# 商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同(十一篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-08-27

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇一**

  2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

  3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

  4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

  5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

  6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇二**

  1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

  2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

  3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

  4、按本协议约定支付租金。

  六、房屋使用要求和维修责任

  1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

  2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

  3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

  4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

  5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

  七、续租

  租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

  八、房屋返还时的状态

  1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

  2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

  九、转租、转让和交换

  1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

  2、乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

  十、合同的变更和解除

  1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

  (1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

  (2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

  (3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

  (4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

  2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

  (1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

  (2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_天的;

  (3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

  (4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

  3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

  (1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

  (2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

  (3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

  (4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

  4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

  (一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

  (二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

  (三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

  (四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

  十一、违约责任及赔偿

  1、符合本合同第九条第1.2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

  2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

  3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

  十二、其他条款

  1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

  2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

  3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

  4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

  十三、其他约定

  租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

  甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇三**

  1、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添臵的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

  2、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任，但门面及设施的正常维修由乙方负责。

  3．乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意，因装修所发生的一切费用由乙方自行承担。

  4、若乙方根据营业需要，对门面进行过拆墙、墙体开门（窗）等破坏门面封闭性或整体性的装修，在租赁期满或者解除合同时，乙方应该对门面的封闭性和整体性进行还原，否则甲方有权在押金中扣除该部分还原修复费用。

  5、乙方在租赁期中途如欲转让门面，必须征得甲方同意，并向甲方支付转让费的10%作为手续费。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。转让成功无争议后，乙方权利义务也全部相应转移给丙方，甲方应该予以配合。

  6、合同期将满时，如乙方不想续租房屋，应该提前15日书面通知甲方，甲方有权收回全部房屋及设施。

  7、如乙方想续租房屋，应该提前15日书面通知甲方并经甲方同

  意后，享有优先租赁权，重新签订租房合同。

  8、租赁期内的安全、水、电、气、物业及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇四**

  1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

  （1） 未按约定期限交付租金、押金，超过  3  日以上的；

  （2） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的；

  （3） 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租、分租、转借或转让承租房屋的；

  （4） 从事非法经营及违法犯罪活动的。

  2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

  （1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋  3  日以上的；

  （2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过  3  日的；

  （3） 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

  3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

  （1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

  （2）因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的.；

  （3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

  （4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇五**

  1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

  2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

  3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

  4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

  5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

  6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇六**

  1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

  2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

  3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

  4、按本协议约定支付租金。

  六、房屋使用要求和维修责任

  1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

  2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

  3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

  4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

  5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

  七、续租

  租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

  八、房屋返还时的状态

  1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

  2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

  九、转租、转让和交换

  1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

  2、乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

  十、合同的变更和解除

  1、乙方有下列情况之一的`，甲方有权解除合同：

  (1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

  (2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

  (3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

  (4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

  2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

  (1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

  (2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_天的;

  (3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

  (4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

  3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

  (1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;

  (2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

  (3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

  (4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

  4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

  (一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

  (二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的;

  (三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

  (四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

  十一、违约责任及赔偿

  1、符合本合同第九条第1.2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

  2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

  3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

  十二、其他条款

  1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

  2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

  3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

  4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

  十三、其他约定

  租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

  甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇七**

  1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

  2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

  本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇八**

  1.租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施损坏或有缺陷时，应及时通知甲方；甲方应在收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行维修..逾期未修复的，乙方可代甲方承担维护费用..

  2.乙方应合理使用和爱护该房屋及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理导致物业及其附属设施损坏或损坏，乙方应负责修复。如乙方拒绝维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担..

  3.在乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施设备处于正常使用和安全状态。甲方或出租人如需检查和维修该房屋，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方。乙方应配合检查和维护。如乙方阻挠维修，后果由乙方负责。

  4.租赁期内，如甲方需要改建、扩建或装修房屋，甲方有义务通知乙方..具体事宜可由甲乙双方在条款中另行约定。

  5.乙方如需装修房屋或增加附属设施设备，必须提前通知甲方。

  八.续租期满，甲方有权收回所有租赁房屋，乙方应按期归还。

  同等条件下乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。双方可以根据本合同约定的条件，结合实际情况，重新协商后签订新的租赁合同。

  九.房屋归还时的状态

  1.除非甲方同意乙方续租，否则乙方应在本合同租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内归还房屋。未经甲方同意逾期退房的，每逾期一天，乙方应向甲方支付房屋占用费。

  2.乙方按本合同约定退房时，须经甲方验收，并结清各自费用后，方可办理退租手续。

  十.转租、转让和交换

  1.租赁期间，乙方应提前书面通知甲方将房屋转租，并取得甲方的书面同意。

  2.乙方向甲方承诺，在转租期间，不将该房屋的租赁权转让给他人，也不与他人承租的房屋进行交换。

  十一.合同的变更和解除

  1.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

  (一)超过60日未在约定期限内缴纳租金的。

  (2)租赁期内，未经甲方书面批准或同意，改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知后，未在限定时间内修复的。

  (3)在租赁期内，未经甲方书面同意或同意，将租赁房屋转租或转让。

  2.有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

  (1)甲方未交付或延迟交付租赁物超过20天。

  (2)在乙方租赁期内，如甲方与第三方发生纠纷或甲方与第三方的纠纷涉及房屋内的土地，乙方不能正常经营超过20天。

  (3)未经乙方书面同意，甲方将租赁房屋用作抵押或转让给第三方..

  (4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

  3.租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同:

  (1)甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

  (2)因不可抗力导致房屋及其附属设施严重损坏，致使本合同无法继续履行。

  (3)租赁期内，乙方租赁的门面被征用、征用或拆除。

  4.租赁期间，租赁合同终止的，本合同也随之终止。如乙方因本合同终止而遭受损失，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

  如果支付的违约金不足以抵消乙方的损失，甲方还应负责赔偿。以下情况除外

  (一)依法提前收回房屋占用范围内的土地使用权；

  (二)因社会公共利益或者城市建设需要，依法征用或者拆除房屋的。

  (三)房屋损坏、丢失或者被鉴定为危险房屋的

  十二.违约责任及赔偿

  1.根据本合同第九条第一项、第二项规定，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿对方经济损失。

  2.未经甲方同意，乙方未支付租金的，乙方应按期支付租金。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

  3.租赁期满，未经甲方同意，乙方未能按期归还的，乙方应按期归还。甲方要求乙方按当年租金万分之五支付违约金。违约金不足以弥补经济损失的，还应当赔偿经济损失。

  十三.其他条款

  1.租赁期间，甲方应就乙方支付的水、电、租金等各种费用向乙方出具相应的收据。乙方为使用该房屋所支付的其他费用，乙方应复印相应的收据并提交给甲方..

  2.甲乙双方如遇特殊情况需提前解除合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后方可办理手续。甲方违约的，除负责将相应期限内的租金返还给乙方外，还应向乙方支付上述金额的违约金(未达到期限的房屋租金)；否则，如乙方违约，甲方有权不退还租金。

  3.本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

  4.本合同连同补充条款和附件共页，一式两份。其中甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

  十四.其他协议

  租赁期内的水电费(包括水元/吨和电元/千瓦时)无特殊情况不变。

  出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  证书编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签署日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇九**

  1.甲方将其合法拥有的位于xx街以南的门面出租给乙方经营。立面总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

  2.内部辅助设施:(或附表)

  二.租赁房屋的使用

  1.乙方承租的房屋用作商业门面。

  2.乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变立面原有的结构和用途。

  三.租赁期间

  本合同租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

  四.租金和支付方式

  第一年租金4000元，大写四千元整。

  第二年租金由双方协商同意。租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  五.甲方的权利和义务

  1.甲方应在乙方支付租金当日将上述房屋钥匙交付给乙方。

  2.甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。不得将乙方承租的房屋转租(售)给任何第三方；或者租赁期内租金上涨。

  3.租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。并保证租赁物权属清楚，无普通人意见，使用无争议。

  4.甲方在将房屋交付乙方使用前，应负责将租赁房屋与隔壁门面房屋隔开，并提供灯具、水电等基础设施。，所有权归甲方所有..

  5.甲方有义务帮助乙方在其权限内与房屋承租人协商，就门面房屋共用设施产生的费用达成协议。

  6.租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为作业增加的所有可移动和拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15天内搬出。

  六.乙方的权利和义务

  1.乙方应按照本合同使用该房屋，对立面的自然损失不承担赔偿责任。

  2.在不破坏立面原有主体结构的基础上，乙方有权根据业务需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

  3.租赁期内，乙方应承担水、电、卫生、物业管理费用及因门面租赁而产生的债务。

  4.按照这个协议交房租。

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇十**

  11.1本合同自双方签字盖章之日起生效。

  11.2本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

  11.3甲乙双方均表示，在本合同签订时，认真读过本合同中所有条款，理解本合同条款的精神与含义，均认为对双方公平合理。

  11.4甲方对乙方的所有通知、信函、文书等送达乙方租赁门面，乙方负责人或工作人员须签收，乙方负责人或工作人员拒绝签收的，甲方注明情况并请邻近第三人签字作证，即表示已送达乙方；或甲方将书面通知、信函、文书以挂号信方式邮寄至乙方在本合同留下的具体地址联系方式时（乙方变更该地址或联系方式的，须以书面方式通知甲方），甲自交邮之日起三天后视为已送达乙方。

  11.5甲乙双方约定有关合同的一切通知、信函、文书，一方按另一方如下的具体地址或联系方式送出时，即视为合法送出，一方变更该地址或联系方式的，须以书面的方式通知另一方，否则一方按此预留地址或联系方式送出时，即视为已合法送出。

  甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺门面租赁合同标准版 店铺门面租赁合同篇十一**

  1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

  (1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_以上的。

  (2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

  2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

  (1)乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

  (2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_天的。

  (3)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

  3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

  (1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

  (2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

  (3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

  (4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找