# 最新装修质量保证合同(3篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-21

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧装修质量保证合同篇一乙方：本着互相信任...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**装修质量保证合同篇一**

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》50210-及《建筑装饰装修工程质量验收规范》50327-并参照《\_\_\_\_省家庭装饰装修工程质量标准及其他3598》及《\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：按实结算：总价结算：20元平米

第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：因工程质量双方发生争议时，双方协商解决当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.双方同意由

第三方监理进行协商工作。在未经

第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过

第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

本合同经甲、乙双方签字后生效。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

水电工程保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。甲方签字：乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**装修质量保证合同篇二**

根据国家和地方相关法律法规要求并结合本企业情况特制定质量保证书本质保书内容包括保维修范围、保维修时限、消费者注意事项、相关维修流程与维修电话等。

一、保维修范围：

本企业签订装饰合同内的一切内容。

1.水电隐蔽工程，保修十年。

2.有防水要求的厨、卫部位，对企业采用半成品在现场制作装饰的部件，保修三年。

3.按合同内容企业提供的小家电、卫浴设备等，按生产企业或行业规定实行保修。

4.在保修期内的报修，除人为使用不当造成的将实行免费服务。

5.出保修日期或范围的实行有偿服务。

二、保、维修时限：

1.水、电抢急修，按双方约定到现场，进行勘察、抢修，遇紧急情况下，4小时内到达现场。

2.其它装饰部件的报修，按双方约定进入维修阶段。

3.保、维修前本企业人员将出示整修处理单，并将维修内容予以约定，终身有偿服务本企业将收取人工费、材料费、列出材料、人工费清单，由消费者认可后即实施服务。

三、下列事项不属于报修范围：

1.消费者自备材料所产生的材料质量问题。

2.消费者房屋的建筑质量、配套设施所产生的问题。

3.消费者使用不当所产生的问题，如人为损坏地板或人为受潮。

4.不可抗拒外力所产生的问题。

5.消费者与施工队自行交易起草非企业合同的项目。

6.施工完毕后，房宅3个月以上无人居住，造成室内过于干燥或室内缺少通风换气引起开裂等现象，或者是由于温度过高，发生地板起拱等现象。

7.因空调、管道、生活用水滴、冒、漏水等原因造成地板变行。

8.非正常手段清洁保养。

9.漆面因外力受损。

10.由于材料自然属性形成的变化。

11.对上述不属于保养范围的事项，本企业实行有偿优质维修服务，以优惠价格提供优质服务，并出示维修收费标准。

四、消费者注意事项

1.消费者应向企业所提供的报修电话所在部门进行保维修。

2.请消费者妥善保管好本质保书。

3.本企业服务部人员上门为您服务时，请出具本部质保书。

4.当本企业服务人员服务结束后，由服务人员在质保书上作保修记录。

5.整修完毕且质量达到要求，得到您的认可后，请在整修单上签字，以便本企业存档。

客户姓名：联系电话：

保修地址：

施工单位：

联系电话：

**装修质量保证合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋单元室(业主、装修使用人)

为了维护广大业主的共同利益，统一规范小区的管理行为，特制定装修保证协议书。一、在本物业范围内要求遵守以下规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋装修及设备安装对出现噪音或安全防盗的事件发生施工只允许在8：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00-18：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00装修人员进入小区需交押金换证进入;送货车辆需换证进入。

2、所用装饰材料需打包进入，装修使用砂子、水泥等土建材料必须装袋进入小区;装修中所剩垃圾必须装袋封口(垃圾袋可向物业公司购买)后放到规定位置垛好并及时将楼道清拖干净。

3、装修施工时必须关闭自家楼道门，不准施工中的粉末尘土飘洒在楼道内;同时对非装修所拆下的砖瓦瓷砖泥块等装修施工人员要在当日即组织清运出小区。4、所有进入小区业主、施工人员必须遵守小区管理规定(公示栏明确规定)并按《房屋使用说明书》要求操作执行。

二、在本物业服务管理范围内，不得有下列行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、阳台等部位的颜色、形状和规格)设计用途、功能和布局等;对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆。

3、装修不得损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场所等。

4、随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物，不得占用楼梯下空间和公用空间，不得在楼梯道内堆放杂物，如有堆放，物业公司将预清除并停止相应服务项目。

5、不得外加窗外防护栏，

6、装修前需在物业登记办理施工单位准入手续。物业公司收取装修保证金20\_\_元，装修垃圾外运费300元;装修结束后由业主提出申请，经物业检查，房屋结构及外观等未遭到破坏，符合协议规定，即退还装修保证金;装修垃圾外运费300元由物业公司代付给垃圾环卫站作为外运费用使用不再退回。对未按上述要求者，施工环境遭到破坏的施工队押金不予退还;业主未按要求执行的每违反一项，扣押金50%，对装修中造成较大损失的，将不退还装修保证金，损失特别严重的，将按《齐家物业管理办法》的相关规定扣罚与赔偿。

本合同双方签字后即可生效，待装修保证金退还后自然终结。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找