# 舞美租赁合同 舞蹈室租赁协议(三篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-06-25

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。舞美租赁合同 舞蹈室租赁协议篇一乙方：为科学发展我县...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**舞美租赁合同 舞蹈室租赁协议篇一**

乙方：

为科学发展我县的农林事业，经甲乙双方平等协商，甲方自愿将本人的责任田发包给乙方经营管理，双方签订本合同，条款如下：

一、田地租赁方法：

1、田地承包费的金额及支付方法：田地承包费按双方共同丈量的实际田亩为准，以每亩每年 元人民币价格支付甲方田地承包租赁金，按每年自合同签订日前支付，甲方田地为: ,共亩×元合计人民币。

2、承包年限：租期为年日起至 年 月 日止。承包期满后，甲方田地继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承包权。

二、甲方责任：

1、负责把生产小组亩田地权属以自愿方式承包给乙方经营管理。

2、甲方出租的田地必须权属清楚、无争议。若甲方发包的田地发生异议，甲方应无条件解决，所产生的费用及造成乙方的损失由甲方负责。

3、甲方发包田地后，应当做好当地群众工作，教育群众，不得随意放牧及干涉乙方的正常生产，造成经济损失的，甲方要协助乙方对造成损失者进行要求赔偿处理。

4、如遇国家建设需要，征、占乙方承包的田地，甲方必须协助乙方办理各种补偿手续，以便尽快领得补偿金。田地补偿金归甲方所有，地上附着物和乙方所建的固定设施补偿金归乙方所有。补征、占的田地以实际面积算，甲方相应的减免乙方的承包费。甲方收到乙方交付的田地承包费时，必须给乙方等额有效票据。

5、甲方发包出田地后，应全面履行本合同，不得擅自提高田租，造成乙方的经济损失。

6、甲、乙双方口头协议未租赁好的田地，乙方要求追加多租田地时，甲方应同等的条件下租赁给乙方，若违约，按《合同法》违约条例追求其责任。

7、甲方现在的水电设施应无条件的提供给乙方接拉和使用，其中产生的各项费用由乙方自己负责。若乙方用电量大，变压器增容，产生的费用由乙方负责。

三、乙方责任：

1、乙方承包期间，该田地只用于农林业生产，不作它用。

2、在承包期间，乙方所产生的一切的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

3、承包期间，乙方可在田地搭房，铺设管道，开设通道，挖水井等，以利于乙方的生产需要，合同期满，大致帮助甲方恢复田地原貌。

4、乙方自主经营，自负盈亏，一切费用由乙方负责，生产活动中所应缴纳的各种税费由乙方负责。

5、在承包期间，乙方会有少部分的黄泥撒落在田，应当作田土改良，合同期满，乙方不负责清理。

6、乙方在承包年限内，视生产情况需要，若承包的田地过多时，乙方提前一个生产季节告知甲方，每退还多于部分的田地，同时甲方应相应的减免乙方退田地实际亩数的租金，退还的田地由低往高退(即由东往西退)，以一片水平田的田基埂为准;若乙方要多承包田地面积，甲方应无条件的协助好乙方要求多租田地面积的工作，乙方相应的按原定合同价格标准追加多租赁田地实际亩数的租金给甲方。

四、违约责任：

1、甲方不得单方随意终止合同或减少出租面积，缩短租期和提高田地租金，否则要赔偿乙方苗木和母树的搬迁费用。

2、乙方不按时支付租金，甲方有权终止合同。

五、本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方): 乙方(承包方)： 身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

**舞美租赁合同 舞蹈室租赁协议篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》在平等、自愿、互利的基础上，经充分协商一致就物业的有关租赁事宜达成如下合同条款，以供双方共同遵守。

第一条租赁物业

1、甲方同意将座落于的一部分出租给乙方，作水疗沐足使用。

2、租赁物业面积共\_\_\_\_\_\_平方米，其中一楼出租面积约\_\_\_\_\_\_平方米，二楼出租面积约\_\_\_\_\_\_平方米，三楼出租面积约\_\_\_\_\_\_平方米，四楼出租面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

3、乙方对该出租物业已作充分了解，同意按现状承租。

第二条租赁期限

第三条租金和物业管理费

1、一楼租金每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;二至四楼租金每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;以上每\_\_\_\_\_\_月租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_月物业管理费总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金每5\_\_\_\_\_\_年递增一次，每次递增10%。具体租金如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应在每\_\_\_\_\_\_月5号前支付当\_\_\_\_\_\_月租金和物业管理费，以现金方式支付。

4、以上租金和物业管理费均不含税，租赁税费由乙方承担。

第四条其他费用

1、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前缴交上月水电费。甲方协助乙方到镇供水、电部门开设独立的水表和电表;水、电费由乙方按水、电表使用度数准时到供水、电局缴交;在未开设独立用水、电户之前，乙方所用的水、电费按照读表数由乙方向甲方交纳，甲方在收取水、电费的同时需向乙方开具收款收据。

2、甲方按乙方的实际需求提供足够的配电给乙方使用，即提供千瓦的电力变压器给乙方使用。乙方负责租赁物内的一切电器设备及其他配套设施和费用。

3、甲方提供负一楼给乙方作停车场使用,租赁的物业和设备及提供使用的停车场由乙方负责清洁、保养、维修、管理及门前三包,所产生的一切费用等均由乙方负责支付。

第五条履约保证金

1、乙方应向甲方支付相等于\_\_\_\_\_\_月租金即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为定金，并预付人民币万\_\_\_\_\_\_元作为用电保证金。

2、以上定金和用电保证金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于本合同签订后3日内支付给甲方。定金和用电保证金在租赁期满结清所有费用后无息返还给乙方。

第六条广告位约定

租赁物的外立面广告位的分配如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(待定)

第七条房屋装修

1、乙方装修房屋，装修工程设计资料、施工图纸及工程发包和装修公司的资质等相关资料必须提交甲方审批和备案。

2、装修不得影响建筑物主体结构安全。因装修而造成的任何损害责任均由乙方承担。

3、合同期满后，房屋装修及其他不能移动的物品无偿归甲方所有。

第八条房屋维护和维修

1、租赁期间，租赁房屋的日常维护和维修及其费用，均由乙方负责。但租赁物不可归责于乙方的建筑结构问题由甲方负责维修。

2、租赁期内，乙方应当谨慎检查房屋安全状况，发现建筑结构安全隐患应当及时通知甲方。

第九条房屋使用

1、乙方必须领取营业执照，不得无照经营;必须守法经营，不得从事任何违法活动。乙方办理经营证照需甲方协助的，甲方给予协助，费用由乙方承担。

2、乙方不得拖欠工人工资。乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前提交上月乙方员工工资表给甲方备案。乙方需为员工购买工伤保险，所有员工的人生安全责任由乙方负责，与甲方无关。

3、未经甲方同意，乙方不得将租赁物业全部或部分转租、转借给他人使用，不得设定租赁权抵押。

4、乙方租赁使用房屋期间所发生的一切债务、风险和责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

第十条物业管理

乙方必须遵守法律法规和大厦物业管理处有关物业管理的各项制度和规定，服从物业管理处的管理，配合管理处的工作，做好治安防范、防火安全、清洁卫生等工作，否则须由乙方负完全的法律责任。

第十一条消防安全

1、乙方负责安装租赁房屋室内消防设施，并负责办理消防验收。

2、乙方必须配齐消防器材，严格遵守消防安全法规和相关管理规定，签订并严格执行《消防安全责任保证书》，确保消防安全。

3、如租赁房屋范围内失火或消防设施不合格，一切责任由乙方承担。第十二条保险条款

1、在租赁期内，乙方负责按照租赁物的建筑成本价值足额购买租赁物主体的火种保险，受益人为甲方。

2、乙方负责购买租赁物内自己装修投资购建的设施设备和财物的保险，受益人为乙方。

3、乙方如未足额购买上述保险，由此造成的甲方、乙方或第三人的所有损失均由乙方承担及赔偿。

第十三条合同变更和终止

1、合同期内，任何一方均不得单方要求变更或解除合同。

2、租赁期内，如因不可抗力的自然灾害或战争造成的损失，或政府有关部门征用该房地产时，双方均不存在赔偿责任(如政府征用，租赁物和原有设施的补偿全部归属甲方所有，租赁物内乙方装修的补偿归乙方所有)。

3、租赁期满乙方如需续租，应提前\_\_\_\_\_\_月书面向甲方提出。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、双方租赁关系终止后，乙方应当及时将租赁房屋以完好状态归还甲方。房屋及装修如有损坏，乙方应当负责维修或赔偿。乙方如迟延清退租赁房屋，自延迟之日起加倍计收租金，乙方并同意甲方不经诉讼程序直接收回租赁房物;乙方延期超过三天不搬走的物品可视为乙方放弃所有权，甲方有权对其进行处理。

第十四条违约责任

1、乙方如逾期支付租金或管理费、水电费等费用，每日加付欠费金额5‰的滞纳金;如拖欠租金超过一个\_\_\_\_\_\_月，甲方有权解除合同。

2、乙方如有擅自变更租赁物用途，或擅自转租，或拖欠工人工资等行为之一，或有任何其他违约行为，经甲方催告仍不改正的，甲方有权解除合同。

3、因乙方违约致合同解除，或乙方要求提前退租的，甲方收回租赁房屋，乙方所付定金归甲方所有，甲方并有权要求乙方补交十个\_\_\_\_\_\_月免租期的租金，并追偿乙方清退房屋前所欠一切租金、水电费和其他费用。

4、甲方如因特殊情况须收回租赁物的，必须双倍退回定金给乙方，还需赔偿3个\_\_\_\_\_\_月租金给乙方。

第十五条其他

1、本合同未尽事宜，或因本合同发生的任何争议，由双方本着诚实信用的原则友好协商解决。协商不成的，可向法院起诉。

2、本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签订且乙方支付约定的租赁押金后即签生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**舞美租赁合同 舞蹈室租赁协议篇三**

日期：

甲方：租赁公司(地址：电报：

(租)电话：

乙方：(地址：电报：

电话：

根据租赁项目的批准文件(文号)和乙方的《租赁项目申请书》(编号：)，并依据下述各款规定，甲方接受乙方的租赁委托，代理乙方承租下列物品。

一、租赁物件：

品名│规格│数量│备注│

设备成交单价、总值和其他交易条款，均按第号《订货协议书》规定办理。

二、租赁费及有关条件：

1.租赁费总额：(大写：)租赁期自提单之日起算，自租赁期起算日起满个月的当天为第一次支付日，以后每满个月支付1次，共支付次，即租赁期结束。

2.其他有关费用，如本合同附表《估价单》所列。

3.在本合同生效日后30天内，甲方将按照租赁业务和国际贸易习惯做法，代表乙方签定租赁合同。该租赁合同生效后，甲乙双方均有履行该合同的责任和义务。

三、租赁物件交接：

1.租赁物件装船后，甲方应适时向乙方发出“到货通知”，并负责在到货后代办进口许可、报关、保险、提货、托运等有关手续，所需费用由乙方承担。

2.乙方接货后，应立即在商检部门的督导下开箱检验。检验无讹后，即可安装使用。如检验结果与合同及其附件规定不符，应立即申请商检部门检验并出具商检证书，最迟应在合同规定的索赔期到期日10天前，通知甲方对外提出索赔。

四、费用结算办法：

(1)本合同附表所列国内外费用系估算额，实际支付时，按附表说明事项办理。

(2)有关各期租赁费的结算办法，乙方应在甲方发出的付款通知规定的期限内，将本期应支付租赁费划拨至甲方账户。甲方在对外结算后，以原始发票金额为准开列结算清单，多退少补。倘乙方未能按期划拨，甲方将依据本合同通知银行向乙方开户行(帐号：)托收。在此情况下，甲方按本期迟付额每月向乙方加收2%的滞纳金，不足一个月按一个月计算。

(3)本合同附表所列明的国内有关费用，系指乙方应向国内有关单位交纳的进口关税，进口工商税、港口、陆运杂费和银行费用等概算额。结算办法同本款第(1)(2)条。

(4)甲方代理费按租赁费总额的2%，于到货时一次性计收，不足5万美元的租赁项目，按2.5%计收，结算办法同本款第(2)条。

五、担保单位及责任：

为确保租赁合同的履行，甲、乙双方同意

为乙方的担保单位。担保单位有责任监督乙方按期执行合同并在乙方不能/无力支付租赁费及其他费用时，代乙方履行付款责任。

六、生效：

本合同正本一式二份，经甲、乙双方签章，并由乙方担保单位盖章担保后生效。副本按需要分送有关部门备查。第号《租赁合同》和本合同所附第号估价单为本合同不可分割的组成部分。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：(章)乙方：(章)担保单位：(章)

代表：代表：代表：

开户行：开户行：开户行：

帐号：帐号：帐号

合同管理机关年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找