# 购买精装房的商品房买卖合同 精装修购房合同(三篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-06-21

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。购买精装房的商品房买卖合同 精装修购房合同篇一\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**购买精装房的商品房买卖合同 精装修购房合同篇一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲乙双方同意参建住宅，现就有关事宜合同如下：

1.参建房屋地点、面积。甲方在乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅建设基地参建住宅，计建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，得益比例为\_\_\_\_\_%，实得建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。安排层次部位如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.房价和付款方法：参建房屋造价，议定为每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元，参建面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，应交付造价\_\_\_\_\_元，另外应交付管理费(代建费)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计应交付造价连管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应于某生效后\_\_\_\_\_\_\_天内付清全部价款(包括管理费)直接解入乙方开户银行。

3.建筑材料：甲方应承担的钢材、木材、水泥，按如下办法交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.房屋竣工交付期限：乙方在住宅竣工验收后，应于某\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前将划定部位、面积，交付甲方接收使用。如施某包单位延误竣工交付日期，甲方应予谅解。

5.房屋产权：甲方参建面积的房屋所有权，属甲方所有。

6.违约责任：本合同签订生效后，甲乙双方应共同信守，不得悔约，否则应负违约的法律责任。

7.本合同经双方法定代表人签章并加盖公章后生效。本合同正本两份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，副本\_\_\_\_\_\_份。

补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同书签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同书签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购买精装房的商品房买卖合同 精装修购房合同篇二**

甲方(负责人)：

乙方(承包人)：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一.建筑工程概况：

因甲方需建盖本宅房子，本工程为砖混结构原一层平房加建二楼主体，建筑面积约200㎡，施工期为30天。

二.合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：x元人民币，总包工价约为x元人民币。

三.建筑要求：

1.本工程为砖混结构住宅平房建筑，建筑面积约200㎡。

2.砌体材料采用红砖，m75混合砂浆砌筑。

3.乙方在浇灌混凝土时应认真负责、精心施工，如浇灌混凝土主筋超出五公分，误差梁、柱、砖体、整体偏差超过五公分，甲方有向乙方提出误差地方从新改建的权利，乙方必须无条件执行并承担所需材料费用。

四.双方的责任：

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

3.因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定附属合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

4.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

5.乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳，如因乙方原因不能按时完工，每延期一天扣款200.00元(贰佰元)人民币。

五.工程付款方式：

1.工程付款方式为现金支付，主体完工后预付80%，工程竣工验收合格后剩余款项20%部分一次性付清。

2.最终决算的包工价以竣工后实际建筑面积计算。

六.工程其它事项：

1.工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害或政策因素可终止合同进行清算。

2.工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

3.本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

4.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5.本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：

乙方：

**购买精装房的商品房买卖合同 精装修购房合同篇三**

甲方(姓名)：

身份证号：

联系电话：

乙方(姓名)：

住址：

身份证号：

联系电话：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方负责，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修费用由甲方负责。

三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。

四、房屋按揭月供款每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月开始付款。

五、双方领取结婚证时，该房产仍作为甲方的婚前个人财产。

六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签名)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签名)：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找