# 农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议(二十篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-06-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇一乙方：  村...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇一**

乙方：  村民委员会

乙方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经乙方村民代表会议讨论通过，乙方决定将闲置的土地租赁给甲方使用，双方达成协议如下：

一、乙方将该村第村民组所有的，位于的土地租赁给甲方作为----收购、储存用地。

二、被租赁土地的四至为：东至;南至;西至;北至。

经甲乙双方实地测量，甲方租赁的土地共计亩。

三、租期为年，自200年月日始至200年月日止;合同期满如甲方继续经营的，此合同应继续履行，续延期限为年，土地租赁价格每年每亩土地租金为元。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后甲方先预付乙方一年租金计元作为履约定金，此款先用来冲抵合同生效后一年的租金，从第二年起租金于每年的月日付清。

甲方所交租金用现金支付。

六、乙方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起乙方与第三村民组及村民的矛盾与甲方无关，由此影响了甲方的生产经营，乙方承担违约责任。

七、甲方租地建设所需要的手续由甲方负责办理，费用由甲方负担，但需要乙方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，乙方应指定专人提供协助。

八、租赁期限内乙方必须保证无其他集体或个人对甲方所承租的土地使用权提出任何异议，如果出现上述情况由乙方负责处理，与甲方无关，如乙方处理不当而给甲方造成了经济损失由乙方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及甲方生产经营所发生的税费由甲方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由乙方承担。

十、甲方建收购站过程中需经过乙方其相邻土地通行时，乙方应当指定专人积极协助和提供方便，甲方享有无偿通行权，如乙方村民干涉，由乙方指定专人负责解决。

十一、甲方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土地资源或其它综合开发利用等。

甲方利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向乙方及村民另行交纳费用。

十二、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动;甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

十三、合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的实现的，双方均有权提出解除合同;

2、甲方所交租金到期后超过一年未支付的，乙方有权解除合同，甲方经济损失自负;

3、如乙方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到甲方生产经营的，甲方有权单方解除合同并不承担违约责任。

4、乙方村委会领导成员的更换不影响本合同的继续履行，继任者仍应严格履行本合同的义务。

5、如当地政府或政府行政主管部门限制甲方从事秸秆等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

(前期土地平整费用，甲方后续用电和用水收费事宜建议一并约定)

十四、租赁期满后，如甲方不再租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施由甲方自行处理。

十五、违约责任：

1、若甲方在接到乙方书面催款通知后30日内，仍未交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1的违约金;-

2、如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金十万;如此违约金不能弥补甲方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由甲方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十八、乙方指定负责本合同履行事宜，乙方指定人员变更的，应书面通知甲方。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_

乙方：  村民委员会

日期：年月日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇二**

合同编号：68589

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体\_\_\_\_\_事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政\_\_\_\_\_，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为元，由乙方于每年日交纳给甲方.如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）乙方（盖章或签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇三**

发包方（简称甲方）（户主）：

承包方（简称乙方）：

依照国家有关政策和法规，经甲乙双方共同协商，取得一致意见，主要用于景区建设和景观，为规范双方权利义务，订立如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，面积共\_\_\_\_\_\_\_平方，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租用期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_止，共计\_\_\_\_\_\_年。在租用期内，乙方以每亩每年按当年 国家封山育林费 支付给甲方，乙方在签订协议书之\_\_7\_\_个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年 2\_月\_\_1\_日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

五、原有进入林区的大路，甲方必须负责无偿提供给乙方使用，不得以任何借口设卡收费，乙方需要新建林区公路，如需占用甲方或其它户的部分土地，甲方应给予支持，并保证帮助理顺解决。用到的山林补偿费按签订补偿方案补偿（补偿方案参考）。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权；本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

七、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、甲乙方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇四**

出租人（甲方）

承租人（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

第三条 租金

本合同租金实行（一年/季）支付制，租金标准为： 元/年；租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（只能选择一种）

1、提交相关仲裁委员会仲裁；

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章） 乙方（签字盖章）

证件号码：          证件号码：

电话：                         电话：

签约日期：                  签约日期：

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇五**

出租方：?(以下简称“甲方”)

通讯地址：

身份证号码：

联系电话：

承租方：?(以下简称“乙方”)

通讯地址：

身份证号码/注册号：

联系电话：

甲、乙双方经协商，遵循自愿、平等、互利的原则，就厂房、宿舍租赁事项达成如下协议

一、租赁标的

甲方将名下位于?厂房建筑面积为?平方米的框架厂房，?宿舍，?平方米办公室(以下统称“租赁物”)出租给乙方使用。乙方对租赁物的各项情况已有充分了解，并愿意承租租赁物。

二、租赁期限

本协议的租赁期限为?年，自20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日至20?年?月?日止

三、租金

1、厂房租金每月每平米?元，宿舍租金每月每平米?元，办公室租金每月每平方米?元，厂房每月租金?元，宿舍每月租金?元，办公室每月租金?元。在租期的第?年起(即自?年?月起)，租金标准均在上一年的基础上上浮?元每月每平米计付，直至本协议履行完毕。

2、租金按月结算，采用先交租金后使用的方式，乙方在签订本协议之日向甲方支付首月租金。以后乙方需在每月?号之前将下月的租金转入甲方以下指定账户：

开户行：

户?名：?账?号：

四、保证金及相关费用

1、乙方在签订本协议之日向甲方支付?个月租金作为租赁保证金。甲方保证乙方用电?(即?安)，保证金不计算利息。

2、租赁期间租赁物的水电费用由乙方承担，按月结算。每月由甲乙双方共同确认当月水电使用度数后，按当地水电常规费用标准由乙方向甲方支付水电费用。乙方未按时缴纳水电费的，甲方有权阻止乙方继续用水用电后果由乙方自行负责。乙方逾期缴纳水电费用累计超过30日或累计超过共?元的，甲方有权单方面解除合同，收回租赁物

3、电梯使用维护和年检的费用，由所有承租方按实际使用情况进行分摊。

4、租赁期间因使用该租赁物而产生的相关税费和相关管理费用由乙方自行承担。

五、续租和转租

1、乙方在租赁期限届满时应将厂房、宿舍交还给甲方。如需要继续承租，应在租赁期满60天前与甲方协商，并与甲方签订新的租赁合同。

2、租赁期内未经甲方书面同意乙方不得对外转租租赁物。

六、租赁物的改造与维修

2、租赁期间乙方负责租赁物内电梯、水管、门窗的日常维护维修。因乙方不当使用造成租赁物及相关设施损坏的由乙方负责维修。如因不可抗力的原因造成租赁物损坏的，由甲方负责维修。在乙方将租赁物交还甲方时，应保证租赁物内水管、门窗、消防器材、宿舍电器、厂房电梯能正常使用。乙方租赁期间自行安装水电设施、装修等，租赁期满后，不能拆走。

3、乙方承租该租赁物时已确认租赁物的装修标准和消防管道、下水道等设施，消防配套箱?只。租赁期满后乙方退租离场前需按甲方原装修标准修复相关设施，正常使用导致的损耗除外但应确保相关设施能正常使用。

七、其他规定

1、乙方自行负责对所聘工人的工资发放、社会\_\_\_\_\_及其他相关\_\_\_\_\_的购买。若出现劳资纠纷、事故、拖欠工人工资或\_\_\_\_\_等情况所产生的后果由乙方自行承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期间应严格遵守《中华人民共和国消防法》等相关法规，按相关规定要求做好安全防火工作及安装配备足够的消防灭火设施。若租赁物内发生用电或火灾等一切安全事故，造成的一切后果由乙方承担，由此造成租赁物损坏的由乙方负责赔偿损失。

3、乙方负责安当地环保等相关部门标准对租凭物周边进行绿化等相关建设或由甲方代理建设，建设费用由乙方承担。

4、乙方如有违法经营并被有关部门认定，甲方有权单方面终止本协议，并无条件收回租赁物。

5、乙方在租赁期间如无违法相关规定，合同期满乙方办理退租手续并结清所有租金及水电等费用后，凭保证金收据由甲方退还乙方所缴纳的租赁保证金和水电保证金。

6、乙方须委托甲方提供的物业管理单位对厂区及宿舍进行统一的管理，乙方应于每月缴纳物业管理费?另议?元

7、甲方提供的厂区及宿舍属有偿使用，道路属公用。乙方如占用道路和空地要先征得甲方同意，在不影响其他租户的情况下与甲方协议有偿使用，价钱另议。

8协议双方按本协议项下通信地址发出的双挂号或特快专递书面通知自发出之日起三日内即视为合法有效的送达，一方地址变更应及时书面通知对方，否则视为未变更。

八、违约责任

1、租赁期间乙方违反本协议约定经甲方知会仍不纠正或未经甲方同意转租的，甲方有权单方解除协议并收回租赁物，乙方所缴纳的租赁保证金不予退还。

2、乙方未按本协议约定按时向甲方支付租金、相关税费和管理费用的，每逾期一天，甲方按月租金额和应付相关费用金额的千分之五向乙方收取违约金，或先行停电停水，逾期一个月或累计超过50天的，甲方有权单方解除合同并收回租赁物，乙方缴纳的租赁保证金不予退还。

4租赁期间乙方如无任何违法或违约行为，甲方不得提前终止本协议，因特殊情况如政府要拆迁、征用或租赁物改造需拆迁的除外，甲方并应提前一个月通知乙方。租赁期间满乙方没有违约的继续租赁，甲方在同等条件内优先考虑乙方继续租赁。

九、争议解决

本协议如有未尽事宜，双方应签订书面补充协议，否则视为未变更。因履行本协议发生争议，首先由争议双方友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

本协议经甲乙双方签章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：?乙方：

签名：?代表：

年?月?日签订

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇六**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

1.甲方已以出让方式取得本合同所列的该宗土地的使用权，土地使用期限为年。

2.经双方协商，甲方同意向乙方出租上述的该宗土地使用权，乙方同意向甲方承租该土地使用权。

根据国家有关法律法规的规定，甲方向乙方出租土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第一条租赁范围

1.甲方向乙方出租的土地共甲方租给乙方的土地的使用证号、宗地位置、宗地面积、批准用途等内容详见土地使用证)。

2.地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于本合同租赁范围。

3.甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。

第二条租赁期限

土地使用权租赁期限分两段，即第一段为5年，自年 月 日起算，至第二段为自年月日起算，至。

第三条租金

1.第一段(年月日至年月日期限内)乙方每年支付甲方租金贰万元人民币。

2.第二段年月日止，乙方每年支付甲方租金叁万元人民币。

3.在租赁期间，甲方自己的私人小车(一辆)乙方免费清洗，如需美容，则美容费用由甲方自理。

4.乙方在租用的五年内，本合同所规定的租金，由乙方按xx年支付甲方，租金应于每年 月 日前付甲方。

5.支付租金方式使用土地一年，支付一年的租金。如果在使用期限内，由于政府规划、拆迁等自然灾害引起无法使用土地的，乙方不支付甲方租金。

6.在乙方租赁期限内，如乙方不提出终止合同，甲方不得将土地转租他人使用。

第四条土地用途

1.本宗土地系供洗车场及汽车美容之用，不得非法使用，或存放危险物品。有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面同意后自行装设。

2.未经甲方同意，乙方不得将本宗土地全部或部份转租，出借，顶让或以其它方法由他人使用土地。

3.乙方可随时归还甲方土地，但需提前一个月告知甲方。

第五条租赁期间内，水电等其它因乙方需要所生之费用由乙方负担。最后一期水电等应由乙方负担之费用，乙方应于迁离前向甲方结清。

第六条本合同租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意。如甲方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。如乙方提出终止租约时，乙方只支付给甲方已使用年限的租金。并支付给甲方以未满年限每年 000元作为损害赔偿。

第七条乙方如有下列事，甲方有权终止租约并请求损害赔偿;

1.违反第三条之规定者。

2.积欠租金额达二个月以上，经甲方催告，限期缴纳仍不支付者。

第八条在乙方租用甲方土地使用期间，因乙方退出或者不在使用土地时，乙方在甲方租用土地上所建盖的房物改造等设施，由乙方自行带走，甲方不作任何经济补偿。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住所：

住所：

电话：

电话：

年一月一日

年一月一日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇七**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方 .如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇八**

甲方：

身份证号码：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_ 亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

三、 租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、 土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

签约地点：

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇九**

甲方：

乙方：

附乙方身份证复印件：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下;

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩。四址：东西

南北共有块。

第二条;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：乙方家庭成员签字：

联系电话：联系电话：

公证人签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十**

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于 ,达成协议如下： 间，位

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展企业，搞活经济，充分利用我村有利条件的土地，促进企业发展，经研究，分别对前期合同已期满和填塘办厂，做出如下协议：

第一条乙方租用甲方用地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水塘，用地面积0.45亩，按照物价递增，定为租金每亩第一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为基数，以后按照物价升幅，每亩每年增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如此类推。每年牌照费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，企业管理费\_\_\_\_\_\_元，每年应上缴人民币金额由企业财会核定按照年限列表计算上缴数字。

第二条经甲乙双方协商议定，租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为合同终止。

第三条填土费负担，如甲方填塘办厂，乙方一次性交填土费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，不计利息，期满后不返还给乙方，归甲方所有。

第四条乙方在租用期内，属镇以上下达的各项征收费用，由乙方负责，如：办厂报建、扩建，水利费，公安及消防费，镇企业管理费，用电增容费，通电线路负担，自来水接管费，排污水渠及道路修建分摊等。通电线路、道路及水渠由管理区组织，规划布局，经济负担分摊给各。

第五条在办厂过程中，如遇到国家或镇委征用土地时，甲方可按征用面积减除租金，属全部征用的，甲乙双方应终止合同，并交清甲方应上缴款项。如上级对土地有补偿款的属管理区收入，厂房停产补偿属乙方收入，甲方不补偿乙方的厂房拆迁补偿，乙方停产停工及债权债务与甲方无关。

第六条各厂经营要独立核算，自负盈亏。设立财务专账，每月要送月报表给甲方。

第七条乙方要按季度上缴上述费用给甲方，如不按期上缴的，甲方有权按银行利息另加收20%。甲方不负责任何贷款，乙方自筹资金办厂。

本协议一式三份，甲方、村财会、乙方各执一份。经双方签订立即生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十二**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方， 根据《民法典》及相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土地（该土地的具体情况见附件说明）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（以公历为准）本合同期满后，乙方享有优先租赁权。

三、甲方应保证本宗土地上的水、电等基本设施完整，确保该地的水电设施等能满足乙方生产经营和生活需要，甲方有义务帮助乙方协调同水、电提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电的提供方协商，所有费用由乙方承担。甲方未尽本条义务给乙方造成损失的，应负赔偿责任。

四、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止土地租金（按天计算）的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

五、乙方可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物，该建筑物的所有权归乙方。

六、乙方可以将本宗土地使用权转租，但必须依照本合同的约定向甲方支付租金。

七、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

八、本宗土地前\_\_\_\_\_年的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米， 年租金总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，前三年由乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_元给甲方，余下的\_\_\_\_\_元由甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。后几年的租金根据市场情况可以作适当调整。如逾期交纳租金，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方加付相当于当期银行存款利率的利息。

九、甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲方如向乙方收取本合同约定以外的费用，乙方有权拒付。

十、甲方对该宗土地的使用权负有瑕疵担保义务，即须确保对该宗土地享有完整的使用权，如果因为该宗土地的权属问题给乙方造成损失的，甲方应负全部赔偿责任。

十一、如果因政府政策或第三人等原因致使本合同无法继续履行的，相关补偿或赔偿金优先用于补偿乙方损失，补偿范围和标准由甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由双方认同的价格评估部门确定，余下的由甲乙双方协商分配。

十二、本合同终止后，如果双方不再续订合同，乙方在该宗土地上的建筑物的处置可由甲乙双方协商确定，协商不成的，则由甲方受领并向乙方支付按市场价折旧后的对价。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签字或盖章后生效。

十四、本合同一式五份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十三**

甲方：

身份证号码：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、 租赁土地的详细情况：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_ 亩土地(详细情况如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的详细情况

总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

三、 租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、 土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、 相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、 其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、 违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

签约地点：

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十四**

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 月 日交纳给甲方 .如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：在签订土地租赁合同之前务必通过产权证明等形式了解清楚出租方是否对该土地有实质处置权(涉及其他共有人问题)，若出租人对土地无实质处置权或其共有人意见不一致的，该房屋租赁合同无效。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用、互利互惠原则的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

第一条、租赁土地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该土地租赁后用于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：合同双方在签订租赁合同之前承租人一方应当告知出租人该土地租赁之后的用途。本合同是一般土地租赁合同，主要用途一般是用作农事劳动，承租人一方应当不得以正规用途为租赁但行违法之事。

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

第四条、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)月租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，年租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)从第二年起每年租金在上一年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

年度租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元/平方)

月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

2、租金支付：乙方须在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

第五条、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计罚。经甲方追收，超过当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方：未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

风险告知：关于上述条款所说的的转租注意事项，这里补充明确的是：承租人转租所租赁土地的，应当经出租人书面同意。 如果承租人未经出租人书面同意转租的，出租人可以解除租赁合同，收回租赁土地并要求承租人赔偿损失。至于第二承租人的损失，则由承租人根据其余第二承租人之间的合同进行赔偿。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

第六条、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

第七条、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

第八条、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向\_\_\_\_\_\_市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

第九条、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳给甲方。如逾期缴纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签盖章后生效。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十七**

出租人（甲方） ：

承租人（乙方） ：

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租 赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途 乙方承租甲方 土地，其中长 米，宽 米，面积 平方米，用以 .

第二条：租赁土地期限 租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月日。若土地租赁期限已满，为保证乙方工程顺利施工，乙方要求延长租赁期限，乙方 应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，甲方接到通知后，应 同意延长租赁期限；租赁费按承租费用的月均算，不足15天的（含15天）按半月计 算，超过15天的按整月计算。

第三条：租赁土地租金 本协议租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金总额（大写） .（币种：\_\_\_\_\_\_） ， （小写）\_\_\_\_\_\_\_；租金支付方式为（现金/支票） ；第一次租金的 支付时间为 年 月 日，第二次租金的支付时间为 年 月日至 年 月 日， .

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、施工结束后 负责地表附着物体清理，围墙拆除，硬化路面拆除清运、复 耕，所发生的有关费用全部由负担。

5、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所 有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后 复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建 筑物、构筑物以保证铁路施工生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报 批后，重新协商。

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协 议的能力。

4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的， 甲方有权终止协议。

第七条： 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙 方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应 的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此 对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款 因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果 协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条： 租赁场地的交还 租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5 日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收 回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式 协议履行中发生的争议， 由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政 府有关部门协调解决。

第十一条：附则 本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方（签章） ： 乙方（签章） ： 见证人（签章） ：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日        年 月 日         年 月 日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十八**

甲方：

身份证：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

一、租赁土地的：

甲方将承包经营的\_\_\_\_\_\_市县镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_亩土地的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的

总面积：\_\_\_\_\_亩其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年，农村承包土地出租合同范本。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳，合同范本《农村承包土地出租合同范本》。

六、其他事项声明

在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、其他

本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

本合同一式份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见：

甲方代表：

乙方代表

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇十九**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲乙双方友好协商，就林地、土地、耕地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方依法将位于浏阳市\_\_\_\_\_\_\_土地(山林、土地、耕地)租赁给乙方。

二、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计年。

三、租用土地用途：兴办引线厂

四、租金：

1、山林按每亩元/年

2、土地按每亩元/年

3、耕地按每亩元/年

分6年付清总租金，即年月付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-----\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金，年月付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-----\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金，年月付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-----\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金，年月付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-----\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金。

五、双方承诺：

经甲方村民共同商议，考虑引线厂的原材料怕影响水质变化，甲方委派四位代表到生产有6年以上的其他引线厂家附近进行实地调查，甲方代表经调查引线厂对水质没有影响。为安全起见，乙方需承担甲方提出的以下要求：

1、乙方承诺：

(1)、投产前取样张明伟水井和十朝园公井到浏阳市卫生防疫站进行化验，该化验结果为投产前水质标准，其后每二年进行一次水质取样，如果发现办厂后的水质不合格，不能作为各项饮用水，且其原因又是引线厂及其原材料所造成的，甲方有权要求乙方为花园组每户无条件安装自来水，并每年每户承担120吨水费，按时价折合人民币给甲方。

(2)、甲方要求把租赁范围内的山水及引线厂工作用水，排到指背塘以外，不经过指背塘，而指背塘的水源采用电排解决，乙方承担电排电费，并建一小间电排房，以保护电机被盗及便于管理。电机及其他附属设备(电缆、配件等)由甲方负责，电机安装及电排管理由甲方负责，如干旱年电排下的水渠无水源供应，由甲方负责解决，乙方无责任解决电排下无水源问题。如果发现甲方灌溉良田或其他用水而导致水源下水渠，而无故浪费水源下水渠，乙方有权拒绝承担电排一切费用，电费由甲方负责支付。

(3)、乙方的和药棚必须在与民房安全距离范围外(安全距离以安监局设计图纸为准，如有安全事故发生而影响民房建筑结构，其费用及赔偿概由乙方承担，赔偿的费用经双方协商或协商不成，以有关部门鉴定的价格为准。

(4)、乙方聘用工人，在同等条件下优先甲方。

2、甲方承担以下义务和责任：

(1)、甲方租赁的土地，不能有任何争议、纠纷和债务。

(2)、甲方除收取约定租金外，不得再以任何名义向乙方收取其他费用。

(3)、乙方在本合同期内享有独立生产的自主权、经营权和使用权，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常经营活动，如甲方进行干扰，所造成的一切停工损失、间接损失由甲方承担，乙方并有权拒绝。

(4)、乙方在合同期内，有权转让或出租厂房的生产自主权、经营权及使用权，甲方不能以任何理由干扰。

3、双方约定：

(1)合同约定的租赁期限满后，在同等条件下，乙方有优先租赁权，如甲方未按法定程序保证乙方的优先租赁权，应当支付违约金(甲方与第三方租赁的租金总额)。

(2)如合同约定租赁期满后乙方不再续租，应如期满十日内，向甲方办理交换接手手续，交接时甲方应保证工作人员撤离，将属于乙方的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物清理。甲方负责把租赁村民的田、土、山重新分配到各户，乙方协助分配工作。

(3)在租赁期限内因不可抗拒的原因或政府规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失，双方不承担任何责任，由各方与政府协商，但甲方必退还未满合同期的租金。

(4)如在租赁期限内，乙方所建厂房及设施拆迁，拆除地面上的建筑物的一切权益归乙方所有。

六、违约责任：上述条款经甲乙双方在平等自愿的基础上达成的协议，任何一方不得以任何借口违约，如因违约给对方造成的经济损失，违约方应承担一切的直接和间接损失。

七、未尽事宜双方再共同协商，签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

八、山林、土地、耕地租赁的具体的面积待丈量后作为本合同的附件，以甲乙双方签字盖章为准。

九、本合同双方签字盖章后生效。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，复印件每户一份。

甲方(盖章)：

社员签字：

乙方(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村集体土地出租合同 农村闲置土地租赁协议篇二十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司

根据国务院《关于促进流通业发展的若干意见》精神，商务部提出在全国农村实施“万村千乡市场工程”，目标是构建顺畅的农村现代商品流通网络，把现代商品流通理念引入农村，切实解决农民消费“不安全”、“不方便”、“不实惠”的问题。这项工程，已成为国家发展的专项规划，是社会主义新农村建设的重要措施之一。

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\_\_\_\_\_\_\_\_镇开办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,服务于当地群众，需要租赁甲方所属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司院内空闲地,经双方协商,达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。同时提供院内库房\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期：

1、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年：

2、其中有一栋库房\_\_\_\_\_\_\_\_间，因现在占用，于\_\_\_\_\_\_\_\_年十月底交付乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准于续租，费用可调整。

三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式：

1、前\_\_\_\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰元，后\_\_\_\_\_\_\_\_年每年租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元。

2、前\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_万元整,分两次付清：合同签订后付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，乙方再次付给甲方后\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5%计算\_\_\_\_\_\_\_\_年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\_\_\_\_\_\_\_\_间库房，同时无条件归还甲方。\_\_\_\_\_\_\_\_年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理.

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

3、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方所有损失，包括建房费用\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元。

4、经双方单位盖章、法定代表人签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(盖章)

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(盖章)

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法律顾问(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门监证(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找