# 2024年小区成立业主委员会的倡议书(13篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-16

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。小区成立业主委员会的倡议书篇...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**小区成立业主委员会的倡议书篇一**

我们入住远洋德邑已近8年，根据国家相关法规，本小区已经符合成立业主大会及委员会的条件。为了维护广大业主的切身利益，充分发挥业主民主自治、监督物业管理工作的作用，现向全体业主发出倡议，请大家一起参与筹备小区业委会的工作。

一、远洋德邑已具备成立业委会的条件

根据《业主大会和业主委员会指导规则》(中华人民共和国建设部，20\_\_年1月1日施行)第八条有关精神：“物业管理区域内，已交付的专有部分面积超过建筑物总面积50%时，建设单位应当按照物业所在地的区、县房地产行政主管部门或者街道办事处、乡镇人民政府的要求，及时报送下列筹备首次业主大会会议所需的文件资料。”远洋德邑的房子已全部交房，其住宅面积超过建筑总面积的50%，完全符合成立业主大会的条件。

二、成立业主大会及业委会是维护业主权益最有效的途径

如果没有业主大会及业委会与物业公司相互制约相互监督，那么小区的规章制度全都是物业公司一方说了算，业主大会及业委会的成立，能够使我们业主以相对统一的声音和行动来处理与我们切身利益相关的问题，有效的行使业主的民主权利，保障我们合法的权益。待业主大会及业委会建立后，在综合考核前期物业的基础上，选定物业服务企业，签订新的物业服务合同，争取做到质价相符、有效监督、公平合法。

三、前期物业的主要问题

现在的物业公司是开发商代业主选聘的物业公司，在业主大会及业委会为成立前，依照业主购房时签订的协议，行使前期物业的职能，现在小区物业管理的主要问题：

(1)高额物业费与物业管理的质量不相匹配。小区物业费较高，但是我们感觉不到物业高标准的管理质量，相反出现了种.种问题没有得到解决，服务不够主动，涉及广大业主利益的、关注的敏感问题，或者拖延，或者托辞，没有给业主以及时、正面、全面、满意的答复。例如：

1、未经业主同意，出租公共用房，产生极大卫生问题，破坏小区环境;

2、关于小区北侧7日酒店的问题，没有主动给业主一个满意答复;

3、部分房屋维修滞后，给业主带来众多不便;

4、小区没有封闭管理，小区经常出入闲散人员，给小区带来了极大的安全隐患;

5、机动车停车无序，没有相关管理。

6、小区很多单元楼门口的门禁系统都坏了，反应到物业公司，常年没有整复，造成极大的安全隐患。

7、小区内绿化、树木、花草、景观、喷泉、健身器材没有完善，维护，影响小区整体环境;

8、公共物业的维修和公共卫生管理不够及时。

(2)未经业主同意，擅自收费项目。根据业主与物业公司在买房时签订的《前期物业服务协议》第三十条的规定，“……涉及全体业主利益的有关事项，可以由物业服务企业就该事项向全体业主发放征询意见函，占2/3以上投票权的业主表示同意的，该意见对全体业主有约束力。”而目前的物业公司在没有征求业主的情况下，擅自(以政府规定的最高标准)收取公共停车场所的停车费。在单方推行收费方案并收取部分业主费用后，疏于管理，停车秩序未见改善;地下二层的停车位，固定停车三角架很多被拆除，螺栓立在地面上，出入车位带来极大的安全隐患。

(3)物业收费帐务不公开。物业收支没有公开;按照《前期物业管理服务合同》第十六条第(四)项的规定，“物业公司应就重大物业服务事项，每6个月向业主公布专向维修资金和按时结算项目的费用收支账目”。而7年以来，业主从未收到任何账目公告。

美丽的远洋德邑是我们的共同家园，小区公共物业是我们业主的共同财产，我们是小区公共物业管理的主体。我们都希望远洋德邑建设得更美好，并且越来越好。

而要解决上述问题，最必要的条件是要召开业主大会并成立业主委员会。在这个基础上，才能确立全体业主与开发商、与物业公司平等对话的地位，重新签订物业服务协议，重新确定小区管理规定，也才能让全体业主依法对物业服务实行监督并依约履行自己的义务，从而全方位地加强小区公共物业的管理工作。可见，召开业主大会并成立业主委员会关系到每位业主的切身利益。

我们呼吁各位业主都来积极促成尽快召开业主大会并成立业主委员会，期待更多的业主们投入到此项工作中来。在这个基础上在人民政府及相关部门的领导和指导下尽快召开业主大会，并正式推选代表，成立业主委员会。

小区建设，人人有责!业主大会的成立需要您的亲身参与，为能够早日成立远洋德邑小区业主大会及业主委员会，恳请每位业主都贡献自己的一份力量!

远洋德邑业主志愿者

20\_\_年4月6日

**小区成立业主委员会的倡议书篇二**

各位业主:

全体业主已入住六年有余，根据中华人民共和国国务院令第379号《物业管理条例》、建设部《业主大会规程》和北京市关于成立业主委员会的通知等一系列相关文件规定，x小区具备成立业主委员会的条件。

成立业主委员会的目的在于加强小区各方面的管理，争取与维护全体业主的合法权益。

是我们生活的场所，孩子在这里长大，长辈在这里养老，下学下班后的每个人都需要一个安全、整洁、宁静的环境。这座起初园林式的小区，并未获得令人满意的维护:随意出租的地下室、行人从小区穿行到寿公园、楼道里凌乱的广告牌、稀疏的花草，使得这里已经逐步失去了花园式的环境。

随着201x年3月一号楼的建设开始，突然面临着在我们业主彻底不知情的情况下众多破坏性的改变，小区的安全和环境都将遭受严重的破坏。在此情况下，我们需要一个团体来面对开发商和物业商谈，业主委员会作为一个纯义务性的民间组织，将以合法的身份，代表全体业主去争取法律、法规赋予我们的权利。

夜间施工、绿化减小、人车不分离，出车口占用人行道，商用部分将造成社会人等不断进出小区，这些都将使我们的由花园变成一个杂乱的人流集散地。虽然并不是每位业主都将严重遭受噪音的侵害，阳光被遮挡的损失，但每位业主的权益都是我们大家共同的权益，因为我们都是这个小区的主人，这里是我们共同的家!

目前正在筹备成立业主委员会。我们将首先成立业主大会，由广大业主签字成立。现经部分业主自愿参加，已经拥有了一批热心的业主代表，我们将首先成立临时筹备小组，并将以单元门为单位选定业主代表。筹备小组将通过每栋住宅楼的业主代表向广大业主征集要求、意见或建议。我们期待并感谢您的参与!

亲爱的各位邻居，现在正是需要您大力支持的关键时刻，我们欢迎开发商把这里建设的更加美好，也欢迎物业帮我们进行更加专业的维护，但我们绝不允许任何人破坏小区的环境，我们也将用法律手段维护权益，不管任何人计划在这里实现怎样的经济效益，我们都首先请他们永远记住:

，首先是我们的家园!

业主大会临时筹备小组

二零一x年四月十七日

**小区成立业主委员会的倡议书篇三**

\_小区的业主朋友：

为维护小区广大业主的合法权益，防止有人搞欺诈行为，根据中华人民共和国国务院令第379号《物业管理条例》、建设部《业主大会规程》和哈尔滨市关于成立业主委员会的通知等一系列相关文件规定，\_\_小区已经具备成立业主委员会的条件。

我们的小区目前还存在许多问题，如产权证问题、楼房漏水问题、楼道破损问题、物业公司聘用问题等等。这些问题直接影响着每一位业主的切身利益。而解决问题的最好办法就是成立我们自己的业主委员会，建立起有效的组织、形成统一的意志、发出一致的声音，从根本上维护全体业主的共同利益。

目前，哈尔滨市住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利，保障物业的合理、安全使用。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、任人欺诈、无法申诉。让我们团结起来积极行动，建设好我们的\_\_小区。(请与\_号楼\_单元\_室\_先生联系，电话\_\_)

倡议人：部分业主

二○\_\_年\_月\_\_日

**小区成立业主委员会的倡议书篇四**

尊敬的龙乡小区各位邻居：

龙乡小区是我们共同的家园，作为一个将近20年的老旧小区，小区环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路两旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”;小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修;随便出入，物品流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在里面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能最终令这个老旧的小区重新灿烂起来。

龙乡小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的业务。

龙乡小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为了解。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我相信他们是我们的中坚力量，也是我们最可以依靠的力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在龙乡小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的可能就是你们(而你们的儿女们此时正在工作)，有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人家们，参与这样的活动，真正地把龙乡小区当成自己的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务龙乡小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来!

目前，\_\_也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的龙乡小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主之间更加和睦相处，物业和业主之间更加和谐，请释放出您的热情、积极响应并参与到“龙乡小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据相关规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主龙乡小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的\'志愿者决定组建首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

倡议发起人： \_\_\_

20\_\_年\_月\_日

**小区成立业主委员会的倡议书篇五**

尊敬业主朋友:

随着业主入住时间的推移，现行物业管理暴露出来的问题越来越多。如开发商公开违反购房合同，地下车位只售不租;业主被打;小区物业服务和安保工作质量明显下降等等。

为了加强小区物业管理工作，维护全体业主的共同利益，我们倡议根据国家《物业管理条例》等一系列法律法规及政府规定，尽快依法组织成立业主大会，并选举产生业主委员会。

业主委员会在维护小区业主利益、协调业主与物业公司关系、宣传贯彻国家有关物业管理法律法规和政策方面有着重要作用。成立的华发颐园业主大会及其授权的业主委员会,可以选聘和解聘物业服务企业，监督物业公司的服务,使我们能够享受到物有所值的服务;筹集和使用专项维修基金。

公共专项维修基金由业主大会或业主委员会管理，维修基金的使用由业主大会或业主委员会批准;及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业服务企业履行物业服务合同;社区的物业管理的事情,必须通过业主大会或业主委员会的通过才可以实施，比如:停车场的收费,由业主大会或业主委员会和开发商共同协商定价;所有为小区有尝提供的服务的收费,都应经过业主大会或业主委员会的监督管理;业主大会和业主委员会的成立还将使小区的管理步入真正科学和法制的轨道。

亲爱的业主朋友，现在正是需要您大力支持的关键时刻，召唤着您的激情参与。目前已有部分热心业主代表牵头，我们呼吁更多的有责任心的热心业主积极主动地报名加入即将成立的业主委员会临时筹备小组。 有意者请致电先生，电话:。

亲爱的业主朋友，为了更加美好的明天，业主委员会需要你我的共同努力，我们期待并感谢您的参与和支持!

20xx年xx月xx日

**小区成立业主委员会的倡议书篇六**

各位业主朋友：

目前，金悦湾小区正在筹备成立业主委员会。根据《物业管理条例》和《四川省物业管理条例》的相关规定，首先必须由20%以上的业主联名向梨园社区提出成立业主委员会的申请。现金悦湾已经拥有了一批热心的业主自愿义务承担征集各位业主签名的工作，我们衷心希望能够得到各位业主的大力支持和配合。

各位业主最关心的问题有两点：第一，为什么需要成立业主委员会;第二，如何成立业主委员会。在此我们作一些简单的说明。

一、为什么需要成立业主委员会，成立业主委员会有什么用。

金悦湾是每位业主心目中的美丽家园，但现在我们还面临着一些不尽如人意的问题，这也正是我们成立业主委员会的必要性所在。目前沐川的许多小区都已经成立了自己的业主委员会，这些小区的业主委员会已经在维护小区业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。业主委员会代表的是广大业主的合法权益，业主委员会成立的目的是在于加强小区各方面的管理，争取维护广大业主的合法权益，使小区的管理更加合理化、制度化，最终建立一个健康快乐、安全和谐的文明社区。业主委员会的法定职责有：

1、召集业主大会会议，向业主大会报告工作。

2、代表业主与业主大会决定选聘或者续聘的物业服务企业签订物业服务合同。

3、及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业服务企业履行物业服务合同。

4、督促业主、物业使用人遵守管理规约，协助处理物业管理活动中的相关问题。

5、配合街道办事处、乡镇人民政府、居民委员会做好物业管理区域的社区建设工作。

6、法律法规规定或者业主大会赋予的其他职责。业主委员会对全体业主负责，接受业主监督。

二、成立业主委员会的基本步骤。

1、由小区20%以上的业主联名向街道办提出成立业主委员会的申请。

2、街道办事处在30日内指导、协助业主推荐产生业主大会筹备组。业主大会筹备组由业主代表、建设单位代表及街道办事处代表七至十五人组成，其中业主代表不少于首次业主大会筹备组人数的60%。

3、业主大会筹备组在成立之日起6个月内，组织召开首次业主大会会议。

4、首次业主大会对管理规约、业主大会议事规则等进行表决，并选举业主委员会。业主委员会一般由五至十五人的单数委员组成，业主委员会委员候选人由业主联名推荐、业主自荐等方式产生。

5、业主委员会备案并刻制公章。

我们会将每一阶段情况及时向各位业主报告。

成立业主委员会需要各位业主的积极参与和共同努力，如您自愿担任所在单元的联络人，请与我们联系。

倡议发起人： \_\_\_

20\_\_年\_月\_日

**小区成立业主委员会的倡议书篇七**

各位尊敬的\_\_苑小区业主：

大家好!按《潍坊市物业管理条例》规定，“分期开发的商品住宅，首期住宅首套房屋销售并交付使用满两年，或者首期住宅销售并交付使用的建筑面积达到首期建筑面积50%以上就可以成立业主大会，选举业主委员会。”《物业管理条例》还规定，“物业已交付使用的建筑面积达到百分之五十以上，或者已交付使用的建筑面积达到百分之三十以上不足百分之五十、且使用已超过一年的，才能召开首次业主大会选举产生业主委员会。”本小区自20\_\_年入住以来，首位业主入住已达3年，早已达到标准，具备了成立业主委员会(以下简称业委会)的条件。

一、为何要成立业委会?成立业委会有哪些好处?

1、业委会依法成立，受法律保护，是代表广大业主对小区事务进行决策，执行和法律维权的唯一合法机构。

2、有代表业主对物业服务进行监督和建议、并监管物业资金流向的权力，选择更换物业以及物业服务的方式。业委会的成立将对物业服务形成一个长期有效的监督机制，有利于物业服务质量的提高，物业管理成本的降低。

3、对物业服务进行深入的监督和促进，像绿化、保洁、保安等都是一般业主可以感受并可以接受公共监督的，但像小区饮用水质量、电梯维护频次、供热机制等都是广大业主所不了解的。例如：一部缺少合理维护的电梯使用寿命可以从20年减少到5年，这是很可怕的现实。

4、业委会将是房屋维修基金的管理者，没有成立业委会的小区，当房屋出现大的修缮，需要动用维修基金时，物业公司由于不能及时得到2/3以上业主的反馈，而拖延或者拒绝修缮。这可能就是为什么在我们的房屋漏雨漏水时，经常被拒绝维修，甚至是无人问津的原因。房屋大修基金是房子的养老金，在10年或者20年后，当我们的房屋真正需要大的修缮时，可能由于物价上涨，原材料成本提升，现有的资金已经不足够去更换新的电梯，因为目前的房屋大修基金是以活期账户存在建委指定的账户中，也就是说每年都在贬值中。成立业委会后，我们可以根据政府相关规定，对我们的大修基金至少进行定存等保值措施，可以一定程度上减少cpi增长对维修基金造成贬值的程度。

5、业委会可以让小区公共收益的分配透明化。目前很多小区公共收益如公建出租、公共广告、车位出租等等收入到底有多少?具体用到了哪些地方，我们一无所知，业委会的成立将使该项收入的分配透明化，并决定是否进入大修基金或者冲抵物业费等。很多业主不知道，我们的很多收益大多时候都被物业所侵占了。

6、业委会于小区来说，是唯一能够与物业、政府基层机构的权力制衡的组织，它的合理运行能够避免腐—败的滋生，能够促进信息的公开透明，能为各位业主带来实实在在的实惠和方便，为我们资产的保值和增值加一把力。

7、业委会可以广泛吸纳各位业主对小区建设的意见，对小区进行宜居建设，如增加公共文化娱乐场所、提倡社区公益活动，对公共设施使用过程中不便利进行建议和及时的改造，有利于促进和谐社区的建设。

二、业委会主要职能有哪些?

1、召集和主持业主大会;

2、审议决定住宅维修基金和公用设施专用基金的使用;

3、采用公开招标方式聘请物业管理企业，并与其订立、变更或解除委托管理合同;

4、审议物业管理企业制定的对本小区实施的年度管理计划、住宅区配套工程和重大的维修工程项目;

5、审议小区物业管理服务费的收费标准;

6、监督物业管理企业对本小区的物业管理工作。

业委会不单纯是为业主维权的机构，更是与开发商、物业管理企业、业主、街道办事处、居委会等沟通的桥梁，有利于为各位业主构建更加和谐、安静、健康的生活环境，是业主安居乐业的保障!为了维护水语花城各位业主的切身利益，我们倡议尽快成立水语花城小区业委会，并立即启动业委会成立的相关工作。前阶段在部分业主的大力支持下，我们已将小区20多位业主联名签字的业委会成立申请递交给东上虞居委会，居委会也于目前同意抽调专人负责小区的业委会筹备工作，接下来还有大量的工作要做，仅靠三五个人的力量是远远不够的，所以在此我们诚挚地邀请各位业主积极加入到业委会筹备的队伍中来，\_\_苑是我家，业委会靠你靠我靠大家，只有大家都积极参与进来，我们的队伍才会更加壮大，我们才会有坚持下去的勇气和力量。

倡议发起人： \_\_\_

20\_\_年\_月\_日

**小区成立业主委员会的倡议书篇八**

尊敬的业主朋友：

你好。

你是否曾经交了物业费却因为服务不达标或跟不上而孤军与物业奋战并最终委曲求全?

你是否曾经因为物业费收费标准完全由物业一手操作而愤懑不已? 你是否曾经倾诉自己对物业服务的意见、建议却诉求无门或无人搭理或遭遇缓兵之计以至心灰意懒?

你是否曾经关注小区公益问题并奔走呼吁却鲜有人响应?(公益问题如绿地环保、居住安全、下水道堵塞、停车难、公用资源被物业或私人投资生利大伙却无份。)

是的，自入住xx小区以来，你们有过很多期待，也逐渐积累了许多不满，你们想表达，你们想诉求，你们想建议，你们想维权，你们想在协调中寻得一种互利互惠的平衡。但是，长期以来，你们的诉求只是个人层面或者三五成群式小众层面的，力量小，影响小，沟通渠道不畅通甚至诉求无门，诉求有果也非普惠性的、显失公平。这一切问题的出现，都是因为你们——xx小区的业主们没有自己的组织——业主委员会。

那么什么是业主委员会呢?它是指由业主选举产生，代表业主利益的组织，是业主行使共同管理权的一种特殊形式。业主委员会由业主或者业主大会会议选举产生，一般由5至11人单数组成。业主委员会的权力基础是其对物业的所有权，它代表该物业的全体业主，对该物业有关的一切重大事项拥有决定权。它在维护小区业主利益、协调业主与物业公司关系、宣传贯彻国家有关物业管理法律法规和政策方面发挥着重要作用。

有鉴于此，在此倡议广大业主朋友们行动起来，为成立xx小区业主委员会积极贡献自己的一份力量。

只要成立了业主委员会，你们就可以选择自己中意的物业公司并与选定的物业公司签订物业管理合同，监督合同执行过程和结果，评议物业公司服务业绩，合格则续约，不合格即解聘。这样就解决了谁来为你们服务、提供哪些服务以及怎么收费的问题。

只要成立了业主委员会，你们就可以筹集和使用专项维修基金，公共专项维修基金由业主大会或业主委员会管理，维修基金的使用由业主大会或业主委员会批准，并定期公布收支明细帐，随时备业主检查。

只要成立了业主委员会，你们就可以及时了解业主、物业使用人的意见和建议，并在征(收)集汇总后定期邀约物业协调反映，确保业主合法权益得到保障、合理诉求得到积极回应或解决。

只要成立了业主委员会，你们就可以对小区公共资源进行规范统一管理，任何对公共资源有偿使用、转租、转投行为都须经业主委员会许可或接受业主委员会的监督。

只要成立了业主委员会，你们就可以制订小区管理公约，引导小区业主个体和公共行为习惯向文明化、有序化、合理合法化方向良性发展。对小区内业主不文明、不合理行为，如个别业主不缴纳合理物业服务费或破坏公共绿地，个别物业服务人员暴力执法等破坏物业、业主双方互惠互益的行为要坚决予以抵制并积极做好协调工作，确保有责担责依法依公约办事。

只要成立了业主委员会，你们就可以就许多公约上没有具体规定的公共事务展开讨论并经业主委员会与各方协调，逐步推进小区公共事务管理的合法化、民主化、公约化和文明化管理，实现小区业主自我管理、自我服务、自我教育、自我发展、共同进步的目标。

广大业主朋友们：你们选择了这里作为你们的家园，你们选择了这里作为你们百年发展的后花园，你们选择了这里作为子孙起航的港湾，那么就有责任有义务为自己为家庭也为大家伙儿的百年和乐安康生活搭建一个民主法治的共同管理物业的平台——业主委员会。唯其如此，才能畅通表达诉求维护权益的渠道，才能合法维护自身权益，才能共同建设和管理自己的美好家园。

广大业主朋友们：成立业主委员会将是xx小区物业迈出的一大步，更是(县名)物业走向民主化、法治化道路的一大步。只有有了广大业主的参与，(县名)物业才能走得更厚实;只有有了广大业主的举手，(县名)物业才能走得更民主;只有有了广大业主的诉求，(县名)物业才能走得更法治。唯其如此，(县名)物业才能走得更好更远更高!

广大业主朋友们：说出你们真诚的诉求, 写下你们尊贵的意见,投下你们神圣的一票吧!业主委员会的成立，是你们“中国梦”的重要组成部分，需要你们的共同努力和支持，更需要你们的共同耕耘和奉献。

梦在，心也在，你们从此起航!

此致!

**小区成立业主委员会的倡议书篇九**

尊敬的新青花园业主们：

作为您的邻居，作为临时筹备组的一员，深感荣幸。

新青是我们的家，所以解决问题靠大家。

买房不易，家的意义对每个人而言，份量不可言喻，这个家也许你有太多的期待，或许你有诸多的不满，如今你需要什么，你需要的是——业主委员会

一、业委会引导物管物业良性发展

没有成立业委会，当业主对物管不满时，业主通常拒交纳物管费。而物管在业主不交费的情况下，压缩开本，质量愈下，越不交，越不管，最终形成恶性循环。结果损害的还是业主自己的利益。香洲有一小区，因为上例恶性循环，小区像个贫民窟，臭气熏天，垃圾遍地。

如成立业委会，当广大业主认为物业管理公司提供的服务质量到位、价格合理，那么业主委员会可以代表广大业主和物业管理公司进行续约。反之，则可以解除与物业管理公司的合同，另聘新的物业管理公司进驻。

二、监督、审核各项经费的支出和收入

业主对物业管理公司收取的费用如何使用往往不得而知，如对小区广场周边租金收入、停车费等收入也不得而知，而业主委员会可以监督、审核各项经费的支出和收入，特别是决定专项维修资金的管理与使用、续筹方案，并监督实施。

三、监督和协助物业管理企业履行物业服务合同

业主委员会可及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业管理企业履

行物业服务合同;同时业主委员会可以代表业主行使对公共部位的共有权利，比如制定、修改物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度;可以要求物业整改并完善小区配套设施等。

四、沟通的桥梁

五、不定期组织社区活动

我们无比向往着小时候穿家过户，试想想，你认识你楼上楼下的邻居吗?给自己多一片天空，给子女更健康的成长环境，别宅在家里玩电脑玩手机，和邻居在小区空地一起来烧烧烤，喝喝啤酒。

物业管理水平和完善，更有利于房屋的保值和增值。

所以，为了能更好地建设和管理好我们居住的新青小区，构建和谐社会，我们倡议成立“新青小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持 “业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

为了维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们自己的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的全力支持。

首先，我们要统一认识，我们成立业主委员会并不是要跟物业公司对立，而是要与物业共同的努力建设我们的小区。

现在需要每一位关心生活环境的业主加入我们的群，提出你们的想法。

然后以每单元的固定一到二名业主代表人，代表行使你单元业主位的表决权;参加到筹办业委会活动中去。

倡议人：

时间：x年xx月xx日

**小区成立业主委员会的倡议书篇十**

尊敬的业主，您好!

为了更好地建设、共同管理我们居住的d(别墅)区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，行使我们大家自己的权利和义务。我们倡议组建“小区业主委员会筹备委员会”，请大家积极参与和支持。

一、本小区已具备成立业主委员会的条件

物业管理小区(大厦)符合下列情况之一的，业主5人以上联名可向该小区(大厦)所在的街道办事处(或镇人民政府，下同)书面提出申请，填报《首届业主(代表)大会筹备小组成立申请表》，成立首届业主委员会：

(一)物业已交付使用的建筑面积达到50%以上;

(二)物业已交付使用的建筑面积达到30%以上不足50%，且使用超过一年的。

二、成立业主委员会的必要性。

业主委员会可以监督和规范物业公司的管理服务活动，更好地为广大业主服务，物业管理条例规定业主委员会有如下作用：

1、选聘或者解聘物业管理企业，与物业管理企业订立变更或者解除物业管理服务合同;

2、依照本条例设立物业维修基金的，负责该基金的筹集、使用和管理;

3、审定物业管理企业提出的物业管理服务年度计划、财务预算和决算;

4、听取业主和使用人的意见和建议，监督物业管理企业的管理服务活动;

5、监督公共建筑、公共设施的合理使用;

6、业主大会或者业主代表大会赋予的其他职权。

针对本小区的具体情况，成立业主委员会更显得很必要。

三、成立业主委员会的步骤。

第一步：在满足成立条件的小区，发起成立业主委员会的倡议，同时致信本区物业办和当地社区委，要求尽快到小区指导成立业主委员会。

第二步：在所在地社区委和区物业办的指导监督下，组建由社区委、开发建设单位、业主代表组成的业主大会筹备组。

第三步：筹备组开始工作，起草业主委员会议事规则和业主公约，决定业主大会成立的时间和业主委员会的组成人数，汇集愿意担任业主委员会工作的业主名单和参选业主的资料，通知全体业主和告知相关居委会。

第四步：将草拟的业主大会议事规则和业主公约及业主大会决议，所有参选业主委员会的业主资料、选票、要求反馈意见的时间和成立业主大会的时间书面发给每个业主，并同时请所有收到上述资料的业主签收收条，张贴公告或开会。

第五步：成立业主大会时，筹备组公开在小区所有业主有权参与监督的情况下进行验票工作，统计收回的收条和反馈意见。如果投票超过业主所持投票权1/2以上，反馈意见中的赞成意见多于1/2，业主大会成立并可开展工作。如果通过业主大会议事规则和业主公约投票超过业主所持投票权2/3以上赞成，业主大会议事规则和业主公约通过。当选委员赞成票要超过投票业主总数1/2。选出的业主委员会可在30日内向区物业办备案。

第六步：3日内业主委员会召开第一次会议，选举业主委员会主任、副主任。

第七步：将业主委员会主任和委员名单、业主委员会议事规则和业主公约报送区物业办备案，并请接收人签收，10日内完成备案。

第八步：收到物业办的同意备案意见，业主委员会成立。

四、业主委员会筹备组成员要求

不言而喻，一个拥有业主大会和业主委员会的小区在全体业主的努力下必将有利于小区业主利益的合法维护，有利于一个小区以后的整体发展维护。业主大会和业主委员会应该代表广大业主的利益，也应该由广大业主积极参与并有效组建起来。我们邀请符合以下条件的业主报名参加，以完成筹备组的成立，从而启动业主委员会的筹备工作：

一.有较为充裕的时间可以从事筹备组的工作。

二.有较强的工作热忱和责任心，乐于奉献!

三.有较好的沟通协调能力，如有相关特长更好。

筹备组正式成立前暂定人选：

我们需要的程序繁琐，时间长，急需成立业主方的筹备组开展工作。经过初步讨论，大家一致同意由(性别x，出生x年xx月xx日，民族x，住址，职业)......牵头成立筹备组，现将筹备组构成情况公布如下：

组长(1名)：负责全盘工作，暂定由担任

副组长(1名)：协助组长工作，暂定由担任

另外，还需以下人员协助工作，望广大业主能积极推荐或自荐报名：

行政(2名)：

1、职能：①负责筹备组与相关机构或部门的联系;②起草文件制度等文字材料;③协助其它部门工作。

2、要求：①有较好的组织或协调能力;②文字和口头表达能力较好或电脑能力较强;③对开发区情况较熟

宣传(2名)：

1、职能：①及时将筹备组工作情况对业主发布;②负责会议或其它通知工作;③协助其它部门工作。

2、要求：①写作能力较好;②电脑能力较强;

法律顾问(1名)：

1职能：负责业主委员会筹备工作中相关法律问题的咨询工作。

2要求：熟悉法律知识，最好是律师。

业主代表(3名以上)：

1、职能：参与筹备组主要工作，对筹备组进行监督。

2、要求：有责任心;空闲时间较多;对业主委员会筹备工作较熟悉。

联系人：....

筹备小组初定10-12人，由各位业主根据候选人名单推选出筹备小组成员名单，并会在小区内公告。该筹备小组成员均为无偿服务，工作期限至“d(别墅)区业主委员会”正式成立止。届时“d(别墅)区业主委员会”的正式成员将由业主大会选举产生。

本次组织活动将得到中海房地产开发公司和中海物业管理公司的大力支持与配合，届时我们还将上报沙区物业办和区政府社区办，肯定也会取得他们的大力支持。在此，我们予以万分的感谢!

倡议人：

时间：x年xx月xx日

**小区成立业主委员会的倡议书篇十一**

是我们的家，建设靠大家。自20xx年6月，交房以来，到现在已经将近三年时间。也许你有很多的不满，也许你有很多的期待，也许你已经强烈感觉需要业主委员会，也许你连业主委员会是做什么的都没弄明白……一切，都希望您能在业委会筹备之际表达出来。 业主委员会的作用主要体现在以下几个方面：

一、选聘、续聘物业管理公司

在没有成立业主委员会的情况下，当业主与物业管理公司发生纠纷时(比如认为物业管理公司无法保障小区的安全，门卫形同虚设，对物业管理公司的收费标准、服务质量不满意)，业主采取的方式大多是拒绝交纳物业管理费。而物业管理公司在业主拒不交纳物业管理费的情况下，无心服务，服务质量每况愈下，形成恶性循环。结果损害的还是业主自己的利益。

在成立业主委员会的情况下，当广大业主认为物业管理公司提供的服务质量到位、价格合理，那么业主委员会可以代表广大业主和物业管理公司进行续约。反之，则可以解除与物业管理公司的合同，另外选聘新的物业管理公司。

二、监督、审核各项经费的支出和收入

业主对物业管理公司收取的费用如何使用往往不得而知，对电梯内、汽车出入口、路边多出来的广告收入也不得而知，而业主委员会可以监督、审核各项经费的支出和收入，特别是决定专项维修资金使用、续筹方案，并监督实施。

三、监督和协助物业管理企业履行物业服务合同

业主委员会可以及时了解业主、物业使用人的意见和建议，监督和协助物业管理企业履行物业服务合同;同时业主委员会可以代表业主行使对公共部位的共有权利，比如制定、修改物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度;可以要求物业整改并完善小区配套设施等。

四、沟通的桥梁

在生活当中，业主与业主之间，业主与物业、开发商之间都有可能发生这样那样的纠纷，当纠纷出现时，业主委员会可以充当其间的桥梁，起到很好的沟通作用，避免问题的恶化，并监督着以公约来保证我们的生活环境的美好。

而且，业主委员会除了能够让广大业主受益外，对于正规的开发商和物业管理来说，也是好处多多。业主委员会跟开发商不是对立的，实际上，如果处理得好，业主委员会可以帮助开发商了解业主的需求，这样开发商提供的服务就能够满足业主的需求，解决不少问题，避免未来出现很多纠纷。业主委员也可以对物业管理提出意见，使物业进行相应的完善，这样整个物业管理水平也随之提高。

所以，为了能更好地建设和管理好我们居住的xx小区，构建和谐社会，我们倡议成立“xx小区业主委员会”。请大家都积极地参与到成立小区业主委员会的事情上来，全力支持 “业主委员会筹备小组”的各项前期准备工作，为建好我们的家园贡献您的一份力量。

为了维护你我的切身利益，我们需要通过选举的方式成立能代表我们利益的业主委员会。成立了业主委员会，我们才有我们自己的合法组织，才能代表广大业主切实维护我们自己的利益。为了成立一个能真正代表业主利益的业主委员会，希望您热情参与并能得到您的全力支持。

现在，业主委员会成立工作正在进行，我们有如下的工作要做：首先，我们要统一认识，我们成立业主委员会并不是要跟物业公司过不去，而是要与物业共同的努力建设我们的小区;

第二步，按照国家相关规定，首先需要成立“业主委员会筹备小组”，以开展成立业主委员会的前期工作。筹备组成员可以由业主自荐，也可由业主推荐，目前已经成立了临时筹备组，该筹备小组成员均为无偿服务，工作期限至“xx小区业主委员会”正式成立止。届时“xx小区业主

委员会”的正式成员将由业主大会选举产生。现在需要每一栋楼的都有临时联系人。希望有更多的业主自愿报名参与筹备工作。

第三步，筹备组开始工作，起草业主公约和业主委员会章程，决定业主大会成立的时间和业主委员会的组成人数，汇集愿意担任业主委员会工作的业主名单和参选业主的资料。请大家根据自身的情况，积极的自荐或者推荐你心中的人选。第四步，将草拟的业主委员会章程、所有参选业主委员会的业主资料、选举办法、选票、要求反馈意见的时间和召开业主大会的时间书面发给每个业主，并同时请所有收到上述资料的业主签收收条。

第五步，召开业主大会时，筹备组公开在小区所有业主有权参与监督的情况下进行验票工作，统计收回的收条和反馈意见，按国家相关法律法规，在业主委员会组成人数范围内，选出业主委员会委员，业主委员会成立，业主公约和业主委员会章程通过。第六步，业主委员会召开第一次会议，选举业主委员会主任、副主任，并可以开展工作。 以上是我们成主业主委员会的步骤，如有合适的人选或者问题请联系本楼的联系人或其它筹备组工作人员。

xx小区业主委员会临时筹备组

20xx.3.30

附：xx小区业主委员会临时筹备组人员名单

**小区成立业主委员会的倡议书篇十二**

尊敬的xx小区各位邻居:

xx小区是我们共同的家园，作为一个将近20年的老旧小区，小区环境日趋恶劣，从原来的“每幢楼前花园各异，道路两旁树下乘凉”变为“大风起兮尘飞扬，一下雨兮烂泥塘”;小区设施日益老化，道路、墙面、管道、路灯等都面临整修;随便出入，物品流失者并不少见。对于这样的情况，不论是老业主，还是新业主，不论是居住在里面的，还是因故分散在外地的邻居们，都需要有我们业主的一个专门的机构来与物业、与居委会更好的沟通，有效的解决问题。但是成立业主委员会，要超过50%的人来关注这件事，选择什么样的人，都需要我们亲爱的邻居们慎重地考虑清楚，只有认真思考，谨慎从事，才能最终令这个老旧的小区重新灿烂起来。

xx小区近些年搬来了很多新业主年纪都不大，基本是三十左右的年轻人，担负着沉重的养儿糊口的责任，早出晚归，考虑自己的工作、考虑孩子的学业、考虑老人们的退休生活，实际上在小区里呆的时间并不长，但是他们精力充沛，思维活跃可以通过很多现代化的沟通手段，来参与管理小区的业务。

xx小区有很大一部分身心健康、经验丰富的老人家，他们生活在小区里时间最长，对小区的现状最为了解。老有所为，有业主们的殷殷盼望，我相信他们是我们的中坚力量，也是我们最可以依靠的力量。请看到倡议书的各位邻居们，请有心于公益的长期居住在xx小区的退休的老人家们积极参加业主委员会的选举，因为平时有什么异常情况，第一个发现的可能就是你们(而你们的儿女们此时正在工作)，有什么急需解决的琐事，最有经验的也是你们，邻里之间家长里短，有时间的也是你们，我们鼓励身体健康热情地有空闲时间的老人家们，参与这样的活动，真正地把xx小区当成自己的家，为自己创造美好环境，为小辈们营造一个放心安全温馨的家。同时欢迎有志于服务xx小区的热心业主们投入到成立业主委员会的行列来!

目前，北京市政府也在推进各小区业主委员会成立，很多住宅小区普遍成立了自己的业主委员会，这些业主委员会为维护业主的合法权益以及完善小区管理等方面发挥了积极的作用。我们倡导成立的业主委员会，将以合法的身份，代表广大业主去争取法律、法规赋予我们的权利和义务，保障物业能够更加有效的为业主提供优质的服务。

一切等、靠、要、搭顺风车的消极思想只会使小区业主一盘散沙、个人利益不断被侵蚀。为了更好地建设、共同管理我们居住的xx小区，使我们能有一个温馨、安逸、舒适、安全的家，为了让小区内业主和业主之间更加和睦相处，物业和业主之间更加和-谐，请释放出您的热情、积极响应并参与到“xx小区业主委员会筹备委员会”的活动中来。

根据相关规定即日起公开招募尽可能多业主志愿者，并成立13人志愿者的核心小组。届时会联名在小区各单元内张贴公示，告知全体业主xx小区有一批有责任心、公益心、坚定信心、一心为小区建设和坚决维护业主利益的志愿者决定组建首届业主大会筹备组。并告知筹备组的产生过程以及筹备组人员确立。

20xx年xx月xx日

**小区成立业主委员会的倡议书篇十三**

各位业主朋友：

缘分,让大家成为邻居和朋友,因为大家的入住而变的越来越热闹。入住一个具有物业管理的小区能给大家带来愉快、温馨、舒适、和谐的高品质住宅环境,这是大家共同的愿望。小区是我们的家,我们的后院,我们的栖身之所,哪怕外面受到无尽的苦难,只要我们一回到家,就会进入快乐的氛围,因为这里有我们的亲人用微笑等待我们。小区不仅是我们身体的栖身之所,更是我们心灵的港湾。为了更好地营造我们温馨和睦的居住环境,完善物业管理,成立为我们自己说话办事的业主委员会(维权监督机构),让我们成为自己的家园--真正主人!

目前小区未成立业主委员会,小区公共事务管理存在缺失(如:小区安全管理重视不够、卫生清理不及时、小区绿化欠缺管理、各种费用收缴不规范等)。广大业主也无法通过有效途径进行自我管理和维护自己的合法权益,突显成立业主委员会的必要性。

成立业主大会,选举业主委员会,建设和谐小区是法律法规赋予业主的权利和义务。《物权法》、《物业管理条例》赋予我们成立业主大会的权利,业主大会可以选聘和解聘物管企业,决定专项维修资金使用、续筹方案。并监督实施,加强与物业公司沟通、交涉,维护业主合法权益,切实抓好小区服务、管理等工作。没有业主委员会谁来代表业主与物业公司签订物业管理合同?谁来监督物业公司?有谁知道业主缴交的维修资金合起来是多少?有谁知道数额庞大的维修基金是否保值增值?又谁来监

督数额庞大的维修资金的合理使用?没有管理规约又怎样规范业主应该遵循的文明?没有管理规约又怎能约束个别业主不文明的行为?现在已有很多业主与物业服务公司之间意见越来越大,升级到拖欠物业费、吵架或向法院起诉;但由于业主与物业服务企业之间缺少合同约定条款依据，业主显得很弱势、很被动,多数业主也因考虑到这一层,只好忍屈求全、牺牲自身权益。这些都是由于我们的家园自交房以来一直未成立业主大会及业主委员会,缺少监督机制、维权团体所致。

综上所述:为了规范我们小区的物业管理服务品质,保障业主的共同权益,成立业主大会对我们小区来说是迫在眉睫的事情。

业主委员会是在物业管理区域内代表全体业主实施自治管理的组织,是代表小区全体业主合法权益的组织,其合法权益受国家法律保护。请广大业主积极参与和支持。我们已生活在这个小区,我们每一户都是小区的不可或缺少的一份子,在这个家园里,环境的改善、邻里的和谐、居家的安全、物业的保障离不开您的支持、参与。望广大业主踊跃参与,共建美好、和谐家园。

亲爱的业主朋友，天方创世佳苑现在正是需要您大力支持的关键时刻，召唤着您的激情参与，我们呼吁所有业主积极主动地参与到首届业主委员的投票选举中，并感谢您的参与和支持!

主委员会筹备组

20xx年7月10日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找