# XX区农村房屋安全隐患排查整治实施方案

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-09-01

*XX区农村房屋安全隐患排查整治实施方案根据中央、省、市相关工作部署，为进一步消除农村房屋安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全，结合我区农村房屋现状与各部门职能，现制定本实施方案：一、工作要求按照谁拥有谁负责，谁使用谁负责，谁主管谁负责的原...*

XX区农村房屋安全隐患排查整治实施方案

根据中央、省、市相关工作部署，为进一步消除农村房屋安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全，结合我区农村房屋现状与各部门职能，现制定本实施方案：

一、工作要求

按照谁拥有谁负责，谁使用谁负责，谁主管谁负责的原则，坚持边排查、边整治，以用作生产经营的农村自建房为重点，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，及时消除农村房屋重点安全风险隐患。同时，建立常态化农村房屋建设管理制度。

二、工作步骤和时间节点

按照全面摸底、分类排查、重点整治、压实推进的原则，有序推进农村房屋安全隐患排查整治工作，对存在重大安全隐患的农村房屋，应及时采取措施，防止发生安全事故。

（一）摸底排查。

各街镇要对辖区内（含镇政府驻地行政村和街道办事处下辖行政村）范围内的所有房屋进行全面摸底。区分农村自建房和非自建房两种类型，全面摸底房屋基本情况，包括建造年代、结构类型、建造方式等，建立农村房屋调查登记档案并录入XX省农村房屋信息管理系统。

1．重点排查。对用作生产经营的农村自建房和人员聚集使用的农村公共房屋开展摸底排查，排查重点包括使用预制板建设的房屋，经过改建扩建的房屋，人员聚集使用的房屋等。对用作生产经营的农村自建房，由街镇通过实地调查取证，按照附件1要求，利用原有农房信息管理系统信息完成复核、补充、上传。非自建房的农村公共建筑，由有关部门组织排查鉴定并指导街镇工作人员按照附件2要求录入非自建房“一房一档”信息，有关部门再按照实施方案排查职责分工对本行业、领域的农村公共建筑进行核实后上传，力争20XX年12月25日前基本完成。

2．开展安全鉴定。根据《XX省房屋使用安全管理条例》（以下简称《条例》），对于重点排查的用作生产经营农村自建房和农村公共房屋，需经房屋安全鉴定符合安全要求，方可从事生产经营、公益事业或者出租。鉴定确认的农村危房，在治理改造完成前，一律不得用于生产经营、公益事业活动，市场监督管理、安全生产监督管理、公安、民政、教育、文化等部门不予办理相关证照或者登记、备案手续。各街镇、各相关部门根据《条例》规定和排查发现的安全隐患情况，应当督促农房产权人（使用人）在一个月内委托具有资质的勘察、设计单位和房屋鉴定机构开展房屋安全鉴定，危房鉴定参照住房城乡建设部《农村住房安全性鉴定技术导则》（建村函〔20XX〕XXX号）执行，鉴定结果为C、D级的房屋，确认为农村危房。

3．全面排查。在全面排查阶段，各街镇、各有关部门要在XX省现有农房信息管理系统农村自建房信息的基础上，依托农房信息管理系统APP，逐户对原有农村自建房档案进行复核，并需重新拍摄房屋正面照片上传。对于非自建房的其他建筑，由街镇工作人员通过农房信息管理系统APP实地采集信息（包含房屋正面照片），录入非自建房“一房一档”信息，按照排查职责分工核实后上传。全面排查于20XX年3月20日前完成，对排查中发现存在重大安全隐患的房屋，要立即采取有效的安全防范措施，严防发生安全事故，做到即查即治，确保人员安全。

（二）整治改造。

对排查中发现的违法新建、改建、扩建行为，非法宗教集聚点和未经批准的幼托、培训教育、养老机构等非法经营场所，要立即依法依规进行处理。对鉴定确认的农村危房，录入XX省农村房屋信息管理系统中的“常态化治理改造”模块，实行信息化监管，要在7日内制定“一户一策”治理改造方案，该拆除的及时拆除，该维修加固及时启动维修加固，整治到位前，必须采取切实有效的安全防范措施。重点排查整治房屋要在20XX年3月25日前完成，同时有序推进全面整治工作，确保农村危房自确认之日起3个月内完成治理改造，实行“销号”管理，到20XX年6月20日前完成农房安全隐患全面整治。

（三）长效管理。

各街镇、各部门要结合实际，坚持问题导向和目标导向相结合，进一步建立健全农村危房常态化发现机制、改造机制，做到发现一户、及时鉴定和治理改造一户；进一步建立健全农房建设管理机制，完善建设用地、规划、设计、施工、验收等全过程监管制度；进一步健全街镇农房管理机构，下沉监管力量，提高农房建设管理水平。

（四）进度跟踪。

自20XX年12月起，农村房屋排查整治相关工作进展情况每周报送XX区城镇危旧住宅房屋治理改造工作领导小组办公室。

三、保障措施

（一）强化组织领导。

成立农房房屋安全隐患整治工作协调机制，统战（民宗）、经信、教育、公安、民政、司法、财政、住建、交通运输、农业农村、文广旅体、卫健、应急、市场监管、综合行政执法、自然资源和规划等有关部门为成员单位。协调机制办公室设在XX区城镇危旧住宅房屋治理改造工作领导小组办公室。落实“街镇抓落实”的工作机制，相关街镇主要领导是第一责任人，要亲自部署，狠抓落实，建立相应的工作机制，制定本街镇内实施方案，加强组织领导，确保责任落实到位。

（二）细化部门分工。

各行业主管部门要根据职责，将应当纳入行业安全监管范围的农村房屋全部纳入安全监管范围，强化监管。

区XXX部（区民宗局）：负责指导农村宗教活动场所安全排查、管理；

区XX局：负责指导乡镇工业园、村级工业集聚点房屋安全隐患排查整治工作；

区XX局：负责指导农村学校、幼儿园房屋安全排查、管理；

区公安分局：负责指导农村旅游馆业特种行业许可证复核工作；

区XX局：负责指导农村养老机构、社会福利场所等安全排查、管理；

区XX局：负责配合有关方面完善农村房屋建设管理制度，强化法治保障；

区XX局：要将农村房屋安全隐患排查录入等相关经费纳入同级政府财政预算，鼓励各街镇通过政府购买服务等的方式，与有关机构合作开展农房安全隐患排查；

区XX局：负责牵头组织农村房屋安全隐患排查整治工作，搭建农村房屋综合信息管理平台，推进部门信息共享，建立健全农村房屋建设管理长效机制；

区XX局：负责指导农村交通领域公共场所的安全排查、管理；

区农X农X局：负责组织指导农村人居环境和村庄整治，按职责负责农村宅基地管理有关工作；

区文化和广电旅游体育局：负责指导农村文化和旅游场所安全排查、管理；

区XX局：负责指导农村医疗场所安全排查、管理；

区XX局：负责指导农村人员密集场所的消防安全排查、管理；

区XX局：负责指导农村经营场所涉及的营业执照和食品经营许可证复查工作；

区XX局：负责指导违法新建、改建、扩建的房屋排查整治工作；

市自然资源和规划局XX分局：负责指导农村依法依规用地，做好地质灾害易发区的灾害风险排查、管理。

（三）加强综合保障。

各街镇、各部门要组织动员设计、施工、监管、检测鉴定等专业机构、技术人员广泛参与排查整治工作，加强人员培训，强化技术保障。鉴于工作时间紧迫，技术性强，各街镇、各部门可以村（社区）为单位直接委托有资质的专业机构开展深入排查，排查录入经费标准不超过40元/户，最终数量以农房信息系统为准。区XX局要加强农村房屋安全隐患排查整治中的法律咨询、司法协调等工作。各地各有关部门要统筹做好农村房屋安全隐患排查整治工作与农房建设管理工作。

（四）做好宣传引导。

要广泛宣传，使广大干部群众充分认识农村房屋安全的重要性，及时了解农村干部群众思想动态，有针对性地做好解释引导工作，有效化解影响社会稳定的风险隐患。要全面深入开展农村房屋安全科普教育，不断增强农村农民群众房屋安全意识，提高排查整治房屋安全隐患的积极效力性。

附件1

农村房屋安全信息采集表（自建房）

第一部分：房屋户主信息

房屋户主姓名

房屋户主身份证号

房屋户主电话

家庭人数

农户经济条件

□一般户

□低保户

□低边户

□分散供养特困户

□残疾人贫困户

第二部分：房屋基础信息

所在区域

省（市、区）市（州、盟）县（市、区、旗）乡（镇、街道）村（社区）组          路（街巷）号

详细地址（补充）

产权人或使用人

□产权人

□使用人

姓名

证件类型

□身份证

□护照

建成年份

面积情况

建筑面积         m2

建筑层数

□1层

□2层

□3层及以上

建筑占地面积        m2

建筑高度

m

砌筑方式

□空斗

□实砌

□其他

结构类型（部级）

□砖石结构（预制板）

□砖石结构（非预制板）

□土木结构

□混凝土结构

□窑洞

□钢结构

□混杂结构

□其他

（三无）无圈梁、无地梁

□是

□否

预制多孔板

□有

□无

设计方式（是否采用专业设计或标准图集）

□是

□否

建造方式

□自行建造

□建筑工匠建造

□有资质的施工队伍建造

□其他

土地性质

□宅基地

□非宅基地

房屋周边情况

□平地

□低洼地

□山边

□水边

□海边 □地质灾害易发区 □其他

房屋使用情况

□用作经营用房

主要用途：

□餐饮服务

□民宿宾馆

□批发零售

□医疗卫生

□休闲娱乐

□生产加工

□仓储物流

□养老服务

□其他

□非用作经营用房

□自住

□空置

经营审批手续

□有

□无

第二部分：审批手续情况

用地手续

□有

□无

规划建设手续

□有

□无

竣工验收手续

□有

□无

不动产权证或房屋产权证（房屋登记手续）

□有

□无

第三部分：改造情况

是否改造

□否

□是

□改造1次

□改造2次及以上

改造方式

□楼顶加层

□周边扩建

□楼内夹层

□改变承重结构

□其他

第四部分：用途改变情况

房屋使用情况

□用作经营用房

主要用途：

□餐饮服务

□民宿宾馆

□批发零售

□医疗卫生

□休闲娱乐

□生产加工

□仓储物流

□养老服务

□其他

□非用作经营用房

□自住

□空置

经营审批手续

□有

□无

第五部分：用能情况

采暖用能（多选）

□煤炭

□电

□液化气

□天然气

□其他

炊事用能（多选）

（含生活热水）

□煤炭

□电

□液化气

□天然气

□其他

第六部分：安全情况

地质灾害隐患判断

□有

□无

隐患类型（多选）

□人工斜坡

□自然斜坡

□危岩

□泥石流沟

□其他

安全隐患初判

□基本安全

□存在风险

风险部位（多选）

□墙体

□梁柱

□地基

□屋面

□楼板

□其他

第七部分：抗震设防信息

是否进行抗震加固

□是

□否

抗震加固时间

构造措施（多选）

□基础地圈梁

□构造柱

□圈梁

□现浇钢筋混凝土楼、屋盖

□木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间

□门窗间墙不小于900mm

□木屋盖设有剪刀撑

□木屋盖余墙体有拉结措施

第八部分：享受政策情况

享受农村困难家庭

危房政策年份

□有

年份

各项补助资金

中央资金：

省级资金：

地方资金：

□无

鉴定等级

□未鉴定

□A级

□B级

□C级

□D级

治理改造方式

□腾空

□腾空防控

□拆除

□修缮

□新建

风险部位（多选）：

□墙体

□梁柱

□地基

□屋面

□楼板

□其他

第九部分：山洪隐患情况

是否为山洪灾害

隐患点

□是

□否

第十部分：整治情况

整治计划情况

□已整治

□计划半年内

□计划1年内

□无整治计划

□其他

GIS-X（经度）

GIS-Y（纬度）

登记人员

登记时间

房屋展示图（正面）

房屋周边情况图片

附件2

农村房屋安全信息采集表（非自建房）

第一部分：基本信息

所属行业、系统

□教育 □卫生

□文化和旅游 □体育

□民政

□交通

□民族宗教

□其他

所在区域

省（市、区）市（州、盟）县（市、区、旗）乡（镇、街道）村（社区）组          路（街巷）号

详细地址（补充）

房屋或单位名称

产权人或使用人

□产权人

□使用人

姓名或者机构名称

机构代码

□身份证

□护照

□机构代码

产权性质

□村集体

□政府

□国有企业

□民营企业

□其他

建筑层数

□1层

□2层

□3层及以上

地上层数

地下层数

建筑高度

m

建筑面积

m2

设计方式（是否采用专业设计或标准图集）

□是

□否

建设方式

□集体联建

□政府统建

建成时间

结构类型

□砖石结构（预制板）

□砖石结构（非预制板）

□土木结构

□混凝土结构

□窑洞

□钢结构

□混杂结构

□其他

主要用途

□行政办公

□教育设施

□医疗卫生

□文化设施

□养老服务

□批发零售

□餐饮服务

□住宿宾馆

□休闲娱乐

□宗教场所

□农贸市场

□仓储物流

□生产加工

□其他

第二部分：审批手续情况

用地手续

□有

□无

规划建设手续

□有

□无

竣工验收手续

□有

□无

房屋登记手续

□有

□无

经营审批手续

□有

□无

第三部分：改造情况

是否改造

□否

□是

□改造（□改造1次

□改造2次及以上）

改造内容（多选）

□楼顶加层

□周边扩建

□楼内夹层

□改变承重结构

□其他

第四部分：用能情况

采暖用能（多选）

□煤炭

□电

□液化气

□天然气

□其他

炊事用能（多选）

（含生活热水）

□煤炭

□电

□液化气

□天然气

□其他

第五部分：安全情况

地质灾害隐患判断

□存在□人工斜坡

□自然斜坡

□危岩

□泥石流沟

□其他

□不存在安全隐患初判

□基本安全

□存在风险

风险部位（多选）：

□墙体

□梁柱

□地基

□屋面

□楼板

□其他

安全鉴定或评定

□安全

风险部位（多选）：

□墙体

□梁柱

□地基

□屋面

□楼板

□其他

□A级

□B级

□C级

□D级

GIS—X（经度）

GIS-Y（纬度）

第六部分：抗震设防信息

是否进行抗震加固

□是

□否

抗震加固时间

构造措施（多选）

□基础地圈梁

□构造柱

□圈梁

□现浇钢筋混凝土楼、屋盖

□木楼、屋盖房屋横墙间距不大于三开间

□门窗间墙不小于900mm

□木屋盖设有剪刀撑

□木屋盖余墙体有拉结措施

第七部分：山洪隐患情况

是否为山洪灾害隐患点

□是

□否

第八部分：整治情况

整治计划情况

□已整治

□计划半年内

□计划1年内

□无整治计划

□其他

GIS-X（经度）

GIS-Y（纬度）

登记人员

登记时间

房屋展示图（正面）

房屋周边情况

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找