# 2024年包工包料的承包合同(14篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-26

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**包工包料的承包合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

2、乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)

3、甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/㎡价格(建筑面积)承包给乙方。

承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

质量要求及验收标准。

本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、垟面垂直度允许偏差±3mm，平整度±2mm阴阳角方正±2mm.

2、垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

3、阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

4、粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

5、以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚元(其中包括阴雨天气)

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**包工包料的承包合同篇二**

发包人： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

工程结构：

二、分部(木工)分包范围：

甲方承接的 工程的所有木工施工任务以包工包料的形式由乙方承包，其承包范围包括：(1)材料：木方楞、多层板18mm厚，对拉螺杆螺帽、伞形卡、铁丝、铁钉、洞口防护的模板和方木(包括木工分部工程中的所有材料);(2)木工工种中所用的全部机械设备;(3)工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，安装预埋铁件、预留孔洞等所有人工。

三、工程质量要求：

1、在本工种(分部)施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以100-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不能缺角，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设工程主管部门复检。

四、安全生产管理制度要求：

1、录用施工人员必须有有效身份证、计生证，年满55周岁以上不得录用，上岗前进行安全三级教育，每个工人都必须安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好安全带，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由甲方定点统一购买，结算时按发票价格扣除乙方工程款)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以50-100元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房子，费用自负)。

4、禁止在生活区自行开火做饭，违者没收用具并处以100-200元/次的处罚，生活区职工宿舍每间住足项目部规定的人数。

5、本工种凡属本人、人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。

6、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖。

五、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到 的标准;分包单位在选用施工作业人员技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工60元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

六、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图实际按具体的当地预算定额模板费用结算(预算定额模板费用中应扣回汽车式起重机、卷扬机连架等垂直运输费)，乙方工程质量、进度经建设主管部门评定，乙方必须做到质量合格。

2、结算付款分阶段实际完成的工作量：基础砼完成、二层楼面砼完、砼结构全部完(具体可以双方另行协商)。每次款到位后按每阶段所完成的产值各付85%，主体结顶验收达到结构合格标准后一个月付至90%，单位工程竣工验收后二个月内付清(具体可以双方另行协商)，每阶段付款时先由现场管理人员签字后，再由总包负责人签字发放工程款，但人工工资乙方必须在当月付至85%，每年春节前及退场人员工资必须全额付清(如不付清有关部门追查的责任由乙方承担)。

七、质量、安全、文明施工保证金要求：因考虑到本工种的周转材料费用，有一定的资金投入，保证金 万元，合同签订后七天内汇入项目账户(不计息)，保证金待基础浇捣完成，业主款到位后三天内退还。但乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，甲方有权扣乙方产值总额的5%，从保证金中扣除，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

八、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担，乙方决不怨言反对甲方的处理措施。

九、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

十、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件二张，1寸照片5张，便于办理暂住证。务工人员的婚育证由其本人在户口所在地办理好带到本工地交项目部(办证费用由乙方负责)。

十一、项目部安排本工种施工人员在现场住宿70%左右，其余人员由乙方自行解决外面租房，费用自理。

十二、未详事宜双方协商解决，如协商无效，交当地仲裁委裁决，本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效，工完款清后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日

**包工包料的承包合同篇三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

班组责任人身份证号：

为了高速、优质、安全完成施工任务，从明确责任和权利出发，所有木工部分以包工包料的形式由乙方承包双方特制定本协议：

一、木工班组包工包料范围：

(1)包括模板多层板18mm厚、木方、铁钉、铁丝、穿墙螺杆、止水螺杆、山形卡、穿墙螺杆用的pvc管、混凝土墙体用的水泥支撑、脱模剂、悬挑槽钢加固用的木方大头塞及木板防护、人货电梯各层用的防护木板及人工、电梯井水平防护木板及人工、一台塔吊基础及两台人货电梯用模板人工、施工区域内临时设施用的木板及木方、板墙模板定位焊接(焊机及焊条电缆线)、拉结筋及二次结构筋打眼、悬挑槽钢的拆除后预留洞模板封堵、配合项目部施工人员的放线弹线、末端以下的电缆线、木工用的各类机具及配套的电线开关、加班用的太阳灯及电线、班组工人的安全帽安全带、场地的清理堆放。工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，预留孔洞的支模拆模等。安全文明工地、规范标准图集规定及图纸范围内施工区域内的全部木工工作。(2)木工工种中所用的全部机械设备。(3)后浇带的支模拆模清理。

二、工程质量要求：

1、乙方在施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以200-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，根据本工程工期要求必须配备三套及以上的模板已确保工期需要。所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不得有缺棱掉角的现象发生，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设单位复检后方为合格。

三、安全生产管理制度要求：

1、乙方现场施工人员必须持有效身份证，未满18周岁及年满55周岁以上不得使用，所有进场人员必须进行上岗前安全三级教育，每个工人都必须通过安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续。乙方必须积极配合甲方做好各方面的人员管理工作，其工人管理顺序如下：工人进场→班组长与工人签订劳务协议(提交身份证复印件一份，无身份证者不得签订劳务协议，不得进场施工)→办理工人上岗证(提交一寸照片2张)→三级安全教育卡(工人在退场时结算工资款时，必须提供劳务协议、上岗证、安全教育卡及身份证)。办理各种证件费用由乙方自理。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，佩戴工作卡，高空作业系好安全带安全绳，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由乙方定点统一购买，要求颜色一致)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以200-500元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房，费用自负)。

4、禁止在生活区自行开火做饭，违者没收用具并处以100-200元/次的处罚，生活区职工宿舍每间住足项目部规定的人数，每间职工宿舍必须每天有专人打扫卫生清洁被褥整齐。每间职工宿舍甲方安装的电器及床铺必须妥善保管，凡在工地住宿的工人必须遵守项目部制定宿舍规章制度，白天不得开灯，所有住宿的工人必须在21点前回到寝室21点后拒绝进入工地内，夜间22点准关灯，甲方在统一地点安装每间寝室电表，电费由甲乙方按3:7双方分摊支付。

5、职工宿舍内不得使用电炉、热得快、电饭煲、煤气灶、带明火的蚊香等设施，发现一次500元，第二次罚1000元，如出现火灾一切责任均由乙方负责。

6、乙方所有操作人员在施工过程中人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。情节严重的移交公安机关处理。

7、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装臵，不得在现场和生活区生火取暖违者处以罚款200元/次。

四、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到合肥市安全质量标准化示范工地的标准，本工程严禁分包。所选用施工作业人员要求具有技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工200元。施工机械要及时做好防护装臵及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

五、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图实际按具体模板接触面积35元/㎡费用进行结算。(乙方的模板运输费折旧费用均包含在模板接触面积35元/㎡费用中)，乙方的工程质量、进度必须经监理单位及建设单位评定为准，乙方必须做到质量合格每次验收确保一次性通过。如造成的返工所有费用均由乙方自理。

2、结算付款分阶段实际完成的工作量：从二层开始每两层支付已完成工程量的60%(±0.00以下由乙方垫资)砼结构全部完(具体可以双方另行协商)付所完成工程量的85%，主体结顶验收达到结构合格标准后一个月付至90%，余款在单位工程竣工验收后二个月内付清(具体可以双方另行协商)，每阶段付款时先由现场管理人员签字后，再由甲方总负责人签字发放工程款，但人工工资乙方必须在当月付至85%，每年春节前及退场人员工资必须全额付清(如不付清有关部门追查的责任由乙方承担)。

3、每次领取工程款时乙方必须提供工资表，并由该班组操作人员真实签名不得代签。

六、质量、安全、文明施工保证金要求：

1、乙方合同签订后三日内必须交保证金5万元，±0.00以下浇捣完成基础分部验收合格后退还一万元。剩余部分主体完成后退还。如乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，甲方有权扣乙方产值总额的5%，从保证金中扣除，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

2、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担，乙方决不怨言反对甲方的处理措施。

3、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

4、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件二张，1寸照片5张，便于办理暂住证。务工人员的婚育证由其本人在户口所在地办理好带到本工地交项目部(办证费用由乙方负责)。

5、项目部安排本工种施工人员在现场住宿70%左右，其余人员由乙方自行解决外面租房，费用自理。

6、项目部的例会必须有签署人和负责人参加，未经项目部同意不参加的直接扣罚500元/次，各次会议内容作为协议履行过程的相关依据，包括项目发放的各种整改单和进度计划要求，在有纠纷时作为有效的依据。

七、其它

1、本协议一式两份，甲方一份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。款额结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方：

项目经理签字：

乙方：班组长签字：

合同签订地址：

合同签订日期： 年 月 日

**包工包料的承包合同篇四**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包钉子、包铁丝、胶带等(除木材、钢模、竹纤板以外的所有材料)。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行木工范围内施工，即：包括基础支模、柱、梁板梯支模、阳台、窗台，做房顶所有现浇支模在内的所有全部木工活。现浇支模后产生的条缝，由乙方负责打磨平整，搭拆外墙双排安全架、安全网。

三、承诺工程结算及付款方式： .

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米 元，总计工程款人民币元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全费用及一切模具搬运杂工在内，用完模板架杆清理后，负责堆放到指定地点，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。一楼浇板后开始拨款。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙方共同承担超出金额各50%的经济责任。

六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除，乙方不得无故拖延工期，凡需支模而无人施工，造成其它工种等待的凡拖延一天处罚金500元，以此类推。在当月支付的工程款中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对己完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时如需支模等木工活，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

7、如外架安全网未全部搭设，甲方有权按立面面积3.50元/m扣除人工费。

七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工包料的承包合同篇五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

班组责任人身份证号：

为了高速、优质、安全完成施工任务，从明确责任和权利出发，所有木工部分以包工包料的形式由乙方承包双方特制定本协议：

一、木工班组包工包料范围：

(1)包括模板多层板18mm厚、木方、铁钉、铁丝、穿墙螺杆、止水螺杆、山形卡、穿墙螺杆用的pvc管、混凝土墙体用的水泥支撑、脱模剂、悬挑槽钢加固用的木方大头塞及木板防护、人货电梯各层用的防护木板及人工、电梯井水平防护木板及人工、一台塔吊基础及两台人货电梯用模板人工、施工区域内临时设施用的木板及木方、板墙模板定位焊接(焊机及焊条电缆线)、拉结筋及二次结构筋打眼、悬挑槽钢的拆除后预留洞模板封堵、配合项目部施工人员的放线弹线、末端以下的电缆线、木工用的各类机具及配套的电线开关、加班用的太阳灯及电线、班组工人的安全帽安全带、场地的清理堆放。工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，预留孔洞的支模拆模等。安全文明工地、规范标准图集规定及图纸范围内施工区域内的全部木工工作。(2)木工工种中所用的全部机械设备。(3)后浇带的支模拆模清理。

二、工程质量要求：

1、乙方在施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以200-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，根据本工程工期要求必须配备三套及以上的模板已确保工期需要。所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不得有缺棱掉角的现象发生，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设单位复检后方为合格。

三、安全生产管理制度要求：

1、乙方现场施工人员必须持有效身份证，未满18周岁及年满55周岁以上不得使用，所有进场人员必须进行上岗前安全三级教育，每个工人都必须通过安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续。乙方必须积极配合甲方做好各方面的人员管理工作，其工人管理顺序如下：工人进场→班组长与工人签订劳务协议(提交身份证复印件一份，无身份证者不得签订劳务协议，不得进场施工)→办理工人上岗证(提交一寸照片2张)→三级安全教育卡(工人在退场时结算工资款时，必须提供劳务协议、上岗证、安全教育卡及身份证)。办理各种证件费用由乙方自理。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，佩戴工作卡，高空作业系好安全带安全绳，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由乙方定点统一购买，要求颜色一致)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以200-500元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房，费用自负)。

4、禁止在生活区自行开火做饭，违者没收用具并处以100-200元/次的处罚，生活区职工宿舍每间住足项目部规定的人数，每间职工宿舍必须每天有专人打扫卫生清洁被褥整齐。每间职工宿舍甲方安装的电器及床铺必须妥善保管，凡在工地住宿的工人必须遵守项目部制定宿舍规章制度，白天不得开灯，所有住宿的工人必须在21点前回到寝室21点后拒绝进入工地内，夜间22点准关灯，甲方在统一地点安装每间寝室电表，电费由甲乙方按3:7双方分摊支付。

5、职工宿舍内不得使用电炉、热得快、电饭煲、煤气灶、带明火的蚊香等设施，发现一次500元，第二次罚1000元，如出现火灾一切责任均由乙方负责。

6、乙方所有操作人员在施工过程中人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。情节严重的移交公安机关处理。

7、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装臵，不得在现场和生活区生火取暖违者处以罚款200元/次。

四、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到合肥市安全质量标准化示范工地的标准，本工程严禁分包。所选用施工作业人员要求具有技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工200元。施工机械要及时做好防护装臵及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

五、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图实际按具体模板接触面积35元/㎡费用进行结算。(乙方的模板运输费折旧费用均包含在模板接触面积35元/㎡费用中)，乙方的工程质量、进度必须经监理单位及建设单位评定为准，乙方必须做到质量合格每次验收确保一次性通过。如造成的返工所有费用均由乙方自理。

2、结算付款分阶段实际完成的工作量：从二层开始每两层支付已完成工程量的60%(±0.00以下由乙方垫资)砼结构全部完(具体可以双方另行协商)付所完成工程量的85%，主体结顶验收达到结构合格标准后一个月付至90%，余款在单位工程竣工验收后二个月内付清(具体可以双方另行协商)，每阶段付款时先由现场管理人员签字后，再由甲方总负责人签字发放工程款，但人工工资乙方必须在当月付至85%，每年春节前及退场人员工资必须全额付清(如不付清有关部门追查的责任由乙方承担)。

3、每次领取工程款时乙方必须提供工资表，并由该班组操作人员真实签名不得代签。

六、质量、安全、文明施工保证金要求：

1、乙方合同签订后三日内必须交保证金5万元，±0.00以下浇捣完成基础分部验收合格后退还一万元。剩余部分主体完成后退还。如乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，甲方有权扣乙方产值总额的5%，从保证金中扣除，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

2、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担，乙方决不怨言反对甲方的处理措施。

3、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

4、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件二张，1寸照片5张，便于办理暂住证。务工人员的婚育证由其本人在户口所在地办理好带到本工地交项目部(办证费用由乙方负责)。

5、项目部安排本工种施工人员在现场住宿70%左右，其余人员由乙方自行解决外面租房，费用自理。

6、项目部的例会必须有签署人和负责人参加，未经项目部同意不参加的直接扣罚500元/次，各次会议内容作为协议履行过程的相关依据，包括项目发放的各种整改单和进度计划要求，在有纠纷时作为有效的依据。

七、其它

1、本协议一式两份，甲方一份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。款额结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方：

项目经理签字：

乙方：班组长签字：

合同签订地址：

合同签订日期： 年 月 日

**包工包料的承包合同篇六**

发包方：(以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为了加强双方互相合作，明确甲乙双方责、权、利、经双方协商，特签订如下条款，作为该工程施工承包合同的依据。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

第二条 承包范围

2.1本工程桩基完成后，从浇捣基础垫层至屋顶水箱及屋顶瓦片安装的所有泥水工作业，主要包括混凝土浇注及养护、墙体砌筑、室内外墙体粉刷(室内顶棚不粉刷，但暗角必须做平整，符合规范要求)、楼地面找平、楼梯找平等施工图纸内所有的泥水项目在内。

2.2本工程施工图纸中所有需用零星构配件浇捣、养护、安装、零星预制品构件和安装、砼保护层水泥砂垫块制作和安装都在承包范围内。场内排水、砼主体养护、内外墙粉刷养护、以及所有场内建筑垃圾清理工作等全部由乙方总包。

2.3乙方各分项承包内所有职工劳动保护用品及安全帽、雨衣、且夜间施工餐费及工人住宿，一切由乙方自理。甲方应提供3间约45平米的工棚给乙方做工具房及值班室。

第三条 承包方式

3.1本工程泥工的承包方式以包工不包料形式，甲方提供1台塔吊以供5#、6#、7#楼的垂直运输，并提供5台物料提升机给乙方使用，除以上垂直运输机械及塔吊由甲方提供外，其它施工常用的机械和工程上所使用零星工具、小型电机具、二级配电箱以外的配电箱、开关箱及电缆线，以及养护用的水管等由乙方提供自理。开塔吊及提升机的人工工资由甲方负责。

3.2乙方提供：两台以上350型砼搅拌机、砂浆机、斗车、平板振动器、插式振动机、振动棒等，其中二级配电箱以外以下的各级配电箱、电缆线、照明灯具等所有零星工具、机具及铝合金方盒由乙方提供，机具保养及修理费用由乙方自负。

第四条 承包价格

4.1以中标通知书的建筑面积2 ，单价按建筑面积元/㎡计算,本合同总价暂定为 1111111 元。如有图纸变更增减的工程量根据实际情况经业主及监理单位签证后，在结算时应给予增减调整价款。

4.2本工程约定的工程质量为(以验收报告证明书为准)。乙方在施工期间，如对施工质量无法保证或达不到质量目标和县标化要求，必须返工整改到合格为止，如由于质量问题造成的材料及人工费等经济损失，一切费用由乙方自负，在工程竣工结算时甲方按实际的经济损失扣回。

4.3乙方在施工过程中出现明显质量及工期无法按合同完成，甲方有权撤走乙方的施工班组，并可以调派其他施工班组进场施工，由此所增加的一切费用在乙方结算款中扣回。

第五条 施工工期

5.1本工程工期按甲方统一安排，从第一幢楼浇捣基础垫层开始至本工程全部完工验收之日计算工期，提前不奖，延迟处罚(罚款按甲方与建设单位的合同为准)。施工工期按甲方对每幢楼的总施工计划统一安排，并对各分项施工班组合理调配的工日列入施工进度表，甲方据此再与各分项班组签订施工进度协议。

第六条 工程款支付办法及竣工结算

工程款支付按甲方与建设方签订的合同进行，乙方按每月25日前浇筑完成每层楼面的建筑面积计算，以分项子目完成的工程量经业主及监理单位认可签证后支付该月75%，本工程全部完工后应支付至总完成工程款的90%，其余15%除预留结算款的1%作为质量保修金(保修为一年)外待工程竣工验收合格后三个月内按实际完成的工程量进行结算。乙方在签订合同前必须预先支付3万元作为合同履约保证金，工程完工验收合格后一次性退还。以上合同履约保证金和质量保修金不计利息。

第七条 安全施工、文明标化

7.1乙方进场前须与甲方签定《安全生产责任书》，对乙方的现场发生违章行为，则按《安全生产、文明施工管理细则》有关条款处罚。

7.2乙方进场必须遵守《浙江省暂住人口管理条例》的规定，凭身份证，就业证，暂住证招收民工，或按工人的身份证复印件，照片三天内向工地办公室办理登记手续，由甲方向所属地方派出所统一申领《暂住证》，乙方按规定缴纳办证费用，如有不办理者，经查获其一切后果由乙方负责。乙方人员在进场前应提供相片2张及施工人员花名册，甲方应为乙方人员办理人身意外保险。

7.3 乙方所购进的施工机具设备，乙方需当场自行验收，验收合格后乙方才可使用。设备出现故障，造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.4乙方按国家、省市和甲方的有关规定，进入施工现场严格遵守施工安全管理条例。由于自身安全措施不力而造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，甲方概不负责。

7.5乙方在施工时，施工机具不得擅自接电操作，需通知甲方由专业电工进行接电，否则一切后果自负。

7.6有特殊要求的施工作业，乙方必须根据规定安排持操作证的人员上岗，若需培训其费用由乙方自行负责。

7.7本工程定为创县标化工程，乙方人员必须服从甲方管理人员指挥，乙方施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，不准光背，不准穿拖鞋，如发现每人次各罚款50元，此款从结算时扣回。如发现乙方自大自强或个别人员素质极差造成对本工程整体形象不良的，甲方有权辞退乙方或个别人员，前帐不结。

7.8乙方施工人员必须做到“落手清”，对每天施工时造成的建筑垃圾要及时清理，保持施工现场的环境整洁。

7.9如因乙方原因造成本工程无法达到县标化要求，其相应损失由乙方承担。

7.10乙方必须组织安排技术操作熟练、思想素质好及作风纪律严明的员工进场施工，并且不准带家属和小孩进入施工现场。

7.11由甲方供应的施工材料，乙方不得浪费，发生浪费现象，由乙方负责赔偿。

7.12每道(天)施工工序完成，乙方必须做好“落手清”工作，如不及时处理或不听指挥，发现一次罚款200—500元。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效。在双方完成了约定的工作内容后即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工包料的承包合同篇七**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定， 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议,共同守约。

第一条 工程概况

1.1工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书),具体内容如下:一层及二层室内装修项目，含：吊顶、隔墙、涂料、做柜子、造型、硬包打底、水电路、排水改造、等人工费。不包含人工费用内容：所有大理石的安装及基层打底、墙纸安装、软硬包安装、成品门安装、水晶大吊灯安装、楼梯改造、铁艺安装、所有外墙改造、垃圾外运费、拆除工程、活动家具及甲方自购材料(搬运、现场就位固定)、中央空调安装、消防改造安装装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予以确认,增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为 包工不包料 类承包方式。

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限:根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 如遇下列情况,工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款。或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条 工程款交付方式

7.1合同签订之日起，甲方每隔7个工作日即每周 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2 工程验收合格，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即元。

7.3 保修金预留\_\_\_\_\_\_\_\_元。保修期从竣工验收合格之日后一日开始计时，保修期为二年,保修期满，经甲、乙双方最终验收，确认乙方已完成了应保修的项目，甲方在二十天内将剩余保修金一次付给乙方，保修期即终止。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 保修

9.1 本工程保修期为贰年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十一条 其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由甲方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十三条 其它约定条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工包料的承包合同篇八**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包内容：工作量清单。

4、承包范围：水电工、木工、漆工、瓦工。

5、承包方式：包清工，电动工具及零配件由乙方自备。

6、质量要求：gb50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》、

db31/30-20xx《住宅装饰装修验收标准》。

7、工期要求： 年 月 日至 年 月 日。

二、甲方工作：

1、甲方指派 为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方 为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb50210-20xx、gb50303-20xx、gb50242-20xx、gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格 元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后8日内，甲方付款30%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款20%元。

e、余款5% 元待壹年保修期满后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**包工包料的承包合同篇九**

甲方：九方制药厂工程项目部 (以下简称甲方)

乙方： 木工 班组(班组长 )(以下简称乙方)

为了高速、优质、安全完成施工任务，从明确责任和权利出发，所有木工部分以包工包料的形式由乙方承包双方特制定本协议：

一、木工班组包工包料范围：

(1)包括模板多层板、木方、铁钉、铁丝、穿墙螺杆、止水螺杆、山形卡、穿墙螺杆用的pvc管、混凝土墙体用的水泥支撑、脱模剂、悬挑槽钢加固用的木方大头塞及木板防护、人货电梯各层用的防护木板及人工、电梯井水平防护木板及人工、塔吊基础及施工升降机用模板人工、施工区域内临时设施用的木板及木方、板墙模板定位焊接(焊机及焊条电缆线)、拉结筋及二次结构筋打眼、悬挑槽钢的拆除后预留洞模板封堵、配合项目部施工人员的放线弹线、末端以下的电缆线、木工用的各类机具及配套的电线开关、加班用的太阳灯及电线、班组工人的安全帽安全带、场地的清理堆放。工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，预留孔洞的支模拆模等。安全文明工地、规范标准图集规定及图纸范围内施工区域内的全部木工工作。(2)木工工种中所用的全部机械设备。(3)后浇带的支模拆模清理工作。(4)结构梁板柱胀模处理，后浇带凿毛处理。(5)模板原因造成的漏混凝土、漏浆清理。(6)混凝土地坪施工时的支模拆模等工作。

二、工程质量要求：

1、乙方在施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以200-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，根据本工程工期要求必须配备两套及以上的模板已确保工期需要。所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不得有缺棱掉角的现象发生，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设单位复检后方为合格。

三、安全生产管理制度要求：

1、乙方现场施工人员必须持有效身份证，未满18周岁及年满55周岁以上不得使用，所有进场人员必须进行上岗前安全三级教育。乙方必须积极配合甲方做好各方面的人员管理工作，办理各种证件费用由乙方自理。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好安全带安全绳，违者处罚50元/次。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以200-500元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房，费用自负)。

4、禁止在生活区自行开火做饭，违者没收用具并处以100-200元/次的处罚，生活区职工宿舍每间住足项目部规定的人数，每间职工宿舍必须每天有专人打扫卫生清洁被褥整齐。凡在工地住宿的工人必须遵守项目部制定宿舍规章制度，白天不得开灯，所有住宿的工人必须在21点前回到寝室21点后拒绝进入工地内，夜间22点准关灯。

5、职工宿舍内不得使用电炉、热得快、电饭煲、煤气灶、带明火的蚊香等设施，发现一次罚200元，第二次罚500元，如出现火灾一切责任均由乙方负责。

6、乙方所有操作人员在施工过程中人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。情节严重的移交公安机关处理。

7、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖违者处以罚款200元/次。

四、文明施工工地要求：

1、本工程必须达到亳州市安全质量标准化示范工地的标准，本工程严禁分包。所选用施工作业人员要求具有技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工220元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

3、乙方在进场后，班组长要自行管理好自己的工人，所有人员不准在工地随意大小便，一经发现责令其改正，承担整栋楼的大小便卫生清理，直到举报下一人为止且罚款200-500元的罚款。

五、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图纸按元/㎡费用进行结算。(乙方的模板运输费折旧费用均包含在承包费用中)，乙方的工程质量、进度必须经监理单位及建设单位评定为准，乙方必须做到质量合格每次验收确保一次性通过。如造成的返工所有费用均由乙方自理。

2、结算付款分阶段付款方式： 。

3、每次领取工程款时乙方必须提供工资表，并由该班组操作人员真实签名不得代签。

六、质量、安全、文明施工要求：

1、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担。

2、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

3、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件一张。

4、项目部的例会必须有签署人和负责人参加，未经项目部同意不参加的直接扣罚500元/次，各次会议内容作为协议履行过程的相关依据，包括项目发放的各种整改单和进度计划要求，在有纠纷时作为有效的依据。

七、其它

1、本协议一式两份，甲方一份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方签字：

乙方：班组长签字：

合同签订地址：

合同签订日期： 年 月 日

**包工包料的承包合同篇十**

甲方：九方制药厂工程项目部 (以下简称甲方)

乙方： 木工 班组(班组长 )(以下简称乙方)

为了高速、优质、安全完成施工任务，从明确责任和权利出发，所有木工部分以包工包料的形式由乙方承包双方特制定本协议：

一、木工班组包工包料范围：

(1)包括模板多层板、木方、铁钉、铁丝、穿墙螺杆、止水螺杆、山形卡、穿墙螺杆用的pvc管、混凝土墙体用的水泥支撑、脱模剂、悬挑槽钢加固用的木方大头塞及木板防护、人货电梯各层用的防护木板及人工、电梯井水平防护木板及人工、塔吊基础及施工升降机用模板人工、施工区域内临时设施用的木板及木方、板墙模板定位焊接(焊机及焊条电缆线)、拉结筋及二次结构筋打眼、悬挑槽钢的拆除后预留洞模板封堵、配合项目部施工人员的放线弹线、末端以下的电缆线、木工用的各类机具及配套的电线开关、加班用的太阳灯及电线、班组工人的安全帽安全带、场地的清理堆放。工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，预留孔洞的支模拆模等。安全文明工地、规范标准图集规定及图纸范围内施工区域内的全部木工工作。(2)木工工种中所用的全部机械设备。(3)后浇带的支模拆模清理工作。(4)结构梁板柱胀模处理，后浇带凿毛处理。(5)模板原因造成的漏混凝土、漏浆清理。(6)混凝土地坪施工时的支模拆模等工作。

二、工程质量要求：

1、乙方在施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以200-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，根据本工程工期要求必须配备两套及以上的模板已确保工期需要。所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不得有缺棱掉角的现象发生，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设单位复检后方为合格。

三、安全生产管理制度要求：

1、乙方现场施工人员必须持有效身份证，未满18周岁及年满55周岁以上不得使用，所有进场人员必须进行上岗前安全三级教育。乙方必须积极配合甲方做好各方面的人员管理工作，办理各种证件费用由乙方自理。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好安全带安全绳，违者处罚50元/次。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以200-500元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房，费用自负)。

4、禁止在生活区自行开火做饭，违者没收用具并处以100-200元/次的处罚，生活区职工宿舍每间住足项目部规定的人数，每间职工宿舍必须每天有专人打扫卫生清洁被褥整齐。凡在工地住宿的工人必须遵守项目部制定宿舍规章制度，白天不得开灯，所有住宿的工人必须在21点前回到寝室21点后拒绝进入工地内，夜间22点准关灯。

5、职工宿舍内不得使用电炉、热得快、电饭煲、煤气灶、带明火的蚊香等设施，发现一次罚200元，第二次罚500元，如出现火灾一切责任均由乙方负责。

6、乙方所有操作人员在施工过程中人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。情节严重的移交公安机关处理。

7、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖违者处以罚款200元/次。

四、文明施工工地要求：

1、本工程必须达到亳州市安全质量标准化示范工地的标准，本工程严禁分包。所选用施工作业人员要求具有技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工220元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

3、乙方在进场后，班组长要自行管理好自己的工人，所有人员不准在工地随意大小便，一经发现责令其改正，承担整栋楼的大小便卫生清理，直到举报下一人为止且罚款200-500元的罚款。

五、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图纸按 元/㎡费用进行结算。(乙方的模板运输费折旧费用均包含在承包费用中)，乙方的工程质量、进度必须经监理单位及建设单位评定为准，乙方必须做到质量合格每次验收确保一次性通过。如造成的返工所有费用均由乙方自理。

2、结算付款分阶段付款方式： 。

3、每次领取工程款时乙方必须提供工资表，并由该班组操作人员真实签名不得代签。

六、质量、安全、文明施工要求：

1、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担。

2、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

3、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件一张。

4、项目部的例会必须有签署人和负责人参加，未经项目部同意不参加的直接扣罚500元/次，各次会议内容作为协议履行过程的相关依据，包括项目发放的各种整改单和进度计划要求，在有纠纷时作为有效的依据。

七、其它

1、本协议一式两份，甲方一份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方签字：

乙方：班组长签字：

合同签订地址：

合同签订日期： 年 月 日

**包工包料的承包合同篇十一**

发包人： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建筑面积：

工程结构：

二、分部(木工)分包范围：

甲方承接的工程的所有木工施工任务以包工包料的形式由乙方承包，其承包范围包括：(1)材料：木方楞、多层板18mm厚，对拉螺杆螺帽、伞形卡、铁丝、铁钉、洞口防护的模板和方木(包括木工分部工程中的所有材料);(2)木工工种中所用的全部机械设备;(3)工程中所有钢筋砼结构、砼预制构件的支拆模，安装预埋铁件、预留孔洞等所有人工。

三、工程质量要求：

1、在本工种(分部)施工中必须执行《工程建设标准强制性条文》及《建筑施工规范》施工，达到合格结构标准;若造成质量问题，达不到验收标准，所造成返工的一切经济损失(包括人工、材料、工期)均由乙方承担，并根据性质轻重，并处以100-1000元/次的罚款。注：柱漏浆清理，柱支模前必须冲洗干净，一层必须用新模板支模，所有的砼表面均要平整，梁底按规定起拱，柱角垂直度偏差在2mm以内，且不能缺角，达到清水砼结构要求。

2、在主体结构支模架、模板施工中，班组先自检、经项目部施工员、质检员检查后，报监理公司及建设工程主管部门复检。

四、安全生产管理制度要求：

1、录用施工人员必须有有效身份证、计生证，年满55周岁以上不得录用，上岗前进行安全三级教育，每个工人都必须安全知识测试，填写安全教育卡，贴上1寸照片。

2、进入施工现场必须戴好安全帽、系好帽扣，高空作业系好安全带，违者处罚50元/次(安全帽及劳保用品由甲方定点统一购买，结算时按发票价格扣除乙方工程款)。

3、特殊工种必须持证上岗，杜绝与本工地无关的人员进入本施工现场及生活区，特别是妇女儿童，更不能留宿工地，违者处以50-100元/人次(本工种凡带妇女儿童的一律到外面租房子，费用自负)。

4、禁止在生活区自行开火做饭，违者没收用具并处以100-200元/次的处罚，生活区职工宿舍每间住足项目部规定的人数。

5、本工种凡属本人、人为及违反安全生产操作规程和没有遵守安全生产管理制度的伤亡事故，一切的经济损失及刑事责任均由乙方负担;在施工现场不得故意损坏项目部财物，发现以一罚十处理;工地内严禁打架斗殴，若发生打架斗殴，当事人处罚200元/次，乙方负责人处罚500元/次。

6、在施工中和生活区不得私自乱拉乱接电线，工程上需用电，必须找现场电工操作接电，自行接电违者处以罚款200元/次，本工种的施工机械必须设有防护装置，不得在现场和生活区生火取暖。

五、文明施工标化工地要求：

1、本工程必须达到的标准;分包单位在选用施工作业人员技术素质的同时，要讲做人道德素质，更不能使用社会上的闲散人员，特别是作案在逃人员进入施工现场，如有违犯，甲方有权同有关部门联系，并移交到执法部门处理。

2、在施工过程中的每道工序必须做到工完场清，项目部通知须做到工完场清的部位在四小时内必须清理完毕，否则项目部派人清理后，扣除乙方每工60元。施工机械要及时做好防护装置及保养工作。本工种范围内的建筑垃圾废料要及时清运出场，如发现没有及时清运出场，甲方有权找临时工清运，其费用由甲方在结算时扣除乙方的产值，乙方无条件执行。

六、工程的价款及结算付款：

1、本工程根据施工图实际按具体的当地预算定额模板费用结算(预算定额模板费用中应扣回汽车式起重机、卷扬机连架等垂直运输费)，乙方工程质量、进度经建设主管部门评定，乙方必须做到质量合格。

2、结算付款分阶段实际完成的工作量：基础砼完成、二层楼面砼完、砼结构全部完(具体可以双方另行协商)。每次款到位后按每阶段所完成的产值各付85%，主体结顶验收达到结构合格标准后一个月付至90%，单位工程竣工验收后二个月内付清(具体可以双方另行协商)，每阶段付款时先由现场管理人员签字后，再由总包负责人签字发放工程款，但人工工资乙方必须在当月付至85%，每年春节前及退场人员工资必须全额付清(如不付清有关部门追查的责任由乙方承担)。

七、质量、安全、文明施工保证金要求：因考虑到本工种的周转材料费用，有一定的资金投入，保证金万元，合同签订后七天内汇入项目账户(不计息)，保证金待基础浇捣完成，业主款到位后三天内退还。但乙方在施工中质量达不到合格标准，安全、文明施工达不到标化标准的，甲方有权扣乙方产值总额的5%，从保证金中扣除，乙方无条件提出拒绝，必须执行本合同条文的规定。

八、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担，乙方决不怨言反对甲方的处理措施。

九、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

十、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件二张，1寸照片5张，便于办理暂住证。务工人员的婚育证由其本人在户口所在地办理好带到本工地交项目部(办证费用由乙方负责)。

十一、项目部安排本工种施工人员在现场住宿70%左右，其余人员由乙方自行解决外面租房，费用自理。

十二、未详事宜双方协商解决，如协商无效，交当地仲裁委裁决，本合同一式三份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字后生效，工完款清后失效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

年 月 日

**包工包料的承包合同篇十二**

编号：

甲方：

乙方：

甲方承建的 楼室内工程，为确保按期完成该工程的施工任务，甲方选择乙方作为分包方共同完成该工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包范围：

二、承包方式、承包单价及工程造价：

(一)承包方式

乙方以包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式承包。本工程在施工期间，不管工、料、机等价格如何变化，均不再调整单价和费用，承包单价不含税。

(二)承包单价

1)、承包单价：以包工包料形式承包，金额为 万，工程量增减超过1.5%的，按附页列项单价调整结算总额。

③制作、运输、安装。

2)、本工程以施工图纸、设计变更、图纸会审纪录、经甲方审定的施工组织设计或施工方案及有效签证为依据计算工程量套用承包单价进行结算，工程量计算规则按《工程安装预算定额》相关规定执行。

3)、单价说明：

(1) 包含人工费、材料费(包括但不限于：材料单价、辅材费、场内外装卸运输费)、机械费(包括但不限于：加工机械费、机械安拆费、进出场费、场内外运输费及其它机具费)、制作安装费、技术措施费、季节性施工费(雨季、冬季施工措施费用)、加工损耗费、文明施工措施费、安全生产措施费、管理费、利润及全过程中保险费用等。

(2) 包材料、半成品、成品的各项检验、检测、试验、调试、试运行费。

(3) 甲供材为：。其余材料为乙方采购。

(三)、工程暂定造价

暂定价 万( 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 ) 元人民币。

三、付款方式：

1、乙方每月向甲方提供已完工工程量的报告，由甲方进行确认，按确认的工程量计算工程进度款。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

2、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，并可支付至上月完成工程量的80%，工程全部完工后，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付至 95%，满2年保修期后30天内付清5%余额。

3、乙方的收款帐号为：

4、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应会同甲方劳资员按审查后的工资明细表一起发放工人工资，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金¥100.00元。

四、材料、机具条款：

1、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按定额标准为准办理结算，超出限额的按甲方材料购进价在乙方工程款中100%扣除，节约的按甲方材料购进价50%奖励给乙方。

2、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的领用的机械设备，甲方实行限额用料制度，乙方必须妥善管理、合理使用，如遗失或损坏、超用按甲方采购价在乙方工程款中扣除。

3、乙方每批材料进场必须按技术要求提供相关检验报告;擅自将未经检验的材料进行施工，检测费用由乙方负责，如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排合符要求材料重新进场,所延误的工期不顺延;如由此造成的甲方损失，由乙方全部负责。

4、乙方提供的施工材料必须与甲方工程设计、施工图纸相符，满足国家、地方有关质量 技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。

5、乙方材料进场须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间内(工作时间4小时、非工作时间10小时)到场验收,经双方共同验收并作书面记录。

6、甲方有权对乙方货品质量随机取样，将样品密封并经双方在样品上作标识确认后，由甲方保存。必要时,甲、乙双方共同将该样品送甲方工程所在地产品技术质量监督部门检验，检验相关费用由责任方承担。如经检验，乙方货品达不到合同约定的质量标准，乙方应立即于三天内无条件无偿更换。

7、乙方机具、材料进场须提前通知甲方库管员进场时经双方共同清点认证备案，以作机具材料退场依据，乙方所有机具材料退场必须由甲方库管员开具出门条，否则甲方保安有权不让机具、材料退场。

五、工期、质量、安全文明施工：

(一)、工期

1、开工日期 年 月 日，完工日期 年 月 日，总工期为 天，本工期计划作为甲方月度进度计划、下达工程任务书的标准。

2、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其他施工单位，由此增加的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除。或责令乙方按已完合格工程的80%结算退场。

(二)、质量

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工及验收规范，本工程的样板间(乙方事先按甲方要求做好的样板房为准，经检查验收合格后，严格按样板房施工)作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、甲方有权对乙方提供的材料进行抽样检查，如发现乙方提供的材料不符合设计要求或有关质量技术标准、规范、规程的要求，乙方必须无条件、无偿拆除、更换。若乙方拒不拆除、更换，或在接到甲方书面通知之日起3天内仍不拆除、更换，甲方有权解除本合同，并承担由此给甲方造成的损失。

3、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格并提供相关报验资料后方能报甲方验收。

5、乙方有义务做好成品保护工作，严格执行甲方的《成品保护措施》，由于乙方原因造成成品、半成品的损坏甲方有权对乙方处以违约金。

6、保修期限：工程自经国家有关质检部门、建设单位、甲方相关部门通过竣工验收合格之日起计算，保修期具体约定为：在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为2年。保修期满，经检查质量符合使用要求，甲方支付保修金给乙方。保修期内乙方应在接到甲方通知两天内派人维修，若乙方故意拖延,甲方有权另派施工单位施工，一切费用在乙方保修金中扣除，超出保修金部分，甲方有权向乙方追偿。

(三)安全文明施工

1、乙方人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成伤亡事故由乙方负责。

2、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

3、乙方应自办雇主责任险，对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

4、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方不付任何责任。

5、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

6、若乙方雇佣的工人以劳动争议或工伤事故为由向劳动部门或人民法院对甲方提起仲裁或诉讼，要求甲方支付有关款项的，甲方有权将所支付的款项从乙方所完工程款项中等额扣回;不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

六、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

(1) 乙方进场时，甲方现场管理人员应就公司制度、工地管理制度及具体管理人员分工向乙方进行交底。

(2) 提供施工图一份, 如乙方需增晒施工图，增晒工作及费用由乙方负责。

(3) 负责提供现场设置有的垂直运输设备。

2、乙方职责：

(1) 乙方在本合同签订时，需出具本企业各项有效证件、如营业执照、进京许可证及本工程施工的工地负责人的委托书等。

(2) 乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

(3) 乙方队伍进场时，须提供身份证、流动人口计划生育证、劳务证、暂住证等证件，须按当地政府有关外来人口的有关管理规定，申报办理有关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

(4) 乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

(5) 乙方新工人进场，必须于二天之内带齐工人身份证原件和二张一寸照片到甲方项目部办理登记及工作证，办理押金按每人50元计，在乙方进度款中扣除，工程完工后一个月内，退场前退回工作证并办理相关手续，返还押金给以乙方，逾期不予办理。

(6) 乙方委派 为现场管理代表，需持有与本工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全文明施工等相关事宜。

(7) 乙方的施工作业人员必须按政府部门的有关规定参加各类保险。

(8) 乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除违约金，乙方在施工过程中损坏甲方成品的，按甲方材料重新购进价的1.5倍在乙方工程进度款中扣除。

(9) 各工种完成后移交下一道工序时，必须办好工序交接手续，后续工作的施工队伍与上一道工序未办好交接手续不得进场施工。如果在没有办好工序交接手续的情况下进场施工，视为已接受上道工序的施工质量，因上道工序的施工质量问题而引起的返工等所造成的损失自负。

七、解决合同纠纷的方式：

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协调，协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

八、其他：

1、本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满后自行终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行商订。

3、本合同各缔约方在任何情况下均不得将本合同项下的权利或义务全部或部分转让第三人。缔约各方在本合同项下所产生的权利或义务全部转让第三人的行为，对本协议其它缔约方均不能产生法律约束力。

4、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，每份均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 年 月 日 签约地点：

**包工包料的承包合同篇十三**

甲方:

乙方:

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程数量：

4.结构形式：

二、承包方式

包工、包主体工程

三、承包范围

包工包料、包手头工具等所有机具(包括三级配电箱以下满足质量要求的照明用电线及其它设备)、自备劳保用品、食宿自理、周转材料管理。

四、施工日期

1、商定工期为 天(日历天)

开工日期 ： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、本工程应一次进场完成，按照甲方工程各阶段的施工进度计划施工。根据甲方安排，乙方不能影响甲方下道工序施工，如有影响所造成的一切责任由乙方承担，并赔偿给甲方造成的一切损失。如人为因素造成工期拖延，每延期一天，应支付违约金1000元，7天以上(含7天)发包方有权终止合同，责令无条件退场，按已完成工程量的80%结算支付，并有承包方承担所有经济责任。

五、工程面积及单价

1、此工程楼号 总面积约 平方米

2、每平方工程包价：主体每平方米 元，装饰每平方米 元。

六、工程结算及支付办法

1、主体工程结算及支付办法

(1)、工程款支付，垫资主体\_\_\_\_\_\_层封顶(不包括地下室)，付已完工工程量的\_\_\_\_\_\_\_，主体封顶付已完工工程量的\_\_\_\_\_\_，工程主体结构验收达到合同第六项标准后付至总造价的 ，剩余三个月内付清。

(2)、结算前由发包方、建设方、监理方、质监站及设计方组织验收，验收合格并签署意见后，由乙方向甲方项目部提出申请，经甲方项目部和项目经理批准后，甲方财务核算后给予支付。

2、装饰工程结算及支付办法

(1)砌体完成一半后福完成工程量的 ，全部完成付总款的 ，主体验收后付至 。

(2)工程装饰工程量完成一半后付完工程量的 ，全部完成付总工程款 ，竣工验收后付至总款的 ，二次结构、装饰部分 竣工验收后三个月内付清。

3、质量保证金条款

(1)质量保修期为2年，质保期内，乙方随叫随到，及时维修，若乙方不能按时维修，甲方有权安排第三方维修，维修费从乙方的质保金中扣除。

(2)本同订立后，乙方向甲方交纳\_\_\_\_\_，开工后再交纳 。质量保证金在主体竣工验收后退还 。

(3)保修金在质检站、建设单位、监理单位、甲方对本工程竣工验收合格并取得竣工验收报告之下月起开始计算2年后无任何遗留问题无息支付。

七、双方责任：

1、甲方责任

(1)、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。非生产用的大功率电器甲方酌情收取成本。

(4)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。乙方要对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于 18 周岁，不得超过 45 周岁。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(6)施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(7)施工期间因乙方责任造成的停工、返工、器材、机械设备的损失，一切责任由乙方负责。

(8)工程完工后，剩余的材料必须按甲方指定地点堆放整齐。属于甲方的工具、材料等必须在七天内全部还清完毕，施工人员必须在七天内全部撤离施工现场。

八、安全文明施工

1、施工安全施工生产目标承诺：

(1)、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

(2)、轻伤事故控制在五人以内。(每个栋号)

(3)、杜绝重大设备、火灾事故。

(4)、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

2、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度

(3)、乙方应向甲方提供有关安全的管理规章制度并执行甲方的安全检查制度。

(4)乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，在施工区域内发生打架、斗殴、盗窃、酗酒闹事、赌博等现象，不管任何原因，发生一次，发包方对责任方罚款500-1000元，由此引起的刑事责任及一切费用由承包方承担。

九、事故处理及保险

1、依据国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，发包方工程项目部必须为其劳务作业特殊工种的现场务工人员办理意外伤害保险，支付其保险费用，劳务分包方承担此项费用。

2、发生重大伤亡及其他安全事故是，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，有工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门，并保护施工现场事故。上级主管部门对事故现场进行调查，同时按有关法律、法规处理。

3、劳务分包方和工程承包方对事故责任有争议时，按有关规定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

十、违约责任

1、甲方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1)图纸变更未及时送达乙方。

(2)未按时按材料计划提供材料，造成乙方停工待料。

(3)不按期支付工程式款。

2、乙方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，按照以下约定由乙方承担责任。

(1)因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求时，甲方可以终止合同，乙方应自甲方通知终止合同之日起 3 日内退出施工现场，并承担因此给甲方造成的经济损失及上述总承包价的 30% 作为违约金。

(2)因乙方责任造成质量事故和延误工期，其工料损失及延误工期所造成甲方的一切损失概由乙方承担：a.如出现质量问题需返工时，按市场价在承包总价中扣除拆除部分的材料费用;b.延误工期按每拖后一天罚款 1000 元。

(3)因乙方对单项工程施工力量不足或质量达不到甲方要求，甲方有权再次发包，其单价按乙方重新发包单价从现乙方合同价款中扣除。

(4)乙方必须每月按时造表发放工资，经参工人员签字认领后的工资表报甲方财务备案。若乙方不能及时给劳务人员发放工资的，甲方有权在乙方工程款中扣除，根据劳务人员施工工程量情况，直接把工资代发到劳务人员手中。

十一、争议解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可提请企业所在上级有关部门仲裁或法院诉讼。

十二、补充条款

未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁或诉讼。

十二、合同生效与终止

本合同签订地点：

本合同经双方负责人签字盖章后生效。

本合同在完成工程分包工作内容、结清工程决算尾款后，即宣告终止。

十三、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

发包单位(盖章)负责人签字：电话身份证号：年 月 日

承包单位(盖章) 负责人签字： 电话： 身份证号： 年 月 日

**包工包料的承包合同篇十四**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：计\_\_\_\_\_\_平方米。

3、委托方式：包工包料。

4、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

5、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照31/30-20\_\_《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付20%工程材料款和施工工费的10%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找