# 最新厂房改建合同(3篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2024-06-26

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。厂房改建合同篇一乙方： (以下简...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**厂房改建合同篇一**

乙方： (以下简称乙方)

甲乙双方经商讨达成如下协议：

1、甲方因需搭建厂房(钢架房)，所以以每平方米捌拾元整的单价，承包给乙方搭建，材料由角铁、圆管、钢筋等组成，一切材料由乙方提供。

2、钢材规格：甲方要求乙方使用六号圆管，厚度2.3毫米，角铁4×4国标，每支重8公斤，钢瓦厚度0.326毫米，钢筋0.8钱材。

3、钢材拉到工地，甲方预付乙方30%，盖瓦时再付30%，余款验收后结算。

4、工作质量和人生安全：如钢材规格，工作态度等达不到甲方所需要求，甲方可让乙方停止施工，另换其他建造商搭建，如乙方出现安全事故由乙方自负，一切后果与甲方无关。厂房要按甲方要求搭建，建好后乙方有责任包质量三年。如漏水，厂房倒塌等造成人员伤亡，机械受损造成甲方无法生产，全部责任由乙方承担，赔偿。(注：除天灾人祸或特大雪造成大家钢棚全部倒塌，对乙方无责任。

5、乙方从施工开始除特殊情况外，不能请假、停工， 完工后经甲方验收合格后结算。

6、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房改建合同篇二**

甲方：

乙方：

甲方在观洞水库油茶基地建厂房一栋，建筑总面积320平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。乙方购买建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。并提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米684元，建筑面积按每层楼外墙计算，计218880元。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面，计840元。总计贰拾壹万玖仟柒佰贰拾元整。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付玖万元，完成第二层付款玖万元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房改建合同篇三**

搭建单位(甲方)：

承建单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，法规精神，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订合同。

一、甲方权责如下：

1、甲方与乙方订立合同之日起预付订金人民币金额：壹拾万元正。(￥100000元)

2、甲方负责材料的采购和验收，乙方包工不包料搭建厂房，按工程进度付款。(按乙方提供图纸施工)

3、甲方帮助乙方提供工人住宿方便(伙食费用按实际开支收取)。

4、甲方要求乙方工程完工日期20xx年12月31日前完工交付使用，如乙方不按期完工，甲方有权要求乙方赔偿延误使用和生产的经济损失。

二、乙方权责如下：

1、乙方在施工过程中负全部安全责任，甲方不负任何相关责任。

2、乙方应按来样图纸设计制作安装，如有不实情况甲方有权减少付款工程金额并要求乙方重新搭建达到标准为止。

3、乙方要求施工工人尊重本厂员工生活制度，不得在厂区内大声喧哗、赌博、闹事，乱丢烟头等，保持生产作业区和生活区的安全、卫生、整洁。

4、乙方按双方合同订立的时间20xx年12月31日前完工交付使用。

三、搭建项目及单价

1、弧形屋顶厂房，按双方确认图纸施工，如施工过程中有改动，则按改动完工后实际数量结算，单价不变。

2、数量约20xx平方米，单价425平元/平方，按完工后实际投影面积\*单价结算。

四、付款方式：

1、经双方商定，甲方按下表约定付款：

2、安装完毕后，甲方在未付清款项前，本钢结构搭建项目所有权归乙方所有。

3、甲方不按期付款，逾期30天乙方有权拆所除搭建项目且所有费用由甲方支付，并按每逾期1天按合同总额的3%一天罚款进行罚款，赔偿乙方的所有损失。

五、安装布置及办理验收手续

1、制作安装工期：合同签订后乙方收到预付款后，乙方即进场安装制作，并且甲方向乙方交付可搭建场地及电到位起 第二 个工作日内制作安装;如遇雨天、自然灾害或甲方因素造成乙方不能正常施工，则应按相应工作日补回相应施工期。

2、安装完工当天，甲方应派一名相关负责人协同乙方负责人办理相关验收手续及核对工程数量，如超过3个工作日甲方未派相关负责人验收及核对工程量，乙方则视为甲方默认乙方搭建项目施工合格并按乙方开出的工程量进行结算。

3、余数壹拾万元作质量保证金，半年后正常使用无误后付清。

六、工程质量标准及保修条件

1、乙方必须承担在钢结构施工所发生的安全责任(非乙方造成除外);乙方搭建施工的项目应具有一定抗外界损坏的能力，主体工程质量保修期为半年，在保修期内出现质量问题总是由乙方免费维修，非乙方的原因则另行议价。

2、钢结构搭建项目属乙方质量问题造成损坏由乙方负责;受自然灾害、不可抗力、人为造成的损坏，乙方不承担任何相关责任。

七、本合同未尽事宜由双方本着友好合作精神协商的签订补充，补充协议与本合同有同等法律效力。

八、本合同经双方签订之日起生效，本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，提交乙方所在地法院诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找