# 升降机租赁协议(20篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-06-13

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧升降机租赁协议篇一编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**升降机租赁协议篇一**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租\_\_\_\_\_\_\_\_日起，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的\_\_\_\_\_\_\_\_日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的由乙请保留此标记，方负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**升降机租赁协议篇二**

出租单位： (以下简称甲方)：

租用单位： (以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用施工升降机特签订本合同。

一、施工升降机基本参数：

1、施工升降机型号：

生产厂家：

出厂编号：

出厂时间：

2、载重量/每个轿箱 kg

最大安装高度： m

设臵 道附墙

二、施工升降机使用地点及工程项目：

本租赁施工升降机仅限于在苍南县，用于 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该施工升降机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该施工升降

四、甲、乙双方安全责任与义务

(一)甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装臵齐全有效的施工升降机，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方提供的施工升降机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3、甲方负责办理苍南县建设工程施工安全监督站的报装告之手续和特种设备检验检测所的检测手续。

4、甲方负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核和批准，并报乙方和工程监理审核同意后，并办理苍南县建设工程施工安全监督站的安装告知手续后方可进行安装施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。

5、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装、拆、顶升、附墙的合同。

6、甲方负责混凝土基础以上的施工升降机性能完好。

7、施工升降机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

8、甲方为该塔机配备司机(持有建设主管部门颁发的施工升降机操作证)\_\_\_\_\_\_人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，由甲方

9、甲方在施工升降机进场前 天向乙方提供的施工升降机基础图纸制作施工升降机基础。

10、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11、甲方应向乙方提供施工升降机管理手册、具有相应资质特种设备检验检测机构检测的合格报告、司机的特种作业操作证的原件和施工升降机出厂合格证、施工升降生产许可证、自检资料、运行记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查，退场时收回。

12、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和对施工升降吊进行维修保养。在工作过程中，甲方若不能对施工升降机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费，如连续三天未能恢复正常运转，则 倍扣除租赁费。

13、如因甲方原因未能通过特种设备检验检测所检测合格，或由于劳资方面纠纷的原因，造成塔机停用则 倍扣除租赁费。

14、按照《建设工程安全生产管理条例》甲方承担分包单位的责任和义务。

(二)乙方的责任与义务：

1、乙方有对进入施工现场的施工升降机进行看护并保证设备及

2、乙方负责施工升降机混凝土基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。如因乙方原因施工升降机未能通过特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3、乙方负责提供施工升降机专用电箱和符合施工升降机要求的电源及容量。

4、乙方不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5、乙方对域施工升降进场、退场、拆卸、顶升加节、安装或拆除附着装臵等工作现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保施工升降机运输、安装、检测、维修保养、进退场顺利进行。

6、在施工升降机租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

7、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9、塔机退场时将施工升降机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理。

11、乙方应按照约定时间及时支付施工升降机租赁费用。

五、补充条款：

六、相关费用：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算。

1)装拆费 元;拆卸费 元。

2)加节或降节费用。每节为 元/节。

3)安装或拆卸附着装臵 元/件。

4)小计：

施工升降机检测费。起重机械安装调试完成，由甲方申请特种设备检验检测所进行检测，检测费用由甲方承担。非甲方原因导致再次或多次检测的，再次或多次检测的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方施工升降机租赁保证金\_\_\_ \_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每 月向甲方交付一次租金(每月提前 日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

5、施工升降机的进场费 元由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

6、施工升降机在租赁期间所需的电费由乙方负担。

7、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由 方承担。

七、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的施工升

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的 %作为违约金。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交 ，根据有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇三**

出租方：重庆鼎业建筑设备租赁有限公司 (以下简称甲方)

承租方：重庆中达正建筑工程有限公司(以下简称乙方)

安装地点： 工程名称：

根据《中华人民共和国合同法》和《特种设备安全监察条例》及其有关规定，本

着平等互利、诚实守信的原则，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商，达成

如下协议，双方共同遵守执行。

第一条 乙方向甲方租用机设备(建筑升降机机)名称、规格、数量、租赁费、

进出场费、地脚螺栓费、维修保养费的明细如下：

第二条 租用时间

1、月年日，以实际时间按日历天数为

准。

2、租用时间的变更规定：升降机进出场时间由乙方提前5天书面通知甲方。方通知甲方拆除塔机时，如租金未付清，甲方有权不拆出该升降机，并视为正常使用，其租金照算。租金期满，双方有意续订的，可在租赁期满前15天签订续租合同。升降机如因乙方原因致使升降机报停后不能降节及拆除所造成升降机不能正常拆除，则租赁费按正常使用计租。

第三条 租金计算方法及支付方式

1、租赁升降机的租金计算一律按日历天数计算。自升降机安装调试合格后起至拆除时为止，连续计算，不扣节假日。停水、停电、停工都不得扣除台班，若遇春节扣除台班拾 天。

2、租金的付款时间：乙方每个月结算后壹个内支付租金，延期付款可宽延20天。若乙方在宽限期内再次拖延不付金，即有叁个月的租金未付，则甲方有权停止使用该机升降机，由此所发生的经济损失由乙方自行负责。

3、进出场费的支付方式及时间即：升降机在进场安装完毕后乙方开出升降机起用租赁单， 并在一个月内付清进出场费。

4、租金单据的`签字：每月的计租单据由现场负责人或设备负责人或库管人员中的任一人签字生效，或现场指定一人签字则生效。

5、租金的收取：收取租金时，甲方开具发票收款。

第五条 升降机的安、拆的安全责任及其要求：

1、安装前，乙方应提供相应的基础资料。甲方办理告知手续后进入安装，并完善升降机的使用手续。甲方在收到乙方安拆通知后，5天内安拆完毕。

2、基础及电源要求：甲方向乙方提供安装升降机的基础图，由乙方选点(确保升降机能够自由升降)并严格按升降机基础图施工，自行浇灌，确保基础的质量和承载能力必须满足设计要求。

其基础砼c35报告在养护期应达到80%的抗压强度。供电电源接口安置在升降机基础5m附近内，专用配电箱配置应严格按用电规范要求配置。电机及电路原件必须保证在380v+5%范围内，否则所造成升降机不能正常工作，甲方有权停机。

3、乙方提供资料：提供钢筋隐蔽资料，砼c35试压报告，接地电阻及防雷地质资料，基础竣工平面图等，即根据所属区安全监督站的要求提供资料。

4、保证机具进出场时道路、场地、电源及其他畅通。

5、升降机进出场时的运输和装拆过程中的安全由甲方负责，并根据实际情况，乙方派4名辅助工配合甲方装拆，辅助工的安全由甲方负责，工资由乙方负责。乙方应在安拆范围内设立警界线，以保证工地非安装人员的安全。

第六条 操作工的要求及责任

1、操作工由乙方配备(甲方可推荐)必须持操作证的专职人员操作，并且技术好，经验丰富的人员进行操作。

2、操作工的工资待遇、工作安排、安全责任由乙方负责。在操作时，应严格按操作规程办事，严禁违章操作，因违章作业与非操作人员操作而造成的经济损失由乙方负责，乙方同时要求操作工做好运行、交接班、维修记录等。

第七条 使用期的安全管理及其经济责任

1、升降机的保管：升降机从进场之日起，乙方对租用的机具应妥善保管，进入乙方的正常安全保卫范围直到甲方正常拆除。

2、在使用过程中，乙方未经甲方同意不能在升降机上增加或拆除任何零部件，严禁私自制作及加高标节及其附着。

3、在使用过程中升降机的日常保养由乙方负责。乙方应组织操作工、维修工定期进行检查，如螺栓松动，电源接触，电器触点是否烧坏，润滑部位是否缺油等。发现问题应立即维修，严禁带病使用。

4、升降机保持正常运转应在6:00至10:00之间，在正常运转期内中发生故障，甲方在接到乙方故障原因的通知后，维修人员应保证在两小时内必须赶到现场。升降机在正常运转期内维修超过肆小时则扣除当日台班。

5、甲方出租给乙方的升降机应保证钢结构牢固可靠，各类安全装置齐全，调试灵敏(见升降机安装调试竣工验收表或升降验收检验报告为准)，否则在使用过程中所造成的一切责任由甲方负责。

第八条本合同自签订之日起生效，双方应严格遵守执行，不得擅自修改和解除，如果一方违反合同的规定，除承担正常应付款外，还应由违约方承担合同总金额千分之一的违约金。本合同租赁期结合，合同约定事项完毕、结清一切经济手续后失效。

第九条 其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商。若协商不成可向公司注册地法院起诉解决，若有违反按经济合同法有关条款处理执行。

第十条 本合同双方盖章(或签字)后生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方单位盖章：重庆鼎业建筑设备租赁有限公司 乙方单位盖章

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话：

维修人员电话：

时间： 年 月 日时间：年 月日

**升降机租赁协议篇四**

出租单位： (以下简称甲方) 承租单位： (以下简称乙方) 乙方因 项目工程施工需要，向甲方租用泰升升降机2台，为明确租赁事项。甲乙双方协商一致，特订以下合同条款，共同遵守执行。

一、基本概况

①施工升降机安装地址： ②建设单位： ③施工单位： ④乙方租用升降机时间，从20xx年 月 日起至拆除之日。 ⑤乙方租用升降机高度 米，计划使用护脚架 套。

二、租金与付款结算：

①升降机的租金计起时间为安装完毕调试后，第二天算起至通知拆除之日止。

②设备收费标准为租金每月 元人民币。最后不足1月则按 元/天结算，设备进场即支付押金 元，该押金在退场时返还给承租方。 ③月租金采取按月支付，租金不得无故拖欠或拒付，若逾期不能支付租赁费，承租方须按拖欠租金总额0.5%利率支付滞纳金。同时出租方有权在承租方在租赁费没有支付到位的情况下，停止后期施工作业或调离设备，停机期内租金照付。

三、设备进出场及验收

①设备从出租方至承租方的运费吊装费由乙方负担。

②乙方根据甲方设备入场单进行验收，有异议即在签收后五日内书面提出。

③升降机安装完毕必须经技术监督局监理各权威部门检测合格方可使用。

④安装使用：

a、乙方负责操作安装拆除各施工人员资质证件并带保险。

b、乙方安装、拆除、操作，必须根据设备使用性能、安全操作规定进行。不能违章操作如出现违章造成的损失由乙方承担。

c、乙方安装、拆除、操作使用期间出现的配件丢失和设备毁坏，由承租方按市场价承担损坏赔偿责任。

d、乙方在租赁期间，不得随意转租给第三方。

e、租赁期满后，乙方根据《设备入场单》清点设备配件填制《设备出场单》进行签收。

f、本合同租赁费为不含税金价，如需开发票由承租方承担所需税费。

四、本合同壹式贰份甲方壹份，乙方壹份，合同终止为设备退出时间。

甲方签字：(出租方) 乙方签字：(承租方)： 身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

盖单： 盖单：

本合同签订于20xx年 月 日

**升降机租赁协议篇五**

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租赁期限：按施工升降机安装完毕，有关部门验收认可正常使用之日起，至甲方报停之日止。

五、结算方式：月租费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从使用之日算起，每满一\_\_\_\_\_\_月后，在当\_\_\_\_\_\_月25日结算本月\_\_\_\_\_\_月租赁费，次\_\_\_\_\_\_月25日前支付本月租赁费\_\_\_\_\_%，最后一个\_\_\_\_\_\_月的租赁费，待施工升降机退场后甲方一次性付清最后\_\_\_\_\_\_月和前期剩余的租赁费。

六、甲乙双方责任：\_\_\_\_\_

甲方责任：\_\_\_\_\_

1、保证施工升降机进出场时的道路通畅，负责施工升降机基础施工，电源设置、维护。

2、施工升降机如发生故障，乙方必须迅速派人维修，如果停机超过4小时后，甲方从停机时起按每小时100扣款，扣款从租赁费中每\_\_\_\_\_\_月结算时扣出，出现机械故障，由乙方全权承担责任和事故经济损失。

3、甲方为乙方所派司机及维修人员提供食宿，费用自理，住宿人员每人每天收取\_\_\_\_\_\_元管理费。

4、乙方所派人员如中途不服从现场管理，甲方有权提出更换，如乙方更换不及时给甲方造成经济损失由乙方负责。

乙方责任：

1、乙方根据施工升降机技术资料要求跟随甲方施工进度及时负责设备基础景付臂安装质量、安全、技术指导、验收工作。

2、①向甲方提供基础图纸等有关技术资料，提出有关地基处理方案及要求，并进行书面交底，对设备进场的道路提出要求。

②负责升降机安装与就位完毕，调试运转正常，报有关部门验收认可。

③在现场配备司机四名，随时配合甲方施工。

④负责升降机的维护、保养和故障排除、使机械正常运转(保养和维护时，应避免影响正常施工)。

3、升降机司机必须严格遵守安全操作规程和工地劳动纪律，乙方应做到全天24小时升降机内有司机上班，保证甲方正常施工，凡工作不负责任，擅离岗位或不听从现场负责指挥，态度差者，甲方将责令其停止开机，向乙方提出更换司机(在此期间造成的经济损失由乙方承担)。

4、机械发生故障，无论白天、黑夜必须组织人力抢修，保证甲方对升降机的正常使用。如排除故障不及时，造成损失由乙方承担。机械修理时间超过4小时按一个台班扣除租费，不足4小时按半个台班扣除租费。

5、乙方操作人员必须遵守《安全操作规程》，未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业。违章操作及发生伤亡事故，由乙方承担责任和事故的经济损失。

6、乙方委派司机：

①必须服从项目部一切管理制度。

②在现场其间委派司机床单、服装、安全帽、袖章等按项目部要求统一，费用自理。

七、其他事项：

乙方的权利和义务：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督检查。定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行质量、环境与职业健康安全管理体系标准努力提高生产效率。应对操作人员的健康状况定期检查，并有资料记录。

3、积极做好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德;损坏甲方财务照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对违纪违章操作人员，应果断处理，勒令其退场。

5、甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝。甲方以书面形式提出解除该租赁合同时，乙方应主动配合，在接到通知后二日内无条件退场，并承担因此造成的经济损失。

八、需要明示的法律、行政法规：\_\_\_\_\_《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》。

九、其它：

1、签订合同时，乙方必须具备下列条件：\_\_\_\_\_营业执照(未经\_\_\_\_\_\_年检或过期的执照无效)

2、乙方租(借)用甲方工器具，如有损坏或遗失按价赔偿。

3、乙方委派 等四名同志为施工升降机司机，负责配合甲方施工正常进行，乙方升降机司机如有变动，应及时通知甲方。

十、争议和纠纷处理程序：\_\_\_\_\_本合同履行过程中发生争议或纠纷时按以下程序处理：

1、由项目部组织乙方协商解决;

2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决;

3、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可在甲方所在地人民法院起诉。

十一、增订条款：

1、乙方不能完全履行合同、不能服从项目部管理，项目部有权责令其退场，并处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚款，该罚款在租赁费中扣除。

2、乙方应加大管理力度，确保目标实现，乙方在施工过程中不得因单方原因中途退场。

3、乙方升降机司机必须常驻现场。

十二、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方两份，签字盖章后生效，租赁费结清后自行终止，本合同未尽适宜，双方可以协议形式增补条款，作为合同附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用施工升降机特签订本合同。

一、施工升降机基本参数：

1、施工升降机型号：\_\_\_\_\_\_

生产厂家：\_\_\_\_\_\_

出厂编号：\_\_\_\_\_\_

出厂时间：\_\_\_\_\_\_

2、载重量/每个轿箱 \_\_\_\_\_\_kg

最大安装高度：\_\_\_\_\_\_ m

二、施工升降机使用地点及工程项目：

本租赁施工升降机仅限于在苍南县，用于 \_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该施工升降机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该施工升降机的使用权。

四、甲、乙双方安全责任与义务

(一)甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装臵齐全有效的施工升降机，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方提供的施工升降机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3、甲方负责办理苍南县建设工程施工安全监督站的报装告之手续和特种设备检验检测所的检测手续。

4、甲方负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核和批准，并报乙方和工程监理审核同意后，并办理苍南县建设工程施工安全监督站的安装告知手续后方可进行安装施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容。其附墙预埋件和附墙杆件由甲方负责提供。

5、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装、拆、顶升、附墙的合同。

6、甲方负责混凝土基础以上的施工升降机性能完好。

7、施工升降机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

8、甲方为该塔机配备司机(持有建设主管部门颁发的施工升降机操作证)\_\_\_\_\_\_人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，由甲方负责其工资，劳资关系与乙方无涉。甲方必须为司机办理“平安卡”并进行安全技术交底。

9、甲方在施工升降机进场前 天向乙方提供的施工升降机基础图纸制作施工升降机基础。

10、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11、甲方应向乙方提供施工升降机管理手册、具有相应资质特种设备检验检测机构检测的合格报告、司机的特种作业操作证的原件和施工升降机出厂合格证、施工升降生产许可证、自检资料、运行记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查，退场时收回。

12、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和对施工升降吊进行维修保养。在工作过程中，甲方若不能对施工升降机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费，如连续三天未能恢复正常运转，则 倍扣除租赁费。

13、如因甲方原因未能通过特种设备检验检测所检测合格，或由于劳资方面纠纷的原因，造成塔机停用则 倍扣除租赁费。

14、按照《建设工程安全生产管理条例》甲方承担分包单位的责任和义务。

(二)乙方的责任与义务：

1、乙方有对进入施工现场的施工升降机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方负责施工升降机混凝土基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。如因乙方原因施工升降机未能通过特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3、乙方负责提供施工升降机专用电箱和符合施工升降机要求的电源及容量。

4、乙方不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5、乙方对域施工升降进场、退场、拆卸、顶升加节、安装或拆除附着装臵等工作现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保施工升降机运输、安装、检测、维修保养、进退场顺利进行。

6、在施工升降机租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

7、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9、塔机退场时将施工升降机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理。

11、乙方应按照约定时间及时支付施工升降机租赁费用。

五、补充条款：

六、相关费用：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算。租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。或者双方协商解决在补充条款中约定。

（1)装拆费 元;拆卸费 元。

（2)加节或降节费用。每节为 元/节。

（3)安装或拆卸附着装臵 元/件。

（4)小计：

施工升降机检测费。起重机械安装调试完成，由甲方申请特种设备检验检测所进行检测，检测费用由甲方承担。非甲方原因导致再次或多次检测的，再次或多次检测的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方施工升降机租赁保证金\_\_\_ \_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每 月向甲方交付一次租金(每月提前\_\_\_\_\_\_日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

5、施工升降机的进场费\_\_\_\_\_\_元由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

6、施工升降机在租赁期间所需的电费由乙方负担。

7、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由\_\_\_\_\_\_方承担。

七、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的施工升降机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的 %作为违约金。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交 ，根据有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇七**

出租单位： (以下简称甲方)：

租用单位： (以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用施工升降机特签订本合同。

一、施工升降机基本参数：

1、施工升降机型号：

生产厂家：

出厂编号：

出厂时间：

2、载重量/每个轿箱 kg

最大安装高度： m

设臵 道附墙

二、施工升降机使用地点及工程项目：

本租赁施工升降机仅限于在苍南县，用于 工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该施工升降机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该施工升降机的使用权。

四、甲、乙双方安全责任与义务

(一)甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装臵齐全有效的施工升降机，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方提供的施工升降机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3、甲方负责办理苍南县建设工程施工安全监督站的报装告之手续和特种设备检验检测所的检测手续。

4、甲方负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核和批准，并报乙方和工程监理审核同意后，并办理苍南县建设工程施工安全监督站的安装告知手续后方可进行安装施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。甲方负责该施工升降机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容。其附墙预埋件和附墙杆件由甲方负责提供。

5、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装、拆、顶升、附墙的合同。

6、甲方负责混凝土基础以上的施工升降机性能完好。

7、施工升降机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

8、甲方为该塔机配备司机(持有建设主管部门颁发的施工升降机操作证)\_\_\_\_\_\_人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，由甲方负责其工资，劳资关系与乙方无涉。甲方必须为司机办理“平安卡”并进行安全技术交底。

9、甲方在施工升降机进场前 天向乙方提供的施工升降机基础图纸制作施工升降机基础。

10、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

11、甲方应向乙方提供施工升降机管理手册、具有相应资质特种设备检验检测机构检测的合格报告、司机的特种作业操作证的原件和施工升降机出厂合格证、施工升降生产许可证、自检资料、运行记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查，退场时收回。

12、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和对施工升降吊进行维修保养。在工作过程中，甲方若不能对施工升降机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费，如连续三天未能恢复正常运转，则 倍扣除租赁费。

13、如因甲方原因未能通过特种设备检验检测所检测合格，或由于劳资方面纠纷的原因，造成塔机停用则 倍扣除租赁费。

14、按照《建设工程安全生产管理条例》甲方承担分包单位的责任和义务。

(二)乙方的责任与义务：

1、乙方有对进入施工现场的施工升降机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方负责施工升降机混凝土基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。如因乙方原因施工升降机未能通过特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3、乙方负责提供施工升降机专用电箱和符合施工升降机要求的电源及容量。

4、乙方不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5、乙方对域施工升降进场、退场、拆卸、顶升加节、安装或拆除附着装臵等工作现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保施工升降机运输、安装、检测、维修保养、进退场顺利进行。

6、在施工升降机租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

7、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9、塔机退场时将施工升降机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理。

11、乙方应按照约定时间及时支付施工升降机租赁费用。

五、补充条款：

六、相关费用：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算。租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。或者双方协商解决在补充条款中约定。

1)装拆费 元;拆卸费 元。

2)加节或降节费用。每节为 元/节。

3)安装或拆卸附着装臵 元/件。

4)小计：

施工升降机检测费。起重机械安装调试完成，由甲方申请特种设备检验检测所进行检测，检测费用由甲方承担。非甲方原因导致再次或多次检测的，再次或多次检测的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方施工升降机租赁保证金\_\_\_ \_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每 月向甲方交付一次租金(每月提前 日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

5、施工升降机的进场费 元由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

6、施工升降机在租赁期间所需的电费由乙方负担。

7、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由 方承担。

七、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的施工升降机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的 %作为违约金。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交 ，根据有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇八**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 (简称甲方)因施工生产的需要与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)建立租赁关系，双方在遵循平等自愿，协商一致的原则下，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租赁期限：按施工升降机安装完毕，有关部门验收认可正常使用之日起，至甲方报停之日止。

五、结算方式：月租费 \_\_\_\_\_\_元，从使用之日算起，每满一月后，在当月\_\_\_\_\_\_日结算本月月租赁费，次月\_\_\_\_\_\_日前支付本月租赁费\_\_\_\_\_\_%，最后一个月的租赁费，待施工升降机退场后甲方一次性付清最后一个月和前期剩余的租赁费。

六、甲乙双方责任：

甲方责任：

1、保证施工升降机进出场时的道路通畅，负责施工升降机基础施工，电源设置、维护。

2、施工升降机如发生故障，乙方必须迅速派人维修，如果停机超过4小时后，甲方从停机时起按每小时100扣款，扣款从租赁费中每月结算时扣出，出现机械故障，由乙方全权承担责任和事故经济损失。

3、甲方为乙方所派司机及维修人员提供食宿，费用自理，住宿人员每人每天收取0.5元管理费。

4、乙方所派人员如中途不服从现场管理，甲方有权提出更换，如乙方更换不及时给甲方造成经济损失由乙方负责。

乙方责任：

1、乙方根据施工升降机技术资料要求跟随甲方施工进度及时负责设备基础景付臂安装质量、安全、技术指导、验收工作。

2、

①向甲方提供基础图纸等有关技术资料，提出有关地基处理方案及要求，并进行书面交底，对设备进场的道路提出要求。

②负责升降机安装与就位完毕，调试运转正常，报有关部门验收认可。

③在现场配备司机四名，随时配合甲方施工。

④负责升降机的维护、保养和故障排除、使机械正常运转(保养和维护时，应避免影响正常施工)。

3、升降机司机必须严格遵守安全操作规程和工地劳动纪律，乙方应做到全天24小时升降机内有司机上班，保证甲方正常施工，凡工作不负责任，擅离岗位或不听从现场负责指挥，态度差者，甲方将责令其停止开机，向乙方提出更换司机(在此期间造成的经济损失由乙方承担)。

4、机械发生故障，无论白天、黑夜必须组织人力抢修，保证甲方对升降机的正常使用。如排除故障不及时，造成损失由乙方承担。机械修理时间超过4小时按一个台班扣除租费，不足4小时按半个台班扣除租费。

5、乙方操作人员必须遵守《安全操作规程》，未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业。违章操作及发生伤亡事故，由乙方承担责任和事故的经济损失。

6、乙方委派司机：

①必须服从项目部一切管理制度。

②在现场其间委派司机床单、服装、安全帽、袖章等按项目部要求统一，费用自理。

七、其他事项：

乙方的权利和义务：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督检查。定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行质量、环境与职业健康安全管理体系标准努力提高生产效率。应对操作人员的健康状况定期检查，并有资料记录。

3、积极做好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德;损坏甲方财务照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对违纪违章操作人员，应果断处理，勒令其退场。

5、甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝。甲方以书面形式提出解除该租赁合同时，乙方应主动配合，在接到通知后二日内无条件退场，并承担因此造成的经济损失。

八、需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》。

九、其它：

1、签订合同时，乙方必须具备下列条件：营业执照(未经年检或过期的执照无效)

2、乙方租(借)用甲方工器具，如有损坏或遗失按价赔偿。

3、乙方委派 等四名同志为施工升降机司机，负责配合甲方施工正常进行，乙方升降机司机如有变动，应及时通知甲方。

十、争议和纠纷处理程序：本合同履行过程中发生争议或纠纷时按以下程序处理：

1、由项目部组织乙方协商解决;

2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决;

3、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可在甲方所在地人民法院起诉。

十一、增订条款：

1、乙方不能完全履行合同、不能服从项目部管理，项目部有权责令其退场，并处以1000-5000元罚款，该罚款在租赁费中扣除。

2、乙方应加大管理力度，确保目标实现，乙方在施工过程中不得因单方原因中途退场。

3、乙方升降机司机必须常驻现场。

十二、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方两份，签字盖章后生效，租赁费结清后自行终止，本合同未尽适宜，双方可以协议形式增补条款，作为合同附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇九**

陕西省第五建筑工程公司 (简称甲方)因施工生产的需要与 (简称乙方)建立租赁关系，双方在遵循平等自愿，协商一致的原则下，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程施工地址：

三、租赁内容：

四、租赁期限：按施工升降机安装完毕，有关部门验收认可正常使用之日起，至甲方报停之日止。

五、结算方式：月租费 元，从使用之日算起，每满一月后，在当月25日结算本月月租赁费，次月25日前支付本月租赁费 %，最后一个月的租赁费，待施工升降机退场后甲方一次性付清最后一个月和前期剩余的租赁费。

六、甲乙双方责任：

甲方责任：

1、保证施工升降机进出场时的道路通畅，负责施工升降机基础施工，电源设置、维护。

2、施工升降机如发生故障，乙方必须迅速派人维修，如果停机超过4小时后，甲方从停机时起按每小时100扣款，扣款从租赁费中每月结算时扣出，出现机械故障，由乙方全权承担责任和事故经济损失。

3、甲方为乙方所派司机及维修人员提供食宿，费用自理，住宿人员每人每天收取0.5元管理费。

4、乙方所派人员如中途不服从现场管理，甲方有权提出更换，如乙方更换不及时给甲方造成经济损失由乙方负责。

乙方责任：

1、乙方根据施工升降机技术资料要求跟随甲方施工进度及时负责设备基础及付臂安装质量、安全、技术指导、验收工作。

2、①向甲方提供基础图纸等有关技术资料，提出有关地基处理方案及要求，并进行书面交底，对设备进场的道路提出要求。②负责升降机安装与就位完毕，调试运转正常，报有关部门验收认可。③在现场配备司机四名，随时配合甲方施工。④负责升降机的维护、保养和故障排除、使机械正常运转(保养和维护时，应避免影响正常施工)。

3、升降机司机必须严格遵守安全操作规程和工地劳动纪律，乙方应做到全天24小时升降机内有司机上班，保证甲方正常施工，凡工作不负责任，擅离岗位或不听从现场负责指挥，态度差者，甲方将责令其停止开机，向乙方提出更换司机(在此期间造成的经济损失由乙方承担)。

4、机械发生故障，无论白天、黑夜必须组织人力抢修，保证甲方对升降机的正常使用。如排除故障不及时，造成损失由乙方承担。机械修理时间超过4小时按一个台班扣除租费，不足4小时按半个台班扣除租费。

5、乙方操作人员必须遵守《安全操作规程》，未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业。违章操作及发生伤亡事故，由乙方承担责任和事故的经济损失。

6、乙方委派司机：①必须服从项目部一切管理制度。②在现场其间委派司机床单、服装、安全帽、袖章等按项目部要求统一，费用自理。

七、其他事项：

乙方的权利和义务：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督检查。定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行质量、环境与职业健康安全管理体系标准努力提高生产效率。应对操作人员的健康状况定期检查，并有资料记录。

3、积极做好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德;损坏甲方财务照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对违纪违章操作人员，应果断处理，勒令其退场。

5、甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝。甲方以书面形式提出解除该租赁合同时，乙方应主动配合，在接到通知后二日内无条件退场，并承担因此造成的经济损失。

八、需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》。

九、其它：

1、签订合同时，乙方必须具备下列条件：营业执照(未经年检或过期的执照无效)

2、乙方租(借)用甲方工器具，如有损坏或遗失按价赔偿。

3、乙方委派 等四名同志为施工升降机司机，负责配合甲方施工正常进行，乙方升降机司机如有变动，应及时通知甲方。

十、争议和纠纷处理程序：本合同履行过程中发生争议或纠纷时按以下程序处理：

1、由项目部组织乙方协商解决;

2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决;

3、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可在甲方所在地人民法院起诉。

十一、增订条款：

1、乙方不能完全履行合同、不能服从项目部管理，项目部有权责令其退场，并处以1000-5000元罚款，该罚款在租赁费中扣除。

2、乙方应加大管理力度，确保目标实现，乙方在施工过程中不得因单方原因中途退场。

3、乙方升降机司机必须常驻现场。

十二、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方两份，签字盖章后生效，租赁费结清后自行终止，本合同未尽适宜，双方可以协议形式增补条款，作为合同附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇十**

供方：简称甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?需方：简称乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同甲乙双方根据国家\_\_\_\_\_及有关规定，双方经协商达成如下协议，双方严格执行，共同遵守。

一、?租赁设备名称：

甲方提供设备施工升降机型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，施工升降机数量\_\_\_\_\_\_\_台、月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计费标准按月为单位，不足一个月的按整月\_\_\_\_\_。

二、?乙方在签订合同后当时内必须向甲方付每台的所租押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设备进场费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。押金不动。乙方必须结算本月租金。如乙方不按时交付租金，加收月租金的20%的滞纳金，甲方并有权停止乙方使用。

三、?乙方在使用机械设备过程中，电器部分、机械部分损坏及工伤事故由乙方负责，如租物丢失损坏，乙方必须按原价赔偿。

四、?乙方按租物全部归还，甲方按租金修理费及其他费用扣除后，剩余押金3日内一次付清甲方（按押金收据为准）。

五、?检测费用由乙方负责，甲方负责升降机的安装拆卸及来回运输费费用，其他费用乙方负责。

六、?租用日期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如乙方需要延期使用，要提前告知甲方，在续签合同即可（租用日期以甲方安装完成，调试合格后交乙方使用为准，结束日间为乙方实际报停为准）。

七、?如单方违约赔偿对方的经济损失，出现纠纷双方应协商解决，否则向供方所签合同当地法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字，乙方交押金后生效。

八、?本合同到期后，乙方不续订合同，又不返还租赁设备，超期天数，甲方按原租金的双倍收取租金，并有权解除合同，收回设备，一切产生不必要的费用全部由乙方承担。

九、?如因乙方与第三方发生债务、经济方面的任何纠纷，造成设备报停用设备拆运受阻，设备运不回来，甲方照收租金，因乙方资金跟不上等任何原因停工租金照收。

十、?在租赁过程中，如遇春节可以报停，期限1月，其余不可报停，本设备除春节外，不可报停。

十一、?原双方合作共赢，遵照合同，按章办事，合作愉快。甲方

乙方

担保方?法人代表?地址?电话

法人代表?地址?电话

法人代表?地址?电话

**升降机租赁协议篇十一**

供方：简称甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：简称乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同甲乙双方根据国家民法典及有关规定，双方经协商达成如下协议，双方严格执行，共同遵守。

一、 租赁设备名称：\_\_\_\_\_

甲方提供设备施工升降机型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，施工升降机数量\_\_\_\_\_\_\_台、\_\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计费标准按\_\_\_\_\_\_月为单位，不足一个\_\_\_\_\_\_月的按整\_\_\_\_\_\_月收费。

二、 乙方在签订合同后当时内必须向甲方付每台的所租押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设备进场费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。押金不动。乙方必须结算本\_\_\_\_\_\_月租金。如乙方不按时交付租金，加收\_\_\_\_\_\_月租金的20%的滞纳金，甲方并有权停止乙方使用。

三、 乙方在使用机械设备过程中，电器部分、机械部分损坏及工伤事故由乙方负责，如租物丢失损坏，乙方必须按原价赔偿。

四、 乙方按租物全部归还，甲方按租金修理费及其他费用扣除后，剩余押金3日内一次付清甲方(按押金收据为准)。

五、 检测费用由乙方负责，甲方负责升降机的安装拆卸及来回运输费费用，其他费用乙方负责。

六、 租用日期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如乙方需要延期使用，要提前告知甲方，在续签合同即可(租用日期以甲方安装完成，调试合格后交乙方使用为准，结束日间为乙方实际报停为准)。

七、 如单方违约赔偿对方的经济损失，出现纠纷双方应协商解决，否则向供方所签合同当地法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字，乙方交押金后生效。

八、 本合同到期后，乙方不续订合同，又不返还租赁设备，超期天数，甲方按原租金的双倍收取租金，并有权解除合同，收回设备，一切产生不必要的费用全部由乙方承担。

九、 如因乙方与第三方发生债务、经济方面的任何纠纷，造成设备报停用设备拆运受阻，设备运不回来，甲方照收租金，因乙方资金跟不上等任何原因停工租金照收。

十、 在租赁过程中，如遇春节可以报停，期限1\_\_\_\_\_\_月，其余不可报停，本设备除春节外，不可报停。

十一、 原双方合作共赢，遵照合同，按章办事，合作愉快。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**升降机租赁协议篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因工程施工需要，特向甲方租赁塔吊/施工升降机。甲乙双方为了明确各自的责任、权利和义务，根据《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法则规定，本着诚实信用、互利互惠原则，自愿达成以下合同条款，共同遵照执行。

一、甲方机械设备基本情况

1.设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.生产厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.出厂日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.安装高度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：

自安装完毕并经当地主管部门验收合格后至乙方报停之日止。

三、塔机进场时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

四、甲方责任：

1.负责提供塔吊/施工升降机基础图纸及有关技术资料。

2.负责塔吊/施工升降机正常的修理费，但因乙方违章指挥操作而造成的经济损失由乙方负责。

3.负责配备持有有效操作证件的塔吊/施工升降机操作人员，保证\_\_\_小时使用。

4.必须出具企业法人营业执照、安拆资质证、安拆人员的上岗证、塔机/施工升降机操作人员的操作证、安全生产许可证、备案证明、塔吊/施工升降机出厂合格证、制造监督检验证明、设备制造许可证，并遵守国家及当地的特种设备管理规定。

5.塔吊/施工升降机进出场过程中发生的一切事故及费用由甲方负责。

6.保证塔吊/施工升降机性能完好、零部件齐全、安全装置齐全有效、经当地主管部门检测合格并出具检测合格报告。以检测合格报告日期为起租计费时间。

7.安拆单位必须出具有效合格的塔吊安拆资质，安拆人员应具有相应的有效操作证。制定“塔吊/施工升降机安装/拆卸方案”、“应急预案”、“安全技术交底”，并提供“塔吊/施工升降机基础施工方案”。按安拆方案及塔吊/施工升降机安全技术规范进行安拆，落实安拆过程中的安全防护措施。安拆及顶升过程中因违章操作、设备质量及安全防护不到位而发生的事故及损失由甲方负责。

8.在使用过程中，甲方必须提供足够的塔机/施工升降机操作人员以保证乙方施工需要。随时保证塔机/施工升降机及各种限位安全有效，操作人员应按甲方提供的塔机/施工升降机安全操作规程和使用交底认真执行。因安装质量、预埋的固定支腿或地脚螺栓、附着连接、塔机/施工升降机质量和违章操作而发生的安全事故由甲方负责。甲方所派操作人员应服从乙方管理，有权拒绝违章指挥违章作业。严禁塔吊/施工升降机带病运转。塔司/施工升降机操作人员严禁酒后、疲劳及带病作业，否则因此发生一切事故及损失由甲方负责。

在不影响乙方施工的情况下，甲方应随时对设备进行检查，发现问题立即停止使用。对其进行全面检查、维修，确定消除事故隐患后，方可重新投入使用。

9.随时监督塔司/施工升降机操作人员、塔吊/施工升降机在使用过程中安全使用情况，发现问题立即解决。

四、乙方责任：

1.乙方应按甲方提供的基础图、附墙预埋图进行施工，达到承重和受力要求，并负责其费用。

2.塔吊/施工升降机安装前，乙方应向甲方提供合格的基础施工验收记录。

3.负责配备持有有效操作证件的指挥人员，负责吊钩以下的绳索具并保证其安全，否则因此发生的事故由乙方负责。

4.乙方要及时做好接地和排水设施。

5.所租塔吊/施工升降机进场后，乙方应负责设备的安全保卫工作，不得转租、外租，不得丢失损坏，否则由乙方按原值赔偿。

6.塔吊/施工升降机需拆除时，乙方应及时提供拆除的工作场地。

五、费用及结算

1.塔吊/施工升降机进出场费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元费、塔机/施工升降机检测费、各种资料费)。

2.租赁价格：塔吊/施工升降机：每台每月租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上所租设备租赁期不满一个月时，按日历天数收费。

3.租赁费每月一结，如不按期结算，甲方有权停止塔机/施工升降机的使用并执行分公司设备管理规定。

六、本合同自订立之日起生效，未尽事宜双方协商解决，发生合同纠纷，在起诉方法院解决，本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效益。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇十三**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。

1、工程及租赁物概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3施工建筑物总高度为米，共计层;

1.5租赁设备安装总高度为米。每笼最大承载重量千克。

2、租赁期限

预计租赁期限为 个月。自 年 月 日至 年 月 日。起租日为乙方将租赁设备安装完毕，双方验收合格并将验收单交付甲方之次日;停止租赁日期以甲方书面通知日为准。自乙方收到甲方发出的退租通知之日起三日内，乙方没有合理理由，未到指定地点清退租赁物，视为租赁物已经清退，租赁物的风险自清退之日转由乙方承担。

3、 租金计算及支付方式

3.2租赁设备进出场费

3.3租赁设备材料费、维修费、运输费等其他费用由乙方自行承担。

3.4租赁期限内因气候变化、停电或其他非乙方原因造成的停工，连续停机时间少于 天的，月租金不变;连续停机时间超过 天的，甲方应按月租金的 %向乙方支付停机期间的停机费，不再收取停机期间的租金。

3.5本合同签订后，乙方应按甲方要求的时间将租赁设备运送进场，在甲、乙双方共同验收完毕后，安装在甲方指定的位置，安装调试完毕通知甲方，双方共同验收合格，并在将验收单交付甲方之次日起开始计算租期。甲方应在验收合格后 日支付租赁设备的进出场费 元。

3.6租金按月支付，结算的程序为：先由乙方根据租赁设备的数量及单价计算月租金，每月5日前向甲方提交上月度结算报告，甲方收到结算报告后于10天内审查完毕并在结算报告上签署意见。甲方签署同意结算报告的意见后10天内向乙方支付结算款的 %，余款在最终结算时一并支付。在乙方未向甲方递交结算报告并经甲方同意之前，甲方有权暂不支付租金，由此造成的一切损失由乙方承担。本合同项下的租赁关系终止后10天内，乙方应向甲方提交最终的结算报告，甲方应于收到最终结算报告后 天内审查完毕，并于审查同意后的 天内付清全部租金余额。如乙方与甲方对结算报告不能达成一致意见，可委托相关部门进行审计，审计期间停止计算租金及利息。审计费由主张与审计结果不一致的一方承担，双方的主张均与审计结果不一致的，审计费由双方平均负担。

3.7因合同解除等原因致使本合同终止的，租期不满一个月的，租金按甲方实际使用天数计算。

3.8在本合同约定的租赁期限内，租金不予调整。

4、甲方权利与义务

4.1甲方应为乙方对租赁设备在施工现场内的运送及安装提供便利，包括按乙方要求平整或拆除运送中的障碍物，保证租赁设备进出场及拆装顺利进行，如由于甲方原因导致放空车或影响租赁设备运转，甲方应付放空费及台班费，计算标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方并应按乙方提供的基础图做好基础、排水沟及接地线，提供充足的电源。

4.2甲方应合理使用租赁设备，遵守安全操作规程，不得超载、不得运送超长超大物资，维护设备安全运转，如甲方违章指挥，乙方委派的司机有权拒绝执行，由于甲方强令执行造成事故的，由甲方负责。

4.3甲方有权对乙方司机的工作进行指导和监督，如乙方司机的工作不能满足甲方的要求，甲方有权书面通知乙方更换该等司机，乙方应于收到该等通知后\_3\_\_日内对其予以更换。

4.4租赁期间，甲方对租赁设备负有妥善保管的义务。

4.5甲方应按本合同的规定，按时缴纳租金。

4.6对于租赁设备的接高、锚固、启用、报停，甲方应提前日书面通知乙方。

5、乙方权利与义务

5.1在本合同签订时乙方应向甲方提供企业租赁资质、企业拆装资质、建委颁发的租赁编号及经有关部门检验合格的相关文件的复印件。

5.2乙方应于交付租赁设备时向甲方提供租赁设备的权属证明文件及质量合格证明文件。乙方须保证租赁设备不存在任何危及施工安全和人身安全的因素。即便租赁设备经甲方验收合格，乙方亦不可因此免责。

5.3乙方应勘察施工现场并对租赁设备基础施工进行书面技术交底，包括但不限于向甲方提供租赁设备安装及运行方面的有关图纸及技术资料等相关文件，包括但不限于基础图。

5.4租赁期间内，乙方应委派升降机司机\_\_\_名赴甲方处工作，具体工作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方委派的司机与甲方不存在劳动关系，乙方司机的工资、保险及福利等均由乙方自行承担。

5.5乙方须保证其委派的全部工作人员具备相应资格，勤勉尽责，遵守现场规章制度，持证上岗，向甲方提供安全、优质服务，包括提供租赁设备的拆、装、运、锚固及机械操作、维修、保养等工作。

5.6在租赁期限内，乙方对租赁设备负有免费维修的义务。乙方应在接到报修电话\_4\_小时之内，派专业维修人员到达现场，24小时不间断修理，并应在\_2\_日内修复，乙方负责设备在场期间的维修并承担由此产生的各种费用。

5.7乙方应按照本合同的约定和甲方的要求对租赁设备进行安装，安装完毕后，须与甲方工作人员共同办理验收手续，并收集整理所有相关资料。

5.8乙方保证按甲方要求的日期，确保升降机及时进场及升节、锚固。

6、违约责任

6.1如甲方未按本合同约定的时间支付租金的，每延期一日，向乙方支付拖欠款万分之一的违约金，但该违约金的累计数额不能超过本合同结算价款的1% 。

6.2如由于乙方提供的租赁设备存在质量问题或乙方的安装存在缺陷，导致甲方或者任何第三方因此遭受损害的，乙方应当承担由此产生的一切责任。

6.3乙方逾期提供全套租赁设备，或未能及时完成升降机的拆、装、运、升节、锚固等工作的，每逾期一日应按全部租赁物一个月(30日)租金的1%向甲方支付违约金。逾期超过(含)10天的，甲方有权解除本合同，甲方解除本合同的，双方据实结算租金，因解除合同给甲方造成的损失超出违约金的部分乙方应当赔偿。同时，乙方应按照甲方要求的期限完成租赁设备的拆除出场工作。

6.4由于乙方原因导致租赁设备无法使用的，甲方无需支付停用期间的租金，乙方每天应向甲方支付无法使用设备的月(30日)租金5%的违约金。停用时间超过(含)10天的，甲方有权解除本合同，甲方解除合同的，双方据实结算租金，乙方应向甲方支付本合同结算价5%的违约金，并应按照甲方要求的期限完成租赁设备的拆除出场工作。

6.5乙方未按照本合同4.3款及时更换不合格司机的，每逾期一日，应向甲方支付违约金\_200\_\_元。

6.6乙方未按照本合同5.6款的约定按时履行维修义务的，甲方有权委托第三方进行维修，由此发生的全部费用由乙方承担。

6.7乙方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。乙方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对甲方不产生法律约束力，并视为乙方违约，乙方向甲方支付本合同结算价10%的违约金。

6.8乙方向甲方支付的违约金，甲方有权从支付乙方的租赁费中直接扣除。

6.9由于甲方不正确使用租赁物，造成其损害的，应按照市场价格赔偿乙方。赔偿金应在最终结算时列出明细，并随最终结算款支付给乙方。

7、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。经双方签署的合同附件与本合同具有同等法律效力。

8、争议解决方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商;协商不成，双方同意按照以下第\_\_壹\_\_种方式执行：

第壹种：将本合同引起的或与本合同有关的一切争议提交北京仲裁委员会并按该会仲裁规则仲裁;

第贰种：任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。 本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

如果今后就本条款关于管辖和争议解决方式作出修改的，就管辖和争议解决方式签订的修改协议所加盖的甲方的印章和签字应与本合同所加盖的印章和签字完全一致，方为有效。

9、其他条款

9.1 乙方保证所交付的租赁物不侵犯任何他方的知识产权，乙方保证甲方在使用租赁物时不受任何第三方提出侵犯知识产权的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

9.2 因不可归咎于双方的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，甲方有权相应减少租金或不支付租金。

9.3租赁期间，因第三人主张权利，致使甲方不能对租赁物正常使用的，甲方有权不支付租金，同时乙方应向甲方支付本合同结算价1%的违约金，造成的损失超出违约金的部分，乙方应当对不足部分予以赔偿。

9.4升降机验收合格后，凭启、停用通知单计费，甲方每月保证有半天维修保养时间，因工作紧张无时间保养，应冲抵其故障时间。

9.5升降机与墙体连接异型附着件，由甲方负责解决。

9.6升降机退场时应清理好现场，保证出场方便。

10、补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇十四**

出租方：重庆xx公司?（以下简称甲方）

承租方：重庆xx公司（以下简称乙方）

安装地点：?工程名称：

根据《\_\_\_\_\_》和《特种设备安全监察条例》及其有关规定，本

着平等互利、诚实守信的原则，为了明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商，达成

如下协议，双方共同遵守执行。

第一条?乙方向甲方租用机设备（建筑升降机机）名称、规格、数量、租赁费、

进出场费、地脚螺栓费、维修保养费的明细如下：

第二条?租用时间

1、月年日，以实际时间按日历天数为

准。

2、租用时间的变更规定：升降机进出场时间由乙方提前5天书面通知甲方。方通知甲方拆除塔机时，如租金未付清，甲方有权不拆出该升降机，并视为正常使用，其租金照算。租金期满，双方有意续订的，可在租赁期满前15天签订续租合同。升降机如因乙方原因致使升降机报停后不能降节及拆除所造成升降机不能正常拆除，则租赁费按正常使用计租。

第三条?租金计算方法及支付方式

1、租赁升降机的租金计算一律按日历天数计算。自升降机安装调试合格后起至拆除时为止，连续计算，不扣节假日。停水、停电、停工都不得扣除台班，若遇春节扣除台班?拾?天。

2、租金的付款时间：乙方每个月结算后壹个内支付租金，延期付款可宽延20天。若乙方在宽限期内再次拖延不付金，即有叁个月的租金未付，则甲方有权停止使用该机升降机，由此所发生的经济损失由乙方自行负责。

3、进出场费的支付方式及时间即：升降机在进场安装完毕后乙方开出升降机起用租赁单，?并在一个月内付清进出场费。

4、租金单据的签字：每月的计租单据由现场负责人或设备负责人或库管人员中的任一人签字生效，或现场指定一人签字则生效。

5、租金的收取：收取租金时，甲方开具发票收款。

第五条?升降机的安、拆的安全责任及其要求：

1、安装前，乙方应提供相应的基础资料。甲方办理告知手续后进入安装，并完善升降机的使用手续。甲方在收到乙方安拆通知后，5天内安拆完毕。

2、基础及电源要求：甲方向乙方提供安装升降机的基础图，由乙方选点（确保升降机能够自由升降）并严格按升降机基础图施工，自行浇灌，确保基础的质量和承载能力必须满足设计要求。

其基础砼c35报告在养护期应达到80％的\'抗压强度。供电电源接口安置在升降机基础5m附近内，专用配电箱配置应严格按用电规范要求配置。电机及电路原件必须保证在380v+5％范围内，否则所造成升降机不能正常工作，甲方有权停机。

3、乙方提供资料：提供钢筋隐蔽资料，砼c35试压报告，接地电阻及防雷地质资料，基础竣工平面图等，即根据所属区安全监督站的要求提供资料。

4、保证机具进出场时道路、场地、电源及其他畅通。

5、升降机进出场时的运输和装拆过程中的安全由甲方负责，并根据实际情况，乙方派4名辅助工配合甲方装拆，辅助工的安全由甲方负责，工资由乙方负责。乙方应在安拆范围内设立警界线，以保证工地非安装人员的安全。

第六条?操作工的要求及责任

1、操作工由乙方配备（甲方可推荐）必须持操作证的专职人员操作，并且技术好，经验丰富的人员进行操作。

2、操作工的工资待遇、工作安排、安全责任由乙方负责。在操作时，应严格按操作规程办事，严禁违章操作，因违章作业与非操作人员操作而造成的经济损失由乙方负责，乙方同时要求操作工做好运行、交接班、维修记录等。

第七条?使用期的安全管理及其经济责任

1、升降机的保管：升降机从进场之日起，乙方对租用的机具应妥善保管，进入乙方的正常安全保卫范围直到甲方正常拆除。

2、在使用过程中，乙方未经甲方同意不能在升降机上增加或拆除任何零部件，严禁私自制作及加高标节及其附着。

3、在使用过程中升降机的日常保养由乙方负责。乙方应组织操作工、维修工定期进行检查，如螺栓松动，电源接触，电器触点是否烧坏，润滑部位是否缺油等。发现问题应立即维修，严禁带病使用。

4、升降机保持正常运转应在6:00至10:00之间，在正常运转期内中发生故障，甲方在接到乙方故障原因的通知后，维修人员应保证在两小时内必须赶到现场。升降机在正常运转期内维修超过肆小时则扣除当日台班。

5、甲方出租给乙方的升降机应保证钢结构牢固可靠，各类安全装置齐全，调试灵敏（见升降机安装调试竣工验收表或升降验收检验报告为准），否则在使用过程中所造成的一切责任由甲方负责。

第八条?本合同自签订之日起生效，双方应严格遵守执行，不得擅自修改和解除，如果一方违反合同的规定，除承担正常应付款外，还应由违约方承担合同总金额千分之一的违约金。本合同租赁期结合，合同约定事项完毕、结清一切经济手续后失效。

第九条?其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商。若协商不成可向公司注册地法院起诉解决，若有违反按\_\_\_\_\_有关条款处理执行。

第十条?本合同双方盖章（或签字）后生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方单位盖章：重庆xx公司?乙方单位盖章

委托代理人：?委托代理人：

电话：电话：

维修人员电话：

时间：?年?月?日时间：年?月日

**升降机租赁协议篇十五**

陕西省xx公司?（简称甲方）因施工生产的需要与?（简称乙方）建立租赁关系，双方在遵循平等自愿，协商一致的原则下，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程施工地址：

三、租赁内容：

四、租赁期限：按施工升降机安装完毕，有关部门验收认可正常使用之日起，至甲方报停之日止。

五、结算方式：月租费?元，从使用之日算起，每满一月后，在当月25日结算本月月租赁费，次月25日前支付本月租赁费%，最后一个月的租赁费，待施工升降机退场后甲方一次性付清最后一个月和前期剩余的租赁费。

六、甲乙双方责任：

甲方责任：

1、保证施工升降机进出场时的道路通畅，负责施工升降机基础施工，电源设置、维护。

2、施工升降机如发生故障，乙方必须迅速派人维修，如果停机超过4小时后，甲方从停机时起按每小时100扣款，扣款从租赁费中每月结算时扣出，出现机械故障，由乙方全权承担责任和事故经济损失。

3、甲方为乙方所派司机及维修人员提供食宿，费用自理，住宿人员每人每天收取0.5元管理费。

4、乙方所派人员如中途不服从现场管理，甲方有权提出更换，如乙方更换不及时给甲方造成经济损失由乙方负责。

乙方责任：

1、乙方根据施工升降机技术资料要求跟随甲方施工进度及时负责设备基础及付臂安装质量、安全、技术指导、验收工作。

2、①向甲方提供基础图纸等有关技术资料，提出有关地基处理方案及要求，并进行书面交底，对设备进场的道路提出

要求。②负责升降机安装与就位完毕，调试运转正常，报有关部门验收认可。③在现场配备司机四名，随时配合甲方施工。④负责升降机的维护、保养和故障排除、使机械正常运转（保养和维护时，应避免影响正常施工）。

3、升降机司机必须严格遵守安全操作规程和工地劳动纪律，乙方应做到全天24小时升降机内有司机上班，保证甲方正常施工，凡工作不负责任，擅离岗位或不听从现场负责指挥，态度差者，甲方将责令其停止开机，向乙方提出更换司机（在此期间造成的经济损失由乙方承担）。

4、机械发生故障，无论白天、黑夜必须组织人力抢修，保证甲方对升降机的正常使用。如排除故障不及时，造成损失由乙方承担。机械修理时间超过4小时按一个台班扣除租费，不足4小时按半个台班扣除租费。

5、乙方操作人员必须遵守《安全操作规程》，未经专门培训，无特种作业上岗证者不得从事特种作业。违章操作及发生伤亡事故，由乙方承担责任和事故的经济损失。

6、乙方委派司机：①必须服从项目部一切管理制度。②在现场其间委派司机床单、服装、安全帽、袖章等按项目部要求统一，费用自理。

七、其他事项：

乙方的权利和义务：

1、遵守甲方各项规章制度，接受各级有关部门的监督检查。定期接受安全、文明施工教育和培训。

2、严格执行质量、环境与职业健康安全管理体系标准努力提高生产效率。应对操作人员的健康状况定期检查，并有资料记录。

3、积极做好本职工作，爱护甲方财产，遵守职业道德；损坏甲方财务照价赔偿。

4、服从甲方务工管理，对\_\_\_\_\_违章操作人员，应果断处理，勒令其退场。

5、甲方管理人员违章指挥，强令冒险作业，乙方有权拒绝。甲方以书面形式提出解除该租赁合同时，乙方应主动配合，在接到通知后二日内无条件退场，并承担因此造成的经济损失。

八、需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_\_\_\_》。

九、其它：

1、签订合同时，乙方必须具备下列条件：

营业执照（未经年检或过期的执照无效）

2、乙方租（借）用甲方工器具，如有损坏或遗失按价赔偿。

3、乙方委派等四名同志为施工升降机司机，负责配合甲方施工正常进行，乙方升降机司机如有变动，

应及时通知甲方。

十、争议和纠纷处理程序：本合同履行过程中发生争议或纠纷时按以下程序处理：

1、由项目部组织乙方协商解决；

2、由甲方主控部门和法律事务部与乙方协商解决；

3、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可在甲方所在地人民法院起诉。

十一、增订条款：

1、乙方不能完全履行合同、不能服从项目部管理，项目部有权责令其退场，并处以1000-5000元罚款，该罚款在租赁费中扣除。

2、乙方应加大管理力度，确保目标实现，乙方在施工过程中不得因单方原因中途退场。

3、乙方升降机司机必须常驻现场。

十二、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方两份，签字盖章后生效，租赁费结清后自行终止，本合同未尽适宜，双方可以协议形式增补条款，作为合同附件。

甲方签字（盖章）：乙方签字（盖章）：

甲方代表：?乙方代表：

签订日期：

**升降机租赁协议篇十六**

承租方：

出租方：

为明确甲、乙双方责任及权利，按照平等互利的原则，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方责任：

1、甲方负责升降机进出场道路的清理、地基的夯实，并按升降机基础图的要求，做到基础下的土质紧固，其承载能力不小于20吨/㎡，做好，保证排水畅通。接通电源到升降机底座前。基础费用及升降机用电均由甲方承担。

2、甲方负责升降机现场保卫工作，防止升降机零部件被盗或人为损坏而影响施工，由此引起的损失由甲方负责赔偿。

3、甲方施工现场负责人员要严格遵守升降机安全操作规程，不得违章指挥，严禁指派非本升降机操作人员操作本机，发现一次罚款元，造成后果由甲方负责。

4、甲方不得将升降机转租、抵押、质押给第三者，只限在本工地租赁使用。

5、甲方对妨碍升降机的设施进行防护。如因防护不当而发生事故，由甲方负责。

6、甲方每月应保证乙方有48小时时间对升降机进行检修维护，具体时间根据实际情况共同协商安排。

7、甲方不提供乙方操作人员的食宿。

二、乙方责任：

1、乙方负责升降机的场外运输，现场安装，保证升降机及时、顺利投入使用。

2、乙方保证名升降机操作人员在甲方施工现场工作。

3、乙方保证24小时操作人员不离施工现场，做到随叫随到。

4、乙方操作人员要做到对升降机勤保养、勤检修，使机械保持良好的运行状态，确保机械完好率达到95%以上。每月因机械故障、维修不及时而妨碍甲方正常使用，累计超过48小时，罚款元/日。

5、乙方操作人员应保证持证上岗，安全操作，严格遵守操作规程和相应法规，向甲方提供优质服务。

6、由于乙方操作人员违章操作及升降机机械故障而造成的一切后果由乙方承担责任。

三、租赁计费及结算：

1、升降机安装调试完毕，自甲方通知正式启用之日开始计费，春节放假及其他国家强制性假期停工，由甲方出具书面报停通知，期间不计租费。

2、升降机进出场甲方不承担任何费用，租赁费每台元/月。升节或降节甲方不承担任何费用。租费按月结算，到期付当月80%.剩余租费于工程竣工日内结清。甲方不得以任何理由拖欠，逾期10日以上乙方有权停机待款，停机期间照常收取租赁费。

3、因甲方原因造成停工，十日内按正常费用计算，超过十日的应书面通知乙方，按待机费计算。

四、其它：

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、双方因合同履行发生争议时，可协商解决，协商不成，双方均可向管辖地法院起诉。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满、账款结清自动失效。

本合同壹式份，甲方份，乙方份。

甲方：乙方：

甲方代表：乙方代表：

电话：电话：

年月日年月日

**升降机租赁协议篇十七**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、互利、自愿的原则，通过友好协商，达成以下协议。

一、甲方将一台型号为-14-0.3的手、电两用移动式液压升降台租赁给乙方使用;

二、租赁费用按日计算，不足一日的按一日计算，每日租金为元人民币，租期自本协议双方签字之日起开始计算;

三、乙方承租使用本设备之前，预先向甲方暂交元押金，待乙方承租结束后，按乙方实际承租天数应交纳的租赁费从押金中扣除，多退少补;

四、乙方在承租使用本设备之前，双方共同派人对本设备进行现场查验，对现有部位、部件、配套工具等如实记载，双方签字认可，若有损坏、缺失等，属于原有问题;

五、乙方在租赁使用结束后，返还给甲方本设备时，双方共同派人对本设备进行现场查验，若有不属于原有损坏、或缺失问题，由乙方负责修复、补缺，并须经甲方验收合格或由甲方从乙方暂交的押金中扣除赔偿费用，不足部分乙方另行交纳;

六、乙方在使用甲方租赁给乙方的本设备过程中，要妥善保管，合理使用，不准敲打、碰撞、超负荷使用，严格按照甲方向乙方提供的原厂《使用须知》内容操作使用;

七、乙方在使用甲方租赁给乙方的本设备过程中，所发生的任何事故、问题，由乙方自行负责，甲方不负任何责任;

八、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决;

九、本协议自签字后生效，至乙方交还甲方本设备并经甲方验收合格后自动解除;

十、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：乙方盖章：

法定代表人签字：法人代表人签字：

授权代理人签字：授权代理人签字：

日期：年月日日期：年月日

**升降机租赁协议篇十八**

出租单位：(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租用单位：(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用施工升降机特签订本合同。

一、施工升降机基本参数：

1、施工升降机型号：

生产厂家：

出厂编号：

出厂时间：

2、载重量每个轿箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kg

最大安装高度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m

设臵 道附墙

二、施工升降机使用地点及工程项目：

本租赁施工升降机仅限于在苍南县，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该施工升降机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该施工升降

四、甲、乙双方安全责任与义务

(一)甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装臵齐全有效的施工升降机，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方提供的施工升降机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3、甲方负责办理苍南县建设工程施工安全监督站的报装告之手续和特种设备检验检测所的检测手续。

4、甲方负责施工升降机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核和批准，并报乙方和工程监理审核同意后，并办理苍南县建设工程施工安全监督站的安装告知手续后方可进行安装施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。

5、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装、拆、顶升、附墙的合同。

6、甲方负责混凝土基础以上的施工升降机性能完好。

7、施工升降机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

8、甲方为该塔机配备司机(持有建设主管部门颁发的施工升降机操作证)\_\_\_\_\_\_人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，由甲方

9、甲方在施工升降机进场前 天向乙方提供的施工升降机基础图纸制作施工升降机基础。

10、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

1、甲方应向乙方提供施工升降机管理手册、具有相应资质特种设备检验检测机构检测的合格报告、司机的特种作业操作证的原件和施工升降机出厂合格证、施工升降生产许可证、自检资料、运行记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查，退场时收回。

12、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和对施工升降吊进行维修保养。在工作过程中，甲方若不能对施工升降机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费，如连续三天未能恢复正常运转，则 倍扣除租赁费。

13、如因甲方原因未能通过特种设备检验检测所检测合格，或由于劳资方面纠纷的原因，造成塔机停用则 倍扣除租赁费。

14、按照《建设工程安全生产管理条例》甲方承担分包单位的责任和义务。

(二)乙方的责任与义务：

1、乙方有对进入施工现场的施工升降机进行看护并保证设备及

2、乙方负责施工升降机混凝土基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。如因乙方原因施工升降机未能通过特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3、乙方负责提供施工升降机专用电箱和符合施工升降机要求的电源及容量。

4、乙方不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5、乙方对域施工升降进场、退场、拆卸、顶升加节、安装或拆除附着装臵等工作现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保施工升降机运输、安装、检测、维修保养、进退场顺利进行。

6、在施工升降机租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

7、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9、塔机退场时将施工升降机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理。

11、乙方应按照约定时间及时支付施工升降机租赁费用。

五、补充条款：

六、相关费用：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_元月或\_\_\_\_\_元小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**升降机租赁协议篇十九**

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁物的品名。规格。数量

1、租赁物品的规格：

2、租赁物品的数量：

第二条：承租方工程名称、工程地址

第四条：每台设备的月租费计：

第五条：租赁物的用途：租赁物用于现场垂直运输。

第六条：安全责任

1、租赁物在使用过程中，因租赁物质量问题而产生的安全事故，有甲方承担责任。

2、乙方负责按设备地基图纸要求设计技术浇筑基础，若因处理不当发生基础下沉，滑坡等原因造成的机械及人员伤亡事故，乙方应负全部责任，由此造成的停机，每天正常计算租费。

3、乙方应按甲方要求搭设拆装，维修，加附着时所需的平台和过桥，并对其质量安全负责，在拆装附着，顶升，降节时，乙方提前与供电部门取得联系，应保证作业中不停电，若停电造成的后果，乙方负全责，非拆除人员及机械不得进入作业区。

4、乙方对甲方的设备和操作人员负安全监督管理责任。乙方有权监督。在设备每天工作前，甲方应督促操作司机对设备的各个安全装置进行检查测试，经测试灵敏可靠合格后方可工作。设备在运行中因违章指挥，错误指挥或装载超重发生的事故由乙方负责。甲方配备有操作证的人员操作。甲方操作员下班，由乙方配备专门人员操作设备，操作期间发生事故或设备零部件丢失、损坏的，由乙方负责。在按拆作业和施工中，乙方必须保证设备的安全距离内严禁站人，并对由此引起的后果负责。如果出现其他事故，责任明确后由责任方负责。

5、电梯顶升乙方提前2天通知甲方，甲方必须及时顶升。如果没有及时顶升乙方扣去甲方的电梯台班外，乙方并对甲方处以1000元罚款每次。电梯发生故障时，乙方通知甲方后，甲方2个小时内必须到现场进行维修，半天内必须维修完毕。如果没有按时修复，乙方扣去(通知修复至修复完毕)台班不计外，乙方并对甲方每次处以1000元的罚款。

第七条：租赁期限： 第八条：租金支付方法和期限：

1、租金计算方式及标准：该设备的月租费为三十分之一计算。

2、租金的支付方法和期限：月租金从设备进场安装、检测合格之日开始算起，每月5日前收取上个月租金，如乙方不按时交纳租金，甲方有权停机。租金照常计算，工程完工，设备拆除前，租金一次付清，并提供拆卸场地和通道，否则甲方有权拒绝拆除设备，并按日租金的80%以实际天数停置天数计算，直至设备拆除退场。

3、乙方负责安排负担操作人员的食宿，伙食费甲方自理。

4、如施工期间非甲方设备原因造成停工，乙方照常支付租金。

5、春节放假期间设备报停以实际天数为准，但最长不能超过一个月。特殊情况可另行协商。

6、乙方要满足设备进场安装、顶升条件，设备进场后安装完毕且验收合格后最迟七天内开始计算租赁费。

7、乙方在甲方设备安装完毕检测合格后七之内付清设备进出场费。

8、春节期间机械报停后电梯电缆必须拆走，如报停后电缆被盗由甲方负责。

第九条：租赁物进、退场时间、地点

1、合同签订后，甲方将设备基础图、地角丝等部件按乙方要求的时间、地点送达。具备安装条件后，乙方提前一周通知甲方进场。

2、乙方付清全部租金后，通知甲方退场。甲方将租赁物运出乙方工地。

3、租赁物运输及装卸有甲方负责，乙方负责进出场场地的清理。

第十条：租赁物的保管和维修

1、甲方设备进入施工现场至退场运走前，乙方负责保卫工作。若发生机械零件、电缆及电器元件的人为损坏、丢失由乙方负责赔偿。

2、甲方设备与工地其它机械或工程方面无任何关系，乙方无权将租赁物转让、转租给第三人使用，也无权变卖或作抵押品。

第十一条：出租方违约责任

1、租赁物发生一般故障，修复时间(小故障)不超过3小时，由于机械原因停工超过12小时，扣除当天台班，如再修不好一切损失由甲方负责，每月保养时间48小时，一般情况下，保养不占用施工时间。

2、操作人员必须严格遵守安全操作规程，按要求维修保养机械和设备，不得刁难乙方，服从指挥人员的正确指挥，有权拒绝违章指挥，虚心接受各安全部门的检查，否则，乙方有权要求换掉操作人员。甲方操作人员每天工作 11 小时。

第十二条：承租方违约责任

1、如乙方未经甲方同意，私自转让、转租或将租赁物变卖抵押等行为，甲方有权解除合同限期，如数收回租赁物，并且乙方向甲方赔付违约合同期租金的100%的违约金。

2、乙方按照国家规定配备合格的独立电源，一机一闸一保护，把主电源配备到要求位置，并负责设备的用电费用，负责指挥有上岗证的员工作业。

3、乙方负责协助设备升高和安装附墙。

4、如果设备进场后，并未将工程施工完毕，乙方提出终止合同的，按照使用期间的正常计算费用以外，另要给予甲方三个月的经济补偿。

第十三条：违约责任，设备进场前甲方终止合同方承担该合同中设备进场场费50%的经济责任。

第十四条 ：本合同未作规定的按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十三条：本合同一式 五 份，甲方 两 份，乙方 三 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**升降机租赁协议篇二十**

出租方： (以下简称甲方)

承租方：山河建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据双方协商，甲方的施工电梯租给乙方使用，其有关约定如下：

1、 ————————————————————

2、 所用工程名称、地点：昌吉市长宁南路晶彩城住宅小区6#楼。

3、 租赁时间：按实际天数计费。

4、 ——————————————————————

5、 结算方法：

6、 设备押金：无。

7、 施工电梯进出场费50%(包括电梯运输审验、拆装)

8、租金自经特检所出具的检测合格之日起开始计算，每30天内结算并支付当月租费，如不按时交付租金，甲方有权将施工电梯停用或拆回，乙方不得以任何理由加以干涉、阻止，由此造成的损失乙方自己承担。

9、 乙方使用完毕书面报停后停止计费，报停后一星期内结清所有费用。

10、 设备在没有征得甲方的同意，乙方人员不得乱动，损坏按原价赔偿。

11、 在使用当中如出现故障而停机时间在连续5小时内不扣除租赁费及人工费，超过5小时，按8小时一天计算扣除租赁费和人工费。

12、电梯进场后的安全有乙方负责。如遇大风等不适合施工的天气，乙方强行施工及违章指挥、人为操作失误等因素而造成的事故损失由乙方自己负责，设备损坏按原价赔偿。

13、 电梯的基础由乙方负责施工，费用由乙方负责(乙方必须按照相关图纸规范、设计要求制作)，如因电梯基础原因造成的一切损失由乙方自己承担。

14、 如乙方和建设单位或其它发生纠纷，乙方退出建设单位施工地，造成设备被扣，乙方必须按照塔机原价金额给甲方，并承担所有经济损失。

15、 乙方必须在停止使用塔机前10天内通知甲方。

16、 本合同未说明之处按安装拆卸合同执行，如果有相抵触的内容则以本合同为准。本合同租赁费已包括所有费用，因此安装拆卸合同中并不涉及任何费用。

17、以上各条款望双方遵守执行，出现争议友好协商，调解。不愿协商，调解不成的，可以向法律部门起诉。本合同一式贰份。甲乙双方各执壹份，双方签字或盖章后生效，租赁费付清后自动失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找