# 2024年土地承包经营权流转合同书(15篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-26

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。土地承包经营权流转合同书篇一乙方：身份...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**土地承包经营权流转合同书篇一**

乙方：身份证号：地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

二、甲方流转的土地中涉及到已经采取家庭承包方式发包给农户的土地，必须在取得承包农户委托书的前提下，向乙方进行转包，并将委托书的复印件报乙方和鉴证机关各一份。

三、流转的期限为五年

自××年××月××日起至××年××月止。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方负担。

3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用出租土地的农民。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。2、不得干预乙方依法的生产经营活动。3、协助处理好与周边水系等方面的关系。七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由乙方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在再次取得具有家庭方式承包权农户的委托下，可优先向乙方转包。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法邓以赔偿。

十一、纠纷解决办法流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，××县××镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)：乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期：年月日

**土地承包经营权流转合同书篇二**

发包方：\_\_北吕村 \_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意，将位于 土地承包给乙方使用。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业种植，不得种植大型灌木影响周边农作物，不得建造建筑物，不得取土改变土地原貌。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_年，自\_\_ 年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金共计人民币\_\_\_\_\_ 元。

2.乙方于\_ \_年\_\_ \_月\_\_ \_日前，向甲方全额交纳承包金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权。

3.乙方不得将承包的土地全部或部分转包给第三方。

4.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

5.乙方不得因为土地开发利用影响周边土地的农业生产。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家政府建设征用该土地，乙方应无条件的让地，合同解除。

4.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

七、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

发包方代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权流转合同书篇三**

依据\_\_省\_农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)： \_\_省\_农场发包负责人：

承包方(乙方)： 住所：

二、承包土地名称：甲方将( )大队( )号地耕地面积( )公顷承包给乙方。 详情后附表：

三、承包期限： 自 年 月 日 至 年 月 日。

四、承包土地用途： 种植业生产经营。

五、地租价格：按湖南省\_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、发包国家所有依法由本单位使用的土地;

2、监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为;

3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(二)、乙方的权利和义务 1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态;

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害;

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： 黑龙江省\_农场

发包责任人(签字)： 身份证号码：

乙方(承包方签字)： 号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

责任人身份证

**土地承包经营权流转合同书篇四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(三人)(简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(二人)(简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_四址界限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别约定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

(此页无正文)

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日以上为土地承包经营权流转合同的解答

**土地承包经营权流转合同书篇五**

流出方(甲方) 地址：

流入方(乙方) 地址：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关法律规定，经双方自愿平等协商，同意订立如下条款共同遵守。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组家庭承包地\_\_\_\_\_\_\_亩以\_\_流转\_\_方式，从\_\_20xx\_\_\_年\_\_1\_\_\_月\_\_1\_\_\_日起至\_\_\_20xx\_\_年\_\_\_12\_\_月\_\_30\_\_\_日止，流转给乙方用于\_植树造林，营造防护林带\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：1、该宗土地被依法征用、占用，有权依法获得相应的补偿;2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：1、享有该宗土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;2、维护土地的农业用途，不得用于非农建设;3、保护合理利用土地，不得给该宗土地造成永久性损害。

第三条 流转价款及支付方式：

(一)土地流转期间乙方向甲方以现金形式支付价款。

(二)结算价格：现金( )元。

(三)支付时间：\_每年年底前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)支付方式:由县财政局直接打卡到信用社一卡通上。

第四条 违约责任:

(一) 合同期内，甲方双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该宗土地的需要，并均不负责违约责任。

(二)合同已经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金，并赔偿对方造成的实际损失。

第五条 其他事宜:

(一) 本合同不因甲乙双方法定代表人变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重损毁该宗土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该宗土地的承包经营权，乙方如继续经营，同等条件下享有优先使用权。但需与甲方另行协商，重新签订合同。如不在使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限不得超过国家规定的土地承包期限，

第六条 补充条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，一式三份，甲乙双方、鉴证机关各一份，

甲 方： (签字盖章)

乙 方： (签字盖章)

鉴证机关： (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

**土地承包经营权流转合同书篇六**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条  《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条 甲方以 \_\_\_\_ (承包、转包、转让、互换、租赁、入股)形式将位于 \_\_\_\_ 县(市、区) \_\_\_\_ 乡(镇、街道) \_\_\_\_ 村 \_\_\_\_ 组的承包土地(其中水田 \_\_\_\_ 亩、山林 \_\_\_\_ 亩、水面 \_\_\_\_ 亩、旱地 \_\_\_\_ 亩)流转给乙方从事农业生产(具体情况见下表)。

第三条 流转期限： \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

第四条 该土地以 \_\_\_\_ (承包、转包、转让、互换、租赁、入股)方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条 甲方应于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条 双方以下列第 \_\_\_\_ 种方式确定土地流转的价款。

(一)流转土地单价为每年每亩 \_\_\_\_ 元，合计 \_\_\_\_ 元。

(二)第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_ 元，以后每年递增 \_\_\_\_ %。

(三)第一年流转土地单价为每亩 \_\_\_\_ 元，以后每年流转土地单价按每百斤(水稻、棉花、油菜等)当地政府收购指导价的调整进行调整。

(四)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 流转土地价款按下列第 \_\_\_\_ 种方式支付。

(一)一次性支付：于 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前全部支付完毕。

(二)分期支付：乙方应在 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日前付清该年度流转土地价款。

(三)其它 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 乙方应于本合同生效后 \_\_\_\_ 日内向甲方支付 \_\_\_\_ 元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条 双方权利义务：

(一)甲方应按时将流转土地交给乙方。

(二)甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

(三)流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

(四)流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

(五)未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

(六)合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第 \_\_\_\_ 种方式处理。

1.归甲方所有，甲方不作补偿。

2.双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有;协商不成的，由乙方在 \_\_\_\_ 日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

(七)流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 违约责任

(一)甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付 \_\_\_\_ 元违约金。逾期达 \_\_\_\_ 天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

(二)乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付 \_\_\_\_ 元违约金。逾期达 \_\_\_\_ 天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

(三)发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1﹒乙方改变流转土地使用性质的。

2﹒乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。

3﹒乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到 \_\_\_\_ 月的。

(四)甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

(五)其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十一条 在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十二条 本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡(镇)、市(州)人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

(一)向武汉仲裁委员会申请仲裁;

(二)向 \_\_\_\_\_\_\_\_ 人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字或盖章(按指印)之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权流转合同书篇七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营主体类型：□农村居民□城镇居民□村集体经济组织

□居民委员会□企业法人□农民合作社

□其他\_\_\_\_\_\_所属集体经济组织代码证：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营主体类型：□农村居民□城镇居民□村集体经济组织

□居民委员会□企业法人□农民合作社

□其他\_\_\_\_\_\_所属集体经济组织代码证：\_\_\_\_\_

为规范农村土地流转行为，维护流转当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 流转土地及用途

（一）流转土地的承包经营权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以土地承包证书登记面积为准，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

（二）甲方将土地经营权流转给乙方。

（三）甲方现通过□转包 □租赁 □互换 □转让 □入股 □作为出资、合作条件 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式流转给乙方。

（四）流转土地上原有附属建筑和资产情况及处置方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条流转期限

□流转期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。（最长不超过甲方原承包期的剩余年限）

第三条 土地的交付

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。交付时，经由双方验收交接，并办理《土地交接单》。

第四条 流转价款及支付方式

（一）以资金进行计价（单位：元人民币）：

□ 一次性付款方式。土地承包经营权流转价款按每年每亩为\_\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前付清。

□ 分期付款方式。共分为\_\_\_期，每期\_\_\_年，每期土地流转价款递增\_\_\_%。合同生效后\_\_\_\_\_\_日内由乙方向甲方一次性支付第一期的流转价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每\_\_\_\_年于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由乙方向甲方支付下一期的土地流转价款。

（二）以实物或实物折资进行计价或其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 保证金

乙方须在签订合同之后向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元作为合同保证金，保证金在流转合同期满后\_\_\_日内，甲方在扣除乙方应承担的费用及违约金后,将剩余保证金一次无息返还乙方。（凭原始收据）。

第六条 甲方的其它权利和义务

（一）有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定支付土地经营权流转价款。监督乙方依照合同约定的用途合理利用开发和保护土地。

（二）有权在本合同约定的流转土地期限届满后收回流转土地经营权。

（三）所提供的土地承包经营权权属应属于甲方并清晰、合法、无权属纠纷和其他经济纠纷。如在流转后发现原转出的土地存在权属纠纷或经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

（四）提供所流转土地转出方合法的集体决议纪录或与集体经济组织签订的原承包、流转经营合同等证明材料。

（五）不干涉和妨碍乙方的生产经营活动。协助乙方办理土地承包经营权属登记或变更登记。

第七条 乙方的其它权利和义务

（一）依法享有受让土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

（二）按合同约定及时支付流转价款。如该流转土地被依法征收、征用的，有权依法按规定获得相应的补偿。

（三）依法办理土地经营权属登记或变更登记。

（四）不得闲置抛荒，并保护好生态环境和水资源。

（五）不得有自行或准许他人在流转土地内进行开垦、采石、挖沙、取土等给土地造成损害的行为，在流转土地内发生破坏土地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

（六）应当严格按照国家管理规定开发利用，不得擅自改变农业用地、耕地用途，不得破坏土地综合生产能力。

（七）对所流转的土地上未列入流转协议的水系、道路、建筑设施等农村集体资产应协助甲方做好管理和维护工作，如需使用或变更必须征得甲方及发包方同意。

第八条 合同的变更、解除和终止

（一）在流转期内，乙方不得擅自将土地再次流转，如乙方确实需要再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。

（二）合同有效期间，因不可抗力致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方应将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的土地经营权流转款退还给乙方，合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款应作相应调整。

（三）合同期满后，如乙方继续经营该流转土地，必须在合同期满前90日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续流转经营，应在合同期满后\_\_\_日内将原流转的土地交还给甲方，乙方必须将原流转经营土地妥善处理。未收获农作物的处理约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）合同终止或解除后，由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；修建的房屋及其他可拆卸设施，处置方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 特殊情况下的利益分配及资源处置

流转期间土地被征收、征用时利益分配为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 违约责任

（一）如甲方违约致使合同不能履行，须向乙方双倍返还保证金；如乙方违约致使合同不能履行，所交付保证金不予退还。因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任。

（二）甲方应按合同规定按时间向乙方交付土地，逾期一日应向乙方支付应缴纳的流转价款的\_\_‰作为滞纳金。逾期\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

（三）甲方流转的土地手续不合法，或土地经营权属不清，产生权属纠纷或其他经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行，或给乙方造成其他损失的，甲方应承担违约责任。甲方违反合同约定擅自干涉和防碍乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担违约责任。

（四）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一日乙方应向甲方支付本期（年）应付流转价款的\_\_\_\_‰作为滞纳金。逾期\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任。

（五）乙方给流转土地造成损害，或者擅自改变农业用地、耕地用途或者造成土地资源严重破坏，经有关主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回土地经营权，所收取的保证金不予退还。

第十一条 合同争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会（居民委员会）、乡（镇）人民政府（街道办事处）等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，约定采用如下方式解决：

□提请当地农村土地仲裁机构仲裁 □向有权管辖的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

（一）本合同未尽事宜，经出让方、受让方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款（可另附件）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）本合同自当事人签字或盖章起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，由出让方、受让方、土地所有权的集体经济组织、县农业主管部门、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方盖章（签字）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

附件：

1.甲、乙双方（负责人）身份证明复印件；

2.流转土地四至范围附图；

3.流转土地经营权基本情况信息；

4.甲方《土地承包经营权证》复印件；

5.所属集体经济组织依法出具的相关材料；

6.属再次流转的，出让方应提供原出让方同意流转的书面意见的相关证明材料；

7.其他。

**土地承包经营权流转合同书篇八**

编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

湖北省工商行政管理局制

使用说明

一、本合同是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规制定的合同示范文本，供当事人参照使用。

二、本合同适用范围为：农村土地承包经营权转包、出租、互换、转让。

三、签订本合同时应慎重、严密。约定的条款须表述清楚，无须约定的条款请注明“本合同对此条款无约定”。

四、本合同未尽事项，合同双方当事人可根据实际情况另行签订补充协议。

五、本合同文本自20\_\_年1月起使用。

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，本着平等协商、依法、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

第二条 甲方以\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）形式将位于\_\_\_\_县（市、区）\_\_\_\_乡（镇、街道）\_\_\_\_村\_\_\_组的承包土地（其中水田\_\_\_亩、山林\_\_\_亩、水面\_\_\_亩、旱地\_\_\_亩）流转给乙方从事农业生产（具体情况见下表）。

第三条 流转期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条 该土地以\_\_\_\_\_\_\_（承包、转包、转让、互换、租赁、入股）方式流转给乙方经营，流转期内，乙方不得擅自改变流转土地的使用性质用于非农建设。

第五条 甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。甲方保证土地流转期限在其承包期限之内。

第六条 双方以下列第\_\_\_\_种方式确定土地流转的价款。

（一）流转土地单价为每年每亩\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_\_\_元，以后每年递增\_\_\_\_%。

（三）第一年流转土地单价为每亩\_\_\_\_元，以后每年流转土地单价按每百斤（水稻、棉花、油菜等）当地政府收购指导价的调整进行调整。

（四）其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 流转土地价款按下列第\_\_\_\_\_种方式支付。

（一）一次性支付：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部支付完毕。

（二）分期支付：乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付第一年度流转土地价款，以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清该年度流转土地价款。

（三）其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 乙方应于本合同生效后\_\_\_\_日内向甲方支付\_\_\_\_\_\_元定金，定金在乙方依约支付流转土地价款时返还或充作流转土地价款。乙方不履行约定债务的，无权要求返还定金，甲方不履行约定债务的，应当双倍返还定金。

第九条 双方权利义务：

（一）甲方应按时将流转土地交给乙方。

（二）甲方保证其流转的土地承包经营权合法、真实、有效。

（三）流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品收益权等，甲方不得干预。

（四）流转期内，乙方应当依法保护流转土地和合理利用流转土地，不得损害流转土地基础设施，不得从事掠夺性经营，不得给流转土地造成永久性损害。

（五）未经甲方同意，乙方不得将流转土地再次流转，不得将流转土地进行抵押和抵偿债务。

（六）合同期满后，乙方的相关设施及地上附着物，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种方式处理。

1.归甲方所有，甲方不作补偿。

2.双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有；协商不成的，由乙方在\_\_\_\_日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

（七）流转期满，乙方应保证流转土地达到出让时流转土地的等级和质量。流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 违约责任

（一）甲方逾期交付流转土地的，每逾期一天，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除合同并保留追究甲方违约责任的权利。

（二）乙方逾期支付土地流转费用的，每逾期一天，应向甲方支付\_\_\_\_元违约金。逾期达\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同并保留追究乙方违约责任的权利。

（三）发生下列情况，甲方有权解除合同，给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

1.乙方改变流转土地使用性质的。

2.乙方从事掠夺性经营，造成流转土地永久性损害的。

3.乙方在取得流转土地承包经营权后，抛荒流转土地达到\_\_\_月的。

（四）甲方非法干预乙方正常生产经营活动或者流转期限截止日晚于甲方承包期限截止日给乙方造成损失的，应予以赔偿，乙方有权解除合同。

（五）其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 在本合同履行期间，若流转土地承包经营权灭失的，双方约定按照以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 本合同发生争议的，可以由双方协商解决，也可请求村民委员会、乡（镇）、市（州）人民政府调解。协商调解不成的，按下列方式解决：

（一）向武汉仲裁委员会申请仲裁；

（二）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字或盖章（按指印）之日起生效。本合同一式三份，双方各执一份，向乡（镇、街道）农村土地承包管理部门备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权流转合同书篇九**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（转出方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（转入方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关政策、法规的相关规定，本着自愿、平等、互利的原则，甲乙双方订立本土地承包经营权流转合同：

一、流转标的：

二、流转方式：甲方采用方式将其承包经营的土地流转给乙方经营，经营权证书编号为。

三、流转期限：土地承包经营权流转期限为年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

四、流转价款及支付方式：土地流转价格为每亩每年\_\_\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_元；支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、流转土地的用途：转入方必须保证转入土地用于生产经营。

六、甲方的权利和义务：

1.按照合同约定给乙方提供标的或附属设施，收取土地流转价款。

2.监督乙方依照合同约定用途合理利用和保护土地；制止乙方损害流转标的和农业资源的行为。

3.享有各级政府和有关部门针对甲方给与的各项补贴和优惠政策。

4.维护乙方的使用权，不得非法变更、解除合同。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.甲方必须向乙方告知前茬种植作物品种和所施用农药的种类，避免给乙方造成经济损失。

7.法律、法规规定的其他权利和义务。

七、乙方的权利和义务：

1.依法享有合同标的使用、收益权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2.合同标的被依法征用、占用的，有权依法获得相应补偿。

3.享有各级政府和有关部门针对乙方给予的各项补贴和优惠政策。

4.按照合同约定交纳土地流转价款，保证合同约定的用途，

5.对合同标的和附属设施进行依法有效保护，不得掠夺式经营、荒芜或弃耕。

6.乙方通过转让、互换方式取得的土地承包经营权，经依法登记后，有权依法再次流转。

7.法律、法规规定的其他权利和义务。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

1.经双方当事人协商一致，不损害国家集体个人利益的。

2.订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的。

3.乙方在流转期内将流转合同约定的权力和义务转让给第三者，未经甲方同意并达成书面协议的。

4.乙方丧失经营能力使合同不能履行的；流转的土地被国家征用的。

5.因不可抗拒的自然灾害或无法防止的外部因素，使合同部分或全部无法履行的。

九、违约责任：

1.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方按照对方实际经济损失进行赔付。

2.乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权：乙方不按照合同规定用途使用土地的；荒芜土地的；破坏附属设施的；不按时交纳土地流转价款的。

十、其它：

1.合同正式签订前，必须将土地流转合同初稿提请乡镇土地流转服务中心审核，审核无误签订正式土地流转合同并备案。

2.本合同自签订之日起生效，如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.甲乙双方因履行本合同发生纠纷，当事人双方要先自行协商解决；协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解，并出具书面调解意见书；调解不成的，合同当事人必须持有乡镇政府书面调解意见书向县级农村土地承包经营仲裁机构申请仲裁，也可直接到村委会所在地人民法院起诉。

4.本合同一式四份，甲乙双方各执一份，报村民委员会和乡镇经济中心各一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民委员会（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说明：编号为位数，前四位为年度编号，中间是民政部门提供的省市县乡村编号，后四位为村自行编制的编号。

**土地承包经营权流转合同书篇十**

甲方：

乙方：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以出租形式将 村 户村民组计 亩的承包地流转给乙方从事 等项目，期限暂订 年(自

年 月 日至 年 月 日)，流转费用 年每年每亩 元整，付款时间为每年 月 日。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权等权利。

第三条：流转期内，乙方根据国家法律，自行使用土地使用权，所发生各项经营生产收益、损失与甲方无关。

第四条：流转期满后，土地上的各种附属设施乙方必须及时清除完毕，必须在一个月内使土地恢复原貌，且不能影响原承包产下季耕种。

第五条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇土地承包经营权流转服务中心协调解决。当事人不愿协商或调解，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第六条：双方约定条款：

1、流转期内，凡涉及到国家政策补贴归原承包产所得，(注：包 括秸秆焚烧、粮补、种补等)。承包大户奖励补贴归乙方所有。

2、租期结束后，在政策允许的情况下，乙方有优先续租的权利，租金不得低于周边同类地块的租赁费用。

3、如遇征收。或征用，乙方应主动让地，土地补偿等款由原承包产所有，合法建筑物及附属设施和蔬菜补偿归乙方所有。

第七条：违约责任。

乙方应在政策内进行生产、经营，因经营需要，须在租赁的范围内建生产性用房或附属设施，必须先报批，否则所产生的损失，与村委会无关。

第八条：本合同一式四份，自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，上报上级主管部门一份。如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

签证机关： 年 月 日

**土地承包经营权流转合同书篇十一**

流出方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规政策规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁形式将座落亩的承包地流转给乙方从事农业生产经营。流转期限自月月亩每年肆佰元整，付款方式为每年小麦收割前以现金支付。

第二条：流转期间，乙方享有国家给予的各项补贴资金，甲方不再享有。

第三条：流转期间，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权，并接受乡镇人民政府农村土地承包管理部门依法管理和监督。土地，不得给土地造成永久性损害。对修建用于生产、管理、服务设施的，应符合政策规定及规划要求。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地的等级和质量。

第六条：双方权利和义务

1、甲方应保证承包地的三通(水、电、路)基本设施完整畅通，并帮助协调乙方在水、电、路遇到偶然或突发事件。

2、乙方在规定的时间内，因未交清合同规定的土地流转费用，甲方有权收回流转给乙方的土地，造成乙方生产经营损失的，由乙方自负。

3、在流转期限内，甲方单方解除合同，造成乙方无法正常生产经营的，乙方的生产损失和基础设施投入损失由甲方承担。

4、在流转期限内，乙方单方解除合同，造成合同无法履行时，甲方有权收回土地，由此造成的损失由乙方自负。

5、在流转期限内，由于不可抗力的自然灾害或因国家和公益事业建设征用土地，导致合同无法履行，按国家规定标准补偿给乙方及各农户。

6、承租期满不再续租时，乙方应恢复原甲方承包地的原状。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇人民政府调解解决。当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：本合同自签字之日起生效，合同一式三份，流转双方各执一份，发包方备案一份。

流出方(甲方)： 受让方(乙方)：

发包方意见：

鉴证单位(盖章)： 承办人：

签约日期： 年 月 日

**土地承包经营权流转合同书篇十二**

甲方(转让方)：乙方项目内第二轮土地承包经营户 乙方(受托方)：成都市十八湾农业发展有限公司

丙方(受让方)：成都正东现代农业发展有限责任公司

丁方(鉴证方)：青白江区城厢镇人民政府

在《成都市农村土地承包经营权流转合同》的基础上，甲、乙、丙、丁四方在平等、互惠、公平、公正的原则下经协商签订以下补充同条款，本补充条款与《成都市农村土地承包经营权流转合同》有同等法律效力。

一、甲方、乙方、丁方同意采用流转方式将位于青白江区城厢镇十八湾村的实际使用面积 亩的土地流转给丙方，并按法律程序办理土地承包流转经营权证。土地承包经营权流转的面积按甲方和乙方流转给丙方的实际使用面积(除去沟、渠、田埂、道路等非生产用地)计算。土地承包流转经营权流转费由丙方按实际使用面积分年计算，支付给乙方(按年亩产稻谷公斤计算，稻谷单价按当年四川省政府公布的籼稻价格为准)，再由乙方转交给甲方。

二、土地承包流转经营权期限为国家第二轮承包土地期满，期满后依照有关法律法规由甲、乙、丙、丁四方续签流转合同。

三、丙方于20xx年 月 日前预付乙方土地流转经营权费 万元，。乙方于20xx年月村实际使用面积 亩的土地流转交付给丙方，并协助丙方按照产权制度改革相关政策办理和取得土地流转经营权证。丙方取得土地流转经营权后 工作日内付给乙方一年土地流转费(扣除预付款)，由乙方支付给甲方。如若 月 日前由于甲方和乙方责任造成土地流转未能按期交付给丙方，乙方应在 工作日内退还丙方预付款 万元。预付款如未按时退完，乙方从20xx年 月 日起支付丙方滞纳金，每天按预付款总额的千分之五计算滞纳金。一年期土地流转到期后的付款时间为每年的 月 日前。

四、土地流转后，各级政府给予农民的惠民补助由农民享受，给予业主(丙方)的惠农政策由业主(丙方)享受。

五、甲方同意乙方将土地流转给丙方，流转期限为国家第二轮承包期满，期满后依据相关的政策、法规继续流转给丙方，甲、乙、丙、丁四方续签流转合同。

六、本合同有效期内若乙方出现股权变更、破产、重组、解散等，本合同仍然继续有效。若乙方出现本条所述情况，则丙方将土地流转费用，直接支付给甲方。

七、乙方应做好村民工作，村民不得在丙方项目区内干扰丙方正常的生产、办公和生活秩序，协助丙方做好治安安全，协助丙方做好土地使用过程中土地的完整性，即时处理解决土地边界纠纷，配合丙方和政府职能部门即时解决丙方项目区内出现的其他突发事件。

八、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决;协商不成的，可向青白江区人民法院起诉。

九、本协议一式伍份，甲、乙、丙、丁各执一份，农村土地承包流转服务机构存档一份。

十、本合同自四方签字并加盖公章(手印)之日起生效。 甲方(转让方)：乙方项目内第二轮土地承包经营户

乙方(受托方)：成都市十八湾农业发展有限公司

法定代表人或授权人：

丙方(受让方)：成都正东现代农业发展有限责任公司

法定代表人或授权人：

丁方(鉴证方)：青白江区城厢镇人民政府

法定代表人或授权人：

签订时间： 年 月 日

**土地承包经营权流转合同书篇十三**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(举例)区镇(乡)流转第号(转让)

说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号,6位(流转合同统一编号,不分类型)

北京市土地承包经营权流转合同书(示范文本)

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原土地承包合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原土地承包经营权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、转让土地面积、位置及用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的土地亩转让给乙方

二、转让期限

自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。共年\_\_\_\_月(大写\_\_\_\_，即土地承包期的剩余期限)。

三、转让费及支付方式：

(一)转让费标准(或金额)约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)转让费支付方式和支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、签订本合同前，甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2、土地承包经营权转让合同生效后，甲方(原承包方)与发包方在该土地上的承包关系自行终止，并变更或注销土地承包经营权证。

3、甲方可以向区、县人民政府申请登记;乙方要求登记的，甲方应当配合办理登记手续。

4、甲方有权按照合同规定收取土地流转费。

5、土地转让期间，甲方不得再向发包方(村集体经济组织)申请家庭承包经营的土地。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付转让土地并要求甲方全面履行合同义务。

2、转让合同生效后，乙方应与发包方签订土地承包合同。

3、乙方可以向区、县人民政府申请登记，并有权要求甲方予以配合。

4、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

6、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得搭建违章建筑，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

五、违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、地上附着物及相关设施的处理约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)当前地上附着物及相关设施统计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)当前地上附着物及相关设施作价和归属约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、有关国家政策性补贴归属的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、转让土地被征收、征用依法应获得补偿费归属的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

当事人可以向乡镇农村合作经济经营管理部门申请鉴证。

九、本合同一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村集体经济组织意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村集体经济组织

法定代表人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权流转合同书篇十四**

合同编号：成

出让方(甲方) 乡(镇) 村 组 户主或法定代表人：

受让方(乙方) 地址： 户主或法定代表人：

按照中央和省、市党委、政府关于做好农村土地承包经营权合理流转工作的要求，要稳定和完善家庭承包经营为基础，统分结合的双层经营体制，把土地承包经营期延长30年不变落实到具体地块，这是土地承包经营权流转的基本前提。在此基础上建立农村土地承包经营权合理流转机制，切实维护出让方和受让方的合法权益，保障和促进农村经济的发展。根据国家有关法律法规和政策的规定，本合同经甲乙双方共同协商，达到一致意见后，特签订下列条款，并到乡(镇)农村土地承包流转服务中心签证，作为共同遵守的准则。

一、土地流转方式

二、土地流转用途

三、土地流转时限：转让时间在不超过第二轮延包剩余时限的基础上，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、土地流转数量及费用：甲方将 土地(水面) 市亩转让给乙方，每亩每年由乙方交给甲方转让费 元，共计每年应付人民币 元整;或每亩每年由乙方交给甲方 公斤，共计每年应付 公斤。因市场因素影响，土地流转价格经双方协商可进行适当调整。

五、付费方式及时间 六、流转土地现状 1、土地性质：

2、坐落方位：用简易图示标明四方边界(附在合同后)。 七、出让方的权利和义务

1、权利：有权对受让方的土地使用范围做出限制;按照合同约定收取土地流转费，按照合同约定的期限到期收回流转的土地。 2、义务：协助受让方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本村(组)内用水、用电、道路方面的事宜;不得干预受让方正常的生产经营活动。

八、受让方的权利和义务

1、权利：具有生产经营权、经营管理权、产品处理权和收益权。 2、义务：依照合同约定按时足额交付土地流转费;不得擅自改变流转土地的用途，不得使其荒芜;流转到期后要恢复流转土地的原状，保证复耕;受让方将承包方式以转包、出租方式流转的土地实行再流转，应当取得原承包方和发包方的同意，并具备相应手续报镇土地流转服务中心，审核备案后方可流转。

九、合同的变更与解除

有下列情况之一者，合同可以变更或解除：①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和他人利益的;②订立本合同可依据的国家政策发生重大变化的;③因一方违约，使合同无法履行的;④受让方丧失经营能力使合同不能履行的;⑤因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

十、其他约定

1、在承包期间内确需实行“小调整”的，按有关法律、法规和政策规定执行。但绝对不影响本合同的继续履行，只能将土地流转费在土地转出方内部成员之间进行利益调整。土地流转后继续享受国家政策性补助的政策不变(粮食直补和退耕还林补助)，其补助由土地流转双方协商分配。

2、其他未经事宜。 十一、违约责任：

出让方因非法干预受让方的生产经营活动，擅自变更或解除合同而致使受让方受到损失的，出让方应全部赔偿经济损失。

受让方有下列情况之一者。应承担违约责任，视其违约程度向出让方赔偿经济损失。①不按约交付土地流转费的;②荒芜土地的，破坏土地上的附着物，破坏水利等基础设施的;③不服从国家建设规划用地的;④不按合同约定使用土地的。

十二、合同纠纷处理：

如双方发生合同纠纷，按国家颁布的《合同法》和《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规执行。可到乡(镇)农村土地承包流转服务中心进行纠纷调解;如调解后仍有异议，则到县级农村

土地承包纠纷仲裁机构(县级农业行政主管部门)进行仲裁;也可以直接向人民法院起诉。

十三、合同一式四份，出让方、受让方、村(组)集体经济组织、乡(镇)农村土地承包流转服务中心各执一份。合同文件有成都是农业委员会统一印制。

出让方(甲方) (签章) 受让方(乙方) 户主或法定代表人： 户主或法定代表人： 年 月 日 年 月 日

签证机关 (签章) 见证经办人 (签章) 年 月 日 年 月 日

(签章)

**土地承包经营权流转合同书篇十五**

甲方(转出方) 任丘市 乡 村 乙方(受让方)

根据国家有关法律、法规、政策，经甲乙双方自愿、协商同意，签订本合同。

一、流转方式：(转包、出租、转让、互换、入股等)

二、流转的土地及地上附着物

三、流转期限 自 年 月 日起至 年 月 日止。上述土地交付标准： 。

四、流转费标准及支付时间 每年每亩 元，共计 元，

五、甲方的权利义务 1、有权向乙方收取土地流转费。2、不得干预乙方依法进行的生产经营活动。3.

六、乙方的权利义务 1、依法经营流转的土地，不得擅自改变土地农业用途。2、按时向甲方支付流转费。3、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;5、环保方面应按国家标准达标排放。6、该承租范围内，所有农田水利设施，使用维修保护的责任和义务。

七、变更或者解除的条件

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期内，如因国家或地方政府征占用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第十条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

八、违约责任

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按期向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

九、解决纠纷的办法

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成的可以请求村民委员会、乡政府调解;协商调解无效的，可以向任丘市农村土地承包经营纠纷调解仲裁委员会申请仲裁;不服仲裁决定的，在收到裁决书之日起30日内向任丘市人民法院申请诉讼;也可直接向任丘市人民法院起诉。

十、双方约定的其他条款

1、在土地流转期内，如流转的土地被依法征收、占用后，甲乙双方分配安臵补助费或者占用费的办法：该土地被依法征用、占用的，方有权依法获得相应的土地使用补偿， 方有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

2、土地流转期满后，乙方投资形成的地上附着物的处理办法 ：合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如甲方提出要保留地面设施的，经评估定价给予乙方补偿后，归甲方所有。乙方如需继续经营，按当时当地土地租用价格有优先承包权，与甲方签订合同。

3、在租期内如有人不幸去世，需在所流转地块安葬的，乙方必须同意，但甲方应提前两天通知乙方，并尽可能减少乙方损失 。

4、其他事宜 。

十一、本合同由甲乙双方签字、村民委员会同意并盖章、经乡镇政府鉴证之后生效。

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，村委会、乡镇政府各存一份。

甲方代表人 年 月 日

乙方代表人 年 月 日

村委会意见 年 月 日(盖章)

鉴证机关(乡、镇人民政府) 年 月 日(盖章)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找