# XX镇2024年农村危房改造实施方案

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-06-19

*XX镇2024年农村危房改造实施方案2024年是“十四五”开局之年，为了切实持续推进农村危房改造工作，逐步建立农村低收入人口住房安全保障长效机制，不断满足农村群众住房质量安全和品质需求，实施乡村全面振兴。结合我镇实际情况，特制定本方案。一、...*

XX镇2024年农村危房改造实施方案

2024年是“十四五”开局之年，为了切实持续推进农村危房改造工作，逐步建立农村低收入人口住房安全保障长效机制，不断满足农村群众住房质量安全和品质需求，实施乡村全面振兴。结合我镇实际情况，特制定本方案。

一、目标任务

2024年10月31日前完成县下达我镇的2024年农村危房改造任务。

二、工作要求

（一）存量危房摸底、排查。

各村（社区）要结合农村房屋安全隐患排查整治行动在2024年3月20日前对四类重点对象（建档立卡贫困户、分散供养特困人员、低保户、贫困残疾人家庭），边缘户和其他贫困对象存量危房进行再摸底、再排查，分类建立台账。

（二）住房安全性鉴定。

我镇在2024年3月20日前把摸底、排查的存量危房名单汇总报县农村危房改造领导小组办公室后，县将聘请专业鉴定公司逐户上门进行鉴定。鉴定时鉴定人员由驻村干部、镇社会事务中心城建组工作人员、驻村帮扶队员、村（社区）干部陪同开展工作。鉴定人员按规定现场填写农村住房安全性鉴定表（一式三份），发给户主一份并当场告知农户（或委托人）鉴定结果。每个村（社区）鉴定完成后要把鉴定结果在村级公示栏进行公示并拍照存档，原则上鉴定工作必须在2024年4月30日前完成（其他动态变化的也得在2024年5月30日前完成）。

（三）农村危房改造方式、建设标准及补助标准。

1.农村危房属整体危险（D级）的，原则上应拆除重建，属局部危险（C级）的应修缮加固。同时鼓励通过加固改造闲置公房、置换或长期租赁村内闲置农房等方式，解决住房安全问题。2.各村应严格控制建房面积，避免贫困户因建房加深贫困程度。建房控制在以下面积以内：1人户35平方米，2人户45平方米，3人户60平方米，3人以上农户人均不高于18平方米不低于13平方米，对于仍从事农业生产的农户可适当增加用于谷物储藏、农具放置等辅助性房屋面积20-30平方米。原则上只建一层，辅助性房屋面积不计入建房控制面积。镇与危改对象签订危房改造协议，承诺建房不超面积、入住2年之内不扩面加层，未履行承诺的不予补助或追回补助资金。3.中央和省级补助资金只支持四类重点对象实施农村危房改造，根据贫困程度和改造方式，实施差异化补助，对自筹资金和投工投劳能力极弱的深度贫困户实施住房兜底保障。重点新建帮扶对象补助标准为3万元/户；五保户新建帮扶对象补助标准为2.6万元/户；一般新建帮扶对象补助标准为1万元/户；一般帮扶户修缮加固户补助标准为0.5万元/户；重点帮扶修缮加固户补助标准为1－1.5万元/户；兜底贫困户（必须镇政府和县农村危房改造领导小组办公室共同确认）由村（社区）、镇代建的补助标准1000元/每平方米，由农户自建的补助标准900元/每平方米，全部按县住建局提供设计图实施。4.其他贫困户由县级自筹资金解决，原则上每户补助1万元，少数贫困边缘户补1-3万元。

（四）严格落实三级公示制度。

为推进农村危房改造公开公示，落实政务公开和强化社会监督，严格实施县、镇、村三级公示制度，对于住房鉴定结果、危改对象名单、危改补助资金分别按要求在村务公开栏、镇政府公示栏、县政府门户网站和“互联网+监督”进行公示，公示时间不少于7天。同时要在县政府门户网站、镇、村政务公开栏公示县、镇、村三级农村危房改造投诉咨询电话。

（五）质量安全管理。

全面实行“五个基本”，即基本的质量标准、基本的结构设计、基本的建筑工匠管理、基本的质量检查、基本的管理能力，切实提高农村危房改造工作水平，全力实现农村危房改造户住房安全有保障。

（六）四类重点对象危房改造信息录入。

各村（社区）要把农村危房改造户信息与民政、残联、扶贫部门数据进行比对，凡是四类重点对象改造户由镇信息员及时全面准确录入《XX省脱贫攻坚三年行动农户档案检索系统》，确保农户一户一档资料与系统数据一致。

（七）加大农村危房改造政策宣传。

各村（社区）要在醒目位置张贴农村危房改造宣传标语，并通过党员组长会、院落恳谈会、村村响等方式加大农村危房改造政策宣传力度，特别是把农村危房改造的申请程序、改造对象的认定、改造方式、建房面积、补助标准、竣工时间、验收方式给群众讲透。危房改造对象要按要求签订危房改造建房承诺书，并承诺严格按农村危房改造政策规定建房，不扩面超层，超面积建设一律取消补助资金，让广大群众充分了解农村危房改造政策，提高农村危房改造政策知晓度和农户满意度。

(八）竣工验收。

新建房屋验收时，应达入居条件，并有室内厨房和卫生厕所；维修加固房屋应消除危险点。村、镇进行初验收，然后出具“验收是否合格”意见，镇主要领导和验收组人员签名确认，并加盖镇政府公章。镇验收后，将相关验收资料报县危改办，县危改办组织进行验收复核。然后出具“验收是否合格”意见，带队领导和验收组人员签名确认。再交县危改办签字并加盖公章。

（九）加强资金管理和开展作风专项治理。

1.规范农村危房改造补助资金管理和使用，县财政应在房屋竣工验收合格一个月内，将补助资金直接拨付到农户财政惠农补贴“一卡通”或“扶贫政策明白卡”。任何人不得代领，不能直接拨付的，本人签字并经村（社区）委会、镇政府同意，报县级财政部门批准方可代领。实施统建的，在征得农户同意并签订协议的基础上，可按施工进度将补助资金直接拨付镇政府、村委会或施工单位，竣工验收合格一个月内，足额拨付到位。2.重点围绕贪污挪用、虚报冒领补助资金，在对象认定和危房鉴定中以权谋私、优亲厚友，在竣工验收中索拿卡要，把关不严、弄虚作假以及群众强烈反感的虚假作风问题等方面，持续推进农村危房改造领域作风专项治理。

（十）健全动态监测机制。

坚持以实现农村低收入群体住房安全有保障为根本，建立农房定期体检制度，加强日常维修管护与监督管理。镇政府和村支两委定期对农户住房安全日常巡查，对于监测发现的住房安全问题要建立台账，采取有效措施及时消除房屋安全隐患。

实施步骤

调查摸底、确定对象（2024年3月20日前）。1.从民政、扶贫、残联部门导出四类重点数据，安排信息员进行数据比对，筛选出重点数据。对于初审合格对象由驻村干部、驻村帮扶队、村（社区）干部逐户上门核实，并登记造册，建立台账。2.住在危房里的其他贫困户，各村（社区）要以每栋房屋为切入点，逐院落逐房进行摸底、排查，然后分类造册，建立台账。各村按照公开、公正、公平原则，根据对象认定的程序和补助标准确定危改对象，并按改造方式进行分类，于2024年3月20日前将确定后的2024年农村危房改造花名册报县危改办。

（二）组织实施（2024年3月21日-10月31日）。

3月21日前已确定的农村危房改造户要求100%开工，各村（社区）要积极督促改造对象加快建房速度，并千方百计帮助改造对象解决建房过程中遇到的困难和问题。10月31日前所有危房改造户完工并入住，竣工率达100%，危房改造户入居率达100%。

（三）检查验收（2024年11月1日-11月30日）。

各村（社区）在农村危房改造任务完成后，自行组织验收和质量安全评定。村镇在验收完成后，向县危改办报送农村危房改造工作总结和验收结果，县危改办将组织人员逐户上门复验。12月30日前将农村危房改造补助资金拨付到户，并完成一户一档资料和系统信息录入工作。

四、组织保障

为了有序推进我镇农村危房改造工作，经党委政府研究，成立XX镇农村危房改造领导小组，并制定XX镇农村危房改造实施方案，安排农村危房改造专项经费。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找