# 外墙防水施工方案

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-09-24

*----------------------------小区工程小区28#楼地下室外墙防水施工方案编号：AQSJ-A-1-TJ-001版次：第一版编制单位：审定单位：项目部：项目监理部：批准：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日总监理师：\*\*\*\*年\*\*月...*

----------------------------小区工程

小区28#楼地下室外墙防水施工方案

编号：AQSJ-A-1-TJ-001

版次：

第一版

编制单位：

审定单位：

项目部：

项目监理部：

批

准：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

总

监

理

师：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

审

核：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

专业监理师：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

编

制：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

建设单位：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

（涉及重大特殊作业安全措施时）

施工方案会签表

工程名称：小区

AQSJ-TJ-001

单位工程名称

小区28#楼

项目总工程师：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

质量主管：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

施工主管：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

专责工程师：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

安全主管：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

其他：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

备注：

施工方案交底三签记录

工程项目，,市，,房地产开发有限公司准旗沙镇，,小区工程

专业项目

土建

作业项目

单位工程名称：，,小区28#楼

分部工程名称：

分项工程名称：地下室外墙防水

交底时间

参加人数

主要交底内容：

1、工程概况

2、管理目标及施工布署

3、主要施工工艺

4、质量保证措施

5、安全保证措施

6、环境保护措施

7、现场文明施工

负责人：

交底人：

交底方式：书面

接受人签名：

备

注：

28#楼地下室墙板外侧防水施工方案

编制依据：

1.，,小区设计图纸和设计说明文件

2.地下室防水工程质量验收规范

GB50208－2024；

3．混凝土结构工程施工质量验收规范

GB50204－2024；

4．建筑工程施工质量验收统一标准

GB50300－2024；

5．公司颁发的《质量保证手册》、《方案编制管理办法》

一、工程概况：

本小区工程由，,市，,房地产开发有限公司开发建设，圣帝国际建筑工程设计有限公司设计，，,市路达工程监理有限责任公司监理。本工程筏板基础，筏板厚500mm，地下室标高-3.33~0.00m；28#楼地下室面积为391.56m2，地下室筏板、墙板砼均为C30P6抗渗商品砼。

二、材料选用及性能：

本工程采用自粘性聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材2层。

三、施工部署(计划开工时间)：

1、项目部设立防水施工领导小组,计划开工时间2024-10-15，验收时间，2024-10-20防水施工竣工报验。

2、结合工程特点，组织经验丰富、持有上岗证的技术工人进行施工操作。

四、施工准备工作：

1、材料审查：

地下室外墙防水采用自粘性聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材；防水材料的使用手册、检测报告、合格证、说明书索备齐全。

2、材料复试：

材料依据计划进场后，进行取样送检，待复试合格后方可使用。

3、施工前组织专业班组认真学习有关施工规范及本施工方案并进行详细的书面交底。

4、地下室工序办理交接手续，执行有关技术要求。

5、材料、机具按规定备齐。

6、施工工具：

墨线盒、小平铲、扫帚、刷子、滚刷、角桶、剪刀、卷尺。

五、施工工艺及流程

1、基层处理，修补缺陷：所有模板接缝处打磨平整、止水螺杆的止水片等处水泥砂浆补好后也应打磨平整，清理基面灰尘。

2、先将双面自粘卷材的起端展开，同时揭开靠墙面剥离纸层，由下而上进行铺贴，并用手持压辊进行辊压；第一层施工完成后，经过检验合格后，开始粘贴第二层卷材，撕去剥离纸层进行施工粘贴，并用手持压辊进行辊压，贴实；施工总厚度为3mm+3mm，粘贴好后将上、下口用专用胶水、经过防腐的铁皮进行封口施工。

2、卷材纵横搭接不小于100mm。墙拐角处应做成圆弧角，并设置双层卷材。

3、铺贴卷材时，卷材上部要卷至外地面下50mm，下部铺贴至基础底板底部。

六、质量问题处理及保证措施：

1、直径不大于300mm的鼓泡（空鼓），处理方法是：割破鼓泡，排出气体，使卷材复平，在鼓泡范围面层上部粘贴铺一层卷材，其周边长应比开口范围大100mm，之后用专用胶水粘牢封边。项目部成立以

同志为防水项目质量监督小组，认真检查、监督本工程的工序、隐蔽工程的检查验收工作；经过班组、项目部自检合格后，报监理(甲方)验收。

七、成品保护注意事项及措施：

1、严防施工工具或尖硬物品损坏防水层。

2、存放材料地点和施工现场必须通风良好。

3、存料、施工现场严禁烟火。

八、安全环保措施

（1）涂用胶水要达到环保要求，应选用符合环保要求的溶剂。因此。配料和施工现场应有安全及防火措施，所有施工人员都必须严格遵守操作要求。

（2）着重强调高空落物的防护，防止抛物和滑坡。

（3）材料储存、使用过程中应注意防火。

（4）工人施工过程中戴好安全帽、系好安全带。

九、消防措施：

1、对施工操作人员进行安全教育，使施工人员对所使用的材料性能及安全措施全面的了解，并在操作中严格劳动保护制度。

2、施工人员应戴好安全帽，禁止酒后作业。

3、防水施工每天下班前，应码放材料，清理杂物，确保工完场清

4、施工用料及防水材料多属易燃物质，在存放材料的料库和施工现场，必须严禁烟火。

5、现场设置明显的防火宣传标志，定期进行防火检查。消除一切可能造成火灾、爆炸事故的根源，施工现场严禁吸烟。

7、卷材防水施工时，严禁和上部结构施工同时交叉作业，并在施工时指派专人监护巡视，发现安全隐患及时清除和制止，并及时通知下方施工人员撤离危险区域。，,　建设工程总公司准格

尔旗，,镇，,工程项目部

2024年10月5日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找