# 最新连锁酒店投资入股协议(三篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-06-27

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。连锁酒店投资入...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**连锁酒店投资入股协议篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方友好协商，特签订本协议。

第一条、合作项目

1、合作组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合作经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、合作时间

合作期限为\_\_\_\_年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

第三条、合作分工

甲方负责对外开展业务，订立合同，以及对合作项目进行日常管理，乙方负责酒店的内部管理，提高酒店的服务质量。

第四条、保密义务

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

第五条、收益分配

除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合作创收盈余，此为合作分配的重点，将以各合作人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

第六条、违约责任

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第七条、其他

1、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议的 法律效力。

2、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**连锁酒店投资入股协议篇二**

特许人：(以下简称甲方)

受许人： (身份证号：)(以下简称乙方)

经乙方提出申请，就乙方自愿加盟经营\_\_\_x一事，甲乙双方本着平等互利，共谋发展的宗旨，经认真商讨，达成共识。

第一条 独立的当事者

合同当事双方为各自独立的事业者，甲方授予乙方《特许授权书》，乙方在开业前依照国家法律、法规办理好合法经营的手续。乙方实行独立核算，自主经营，自负盈亏，自行承担经营中一切法律责任和经济责任。

第二条 商标的使用承诺

阅江a家连锁酒店总部版权所有，任何人或单位不得以任何形式全部或部分复制、转载或摘编本合同所有内容，违者我司常年法律顾问将追究其法律责任。

阅江a家连锁酒店特许加盟专用

甲方承诺在本合同执行期间，甲方同意乙方在省 市区(县) 号 层(面积 平方米)开设加盟店，使用\_\_\_x字号、标识及招牌。对外名称为：\_\_\_x 分店(以下简称加盟店)。

第三条 使用范围和使用方法

1、乙方承认经营模式、商标资产属于甲方所有，为甲方连锁统一的营业象征，受法律保护。

2、乙方仅在 省 市 区(县) 号 层(面积平方米)使用\_\_\_x字号、标识、招牌及酒店管理系统资产。

3、\_\_\_x 店必须按照甲方规定的标准统一形象，统一标识，统一对外宣传，统一管理，统一配送，达到装修风格、硬件配置、员工着装、管理体制、营销理念等方面的一致性，从而维护企业品牌的形象及声誉。

第四条 追加建店

乙方要追加建店时，必须与甲方另签追加建店的特许经营合同，向甲方支付加盟金及相关费用。

第五条 甲方对乙方的具体支持及技术援助

1、甲方对乙方的营建支持为：

(1)选址规划 (2)平面布置图 (3)设备方案 (4)装修方案 (5)采购方案

2、甲方对乙方的营运支持为：

(1)可行性分析 (2)盈亏平衡分析 (3)营业业绩评估 (4)营运问题诊断 (5)成本控制分析 (6)营业额预估

3、甲方对乙方的培训支持为：

(1)管理人员训练 (2)员工训练评估 (3)业务技能提升 (4)前台技术培训

4、甲方对乙方的企划支持为：

(1)开业企划方案 (2)开业促销方案 (3)节假日促销方案 (4)广告样张 (5)公益活动方案

5、甲方对乙方的管理制度、手册支持为：

(1)经营管理手册 (2)财务手册 (3)工程手册 (4)营销手册 (5)服务手册

6、甲方对乙方的物配支持为：

(1)低质易耗品配送 (2)企业文化装饰配送 (3)服装配送 (4)物品配送(详见《\_\_\_x必配物资清单》)

7、乙方于开业前必须派出人员参加甲方规定的培训研修，分别是：店长一名，领班或主管两名，财务经理一名，以获得经营加盟店必需的知识和技术。(详见《加盟店培训须知》)。

8、甲方派出店面执行督导经理\_\_\_\_ 人，主管\_\_\_\_\_人，收银\_\_\_\_\_\_人。于开业前30天到达加盟店，总督导时间为\_\_天。乙方承担支持人员往返差旅费(火车硬卧)及食宿费用。

9、加盟店有义务参加定期经营会议和临时经营会议，甲方应提前通知。

10、加盟店开业后，如总部有研修指示，乙方应按指示派遣职工参加进修提升，差旅费自理，并向甲方支付进修所需的相关费用。

11、合同期内，加盟店同意甲方派遣的督导人员检查加盟店的经营情况。

12、甲方新开发的酒店管理系统及会员系统资产应及时传授给加盟店使用，以达到资源共享。

第六条 加盟店开发的相关事项

1、为维护总部形象的统一性，通过集中采购降低成本，获得利润，乙方同意从甲方物流配送中心必须购买所需的设备、家私、服装、床上用品、荣誉牌、装饰等物品，具体项目见阅江a家连锁酒店总部版权所有，任何人或单位不得以任何形式全部或部分复制、转载或摘编本合同所有内容，违者我司常年法律顾问将追究其法律责任。

阅江a家连锁酒店特许加盟专用

本合同第二十条。

2、除必须在甲方购买的物品外，在不影响甲方统一形象和服务质量的前提下，乙方可在当地就近购置其它物品。

3、确认第六条所列各项购买资金及运杂费全部由乙方自行承担。若加盟店订货，应将货款提前汇到甲方账户，否则甲方不予发货。

4、开业后，甲方收到货款后开始组织采购，并在三十个工作日内将货物送交发运。否则甲方支付违约金一万元。(专属订购物资根据生产日期提前20天订货)

5、甲方应将发货清单及收据随车托运或在货物发运后以传真形式送达乙方。

第七条 销售价格的设定

乙方按总部推荐的商品进货，就甲方建议的销售价格销售。如甲方建议的销售价格与加盟店当地消费水平不符，甲方根据公司形象的统一性要求和加盟店所处地区的实际情况综合考虑，向加盟店提出合理的价格建议。

第八条 加盟金与标准

品牌使用按先收费后使用的原则执行。甲方一次性收取乙方加盟金人民币元(大写：)。加盟金一经收取，无论是合同期满或者中途解约，还是其它理由，都不予退还。

第九条 加盟权益金

为保障对乙方的后续支持和服务，乙方在合同期内应每 向甲方交纳加盟权益金人民币 元(大写： )并汇入甲方指定帐号。第一次交纳的时间为年 月 日，以次类推。

第十条 加盟保证金

1、作为合同签订后甲方与乙方之间发生债务及乙方忠实地执行合同的担保，乙方一次性向甲方交纳保证金人民币 元(大写： )。

2、合同履行过程中，乙方若有违反本合同及双方另行签订的补充协议之行为，甲方有权从保证金中扣除相应数额充抵。乙方应在接到甲方通知七日内予以追补足额，在合同期内，始终保持保证金的数额达到本合同规定之数额。如乙方不能足额追补，乙方应承担违约责任，甲方有权终止本合同。

3、乙方导致合同无法继续执行及不履行本合同义务时，甲方可以没收加盟店四分之三的保证金充抵，在加盟店撤除其招牌、工作物品和其它营业标识三个月后归还剩余四分之一的保证金。

4、乙方无违反协议之行为，合同期满后，在加盟店撤除其招牌、工作物品和其它图片标识，并归还甲方为履行本合同而提供的文件资料、各类合同原件、vi光盘、荣誉铜牌等一个月后，甲方退还乙方全部保证金(不计利息)。

第十一条 物资款及营运费用

1、乙方在甲方订购的各项物资费用必须提前支付到甲方指定的账户上，甲方方能给乙方备货、发货。

2、甲方向乙方提供营运服务前，乙方应提前支付由此产生的差旅、工资等其它费用到甲方指定的账户上。

3、以上费用按多退少补的原则执行。

第十二条 合同期限

1、加盟授权经营时限为五年，从 年 月 日起至年 月 日止。

2、本合同期限届满前三个月，乙方欲继续从事\_\_\_x加盟经营，应提前使用挂号信、特快专递等形式书面通知甲方。书面通知以函件上邮戳时间为准。

3、本合同期限届满前两个月，如甲方未收到乙方的书面申请，则视为乙方放弃续约的权阅江a家连锁酒店总部版权所有，任何人或单位不得以任何形式全部或部分复制、转载或摘编本合同所有内容，违者我司常年法律顾问将追究其法律责任。

阅江a家连锁酒店特许加盟专用

知乙方。

第十三条 广告宣传及促销分担金

1、加盟店要进行宣传、促销、展示等活动，应事先向总部说明活动内容和进行方法，并把宣传样稿和方案传给总部审批。

2、甲方要计划和实施以维护总部加盟商全体利益为目的的宣传、广告等促销活动，乙方应给予积极支持与配合。

3、广告宣传费用按“谁受益，谁分担”的原则进行分摊，乙方于促销活动前付清广告宣传分担金。

第十四条 拖欠损失金

乙方未在规定期限内支付甲方规定的权益金、广告宣传分担金或其它债务时，应按相应数额每日5‰的比例向甲方支付拖欠损失金，直至付清为止。

第十五条 乙方的保密义务

1、不得向第三者泄露甲方给乙方提供的经营管理(酒管、会员)资产秘密。

2、有责任保证其职工不向第三者泄露前项秘密。

3、不得向第三者泄露本合同条款及价底。

4、乙方的保密义务在本合同期满后仍然有效。

第十六条 甲方的其它权利和义务

1、合同有效期内，甲方不得在本合同第二条规定地点直径三公里区域内将特许经营权的全部或部分授予第三方。若违约，应支付违约金五万元。

2、如乙方要求提供装修工程预算，甲方应予以协助，其费用由乙方承担。

3、甲方对加盟店前期筹备督导，后续支持，往返差旅费、食宿费用由乙方承担。

第十七条 乙方的其它权利和义务

1、乙方设立加盟店的地址及名称应与甲方授予乙方的《特许授权书》中的表述一致。

2、未经甲方书面同意或事后追认，乙方不得擅自变更经营地址或经营场所规模。

3、未经甲方签发区域授权合同，乙方不具有区域代理权。乙方擅自在本合同规定地点外另行开设“\_\_\_x”即构成侵权行为，甲方将追究乙方法律责任。

4、乙方负有在本地区内打击或配合总部打击假冒“\_\_\_x”品牌及侵犯“a家”商标专用权行为的义务。

5、双方联手打击前述违法行为时，乙方只负责甲方人员在当地的食宿费，产生的其它费用(如诉讼费等)由双方均摊。如获赔偿，甲乙双方按照4：6的比例进行分配。

6、乙方为适应当地消费者的需要，对甲方专有技术进行小幅度革新的，或需增加客房以外的经营项目，应提前书面报告甲方，经甲方同意后实施。否则乙方应支付违约金一万元。

7、合同期内，乙方若需转让加盟店，应与第三方一同到总部变更合同。

第十八条 合同的变更和终止

1、甲方或乙方如对本合同条款提出变更，应将变更理由、变更事项以书面的形式通知对方。对方应在收到书面通知后十日内就是否同意变更作书面回复。若在规定时间内没有回复，则视为同意变更。

2、本合同因下列情形终止

(1)合同期限届满;

(2)双方协商一致;

(3)经法院判决解除;

(4)加盟店自行停止营业30天以上而未报公司备案记录;

(5)因遭遇不可抗力致使合同目的不能实现。

(6)加盟店如有下列行为，甲方以书面形式劝告终止或改正其行为仍无改善时，甲方有权对乙方进行罚款(伍万元以内)处理，直至解除本合同。特许加盟经营资格同时撤消。

a、拖欠应交权益金、广告宣传分担金及其它债务;

b、不接受本合同规定的配送方案及不按甲方vi形象统一制作物品;

c、其它违约行为或不履行本合同规定的义务;

阅江a家连锁酒店总部版权所有，任何人或单位不得以任何形式全部或部分复制、转载或摘编本合同所有内容，违者我司常年法律顾问将追究其法律责任。

阅江a家连锁酒店特许加盟专用

d、未得甲方书面同意私自出让营业权;

e、向第三方泄露甲方的经营秘密，或让他人使用甲方的机密文件或电脑软件等;

f、严重损害总部的形象及名誉、信誉。

第十九条 确认事项

在签订本合同前，甲方要向乙方详细说明加盟店开展经营事业成功的可能性及合同内容。乙方同意以下事实：在甲方说明中所展示的各种资料只是说明成功的可能性，并不是对加盟店经营事业绝对成功的承诺。

第二十条 合同生效

签定本合同以后，乙方应及时或按商定时间将本合同第八、九、十条的款项交付甲方公司指定帐号后，本合同生效。费用的交付均以甲方财务确认款项到帐为准。

第二十一条 其它约定事项

1、根据本合同第六条的约定，甲方按成本加运费的原则向加盟店集中配送物资，乙方必须按照甲方的《\_\_\_x物资必配清单》进行定购。

2、加盟店招牌及广告宣传应有“全国加盟电话：”字样。

第二十二条 本合同未尽事宜，经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十三条 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表：代表：

电话： 电话：

传真：传真：

地址：地址：

邮编：邮编：

日期：年 月 日 日期： 年 月 日

**连锁酒店投资入股协议篇三**

为了不断发展和壮大\_\_\_投资管理有限公司旗下连锁酒店的规模，最终达到“你发财，我发展”这一双赢的结果，甲乙双方本着互惠互利、互谅互让、共同进步的原则，经平等协商一致，就乙方向甲方在\_省\_市开发的店注资入股一事，达成如下协议，供双方共同遵守。

一、合作期限和乙方的投资额及持有的股权份额：

本协议自\_年\_月\_日起至该物业租赁期限到期终止。

乙方同意在\_店注入总预算资金的\_%、即现金人民币\_万元作为%的股权。此金额为预计投资额度，最终出资额的股金参股，并同时持有该店确定，将以该店实际装修和开办费等的总合、双方按所占股份比例的多少核算后进行结算，多退少补。

二、注资方式：乙方的股本分两次向甲方注入。

1、第一次注资时间，为乙方口头向甲方表明有参与甲方投资的意向之日，此时的注资比例不低于投资人所持总股份比例的10%，即人民币\_\_万元;

2、第二次注资时间，为双方正式签订本协议后的三日内，此时的注资比例将是投资人所占全部股份比例的90%，即人民币\_万元;

三、双方的权利与义务

甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权;

2、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该店参与公司对各连锁酒店经营、管理的各种费用开支。

3、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的展开联合销售的义务;

4、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的物资采购供应的义务;

5、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的开展企业宣传的义务;

乙方的权利与义务

1、乙方享有在规定的时间、规定的地点查阅该店经营状况、财务收支状况，对甲方的经营管理进行监督的权利;

2、当乙方持有的股权达到10%即人民币\_万元时，享有在该店重要岗位选择安排一名人员进入岗位任职的权利;

3、当乙方持有的股权达到20%即人民币\_万元时，享有在该店财务中心安排一名人员进入岗位任职的权利;

4、自酒店开业之日起，乙方享有按所持股份比例按期获取股份红利的权利;

5、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务;

6、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务，但不得擅自以股份持有人的身份对该店正常的日常经营管理活动提出要求指责，必须通过正常途径方可。

四、违约责任甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额30%的违约金作为赔偿。

五、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方盖章：乙方盖章：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找