# 2024年商用房屋租赁合同（合集5篇）

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-09-15

*第一篇：2024年商用房屋租赁合同商用房屋租赁在市场上是常见的，对于商用房屋租赁合同你了解多少呢?以下是小编为大家整理的商用房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。商用房屋租赁合同范文1租方(以下简称甲方):姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_...*

**第一篇：2024年商用房屋租赁合同**

商用房屋租赁在市场上是常见的，对于商用房屋租赁合同你了解多少呢?以下是小编为大家整理的商用房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

商用房屋租赁合同范文1

租方(以下简称甲方):姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): 姓名: \_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具体结构图:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注:()

第四条 租金

该房屋一年租金为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:)

按季度交费，一个季度为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:)

房屋转让金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:)

备注:房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_∕年递增。

第五条 付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:)即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以后从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交定后合同随之生效。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，甲方拿出五天给乙方作为装修期。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

第八条 维修养护责任

租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。修缮房屋是甲方的义务。商品房屋租赁合同。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

所有需付费的项目和物品等，如水，电，燃气，电话，网络，有线电视，供暖设备等等，均由乙方自己付费。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

2。拖欠租金累计达一个月。

3。利用承租房屋进行违法活动的。

4。故意损坏承租房屋的。

第十一条提前终止合同

如因国家建设、不可抗力因素，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任:

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%-50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商用房屋租赁合同范文2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.房屋位()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2.房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1.租期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1.房屋租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

5.甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6.房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失;若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1.乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2.乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3.乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4.乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5.乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6.乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7.租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8.租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商用房屋租赁合同范文3

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

第一条：租赁房屋坐落在 \_\_农贸市场 号 商铺，间数，建筑面积 m。

第二条：租赁期限从20\_ 年 月 日至20\_ 年 月 日。

第三条：年租金为人民币，￥ 元，物业管理费￥ 元。2共计(大写)整，￥ 元。

第四条：租金的支付方式：双方签订合同后，乙方于每年1月10日前缴清下一年度租金及物业管理费。

第五条：乙方负责支付出租房屋产生的水费、电费、电话费、光缆电视收视费、卫生费及其它等费用。

第六条：租赁房屋的用途：乙方在租赁期间，只可经营 与菜场相关类，所有经营的商品均不得设置在营业用房之外。

第七条：乙方在租赁期间对甲方的房屋及安装的设施有使用权力，同时也有爱护的义务。并承担承租房屋的日常维修及所产生的费用，因损坏房屋或设施造成损失的，由乙方负责修理和赔偿。在房屋装修时，不得随意改变结构，必须改变房屋结构或改变设施的应征得甲方书面同意后方可施工。乙方在租赁期内所用去的水电费按甲方规定统一交纳，如逾期交纳，则按每日5%加收滞纳金，滞纳金在所交的保证金中扣除。乙方必须在一个星期内补足保证金，否则按欠水或电费的类型在下个月停止使用。

第八条：在经营使用期内，乙方必须依法办理各类经营证照，依法从事经营活动，乙方如违规或违法经营，甲方有权单方解除《营业用房优先承租合同》、《营业用房租赁合同》，收回房屋，承租费用以及各项费用不予退还。

第九条：租赁期内，乙方未征得甲方书面同意并办理有关手续，将承租的营业用房转租给他人的，甲方有权收回营业用房，并且不归还其所交纳的租金及租赁保证金;如经甲方书面同意并办理有关手续，新承租人必须无条件接受本次拍卖的所有规定，并由乙方(原承租人)负责会同甲方和新承租人办理租赁的营业用房和保证金转移手续。

第十条：有下列情形之一的，甲方有权解除本合同并不退还乙方已交纳的租金及其它费用：

1.乙方不交付或者不按约定支付租金达 一 个月以上的;

2.乙方所欠各项费用达 20\_ 元以上的;

3.乙方违反本合同第七条规定的;

4.乙方违反本合同第八条规定，在出租房屋进行违法活动，从事违法、违规经营的;

5.乙方违反本合同第九条规定，将出租房屋转租给第三人的;

第十一条：租赁期间，乙方如要装修，须向甲方市场管理办提出书面申请，装修方案经甲方管理办同意后方可实施装修。租赁期满，乙方在房屋租赁期间所添置的设施和装修、装饰，租赁期满由乙方自行清场，与甲方无涉，甲方不负任何补偿责任，但与房屋结构相连的装修、装饰部位则不能拆除，归甲方所有。同时乙方不得擅自破坏房屋结构及房屋的附属设施，否则应予照价赔偿。

第十二条：在租赁期内，乙方如遇承租的营业用房因城市建设或甲方发展需要改建、拆迁时，由甲方提前三个月通知乙方，届时乙方必须按要求无条件搬迁，甲方不作任何补偿，但未到期限的剩余租金,将依租赁协议按日结退。

第十三条：乙方要做好有关用电用火等安全工作：市场内禁用任何形式的明火，禁用任何形式的油炸以及产生任何油烟的加工作业或有一定超声，营业房内不得私自接拉电线，时刻注意安全作业如发生任何事故，则所有责任与损失由乙方自行承担。

第十四条：乙方未按要求维修承租的房屋，造成乙方或他人人身受到伤害或财物毁损的，由乙方自行负责或赔偿他人损失。乙方违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负赔偿责任。

第十五条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，当事人双方同意由当地人民法院仲裁。

第十六条：本合同一式二份。甲方一份、乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第二篇：商用房屋租赁合同样本**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的\'有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为（小写），该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清（每 年/季一次），乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方： 乙方：

年 月 日

【商用房屋租赁合同样本】相关文章：

1.商用房屋租赁协议书

2.商用房屋租赁合同标准版

3.简易商用房房屋租赁合同

4.商用房屋租赁合同范本

5.商用房屋租赁的合同模板

6.商用房屋租赁合同范本

7.商用通用对联

8.最新标准商用房屋租赁合同模板

9.商用房屋租赁合同书范本

**第三篇：商用房屋租赁合同**

商铺租赁合同

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，甲乙双方在平等自愿的原则下经过充分协商，订立本租赁合同。

一、租赁内容

第一条：甲方将其位于山东省临沂市罗庄区豪德五金市场\_\_\_\_\_\_号的商铺租赁给乙方作商业经营用途，经营范围以乙方营业执照为准，甲方对所出租的商铺具有合法产权。

第二条：甲方租赁给乙方的商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。甲方将该商铺交付乙方使用时，租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自改变或破坏以上商铺结构及配套设施。乙方因装修商铺需改变商铺结构或原有配套设施时，须征得甲方书面同意后方可进行。

二、租赁期限

第三条：甲乙双方商定，租赁期限自年\_\_\_月\_\_\_日起至年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_个月。

第四条：乙方有如下情形之一时，甲方有权提前中止合同，收回商铺。1．乙方未经甲方同意擅自将商铺转租，转让或转借给他人使用的； 2．乙方利用该商铺从事非法活动或损害公共利益的； 3．乙方拖欠租金累计超过30天的； 4．乙方拖欠物业费三个月的；

5．租赁合同到期且乙方无意继续租赁； 6．因乙方过错严重造成房屋毁损的

第五条：合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下，乙方可享有优先承租权。乙方如有意续租，可于合同期满前30天向甲方提出，双方另行协商，订立新的租赁合同。

三、租金，保证金及其它费用 第六条：甲乙双方商定，租赁期内该商铺的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)。

第七条：租金按年计算，按年收付。乙方在每年月日前将本租金以现金或转帐方式一次交付到甲方。

第八条：乙方未如期交付租金时，每逾期一天，甲方有权按乙方实欠租金总额的1%加收滞纳金。乙方累计拖欠租金超过30天的，甲方可按本合同第四条提前终止合同，收回商铺，并有权继续向乙方追收所欠款项或没收乙方保证金以抵欠款，直至足额抵偿乙方所欠全部款项为止。

第九条：订立本合同后甲方将商铺交付乙方使用时，乙方一次向甲方交纳相当于\_\_\_\_个月租金总额共计人民币\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)的保证金，合同期满或双方解除合同之日，如乙方没有违约，甲方需将该保证金一次退还乙方。

第十条：合同期内，政府对租赁物征收的有关税项，由甲方负责缴交。第十一条：合同期内，该商铺的物业管理费，治安费，卫生费，电费，水费及经营活动产生的一切费用一概由乙方负责，乙方应如期足额缴交上述应缴费用，如因乙方欠费造成向甲方追缴时，甲方有权向乙方追缴或在乙方保证金中扣除。

四、双方的责任和权利 第十二条：甲方的责任和权利

1．甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。2．甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

3．对乙方所租赁的商铺装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

第十三条：乙方的责任和权利

1．乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2．未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3．在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4．承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5.乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前一个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

6.合同有效期内，乙方对所租赁的商铺及配套设施拥有合法使用权。7.乙方不得在租赁的商铺内贮存危险，易燃，违禁物品。

8.租赁期满或者解除合同时，由甲乙双方共同检查商铺和配套设施，检查无异议后，商铺交还甲方。如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

六、违约及处理

第十四条：任何一方未能履行本合同规定的条款的，均视为违约。第十五条：单方违约的，守约方有权提前终止合同，违约方必须在10天内向守约方赔付相当于一年租金总额10%的违约金，违约方给守约方造成额外经济损失的，要在10天内一次给予赔偿。

第十六条：违约方逾期向守约方赔付违约金或逾期向守约方赔偿经济损失的，每逾期一天，守约方有权向违约方加收实欠违约金总额1%或(及)实欠赔偿金总额1%的滞纳金。

第十七条：因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约，双方互免承担违约责任。

七、合同生效及纠纷处理

第十八条：本合同经甲乙双方签字盖章后即生效，具有法律效力。第十九条：本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商议定，制订补充协议，补充协议经双方签字盖章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第二十条：本合同执行过程中，甲乙双方如发生合同纠纷，应采取平等协商的方式解决，双方协商不成时，任何一方均有权向租赁的商铺所在地的房地产主管机关申请调解或仲裁，或依法向商铺所在地的人民法院提出诉讼。

八、补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提

前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第二十一条：本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第二十二条：本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十三条：本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**第四篇：商用房屋租赁合同**

商用房屋租赁合同

商用房屋租赁合同1

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道（社区村）。地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

（二）房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证证明文件，房屋所有权证书编号或房屋来源证明名称：房产证及土地证，房屋所有权人姓名或名称：，房屋没有抵押或质押。

第二条房屋租赁用途租赁用途：乙方开办医院使用。

第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。甲方同意给予乙方个月装修时间（装修期间乙方无需支付租金），并应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付乙方管理、使用，房租自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起正式开始计算。

（二）租赁期满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权，乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租要求，经协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米每月，（租金每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%一次）。

（二）租金金额：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间每年租金人民币元整（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间每年租金人民币元整（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间每年租金人民币元整（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（三）支付方式：乙方每半年通过现金或银行汇款支付方式支付给甲方半年房租款。合同签订后乙方应付甲方押金：人民币元整（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金应如数退还给乙方。

（四）乙方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方

第一期房屋租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整：（：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（五）乙方租赁房屋所产生的税费方面由乙方承担，乙方租赁期间企业经营所产生的须向政府缴纳的各项费用由乙方承担。

第五条基础设施及装修改造租赁期内甲方保障乙方水电等基础设施的正常供应（乙方应按时按规定缴纳所产生的水、电费用）；乙方因消防或其它需要可在楼房内外装修或改造（不得改造楼房主体框架结构），改造的一切费用由乙方承担；乙方可进行符合医院设置开办要求的必要改造（如污水处理设施等），甲方应给予配合；甲方有义务协助乙方办理消防、环保、水电等相关手续；甲方同意乙方在大楼楼顶设置户外广告牌（无偿使用）；合约期满，如没有继续合作，乙方的固定装璜物不得拆除，如需拆除，须经甲方同意方可拆除。

第六条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的\'建筑结构和设备设施符合建筑等方面的安全条件，不得危及人身安全。

（二）租赁期内，甲方对于其未拆（搬）走附属物品、设备设施无偿交付乙方使用，因自然属性或合理使用而导致的损耗（或损失），乙方可代为维修，但不承担赔偿责任。

（三）合约期满，合同解除，乙方无需将房屋装修改造恢复原样，甲方亦不能向乙方索赔。

（四）甲方自有电梯一部交由乙方使用，电梯日常管理及维保服务产生的相关费用由乙方负责，甲方负责委托有资质单位定期给予电梯维保服务。

（五）乙方若因需要须改造甲方一楼夹层，待不再承租后据甲方需要恢复夹层原状（装修不必恢复）。

第七条转租租赁期内，乙方有权根据企业经营状况将房屋转租给他人，转给他人经营其它行业的，需经甲方同意。

第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）因医院大楼（甲方所属大楼外）其它附属楼被政府征地拆除的，造成医院无法正常开办，本合同自行解除。同时，在合同解除\_\_\_\_日内甲方须一次性按乙方实际租赁时间退还房租款（乙方已付但未履行的房租款）。

第九条违约责任甲方需保证租赁房屋产权清晰，不得因产权原因导致合同无法履行，同时租赁期内，甲、乙双方应保证做到合作期内不向对方提出停租。如甲方违约，须赔偿乙方室内一切装璜、设备及其它损失（元人民币）；如乙方违约，须赔偿甲方（元人民币）租金；甲方违约的，甲方另须独立承担另外两家（、）中乙方房屋租赁中所规定的违约责任及另外两家中乙方室内一切装璜、设备及其它损失（元人民币）。每半年房租款到期后\_\_\_\_日内乙方未支付给甲方的情形，甲方须给予乙方书面通知支付房租款；书面通知后乙方超过\_\_\_\_月仍未支付房租的，甲方有权将房屋收回，取消押金作为赔偿。协议履行过程中，违约方应当承担守约方因纠纷所产生的律师费、诉讼费、保全费用等。

第十条其它事项若遇国家征用，本幢楼房需要拆除，甲方须在（有关政府房屋征迁补偿协议）签属后，在合同解除\_\_\_\_日内甲方须第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商用房屋租赁合同2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_\_市增城荔城街御景XX号。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式每月租金3000元，租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

第五条：押金押金5000元，该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第八条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。 (该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第九条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：合同一式两份各持一份.

出租方：

求租方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

商用房屋租赁合同3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。）

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_（月/年）。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

**第五篇：商用房屋租赁合同(标准)**

房屋租赁合同

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，经甲、乙双方协商，订立本协议，双方

必须共同遵守。

第一条租赁标的甲方出租的标的物坐落地址在。

第二条租期及承租人规定

本合同项下标的物租期年，自年月日至年月日止。出租用途

为。承租人及相关居住人共有人。除签署协议的承租人外，其他居住人姓名分别为。

第三条租金与租金交方法期限及押金

一、每月租金为人民币元（大写），乙方选择下列

第（）种方法交纳：

（一）乙方按月交纳房屋租金，租金于每月10日之前交纳；

（二）乙方按租期一次性交清全部房租；

（三）其它方法：。

二、第一期租金缴纳从年月日至年月日止。

三、租金采用（现金/银行转账）方式交纳。

（一）采用现金方式交纳的，本合同项下的首期租金，乙方应当自本协议签订生效之

日起三日内，向甲方交纳。甲方在收到乙方租金后，向乙方出具收条加以确认，之后每期

租金乙方须提前10日当面向甲方交纳；

（二）采用银行转帐交纳的，首期租金应当于本协议签订生效之日起三日内交纳，之

后每期租金乙方须提前10日通过银行转账向甲方交纳。乙方须保留银行转账凭证，作为交

纳依据，甲方不再向乙方出具收条。（甲方开户银行：银行。银行帐

号：，户名：。）

（三）采用按租期一次性交清全部房租的，需在本协议签订生效之日起三日内，向甲

方当面交纳全部租金即人民币元（大写），或

在三日之内，通过银行转账方式向甲方转账全部租金。

（四）其它约定：。

四、押金交纳

本协议签订生效之日，乙方须向甲方交纳押金人民币元（大

写）。租赁期满或双方同意终止本协议后，由乙方负责交清的水电费、管道煤气费、物业管理费、有线电视费、电话费等费用及由乙方原因造成租赁

标的物内物品的毁损灭失的赔偿金，均从所交纳的押金中抵扣；若无上述费用的抵扣，甲

方应当将押金退还给乙方。

第四条 租赁协议签订时水电费、管道煤气费、物业管理费、有线电视费、电话费的实抄数据

现抄水表，现抄电表，管道煤气费、物业管理

费、有线电视费、电话费。

第五条水电费等费用缴交办法：

（一）物业管理费：乙方每月自行向有关部门缴纳；

（二）水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门缴纳；

（三）电话费：甲方向乙方提供条市内直拨电话线路，每月由乙方自行向有关部

门缴交。

（四）维修费：遵行谁使用谁负责的原则。租赁期间，非乙方原因导致租赁标的内与

房屋质量有关的设施损毁，维修费由甲方负担；租赁标的内与房屋质量无关的设施如家

私、家电设备、厨卫设施等的损毁，维修费由乙方负担。

（五）租赁期间政府对租赁标的征收的有关税项，由甲方负责缴交。

第六条 出租方与承租方的变更：

（一）租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必乙方同意，但应提前二个

月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有

原甲方的权利，承担原甲方的义务。

（二）租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面

同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 转租规定

一、乙方应在征得甲方书面同意后，可将租赁标的转租给第三人（即次承租人）；

二、乙方与次承租人签订的转租协议的期限不得超过乙方于本合同项下的剩余承租期

限。超过乙方于本合同项下的剩余承租期限的，则乙方与第三方签订的转租协议中多出的期限对甲方无效；

三、租赁标的转租后，乙方仍应当履行本合同项下的各项权利与义务；

四、甲、乙双方约定的其他事项：。

第八条 续租规定

合同期满，乙方需要继续向甲方承租的，应当在合同期满前，提前三十日向甲方进行

书面通知。在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权，但租金可以随着社会物

价指数变动而适当调整。

合同期满，乙方没有在期满前三十日内书面通知甲方续租，但仍对租赁标的物为占有、使用的，实际所产生的租金从乙方交纳的押金中抵扣，不足部分乙方应当向甲方交纳。

第九条 双方权利与义务：

（一）乙方依约交付租金，甲方无正当理由拒收的，乙方不负迟延交租的责任，乙方必须依约缴纳租金及其它费用，如有无故拖欠，甲方在向乙方发出书面通知叁天后可按每月租金额的1%向乙方加收日滞纳金。

（二）甲、乙任何一方若要提前终止本协议须向对方提前一个月书面通知并征得对方书面同意后，本协议方能终止。

（三）乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁物内设备和其设施的完好无损（自然折旧除外）。除非乙方征得甲方书面同意，否则不得擅自改变租赁标的的结构、标的内部颜色及用途，如因乙方故意或过失造成租赁标的及其设备的毁损，应当立即负责恢复原状。

（四）乙方如在租赁标的内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方书面同意，并通知大楼物业管理部门及相关部门。

（五）未经甲方书面同意，乙方不得在租赁标的外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

（六）租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损设备、设施在适宜再次租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

（七）租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁的或乙方经甲方联系已经无法联系到乙方的情况下，乙方除应当赔偿甲方因此所受的损失之外，还应当在甲方通过书面或其他有据可查的方式留臵告知乙方7日后，默认授权甲方有强制进入标的物内的权利，并将乙方物品留臵待日后联系到乙方后归还，但留臵期间乙方物品如有损失甲方概不负责。

（八）乙方保证承租甲方的房屋作为商用使用，遵守我国相关的法律法规与政策，不违法经营，不从事违法犯罪的活动。

（九）乙方为安全起见，有权利更换相应的门锁，但必须经过甲方同意后方可实施，同时应为甲方保存好换下来的门锁、锁芯及相应配件，如有灭失或损毁，甲方有权向乙方提出赔偿。

（十）甲方保证：

1、甲方对于本合同项下出租的标的物拥有完整的所有权及使用权，有权按照本合同规定将标的物租赁给乙方，租赁标的不受任何第三方或其他权利影响或牵制。

2、甲方允许乙方在本合同整个期限内不受干扰的占有和使用租赁标的，不受甲方或在甲方之下或通过甲方合法的提出要求的任何人的任何干扰。

第十条 违约责任

乙方在承租期内有下列情形之一的，视为乙方已根本违约，甲方有权解除本合同，对乙方已支付的房租及押金不予退还，造成甲方租赁标的物及物品毁损、灭失的，还应当进行赔偿：

一、未经甲方书面同意，擅自更改租赁标的建筑结构、标的内饰颜色的；

二、未经甲方书面同意，擅自变更租赁标的用途的；

三、未经甲方书面同意，擅自将租赁标的转租给第三人的；

四、未经甲方书面同意，擅自增加本协议规定之外居住人的；

五、未按约支付租金或拒付租金超过一个月的，经甲方书面催讨后，三日内仍未全部付清的；

六、故意毁坏租赁标的的；

七、利用租赁标的从事违法犯罪活动的；

八、单方要求解除或撤销合同的；

九、甲、乙双方约定的其它事项。

第十一条 合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以终止合同：

一、双方协商一致；

二、政府政策的变更；

三、不可抗力。

第十二条 双方其它约定，。第十三条 补充规定

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。第十四条 合同生效

一、本合同经甲、乙双方签字或盖章即生效；

二、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具同等效力。

第十五条 争议解决

本合同履行过程中若产生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成，由租赁标的物所在地的人民法院管辖。

出租方（签字或盖章）：承租方（签字或盖章）：

委托代理人 ：法定代表人：

联系电话：联系电话：

签订时间：签订时间：

签订地点：签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找