰面砖宜采用1：2水泥砂浆镶贴，砂浆厚度为6-10mm；镶贴用的水泥砂浆可掺适量石灰膏保和易性。

14、勾缝后，应及时将面层残存的水泥浆清洗干净，并做好成品的保护。

15、饰面砖镶贴必须牢固不空鼓、无歪斜、无缺棱掉角和裂缝等缺陷。

16、饰面砖砖缝应用水泥细砂浆勾缝密实、表面平整、缝隙宽窄均匀、缝格平直、颜色一致，阴阳角处的砖搭接方向正确。

17、该分项工程的质量要求本班组务必做到优良，否则造成返工重做一切损失均由班组自负。

六、安全要求：

1、新工人进场后应经过三级安全教育，并经考试合格后方可进入施工现场必须遵守公司的各项安全规章制度和纪律等。

2、高处作业时，应检查脚手架是否牢固，特别是大风雨后作业。

3、对脚手架不牢固之处和跷头板等及时处理，要铺有足够的宽度，以保证手推车运灰浆时的安全。

4、在架子上工作，工具和材料要放置稳当，不准随便乱扔。

5、用升降机上料时，要有专人负责开机，遇六级以上大风时应暂停作业。

6、砂浆机应有专人操作和维修、保养，电器设备应绝缘良好并接地，并做到二级漏电保护。

7、严格控制脚手架的施工负载。

8、不准随意拆除、斩断脚手架的软硬拉结，不准随意拆除脚手架上的安全设施，如妨碍施工必须经项目经理批准后，方可拆除妨碍部位。

9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

10、班组如果因劳力不足需要再招新工人时，应事先向工地报告。

七、奖罚条件：

1、按时完成奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；因劳力不足而不能按时完成扣款\_\_\_\_\_元。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励\_\_\_\_\_\_\_元；反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资5％。

八、结算方式：

采用现金支付形式，班组进场后每隔10天支付3000元生活费，大墙面（不包括线条）铺贴完成后支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程款，外架拆除后再支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的工程款，余款在竣工交工后\_\_\_\_\_\_\_个月内全部付清。

九、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、补充事项：

1、2、本合同书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得返悔。本合同书一式2份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效至工程款结清后失效。

单位工程负责人（甲方）：

承包班组长（乙方）：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（项目章）

（盖章）

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找