# 最新脚手架承包合同(十四篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-06-26

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。脚手架承包合同篇一乙方：根据《中华人民共和国...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**脚手架承包合同篇一**

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，本着强化管理，抓好安全 质量效益互利互惠，携手共创优良共创为目的，经甲方双方协商，甲方同意将 外墙脚手架工程承包给乙方，并达成以下协议：

一 工程地点：

二 工程开工日期： 年 月 日，

竣工日期：年

三 承包方式： 包工包料，钢管双排外架搭设，包跳板300块，兜网一层，使用周期二个月。

四 工程总价：

按建筑面积计算，每平方米 元，总建筑面积为 平方米。合计总价为 元。按实际搭设面积计算，每平方米单价包括：材料进出场费用、脚手架搭、拆费用、脚手架管理费用，从进场到出场二个月使用周期所有管、管长丢失损耗。

五、工作内容

1、按要求搭设施工钢管双排外脚手架。

2、自行运输、装卸外墙脚手架所需材料。

3、甲方向乙方提供材料堆场、住宿场地及脚手架加固预埋件和提升机械。

六、甲方责任

1、甲方派出施工技术人员，随时进行指导，并解决施工中的有关问题。

2、甲方在施工中，不得空中丢物，不得随意乱动乙方脚手架。如果架子被破坏，甲方应承担相关责任。

3、甲方不得破坏脚手架加固设施，或超载堆放，所造成的安全事故，由甲方承担相关责任。

4、甲方另外使用乙方材料，需征得乙方同意、认可，并办理相关手续，方能使用。

5、甲方按竣工日期完工，乙方按时拆除脚手架。如果甲方在竣工日期之日没有完工导致延期，则每天补偿 元，补给乙方材料租赁费及相关费用。一个月内不付款，乙方有权拆除脚手架，甲方承担拆除脚手架而造成的一切经济损失。

七、乙方责任：

1、脚手架的搭设必须符合有关规定，按章施工。跳板铺设到位，兜网安装室位(按规范)。

2、乙方必须服从甲方施工人员的安排与指导，并随时接受甲方检查。

3、脚手架在搭设过程中，不得影响甲方施工进度。

4、脚手架使用过程，乙方负责脚手架微调，配合甲方使用。

八、拆除脚手架是，甲方应出警戒或公告，通知各施工班组，协助搞好安全防护措施。

九、付款方式：

乙方材料进场时，甲方应付材料进场费按车次支付30%约10000元，脚手架搭完时，(因分二次搭建：第一次搭建完时，按施工面积支付80%工程款， 即 元)支付到80%工程总款，即 元;余款待脚手架拆除完毕后，一次性付清。

十、乙方脚手架材料进入工地后，由甲方与乙方共同管理，如发生施工班组或其它人员偷盗脚手架材料，每发现一次，则罚款20xx元。如果情节严重，则移交公安机关处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后生效。工程完工，款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇二**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架 月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出1.5米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约 平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90 天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇四**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

河池市俊蒙房地产有限公司东方半岛小区工程

二、 工程地点：

金城江区上任村

三、 工程概况：

东方半岛小区 号楼、 号楼、 号楼15层外墙脚手架搭建工程

四、 承包范围：

小区 号楼、 号楼、 号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。(剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方)

五、 承包方式及价格：

1、 甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、 承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(27.00元)，工程量双方现场丈量。

六、 付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。(付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据)。

七、 质量及进度要求：

1、 乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、 乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、 其它约定：

1、 乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、 如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、 甲方使用乙方外架时间为12个月，(按乙方搭设架子之日算起)如超期使用时间按架子总面积每平方米每天0.15元计算租金付给乙方。

4、 乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、 在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、 本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇五**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：永州承阳针织有限公司3#厂房工程项目

二、工程地址： 蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由 乙 方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每 层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设 个卸料平台。安全防护网由 方提供，并由 自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求进行施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\*22.8元\*95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方米 22.8 元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米 元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天 元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为 元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期)，按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米 2 元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 5 个月(含春节、下雨、下雪天气)，20xx年 月 日开工，至201 年 月 日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇六**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架 月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇七**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据施工需要，甲方将主体外脚手架工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行

一、 工程名称;

二、 工程地点：

三、 承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

四、 工程规模;总建筑面积为 平方米。

五、 承包工作范围：

1、所有外架的搭设及拆除。

2、钢管、扣件安全网、上人楼梯、脚踏板架、吊料平台护墙架安全围护、等安全防护、材料场内外运输、外架拆除后的分类堆放;

3、室内外的“三井”“四口”“五临边”防护搭设

4：包括工人进退场、劳保、安全、人身保险费用。如因乙方施工质量达不到要求所产生返工其一切工料费由乙方负全责。

六、 验收标准

质量安全标准按jgj130—200 i《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、jgj5999《建筑施工安全检查标准》。乙方必须根据国家质量验收规范和评定标准施工，达到建设、监理单位和甲方的要求。如果管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。乙方在施工中不听指挥、盲目蛮干，甲方有权对乙方进行处罚。

七、施工安全要求：

甲方对乙方承包的工程要做安全交底，签订安全合同，乙方必须认真贯彻执行甲方的要求。及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对施工中因违反以上规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方自行负责，进入施工现场必须佩带安全帽，如果不佩带进入施工现场甲方将留取照片，每次罚款50元，不佩戴安全带(安全带由乙方自行提供)，每次罚款200元，且产生一切后果由乙方自负，禁止酒后上岗，如酒后进入施工现场甲方安全员有权将其逐出施工现场，如果因此发生矛盾后果全部由乙方承担，上岗所发生一切安全事故由乙方承担，严禁爬塔吊，如有乙方人员爬上塔吊所产生一切后果由乙方承担，且甲方有权罚款5000——10000元。

八、材料供应

乙方所需用的材料必须提前5天向甲方材料员通报，严禁不经计算、盲目进料，造成积压产生的租赁费用必须乙方自行负担，材料进场的卸车、堆放，平时的整理、归堆和完工时材料的清理归堆都有乙方负责。

九、现场管理

甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活等工作，乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，以及服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，乙方负责人必须常驻现场。乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工。必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。有关计划进度，材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行，乙方施工人员必须尊重业主代表，监理及甲方管理人员，团结各工种施工人员。如发生不尊重业主、监理，甲方管理人员的过激行为，甲方有权对该施工人员进行辞退处理并罚款，发生班组之间打架行为，根据情节轻重处罚双方，双方不低于1000元的罚款，并移送公安机关。乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并赔偿损失。乙方在完成自身的工作外，必须积极配合其他班组，参与创建安全文明工地活动，服从项目部的领导安排。严禁在施工现场赤膊、穿拖鞋和酒后上班。现场清理工作应该做到自己的现场自己清理，当天的材料当天清理，若不清理就要处罚且请另外人员清理，费用加一倍。合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

十、生活管理

乙方进场后，由甲方提供宿舍，乙方必须遵守有关生活区的规章制度，搞好宿舍内外的卫生工作，不准带小孩，保持施工现场的文明、整洁、卫生，因自己生活而产生的垃圾自己清理干净，如果有乙方人员在工地上大便发现一次罚款500元。

十一、进度计划

乙方必须严格按照项目部的进度计划，合理安排人员施工，不能影响到工程进度的实施，调剂好施工人员，每周召开安全文明质量进度工作例会，解决、协调施工过程中的矛盾，平衡进度，如果乙方没有执行项目部的进度计划，造成滞后，那么就要对乙方进行每次500—1000元不等的处罚。

十二、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要运输的机械设备，乙方用扳手由乙方自备。

4) 保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种.种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

5) 提供现场的控制标高。

6) 每栋提供一部高速提升井架，配合现场塔吊负责垂直运输。

7) 负责现场施工质量的验评，并对不符合质量要求进行相应处罚。

11) 提供施工用电及夜间施工照明灯具。

12) 协调好其它工种尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

13) 按本合同约定进度支付工程款。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)、施工期间，乙方应派专人检查脚手架的牢固性、稳定性，发现薄弱地方及时休整，如乙方没尽到自检责任而影响施工作业人员安全，由此引起事故后果的一切责任由乙方负责。

4)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

5)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

6) 严格按照图纸及规范规定的钢筋尺寸下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

7)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

8) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离畅

十三、承包价格及付款方式 按建筑面积计算工程量;按元/㎡

第十一条、违约责任

乙方分包的工程项目，不得再形分包，在施工进程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，屡教不改的，甲方有权终止合同，造成的损失，工程应予赔偿。合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如有一方不经另一方同意单方解除合同，因影响施工计划造成的损失由单方解除合同的这一方赔偿。乙方必须按合同规定的工期及质量，安全文明的要求施工完成。

第十二条、其它：

1 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。本合同未尽事宜，双方另行协商解决

本合同一式四份，乙方执一份，甲方二份，双方代签字后生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。(本合同原件有效，复印件无效)。

甲方 乙方

日期 日期

联系电话 联系电话

年 月 日

**脚手架承包合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》结合本工程具体情况和工程特点，双方经认真协商，签定本合同，共同信守履行。

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围及承包方式：

1.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程质量：

1.严格按现行工程施工规范和质量评定及验收标准、设计图要求、施工组织设计以及施工技术交底施工，确保工程安全、质量达到甲方要求。

2.乙方应精心组织施工，确保脚手架的安全，搭设施工过程中垂直度、立杆分段、间距、排距、步距、立杆高差、剪刀撑、双排杆横向水平杆、外伸长度偏差等均应满足外脚手搭设方案技术要求。一个部位出现严重违规罚款\_\_\_\_元，一次出现\_\_\_\_个以上部位严重违规时，乙方自动退场并承担损失。

3.施工前，乙方应拿出外脚手架的搭拆方案，接料平台的搭拆方案的计算式。报项目部批准后，方可进行施工。

4.脚手架在使用阶段内不能随意拆除支撑，杆件、卡扣件。未经现场批准，擅自野蛮操作，随意拆卸支撑、杆件、卡扣件，由乙方承担一切责任。

5.施工时，乙方要有专人维护成品脚手架，因没有按规定维护而产生的安全事故，乙方需承担责任和损实。发现其他工种，其他班组，其他人员擅自拆、改脚手架现象，除对责任人进行严厉处罚外，并对举报人以适当奖励。

6.执行乙方自检，甲方、监理、业主及上级主管单位质量检验的制度。乙方须有专职质检员负责自检。

7.对乙方工程质量达不到质量标准的，乙方应在甲方限定的时间内无偿返修至达到质量标准。其直接经济损失以及由此引起的与业主等方面的其他间接损失由乙方承担。

8.乙方所对施工的工序质量负责，加强工序间的自检、互检、交换检的三检制度。本工序出现的质量问题不留给下道工序，工序衔接不发生计时工费用。因本工序出现质量问题而发生计时工费用时，由工序质量责任方承担。

四、施工安全：

1.乙方应严格执行国家及行业主管部门颁布实施的工程建设安全生产的法律、法规和和各项规定，严格按安全标准组织施工，做好安全防护工作。

2.随时接受甲方、监理、业主及行业主管部门的安全监督检查。

3.乙方施工人员必须做好自身安全防护，使用安全防护用品。安全防护用品由乙方自理。

4.由乙方责任造成的伤亡及其他安全事故，由乙方承担法律责任和各项费用并做好善后事宜。

5.对违反安全操作规程进行施工，甲方将予以一定数额的经济处罚。经教育仍不改正错误行为的，甲方有权责令其无条件退场。

6.乙方进场应提供\_\_\_\_人以上人购买的人身意外伤害保险。

五、工程期限：

1.现场确定工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方应严格按甲方下达的总进度计划、月进度计划、周进度计划组织施工，组织足够的、高素质的劳动力。因乙方原因完不成周计划，因乙方原因完不成周计划，甲方有权勒令乙方退场，并承担由此造成的一切损失。

3.交叉施工要顾全大局，乙方应服从甲方的统一生产调配、服从统一的工序安排和加班安排，不能无组织无纪律地滥抢任务，影响工程总进度。

六、工程价款

按建筑面积\_\_\_\_元/m2计算。不取其他费用。如中途退场按合同价的\_\_\_\_％结算。

七、工程款拔付：

1.脚手架\_\_\_\_

2.余款，工程竣工验收合格备案后一年内无息一次性付清。

八、机具及材料供应：

1.施工机械、工具：

（1）现场照明、施工电源及费用由甲方提供。

（2）其他用具由乙方自备。其费用已含在承包价内。

2.施工材料：

（1）本工程钢管扣件由乙方供应，安全网、密目网由甲方提供，乙方严格按甲方限额领料制度执行。

（2）厉行节约、严禁浪费，超出甲方限额领料部分的材料，由责任方承担超出部分的材料价款。

（3）属于乙方施工不当造成材料浪费，由乙方承担所浪费材料的价款。

（4）由于工程质量未达标造成返工浪费的材料，由乙方承担浪费材料的价款。

（5）辅助性用材料由乙方自备其费用已含在承包单价内。

（6）本工程施工通道搭、拆和材料的场内运输由乙方负责。

九、双方责任：

甲方责任：

1.组织现场施工安全技术交底，关键部位编制作业指导书指导乙方施工作业。

2.下达施工计划，监督检查协调施工过程中的安全、质量、进度情况。

3.及时签认已完工程量。

4.若乙方对工程质量、进度、安全达不到合同要求，甲方可对乙方施工队伍进行调整措施，必要时有权更换施工队伍。

乙方责任：

1.服从甲方统一施工指挥和统一施工计划安排，遵守甲方的各项规章制度。

2.严格按施工图、施工组织设计、施工方案、作业指导书、安全责任制度、质量管理制度认真组织施工。

3.严格遵守操作规程，有权拒绝违章指挥，违章操作行为。

4.进场施工人员必须遵纪守法接受安全施工教育方能进场施工。

十、其他：

1各单项工程的技术、安全、质量交底及作业指导书场均视同合同附件。

2.未尽事宜双方另行协商解决。

3.本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收后，本合同自行失效。

4.本合同一式三份，甲二分乙方一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下。

1.乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合\_\_\_\_市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

2.本工程架子搭设按实际建筑面积每平米\_\_\_\_元计算给乙方。

3.架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4.安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，所有外架上每层铺竹片，外围挂网全封闭施工，包括脚手片安全网进场、退场装卸。甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5.外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6.外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除（含临边油漆材料操作乙方无条件接受）。

7.所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8.外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9.本工程按甲方施工进度要求，乙方提供半层木工制模钢管和扣件（不含三形扣件）工甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给乙方装车。

10.本工程工期为基础材料进场之日起\_\_\_\_天，如甲方施工超期每天每平米实际费用\_\_\_\_元补偿给乙方人作为租金。

11.付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除二个月内结付清所有余款。

12.因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13.甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14.本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架承包合同篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，本着强化管理，抓好安全 质量效益互利互惠，携手共创优良共创为目的，经甲方双方协商，甲方同意将 外墙脚手架工程承包给乙方，并达成以下协议：

一 工程地点：

二 工程开工日期： 年 月 日，

竣工日期：年

三 承包方式： 包工包料，钢管双排外架搭设，包跳板300块，兜网一层，使用周期二个月。

四 工程总价：

按建筑面积计算，每平方米 元，总建筑面积为 平方米。合计总价为 元。按实际搭设面积计算，每平方米单价包括：材料进出场费用、脚手架搭、拆费用、脚手架管理费用，从进场到出场二个月使用周期所有管、管长丢失损耗。

五、工作内容

1、按要求搭设施工钢管双排外脚手架。

2、自行运输、装卸外墙脚手架所需材料。

3、甲方向乙方提供材料堆场、住宿场地及脚手架加固预埋件和提升机械。

六、甲方责任

1、甲方派出施工技术人员，随时进行指导，并解决施工中的有关问题。

2、甲方在施工中，不得空中丢物，不得随意乱动乙方脚手架。如果架子被破坏，甲方应承担相关责任。

3、甲方不得破坏脚手架加固设施，或超载堆放，所造成的安全事故，由甲方承担相关责任。

4、甲方另外使用乙方材料，需征得乙方同意、认可，并办理相关手续，方能使用。

5、甲方按竣工日期完工，乙方按时拆除脚手架。如果甲方在竣工日期之日没有完工导致延期，则每天补偿 元，补给乙方材料租赁费及相关费用。一个月内不付款，乙方有权拆除脚手架，甲方承担拆除脚手架而造成的一切经济损失。

七、乙方责任：

1、脚手架的搭设必须符合有关规定，按章施工。跳板铺设到位，兜网安装室位(按规范)。

2、乙方必须服从甲方施工人员的安排与指导，并随时接受甲方检查。

3、脚手架在搭设过程中，不得影响甲方施工进度。

4、脚手架使用过程，乙方负责脚手架微调，配合甲方使用。

八、拆除脚手架是，甲方应出警戒或公告，通知各施工班组，协助搞好安全防护措施。

九、付款方式：

乙方材料进场时，甲方应付材料进场费按车次支付30%约10000元，脚手架搭完时，(因分二次搭建：第一次搭建完时，按施工面积支付80%工程款， 即 元)支付到80%工程总款，即 元;余款待脚手架拆除完毕后，一次性付清。

十、乙方脚手架材料进入工地后，由甲方与乙方共同管理，如发生施工班组或其它人员偷盗脚手架材料，每发现一次，则罚款20\_元。如果情节严重，则移交公安机关处理。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后生效。工程完工，款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包条例》结合本工程具体情况，根据双方责、权、利明确和遵循平等互利的原则，经双方协商，签定本合同。

一﹑工程名称：

二﹑工程地点:

三﹑承包范围：外墙落地式脚手架及悬挑式脚手架的搭设、拆除;层间水平防护、临边防护、电梯井口、洞口等所有内防护的搭设、拆除;卸料平台、升降机防护架、上料口的搭设、拆除;脚手板、挡脚板、安全网及各类条幅、标牌的安装拆除;剪刀撑用钢管、挡脚板等需要刷漆材料的油漆工作;悬挑架所用吊环的预埋工作。

四、承包方式：甲方提供手架所需的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉;乙方负责现场施工及管理。

五、进场时间、开工日期及合同工期：

进场时间：本合同甲乙双方签订年，乙方应在 日内组织进场; 开工日期：以乙方进场后正式施工之日起;

合同工期：随工程主体进度，满足施工及安全防护要求。

六、工程造价：经双方议定， 以建筑面积计算 元/m2。

七、工程质量：乙方按脚手架施工组织设计要求及操作规程进行施工，工程质量应满足现行国家规范要求。

八、甲乙双方责权：

甲方：

1、提供搭拆升降脚手架所用的周转材料〈钢管、扣件、密目网、脚手板、尼龙绳、铁丝、铁钉、灭火器材、方木、模板、尼龙网、工字钢、钢丝绳、油漆等〉应符合国家标准。

2、甲方塔吊在工作范围内无偿地配合乙方搭拆脚手架所需材料的吊运。

3、甲方负责协调乙方同其它班组之间的关系，提供住宿、材料仓库用房。

4、若因甲方原因致使脚手架发生事故的，甲方承担一切损失和法律责任。

5、若因乙方原因造成事故的，乙方承担一切损失和法律责任。

6、甲方在乙方开工前应将周转材料备齐，以免耽误工期。

7、甲方负责对乙方施工人员进行施工及安全技术交底。 乙方：

1、乙方按照甲方环境、职业健康、安全管理之规定，认真做好脚手架外防护的安拆，并做好日常维护工作;并遵守甲方的现场管理制度，服从甲方协调。

2、乙方施工期间坚持安全生产文明施工的原则进行施工。

3、乙方应向甲方提供外搭设架体操作人员的上岗证书，并按国家规范操作，否则造成的一切后果乙方自负。

4、乙方按规范施工，确保外架的安全及整体外观形象。

5、乙方在施工时应结合甲方的需要事前综合考虑甲方使用过程中塔吊、施工电梯及卸料平台的安装部位，负责外架与塔吊、施工电梯及卸料平台部位的改拆，费用由乙方承担。

6、乙方现场至少应配备管理人员一名以便与甲方协调，并经常性的对外架设备进行检查，对施工人员进行班前安全教育，对存在的问题及时处理，对有安全隐患的情况有义务及时通知甲方并解除隐患。

7、乙方施工人员的工具及安全劳保用品自备。

九、结算方式：

1、合同签定生效后，乙方施工人员进场，达到施工条件甲方支付给乙方生活费。

2、脚手架搭设完成，经验收合格后甲方支付给乙方工程价款的50%。

3、脚手架拆除完成，材料按甲方要求在指定场地堆放整齐，甲方支付给乙方工程价款的40%。

4、余款10%在乙方承包工程全部结束后一个月内结清。

5、若甲方不能按合同及时支付工程款给乙方，所造成的一切经济损失和法律责任全部由甲方承担。

十、未尽事宜由甲乙双方友好协商解决，签定补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。如协商不成可向法院起诉。

十一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章后生效;合同款项执行完毕后失效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表： 代表：

**脚手架承包合同篇十二**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

为使本工程施工顺利，确保工程质量、安全、工期，提高企业，职工的经济利益。根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合项目的实际情况，经双方友好协商，甲方把本项目的脚手架分项工程以包清工的形式承包给乙方，为了明确甲、乙双方的职责及义务，特订立以下协议：

第一条 工程名称及地点：

1、工程名称： \_ 工程

2、工程地点： \_

第二条 工程内容及范围：

1、\_脚手架分项工程施工。

2、工作内容：根据本工程结构编制搭拆方案、绘制施工平立面图、分类报表、材料计划，房屋四周围护(搅拌机、出入口、防护棚)、登高楼梯(斜道)、基坑安全围护;主体外脚手架、洞口、临时房屋顶搭设、楼梯、防护棚、临边防护的搭拆，隔离网拉拆;脚手片，安全网围护挂、翻、拆、连接件预埋;扣件上油;落手清工作，场内运输。本工种用材料进入现场新钢管需派两人配合卸车，旧钢管自行卸车;堆放连接件以及在外墙装饰过程临时拆除、临时固定;拉接件预埋、制安、焊割;拆除后的本工程所有材料清理集中，按甲方指定位置堆放整齐。卸扣件，安全网拆叠入库，现场临设棚、舍搭拆等工作。包括钢筋、木工、工具房等操作棚，不包括物料提升机的搭拆，但包括通道口、通道板铺设，不包括新钢管的油漆，并且在此项工作中不存在任何点工。

第三条 承包形式：包清工。

第四条 承包费用及结算标准

1、按实际搭设建筑面积计算，每平方米按 元综合计算，(如需搭设满堂脚手架，应由架子班搭设，其费用不高于市场价)此价位已包括如下：

(1)工资及奖金。

(2)各类津贴.及夜餐.保健等补贴

(3)劳保福利，劳保用品，防暑饮料，防冻取暖。

(4)非生产用工：包括社会义务用工，开会、学习、培训、探亲

等用工及差旅费，因气候影响的停工，特殊停、待工费等。

(5)作业队员的招募、进退场，工地之间转移等费用。

(6)构件的场内水平运输，本工种范围内材料的装卸。

2、乙方承诺脚手架工程质量安全工期保证金三千元整(本合同生效前提交)。保证金主体结束后退还，不计息。

3、乙方进场后不预支生活费，甲方按每月完成的工作量，并应通过质量、安全、施工管理方面项目部管理人员认可后，发放生活费，每月每人每月元出勤率不少于25日，但发放生活费的人员必须经安全员，办理过三级教育及持有本项目部制有效胸牌的工人，否则，不予发放。主体结顶后付至总价的60%。达到项目部质量时，脚手架拆除后，在45天之内结算付清全额工程款。不足部分由乙方垫付，如不及时发到每个职工或卡职工工资导致向有关部门告状损害公司利益和名誉，每次罚款元。

4、如非正常原因，乙方中途退出施工的，甲方与乙方的结算按实际完成的工程量的50%算。保证金视实际发生的原因而确定是退回还是没收。

5、乙方在现场所需用的安全帽、工作服、雨衣、保险带等统一向甲方领取，必须全员配备，费用由乙方自负。

6、如遇上级部门大检查，本工种范围内所应紧急处理的各项工作由本班组负责，与兄弟班组责任范围不十分明确由项目部决定谁清理。

第五条 工期标准

乙方必须组织充足的施工技术力量，严格按照甲方的总体分项工期计划提前或及时完成，密切配合工种之间关系，若乙方原因拖延工期的，或无故停工，造成的影响及工期由乙方承担，甲方处以乙方罚款200元/日，罚金在保证金中扣除，如保证金不足扣除在当月工资款中扣除。

第六条 质量标准

1、外脚手架及防护等脚手架工程必须按现行《建筑施工扣件或钢管脚手架安全技术规范》搭设。施工质量必须达成现行《建筑施工安全检查标准》及市安监站标化验收优良标准。搭设不符合要求必须返工重搭，所造成的费用由乙方自负。

如属本工程安全生产、文明施工、质量等原因影响省标化评选的

按整个乙方承包总价10%计罚，现场施工的质量、安全、文明施工、环保按项目部治安管理条款及制度进行奖罚。

第七条 甲、乙方责任

(一)甲方责任

1、全面履行合同，确保乙方正常施工。

2、按施工方案落实采取安全施工措施，确保乙方劳务人员的安全生产与10人住宿宿舍。

3、负责向乙方进行现场二级安全教育。

4、负责技术交底、验收、现场施工与调配;材料采购。

5、协调好内外部施工环境，为乙方作业做好各项后勤服务。

(二)乙方责任

1、严格执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工，虚心接受有关人员及社会各界的监督检查及指导(特殊工种需持证上岗)。负责维护管理好本工种所有的施工机具、劳动保护设施以保证生产正常进行。按时完成甲方生产部门的生产任务。项目部需要乙方配合时必须全力服从。不得提任何附加条件。

乙方负责脚手架搭设及安全防护材料的把关、验收工作，不合格材料不得用于工程。扣件的损耗率为1%，超出部分有乙方负责，节余部分由甲方按市场价给予奖励。钢管不存在损耗。损耗不包括因扣件的质量问题损坏，以及螺帽滑丝。

2、班组工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

3、乙方施工人员探亲，禁止上工地现场，工地并不安排住宿。如遇特殊情况必须由项目部批准许可并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。严禁在宿舍内用火烧饭，私拉电线，经查处没收器具并每次罚款100元。发生意外概由乙方承担责任。

4、施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众打架，如在施工现场发生打架事件，不论有无理由每次罚款500元，如发现有承担责任人参与或背后指使罚承包责任人壹仟元每人次。严禁在工地或宿舍内赌博，发现每次罚款壹佰元，罚金在质保金中扣除，如违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

5、对劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任的扣罚除质安保证金的同时，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任，视责任轻重采取重罚措施。发生其它意外，医疗费在1000元以内的由乙方负责，在1000元以外部分甲方承担70%乙方承担30%，

6、积极配合项目部质安部门工作，做好上通下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

7、发生安全事故应立即组织抢救，并保护现场，即刻上报，严禁隐瞒事故不报。

8、乙方承包人应是本工种安全生产的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确摆好安全、质量、进度、效益的位置，保证全体施工人员，全方位的动转。

9、积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一，预防为主，以人为本的现场安全氛围。

10、乙方必须确保班组长、专职技术质量、安全检查员的到位，如不到位项目部有权100元/天·人处罚。

第八条 材料、设备供应

1、脚手架搭设材料由甲方负责采购，乙方应在使用前提早15天以书面上报用量计划。

2、搭设防护所用机具等由乙方自备。

3、乙方不得随意浪费材料、切截钢管。人为造成材料浪费由乙方承担全部损失。

第九条 其他

1、乙方必须充分有效的组织现场施工人员，必须满足本工程的进度需要，杜绝转包，一旦发生转包甲方有权终止合同，保证金没收。

2、乙方应服从甲方的管理及指挥，执行本项目部的一切规章制度，遵守国家的政策法令，乙方在施工中因管理混乱，质量、安全不符合本协议要求，工期不符合甲方要求时，甲方有权单方终止协议，另行安排班组施工。终止协议时按阶段预付工资额终止结算，余额及保证金作甲方的损失弥补。

3、协议经甲、乙双方签后生效，本工程完工后终止。本协议一式叁份，甲方贰份，乙方一份。未尽事宜，按项目部有关规定执行，以上协议希双方共同执行。

甲方： (盖章) 乙方：(盖章)

代表(签名)： 代表(签名)：

**脚手架承包合同篇十三**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

河池市俊蒙房地产有限公司东方半岛小区工程

二、 工程地点：

金城江区上任村

三、 工程概况：

东方半岛小区 号楼、 号楼、 号楼15层外墙脚手架搭建工程

四、 承包范围：

小区 号楼、 号楼、号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。(剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方)

五、 承包方式及价格：

1、 甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、 承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(27.00元)，工程量双方现场丈量。

六、 付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。(付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据)。

七、 质量及进度要求：

1、 乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、 乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、 其它约定：

1、 乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、 如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、 甲方使用乙方外架时间为12个月，(按乙方搭设架子之日算起)如超期使用时间按架子总面积每平方米每天0.15元计算租金付给乙方。

4、 乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、 在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、 本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包合同篇十四**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

河池市俊蒙房地产有限公司东方半岛小区工程

二、 工程地点：

金城江区上任村

三、 工程概况：

东方半岛小区 号楼、 号楼、 号楼15层外墙脚手架搭建工程

四、 承包范围：

小区 号楼、 号楼、 号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。(剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方)

五、 承包方式及价格：

1、 甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、 承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(27.00元)，工程量双方现场丈量。

六、 付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。(付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据)。

七、 质量及进度要求：

1、 乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、 乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、 其它约定：

1、 乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、 如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、 甲方使用乙方外架时间为12个月，(按乙方搭设架子之日算起)如超期使用时间按架子总面积每平方米每天0.15元计算租金付给乙方。

4、 乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、 在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、 本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

合同签定地点：

合同签定时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找