# 2024年电气安装分包合同(20篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-06-14

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧电气安装分包合同篇一甲方(全称)：乙方(全称...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**电气安装分包合同篇一**

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为业主)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，甲方和乙方双方就本工程施工合作事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工称名称：1.2、工程地点：1.3、工程内容：

1.4、开工日期：竣工日期： 合同工期总日历天数为：天

1.5、工程质量：

二、分包施工方式

2.1甲方将本工程分包给乙方，乙方在甲方指导管理下，在工程造价中扣除税费、各类规费及甲方利润后，包工包料，独立核算、自负盈亏，完成总包合同约定的工程内容。

三、工程造价及结算办法

3.1、 工程造价：大写人民币 (小写：元)

3.2、工程总造价的确定以甲、乙双方和业主确认的结算价为准，结算价的确定按甲方和业主在总包合同内的约定进行。

3.3、合同价款的调整，以甲方与业主在总包合同中约定的方式为准。

3.4、甲方收到工程款后3个工作日内按照总包合同中的付款比例及进度按时支付给乙方;其中验收款在甲方收到工程款并且收到业主方认可的竣工验收资料后3个工作日内按照总包合同中的付款比例及进度按时支付给乙方。

四、竣工验收及结算办理

4.1、乙方在工程完工后，应及时向甲方项目经理提出验收要求，并提供完整的竣工验收资料及竣工图，甲方项目经理及时组织甲方相关职能部门进行内部验收，并审核资料，认为达到要求后，由甲方及时向业主提出书面验收报告。

4.2、工程竣工验收通过后，乙方按总包合同要求提供相应数量的竣工资料，另外乙方应提供一套业主认可的竣工验收资料交甲方项目管理部备案，费用均由乙方承担，如乙方不及时提交，甲方可暂停支付乙方验收工程款。

五、工程保修

5.1、乙方必须全面履行甲方与业主签订的总包合同和质量保修书中关于工程保修的约定。

5.2、总包合同中约定的保修金由乙方承担，保修金的返回时间以总包合同中的约定为准。

5.3、乙方应主动做好保修期的回返和保修工作，保修期内乙方应向甲方出具有效联系方式，以便保修事宜的及时沟通;如业主提出保修要求乙方未能及时完成，甲方有权自行安排维修，费用从乙方质保金中扣除，并处以保修费用的10%的罚款。

六、争议

6.1、发包人和分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 种方式解决争议：

(1)双方达成仲裁协议，向 仲裁委员会申请仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

6.2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

(2)调解要求停止合同工作，且为双方接受;

(3)仲裁机构要求停止合同工作;

(4)法院要求停止合同工作。

七、其他

7.1、本合同正本貮份，具有同等效力，双方分别保存壹份。

7.2、其他约定

7.3、本合同未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同约定双方共同遵守执行。

甲方：x有限公司法定代表人：委托代理人：开户银行：帐 号：日 期：

乙方：x有限公司 法定代表人： 委托代理人： 开户银行： 帐 号： 日 期：

**电气安装分包合同篇二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程

质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 的工程给排 水、强电、弱电预埋、采暖安装工程施工分包工程事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地址:

3、工程规模及概况：万平米。

二、工程承包范围

1、乙方负责对本工程a地块( )进行施工承包，建筑面积约为平方米，承包范围为 :上述约定工程中安装工程的施工图纸及建筑红线范围内全部工程应由乙方完成的全部安装施工、调试内容及临时设施工程，包含采暖、给排水、屋面水落管、室内雨水管、空调冷凝水管、强电全部工程。电视、电话、综合布线、安防监控、楼宇对讲、消防、空调、通风工程等分包工程的预埋管及预留洞口施工管理及技术要求中所含全部工程内容(除下列2、3条说明以外)。

2、不包括附件中甲方分包工程，具体分包工程内容见附件中的表《甲方分包工程清单》，但包括专业分包工程的预埋(留)管、预留洞、及构件(或设备、部件等)在内。如分包工程与乙方同时进场不需乙方预埋、预留工程时，甲方书面通知，否则均由乙方施工。

3、不包括甲供材料设备的采购及场外运输，但包括其验收、检测及保管，场内运输含在乙方承包范围内。

4、包括建筑红线范围内的业主变更、设计变更、改造等增加或减少的工程。

5、上述承包工程全部包工、包料，(如与招标文件不符的，以该合同为准)。

6、各楼的分界线如有共用部分，以施工图纸为依据按甲方要求划分界限。

三、合同工期

开工时间： 年 月 日。约定开工日期与实际开工日期不一致，以实际开工日期为准，实际开工日期以

甲方及监理单位共同出具的开工通知日期为准。

竣工时间：年 月 日。

交房时间： 年 月 日。

合同工期总天数为： 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合现行国家及地方验评标准合格标准，质量标准的评定以现行国家、行业、地方的质量检验评定标准为依据，必须按安全文明施工现场标准施工。

五、合同价款

暂定合同价 万元人民币(大写： 整)，最终以双方确认的结算为基础，以甲方审核或甲方委托的造价咨询公司出具的审计报告为准。乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质保期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

六、甲方向乙方承诺在乙方完成合同约定的工作，且满足应付款的条件后甲方按照本合同的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、合同生效

1、本合同订立时间： 年 月 日

2、订立地点：

3、合同生效条件：双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章。

甲方：乙方：年月日：

**电气安装分包合同篇三**

(以下简称甲方) (以下简称乙方) 四川 建筑劳务有限公司 (宋仕平)

甲方将四川 房产公司。。商住楼工程防雷、水电安装分部工程施工任务委托乙方实施。为了明确各自职责和经济关系，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的防雷、水电安装分部工程施工事项充分协商一致，达成如下协议，共同信守。

一、工程名称：四川。。房产公司。。商住楼工程。

二、分包范围和工作内容：四川。。房产公司。。商住楼，施工图(建筑物外边线1.5m内)和图纸会审纪要范围内的防雷、水(室内给水、排水)、强电(室内管线、开关插座、楼梯间圆球吸顶灯、门面单、双管日光灯、住房普通白炽灯安装)、弱电(预埋管道，弱电箱盒安装)分项工程的全部工作内容(包括入户管1.5m内)沟土方挖、填，包含临时设施水电安装(不含机修);灭火器只负责安装。

三、分包方式：按建筑面积计算人工费。

人工工时费按14元/m2(含劳务管理费)。

四、工期：必须满足甲方施工总进度要求。

五、质量标准：工程质量标准合格。

六、甲方职责

1、甲方负责施工过程中土建和水电的关系协调、质量、安全、进度、资料完善、工程款支付的控制和现场增加工程量核实、签认等。

2、负责向乙方提供各栋号工程水、电安装施工图一套。

3、负责对乙方进场工人进行三级安全教育和相关技术交底工作。

4、负责对乙方进场材料质量检验和随货通行的材质报告收集。

5、对乙方在施工过程中的质量、安全、进度和现场文明施工有监督、管理

权。

6、对乙方在本项目实施过程中的违章作业和违反公司的各项管理制度有教育、处罚权。

7、甲方应负责按本分包合同约定的时间和方式支付工程价款。

七、乙方职责

1、乙方派水、电安装现场负责人宋仕平全面负责该工程项目水、电安装过程中的各方协调、质量(施工过程和质保期内)、安全、进度、文明施工、资料收集(进场材料生产许可证、产品合格证、复检报告等)整理等工作。

2、乙方应根据本工程特点和工作量，组织足够的施工作业技术人员，严格按照设计图纸、技术核定、设计变更和国家现行施工规范、强制条文和技术标准要求认真组织施工。切实做好预留、预埋隐蔽工作，严禁事后剔槽打洞，违者由乙方承担责任。

3、负责做好对进场职工的安全意识教育和安全技术交底、检查工作，若因自身原因违反安全操作规程而发生的安全事故，全部损失及费用由乙方承担。

4、承担因自身管理不善导致工程进度缓慢或停工、弃工等现象给甲方造成的所有经济损失及相关法律责任。

5、自觉接受业主、监理、甲方对乙方在施工过程中的质量、安全、进度、现场文明施工的监督、管理。

6、教育员工自觉遵纪守法和严格遵守公司的各项管理制度。违者主动接受教育、处罚。

7、负责做好民工工资发放工作，承担质量保修期内的工程质量保修责任(水、电安装保质期为两年)。用户入住后，其返工或维修率应控制在1-3%以内;返工或维修时间在接到用户通知后6-8小时内必须到达到现场解决处理存在的问题，凡因返工率超标或维修时间不及时，造成用户投诉，影响甲方信誉，视为乙方违约，应承担违约责任。

八、结算办法与付款方式

1、结算办法

(1)以实际建筑面积按人工劳务费14元/m2据实结算。

(2)分包合同范围外的增加项目，双方据实协商结算。

2、付款方式

(1)工程款支付：按建设单位拨付给甲方工程进度款和结算款的时间，由甲方同时拨付给乙方工程进度和结算款(结算时，扣除工程结算总价3%的质量保修金)。

(2)乙方在收取工程款时，应向甲方出具有效人工费劳务发票。否则应上缴的营业税和个人所得税由乙方承担。

九、其他

1、违约责任：在实施过程中，不论谁方违约，将承担对方该分部工程结算总价3%—5%的违约金和相应法律责任。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效，在工程款结付清后(包括质保金)自然失效。

4、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲 方：负责人：代 表：

乙 方： 负责人： 代 表： 年 月 日 年 月 日

**电气安装分包合同篇四**

总包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和市人民政府〔1984〕×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程编号：施工许可证号：营业执照号：

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。

如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。

施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。

小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。

实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。

达到合格的每预算工日为元。

实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。

其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条材料供应管理乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。

乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。

乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。

在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。

如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。

解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。

甲乙双方各执正本一份。

其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

甲方：

乙方：

日期：

**电气安装分包合同篇五**

发包单位： (以下简称甲方)

分包单位：\_ \_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和政府有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程范围： 部分土建项目，具体以甲方和总包单位提供图纸为准。

第二条 本工程总承包单位为 (以下简称总包单位)，乙方必须根据甲方与总包单位签订的合同向总包单位缴纳工程造价2%的管理费(不含税金)，服从总包单位的管理和协调。

第三条 工程质量甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 工程造价及结算办法

一、本工程按照20xx年广东省定额进行结算，具体价格双方根据施工图纸编制的施工图预算另行确认。。

二、工程款支付办法：根据乙方工程进度，按月支付80%工程款，工程验收合格后支付至95%，余下5%在保修期一年满后付清。

第六条 乙方采购的材料必须符合国家的相关标准并通过相关部门的检验，提供有效的合格证明。

第七条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划

进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第八条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第九条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式二份。甲乙双方各执正本一份。

甲方：乙方：

本合同签订日期 年 月 日

**电气安装分包合同篇六**

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

法定代表人(委托代理人)：

法定代表人(委托代理人)：

开户行： 开户行：

帐户： 帐户：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 工程名称 (指分包部分之间工程名称)

第二条 工程地点 。

第三条 工程范围 。

第四条 质量标准 可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条 承包人 (如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价 本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价 本工程包价计人民币 元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限 按本合同第三条的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间开工 本工程范围内的 工程，自 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。 第十一条 双方联系制度及协作办法 。

第十二条 关于工程保密办法 。

第十三条 违约责任 。

第十四条 特殊条款 。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式两份，双方各执一份，副本 份，总承包人收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执 份。

第十七条 合同附件

总承包人： 负责人： 地址： 电话：

分 包 方： 负责人： 地址： 电话：

年 月 日订立

**电气安装分包合同篇七**

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程);

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工现场条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现场实际情况为准;

施工部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同约定乙方施工部位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

三、合同工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日;开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源(具体详见合同附件一)。

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

四、质量标准

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。

3、工程质量等级验收程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。

五、合同价款、工程量的计量及结算方式

六、违约保证金的收取支付及工程款的支付

1、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工及民工工资发放等各方面的管理，特别约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在本合同签订之日起3日内，乙方必须向甲方缴纳1万元违约保证金，此违约保证金在所约定期限内到甲方账户，本合同方为有效，否则此合同无效。

2、按实际完成“整层”工程量即工程节点为单位支付工程款

3、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法

八、合同生效

1、本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本合同自甲乙双方签字或盖章并且乙方按时缴纳违约保证金之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装分包合同篇八**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

签订地点：

签订时间：

本合同的签订为乙方对护窗栏杆制作安装分包工程的有关情况已经作了必要的了解，接受目前施工现场及甲方提供的生活区现状，并已经对 \*市及\*区 当地有关规定进行了充分的理解，乙方同意就本分包工程与甲方签订此合同，并按照甲方的有关要求和确定的工作范围，乙方同意按照甲方的有关要求按期组织人员进场，严格执行甲方关于本工程的施工进度计划安排。

有关本项工程施工及责任义务等，甲乙双方经过认真协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲乙双方的合约文件。

一、 工程项目和承包范围

1、 工程名称：

2、 工程地址：

3、 承包范围：完成本工程栋的施工图纸及变更增减工作内容的护窗栏杆制作安装等工作。

二、 承包方式

1、 包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他专业工种的配合。

2、 包机械、材料及用具(包括但不限工程维修保修、场内材料的垂直运输及水平运输、雨衣雨鞋雨天施工防护用品、施工照明灯具等)(垂直运输机械由甲方提供)。

三、 合同单价及工作内容：

1、工作内容：按本工程的设计图纸及变更增减工作内容要求的护窗栏杆及安装所需的预埋件制作、成品包装保护运到现场安装、一遍防锈底漆二遍黑色面漆、工完场清、工具及材料运输、材料堆放整齐有序、工程维修及保养等工作。

2、具体做法详见甲方提供的图纸及设计变更

3、乙方同意严格服从业主、监理、甲方项目部的管理，接受其管理实施细则，如未按要求保证质量、进度，乙方同意按合同约定由项目部另请其他施工班组代为施工，所发生的劳务费加15%管理费在乙方当期工程款中扣除。

四、 结算方式

1、 工程量计算依据以实际完成延长米计取。

2、按每月进度及完成工程量支付，经甲方验收确认合格后，付已完工程款的80%;工程完工初验后付至90%;移交相关的交工资料并办理全部结算后一个月内付至95%，其余5%作为保修金，乙方全部工作完成且竣工验收后三个月内付清。如3个月内出现质量问题，则乙方应无条件维修，否则甲方有权另请人员维修，维修费用从保修金中扣除后支付乙方余款。

3、乙方应按合同节点向甲方提出进度款支付申请，并填写“施工任务完成情况确认单”，报甲方有关部门签字确认。甲方应在收到乙方进度款申请在15个工作日内审核完毕，并支付进度款。支付工程款时扣除该节点工人生活费借支、办理各种证件的工本费、甲共材料、罚款等各款项(对罚款单拒不签字者，即视作罚款生效)。

4、乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工作表上的工资总额相符合，工作表必须由工人签字按手印，如乙方工作表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

5、 因供料不及时造成的误工，甲方不支付费用;未经甲方负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，甲方不支付费用。如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

五、 工程质量

1、乙方自供材料管材必须足厚，材料进场必须通知甲方组织业主、监理单位现场人员一起验收，符合业主确认的样板要求。材料验收合格后才能进行安装施工。否则由视为乙方违约，由乙方向甲方支付合同总金额2%的违约金。

2、乙方在施工时应按设计要求，达到优良标准。

3、乙方在进行施工前先做一套样板，样板质量必须达到合格，经甲方验收符合质量检验标准方可进行大面积施工，在后续的施工中均以样板进行检验。如样板质量达不到标准，甲方不予结算，乙方无条件退场。

4、乙方所承担的分项工程应先进行自检，再由甲方施工人员检查后，申请总包质检人员检查合格后方可进行下一工序的施工。

5、若验收不合格或因乙方原因造成返工，乙方应无条件返工以达到设计及规范要求，由此返工发生的人工费和材料费均由乙方承担。

6、若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范、技术规格说明书要求的质量、技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

7、如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

8、乙方要加强对工人的质量、安全教育，提高工人的质量、安全意识。

9、乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000~5000元的罚款。

10、 乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准、验收规范及施工工序进行施工，对于出现的质量事故，甲方有权酌情进行罚款处理。乙方对所承担的工程，应先进行自检，如有质量问题应及时进行修补。如因乙方原因需要返工，返工费用由乙方承担，并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

六、工程工期

1、工程开工日期以甲方通知为准，乙方必须服从甲方的总体进度安排，如根据进度需要加班时必须加班工作，需要加人时必须加人，在甲方要求的时间内完成全部工程的工作内容。

2、若乙方拖延工期，不能按期完成。每拖延一天处以1000元至10000元罚款，对不按甲方要求作业拖延工期所造成的经济损失，乙方需赔偿甲方由此造成的全部损失。

3、若乙方劳动力无法满足项目要求，甲方有权另请施工队伍代工，所发生的一切费用均由乙方承担。

4、乙方应积极配合其它作业班组的工作。

七、施工安全

1、乙方施工人员进入施工现场必须严格遵守安全文明施工的一切规定，认真落实各项安全措施。

2、乙方对进入施工现场人员必须进行安全生产方面知识教育，按甲方要求使用“三宝”用品，确保人身安全。

3、对工地出现的偷盗、吸毒、贩毒、赌博、卖淫嫖娼违法行为，甲方将移交公安机关处理，所发生的费用全部由乙方负责。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中，非因甲方原因造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

八、文明施工

1、施工人员进入施工现场必须严格遵守文明施工的一切规定，砌筑抹灰等工序完成后，地面须清至砼结构面。

2、做到工完场清料净，工完场清：乙方所用的材料不准在外架上堆放，完工后清理所有与乙方施工有关的材料，按甲方指定地点堆放整齐，如在甲方指定的时间内不进行清理或清理不到位，甲方有权另行安排人员清理，所发生的劳务费加15%管理费在乙方当期工程款中扣除。

3、对不按甲方要求施工，现场零乱，文明施工达不到标准的，甲方有权派人清理，所发生的费用加15%管理费，由乙方承担，不管乙方现场代表是否签字认可，甲方均有权从乙方工程款中扣除。

4、乙方对工程材料要限额使用，节约使用，落地灰要回收利用，否则甲方有权对乙方作500-5000元的罚款。

5、乙方应负责材料的覆盖、整理、废料的清理工作，否则造成的损失由乙方承担。

九、甲方权利与义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为： ，电话: 。

2、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它劳务分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方实施的劳务作业进行监督抽查，并提出整改要求。

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总控、月、周施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

4、负责工程提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

5、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地;

6、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

7、乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。

8、负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9、提供乙方住宿，并在工人生活区设工人食堂，伙食费由乙方自理。生活区用电按 度/人·天免费供给，超出部分用电量(加损耗)由乙方承担，在当期工程款中扣除。

10、甲方负责提供施工电梯、井架等大型机械设备。

11、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

十、乙方权利与义务

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工期向甲方负责，服从甲方管理，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;必须持有劳务公司或企业有效证件[营业执照、资质证书、法人授权委托书等]，自觉遵守法律法规及有关规章制度。

2、乙方现场代表为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方现场代表必须常驻现场，及时解决在施工中出现的各种问题，并按时参加甲方的工程会议、及安全文明检查等，未经甲方批准不得擅自离岗，否则按500元/次至1000元/次处罚。

3、乙方进场施工时，需提交“建筑工人花名册”、进场人员身份证复印件及近照各两份，并提供工人有效身份证逐一查验。乙方施工人员年龄须在18至50岁之间，严禁患有高血压、恐高症等不宜登高作业的职业病患者入职工地，花名册上要有工人本人亲笔签字及按手印。乙方中途增减工人，应立即向甲方提供人员变更花名册，否则未办相关手续的乙方人员，甲方有权拒付工资。

4、若甲方为乙方提供统一的安全帽、安全带、工作服等，费用按实从乙方当期工程款中扣除。

5、乙方人员进场前须办理“委托书”一份交与甲方存档，如乙方工人有不办理者，甲方可认为该工人不在本工地工作，工资不予发放，委托书为本合同的组成部分。

6、如乙方违约或中途退场，不管何种原因中途退场，不得以任何理索取退场费用及补偿，对所完成工作量按50%的结算工程款支付给乙方，另50%作为罚款处理。未完成的零星工作量，在乙方工程款中按本项人工单价的三倍扣除。

7、进入工地绝对不准打架、斗殴，不得以工程款支付不及时等任何理由而停工，拉闸断电，围堵道路、建设单位、政府机关等场所，若出现上述情况之一，将予以不少于10000元的处罚，并承担由此引起的一切责任及经济损失。甲方只对乙方签约者负责，不同工人发生任何经济方面关系，如乙方管理不善，造成工人闹事到甲方，每发生一次罚款1000—10000元，如发生严重后果，乙方应负一切责任。

8、甲方所提供乙方使用的大型机械，如不是正常使用的损坏，而是乙方人为损坏，维修费用由乙方劳务费中扣除。

9、如乙方现场人员不服从甲方管理人员指挥，甲方有权终止合同，所完成的工作量按50%结算。

10、乙方材料进场及材料堆放应服甲方的安排，不得随意堆放，未经许可不得擅自动用甲方及其它分包的任何物料。否则，发包方有权视情节进行合理处理。

11、乙方负责对自身所有成品及半成品的保护工作。

12、竣工交付及其他工序安装后，发现本分包工程发生施工质量问题时，乙方应及时派人修改、处理，所发生的费用由乙方自理。如乙方修改、处理后仍不能达到国家工程验收标准的要求，甲方有权委托他人完成修改工作，发生的费用按照双倍标准在分包工程款中扣除。

13、乙方不得让与施工无关人员进入施工现场及生活区，不得在生活区留宿家属及无

14、乙方不得擅自在现场、生活区开火做饭，擅自在宿舍接驳电线，否则一经发现，罚款200元/次至1000元/次，并没收炊具、灶具及大功率用电电器。

15、乙方作为承包人，负有保证安全、质量、进度、按时发放工资、比的拖欠工人工资、不得煽动其工人闹事的责任，若其工人闹事或消极怠工造成政府干涉、媒体介入、质量不符合要求，出现安全问题、进度拖延、拖欠工人工资等，由乙方负全责，由其承担法律责任。

16、以上单价和工作范围经双方签字确认后即生效，且不得以任何理由提出单价调整和其他一切补偿，乙方同意不得以工人为要挟反悔或聚众滋事，否则乙方同意按合同结算并无条件退场，因此硬气的一切纠纷造成的不良影响由其负法律全责，并接受合同的违约索赔。

十一、履约保证金

乙方在本合同签订后7日内应向甲方交纳 元履约保证金，如乙方不能全面履行本合同约定的义务，则总包方有权直接在应付工程款中扣划。该保证金工程竣工验收后一周内无息退还乙方。

十二、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第2种方式：

(1)向仲裁委员会提请仲裁，

(2)甲方所在地人民法院提起诉讼，

(3)向工地所在地的人民法院提起诉讼。

十三、其他其他事项

甲方提供的图纸及设计变更作为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。 本合同未尽事宜，有双方协商签订补充协议。 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，完成约定的全部内容、结清工本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。 特别说明：签订合同时，乙方已熟读本合同条款，并已预测自供材料及人工费程价款、质保期满之日终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装分包合同篇九**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容及范围：工程的给排水工程、强弱电气、防雷工程安装。

第四条 承包方式：甲方将所有给排水工程、强弱电气、防雷工程安装工程采取包清工的方式承包给乙方。

第五条 结算方式：以建筑面积为准。

第六条 工期

总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

第七条 工程质量

合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求；

第八条 工程款支付

按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

第九条 设备材料供应

1.工程所需要材料、辅料由甲方组织施工。

2.乙方提前十天提出材料计划。

第十条 文明施工

1.在施工中，甲方应贯彻执行jgj59-99标准及公司制订的安全生产管理办法，严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

2.甲乙双方应严格遵守云南省人民政府关于加强承包生产和工程中的安全规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

3.乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

4.凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素。应立即向乙方代表提出，监督整改。

5.凡有不适应高处作业者（心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等）以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

第十一条 乙方职责

1.乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图（含设计变更通知单、技术变更核定单）和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

2.乙方有责负责配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

3.乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

4.乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

5.乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。

6.乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

第十三条 工伤

甲、乙双方应严格遵守承包生产必须承包安全的原则。乙方在施工中所发生的违规、违章作业造成伤、残、死亡事故，由乙方自行负责并承担由此造成的一切责任。

第十四条 治安、防火

1.甲、乙双方分别确定甲方，乙方为治安防范负责人、防火负责人。

2.乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。

3.乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。

4.甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300-800元。

第十五条 在合同履行中若发生争议，解决方式：

1.双方协商解决。

2.向市建设仲裁委员会申请仲裁，或区劳动局解决。

第十五条 其它

本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**电气安装分包合同篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)联系电话

甲方将 工程的模板工程发包给乙方，为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：包清工;包辅材;包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三 工程承包范围

1、承包范围：

2、具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中安装内容。

③所需的结构预留洞口的留设，管线槽口开凿、补槽以及施工后的现场清理。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑧与其他工种的配合施工。

⑨施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。

⑩文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

11预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。 ○

四 工期要求

在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位;装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序， 造成甲方其他后续工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以20xx元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

五 材料及工用具

1、材料管理：

① 乙方领用工程用料必须经现场施工员填写“材料领(耗)料单”，经项目经理批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

② 周转材料、机械设备经项目经理同意后方可使用。

③ 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由甲方根据施工图优化布设方案后计算。如无正当理由的超用部份由乙方承担。

2、工用具管理：

① 甲方提供垂直运输工具。提供现场及楼层固定电源箱。

② 乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

五 质量要求

1、按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。

2、乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3、若工程采用其验收程序为(若为包清工其质量验收程序相同)：

①对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。

②对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

③施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

④乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

⑤乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

4、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

六 安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。

2、安全事故：若发生工伤事故，费用5000元以下的由乙方承担，超过5000元以上的部份由乙方承担40%费用;对于人为地破坏安全防护设施造成的事故由责任人承担所有的费用及责任。

3、发生重大伤亡及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

4、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。积极主动创建市文明标化工地。

5、乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习后上岗。

6、未经许可工地严禁住有女工和家属工，违者每日罚款50元。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

7、承包班组统一着装(工作服)，配戴统一安全帽。安全帽由甲方统一负责采购，费用由承包班组承担，工程结束后不退回。

七 工程承包费用及结算方式

1、承包费用

本工程乙方总工程量约为 ，工程款约为 元。竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算。

2、计价方法

①甲方不含税工程造价下浮 %为承包人工程造价。(甲方造价已下浮 %)。结算方式：按上海市单位估价表(93)及相关标准结算

②以上承包费用中已含承包人自备工具费及辅材费用，职工养老金(5元/工日)以及职工医疗费用(2元/工日)，防暑降温费用，1%的个人调节税，1.5%的综合保险费。其中个调税及综合保险费由甲方统一代为缴纳，结算时在工程款中扣除，职工养老金由乙方为其职工代缴。 ③承包范围外发生的零星用工单价\_\_\_\_\_\_\_元/工日;零星用工必须于当日经施工员签证项目经理批准，并于每月25日汇总报公司经营科，过期按作废处理。

④付款方式：甲方每月核算承包人的工作量，按合同单价结算，并核算承包班组材料耗用量，超出定额规定用量的材料按采购价由乙方承担。承包项目完成后结清总工作量的90%，当年年底付清所结工程款，余款在一年内付清。

⑤承包班组交通费用自理。

八 保证金的交付与退还

乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工、文明卫生、环境管理，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金 元(按承包总价的10%缴纳)，并于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

九 双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉的，甲方给予乙方每次50-500元罚款，并限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程量的80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响的，甲方给予乙方每次500-3000元罚款，造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。

6、提供食宿方便。

7、制定施工计划。

8、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派 参加甲方生产协调会，具体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按上海市有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起的其他班组额外用工由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款，同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十 其他

1、本协议一式肆份，甲方叁份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。工程款结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

3、附件：安全协议书

宿舍卫生管理制度现场安全文明施工管理制度及奖惩质量奖罚管理规定

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

身份证号：

年 月 日

**电气安装分包合同篇十一**

甲方： (发包方以下简称甲方)联系电话

乙方： (承包方以下简称乙方)联系电话

甲方将 工程的室内给排水、电气安装工程发包给乙方，为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：包清工(单包人工)。、包质量、工期、安全生产、文明施工。

三 工程承包范围

1、承包范围：工程图纸中的所有安装 施工项目(不包含洁具、龙头的安装以及弱电)。

2、具体工作内容：

①给水：图纸设计中室内给水支管与管道井内给水立管的安装;

②排水：图纸设计中室内排水支管与管道井内排水立管的安装;

③强电：图纸设计中室内电线导管的敷设、电线穿管与接线、开关安装; ④弱电：图纸设计中每户房间内(jd或pvc)导管的敷设(只做jd导管)。 ⑤适当成品保护、调试、竣工交验。

⑥文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑦与其他工种的配合施工。

⑧预留管道洞口(不包含吊模及混凝土的浇灌)。

四 工期要求

1、本工程合同总工期为\_\_天(日历天从开工之日算起)。

2.本工程开工日期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

3.在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位;平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序， 造成甲方其他后续工序不能如期完成， 拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以20xx元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

4(1)发包方在合同规定开工日期前 无 天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工者。

(2)明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3)不属包干系数范围内的重大设计变更;提供的工程地质资料不准，使基础超深;施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4)在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5)发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

五 工程承包费用计算以及付款(结算)方式

1、承包费用计价方法

本工程乙方总工程量约为 60000㎡ ，工程款约为 120万 元不包括任何税金)，即总面积按20元/㎡计算(如有变更，另行计算)。

2、工程款支付(结算)方式

①付款方式：甲方每月核算承包人的工作量，按合同单价结算，并核算承包班组材料耗用量，超出定额规定用量的材料按采购价由乙方承担，具体如下：

1.1、合同签订，支付定金1万元(可在之后批次付款中扣除)。

1.2楼面洞预埋件与保护、电线导管、配电箱安装，给、排水支管安装每完成一层，按合同价款的50%(即60万÷58=10344元\\层)。

1.3、电线穿管、灯具、开关面板安装每完成一层，按合同价款的20%(24万÷58=4138元\\层)。

1.4、给、元\\层)。

1.5、承包项目完成后结清总工作量所有剩余款项。

1.6、承包班组交通费用自理。

②以上承包费用中已含承包人自备工具费用以及职工医疗费用(2元/工日)，防暑降温费用。

③承包范围外发生的零星用工单价\_130\_元/工日(当天生活费等合计);零星用工必须于当日经施工员签证甲方批准，并于每月25日汇总报甲方并当天结算，过期按作废处理。

六 质量要求

1、按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。

2、乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3、若工程采用 其验收程序为(若为包清工其质量验收程序相同)：

①对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲方派员检验。

②对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方复验。

③施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应符合《水电安装施工规范》中约定，质量要求合格。

④乙方必须服从甲方在各次验收中提出的合理整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

⑤乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行后期非正常凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

七 安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。

2、安全事故：若发生工伤事故，费用5000元以下的由乙方承担，超过5000元以上的部份由乙方承担40%3组织抢救伤者，保护事故现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须作出书面记录或拍照。

4、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。积极主动创建市文明标化工地。

5、乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习后上岗。

6、未经许可工地严禁住有女工和家属，违者每日罚款50元。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

7、承包班组配戴统一安全帽。安全帽由乙方统一负责采购，费用由承乙方自行承担。 八材料及工用具

1、材料管理：(材料供应以及管理均为甲方负责)

① 乙方领用工程用料必须经现场施工员填写“材料领(耗)料单”，经甲方批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

② 周转材料经甲方同意后方可使用。

③ 机械设备(套丝机、电焊机等机械由甲方提供到现场)。

④ 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由甲方根据施工图优化布设方案后计算。如无正当理由的超用部份由乙方承担。

2、工用具管理：

甲方提供垂直运输工具(特别是钢管的垂直运输)。提供现场及楼层固定电源箱。 乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

九 双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按合理进度计划及安全、质量、文明施工等要求施工，造成质量低劣、材料严重浪费、进度滞后和损害甲方信誉的，甲方给予乙方每次50-500元罚款，并限期按照规范整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程量的80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响的，甲方给予乙方每次500-3000元罚款，造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程量的80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。

6、全权负责在现场协调与其它施工班组(工种)之间的配合以及成品保护。

7、会同乙方制定施工计划、进行技术交底、安全交底。

8、合同签订后\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料 3 套;

(二)乙方

1、乙方委派 责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换(特殊原因外)现场施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同，并拒绝支付已施工的全部费用。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和专业监理工程师的监督检查，接受合理整改意见，限时完成整改。尊重甲方现场管理人

5、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按区有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如故意损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起的其他班组额外用工由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款，同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据法律追究责任外，甲方有权终止合同。

11、如发现问题应及时向甲方汇报，乙方有权拒绝不合格材料使用、不合理意见以及危险作业的施工，而因此带来的一切损失均由甲方承担。

十 违约责任与奖励规定

1.承包方的责任

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

(2)工程交付时间不符合规定，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

2.发包方的责任

(1)未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4)超过合同规定日期验收，按合同总价的\_\_%偿付逾期违约金。

3.发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前1天由发包方按合同总价的\_\_%奖给承包方。优良工程每平方米奖\_\_元。

第十一条 争议的解决方式合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解;调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第十二条 特殊条款本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

十四 其它

1、本协议一式肆份，甲、乙双各执二份，合同双方签章(字)后生效。工程款结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装分包合同篇十二**

总包方(甲方)：

分包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》等文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 分包工程：四、 分包工程期限按本工程施工进度表执行。

第二条 工程结算及付款方式

一、 工程计价： 。

二、 付款方式： 。

第二条 工程质量及要求

(1)甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由

乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的用具由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 现场管理

一、乙方服从甲方统一管理，有计划服从甲方负责人统一组织施工。

二、按甲方要求有关计划、进度、材料供应等工作，给予密切配合，按施工员指导下，按图施工，保证工程施工顺利进行。

三、配合甲方对施工人员遵守现场各项规章制度，爱护财物，如有违反规章制度，甲方有追究法律责任。

第六条 违约责任

一、分包合同签订后，不得随意更改或解除此合同，如有单方解除合同造成经济损失，应赔偿对方一切经济损失。

二、乙方分包的工程项目，不得再行分包。再施工过程中达不到国家验收规范规定，不能保证工程的，造成损失应有乙方照价赔偿。

三、甲、乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如有拖欠，不经对方协商同意的，牛刀割鸡银行短期利率付给对方，对方有权追究其违法责任。

第七条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，向沭阳县人民法院起诉。

二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

三、双方商定的其它条款：

第八条 合同有效期

本合同自双方签字之日起生效，至工程全部竣一并结算完毕失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

**电气安装分包合同篇十三**

甲方： 乙方:

为保证马芜高速10kv供配电工程安装工程的顺利进行，确保本项目按预定时间对设备进行供电，安徽省水利建设工程有限公司,由于甲方无外线施工资质,为便于向供电公司申报,决定将本项目所有机电设备的安装承包给乙方安徽聚慧输变电工程有限公司组织施工 。

一、 工程名称及地点

二、合同价款：

本合同暂定价款为人民币：贰拾万.(具体见本合同附件工程最终结账依据表)

三、承包范围：

本合同工程承包范围为：马芜高速公路房建区金湖主线收费站、东阳互通收费站配电房10kv外线电缆工程、配电房内的高、低压电缆敷设、高、低压开关柜、变压器、柴油发电机组的安装等工程施工、材料下货、保管、安装，调试、交接试验向当地供电公司递交安装资格审查、中间检查、交接试验、竣工文件的编制和配合供电公司直至设备受电等工作.

总而言之,上述二个供配电点乙方的施工责任范围为：从 10kv电源的搭火至配电房所有设备受电为界限，其为完成该工程所发生的一切费用都包含在本合同价款内。 乙方合同包含的材料：

1)外接线电缆工程所需的一切材料及各种协调费已包含在本合同价款内。

2)配电房内的接地系统、预埋件、基础槽钢、电缆支架的材料采购。 甲方合同包含的材料：配电房内基础槽钢向上所有的材料设备由甲方付款购买提供。

五、工期及质量要求

1、工期为20xx年10月20日，由于甲方供货不及时和房建单位土建没有按时完工不具备进场施工条件,而影响乙方合理施工工期除外。

2、工程质量：本工程施工质量的合格等级为优良工程。

六、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸及有关资料一份，明确乙方施工执行的施工规范、质量检验、试验和评 定标准。

2、对乙方施工技术、质量管理、工程进度进行全过程控制，随时检查监督，组织乙方参加有关质量活动，及时传达业主、监理工程师、供电公司对本工程的指示、建议和要求。

3、帮助协调乙方同业主、监理单位、房建单位的关系为乙方营造良好的工作环境。

4、按照合同文件按时支付乙方的工程款项。

5、保质保量保时间提供安装所需的设备、材料、技术支持。

(二)乙方职责

1、乙方现场负责人、技术负责人等主要人员在接到甲方通知后两天内必须进驻工地，合同成立次日乙方去供电公司进行施工单位备案。参与业主或监理工程师组织的各项活动，离开工地须经项目部和监理工程师批准;组织编制所承包项目的施工方案、进度计划编排和统计、并按招标文件要求提供承包工程验收资料。

2、所有到施工现场的设备、材料需完全完整地搜集生产厂家的合格证书、检验报告、配套图纸和说明书、随机配件等。

3、施工中自觉接受业主、监理工程师、甲方人员、供电公司的检查、监督与管理，发现问题及时纠正。严格按设计图纸、招标文件、国家标准及相关技术规范要求组织施工，施工质量不合格部位由乙方无偿返工，并承担由此所引起的一切损失。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，给甲方造成的经济及名誉损失从乙方工程款中扣减。负责自身施工人员的管理和生活安排，遵守国家及地方的有关法令及法规，做到文明施工，维护安徽省水利建设工程有限公司的对外形象和利益。一切现场政策性支出需当事人、第三方签字并拍照或录音。

5、乙方必须安排数量充足、性能良好的施工机械(施工机械租赁,检测外包)和技术熟练的操作工投入工程施工，满足工程施工需要。外线电缆敷设质量缺陷期为竣工验收后24月。隐蔽工程需监理在场认证签字并拍照存档。

七、安全责任

乙方在工程实施过程中，严格执行《中华人民共和国安全生产法》和《安徽省安全生产监督管理规定》，加强对自身施工人员的教育和防范工作，乙方须为其所有施工人员购买人生意外保险，特种作业人员需持证上岗，如乙方施工中发生安全事故，其责任和经济损失均由乙方承担。

八、付款方式

当乙方材料进场开始施工时，甲方凭现场驻地监理签证单通知财务二日内付到场材料费及其它一切费用的70%。后续付款按照当月发生的工程量付足70%。余款工程竣工验收一个月内付清。

九、违约责任

1、甲方违约：甲方需按照本协议的约定按期支付工程款，否则承担违约责任。乙方有权停工及索赔。并处合同总价的5%违约金.

2、乙方违约：由于乙方没有投入适应本项目合格的机械及人员,不按时上班,对甲方的指令或明或暗的抵制敷衍,导致没有及时完成甲方所要求的工程进度。影响到甲方对外企业形象.甲方有权立即终止合同,乙方应及时无条件退场并承担相应的违约责任。并处合同总价的5%违约金.

十、其 他

1、甲方与业主之间的合同文件中的所有责任条款，对乙方均有相应的约束力。双方必须24小时开机以保证通讯畅通。如三次发现对方通讯障碍作违约判定.

2、乙方须提供7万元的材料发票供甲方工程审计之用,税务甲方5%承担.下火通电甲方有义务负责协调工作。

3、甲方付款结束,不意味着乙方责任已清,如工程验收后。24个月责任缺陷期内发生质量问题,乙方有义务无偿修复。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装分包合同篇十四**

承包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量：

4、工程技术条件：(

第二条 分包范围和内容

2#氧化铝贮运新鲜仓钢漏斗的制作和安装。

(仓内安装钢漏斗，价格另议)

第三条 施工工期

在天气无影响的条件下，尽快施工，满足业主节点要求。

第四条 付款方式

1、待2#氧化铝贮运钢漏斗制作完成甲方应支付乙方工程款的 50%;

2、工程制作安装完毕后三天，甲方应通知项目部、由项目部组织业主、监

第五条 双方责任

一、甲方责任

1、按本合同约定，及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与其他班组、项目管理人员等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

二、乙方责任

1、乙方出具书面委托，指派 刘忠奇 为本工程的负责人，代表乙方全面负责本工程的施工管理工作。

2、严格按照施工图纸要求进行施工。

3、严格执行合同和施工图纸中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应材料及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

4、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法。加强安全、防火、防盗意识。

6、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

7、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例等规定，做到安全、文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

8、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

9、乙方负责自工程验收之日起因工程质量达不到要求而出现的问题进行及时免费保修。

第六条 违约责任

1、由于乙方的原因，导致甲方受到项目部、业主、监理 及国家相关部门处罚，由乙方承担全部的经济损失。

2、由于乙方的原因造成的安全事故，乙方承担由此造成的经济损失和责任。

3、乙方安装完毕三天后，验收未合格，乙方有责任负责整改，直到验收合格。

4、由于乙方的原因，使工程进度延后，乙方应承担业主、监理及项目部对一切经济处罚和经济损失。

5、由于甲方的原因，使工程进度延后，甲方应承担业主、监理及项目部对一切经济处罚和经济损失。

第七条 附则

1、若乙方未按本合同规定履行相关义务，甲方有权终止合同，并与乙方办理相关

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在双方签字盖章后生效，工程竣工结清财务帐款后失效。

4、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第七条 其他补充事宜

甲方应派专人进行现场协调，所有的问题应当当场解决，所产生的费用由乙方上报，甲方审批并经项目部确认签单。

由于钢结构制作非本单位制作，因此，乙方要将钢构件进行转运时应提前通知甲方和项目部，项目部应通知监理等人一起核对材料转运的型号及数量。

承包人： 分包人：

法定代表人(签章) ： 法定代表人(签章)： 委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)： 电 话：

日 期：

电 话： 日 期：

**电气安装分包合同篇十五**

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府〔1984〕×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数人。

第二条工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条工程质量 建筑安装分包合同

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每工日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。 建筑安装分包合同

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。 建筑安装分包合同

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式份。甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或到公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电气安装分包合同篇十六**

甲方： 〈以下简称甲方〉

乙方： 〈以下简称乙方〉

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程水电安装施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

一、 分包范围及方式：

1、项目名称：

2、工程地点：

3、工程范围：甲方承包范围内的灯具(包含打孔)、水体的安装及调试、绿地排水、给水，临舍水电、施工水电的配合及安装等工作内容。

4、承包方式：全额承包。本工程范围内所有人工、机械、材料、转运等全部内容及工程资料收集、整理、制作、工程结算、质保养护维修等内容。

5、合同暂定总价: 元(大写: )，清单见附件。

6、承包结算依据：甲方根据主合同与业主方办理安装工程结算，甲方在业主方认可的安装工程结算金额基础上按16%收取管理费(含业主方税金)，甲方在收取管理费后的安装工程结算金额为乙方实际的结算工程造价。

7、合同期限： 年 月 日至 年 月 日(具体时间按照甲方通知时间为准)

8、质量目标：合格

二、工程款支付

1、预付款：本工程无预付款。

2、进度款：乙方于业主方规定的时间上报工程进度给甲方，经业主方审核支付后7日内按业主方审核支付金额的84%支付乙方，最高进度款总额不超过甲方与业主方主合同安装部分造价84%\*80%。

3、结算款：工程竣工验收并与业主方办理完结算后，甲方将结算金额扣除16%及质

4、质保金：按照甲方与业主方景观主合同约定比例于工程质保期完，扣除业主方质保扣款后一次退还乙方。如有质量问题由甲方通知乙方维修，如通知后24小时内乙方未来维修，甲方另找人维修，维修费将在乙方质保金中按110%扣除，如质保金不足由乙方另行支付。

三、甲方责任：

1、对乙方的工程质量、安全生产、施工进度、综合治理、文明施工进行指导和监督。负责就本工程与业主方或对外相关事宜进行交涉、洽商。

2、当业主方支付本工程的工程款项时，由甲方向业主方收取，甲方并视工程进度和工程质量，审核乙方用款计划，减除甲方应收的费用后及时支付给乙方。

3、甲方应根据工程进度积极催促业主方及时支付工程款。

4、负责对工程资料的审核，并报送业主方。为乙方在现场办公区提供办公室，以方便工作联系。

5、甲方提供乙方施工中所需的零星钢筋、水泥、河沙、混凝土、砖等土建材料，结算时扣除相应项目的主材及辅材。

四、乙方责任：

1、甲方与业主方签定的合同，是本合同的总包合同作为本合同附件，该合同规定隶属负责实施的相关安装内容，在分包范围内，全部由乙方负责实施，乙方应认真履行，并遵守该合同对应的义务和责任条款。

2、委派 为现场管理代表及安全责任人。严格执行国家的政策、法令法规，遵守甲方与项目管理相关的各项规章制度，贯彻落实政府及上级主管部门有关质量、安全、文明施工、综合治理等规定。

3、必须维护甲方的信誉、接受甲方的指导和监督，尊重监理和业主方，信守合同，不能与监理和业主方发生冲突，若发现一次处以20xx元/次罚款。乙方须在施工过程中严格遵守甲方的各项规章制度和认真贯彻执行甲方已实施一体化质量体系标准，按合同的质量目标要求组织施工。

4、乙方有义务无偿对项目临舍生活用水电(生产场地)搭设、安装、维护(包含材料)。

5、生产场地的用水、用电，乙方有义务无偿配合安装、管理并回收。回收清单需项目部签字确认并作为结算附件(回收清单模板详见附件)。

6、灯具安装过程中，涉及石材的加工、开孔等由乙方自行负责。如由甲方指定第

7、灯具、配电箱到工地后(包含非乙方购买)，材料员必须进行验收，当场核对其型号、数量、质量等，否则因灯具质量、数量产生的问题及责任均由乙方自负。

8、乙方在施工过程中必须按相关规范施工并及时报送隐蔽、质量检查记录等，以便甲方随时检查乙方工程质量：沟槽开挖深度(不低于300mm)、回填未按规范要求施工到位罚款500元/次;转线井、排水井、集水井等井内壁抹灰不达标罚款500元/个;水篦子达不到使用功能罚款500元/个;电缆无套管敷设一经发现罚款500元/次。以上施工规范不达标，甲方有权指定第三方施工，产生的费用在乙方工程款中以110%扣除。

9、乙方具有实物成品保护的责任，实物移交业主方前发生的损坏、丢失、返工维修等费用均由乙方承担。

10、负责组织图纸会审、编制施工组织设计或方案，施工用电平面布置图和安全用电方案等有关的专项方案、施工进度计划，提供工程月度生产完成量报审表。

11、负责编制、落实工程预结算。工程项目的资料在施工过程中要负责编制、收集、整理、装订，工程竣工资料须送甲方审核后方能作为正式文件备案或报送业主方。乙方负责按照主合同要求编制工程竣工验收资料并按业主方要求时间提前7天交甲方审核，如不按时向甲方递交工程竣工验收相关资料，乙方应承担一切后果，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

12、在办理结算时，乙方不得高估冒算，如乙方结算的送审价高出甲方审定价5%，乙方按以下方式承担违约金：违约金=(乙方送审造价-甲方审定价)×10%，在工程款项中以违约金形式扣除，并处以5000元罚款。

13、属于上级规定须持证执业、上岗的岗位人员，乙方必须使用具备资格的人员(由于本工程需要发生的乙方人员培训费用，由乙方承担)。乙方组织施工队伍进场前，必须把项目经理部机构名单及施工人员名单、资格证送甲方查存。特殊作业人员的上岗证须存放在项目部备查。

14、严格执行政府部门对机械设备的管理规定。

15、满足甲方实施的一体化质量管理体系要求。本工程材料采购必须严格按照主合同承担相关要求执行，所使用的材料必须具有出厂合格证、质量检验报告等相关的质量证明材料，按规定需现场抽检的材料须送工程质量监督机构检测确认合格方能使用，发生的检验费用由乙方承担。若业主方指定供应品牌，乙方必须严格按照指定品牌供应材料，否则发生的一切损失均由乙方自行承担，并对乙方处以人民币10000元/次的经济罚款。

16、施工过程中如有违反有关规定或发生质量、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，乙方有责任尽最大的努力减轻事故对甲方造成的负面影响。事故引起的处罚和造成的损失及事故指标全部责任由乙方承担。

17、乙方必须做好劳务工资的发放，杜绝出现工人罢工滋事的事件发生。

18、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则因此造成的一切法律责任及经济损失均由乙方承担，并偿付给甲方按分包工程结算费\_\_0.1\_\_%的逾期违约金，。

19、如因工期或其他原因，甲方认为乙方不能按照约定完成工程内容，甲方有权指定其中部分或全部工作内容为第三方进行施工，产生的所有费用按第三方实际发生金额的110%在乙方总价中扣除。

20、若乙方中途退场，退场时按照所完成工程量产值的50%支付乙方。

21、凡由甲方提供的住宿，乙方负责保管住宿内的所有设施，乙方在合同签订后5日内缴纳房屋设施保证金1000元，乙方在退房给甲方前，房屋设施如有损坏，乙方应按实际损坏金额进行赔偿，在房屋设施保证金内扣除，不够部分从结算款中扣除;剩余部分在结算完成后退还给乙方(保证金不计利息)。(集装箱赔偿价格按合同附件三执行)。

22、发生以下情况，甲方可对乙方进行罚款：

(1)乙方不服从甲方管理;

(2)工人安全、素质及文明施工的教育与管理不善;

(3)其他有甲方明显理由的罚款;

(4)罚款的方式采取先警告、后罚款、再递增的原则。

23、其他施工规范未尽事宜，参考设计及相关规范。

五、其他条款：

l、本项目乙方不得私自转、分包给其他第三方施工，乙方不得就本工程对外挂牌，一经发现甲方有权单方解除分包合同，勒令乙方无条件退场，按照所完成工程量产值的50%支付乙方。

2、当乙方无力履行甲方与业主方签定的本工程合同条款时，经甲方指正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，自行安排施工。由此引起的一切损失，由乙方负责。

3、甲方将工程款按合同条款规定以银行转帐或现金支票支付。乙方不能以任何方式直接向业主方收取或要求支付工程款项，如有违反，视作违约。乙方每次向甲方收取款项，须开据发票。

4、工程保修金的扣留及返还根据主合同的相关规定执行。

5、甲方尽力催促业主方按工程进度支付工程款，但若业主方未能按主合同规定及时拨付工程款，造成拖欠工程款或其他债务，乙方不得以诉讼或其他任何形式向未收到工程款的甲方追究经济和法律责任。甲乙双方应共同协商，并以甲方名义依法对业主方提起诉讼，共同追讨工程款，追回工程款后甲方根据本合同约定向乙方支付合同款项。该诉讼过程中所发生的一切费用(包括诉讼费用、律师费等)双方约定由乙方承担。

6、乙方在施工期间不得以甲方名义与有关厂家、材料商签定的采购合同，乙方在采购过程中产生的债务均由乙方负责清算偿还，与甲方无关。如因上述债务引发纠纷，甲方被起诉，乙方必须承担一切责任，造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

七、争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，可由甲方法人单位所在地人民法院处理解决。

八、合同份数及效力

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，具同等法律效力。本合同自签订之日其开始生效，保修期满且工程结算完后终止。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权代理人)： (或授权代理人)：

年 月 日 年 月 日

**电气安装分包合同篇十七**

委托方： (以下简称甲方)

承揽方： (以下简称乙方)

甲方将中国重汽成都王牌商用汽车有限公司012工程一期 总装车间、车架车间钢结构及屋面墙面工程 钢结构工程的安装业务委托给乙方，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况、承包范围、执行标准

工程名称：中国重汽成都王牌商用汽车有限公司012工程一期 总装车间、车架车间钢结构及屋面墙面工程

工程地点：青白江区弥牟镇 汽车产业园区

承包范围：

乙方负责本工程所有锚栓，钢结构，屋面彩瓦及收边件安装工作。

本工程总面积为52528.3㎡，每平方米单价为 29 元人民币。总价 1523321 元人民币。大写：(壹佰伍拾贰万叁仟叁佰贰拾壹元整)。

二、工期：

1、总工期 天。从进场开始计工期。在 日前完成主次钢结构 完成

2、如遇不可抗力、停电、下雨则工期顺延。

三、甲方权利和责任

1、提供相关施工图纸、技术资料及其变更通知、图纸会审纪要并组织技术交底，及时解决加工中的技术协调问题。

2、甲方应向乙方提供合格的安装施工作业面，但乙方应进行复测;

3、甲方负责向乙方提供材料堆放场地，确保现场三通一平;

4、甲方负责向乙方提供水、电源;

5、由甲方的原因造成的二次进场或返工，费用由甲方负责。

6、按合同约定进度向乙方支付安装费用。

7、乙方在施工作业中，出现违章作业、违章指挥不听劝阻的，甲方有权将违章人员清

退出场。

四、乙方权利和责任

1、乙方进场后自行解决施工人员进入施工现场后的办公、住宿等问题。

2、乙方自本合同签订之日起，立即派项目负责人及技术人员到施工现场做好安装前的准备工作;对基础的土建工程进行检查和核实，确保安装工作的顺利进行。

3、乙方进场人员的社保、安全保险均由乙方购买。乙方施工范围内设备、人身安全事故，均由乙方负责。施工中若发生安全事故或质量事故，由乙方承担《劳动法》所规定经济和法律责任(包括但不限于损失赔偿、相关罚款)。乙方自行负责施工现场饮用水的供应和防暑降温物品的发放。

4、组织足够的劳动力，满足发包方工程总体进度的要求。按合同约定自行解决专业施工所必须的机具设备进行施工、交付成品，保证按工期履行本合同。

5、乙方应主动配合甲方进行各阶段工程质量检查、验收、并做好相关竣工原始资料。

6、乙方应保证工程质量，严格按照有关标准、规范及图纸上的技术要求、和国家现行验收规范及质量标准组织施工;按期完成工程内容。

7.乙方定期向甲方提供工程进度计划及相应的统计报表。

8.乙方要文明施工，做到工完、料清、场地清。

9、乙方技术人员进场后，由于基础平面标高尺寸不清，造成的误差，乙方应积极配合甲方进行整改。

10.乙方要做好与其他施工队伍和专业工种施工人员的配合与协作，服从业主与监理的监督和控制。

11、乙方负责乙方承包范围内的材料保管工作，如有丢失和损坏，由乙方照价赔偿;负责已完工程的成品保护工作。

12、乙方负责办理承包范围内竣工验收资料、材料计划及竣工图。原件两份，复印件两份，并配合甲方交工验收。

因承包人原因(包括但不限于其工人)所导致的安监、质监、甲方、监理、总包等部门所有罚款或损失，甲方有权从劳务款、工程款或应付乙方其他款项中扣除。

13、乙方保证并承诺严格遵守现场管理制度,并自愿接受现场管理制度规定的相关处罚。

14、进场前向甲方提交安全文明施工责任书;特殊工种人员须有上岗证;入场民工应有工伤保险(乙方承担费用);应向甲方提供入场人员的花名册和身份证复印件;应向甲方提供操作规程和安全责任制度;乙方应指派一名专职安全员及专职电工进行安全施工的管理;乙方机械、设备在进场之前需按甲方的安全文明生产条例进行整改，未达要求

者不得进场。

五、工程质量验收

1、验收标准：

①、甲方签章并提供给乙方的施工图纸(蓝图)一套、电子版本图纸壹套及相关设计文件。

②、《钢结构工程施工质量验收规范》gb50205-20xx。

③、《建筑钢结构焊接规程》jgj81-91。

2、验收方式：乙方应在工程达到实物交付的条件并向甲方申请组织竣工验收。甲方按照乙方提供的相关资料在三日内组织有关人员进行验收。

六、付款方式(按照实际吨位和面积结算)

1、本工程按照分阶段付款方式进行付款，工程量结算按设计图纸、技术变更通知单和甲方的补充要求;办理结算;双方只针对本合同签定的项目内容进行。

2、总装车间：钢柱及墙面支撑系统安装完成付总装车间合同总价的25%，钢梁屋面支撑系统及吊车梁吊车梁支撑系统安装完成付总装车间合同总价的25%，檩条安装完成付总装车间合同总价的5%，屋面彩瓦安装完毕办理结算并支付总装车间合同总价的42%，预留3%作为本工程质量保修金。

3.车架车间：钢柱及墙面支撑系统安装完成付车架车间合同总价的25%，钢梁屋面支撑系统及吊车梁吊车梁支撑系统安装完成付车架车间合同总价的25%，檩条安装完成付车架车间合同总价的5%，屋面彩瓦安装完毕办理结算并支付车架车间合同总价的42%，预留3%作为本工程质量保修金。

4. 质保期计算：质保期以钢结构主体工程验收合格之日起开始计算。

5、质量保修金的返还：工程质保期为3年，第1年满返还1.5%，质保期满支付全部尾款(1.5%)。

七、安全责任

本工程实行乙方安全责任包干制，各类安全事故(乙方承包范围内的安装以及第三人安全)及相关责任，全部由乙方承担责任。

八、违约责任

1、工期：乙方不能按期完成工程，按照每天300元处以违约金。

2、质量：如工程质量达不到合格标准，乙方应无偿返工重做，延误的工期不作顺延。

九、争议解决

本合同发生争议时，双方协商解决。协商不成，提请成都市仲裁委员会仲裁。

十一、未尽事宜

本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着相互协作、友好协商的原则解决。如有补充合同，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同由甲、已双方法定代表人或其授权代理人签字，且加盖公章，预付款到账之日起生效(费用结清即失效)。

十三、本合同正式文本壹式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**电气安装分包合同篇十八**

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1.1工程名称：浙江绿色低碳建筑科技馆

1.2工程地点：浙江省临安经济开发区青山湖科技城

2.1承包形式：甲方以包工包料形式承包于乙方，乙方不得转包或分包。

2.2承包范围：浙江绿色低碳建筑科技馆项目外墙石材幕墙安装工程

本工程中所有外墙外保温及外墙石材幕墙有关的一切工作内容，含测量放线、材料的加工、制作、运输、安装、注胶、成品保护、石材防护、场内二次搬运、保修、各种材料验收及复试检测费用、与不同材料交接处打胶等所必须的各项工作。

本合同采用固定综合包干单价方式，承包单价：石材平板385元/平方米（石材见光面展开面积），石材线条120元/延米，150px厚保温棉25元/平方米。本单价包括3.0条工作内容中的直接费、间接费、利润、规费、税金、风险等所有费用。工程量按实际施工面积计算。

5.1工程款支付：按完成工作量分龙骨、石材面层二个部分计算。龙骨安装完成50%付  贰拾万元    、石材安装完成50%，支付 伍拾万元  ；石材安装完成80%，支付  肆拾万元  ；石材全部安装完成，支付   贰拾万元   ；工程全部竣工验收后支付   贰拾万元  ； 叁万元  作为质保金（不计利息）。在工程竣工验收一年后15天内全额付清。

5.2工程款支付采用支票形式。乙方需提交等额正规税务发票，支付结算尾款时，提供全额正规税务发票。否则发包人有权拒绝支付。

6.1根据甲方总进度计划要求，乙方应在进场后三天内，向甲方报送石材幕墙工程进度计划。含雨、雪天、农忙、节假日等一切不利因素影响（不可抗拒因素除外）。

6.2乙方在每周五、每月25日按实际工程进度向甲方代表提交下周、下月工程进度计划报告，并总结本周、本月工程完成情况。

6.3在确定有必要时，施工员可书面通知乙方暂停施工，并在提出通知后48小时内提出书面处理意见，工期相应顺延。乙方应按甲方通知停止施工，并妥善维护已完工工程，实施施工员处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后方可继续施工。

6.4乙方自身原因造成的工期延误，每延误1天扣罚人民币1000元，延误进度超过预计进度15天，甲方可另找施工队代工，一切费用从乙方工程款中扣除。如重大设计变更，或因不可归责于乙方之事由，或不可抗力、政府指令，致需延长工期的，乙方得于发生延期原因48小时内，以书面形式向甲方申请核定延期日历天数，经甲方核查属实后，合理确定延长日历天数。

6.5乙方因工程质量问题所引致的返工期间工期，不做工期的合理延长。

6.6未经甲方书面同意，乙方擅自变更工程计划、增减工程量，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担由此引起的工期延误之责任。

6.7因甲方的原因，延误工期，应由甲方承担责任。若因非甲方原因造成停工，乙方可以退场，但甲方没有赔偿责任，结算须在退场后进行。

7.1幕墙工程质量符合各项验收条款及国家规范标准及图纸要求、业主要求，并符合国家和省有关幕墙保修期及质量保证的规定。

7.2乙方在安装前先提交材料样板报业主审定，然后在现场按深化后设计尺寸安装幕墙样板，经业主确认后方可施工。样板费用已包含在合同总价内。

7.3乙方于施工前，应将所有进场材料按规范要求送检，如发现产品的品种、型号、规格、质量、颜色及厂家不符合图纸及合约规定，乙方应无条件退货，一切责任由乙方承担。

7.4乙方应提前24小时书面提请甲方对隐蔽工程验收，经验收合格，乙方实施下一步骤的施工；否则，乙方应及时做出整改，直到符合有关规范要求为止。

7.5本分包工程于施工期间及竣工后，如因乙方施工的质量问题产生的责任及费用，由乙方承担。检验检测及试验费用由乙方承担。

7.6乙方应提供所有材料的质量保证书，并配有国家有关部门颁发的准用证。

7.7本分包工程质量经验收未达到合格标准，将扣罚该部分造价的10%作为补偿。

7.8本工程自工程验收合格之日起，保修期为2年，在此期间若工程出现石材自然爆裂、或因此引起的墙面渗漏乙方在接甲方通知48小时内到场负责修复，若乙方延时修复或不修复，甲方可自行修复，所有费用均由乙方承担。

7.9签订本合同时，应交纳             元安全保证金。

8.1甲方仅提供乙方产品堆放地和工人住宿。

8.2施工水源、电源由甲方提供至施工二级电箱，但施工三级电箱及连接线等由乙方自行配置并应符合安全规范要求。

8.3甲方提供施工期间所需施工电梯和现有脚手架。

8.4乙方进场后两日内甲方组织有关单位对水准点、坐标控制点等进行交接验收并办理交验手续。

9.1签订本合同前须向甲方提交相应的施工资质证明、营业执照、安全全产许可证等合法有效的相关证件。未经甲方同意，乙方不得自行停止施工，不得将该分包工程转包于第三人。

9.2乙方应自觉遵守国家各项劳动法规，按有关规定为其施工人员签订劳动合同，参加基本养老、失业、工伤、医疗等社会保险统筹，并按时缴纳各项社会保险金。

9.3乙方因上述5.0及6.0，8.2条款所引致的情况，甲方有权终止合同。

9.4开工前由甲方提供乙方一套施工设计图纸和电子版。所有深化设计的幕墙施工图须经甲方认可。

9.5乙方进驻工地，应遵守甲方制定的各项规章制度。

9.6乙方因内部变更、重组、解体等情况致使工程无法施工，应提前1个月通知对方，以便双方处理善后事宜（本条款）同样适用于甲方。

9.7乙方不得损坏甲方及其他单位的成品、半成品及设备，否则，乙方承担由此产生的责任和费用。

9.8乙方于施工期间因乙方原因造成的场内人员伤害，乙方承担全部的法律和经济责任。

9.9本分包工程施工期间的成品保护及其成本支出由乙方承担，直至工程验收后呈交甲方为止。

9.10乙方承担现场实物样板制作安装费用。

9.11乙方必须接受的甲方对施工实施质量、进度、安全的监督管理，同时配合甲方做好与业主监理的协调工作。乙方负责工程的施工及施工原始记录、半成品、成品保护等工作。乙方的施工工艺方案均要甲方批准方能实施，但乙方自行承担施工中的一切质量安全责任，乙方无权代表甲方与业主、监理协调。

9.12为保证工程质量要求，乙方应组织精良的机械设备、技术管理人员、熟练工人投入项目施工。乙方签订合同时，必须附上主要的管理人员名单（包括项目经理、技术员、施工员、质量员、安全员、机械管理员等）。甲方有权要求乙方撤换不适合本工程施工的机械、人员，乙方应无条件接受。若因乙方原因造成工程尺寸、位置、强度等不符合图纸规范要求的，乙方应无条件返工，并采取措施，使甲方及监理满意，甲方有权依业主、监理或甲方制定的规定对乙方进行经济处罚，发生的一切费用由乙方负责。甲方质检人员随时对乙方工作进行检查复核，乙方要无条件接受甲方关于质量的合理要求。

9.13乙方应认真执行工程有关安全要求，编制落实相关应急预案，防止高空坠落、物体打击，触电等伤害事故的发生，落实、储备必要的应急材料、人员、机械，并认真进行预案的演练，确保紧急情况下，能有效启动应急预案。并采取足够安全预防措施，包括配置工人安全帽、安全带、劳保用品等，一切安全费用由乙方承担。乙方特殊工种操作人员应持证上岗，施工安全方案均要向甲方申报，甲方要求增添的施工安全措施、工艺等，乙方要无条件服从，乙方应有专职安全人员配合甲方安全部门工作，接受甲方安全生产检查，并服从甲方施工管理人员、安全人员的指令。乙方施工范围内的一切安全责任均由乙方负责。

9.14乙方应做好内部管理，对参加施工人员进行质量、安全、法制教育，确保文明、安全施工，并和当地政府群众搞好关系，自行缴纳当地政府的各项收费。乙方工人如有打架、闹事、盗窃、酗酒、赌博等不良行为，甲方将按规定予以经济处罚。若因乙方原因造成地方干扰，致使工程停工，乙方应负一切责任。

9.15乙方在施工期间应对本工程雇员投保人身意外伤害险,对机械设备等办理财产保险。甲方对乙方雇员的伤亡或财产损失不予赔偿，一切责任费用由乙方自行承担。

9.16工程开工后业主、监理、甲方或当地政府要求变更工程设计的，乙方应无条件接受变更后的施工要求，包括施工所需机械、人员、材料的变更，也不能免除乙方应负的一切责任。

9.17乙方必须遵守施工属地有关行政管理部门对施工现场的有关规定、法规和甲方有关现场管理的规定。如因乙方原因使甲方受有关政府主管部门批评和处罚，甲方双倍处罚乙方，并有权根据情节轻重撤换乙方。

9.18乙方应严格按照现行规范组织施工，若违反操作规程造成本工程及第三方损害责任及费用由乙方承担。

10.1乙方应按照经过审批的施工组织设计、施工方案、杭州市临安市安全文明工地要求对施工现场进行合理布置，搭设必要的安全防护设施，及时申请材料堆放的场地，经甲方批准后再进行实施。

10.2若有需要，乙方应无偿提供材料质量证明书，相关电子信息、有关的技术参数。绝对不得使用不合格材料。

10.3材料堆放期间的责任由乙方承担，乙方承担施工期间的成品保护的责任和费用，直至工程验收（本分包工程）后交付于甲方。

10.4乙方应确保当日的工完场清工作，若因该项工作未落实或落实不够，甲方将对此处以经济处罚；但并不减轻乙方对落手清工作继续执行的责任。

10.5乙方因根据工程实际情况，提供材料供应商的有关资料。

10.6本工程施工期间，甲方有权随时抽检材料质量，乙方必须配合甲方之检验，必要时必须派人协助。

10.7特殊材料之检验，如须委托其它机关办理，其费用由乙方承担。

11.1乙方应积极配合甲方于本工程验收期间的各项工作。

11.2因工程验收而显示的质量问题，应根据国家规范标准或甲方指使及时整改，直到符合现行质量验收规范及相关规程要求为止，由此产生的经济支出由乙方承担。

12.1乙方非本值班人员不得留宿工地，违者扣罚乙方每人每次人民币100元，材料保管人员，值班人员要住在工地，夜间施工值班人员除外。

12.2乙方应将生活垃圾堆放于指定地点，并当天清理，外运不得随意堆放，违者乙方会被扣罚人民币100元/次。

12.3严禁乙方于本工地内任何地方赌博，违者乙方会被扣罚人民币100元/次。

12.4严禁乙方在本工地范围内任意大小便，抽烟，违者乙方会被扣罚人民币100元/次。

12.5严禁乙方在工地范围内打架斗殴，违者乙方会被扣罚人民币1000元/人。

12.6严禁乙方在无书面手续的情况下擅自使用明火，违者乙方会被扣罚人民币500元/次。若由此而对本工程造成其他损失的，由此产生的责任和费用由乙方承担。

12.7乙方应严于律己，不得窃取甲方的设备或其他财物；亦不得窃取其他乙方及其个人的财物，违者乙方（涉案人员）会被扭送公安机关并处以人民币3000元的扣罚。

13.1本合同未尽事宜，双方协商解决；若协商无效，报请当地仲裁委员会裁决或依法向工程所在地人民法院起诉。

13.2本合同一式四份，双方各执二份。

12.3本合同在双方合同签字盖章后生效，工程完工验收合格、结清工程款后失效。

甲方：                                   乙方：

项目经理：                                 签名：

日期                                       日期

**电气安装分包合同篇十九**

发包方(全称)：

分包方(全称)： (身份证号码： )

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程分包事宜经协商并达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.1、分包工程名称：

1.2、分包工程地点：

1.3、分包工程承包范围：

二、分包方式及内容

2.1、本工程分包采取 的方式。

2.2、包含工作内容：

三、分包合同工期

3.1、合同工期: 日历天。

3.2开工日期：主材进场当日为开工时间，甲方需提前告知乙方，乙方可提前进场做相关准备工作。

四、分包合同价款及支付

4.1、付款方式：

钢结构总重约： t，吊装安装单价： 元/t，围护结构彩钢板约： ㎡，安装单价为： 元/㎡，完工后据实结算。合同总价约为： 元(大写： )。 工人进场后甲方付工人生活费 元，主结构吊装安装完成后支付 元，

五、双方责任

5.1、甲方责任

1、按本合同约定，及时支付工程款和进行结算，提供现场标高控制点及施工图纸一套。

2、协调本工程施工过程中与业主监理等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点及仓储宿舍各一间。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

5、如因主材到位不及时和未按合同约定支付款项造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

5.2、乙方责任

1、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责。

2、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例，做到安全、文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

3、安全措施由乙方负责，施工中一切安全事故乙方负责。

4、工程竣工验收后，清理现场(包括生产，生活的材料和临时设施)。三日内全部退出现场。

5、如因施工进度和质量问题造成的工期延误及经济损失由乙方负责。

六、附则

1、若任何一方未按本合同规定履行相关义务，另一方有权终止合同，并办理相关结算手续，所造成的损失由前者承担。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在双方签字盖章、甲方支付生活费后生效，结清财务帐款后失效。

双方约定本合同一式 份,发包方 份，分包方各均具有同等效力，由发包方与分包方分别保管。

发包方：

公司地址：

法定代表人：

劳务分包方：

年月日：

**电气安装分包合同篇二十**

订立合同双方：

以下简称总承包方; 以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成 工程之建筑安装任务， 经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称(指分包部分之工程名称)

第二条 工程地点

第三条 工程范围可用列附表办法)

第四条 质量标准

可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条 承包方式

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条 工程总价

本工程包价计人民币 元整。

第七条 工程包价

本工程包价计人民币 元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方 供应材料总值)。

第八条 付款办法

第九条 工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自 年 月 日开工至 年 月 日止全部完工。

第十条 中间交工

本工程项目范围内的 工程，自 年 月 日开工于 年 月 日开工于 年 月 日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法

第十二条 关于工程保密办法

第十三条 违约责任

第十四条 特殊条款

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式本二份，双方各执一份，副本 份， 总承包方收执 份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找