# 2024年学校承包合同书(三篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-26

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。学校承包合同书篇一法定代表人：地址：联...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**学校承包合同书篇一**

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方(承包方)：

法定代表人：

地址：

联系方式：

甲乙双方在自愿平等的基础上，经充分协商，同意就 培训学校第 教学点，承包中小学文化艺术培训项目事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方责任和义务

1.甲方自愿将其教育培训机构的品牌、名称、教学部承包给乙方在 教学部使用。使用名称“ 文化艺术培训中心”，同时也可使用乙方自有名称。

2.本承期合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.甲方向乙方收取承包费每年 元，押金 元。承包费用在合同期内不变。押金在承包到期经甲方查验没有遗留问题后退回给乙方。

4.甲方应保证在合同期内教室的使用安全，并负责对教室及其附着物的定期检查，承担主体房屋维修费用。

5.合同期满后，甲方有权终止承包。乙方同等条件下，有优先续包权。

6.甲方原有班级保留使用，甲方在使用中如果有教学设施损毁甲方应负责维修或者添置。其他时间如乙方教室空余甲方有权使用，乙方不得干涉但不得开办乙方相同的科目，且甲方应保证在周一至周五 以后，以及周末和寒暑假没有培训项目，甲方应承担自己使用的水电费。

7.乙方如需继续承包，应提前 个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，双方另行协商各项事宜，重新签订承包合同。

二、乙方责任和义务

1.乙方必须按时向甲方缴纳承包费。第一次付款时间为 年 月 日，付款 元，押金 元;第二次付款时间为 年 月 日，付款 元;第三次付款时间为 年 月 日，付款 元;第四次付款时间为 年 月 日，付款 元。

2.乙方要保持教室的正当用途，乙方使用中造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复、添置或予以经济赔偿。

3.乙方自己承担所产生的一切费用。乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意方可进行，装修遵从“来装去丢”的原则。

4.合同期满，乙方应如期归还教室及所有教学设施。

5.合同期内，乙方不得将所承包教室的部分或全部转租给他人，否则甲方有权终止承包，一切后果由乙方承担。

6.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)擅自改变本合同规定的\'租赁用途，以利用该房屋进行违法违章活动的;

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

(3)拖欠租金累计 日以上。

7.乙方不得在其他地方以“ ”等甲方的品牌和名义从事任何活动。

8.乙方自主从事招生、教学、管理、安全工作，承担对其存在的一切风险、义务及法律责任且广告宣传涉及甲方品牌的须经甲方同意后方可使用;如果因上述方面被甲方发现或者有家长投诉造成对甲方品牌、名义的影响，甲方有权单独终止协议并不退回所有费用及押金;如因乙方造成安全事故、产生其他赔偿责任甲方有权追究乙方的连带责任。

三、注意事项

1.自本合同签订之日 天内，甲方将场地交乙方使用。如甲方逾期不能交付房屋使用的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金2倍的违约金。

2.合同期内，甲方因政策或者无法应对的自然问题，造成承包无法进行的，甲方应将未使用的租金和押金退回给乙方。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，租金、押金不退回。

3 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，双方可以依法向人民法院起诉。

4.因物业要收取管理费，如果乙方每期学生 科以下部分由甲方支付， 科以上部分由乙方支付。

5.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

6.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

具体物品清单以双方签字确认为准。

签署时间： 年 月 日

甲方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

**学校承包合同书篇二**

甲方：

乙方：

甲、乙方经充分协商后签订本合同，双方应共同遵守，严格执行，以保证办好食堂，服务广大师生。具体合同条款如下：

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于20xx年7月16日将原第一、第二食堂和原第一、第二服务部及其内部学校资产(注：资产详见附件二：第一食堂固定资产清单)提供给乙方使用。甲方依据市卫生监督所指导意见，对食堂进行较为科学、合理的功能划区(详见附图)。

2、甲方负责向第一食堂供水、供电(注：若停电，甲方应及时发电;若自来水厂停水，甲方应及时提供井水，以确保乙方能正常营业。)

3、甲方承诺在承包期内不在校内开设第三家食堂。但甲方烹饪、食品等相关专业的实验室进行实验教学活动不受此限。

4、第一食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定;

5、甲方对乙方经营的食堂在卫生、质量、价格、服务态度等方

6、在甲方每月召开一次膳食工作会议时，提前一周告知乙方。

二、乙方的权力与义务：

1、乙方在甲方规定的各功能划分区内进行相应作业，承诺不改变各功能区用途，不得变更各功能区使用范围，不得扩大使用场所，不得在现有场所范围外搭盖。乙方在第一食堂内经营饮食、开水供应，在服务部内经营生活用品、食杂、文具、水果、饮料。服务部及仓库和食堂餐厅内不得进行蒸、煮、炒、烧、烤、剪、炸、卤等食品加工。食堂不得售酒，服务部不得售卖烟、酒，炸海蛎饼应放在厨房内。

2、未经甲方事先同意，乙方不得对第一食堂实施水、电改造、房屋装修以及结构改造。

3、乙方对其承包的第一食堂享有经营自主权。但乙方必须严格遵守《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校的相关规定。

4、乙方在签订合同时应向甲方上交风险抵押金人民币柒万元整和担保抵押金人民币x元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定，甲方在合同期满后应将风险抵押金和担保抵押金如数退还乙方;承包期内第一食堂内的甲方资产由乙方负责管理使用，维修年检一切费用由乙方自己承担。乙方应于开业前取得卫生部门颁发的卫生许可证，从业人员个人健康证，特种设备操作资格证，坚持持证上岗的原则。

5、第一食堂的水电费由乙方自负，并按月上交甲方财务科。第一食堂油锅炉必须使用柴油为燃料。炒菜、大灶用蜂窝煤为燃料，其它加热应用石油液化气。食堂内娱乐设施不得播放内容反动或黄色音像制品。在晚自习及上课时间不得播放音像制品。在播放音像制品时应注意控制音量，以不影响左邻右舍为度。

6、食堂员工衣帽应统一、穿戴整齐，保持整洁，每个员工至少应有冬、夏工作服各两套。食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点，不得乱倒。乙方应认真按附表《卫生要求》，认真做好食堂卫生。

7、乙方应认真做好防火、防盗及有关安全工作，若出现安全事故，其责任完全由乙方承担。乙方应向师生供应符合卫生要求的开水，每壶价格不得超过0.2元，每桶价格不得超过1元，并确保开水供应。每份干饭(以大多数男生能吃饱为准)售价不得超过0.50元，且应有每份0.3元的干饭售卖，以满足多数女生要求。菜类每份不得超过0.50元。

8、乙方承包者应在岗在位，亲自参与食堂管理，亲自到场参加甲方召开的膳食工作会议，倾听甲方师生意见，不断提高服务水平和饭菜质量，在甲方召开膳食工作会议时，乙方应到场参加，虚心听取学生代表及职能部门意见，并及时进行整改。乙方应树立热情为广大师生服务的观念，降低成本，减轻用膳师生的负担，努力做到饭热、菜香、价廉物美，优质服务。

9、乙方应在售菜间设教师售菜窗口，保证教工餐厅专用;认真按甲方要求做好寒假、暑假、“五一”及“十一”黄金周期间的值班工作。值班期间食堂应有小炒或饭菜供应。

10、若工商、卫生、税务等校外行政部门需要收取有关费用(含税费)由乙方自负。

三、违约责任及解决办法：

1、乙方若中途停止营业，所交纳承包费、风险抵押金及抵押担保金作为乙方不正常营业给甲方造成损失的补偿，不予退还。

2、乙方因违反《食品卫生法》、《环境保护法》、《学校食堂与学生集体用餐卫生管理规定》、《消防安全法》及学校有关规定给学校及师生造成损失，乙方应负相关法律责任及全部经济责任。

3、合同期满后，乙方应负责将甲方所有资产完好交还甲方，否则甲方将按资产的实际损失收取修理费或赔偿费。修理费或赔偿费或在风险保证金中直接予以扣除。不足部分甲方有权继续向乙方求偿。

4、乙方逾期无法办理卫生许可证及从业人员健康证，甲方有权责令乙方整改。因乙方不具备上述两证而使甲方被卫生防疫部门处罚，乙方应负赔偿责任。

5、若乙方违反本合同的任一条款，甲方将有权责令其限期整改，并视情况直接从乙方所交的风险抵押金中每次抵扣500元直至全部，作为乙方违约给甲方造成损失的补偿，若违约金使用超过柒万元，超出的部分由乙方如数交纳。

6、在合同期内，若甲方需要收回第一食堂，则应一次性赔偿乙方各种经济损失人民币30000元。

7、若乙方将所承包的食堂转包给他人经营，则甲方有权中止合同。乙方的风险抵押金及所交承包费不予退还外，且停聘乙方或乙方担保人三年。

8、甲方若违反本合同的有关约定，甲方应赔偿因甲方违约给乙方造成的相关经济损失。

四、合同的解除

1、在任何情况下，乙方不得以任何理由中途停止营业(指停止向师生供应饭菜开水等一餐以上)，若乙方实施了上述行为，甲方有权解除与乙方的合同并要求乙方按本合同第三条第1

2、乙方应依本合同第五条第2款的约定按时缴纳承包金，若逾期缴纳，甲方有权解除合同，收回第一食堂另行发包，并要求乙方赔偿损失。

3、当出现本合同第四条第2、3款的情形时，合同自甲方书面通知乙方解除合同或将解除通知张贴在第一食堂大门时解除。合同解除后，乙方应小时内将第一食堂清理整顿完毕交还给甲方。否则，视为乙方放弃了其在第一食堂的任何财产，甲方有权自行对第一食堂进行清理。乙方不得就其在第一食堂的任何财产向甲方提出任何请求。

五、承包期限：从20xx年7月16日起至20xx年7月15日止。

六、承包金额：

1、承包金额：每年为人民币：元整。

2、承包金按中标金额交纳，本次交纳承包金时间为20xx年6月22日之前;第二次交纳承包金时间为20xx年6月22日~25日;第三次交纳承包时间为20xx年6月22日~25日。

七、若因国家发生重大政策性调整，或发生自然灾害等不可抗拒的因素致使合同无法履行时，双方可协商变更或解除合同。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签订之日起生效。

九、担保人应对合同的义务承担连带责任。

甲方：乙方：年月日：

**学校承包合同书篇三**

立合同双方 (以下简称)

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据教育部教财(1999)14号文件“关于围绕服务教育教学，服务师生和人民群众生活需要，培养和发展教育市场体系”的要求，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，具体条款如下：

一、甲方同意乙方承包学校食堂，承包期限为一年，即从\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、全年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于合同签订时一次交清。承包期间乙方需向甲方交卫生保证金5000元;财产保证金5000元。承包期满未出现食物中毒、财产损坏、保证金全额退回给乙方。出现上述问题，视情节在保证金内扣除。并由乙方承担全部损失。

三、甲方要求乙方法定代表人到甲方食堂具体负责管理，乙方对此表示同意。

四、乙方在承包期间，必须确保校园整洁，遵章守法，维护学校名誉。服从创建、治

安等部门和学校的管理，做好“门前三包”及食堂周边的环境卫生工作，出现问题，造成严重后果，后果由乙方自负，且甲方有权单方面终止合同。

五、乙方承包期间，应多动脑筋，改善服务态度，提高服务质量。如出现服务态度差，不能保证正常的伙食供应，师生意见大，反映强烈，甲方有权采取应急措施，并单方面终止合同，且不退还承包金。

六、乙方为学校食堂卫生、防火、治安第一责任人，须服从甲方保卫、后勤、门卫及上级有关部门的监督。乙方必须自行做好安全防盗、防火工作，如发生失窃、火灾事故而造成的一切损失由乙方自负。乙方聘用外来食堂工作人员，必须服从学校按有关管理规定进行统一管理。

七、合同期满甲方组织重新招标，乙方若需继续承包，可在规定时间内向甲方提出书面申请，同等条件下，优先参加投标，若未中标，乙方必须在合同期满前5天无条件移交房屋及有关设备。如强行占房，甲方有权按原承包价双倍收取占用金，并且依法强制搬出。

八、甲方提供水、电源，费用由乙方按实际使用量与甲方总务处结算，超过三个月不结算费用，视为乙方违约。为确保用电安全，乙方不得私自乱接电器，超负荷用电。

九、乙方经营中必须严格执行《食品卫生法》的各项条款，并接受学校总务处、校医室的卫生检查监督，所有从业人员必须持有健康证方可上岗服务。

十、乙方一切债务与甲方无关。

十一、乙方必须自觉遵守投标承诺，服从甲方统一领导，遵守国家有关法规，遵守校规校纪，不得以任何理由向室外延伸服务;不得在校园内对外服务。

十二、承包期内，乙方不得擅自改变房屋结构和设备位置，如乙方确因经营需要，需征得甲方同意。承包期满，甲方将组织人员对房屋设备进行验收检查，如果损坏，必须修复或予以赔偿。

十三、乙方中途未经甲方同意，不得擅自转包或改变服务性质。若擅自变更经营者或改变服务性质，则视为乙方违约，甲方有权终止合同，且不承担因终止合同而造成的经济损失。

十四、承包人因故需终止合同，须提前20日向乙方提出书面申请，甲方同意后5日内必须撤离。

十五、本合同系甲、乙双方自愿签订，如一方违约，应支付另一方违约金壹万元整。

十六、本次招标的公告、招标须知和中标方投标书为本合同的附件与本合同具体同等效力。

十七、如遇不可抗拒的原因而导致房屋毁损，致使合同无法履行，本合同自行终止，双方不承担责任。

十八、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十九、本合同双方签字，见证后生效。

二十、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，见证单位执一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找