# 搅拌站经营承包合同(20篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-23

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。搅拌站经营承包合同篇一乙方： (以下简称乙方)身份证号码...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**搅拌站经营承包合同篇一**

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《民法典》的法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、转让价格：乙方在每年的 月 日按 元/年(大写： )支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

六、乙方的权利义务：

1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月(即逢3/6/9)

2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

2、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿(设备如损坏或有故障乙方及时维修并费用自付，并保持清洁卫生)

3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。

4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。

5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。

6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将乙方的\_\_\_\_\_\_不记息在一个月内退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收\_\_\_保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日

**搅拌站经营承包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经甲方研究同意，经县招标中心投标，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水库的精养鱼塘全部给乙方承包，乙方愿意承包，并就有关事项经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、甲方供精养鱼塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_口(总水面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)、水稻田面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，温桔树若干棵给乙方承包经营，以及水库上的两个猪场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，其他附属房约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡交给乙方使用，但在使用期间，乙方应负责保管、维修，其费用由乙方承担。合同期满后，上述财产应完好无损交给甲方，否则照价赔偿，

2、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、承包总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包金缴纳方法：乙方中标后，在签订合同时乙方一次性付清承包总金额给甲方。

5、乙方在承包经营期的一切费用，包括各种材料、鱼苗、渔具、工具等生产成本以及工商管理费、税费(除水产税)和工伤事故等一切费用，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任和经营支出。

6、乙方在承包期间应维护好精养鱼塘及鱼塘的现有设施(如小堤坝、涵管等)。

7、若甲方以乙方承包的该鱼塘为载体，争取的上级资金全部归甲方，与乙方无关，且乙方有义务无偿配合甲方;乙方自己争取的上级资金全归乙方。

8、甲方应支持协助乙方按乡规民约的调解，处理纠纷，维护乙方经营的合法权益。

9、防洪抢险期间，乙方应积极主动地配合甲方完成水库防洪抢险工作，如不服从，依据有关法律、法规惩处。

10、如遇有不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲、乙双方协商解决。

11、承包期间乙方要建附属设施，必须经甲方同意后方可建，否则甲方有权无偿拆除。

12以上条款甲、乙双方必须共同遵守，不得违反，如有一方违反，需要终止合同，罚违约金伍仟元整。

13、本合同签订后，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**搅拌站经营承包合同篇三**

甲方(法人代表)：身份证号码：

住址：

乙方代表：身份证号码：

住址：

经甲、乙双方共同协商，本着平等、互利的原则，甲方愿意将位于加油站承包给乙方经营，具体事项如下：

一、承包期限、租金及付款方式：

乙方承包期限暂定为伍年，第一年租金为人民币壹拾万元整(￥10000.00元)第二年至第五年每年租金为人民币壹拾壹万肆仟贰佰元(￥114200.00元)承包期限为贰零壹肆年肆月三十日至贰零壹玖年肆月叁拾日为止。

二、甲、乙双方的权利及义务：

1、乙方开业前，甲方必须将该加油站的各种设备、办公用品、日常用品等登记造册后，提供给乙方使用，并提供该加油站的有效手续、证件，保证乙方正常营业，如因手续或证件的问题造成乙方不能正常营业的，甲方必须赔偿乙方的一切损失。

2、甲方在收受乙方的承包金之日起，必须保证乙方享有该加油站壹整年的经营权。

3、在乙方经营期间内，甲方帮助乙方协调与当地有关部门的关系，并帮助处理与当地老百姓的纠纷等问题。

4、该加油站的路口搭接费用由甲方承担。

5、该加油站的房产税及土地费用由甲方承担。

6、乙方在经营期间内，人员自招，自主经营，自负盈亏。

7、乙方在经营期间内，如遇设备检测、维修等费用均由乙方承担。

8、乙方在经营期间内，广告及宣传费用由乙方自己承担。

9、乙方在经营期间内，须加强安全管理，搞好站内环境卫生，爱护公物。如有损坏须照价赔偿。

10、乙方在经营期间内必须遵守法律，合法经营，不得做任何违法之事。

11、甲方原有加油站内的一切产物临时交付给乙方使用(附财产清单)，合同期满后，乙方须将原有产物齐全有效地交还甲方，乙方如有添置物品，由乙方自行处理。

三、本合同生效之日前，该加油站的债权、债务由甲方承担;生效之日后的债权、债务由乙方承担。

四、如乙方在经营期间内，遇到不可抗拒的自然灾害等客观原因造成乙方不能正常经营，甲方必须无条件退还给乙方剩余的承包费。

五、在乙方承包期内，甲方不得转包该加油站给他人。在乙方经营期间内，甲方不得出售该加油站，如有违约，甲方在一年之内卖掉加油站无条件返还乙方全部租金，如两年卖掉加油站，无条件返还全部租金的50%，如三年内甲方卖掉加油站，无条件返还全部租金的30%。

六、以上事项，望甲、乙双方共同遵守。如有违约，双方共同协商，协商未果，可诉诸法律。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商另订补充协议，具有同等法律效力。

八、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字(盖章)：联系电话：

乙方签字(盖章)：联系电话：

签订日期：年月日

**搅拌站经营承包合同篇四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

一、 承包标的描述

1.同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为20xx年。

2.同心商务宾馆为唐亮、李玉勇、刘卫华三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李玉勇。

3.甲方将同心商务宾馆承包给乙方合法经营。

二、承包期限和金额

1.承包期限为三年：自20xx年9月 日至20xx年9月 日。

2.承包金额按年计算，第一年为24万元，第二年为24万元，第三年为18万元。

三、房屋租金及水电等费用

1.甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。

2.第三年承包期中，乙方代交20xx年5月1日至9月 日房租，并从第三年应交承包金中扣除。

四、承包金支付

1.乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2.第三年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

五、宾馆设施维护及添置

1.宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2.宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

六、其它事项

1.隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2.宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3.如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫付费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搅拌站经营承包合同篇五**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》及国家其他有关规定，经双方协商一致，订立如下协议：

第二条 甲方提供饭店给乙方经营餐饮项目。

第三条 甲方为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

第四条 甲方保证饭店营业执照等各种合法证件手续资料齐全。

第五条 甲方负责乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

第六条 乙方必须合法经营，主动接受政府的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由承包人自理。

第七条 乙方负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

第八条 乙方承包经营期内，共交资产押金六千元。每月租金三千元，按季度付给甲方(每季度九千元)，提前十天付给甲方。

第九条 乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。如发现有转让事实，甲方有权终止承包协议。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第十一条 违约责任

1、乙方不得中途中止协议，如确须中止协议，乙方应提前2个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付

2、因甲方需要乙方提前终止承包经营活动时，乙方必须服从。甲方支付乙方1个月与承包款相同的违约金。(特殊情况除外)

3、未经甲方同意，擅自转让承包的，应向甲方支付违约金20xx0元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

4、未经甲方同意，擅自对房屋、设施进行改动的，应向甲方支付违约金10000元，并赔偿由此给甲方造成的损失。

第十二条 乙方在承包期间所发生的各项费用自理(含公用水、电费及维修费等)。乙方自购的设备、餐具和其它物品，在终止(含提前终止)承包协议后，由乙方自行处理，甲方不予补偿。

第十三条 乙方向甲方缴纳保证金6000元，承包结束后退还。

第十四条 争议的解决方式

因本合同的订立、变更履行、解除终止等发生争议，双方可协商解决，不愿协商或协商解决不成的，可向人民法院提起诉讼。

第十五条 本协议自双方共同签章送达之日起生效。有效期：一年

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搅拌站经营承包合同篇六**

合同编号：

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方网吧一事经协商达成如下协议：

1、网吧承包合同期限：商定期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、网吧承包费用：从承包开始起第\_\_\_\_\_\_\_\_年每月元，第\_\_\_\_\_\_\_\_年每月元，从第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每月元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

4、网吧承包合同范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。

5、甲方网吧现有机器台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。

6、网吧承包合同期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

11、乙方在承包期内如遇、\_\_\_\_市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

12、网吧承包合同期内甲方不得将此网吧再次转包。

13、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行负担。

14、乙方以地处房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

16、未尽事宜由双方协商解决。

17、本网吧承包合同一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**搅拌站经营承包合同篇七**

甲方：蒋岙村村民委员会 (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

身份证号码：

依照《民法典》的法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，村民代表大会表决通过，就蒋岙村碾米厂经营权承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守，经营权承包合同。

一、甲方将本村碾米厂经营权承包给乙方，碾米厂的所有权属于集体，乙方只有碾米厂经营权，不得买卖。

二、合同期限：从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、转让价格：乙方在每年的 月 日按 元/年(大写： )支付给甲方。

四、结算方式：现金结算，承包期内，乙方在每年的 月 日付清承包费，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方的经营，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、乙方在自主经营当中如果出现严重的违约行为，甲方有权终止协议并没收承包履约保证金，而且收回承包经营权。

六、乙方的权利义务：

1、碾米时间：定每月三天，即初六、十六、二十六。农忙加班一个月(即逢3/6/9)

2、在本合同期限内乙方享有自主经营权并自负盈亏，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动，合同范本《经营权承包合同》。

2、在本合同期限内乙方负责保护和维护好碾米厂及其设备，其他需要的设备承包者自备，如已有设备损坏，按价赔偿(设备如损坏或有故障乙方及时维修并费用自付，并保持清洁卫生)

3、在本合同期限内，如因不可抗力的自然灾害，造成碾米厂及其设备的损失，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对集体的赔偿义务。

4、碾米厂经营过程中电费乙方自负。

5、乙方在碾米厂不准堆放其他杂物，并监督他人不准堆放杂物。

6、乙方在本合同期限内承包经营中，不得影响周围群众的生产生活。

七、承包期满后，甲方验收碾米设备能正常运行后，甲方将乙方的1000元履约保证金不记息在一个月内退还。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。在承包期内，乙方提出不愿承包，甲方将没收1000元履约保证金。

九、本合同从承包期开始之日起生效。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作补充规定与本合同具有同等效力。

甲方代表人：

乙方 代表人：

年 月 日

**搅拌站经营承包合同篇八**

：某酒店（以下简称甲方）。

。

。

：       ，男，汉族，      年    月    日出生，身份证号码：                    ，住所地:                          ,手机：            （以下简称乙方）。

：       ，男，汉族，      年    月    日出生，身份证号码：                    ，住所地:                          ,手机：            （以下简称房东）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲乙双方及第三人之间的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

：

甲方将座落在西昌健康一环路的《锦苑京川酒店》经营权承包给乙方经营，该酒店经营主楼面积1800平方米及一楼和大厅面积 200平方米。

本合同承包期限为    年，自      年    月   日起至     年    月    日止。

承包金为           万元（大写：              ）每年，每年12月30日之前一次性以银行转账方式付清。

乙方与甲方签订酒店承包经营合同之日起，向甲方交付酒店经营，酒店设施设备保证金           万元（大写：              ）。酒店设施设备,甲、乙双方共同当面点清并作登记列表作为《酒店承包经营合同》的附件。

承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方为本合同的当然甲方，享有甲方在本合同中的权利，承担甲方在本合同中的义务。

乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

乙方对酒店房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除。承包期限届满后，由甲方取得乙方改造装修等添附行为产生的附属于不动产的财产的所有权，乙方自愿放弃要求甲方补偿的仲裁或诉讼权利。

由于锦苑京川酒店的经营场地系向第三人        租赁的，现经三方充分协商，从20\_\_年4月1日起至本合同承包期限届满为止，乙方同意向房东支付场地租赁的全部租金，具体以甲方与房东签订的租赁合同为准。对此上述内容，第三人         予以认可和同意。

乙方在经营期间水、电及各项政府收费自行承担。

6乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应付全部责任。

7乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此给甲方造成的经济损失及不良影响，乙方应全部赔偿。

8乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部法律责任，并赔偿甲方的实际损失。

9承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

10乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行拆除后恢复原状或归甲方所有。

、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。乙方拒不整改的，甲方有权单方解除本合同，自解除合同的书面通知发出之日起15日内产生单方解除合同的法律效力。

、本合同签订后，乙方招聘的工作人员或员工与甲方不存在劳动法律关系，并且乙方在招聘或任用乙方工作人员或员工时，乙方应向其工作人员或员工做出与甲方不存在劳动关系的明确解释及说明。

合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前90日通知对方。

因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，双方各自负担自己的损失。

合同履行期间，除本合同条款已明确合同终止外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国民法典》有关条款，向对方索赔。

乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

按本合同第二款第二条付款期限，乙方超甲方规定的期限不能及时付清年度承包金，甲方有权单方终止合同，并且乙方所交的保证金     圆整不予退还，甲方有权按本合同的约定要求乙方支付拖欠的承包金。

合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同；若乙方违反国家法律法规或政府法规，并对甲方造成影响，甲方有权解除合同。

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决；若协商不成，起诉方只能向承包标的物所在地人民法院即西昌市人民法院提起民事诉讼解决。

本合同一式叁份，双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

本合同甲乙双方委托代表签字的，须向对方提供授权代表的授权委托书，授权代表的签字行为视为职务行为或构成表见代理。

**搅拌站经营承包合同篇九**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

第二条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

2.该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1.该酒店承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条承包金用支付方式

1.该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式如下：

a分二次付款，自本同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_几天内付清，第一次应交承包金\_\_\_\_\_元;第二次到\_\_\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_\_\_元。

b一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_\_天内全部缴清。

第五条承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条酒店房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b. 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的装修部分各自应承担的责任

1.因正常原因解除合同或终止的，乙方对酒店的装修费由甲方承担\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_%;因客观原因(如拆迁、政府行为、国家法律政策变动、非典等非人为因素所能控制的)导致合同无法履行的，乙方对酒店的装修费由甲、乙双方各承担\_\_\_\_\_%;

2.因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复酒店的原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2.未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3.甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3)损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5)利用所承包的酒店进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7)拖欠承包金累计\_\_\_\_\_\_\_元。

4.承包期满合同自然终止。

5.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条酒店交付及收回的验收

1.甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3.乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4.乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3.在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1)财产险

(2)公众责任险

(3)劳工保险

(4)其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条关于酒店公章的使用

1.承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2.在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件 (略)

**搅拌站经营承包合同篇十**

发包人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搅拌站经营承包合同篇十一**

甲方：

乙方:杭州万达物业管理有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方通过协商,甲方同意将座落在临安市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国际大酒店整体楼盘(不含临街现出租营业房,皇府酒楼)约6000平方米及酒店经营权承包给乙方经营,甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权,房屋由乙方负责部分投资装潢或改造,具体事项达成协议如下:

第一条、承包期限为8年,从\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾\_\_\_元整,八年共计人民币\_\_\_\_元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付\_\_\_\_万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至\_\_\_年\_月\_\_\_日前支付后四年租金\_\_\_\_万元,上述合计八年\_\_\_元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供国际大酒店建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件(含国际大酒店及内部空地),同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在\_年\_月\_日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约\_万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方:

年月日：

**搅拌站经营承包合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，且经甲方校委会批准，现就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校校办工厂经营权在本合同约定期限内发包给乙方承包经营有关事宜达成如下共识，以资共同遵照执行：

1、承包经营期间，工厂独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏，财政、税收渠道不变。

2、乙方承包经营期间，工厂必须依法从事经营活动，不得违法经营。

3、承包经营的期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

4、承包经营的方式为：甲方在承包经营期限内，将工厂经营权提供给甲方，乙方应承包期限内的第一、第二年度每年向甲方缴纳承包金\_\_\_\_\_\_万元整，此后，每年在上年度承包金基数上递增\_\_\_\_%。乙方应在承包期限内的每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该年度应上缴的承包金按时上缴至甲方。

5、发包方的权利

5.1有权维护工厂的利益不受损害。

5.2有权监督工厂在承包经营期间遵循国家法律、法规的规定合法经营。

5.3有权按照本合同的约定收取乙方上缴的承包金。

6、发包方的义务如下：

6.1不得以任何行使干涉乙方的经营权。

6.2必须按本合同规定保障乙方的合法权益。

6.3必须全面履行合同中应由发包方履行的各项义务。

7、承包方的权利

7.1承包经营期间，乙方指派的代理人作为工厂的法定代表人，行使总经理的全部职权。

7.2乙方在承包期间，对工厂享有自主、独立的经营权，具体权利如下：

7.2.1有权聘任副总经理和各部门经理，组成工厂的领导机构，并甲方备案，承包期满后合同解除后，该领导机构即行解散。

7.2.2有权决定工厂的机构设置，指定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

7.2.3有权根据实际需要购置新设备和资产。

7.3乙方有权根据本合同规定取得其应得的合法收入。

7.4乙方有权在承包期内使用工厂的公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

8、承包方的义务

8.1乙方必须按照国家有关规定，按期如数缴纳应纳的各项税、费。

8.2乙方在承包期内，应保证工厂各项资产的完好，并在承包期满或合同解除后按照承包开始双方签订的资产交接清单交还给甲方。

8.3乙方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部义务。

9、承包方的收入计算方法：

甲、乙双方一致确认，乙方在承包经营期限内对工厂承包经营所有产生的全部税后利润均归乙方享有。

10、合同的变更、解除或终止

10.1本合同生效后，即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同不得随意解除。

10.2本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发生重大变更，任意合同一方的利益受到重大影响的，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

10.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，致使工厂经营不正常，或乙方无法继续经营，或使得乙方的合法收入得不到合法保障的，乙方有权暂停支付承包费用，还有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

10.4由于不可抗力的原因致使本合同无法完全履行或无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

10.5本合同规定的承包期满，双方权利义务履行完毕后，本合同自行终止。

10.6本合同期满\_\_\_\_\_日前，乙方应接受甲方指派的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表应在审计意见书上签字。

11、违约责任

11.1双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应向守约方承担相应的违约责任。

11.2乙方不按期上缴承包金的，应自应付款之日起，每日按应付款额的万分之三向甲方承担逾期付款违约金，逾期付款超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。

11.3乙方对承包期间对其掌管的企业资产未尽到合理维护保管义务，导致财产出现灭失及不合理损坏的，应按实际损失予以赔偿。

11.4甲方如违反本合同的规定，应向乙方承担违约责任，除向乙方赔偿因其违约行为导致的全部直接或间接损失外，还应按乙方向工厂的实际投资额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

12、附则：

12.1在签订本合同时，甲方应将工厂的所有资产及债权、债务状况编制成册，由双方作出书面确认后作为本合同的组成部分。

12.2在承包期间，工厂按照上述双方确认的债权、债务清单回收达帐的承包经营前债权，不得作为乙方的承包经营收益予以计算;乙方承包经营期间，工厂对上述确认的债务清单中予以清偿的债务部分可作为承包金在乙方按本合同规定上缴甲方的承包金中予以抵扣。

12.3甲方应向乙方提供甲方校委会关于在承包期间不干涉乙方自主经营的有效决议文件，并作为本合同的组成部分。

12.4本合同期满后，如甲方决定将工厂继续承包经营，乙方在同等条件下有优先再承包的权利。

12.5本合同由双方签字、盖章后即行生效。

12.6本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等效力。

12.7本合同使用中华人民共和国法律，双方在合同履行中发生争议的，应协商解决，如协商不成的，应将争议提交至工厂所在地人民法院予以裁决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**搅拌站经营承包合同篇十三**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_重庆市大学城王子酒吧承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：重庆市王子酒吧《营业执照》所确定的营业范围的全部业

二、承包期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月

\_\_\_\_日止。

三、承包金支付方式及保障金：

1.承包金为每月人民币四万元，由乙方指派的财务人员在日常营收中代扣。

2.保障金为五千元整。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2.甲方在本合同签定之日前将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

3.甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4.甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由甲方负责)。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2.乙方拥有优先续约权。

3按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务，物业管理，房租等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4.乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5.乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6.乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7.承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10.乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12.承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。2对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1.未经甲方书面同意，乙方擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

2.未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

3. 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4. 乙方经营超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5. 逾期 十 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6. 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

7. 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的行为。

承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同。

1甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1.因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2.如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。3乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

3.甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八 违约责任

1.乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过15天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2.承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3.承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4.承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金,且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1.甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2.本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人(或授权人)：

年 月 日 乙方： 法定代表人(或授权人)： 年 月 日

**搅拌站经营承包合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取(实际收费标准与上述规定的差价由学院签单)，在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年总承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前付清承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《中华人民共和国食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备(详细财产以财产移交清单为准)。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施(超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任(按实际造成损失的2倍给予处罚)。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币)，以审计结果为准，五年投入的改造资金少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽(按甲方核定的成本价执行)等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，后两年每年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**搅拌站经营承包合同篇十五**

led屏幕广告经营权承包合同

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，就乙方承包甲方所有的led屏幕的广告经营权事宜，达成协议如下：

一、 承包内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的led屏幕

广告经营权承包给乙方经营。

二、 承包期限：

承包期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月

\_\_\_日止。

三、利润分配及结算方式：

营业收入减除必要且合理的费用支出后，为双方共同的纯利

润。甲方分配纯利润的\_\_\_\_,乙方分配纯利润的\_\_\_\_。年结算一次，首年结算期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。每一结算期的最末结算日之后的十天内，双方须将账目算清，\_\_\_方给付\_\_\_方应得利润。

四、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若将经营权转包给第三方，须事先征求甲方的同意，然后与甲方办理终止合同手续，再由新的承包方与甲方签订协议。

3、甲方将现有的led屏幕及其它相关设备，在承包期起算日前调试正常，交给乙方经营使用。

4、承包期内，甲方负责led屏幕及相关设备的维护、修理， 并保证电力的正常供应和运行。维修、维护费用及电费暂由甲方支付，结算时并入费用支出，从营业收入中减除。

5、乙方负责所承接广告的制作，制作费用由乙方自行承担。

6、甲方有权每月发布总计\_\_\_\_小时以内的免费广告或政府公益信息，广告或信息的制作费用由甲方自行承担。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应负责赔偿。

四、其它

1、合同到期后，甲方若重新对外发包经营，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、合同期满后，甲方原有设备及设施归甲方所有，乙方后期添置的设备归乙方所有。

3、本合同未尽事宜，由双方另行商定，并签订补充协议。

4、本合同一式两份，经双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

负责人：负责人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日年 月 日

**搅拌站经营承包合同篇十六**

甲 方：

乙 方:

为进一步激发低效站销售潜力，提高单站日加油量，降低公司经营成本，实现低效加油站规范、高效运行，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

第一章

第一条：吨油费用包干站是指中国石油四川广安销售分公司(以下简称公司)的加油站给包干人经营管理，包干站定员1人。吨油费用含意是包干站的工资奖金，加班费，过节费。包干站的工资奖金是指包干人的岗薪工资、技能等级工资、工齡津贴、一线上岗津贴和奖金等。包干站的工资奖金计发是公司按该站月销量，吨油工资标准计发其工资(含奖金)，由包干人进行分配。

第二条：吨油费用包干站的费用。水费、电费、日常维修费、零星办公费、清洁用品费、差旅费以及电话费等费用由公司承担，并按照公司对加油站的标准执行。

第三条：吨油费用包干站的社会保险福利待遇按照中国石油四川广安销售分公司签订的《劳动合同书》执行。包干人“五险二金”的缴纳基数按包干人的岗薪工资、技能等级工资、工齡津贴、一线上岗津贴和奖金为基数进行缴纳(按同等销量加油站经理基数缴纳标准一致。)

第四条：吨油费用包干站必须严格执行公司的资产管理、资金管理、价格管理、商品管理、安全管理、加油站规范管理等公司对加油站管理的各项规章制度和规定，接受公司的管理、检查、监督、处罚。

第二章

第四条：经协商，乙方为甲方 加油站工资奖金包干人(定员1人)，乙方应具备以下条件：

1、具有一定文化素质，政治思想素质高，工作责任心强，具有一定的文化素质，具备经营管理加油站相适应的业务技能和安全知识。

2、必须是与本企业签订了《劳动合同书》的员工。

3. 乙方按规定缴纳安全保证金： 20xx0元(大写：贰万元)或抵押物(房产证)。抵押金或抵押物交财务资产科存。

第五条：乙方自 年 月 日起至 年 月 日为费用包干 加油站，合同期一年，合同期满重新签订合同，此前甲乙双方签订的承包经营合同终止。

第六条：工资奖金计算标准

月加油量30吨(含30吨)以下的部分每吨 元，30吨以上的部分每吨 元，实行分段计算。

第七条：甲方的权利与义务

1、甲方对乙方经营的成品油实行统一配送制，并对成品油销售价格统一定价。数质量管理按照公司规定执行。

2、甲方有权按照中油股份公司《加油站管理规范》和各项规章制度对乙方实施监督管理，并有权纠正乙方的违规、违纪行为。

3、甲方有权对加油站资产进行管理、维修、拆除或添置。

第八条：乙方的权利与义务

1、乙方只能销售甲方配送的油品，不得自采自销成品油，不得为第三方代存或代销成品油，。

2、乙方必须按照中国石油天然气股份有限公司《加油站管理规范》四川销售分公司和广安销售分公司的各项规章制度以及本合同条款管理好加油站财产和无形资产。

3、乙方必须严格执行甲方规定的成品油销售价格，凡需要对客户进行价格优惠的，必须取得甲方的许可。乙方必须遵守甲方各种销售纪律。

4、乙方必须将每日的销售款按时足额存入甲方指定的银行账户，乙方不得截留、挪用销售款。

5、吨油费用包干站必须严格执行公司的资产管理、价格管理、商品管理、安全管理、加油站规范管理等公司对加油站管理的各项规章制度和规定，接受公司的管理、检查、监督、处罚。

6、在开展点对点竞争或控制销售时期，由于销售受政策影响较大，暂停执行该合同吨油工资标准，公司另行制定考核办法。

第三章 违约责任

第九条：甲方有下列情形之一的，按前3个月的日平均销量计算乙方工资(资源紧张时除外)。

1、乙方已提交进油计划，因甲方的原因未能及时配送而造成脱销的。

2、配送的油品因严重质量问题而影响销售的。

3、加油站设备设施出现故障，片区未及时组织修复而影响销售的。

第十条：乙方有下列情形之一的应对甲方实行经济赔偿，情节严重的终止劳动合同或追究刑事责任：

1、私自赊销油品造成的损失由乙方全额赔偿;

2、出现安全责任事故、混油事故、数质量事件或重大负面新闻报道的，赔偿经济损失;

3、由于管理不当，造成油品数量损耗的，由乙方按当期油价全额赔偿;

4、私自采购和销售成品油或代存、代销第三方的油品，没收非法所得，并处3倍罚款;

5、不及时上交、截留、挪用销售款，造成经济损失的由乙方全额赔偿并3倍罚款;

6、对甲方配送的油品掺杂使假，克扣数量或串号销售油品，没收非法所得，并处3倍罚款，情节严重的终止承包和劳动合同，并追究刑事责任;

7、擅自降价销售的，由乙方按照国家当期规定价格赔偿经济损失，并处3倍罚款;利用资源紧张擅自加价销售的，除没收非法所得，并按非法所得5倍处以罚款，情节严重的终止承包和劳动合同，并追究刑事责任。

第四章 合同终止

第十一条：本合同到期或本合同有规定情形出现的。

第十二条：乙方有第八条所列情形情节严重的，甲方可提出终止合同。

第十三条：如遇不可抗力致使加油站不能营业的。此处所指不可抗力包括洪水、风暴、地震、雷击、干旱、雪灾、泥石流等自然灾害及战争、罢工、动乱等突发事件。

第五章 争议解决

第十四条 本合同履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成，向甲方所在地基层人民法院起诉。

第六章 附则

第十五条：本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

第十六条：本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

第十七条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲 方： 乙 方：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**搅拌站经营承包合同篇十七**

甲方:杭州临安国际大酒店有限公司 (以下简称甲方)

乙方:杭州万达物业管理有限公司 (以下简称乙方)

经甲乙双方通过协商,甲方同意将座落在临安市苕溪南路1号杭州临安国际大酒店整体楼盘(不含临街现出租营业房,皇府酒楼)约6000平方米及酒店经营权承包给乙方经营,甲方保证拥有该房屋的所有权及酒店经营权,房屋由乙方负责部分投资装潢或改造,具体事项达成协议如下:

第一条、承包期限为8年,从20xx年7月1日至20xx年6月30日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整,八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式:从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元,待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至20xx年6月1日前支付后四年租金壹佰肆拾万元,上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域:甲方应向乙方提供“国际大酒店”建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件(含“国际大酒店”及内部空地),同时,甲方应向乙方保证,该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在20xx年7月1日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担,与乙方无关;承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责,与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造,经双方书面同意:

1、乙方的总投资约贰佰万元,具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间,因甲方的原因造成协议无法履行的,甲方应对乙方投入的金额给予补偿,第一年按87.5%补偿,第二年按75%补偿,第三年按62.5%补偿,以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行,甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外,还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失,并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内,因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行,甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息,并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中,对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的,甲方应当同意,乙方在承包期满后,以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押,因第三方为行使抵押权等权限,而造成协议不能履行或给乙方带来损失的,甲方应当赔偿乙方所有损失,并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营,不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整,不得任意改造主体结构,确保消防治安安全。实行财产人身保险,如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负,与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。房地产e网 甲方应承担承包期与房产有关的税费,如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单,甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用,乙方有权对原有的装潢进行更新,乙方在承包期满后,按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包,应提前两个月通知甲方,期满后乙方仍需续包,在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包,乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除,无偿保留,归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后,双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)。如有一方违反本协议的履行,须向另一方赔偿经济损失,并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方;杭州临安国际大酒店有限公司 乙方:杭州万达物业管理有限公司

甲方代表: 乙方代表:

日期:20xx年六月二日 日期:20xx年六月二日

**搅拌站经营承包合同篇十八**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方经共同协商，秉着平等、自愿、公平、公正的原则，就经营权发包一事，达成如下协议内容：

一、基本内容

1、甲方同意将位于

2、承包后双方自主经营，独立核算，自负盈亏，双方不得干预对方自主经营。

3、承包期限为2年，从20xx年 月 日到20xx年 月 日止，期满后，在同等条件下乙方享有承包

二、承包形式及上交利润方式

1、承包形式：乙方上缴利润定额包干。

2、甲乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润 元整，按月上交(每月底上交甲方 元，);承包后乙方交给甲方 元的合同保证金，以保证本合同的顺利履行，承包期满全额返还给乙方;此承包费用标准不上浮，承包期间甲方不参与乙方财务管理。

3、原约定甲、乙双方承包该商铺需要支付给第三方的场地租金，有乙方直接支付给第三方。

三、债权债务的承担

1、乙方承包前

2、承包后双方商铺实行独立核算，自主经营，自负盈亏，在经营期间产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，双方各自承担支付。

四、双方的权力和义务

1、承包后双方合作的股份比例不变，各自经营，独立核算，期满后双方协商合作方式，。

2、双方在经营过程中统一销售价格标准，不得在市面上随意降低销售价格，如有违约情况发生，可以取消违约方经营资格;双方同享监督权。

3、甲方要为乙方创造良好的经营环境，做好售后服务及广告投入。

4、如乙方经营需要，

5、乙方如以

五、违约约定

甲、乙双方不得在经营过程中将

六、争议解决

双方如有协议执行的争议问题，可秉着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则提交

七、附则

1、双方未尽事宜可以补充协议生效，与本协议具同等法律效力。

2、本协议一式四份，双方各执两份，从签字之人生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搅拌站经营承包合同篇十九**

甲方：

乙方：

按照甲乙双方物管协议规定，为进一步提高广州万宝集团有限公司的服务质量，给入园企业职工提供便携的就餐环境，经甲乙双方平等协调，特制定本协议。

一、 经营方式

甲方投资建设食堂用房，产权归甲方所有， 交付乙方使用，100人以上每平方2元，100人以下物业费每平方8角，200人以上物业费1元，300人以上每平方1.5元。

二、 经营模式

乙方经营的食堂在甲方的监督下实行自主经营，自负盈亏，在保证职工就餐的前提下，通过努力增加花色品种，提高饭菜质量，改善服务态度，以优质的服务和价廉物美的食品来吸引入园企业员工就餐。

三、 甲方的权利和义务

1、 负责在食堂房屋交付使用前将屋前屋后整平，水、电、光纤、下水道改造安装到位。

2、 甲方积极协助乙方办理有关经营手续。

3、 园区保证一家食堂，一家超市。

4、 本协议签订之日起十日内20xx年 月 日一次性向乙方收取壹万元质保金，承包期间如无质量和食品安全事故的前提下，期满后将壹万元质保金返还给乙方。

5、 自20xx年 月 日起，定时按量计收取乙方的食堂水、电费用。按居民用电、用水计算。

6、 监督乙方食品质量安全，要求其制定合理的食品价格提供优质的餐饮服务和价廉物美的饭菜。

7、 协调好食堂的外部关系，搞好食堂水电供应，保证食堂正常运转。合羞评项臣。

四、乙方的权利和义务

1、必须确保食堂于20xx年 月 日前投入运营。

2、接受甲方的监督，要严格遵守国家的各项管理规章制度，严格执行食品卫生行业的有关规定，建立健全食堂有关岗位责任制及各项管理制度，做到持证经营和持证上岗。

3、树立为入园企业职工服务的思想，服务热情，态度和蔼，礼貌待人，认真负责。

4、努力增加花色品种，提高饭菜质量，做到价格合理，让员工满意。

5、正确使用房屋等设施，合同期满后整体交还甲方，若有人为损坏按价赔偿。

6、节约用水用电，按时足额向甲方交缴水、电费和物业费、房租费。

7、搞好安全工作，确保职工就餐和自身安全，若出现食品安全问题和其它安全事故，责任由乙方负责，甲方不承担任何责任

8、乙方在承包期间发生的债权债务由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、退出机制

1、如遇重大政策变化或不可抗力因素，或甲方建设的正式食堂投入使用时，需要解除协议的，甲方需提前一个月书面告知乙方，通知满一个月后协议自行终止，甲方不给予乙方任何补偿。

2、如果乙方经营不善，造成食品价格高、服务质量差等因素，经甲方劝说不整改的，甲方有权单方终止合同，且乙方不得提出任何补偿要求。

3、如因乙方单方原因造成不能继续经营的或转包，需要提前一个月书面告知甲方，乙方不得向甲方提出任何经济补偿。

六、合同签订与续签莉冰式

1、本临时食堂合同签定时间为月，自 月 日至20xx年 月 日止。

2、合同期满后，如正式食堂未建成投入运营前进行选聘时在甲方对乙方的各项综合服务和食品质量皆满意的前提下乙方享受同等条件下的优先权(续签权)。若乙方无续签权，甲方尽量协助将餐具设备、电器折旧给第二轮承包人。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同从甲乙双方签字之日起执行。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**搅拌站经营承包合同篇二十**

甲方：  (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

鉴证方：

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、 承包土地位置及面积：

乡 村 组 户主 ，水田 丘，

田亩名称

面积 亩。

二、 承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，(即 20xx 年 3 月 日)至20xx年12月31日止流转承包给乙方开发经营。

三、 承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币 1400 元。每4年递增200元亩/每年，即20xx年至20xx年为每年1400元，20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年20xx元。

四、 承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付 1500 元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即20xx至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于 20xx 年新租土地甲方保证合同签定生效之日 20xx 年 3 月 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过 20xx 年 4 月 31 日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找