# 经典房屋出租委托协议范本（大全五篇）

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-06-09

*第一篇：经典房屋出租委托协议范本近几年,房地产市场呈现出繁荣景象,房屋出租委托现象日益频繁，房屋出租委托协议怎么写?以下是小编为大家整理的房屋出租委托协议范文，欢迎参考阅读。房屋出租委托协议范文1委托方：(以下简称甲方)身份证号：受托方：...*

**第一篇：经典房屋出租委托协议范本**

近几年,房地产市场呈现出繁荣景象,房屋出租委托现象日益频繁，房屋出租委托协议怎么写?以下是小编为大家整理的房屋出租委托协议范文，欢迎参考阅读。

房屋出租委托协议范文1

委托方：(以下简称甲方)身份证号：

受托方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出租房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

房屋坐落于： 市 区 路 号 单元(以下简称“该房屋”);产权证号：(或购房合同号码);土地使用证编号： 该房屋的附属设施见附件。

二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币(大写)(此价格不包括房 屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

三、委托期限

1.甲已双方约定本合同期限为叁个月，自 至 年 月 日。

2.合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合 同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

四、甲方责任

1.甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份 证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2.甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3.甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4.在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5.在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6.在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将 房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1.委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委 托之交易。

2.乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房 屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3.委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋 出售转让的相关政策法规提供咨询。

五、服务佣金

1.住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月 的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2.底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期 在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

3.服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次 性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4.经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5.委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其 代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金 向乙方支付中介服务佣金。

6.委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约 定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7.本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客 户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8.甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、1.甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2.乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代 办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3.甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4.因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

七、协议生效

本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

九、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋出租委托协议范文2

委托方(以下简称甲方)： 身份证号：

受托方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出租房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本状况

1、房屋坐落：;建筑面积： ㎡;建成年份：;

土地使用证编号：;户型： 室 厅 卫;权属：□私房 □房改房 □经济适用房

2、装修状况：，附属设施：

3、抵押情况: □无 □有;租赁情况： □无 □有(租期至 年 月 日)

4、挂牌租价：人民币 万元(￥ 元)/每月人民币 元(￥ 元)

5、沉降情况: □无 □有;6、其他：

二、委托方式与期限

非独家委托，期限自委托日起至房屋交易成功时止。

独家委托，期限自委托日起至 年 月 日止，在此期间甲方不能同时委托其他中介机构从事与乙方相同的活动。

甲方同意在乙方需要时可委托第三方或与第三方共同完成甲方委托的事务。

三、甲方/代理人确认：

甲方确认：具有出租房屋的权利，无权利纠纷，并经共有权人一致同意出售上述房屋。

代理人确认：甲方及共有权人一致同意出租上述房屋，无权利纠纷，同时具有甲方书面的有转委托的委托书。甲方/代理人对其所提供的房屋信息的真实性、准确性负责。

四、甲方(包括关联方)承诺：在乙方居间服务过程中，不得做损害乙方权益的行为(如：与乙方经纪人带看的承租方(包括关联方)交换联系方式、私下签订租赁合同、经第三方居间签订租赁合同)。甲方委托乙方代为收取并保管承租方交付的定金。

五、乙方承诺：乙方发布的信息与甲方提供的信息一致。妥善保管三证、积极为甲方寻找合适的承租方，促成交易，保证不赚取非法差价。

六、中介服务费：杭州市物价局制定的房产中介服务收费标准。

七、违约条款：甲方违反本协议约定的按照出售房屋挂牌总价的3%/或出租房屋年租价的10%作为违约金。在甲方与乙方介绍的买受方/承租方达成交易意向并支付交易定金后，买受方/承租方违约的，甲方同意将没收的交易定金的50%支付给乙方作为服务补偿。

八、关联方：包括甲方配偶、父母、子女、代理人及看房随行人员。

九、协议生效：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

十、纠纷处理：本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

十一、其他条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋出租委托协议范文3

甲方： 身份证号码： 身份证地址： 电话：

乙方： 地址： 电话：

甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业(以下简称上述物业)

二、(一)甲方需要向乙方提供的有效证明：

1、身份证原件、留复印件;

2、房屋产权证原件

(二)乙方需要向甲方提供的有效证明：

1、身份证原件、留复印件;

甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：￥

四、委托有效日期： 日至月日止。

五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务： 1、协助甲方与承租方签订租房协议。

2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费.3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

4、乙方将维修费用收据传真至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲方义务;

1、甲方每月支付给乙方服务费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

八、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经典房屋出租委托协议范本

**第二篇：房屋出租委托协议**

房屋出租委托协议 委托人（甲方）：

证件类型： 证件号码： 受托人（乙方）：

甲乙双方为实现房屋出租委托服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，在充分协商的基础上，就甲方正式委托乙方代理出租其房产相关事宜，订立如下委托代理协议：

一、委托期限

本协议委托期限为 天，自 年 月 日至 年 月 日，此期间乙方为甲方的【 】独家委托代理人【 】非独家委托代理人。

二、房产情况

物业名称： ；物业产权人： ； 物业地址：

房屋产权权证或其它权属文件名称：（编号：）； 物业面积： ； 户型为： 室 厅 卫； 物业所处楼层： 层（共 层）；

装修情况：□毛坯房 □简装 □中装 □精装 □豪装 物品清单： ； 物业用途：□居住、□商住、□商用；

委托租金价格不低于 元/月，起租最低时长 月； 押金： 元。

三、甲方责任

1．甲方保证向乙方提供所出租房产的资料详细及真实，作为乙方提供代理服务的依据； 2．甲方应保证其出租的房产具备合法出租条件；

3．甲方应按约定支付佣金，并在本协议签订后，不得与乙方介绍的客户自行成交，否则应承担违约责任，应向乙方支付数额相当于该房产委托月租金价格两倍的违约金；

4．甲方对该物业不享有合法出租权利的，但仍委托乙方出租的，应承担违约责任；

5．如本协议为独家委托代理协议，在本协议期间内，甲方仍同时委托第三方代为出租该物业的，应承担违约责任，应向乙方支付数额相当于该房产委托月租金价格两倍的违约金； 6．鉴于《出租房源信息登记表》是本协议的一部分，甲方必须填写《出租房源信息登记表》，并协助签署《客户服务确认书》。

四、乙方责任

1．乙方及时通报委托事项的进展情况，充分利用自身拥有的网络资源，将甲方房产向有需求的客户进行推介，促成甲方与客户订立租赁合同；

2．如因甲方提供资料不真实而导致的交易不能完成，乙方不承担任何责任。3．乙方负责为甲方提供有关承租人情况的介绍，并承诺在甲方在与乙方推介客户订立租赁合同前，不收取任何形式的费用。

4．乙方负责协助甲方及乙方推介客户完成看房、合同洽谈与签署等工作，并协调双方完成租金交纳、物业交接等事宜，并可对以上过程提供见证。

五、佣金的收取

1．乙方在促成甲方与乙方推介客户订立租赁合同之前，不得向收取甲方任何费用。

2．在甲方与乙方推介客户订立租赁合同后，甲方应向乙方支付委托代理费。委托代理费的计算方法为。

六、协议的终止 1．甲乙双方协商一致，可以终止本协议；

2．甲方如终止本协议，须书面通知乙方，独家委托代理协议应经乙方同意方可终止； 3．甲方提供的资料不真实，乙方有权终止本协议，并要求甲方赔偿经济损失。

七、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

**第三篇：房屋出租委托协议**

房屋出租委托协议

委托人：（系房屋出租人）

【本人】【法定代表人】姓名：国籍：

【身份证号】【护照号】【营业执照注册号】【】

住所：

邮政编码：联系电话：

受托人：

（系房地产经纪机构）

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条 委托事项

委托人为出租《标的房屋信息》（见本协议附件）所特指的房屋（以下简称标的房屋），委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

【受托人指派】【委托人选定】注册在受托人名下的下列房地产经纪人为本协议委托事项的承办人，执行委托事项: 承办人姓名：性别：身份证件号码：

房地产经纪人注册号：。

承办人选派注册在受托人名下的下列房地产经纪人协理为本协议委托事项的协办人，协助承办人执行委托事项: 协办人姓名：性别：身份证件号码：。

第二条 标的房屋信息

签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的房屋租赁所必需的标的房屋情况，要求委托人如实提供相应的资料；委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。受托人应根据委托人提供的情况和资料，到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实，并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。

《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

第三条 服务内容

委托人委托受托人提供下列第项服务（可多选）：

（一）提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

（二）寻找承租人。

（三）在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

（四）协助委托人与承租人达成房屋租赁合同。

（五）为委托人代办税费缴纳事务。

（六）代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

（七）代办各种收费设施的交接手续。

（八）其他（请注明）。

受托人为完成委托代办事项而向委托人收取证件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管；完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

第四条 委托期限与方式

（一）委托期限按照下列第种方式确定（只可选一项）：

1．自年月日起，至年月日止。期限届满，本协议自行终止。

2．自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。

3．其他（请注明）。

（二）委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

第五条 委托出租价格

委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【】租金不低于【人民币】【】大写元（小写元）。实际租金高于前款约定最低租金的，高出部分属委托人所有。

第六条 服务费用支付

（一）佣金

在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同的，委托人应向受托人支付佣金。

1．佣金的支付标准及金额按照下列第种方式确定（只可选一项）：

（1）按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【】租金的大写百分之（小写%）计付佣金。

（2）按固定金额【人民币】【】大写元（小写元）支付佣金。

（3）其他（请注明）。

2．佣金的支付时间按照下列第种方式确定：

（1）自房屋租赁合同签订之日起日内支付。

（2）其他（请注明）。

3．在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的，对受托人为完成委托事项已支出的必要费用，按照下列第种方式处理（下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行）：

（1）由受托人承担。

（2）以【人民币】【】大写元（小写元）为限，自委托期限届满之日起日内支付。

（3）按上列约定佣金支付标准的大写百分之（小写%）计算，自委托期限届满之日起日内支付。

（4）由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

（5）其他（请注明）。

4．受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

（二）代办事项服务费

受托人完成本协议第三条约定的代办事项的，委托人应按照下列第种方式向受托人支付服务费（下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行）：

1．由受托人承担。

2．按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起日内或支付。

3．按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之（小写%），自委托事项完成之日起日内或支付。

4．按固定金额【人民币】【】大写元（小写元），自委托事项完成之日起日内或支付。

5．其他（请注明）。

受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

（三）代缴税费

受托人在完成委托事项中，代委托人向第三方缴纳的税费，按照下列第种方式处理（下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行）：

1．委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止（以先者为准）时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

2．由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

3．其他（请注明）。

第七条 交易过错责任承担

委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担连带责任。受托人不得在本协议以外的补充约定中，设立明示或者暗示与本条款相冲突的免除受托人责任的条款。

第八条 违约责任

（一）委托人违约责任

１．委托人故意提供虚假的标的房屋情况和资料的，受托人有权单方解除本协议，给受托人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任；

２．委托人泄露由受托人提供的承租人资料，给受托人、承租人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任；

3．委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

（二）受托人违约责任

1．受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2．受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照 标准，向委托人支付违约金。

3．在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

（三）委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的大写百分之（小写%）计算迟延付款违约金支付给对方，但不超过应付款总额。

第九条 协议变更与解除

（一）协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

（二）协议解除

1．委托人有确凿证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起日内将预收的费用退还委托人。

2．受托人有确凿证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

第十条 争议处理

因履行本协议发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，双方【同意】【不同意】由标的房屋所在地的房地产经纪行业组织调解。

调解不成或者不同意调解的，按照下列第种方式解决：

1．提交仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第十一条 协议生效

本协议一式份，具有同等法律效力，委托人份，受托人份。

本协议自双方签订之日起生效。

委托人（签章）：

签订地点：

签订日期：二○○ 年月日受托人（签章）： 承办人（签章）： 协办人（签章）：

**第四篇：委托代理房屋出租协议**

委托代理房屋出租协议书

委托方（以下简称甲方）：

受托方（以下简称乙方）：

甲乙双方就甲方将其所购置的位于楼盘幢单元房(下称该房屋)委托乙方代理出租一事达成如下协议，以共同遵守：

一、甲方委托乙方寻找合适租户出租该房屋，并全权办理出租上述房屋有关手续，代为签署上述房产租赁合同、收取租金，监督租户对该房屋的使用情况，并对该房屋进行日常管理。

二、租赁期限：该房屋租赁期为年。自年月日起至年月日止。

三、该房屋租金为每月元，甲方同意乙方收取代理费用为该房租金的3%，即每月元。

四、租房押金为二个月租金计：元，租赁期内由乙方代为存管。租赁期满由乙方退还租客。

五、房屋租金每三个月收取一次，由乙方扣除代理费后汇给甲方指定帐户。

六、乙方于本委托协议签字生效之日起为甲方建立出租房屋档案，首期承租户为海南生态软件园，如有承租户变动，在与租客签订《房屋租赁合同》7日内乙方向甲方提供新承租人的基本情况。

七、房屋租赁期间所发生的水、电、燃气、通讯、物业管理费等费用由承租户承担。

八、甲方负责对房屋、装修质量、家具电器等自然损坏的维修，租户负责本条所列设备设施人为损坏的赔偿或维修。

九、出租房屋如有需办理《房屋出租许可证》等相关证件，乙方可为甲方代办，甲方按相关规定交纳手续费。

十、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

帐户：代表人：

开户行：

帐号：签约日期：年月日

**第五篇：(范本)房屋出租委托代理协议**

房 屋 出 租 委 托 代 理 协 议

委托方（以下简称甲方）：

受托方（以下简称乙方）：杭州永祺房地产代理有限公司

甲乙双方本着平等自愿、互惠互利原则，就甲方委托乙方代理出租房屋有关事宜达成如下协议：

1、委托代理出租房屋坐落于杭州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该物业），面积：\_\_\_\_\_\_\_㎡，出租意向价格：\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡.天或元/月（按实际成交价格为准）。

2、该物业装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方确保向乙方提供的该物业详细信息真实有效，积极配合接洽乙方介绍的客户。

4、该物业租赁成功，由乙方负责办理签署正式房屋租赁合同，甲方一次性向乙方付清代理服务费，代理服务费按壹个月租金计算，支付时间为：甲方收到第一期房款后三个工作日内支付给乙方。

5、代理期内，甲方与乙方所介绍的承租方私下完成租赁交易或利用了乙方提供的信息、机会等条件但未通过乙方而与第三方完成租赁交易的，都应向乙方支付违约金。违约金金额为该物业实际代理服务费的贰倍,同时本协议终止。

6、本协议履行期间，甲方与乙方介绍的承租方签定租房协议并支付租房定金后，承租方违约并已预付定金的，甲方同意将其依法没收定金的50%支付给乙方，作为代理服务费。

7、本协议履行期间，甲方与乙方介绍的承租方签定租房协议并支付租房定金后，甲方违约的，甲方仍须按该房屋半个月租金标准向乙方支付代理服务费。

8、甲方已完全理解上述条款，自愿承担本协议涉及的全部法律责任。

9、其他约定：

甲方：（签章）乙方： 杭州永祺房地产代理有限公司

身份证号：经办人：

工作单位：联系电话：

联系电话：公司电话：87213111

签定时间：年月日签定时间：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找