# 最新个人水电承包合同简短(24篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-06-27

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。个人水电承包合同简短篇一1. 乙方应在甲方组织下按要求施工，如没按图纸和甲...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**个人水电承包合同简短篇一**

1. 乙方应在甲方组织下按要求施工，如没按图纸和甲方要求造成一切损失费用乙方自理，如甲方失误造成返工费用甲方负责，如图纸不合理之处乙方应同甲方协商后才能施工，否则造成返工费用乙方自理

2. 乙方应提前三天提出所需材料，乙方要本着实事求是提报，如果材料造成大于百分之三的损坏和浪费(不含提报数目误差)，甲方有权追究赔偿

3. 乙方应做到每道工序完工场清，不能乱扔乱放，堆放到甲方指定位置。剩余材料及时归库。材料到工地乙方自己负责下车，特殊情况可以大家协商

4. 乙方应在保质保量的前提下按甲方要求准时完工，甲方应在合同签订日期起五个月内主体完工否则乙方有权追究误工费用

5. 乙方必须遵守甲方规章制度，文明施工、安全施工。如果违章操作造成一切安全事故乙方自理

6. 在工程中因停工、中途退出、不服从甲方管理清出场(乙方自身原因)。甲方有权扣出所有工程款做为工程损失费用。

7. 对于一切工具自己解决。甲方提供的工具竣工必须完好退回，损坏自理

8. 甲方有权要求乙方临时调动，产生的工日，大工120元/日(8小时)付给乙方，外出用工甲方只负责车费，乙方应配合甲方调动

9. 付款方式：

预埋件每层完工。甲方将一个星期内付每层工程款百分之三十。每层穿线、插头、开关、箱子安装完工，甲方将一个星期内付每层工程款另外百分之三十。余下百分之四十款项竣工验收合格后一个月内付清价格：26元/㎡，(按实际收方的建筑面积)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇二**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹甲方承建的 莲东新区保障房f地块1-1#楼、1-2#楼2-1#楼 工程，其中水电安装、消防分项工程以包工、包料形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方权利和义务按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、 工程概况：

1、工程地点：

2、 详见施工图纸及设计变更图纸。

3、 施工日期：以土建与建设单位签订合同工期为准。

4、 质量达到优良。

5、 十七层

6、 工程合同(预算)

二、 承包形式：水、电配套施工项目(如甲方承包室外工程及相关水电内容);包工包料(包

三、承包内容：

1、乙方应完成本程中甲方公司与建设单位签定的建设工程施工合同(含补充协议)中水电安装、消防分项工程所有条款的工作内容。(含材料品牌、价格的结算办法及竣工结算办法的有关规定)。

2、水、电工程的验收费用由乙方自行处理，水电施工中所产生的垃圾应及时清理，否则由甲方派人清理，发生的费用按两倍计算由乙方承担。

3、工期应严格按照项目部指定的施工进度计划施工，必须满足土建工程的进度要求。乙方在施工中必须配合土建施工，服从甲方、监理、业主合理的指挥，不得延误土建施工，预埋管线必须与钢筋同时验收，若因乙方的水电预埋、安装而影响工期者，经项目部确定后，每天罚款1000元。由乙方在当月进度款中扣除偿还甲方。除此以外，甲方另行派工人施工，其工、料费按两倍计算由乙方承担。交工前乙方无法按甲方要求的工期完成，逾期者每天罚款1000元。

四、 工程结算方式及责任制约定：

1、依据甲方与建设单位签订的建设工程施工合同(含补充协议)条款规定。水电安装分项工程由乙方负责按实办理工程竣工结算至终审完毕。

2、本工程所用的材料，其价格的确定按甲方公司与建设方的主合同规定的方式计算(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

3、乙方应履行并分别承担甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

4、甲方向乙方收取水电安装分项工程管理费，按乙方完成的经有关部门审定结算总造价的12﹪(上交甲方的费用)归甲所得。其中含：配合费、垂直运输、外架使用及少量的水泥、沙、石子、施工水、电和预埋用的少量钢筋头等，其他材料也不得有浪费现象，若发现浪费现象者

五、 工程款支付方式：

4、 依据甲方与建设方签订的主合同(含补充协议)，乙方必须在每月的15日前向建设方、监理、甲方提交当月完成的工程量报表及下月的进度计划，并附工程量计算表，必要时应附简图。

5、 每月的工程进度款按甲方与业主签订的承包合同拨款额度及拨付时间，从工程款转入甲方帐户后三天内扣除上交相关部门的税、上交福建省华航建设工程有限公司的管理费及上交甲方的费用后余下部分为拨付给乙方的工程进度款。

6、 乙方在收到甲方的工程进度款时，应保证按时足额支付农民工工资及材料款。若拖欠工人工资及材料款严重者，凭乙方的欠条，由甲方先垫付偿还，其补偿金按日千分之三向乙方收取。

7、 乙方对外的所有经济往来由乙方自负，与甲方或福建省华航建设工程有限公司无关。

8、 竣工结算审核完毕后预埋本工程水电安装分项含税工程造价的保修金(保修期限、责任以甲方与业主签订的主合同为准)(保修金以甲方与业主签证的合同为准)，退还保修金的时间甲方与业主签订的主合同为准。

9、 付款约定：以乙方的合同签字人向甲方领取工程款，并提供40%的职工工资表和60%的正式税务建材发票或收据(具体以甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同为准)。

七、质量与安全要求：

1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定、规范及工程质量验收标准施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格以上和建设方的质量目标，绝对服从甲方、业主、监理及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，除自费返工外，应赔偿甲方相应的经济损失。乙方应负责本工程在施工中所有水电预埋孔洞、坑、槽的修补。

2、本工程在施工过程中乙方应严格按《安全管理条例》和文明施工的相关规定施工，因乙方违章施工造成的安全事故由乙自负。

3、发生安全事件时所产生的费用在两万内由乙方自行负责，当费用超出两万时超出部分由甲乙双方各承担50%.

八、其他约定：

1、的履约保金。

2、履约保证金的退还时间：正负零主体结构施工完成退还保证金叁拾万。其余保证金待水电穿线时退还。(乙方缴纳的保证金均不计息)

3、乙方进场施工后，不得以(甲方原因除外)任何理由中途退场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，按70%决算。

4、乙方施工人员的食、住由乙方自理，但甲方要提供一间办公室和一间临时仓库及工人宿舍一间，并提供施工图纸四套给乙方。

5、乙方工人应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，不能发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为。违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理。

6、上级莅临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工地水电、消防施工的垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

7、竣工验收前十五天内，乙方必须整理一套完整的内业资料，一式 伍 份送监理审核。

8、乙方必须安规定及时编制、整理工程内业资料，在有关部门来工地检查时，应积极配合并提供完整内业资料备查。竣工验收合格后30天内，按甲方与建设方签订的合同(补充协议)，乙方必须提供一套决算书、竣工图及签证等决算材料(一式四份)，给业方审核。

9、甲方应负责协调乙方与各工种班组间的施工进度和工序安排。

九、违约责任：

按主合同的有关条款约定，属乙方的工作内容，而乙方没有按规定时间完成者，所拖延的天数而引起拨付工程款的延误者，其责任由乙方自负。

十、保修责任：自本工程交付业主使用后的保修期内，所发生的保修事件，乙方应在24小时内到位维修，否刚，由甲方派人维修，其工、料费按双倍由乙方承担，从乙方的保修金中扣除。

十一、本协议一式肆分，双方各执贰份。自双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动生效。

订立合同双方：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇三**

甲方：(以下简称：甲方)

乙 方 ： (以下简称：乙方)

经甲、乙方双方协商，乙方在甲方所承包的工程项目间提供劳务，为明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，订立本合同，本合同与劳务安全承包合同(二)共同构成一个完整的劳务安全承包合同，甲方与乙方的关系为民事合同关系，非劳务关系。乙方与其聘请的工人为劳动关系，甲方与乙方聘请的工人无民事法律关系，

一、 工程概况：

1、甲方将 c栋 工程中的分部 给水、电器、消防、防雷、排水、现场机械、电器照明等 分项工程交由乙方负责提供劳务，包工 不 包料。

2、具体工作内容包括：图纸要求全部做完，达到检测要求。

3、给水室内全部管道安装和卫生洁具安装。

4、消防室内全部做完。

5、排水包括污水管、雨水管、空调管等管道安装，安装做到室外检查井，所有管道做好预留孔洞，管道安装完后应做浇补洞。

6、现场维护负责做好c栋机械用具，电器、照明的维护和维修，保证现场所有机器、照明、电器等正常运转，(7)共用部分机具、电器由两个班组共同维护。

二、 工程质量

1、乙方所施工的分部分项工程质量要求为总承包方生产安全部和技术质量部按国家现行施工验收标准进行评定，并接受有关质监部的监督和检查。

2、乙方所施工的分部分项工程必须设置一名专职质量管理员，负责所施工的质量检查，并与甲方以及施工单位有关管理人员进行质量管理和评定，并负责对质量不合格品进行整改。

三、 承接项目工期：

1、乙方所承接的分部分项工程工期为： 由甲方对乙方的具体按排。

2、为保证工期，乙方派驻本项目的工人保证不得少于 工程量的 人，并服从甲方及施工单位管理人员的安排，保证本项目的能够按期完工。

四、 承接项目价款及结算办法，付款方式：

1、项目价款：甲方按乙方所承接的项目工作量结算价款。单价： 按建筑面积每平方按5、5元计算 。

2、 付款方式：甲方按乙方所完成的工作量每月收方一次，每次付85%，主体未建之前每月暂借生活费，工程竣工验收后一次性付清余款。

五、甲、乙双方权利和义务

(一)甲方权利和义务：

1、 权利：

(1)统一协调指挥乙方的工作，并对乙方各方面进行统一管理。

(2)检查评定乙方的工程质量，对质量问题提出整改意见，交乙方执行。

(3)对乙方不服从甲方有关人员的管理，有权辞退乙方，乙方在三日内无条件退场。

(4)其它：

①要求乙方至少有一人随时在工地对乙方人员进行管理，配合甲方工作。

②乙方所有人员应持证上岗，并收取乙方人员的办证费。

③对乙方的工程进度按总计划考核，且每10天应检查一次分计划。如连续两次检查没达到，乙方无条件退场并不结算完成的工作量和不返还保证金。

④若属乙方工作内容未及时按要求完成的，甲方可加行安排人员完成，其工资从乙方的工资中扣除。

2、 义务：

(1)提供乙方施工所需的材料物资，内容包括： 塔机等所须物品。并对所提供物资质量负责。

(2)加强劳动保护，提供所需的安全设施。

(3)及时的组织收方和质量检查、评定，及时的按约给付乙方劳务费。

(4)为乙方提供住宿，乙方按甲方有关规定支付临时住宿费用。

(5)其它： 为乙方提供住宿所需的床和棕垫。

(二)乙方权利和义务：

1、权利：

(1)独立的从事权。

(2)有按约定要求甲方支付劳务费的权利。

(3)对甲方有关质检人员评定的质量不服，有向更高一级请求评定的权利;申请评定应以一次为限。

(4)其它：

2、义务：

(1)遵守国家有关法律、法规以及地方法律、法规，遵守施工现场劳动纪律，对违反法律、法规的人员负全权责任。

(2)服从甲方统一管理，对不服从甲方管理，野蛮施工，忽视安全操作规程造成的安全事故、质量事故负全权责任，

(3) 安全、文明、高效施工，使工程质量达到施工单位要求，如出现质量问题要及时的整改。

(4)自带生活必需品。

(5)承接本项目的负责人代表必须进驻现场加强管理，且不能同时承接其它项目的施工。

(6)若图纸变更和未尽事宜由甲乙双方协商解决。

(7)对甲方提供的材料物资不能任意损坏和浪费，如超定额用量，由乙方负责赔偿。

(8)班长领料按照图纸的用量定额发料，每月工作进度领用材料，布导线应尽量少弯曲在槽板内，到位线头不要留长了，给排水管不要长材短用，胶水按定额耗量超出自行负责。

六、奖惩：

1、对质量达不到要求的分项工程，甲方扣减乙方本分项工程人工费的 10 %;对质量不合格的分项工程，乙方必须返工重作，返工所需人工费、材料费、机械费等一切相关费用由乙方全权承担，如确属甲方提供材料不合格所致，可免乙方责任，但需经有关部门认定。

2、对工程质量特别好的奖励办法：

3、工期提前的奖励办法：。工期延后的处罚： 计算方法由甲方确定。

4、承接本项目的负责人代表需离开现场时必须经施工单位项目经理、主管施工员批准。擅自离开则视为乙方违约，立即退场，工程量不予结算。

七、违约责任：

1、甲方违约：如果甲方违约，赔偿乙方造成损失。

2、乙方违约：如果乙方违约，乙方无条件退场，所做工程量办理结算，并赔偿甲方造成的一切损失。

八、其它：

乙方所有人员进入现场必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反现场各项管理制度以及公司的各项管理制度、规定和办法所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此所造成的经济支出。

九、本合同生效时间及份数：

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，完工结清劳务费后失效。本合同一式四份，甲方执三份(其中经营产、生产安全部 重庆机场建设有限公司 项目部各执一份)，乙方执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇四**

甲方：(发包方)

乙方： (承包方)

为确保建房质量，按时完成建房进度，确保工程的顺利开展，经甲 乙双方协商达成协议如下：

一、 甲方将土桥镇集中居住朝阳新型社区室内水电安装、 防雷接地 转包给乙方承建。乙方负责从基础开始的所有防雷接地、水电安装，包括临时用电至三级箱，本工种内常用机械由乙方负责，其 余一切材料由甲方提供，乙方需配合提供材料计划。

二、 乙方必须保质保量的完成全部安装内容， 按建筑面积实行包干 价元每平方米，另外扣除五角每平方米甲方用作购买保险。以产权面积为依据进行结算。

三、 乙方在施工过程中必须佩戴安全帽，以及施工必须的安全设 施，如被甲方发现乙方有违规操作和违反安全管理的情况，将对乙方处以 1000-20\_元的罚款。若在施工过程中造成安全事故，五万元内由乙 方负全责，超出五万元部分甲乙双方各承担 50%。

四、 乙方必须服从甲方的安排和管理，需全力配合土建施工，若乙 方不听从甲方安排，造成的一切损失由乙方负责，按设计施工图纸无论增加或减少均不另外计费。

五、工程进度：从本协议签订后从挖基础乙方进入作业面后开始 250 天内，乙方必须完成此承包面积的全部施工内容，并经甲方、监理、建设、质检等部门验收合格后交付使用，每延误一天，均按 20\_ 元/天向甲方支付违约金。若因主材供不上五天后，甲方负 责乙方生活费，工期顺延。

六、进度付款方式

(1) 乙方必须按甲方所排的工期执行， 并在每月 25 日前提供已完工 程量报表给甲方审批。

(2) 工程进度款支付：三楼砌体完工后付一楼主体工程量的 70%进 度款，四楼砌体完工后付二楼主体工程量的 70%，以此类推。 主体完工后 20天内付至主体的 70%， 工程竣工验收合格后两个 月内付至承包总金额的 97%，余款 3%作为质保金。

(3) 工完场清：乙方在每道工序完工后，必须做到工完场清，否则 按 100-300 元处以罚款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇五**

发包方(全称)： (以下简称甲方) 承包方(全称)： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就“广州商业广场项目”水电安装工程发包给乙方施工，并达成以下条款，共同遵照执行。

一、 工程概况:

1、 工程名称：广州商业广场

2、 工程地点：广州

3、 工程规模：建筑面积约87000m2，(其中地上面积70000m2，地下面积约17000m2)。

二、 承包方式：

包工、包料、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包进度、包辅材、包工具、包施工过程所需的一切机械设备工具用具。

三、 工程承包范围：

1、按甲方提供的“广州业广场”设计图纸的内容和要求完成本工程的水电安装工程施工(不含消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程)，设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要等确定的水电内容在本次承包范围内。

2、 乙方在施工过程中，与消防、送排风工程、弱电工程、设备安装工程、电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气等有关部门有交叉的须无偿做好配合工作。

四、 工程量计算及计价方式

1、 工程量计算：按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范的规则计算实际完成的工程量。

2、 计价方式：根据实际完成的工程量，按广东省20xx版《建筑水电安装定额》及计价规范规定的一类地区取费标准进行计价后，不含税总价下浮22%作为本工程的结算总价。

3、 税费由甲方从乙方工程款内扣除后统一缴交。

五、 合同工期：

1、 乙方在施工过程中配合土建统一安排的工期进行施工，不单独安排工期。

2、 工程进度进入装修阶段后，以不影响装修施工进度为准，配合装修统一排的工期进行施工，不单独安排工期。

3、 合同签订后7天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期和装修工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

4、 乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天20xx元的罚款，造成本工程总包工期延误时，乙方承担由此产生的相关责任。

5、 乙方必须保证工程工期和进场施工人数均符合施工进度的要求，若因乙方入力不足造成工期延误，甲方有权终止本协议。

六、合同履约金及工程款支付方式：

(一)、合同履约金：

1、甲乙双方在合同签订后乙方向甲方支付合同履约金人民币伍拾万元正(¥500000.0元)。

2、合同履约金待主体框架结构封顶后7天内无息退还。

(二)工程款支付：

乙方带资进场施工，完成至结构封顶甲方支付乙方所完成的工程量造价的70%给乙方作为进度款，结构封顶后甲方每月按乙方所完成的工程造价的70%支付乙方月进度款。乙方所负责施工的工程完成后，并通过甲方、建设单位、监理单位验收合格后支付工程款到乙方所完成的工程造价的90%，在本工程通过政府相关部门进行的综合验收后，支付总工程造价的97%，余下的3%作为质保金在工程竣工综合验收合格1年后7天内甲方一次性支付清全部款项。

(三)付款条件

1、所完成的工程经甲方及建设单位、监理单位验收合格，并经甲方确认工程量。

2、在各段进度款支付时，要先扣除处罚的金额和所承担的费用后才予以支。

(四)工程款支付手续要求：

1、 每次付款前，乙方须提交付款申请书送甲方主管、施工员确认，并附甲方现场施工员签字的质量验收证明，否则甲方不予以办理。

2、 以上资料提交给甲方后，甲方予以检查是否属实，情况属实的款项可付，情况不属实的拒付。

3、 本项工程的工程款，必须有全部施工人员签名及打好手印的劳务收款委托书及相关证据交给甲方验证，否则甲方不予以发放。

4、 乙方将工人所得劳务费按时按额发放到全体施工人员手中，发放劳务费当天必须将全部施工人员签名确认收到劳务费的凭据送交给甲方备案。

(五)工程款结算：

1、乙方按合同完成所有承包内容、并经工程竣工验收合格后，乙方按要求移交整套水电施工资料给甲方(包括：有关竣工图、内业资料、有关设备产品使用说明书、保修证书、验收合格证书等)后，30天内进入工程结算程序，工程结算双方确认后10天内，付至结算总额97%，剩余3%作保质金，保质金在保修期满后30天内无息退还给乙方;

2、 办理结算后乙方对所提交的水电资料伋有向业主和档案管移交和义务。

七、工程质量标准及验收：

1、 按国家工程施工质量验收评定标准合格。

2、 双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定,所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担;鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损失，由乙方承担。

八、材料、设备管理要求：

1、乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。

2、本合同签订后1个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过±3%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。

3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前1个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前1个月进行审批。

4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以3倍以上的罚款。

九、保修和售后服务

1、 本工程自验收合格之日起乙方提供12个月免费保修服务。

2、 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后24小时内赶到现场并于2小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后24小时内赶到现场，并于赶到现场之日起2日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、 每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、 违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

十、甲、乙双方责任

1、 甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸2套。

2、 乙方责任：

(1) 在施工期间,乙方至少需安排2位现场技术管理人员(联系人：)，甲方发现施工现场管理员不在岗，每次罚款500元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理，并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方可根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时，乙方进行自检，并在隐蔽前24小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可，乙方自行隐蔽的，甲方将视情节严重程度给予每次1000元罚款，并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员，尊重一线施工人员的劳动成果，不得任意扣发工人劳动报酬，否则乙方要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保，乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图5套，提供结算用竣工图4套和结算资料4份，有关格式要求按广州地区档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

十一、违约责任

1、 合同签订后3日内,乙方应交纳合同履约保证金伍拾万元(¥500000.0元)否则本合同自动失效。

2、 当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失：

(1) 甲方不按时支付工程进度款。

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、 对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取罚款、责令整改等措施。

十二、争议解决

1、 甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

十三、合同解除

1、 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

2、 有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方现有工程投入未支付部分的工程款作为违约金： 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人;发生重大质量事故; 出现质量、安全问题，又拒绝服从甲方、建设方及监理、设计单位要求整改的; 未经甲方同意，无故拖延工期的;

十四、合同生效与终止

1、 双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2、 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十五、合同份数

1、 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

十六、合同生效

1、 合同订立地点：广东广州。

2、 本合同双方约定本合同自双方盖章签字后，并由乙方向甲方交齐伍拾万元合同履约金之时起生效，如乙方未能按时交齐合同履约金则本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇六**

发 包 人：(以下简称甲方)

承 包 人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包\_、包料;

(2)承包人包\_、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表);

(3)承包人包\_、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

第七条 材料的提供

7.1 由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况

**个人水电承包合同简短篇七**

(甲方)：

(乙方)：

第一条：工程概况

1、 工程地点：南站大道63号(华麟重型汽车市场)

2、 承包方式：

3、 装修工程内容及范围(以实际施工材料为准)

4、 单价： 元/平方米(此单价以电为主，水系统少许)

5、 工程总日期：

工程施工期限： 20xx年 月 日 ~ 20xx年 月 日 备注：假若非甲方要求延期，因乙方施工不当造成损失一切费用由乙方全部承担。将采取惩罚措施，除非不得已的原因。

6.方式：前期工程以付生活费为主，后期全部工种竣工后， 待业主、甲方、乙方，三方验收合格后，15天内全部付清。

7. 在施工期间，请遵守施工安全防范工作，若不遵守，安全责任自负。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇八**

发包方：随州市东兴建筑公司世纪外滩3#楼项目部(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

东兴建筑公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测;建筑电器工程竣工后，按建“筑电气工程施工质量验收规范”gb50303-20xx标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按“建筑给排水施工质量验收规范”gb50242-20xx验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

2、要搞好食堂卫生和职工生活;若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。

3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。

4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项

1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。

2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。

3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。

4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。

6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。

7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日

**个人水电承包合同简短篇九**

甲方：(发包方)

乙方： (承包方)

为确保建房质量，按时完成建房进度，确保工程的顺利开展，经甲 乙双方协商达成协议如下：

一、 甲方将土桥镇集中居住朝阳新型社区室内水电安装、 防雷接地 转包给乙方承建。乙方负责从基础开始的所有防雷接地、水电安 装，包括临时用电至三级箱，本工种内常用机械由乙方负责，其 余一切材料由甲方提供，乙方需配合提供材料计划。

二、 乙方必须保质保量的完成全部安装内容， 按建筑面积实行包干 价 元每平方米，另外扣除五角每平方米甲方用作购买保险。以产权面积为依据进行结算。

三、 乙方在施工过程中必须佩戴安全帽，以及施工必须的安全设 施，如被甲方发现乙方有违规操作和违反安全管理的情况，将对乙方处以 1000-20xx 元的罚款。若在施工过程中造成安全事故，五万元内由乙 方负全责，超出五万元部分甲乙双方各承担 50%。

四、 乙方必须服从甲方的安排和管理，需全力配合土建施工，若乙 方不听从甲方安排，造成的一切损失由乙方负责，按设计施工图 纸无论增加或减少均不另外计费。

五、工程进度：从本协议签订后从挖基础乙方进入作业面后开始 250 天内，乙方必须完成此承包面积的全部施工内容，并经甲方、监 理、建设、质检等部门验收合格后交付使用，每延误一天，均按 20xx 元/天向甲方支付违约金。若因主材供不上五天后，甲方负 责乙方生活费，工期顺延。

六、进度付款方式

(1) 乙方必须按甲方所排的工期执行， 并在每月 25 日前提供已完工 程量报表给甲方审批。

(2) 工程进度款支付：三楼砌体完工后付一楼主体工程量的 70%进 度款，四楼砌体完工后付二楼主体工程量的 70%，以此类推。 主体完工后 20 天内付至主体的 70%， 工程竣工验收合格后两个 月内付至承包总金额的 97%，余款 3%作为质保金。

(3) 工完场清：乙方在每道工序完工后，必须做到工完场清，否则 按 100-300 元处以罚款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十**

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲方承建的 委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398㎡每平方米包干为 元，总价约元。水电技术工每天工资按\_\_\_\_元计算,单价中含工人的劳保费，材料场内短途转运费，本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿，只提供工具仓库一间，乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期：

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准，乙方密切配合，合理安排劳动力按时完成每一道工序，每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算，超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同，乙方前期所完成工程量的80%结算并派其他班组施工，由此产生损失的一切费用由乙方承担。

四、质量及材料使用：

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工，该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工，挑选精良的施工人员组织施工，轮流作业，严格按施工图纸、设计、规范要求进行施工。如有不合格，乙方应自行返工至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题，若不配合甲方有权另雇他人，该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划，节约使用材料。

五、付款方式：

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款，其中：基础接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米元;楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米 元;给排水、消防广东安装含补洞每平米元;楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元;强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米 元。

每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付验工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律责任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理责任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟综管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十一**

承包方： 电话： (以下简称乙方) 身份证号：

乙方向甲方承包《荥阳市贾槐林社区、楼李小区》的工程水、电，暖安装施工。为在施工中双方无发生异议。依照《建筑工程承包合同条例》等有关规定。遵循平等、自愿、公平、诚信的原则。明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，双方对本工程的有关事项协商一致，特定立以下合同条例，以资共同信守履行。

一、工程概况：

①工程名称：楼李小区

②工程地点：荥阳市贾槐林社区、楼李小区

⑧结构质式：砖混或半框架结构

二、承包方式：水电暖《包工包料》

甲方将\_1#\_2#\_3#\_4#\_楼，水、电, 暖安装工程以包工包料的形式承包给乙方安装施工。

三、承包内容与范围

①承包范围：

\_1#\_2#\_3#\_4#\_楼按设计图纸及投标清单要求的所有水电项目配套设施。②承包内容：按设计图纸要求及更改文件与投标清单要求的项目均归乙方的承包内容。

四、工程质量要求：

①按水、电安装工程施工验收规范、规程操作标准进行施工。经甲方监理验收达到合格标准。

②乙方必须严格按施工设计图纸和更改文件要求施工，若不按设计图纸要求及甲方标书定立的各种材料、型号规格的材料施工造成返工重做，其所造成的工料费损失由乙方承担。且所用材料必须有合格产品证书及检验报告。

③乙方施工前后要做到完工场清，及时配合甲方做好预埋安装。甲方施工后乙方派人打凿造成修补的工料费由乙方承担，甲方有权从乙方的工料承包款中扣除。且乙方无偿修复，清理公共卫生。

五、施工工期：

本工程总施工工期为 \_\_\_\_日历天，乙方必须按甲方施工进度时间内的要求随土建提前20天内完成

六、承包价格：《 》平方米

以甲方提供的水、电，暖 ，安装设计施工图纸为依据，参照更改文件要求及投标工程量清单为标准。

七、付款办法：

本工程按进度付款：每两层付款，乙方在完成的工程量1天后送施工员审核，经甲方确认后在3日内支付进度款80%，工程竣工验收合格后，将验收手续交给甲方后5日内付总价95%余下5%待水电保修期满后一次性付清。

八、安全责任：乙方必须严格按水、电安装施工规范及安全操作规程进行施工。遵守各项安全规章制度。安全操作费用包括在本项目的承包单价之内，乙方在施工中的工人所造成的不安全事故责任及经济损失费用乙方自己承担。乙方并且承担因其它的原因在施工中给他人造成不安全事故责任及任何经济损失。

九、双方职责：

甲方：

①提供工程施工图纸、设计更改文件及工程量清单等有关文件：

②提供现场施工技术管理及指导。

乙方：

①工人食宿乙方自己负责。

②负责一切施工配备所有机具。

③自带安全防护用品。

④因工期需要夜间加班的任何费用。

⑤负责办理水、电安装工程的竣工验收手续，费用由乙方承担。手续应提前10天交付给甲方以备竣工验收。

⑥若不能按期完成，除罚款外，甲方有权将部份项目另派他人施工，施工的工料费用由乙方承担。

十、违约责任：

①乙方的施工质量达不到合格要求时，应无条件返工到合格，由此造成的工料费用由乙方承担。

②若乙方施工人员不足，造成工期的延误，每天罚款\_\_\_\_人民币，必要时甲方有权终止合同，造成损失由乙方承担。

③若甲方不时付款，工程延期乙方不负责任。

十一、本合同未尽事项，甲、乙双方共同协商解决。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。款项结清后自行失效。

十三、签约地点：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十二**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

因工程建设需要，甲方将 南城国际 水电施工任务承包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设水电工程承包事项协商一致，签订本施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：南城国际

2、工地地点：资中县水南镇桥南路136#

二、承包内容：

1、承包范围：南城国际工程施工图纸与设计变更单中的所有施工项目(含屋面雨水)。

2、具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中所有给水、排水、雨水、强电 、预埋、安装内容;弱电只预埋不穿线，安装每户室内终端箱。商业及公共部分全预埋、全安装。(不包括地下室配电盘、及给水加压设备;给水管接至入户厨房或阳台，留一个球阀;强电接至入户室内，安装终端箱。室内其他只预埋不穿线。)

③基础及主体工程避雷焊接、所有局部等电位连接、总电位连接及安装。

④提供完整的水电交工验收资料及负责整个施工现场的临电、临水施工任务。

⑤因局部设计变更引起的工程内容。

⑥成品保护、调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

⑧与其他工种的配合施工。

⑨施工中自有工种所需电线、机械设备

⑩预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。

三、结算单价及付款方式

1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工)。

2、承包工程的计价方式：按建筑面积结算 ，此价格含安全文明施工。

3、保证金：本工程乙方进场支付甲方元作为现场施工质量安全保证金。具体收取金额

以收条为准。乙方提供总工程款70%的发票。

4、付款方式：

①、甲方以建筑面积计算，按 50.00 元/㎡价格支付乙方施工费用。工程施工后此价格不再作任何调整，在施工过程中本工种不再发生任何计时工。

②、每月按工程形象进度合格质量工程总款85%支付，本工程验收合格付总工程价款95%，剩余5%作为质保金，一年后无息退还。(质量保修期为2年，保修期内质量缺陷由乙方无偿修补)

③、甲乙双方签定的《南城国际施工现场管理实施细则》作为该合同质量要求的重要附件。

四、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。支付工程款时，乙方必须提供职工花名册和工资发放表，经现场施工员、质量员、现场负责人、工程负责人签字到公司财务领取现场发放。

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法、措施等方面的交底。

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行交底、指导、监控并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定及时发放工程款。

5、如乙方提出申请，甲方可向乙方提供施工中涉及到的各种管理规范、标准、制度。

五、乙方责任

(一)质量责任

1、工程质量等级要求：一次性验收合格。

2、坚持工程质量标准，严格按照设计施工图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程达到约定的质量要求。乙方所提供本工程所有原材料质量必须合格且达到本工程施工图纸设计要求。

3、乙方应根据施工不同阶段及工程施工特点，及时对施工操作人员进行工程质量技术交底，提高质量意识教育，实行自检、交接检、专职检，严格按照操作规程及规范施工，确保施工符合验收标准。

4、在施工中乙方必须按甲方的验收程序进行验收，上道工程完成后经自检合格，由乙方以书面形式通知项目部专职质检员验收，符合标准后，由甲方出具质量验收证明手续，乙方才能下道工序施工。下道工序施工的质量不得低于样板的质量标准。

5、乙方每个分项工程施工前必须按规范要求先施工样板，(不能做的除外)，经甲方验收认可后由甲乙双方封样，乙方才能正式施工。正式施工的质量不得低于样板的质量标准。

(二)工期责任

1、乙方必须按照甲方的工期计划，认真编制施工作业计划，安排足够的劳动力，每月、每周按时完成甲方下达的月计划、周计划、确保工期，确保甲方的关键工序，关键工作，和突击性的检查、验收提出的工作。

2、在下列情况下，工期可顺延，不可抗力的自然灾害，以上的停电，停水、待料。

(三)安全生产、施工责任

1、本工程安全文明施工目标为：市级文明示范工地。

2、乙方应加强对员工的安全技术规范、安全生产制度、安全防范意识等方面的教育，并认真执行，严格落实，确保施工安全。

3、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫、公安等有关部门及甲方安全员对施工现场的管理规定，做到安全生产，文明施工。

4、乙方在现场各班组长，每天上班前都必须有针对性对各自施工班组人员进行安全技术交底，并有书面记录。发现安全隐患立即停止施工并及时报告甲方安全员。以便适时消除险情或立即采取防范措施，，确保职工生产安全。

5、乙方施工人员严禁拆除或人为破坏生产安全防护设施，一经发现立即给予严厉处罚，对造成危害的责任人追究其责任并承担由此造成的一切经济损失。

6、严禁带家属，小孩及外来人员进入施工现场，严禁将外来人员安排住宿，如发生以上情况每人每次罚款200元，由此而发生的一切后果由乙方承担。

7、乙方必须严格按照甲方要求，做到日做日清，工完场清，工完料净，不乱扔建筑垃圾及生活垃圾，如发现工完料不净每次罚款200元，乱扔建筑垃圾每次罚款100元，周转物资和使用工具必须按现场平面布置图要求堆放整齐，严禁乱扔乱放，乱堆乱放每次罚款200元。以上行为除罚款外还必须在规定的时间内实施整改，整改不到位重新罚款。

8、乙方有责任按甲方的要求保证生产区、生活区，卫生及良好秩序，执行甲方的相关规定。

9、禁止打架，骂人等不文明现象。如果发生上述行为，每人每次罚款方必须承担一切责任。

10、施工班组所有人员必须无条件服从项目部管理，施工中严格按照安全施工规范要求施工，如因乙方施工不遵循jgj59-99安全规范施工要求或野蛮施工，造成安全事故，所产生的一切经济费用和法律责任均由乙方承担，并自行处理善后事宜。如乙方逃避，则所有费用在乙方工程款内扣除。

(四)其它责任

1、乙方必须按照当地政府有关规定支付职工工资，禁止拖欠。甲方有权检查，监督乙方的职工工资发放情况，乙方不得对甲方隐满真实情况，如有隐满时甲方可拒付费用。如发生乙方的班组或职工因工资未发放及其纠纷闹到上级有关部门给甲方造成不良影响，甚至影响到招投时，甲方将对乙方采取最严厉的罚款措施(1到5万元)

2、乙方任何人不得以任何理由顶撞，辱骂政府行政部门、建设单位、监理单位及甲方管理人员，更不得拒绝相关人员的监督与管理。

3、乙方必须遵守甲方各级代表，现场施工员，质量员、安全员、现场负责人，按合同所授予的权限而发出的工程管理指令。

五、甲方代表人

1、本工程的甲方代表为负责施工现场的质量、安全、进度及全面管理工作。

2、甲方代表的职权：a、对工程安全、质量、进度的检查，监督管理、奖励处罚权力。b、对工地上各施工班组工程款支付的审核。c、行使为确保工程质量、进度、安全生产、文明施工、成本控制达到符合要求采取必要措施的权力;d、在不违反合同和规范要求前提下，批准本合同要求乙方提报各种材料计划、方案并监督实施的权力。e、有将自己部分职权委托下属管理人员行使监督考核其工作的权力。f、有否决其下属作出的违反规范要求或合同约定内容的指令和决定的权力。g、组织召开工程管理例会，制订针对本项目的各项规章制度，及时处理工程管理中的各种问题的权力。

六、乙方代表人

1、乙方代表：利和义务。并派现场负责人 张泽勇 施工员 资料员 。现场负责人、施工员、资料员必须持证上岗。

2、乙方更换乙方班组负责人须征得甲方代表的书面同意，否则不得更换。当甲方代表认为乙方代表或乙方班组长不能按合同继续履行职责时，有随时要求乙方更换班组长或乙方代表的权力，乙方必须在接到书面通知72小时内予以更换。

3、有对乙方职工行使充分管理的权力;有全力配合甲方现场管理人员对安全、质量、文明施工进行管理的义务。

七、违约责任

⑪当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

1、甲方未按约定核实乙方完成工程量、或未按约定支付工程款、或未按约定支付工程尾款时，按同期建设银行贷款利息向乙方支付拖欠工程款的利息，除此以外不承担其他违约责任。

2、甲方未履行本合同第三条1，2，3，4条款之约定义务时，造成工期延误的，乙方不承担违约责任，拖延的工期顺延。

⑫当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关健工序工期计划的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金。

2、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的其它损失由乙方承担，并应向甲方支付相当于返工损失金额两倍以上的违约金，工期延误责任由乙方承担。

3、乙方不履行本合同第四条第三款1，2，3，4，5条款之约定义务时，甲方有权根据具体情况对乙方作出(50元/款次)以上的罚款，造成后果的由乙方承担一切损失，并应赔偿甲方信誉损失10000-100000元/款次。

4、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取得力措施进行整改，甲方有权派人员突击抢工，所发生的一切费用由甲方承担，同类情形发生三次时甲方有权解除本合同，乙方必须在本合同解除后48小时内无条件撤离甲方工地，甲方只按乙方实际完成工程量的60%结算分包价款。其付款方式仍同本合同有关付款条款执行。

5、如乙方进场人员违反合同质量约定，三次整改仍达不到合同要求的，甲方有权解除本合同，并只按乙方已完成工程量的60%结算分包价款。乙方必须在合同解除后48小时内无条件撤出甲方工地，付款方式仍同本合同有前述关付款条款执行。

6、施工期间，由于乙方原因自动退场的，甲方只支付乙方已完合格工程量结算款50%的工程款。

7、一旦发现有乙方进场人员偷盗甲方财物，将对乙方处以偷盗物价值三倍以上的罚款，情节严重者报公安部门处理。

8、由于乙方原因，造成甲方工程管理目标不能实现(如优质结构、文明工地)时，结算单价降低5%至10%，同时乙方必须承担由此给甲方带来的损失(如为创优而增加的施工措施费用及其它)。

9、为确保工程质量，双方约定乙方不得将工程转包，如乙方有转包情况，乙方必须向甲方支付不低于工程价款50%违约金。

10、乙方所拖欠的民工工资及其它债务均与甲方无关，如因此发生纠纷(或投诉)对甲方信誉或经济造成损失时，其损失应由乙方全部承担，并按纠纷(或投诉)次数每次赔偿甲方的信誉损失1000-5000元，产生严重后果(指连带甲方被行政部门处罚)时，乙方赔偿甲方10000元/次。乙方不得以任何理由向甲方提出超出合同合约定的付款要求。

八、其它约定

1、，特殊情况应向项目部电话请假，并按时回岗，不经批准或不提出书面申请就离岗，一交次罚款200元。

2、乙方代表的通信工具必须确保上班时间畅通，否则每发现一次罚款，造成后果的由乙方承担责任及经济损失。

3、双方确认，均已充分了解本合同全部条款的真实含义，十分清楚合同约定相关各自的权力和义务，签订本合同时系双方真实意思表示，不存在任何被隐满或被欺诈的可能和情形。本合同内容除非双方确认，涂改(或单方面修改)无效。

九、有关事宜

1、本合同未尽事宜，如有必要可根据情况另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订时，乙方的签字(责任人)人必须出示。

3、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完合同自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十三**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**个人水电承包合同简短篇十四**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

因工程建设需要，甲方将 南城国际水电施工任务承包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设水电工程承包事项协商一致，签订本施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：南城国际

2、工地地点：资中县水南镇桥南路136#

二、承包内容：

1、承包范围：南城国际工程施工图纸与设计变更单中的所有施工项目(含屋面雨水)。

2、具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中所有给水、排水、雨水、强电、预埋、安装内容;弱电只预埋不穿线，安装每户室内终端箱。商业及公共部分全预埋、全安装。(不包括地下室配电盘、及给水加压设备;给水管接至入户厨房或阳台，留一个球阀;强电接至入户室内，安装终端箱。室内其他只预埋不穿线。)

③基础及主体工程避雷焊接、所有局部等电位连接、总电位连接及安装。

④提供完整的水电交工验收资料及负责整个施工现场的临电、临水施工任务。

⑤因局部设计变更引起的工程内容。

⑥成品保护、调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

⑧与其他工种的配合施工。

⑨施工中自有工种所需电线、机械设备

⑩预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。

三、结算单价及付款方式

1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工)。

2、承包工程的计价方式：按建筑面积结算 ，此价格含安全文明施工。

3、保证金：本工程乙方进场支付甲方元作为现场施工质量安全保证金。具体收取金额

以收条为准。乙方提供总工程款70%的发票。

4、付款方式：

①、甲方以建筑面积计算，按 50.00 元/㎡价格支付乙方施工费用。工程施工后此价格不再作任何调整，在施工过程中本工种不再发生任何计时工。

②、每月按工程形象进度合格质量工程总款85%支付，本工程验收合格付总工程价款95%，剩余5%作为质保金，一年后无息退还。(质量保修期为2年，保修期内质量缺陷由乙方无偿修补)

③、甲乙双方签定的《南城国际施工现场管理实施细则》作为该合同质量要求的重要附件。

四、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。支付工程款时，乙方必须提供职工花名册和工资发放表，经现场施工员、质量员、现场负责人、工程负责人签字到公司财务领取现场发放。

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法、措施等方面的交底。

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行交底、指导、监控并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定及时发放工程款。

5、如乙方提出申请，甲方可向乙方提供施工中涉及到的各种管理规范、标准、制度。

五、乙方责任

(一)质量责任

1、工程质量等级要求：一次性验收合格。

2、坚持工程质量标准，严格按照设计施工图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程达到约定的质量要求。乙方所提供本工程所有原材料质量必须合格且达到本工程施工图纸设计要求。

3、乙方应根据施工不同阶段及工程施工特点，及时对施工操作人员进行工程质量技术交底，提高质量意识教育，实行自检、交接检、专职检，严格按照操作规程及规范施工，确保施工符合验收标准。

4、在施工中乙方必须按甲方的验收程序进行验收，上道工程完成后经自检合格，由乙方以书面形式通知项目部专职质检员验收，符合标准后，由甲方出具质量验收证明手续，乙方才能下道工序施工。下道工序施工的质量不得低于样板的质量标准。

5、乙方每个分项工程施工前必须按规范要求先施工样板，(不能做的除外)，经甲方验收认可后由甲乙双方封样，乙方才能正式施工。正式施工的质量不得低于样板的质量标准。

(二)工期责任

1、乙方必须按照甲方的工期计划，认真编制施工作业计划，安排足够的劳动力，每月、每周按时完成甲方下达的月计划、周计划、确保工期，确保甲方的关键工序，关键工作，和突击性的检查、验收提出的工作。

2、在下列情况下，工期可顺延，不可抗力的自然灾害，以上的停电，停水、待料。

(三)安全生产、施工责任

1、本工程安全文明施工目标为：市级文明示范工地。

2、乙方应加强对员工的安全技术规范、安全生产制度、安全防范意识等方面的教育，并认真执行，严格落实，确保施工安全。

3、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫、公安等有关部门及甲方安全员对施工现场的管理规定，做到安全生产，文明施工。

4、乙方在现场各班组长，每天上班前都必须有针对性对各自施工班组人员进行安全技术交底，并有书面记录。发现安全隐患立即停止施工并及时报告甲方安全员。以便适时消除险情或立即采取防范措施，，确保职工生产安全。

5、乙方施工人员严禁拆除或人为破坏生产安全防护设施，一经发现立即给予严厉处罚，对造成危害的责任人追究其责任并承担由此造成的一切经济损失。

6、严禁带家属，小孩及外来人员进入施工现场，严禁将外来人员安排住宿，如发生以上情况每人每次罚款200元，由此而发生的一切后果由乙方承担。

7、乙方必须严格按照甲方要求，做到日做日清，工完场清，工完料净，不乱扔建筑垃圾及生活垃圾，如发现工完料不净每次罚款200元，乱扔建筑垃圾每次罚款100元，周转物资和使用工具必须按现场平面布置图要求堆放整齐，严禁乱扔乱放，乱堆乱放每次罚款200元。以上行为除罚款外还必须在规定的时间内实施整改，整改不到位重新罚款。

8、乙方有责任按甲方的要求保证生产区、生活区，卫生及良好秩序，执行甲方的相关规定。

9、禁止打架，骂人等不文明现象。如果发生上述行为，每人每次罚款方必须承担一切责任。

10、施工班组所有人员必须无条件服从项目部管理，施工中严格按照安全施工规范要求施工，如因乙方施工不遵循jgj59-99安全规范施工要求或野蛮施工，造成安全事故，所产生的一切经济费用和法律责任均由乙方承担，并自行处理善后事宜。如乙方逃避，则所有费用在乙方工程款内扣除。

(四)其它责任

1、乙方必须按照当地政府有关规定支付职工工资，禁止拖欠。甲方有权检查，监督乙方的职工工资发放情况，乙方不得对甲方隐满真实情况，如有隐满时甲方可拒付费用。如发生乙方的班组或职工因工资未发放及其纠纷闹到上级有关部门给甲方造成不良影响，甚至影响到招投时，甲方将对乙方采取最严厉的罚款措施(1到5万元)

2、乙方任何人不得以任何理由顶撞，辱骂政府行政部门、建设单位、监理单位及甲方管理人员，更不得拒绝相关人员的监督与管理。

3、乙方必须遵守甲方各级代表，现场施工员，质量员、安全员、现场负责人，按合同所授予的权限而发出的工程管理指令。

五、甲方代表人

1、本工程的甲方代表为负责施工现场的质量、安全、进度及全面管理工作。

2、甲方代表的职权：a、对工程安全、质量、进度的检查，监督管理、奖励处罚权力。b、对工地上各施工班组工程款支付的审核。c、行使为确保工程质量、进度、安全生产、文明施工、成本控制达到符合要求采取必要措施的权力;d、在不违反合同和规范要求前提下，批准本合同要求乙方提报各种材料计划、方案并监督实施的权力。e、有将自己部分职权委托下属管理人员行使监督考核其工作的权力。f、有否决其下属作出的违反规范要求或合同约定内容的指令和决定的权力。g、组织召开工程管理例会，制订针对本项目的各项规章制度，及时处理工程管理中的各种问题的权力。

六、乙方代表人

1、乙方代表：利和义务。并派现场负责人 张泽勇 施工员 资料员 。现场负责人、施工员、资料员必须持证上岗。

2、乙方更换乙方班组负责人须征得甲方代表的书面同意，否则不得更换。当甲方代表认为乙方代表或乙方班组长不能按合同继续履行职责时，有随时要求乙方更换班组长或乙方代表的权力，乙方必须在接到书面通知72小时内予以更换。

3、有对乙方职工行使充分管理的权力;有全力配合甲方现场管理人员对安全、质量、文明施工进行管理的义务。

七、违约责任

?当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

1、甲方未按约定核实乙方完成工程量、或未按约定支付工程款、或未按约定支付工程尾款时，按同期建设银行贷款利息向乙方支付拖欠工程款的利息，除此以外不承担其他违约责任。

2、甲方未履行本合同第三条1，2，3，4条款之约定义务时，造成工期延误的，乙方不承担违约责任，拖延的工期顺延。

?当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关健工序工期计划的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金。

2、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的其它损失由乙方承担，并应向甲方支付相当于返工损失金额两倍以上的违约金，工期延误责任由乙方承担。

3、乙方不履行本合同第四条第三款1，2，3，4，5条款之约定义务时，甲方有权根据具体情况对乙方作出(50元/款次)以上的罚款，造成后果的由乙方承担一切损失，并应赔偿甲方信誉损失10000-100000元/款次。

4、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取得力措施进行整改，甲方有权派人员突击抢工，所发生的一切费用由甲方承担，同类情形发生三次时甲方有权解除本合同，乙方必须在本合同解除后48小时内无条件撤离甲方工地，甲方只按乙方实际完成工程量的60%结算分包价款。其付款方式仍同本合同有关付款条款执行。

5、如乙方进场人员违反合同质量约定，三次整改仍达不到合同要求的，甲方有权解除本合同，并只按乙方已完成工程量的60%结算分包价款。乙方必须在合同解除后48小时内无条件撤出甲方工地，付款方式仍同本合同有前述关付款条款执行。

6、施工期间，由于乙方原因自动退场的，甲方只支付乙方已完合格工程量结算款50%的工程款。

7、一旦发现有乙方进场人员偷盗甲方财物，将对乙方处以偷盗物价值三倍以上的罚款，情节严重者报公安部门处理。

8、由于乙方原因，造成甲方工程管理目标不能实现(如优质结构、文明工地)时，结算单价降低5%至10%，同时乙方必须承担由此给甲方带来的损失(如为创优而增加的施工措施费用及其它)。

9、为确保工程质量，双方约定乙方不得将工程转包，如乙方有转包情况，乙方必须向甲方支付不低于工程价款50%违约金。

10、乙方所拖欠的民工工资及其它债务均与甲方无关，如因此发生纠纷(或投诉)对甲方信誉或经济造成损失时，其损失应由乙方全部承担，并按纠纷(或投诉)次数每次赔偿甲方的信誉损失1000-5000元，产生严重后果(指连带甲方被行政部门处罚)时，乙方赔偿甲方10000元/次。乙方不得以任何理由向甲方提出超出合同合约定的付款要求。

八、其它约定

1、，特殊情况应向项目部电话请假，并按时回岗，不经批准或不提出书面申请就离岗，一交次罚款200元。

2、乙方代表的通信工具必须确保上班时间畅通，否则每发现一次罚款，造成后果的由乙方承担责任及经济损失。

3、双方确认，均已充分了解本合同全部条款的真实含义，十分清楚合同约定相关各自的权力和义务，签订本合同时系双方真实意思表示，不存在任何被隐满或被欺诈的可能和情形。本合同内容除非双方确认，涂改(或单方面修改)无效。

九、有关事宜

1、本合同未尽事宜，如有必要可根据情况另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订时，乙方的签字(责任人)人必须出示。

3、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完合同自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十五**

甲方(发包人):景德镇市浮梁县新奕园项目部5#、6#楼项目部

乙方(承包人):

因工程建设需要，乙方承包景德镇市浮梁县新奕园项目部5#、6#楼项目部(高层、含人防)水电施工工程内的建筑安装总承包施工，依据及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设劳务承包事项协商一致，签订本劳务承包施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况:

1、工程名称:浮梁县新奕园小区5#、6#楼

2、工地地点:浮梁县新奕园

二、承包内容:

承包范围:基础工程、结构主体工程、附属工程的预埋、安装，进出材料装卸等。电气工程、给排水工程所包含的图纸内容。

⑴基础及主体工程:避雷、预埋各种管道、预埋洞口(如落水管、空调管落水、厨房、厕所等)。⑵装饰工程:各种电箱盒的预埋安装，本项目工程的外墙落水管、空调落水及所有管道的安装。

三、结算单价及付款方式

1、承包方式:双包(包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工)。

2、承包工程的计价方式:暂按总建筑面积计价，总施工建筑面积暂按平方米计。具体面积按实际施工面积为准。

3、承包单价:按实际施工内容和甲方让利结算。其他管理费、税金、让利等同甲方与公司签订的施

工合同。

4、合同价款:本工程进场支付甲方作为现场施工质量安全保证金。具体收取金额

以收条为准。。

5、付款方式:

根据甲方与建设单位签订的承包合同内的付款方式----------------按水电完成内容比例付款。

中途不付款，每月施工人员生活费由乙方自行解决。

四、甲方责任:

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法、措施等方面的交底。

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行交底、指导、监控并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定及时发放工程款。

5、如乙方提出申请，甲方可向乙方提供施工中涉及到的各种管理规范、标准、制度。

五、乙方责任

(一)质量责任

1、工程质量等级要求:一次性验收合格。

2、坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程达到约定的要求。

3、乙方应根据施工不同阶段及工程施工特点，及时对施工操作人员进行工程质量技术交底，提高质量意识教育，实行自检、交接检、专职检，严格按照操作规程及规范施工，确保施工符合验收标准。

4、在施工中乙方必须按甲方的验收程序进行验收，上道工程完成后经自检合格，由乙方以书面形式通知项目部专职质检员验收，符合标准后，由甲方出具质量验收证明手续，乙方才能下工施工。下工施工的质量不得低于样板的质量标准。

5、乙方每个分项工程施工前必须按规范要求先施工样板，(不能做的除外)，经甲方验收认可后由甲乙双方封样，乙方才能正式施工。正式施工的质量不得低于样板的质量标准。

(二)工期责任:

1、乙方必须按照甲方的工期计划，认真编制施工作业计划，安排足够的劳动力，每月、每周按时完成甲方下达的月计划、周计划、确保工期，确保甲方的关键工序，关键工作，和突出性的检查、验收提出的工作。

2、在下列情况下，工期可顺延(经签证)，不可抗力的自然灾害，叁个工作日以上的停电，停水、待料。

(三)安全生产、施工责任:

1、乙方应加强对员工的安全技术规范、安全生产制度、安全防范意识等方面的教育，并认真执行，严格落实，确保施工安全。

2、加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫、公安等有关部门及甲方安全员对施工现场的管理规定，做到安全生产，文明施工。

3、乙方在现场班组长，每天上班前都必须有针对性对各自施工班组人员进行安全技术交底，并有书面记录。发现安全隐患立即停止施工并及时报告甲方安全员。以便适时消除险情或立即采取防范措施，，确保职工生产安全。

4、乙方施工人员严禁拆除或人为破坏生产安全防护设施，一经发现立即给予严厉处罚，对造成危害的责任人追究其责任并承担由此造成的一切经济损失。

5、严禁带家属，小孩及外来人员进入施工现场，严禁将外来人员安排住宿，如发生以上情况每人每次罚款200元，由此而发生的一切后果由乙方承担。

6、乙方必须严格按照甲方要求，做到日做日清，工完场清，工完料净，不乱扔建筑垃圾及生活垃圾，如发现工完料不净每次罚款200元，乱扔建筑垃圾每次罚款100元，周转物资和使用工具必须按现场平面布置图要求堆放整齐，严禁乱扔乱放，乱堆乱放每次罚款200元。以上行为除罚款外还必须在规定的时间内实施整改，整改不到位重新罚款。

7、乙方有责任按甲方的要求保证生产区、生活区，卫生及良好秩序，执行甲方的相关规定。

8、禁止打架，骂人等不文明现象。如果发生上述行为，每人每次罚款200元-500元，造成后果的乙方必须承担一切责任。

9、施工班组所有人员必须无条件服从项目部管理，施工中严格按照安全施工规范要求施工。

(四)其它责任:

1、乙方任何人不得以任何理由顶撞，辱骂政府行政部门、建设单位、监理单位及甲方管理人员，更不得拒绝相关人员的监督与管理。

2、乙方必须遵守甲方各级代表，现场施工员，质量员、安全员、现场负责人，按合同所授予的权限而发出的工程管理指令。

五、甲方代表人

1、本工程的甲方代表人为负责现场的质量、安全、进度及全面管理工作。

2、甲方代表的职权:a、对工程安全、质量、进度的检查，监督管理、奖励处罚权力。b、对工地上各施工班组工程款支付的审核决定权。c、行使为确保工程质量、进度、安全生产、文明施工、成本控制达到符合要求采取必要措施的权力;d、在不违合同和规范要求前提下，批准本合同要求乙方提报各种材料计划、方案并监督实施的权力。e、有将自己部分职权委托下属管理人员行使监督考核其工作的权力。f、有否决其下属作出的违反规范要求或合同约定内容的指令和决定的权力。g、组织召开工程管理例会，制订针对本项目的各项规章制度，及时处理工程管理中的各种问题的权力。

六、乙方代表人

1、乙方代表:为本工程劳务分包责任人，负责履行本合同中乙方所承担的权利和义务。并派现场负责人施工员资料员。

2、有对乙方职工行使充分管理的权力;有全力配合甲方现场管理人员对安全、质量、文明施工进行管理的义务。

七、违约责任

⑴当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任:

1、甲方未按约定核实乙方完成工程量、或未按约定支付劳务作业工程款、或未按约定支付劳务作业工程尾款时，按同期建设银行贷款利息向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利息，除此以外不承担其他违约责任。

2、甲方未履行本合同第三条1，2，3，4条款之约定义务时，造成工期延误的，乙方不承担违约责任，拖延的工期顺延。

⑵当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任:

1、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关健工序工期计划的，每延误一日，应向甲方支付500元的违约金。

2、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的工料损失由乙方承担，并应向甲方支付相当于返工损失金额两倍以上的违约金，工期延误责任由乙方承担。

3、乙方如管理不善，材料损耗超出合同约定(或定额)标准，超出损耗标准的材料及相关费用由乙方承担，同时乙方要向甲方支付损耗金额两倍的违约金。

4、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取得力措施进行整改，甲方有权派人员突击抢工，所发生的一切费用由甲方承担，同类情形发生三次时甲方有权解除本合同，乙方必须在本合同解除后48小时内无条件撤离甲方工地，甲方只按乙方实际完成工程量的60%结算分包价款。其付款方式仍同本合同有关付款条款执行。

5、施工期间，由于乙方原因自动退场的，甲方只支付乙方已完工程量结算款60%的分包工程款。

6、一旦发现有乙方进场人员偷盗甲方财物，将对乙方处以偷盗物价值三倍以上的罚款，情节严重者报公安部门处理。

八、其它约定

1、甲方提供乙方临时办公场所设施，乙方如有损坏必须按购买价赔偿。

2、乙方代表，乙方各班组负责人有事离开工地现场应向甲方代表或其他管理人员请假，特殊情况应向项目部电话请假，并按时回岗。

4、乙方代表的通信工具必须确保24小时畅通，造成后果的由乙方承担责任及经济损失。

5、双方确认，均已充分了解本合同全部条款的真实含义，十分清楚合同约定相关各自的权力和义务，签订本合同时系双方真实意思表示，不存在任何被隐满或被欺诈的可能和情形。本合同内容除非双方确认，涂改(或单方面修改)无效。

九、有关事宜

1、本合同未尽事宜，如有必要可根据情况另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订时，乙方的签字(责任人)人必须出示身份证并将复印件贴于合同背面。

3、本合同一式四份，甲方四份，乙方两份，双方签字即生效，合同内容履行完合同自行解除。

甲方(章):乙方(章):

甲方代表(签名):乙方代表(签名):

甲方法人代表或授权人(签名)

乙方法人或授权人(签名)

地址:地址:

电话:电话:

年月日年月日

**个人水电承包合同简短篇十六**

工程发包人： (以下简称甲方)

工程承包人：(以下简称乙方)

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

1、自20xx年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

4、卫生间、厨房间下水预留洞h管位置，如不合理甲方出资整改。

5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十七**

甲方：

乙方：

甲方承建的 委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守：

一、承包方式：乙方以单包工的形式进行承包施工。

二、承包范围及单价：

1、工作内容：依据图纸和图纸会审记录的外墙1.5米以内、基础、主体内所有水电项目(单体与总体连接部分单体水电管道施工1.5米以内到第一个井)。本项目中不包括智能化弱电工程以及预埋，建筑物1.5米以外、给排水、消防管网及强电、弱电电管、电缆施工。甲方现场水、电设施设备由甲方采购并派员安装，现场水、电维护工作由乙方以点工方式计算工资。

2、乙方应自备水电施工各种机具以及安全帽、手套等(本合同第六条)，确保安全生产措施。

3、计价方式含上述1~2条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按招标文件计算，本项目建筑面积为：5398㎡每平方米包干为 元，总价约 元。水电技术工每天工资按\_\_\_\_元计算,单价中含工人的劳保费，材料场内短途转运费，本项目(水电)不含挖土方工程。单价中含每道工序完成后卫生清理直至工程验收为止。

4、甲方不提供食堂和住宿，只提供工具仓库一间，乙方领取工资应提供工人工资表给甲方。

三、工期：

工期安排以甲方施工进度计划及监理单项施工计划为准，乙方密切配合，合理安排劳动力按时完成每一道工序，每拖延一天罚款200元。乙方以此类推计算，超过10天不能完成甲方有权单方终止本合同，乙方前期所完成工程量的80%结

四、质量及材料使用：

1、质量要求乙方要按现行部颁建筑工程质量、检验评定、施工规范标准进行施工，该工程质量必须达到合格。

2、乙方应在施工员指导下进行施工，挑选精良的施工人员组织施工，轮流作业，严格按施工图纸、设计、规范要求进行施工。如有不合格，乙方应自行返工至合格为止，由此产生的一切经济损失由乙方承担。

3、在保修期内，乙方应负责修复所有水电项目的维修。

4、乙方应及时整改交房中存在的问题，若不配合甲方有权另雇他人，该费用及造成的后果由乙方承担。

5、乙方应提前作好材料计划，节约使用材料。

五、付款方式：

本项目根据安装工程各部分项目完成状况付款，其中：基础接地焊接、每层卫生间等电位焊接，防雷引上线焊接，屋面避雷焊接没平方米 元;楼层电气管路预埋、给排水、消防预埋件、预埋洞每平米桥架安装每平米 元;给排水、消防广东安装含补洞每平米 元;楼层穿线、箱内盘线、开关、灯具安装每平米元;强电项目屋电调试、给排水、消防水灌水打压试验每平米 元。每月按接点单价付80%工程款。工程通水、通电初检合格付至工程款90%。余下7%工程付验工验收一个月内付清。保修款3%保修期一年满后一次性付清。

六、生产机具：

乙方应提供电焊机、切割机、加班灯及电线、雨衣、安全帽、机具电线等水电班组工具，甲方只提供主干线与每层电箱壹个。

七、安全生产、文明施工：

1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个工人头上。若发生安全事故，由乙方承担一切经济和法律责任，与甲方无关。

2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理责任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工全过程跟综管理检查与整改。

3、乙方应指定专人为班组专职安全员(名单报工地项目部)负责本班组安全生产，配合工地安全小组做好各项安全生产工作。

4、乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果乙方自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财物，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5、严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。

6、安全生产、文明施工。工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

7、在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构筑物的安全。乙方应负全部责任(包括一切连带的经济与法律责任等)。

八、上述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决。

本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，施工员一份。协议自签订之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十八**

甲方:

乙方:

由甲方承建的玉带明珠西地下室(1#地下车库)工程设计图纸及招标范围内的给排水、电气、通风(含人防)等分部工程现决定由周八根施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程承包范围 承包范围：工程设计图纸范围内的水电安装(含人防)

二、合同工期及质量标准

按甲方与江西天龙数码投资有限公司(以下简称业主)签定的施工合同工 期及质量标准执行，并不得影响甲方的土建施工进度和工程质量标准。

三、合同价款

按最终决算价款(未下浮前，即未让利11.8%)的 22 %确定合同价款。(按甲方与业主签定的合同，工程决算款应下浮11.8%，然后乙方再在此基础上另向甲方下浮10.2%)

四、承包方式：包工包料

五、甲方责任

1、提供水电施工图纸两套。结合本工程特点，乙方不得对设计图纸等相关资料进行外送、遗失、泄漏，未经甲方同意也不得进行复印、拍照、存档、转出施工现场。

2、开工前按规定提供施工用电电源和水源。

3、积极协助乙方协调处理与业主、监理及当地的各种关系与纠纷。

4、提供办公场所及工具间两间。

六、乙方责任

1、乙方应提供本专业的施工组织设计一份，并全权处理本承包范围内的各种工程技术、质量问题(含工序报验、隐蔽验收、竣工资料的收集与整理、竣工图的编制)。

2、每月24日前向甲方报送当月施工产值进度报表及下月施工进度计划一 份。

3、遵守甲方工地现场的所有管理制度及规范，密切配合甲方土建工程的施工，不得影响甲方工程的工期和竣工验收，否则由此产生的一切经济损失和责任由乙方承担。

4、乙方所施工的工程项目未交付业主前，乙方负责对本范围的工程进行保护，并妥善保护好甲方所施工的工程项目。

5、免费积极协助甲方承担乙方自身力所能及的各项小型工作(如电路检修、机械维修等)。

6、乙方提供购买材料的正式税务发票，发票总金额按甲方下浮决算价款的70%计算。

七、合同价款及支付

1、合同价款及调整

按最终决算价款(未下浮前，即未让利11.8%)的 22 %确定合同价款。(按甲方与业主签定的合同，工程决算款应下浮11.8%，然后乙方再在此基础上另向甲方下浮10.2%后价款支付给乙方。)

2、工程款(进度款)支付

乙方签订合同后须向甲方支付合同价款(暂按人民币叁佰柒拾壹万下浮22%约贰佰捌拾玖万元整)的10%作为履约保证金(该笔款项在工程竣工后七天内甲方退还履约保证金)，当工程进度完至合同价款的20%后方支付工程进度款(此20%进度款由乙方垫付)，工程进度款按每月实际完成工程量价款(以业主及监理工程师认可为准)的95%支付，工程竣工验收合格、业主在初审后七天内支付至工程合同价款的95%，审结后如无重大差异28天内支付到实际价款的95%，另工程总造价的5%作为质量保修金，保修期满后一个月内付清(乙方按下浮后决算款的5%作为质量保修金)。

八、材料设备采购

本工程所耗用的水电材料设备由乙方自行采购，并应符合国家标准，且必须是国内知名品牌，质量价格应得到甲方、业主及监理单位的认可。

九、工程分包

乙方必须由周八根本人负责施工，不得以任何理由及名义将工程转包和分包，一经发现将终止本协议，由此产生的一切损失由乙方承担。

十、质量保修范围及责任

电气管线、给排水管道、设备安装工程保修期限按照国家有关规定及合同条款执行。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，所产生的费用由乙方承担。

十一、其他

1、合同未尽事宜按甲方与业主签订的合同条款执行。

2、本协议一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇十九**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

因工程建设需要，甲方将 南城国际水电施工任务承包给乙方，依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设水电工程承包事项协商一致，签订本施工合同，以资共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：南城国际

2、工地地点：资中县水南镇桥南路136#

二、承包内容：

1、承包范围：南城国际工程施工图纸与设计变更单中的所有施工项目(含屋面雨水)。

2、具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中所有给水、排水、雨水、强电、预埋、安装内容;弱电只预埋不穿线，安装每户室内终端箱。商业及公共部分全预埋、全安装。(不包括地下室配电盘、及给水加压设备;给水管接至入户厨房或阳台，留一个球阀;强电接至入户室内，安装终端箱。室内其他只预埋不穿线。)

③基础及主体工程避雷焊接、所有局部等电位连接、总电位连接及安装。

④提供完整的水电交工验收资料及负责整个施工现场的临电、临水施工任务。

⑤因局部设计变更引起的工程内容。

⑥成品保护、调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

⑧与其他工种的配合施工。

⑨施工中自有工种所需电线、机械设备

⑩预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。

三、结算单价及付款方式

1、承包方式：双包(包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工)。

2、承包工程的计价方式：按建筑面积结算 ，此价格含安全文明施工。

3、保证金：本工程乙方进场支付甲方元作为现场施工质量安全保证金。具体收取金额

以收条为准。乙方提供总工程款70%的发票。

4、付款方式：

①、甲方以建筑面积计算，按 50.00 元/㎡价格支付乙方施工费用。工程施工后此价格不再作任何调整，在施工过程中本工种不再发生任何计时工。

②、每月按工程形象进度合格质量工程总款85%支付，本工程验收合格付总工程价款95%，剩余5%作为质保金，一年后无息退还。(质量保修期为2年，保修期内质量缺陷由乙方无偿修补)

③、甲乙双方签定的《南城国际施工现场管理实施细则》作为该合同质量要求的重要附件。

四、甲方责任

1、组织有关人员对乙方进场施工人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。支付工程款时，乙方必须提供职工花名册和工资发放表，经现场施工员、质量员、现场负责人、工程负责人签字到公司财务领取现场发放。

2、对乙方施工人员进行施工技术、施工方法、措施等方面的交底。

3、对乙方施工人员安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行交底、指导、监控并按规定及时做好验收工作。

4、按照合同约定及时发放工程款。

5、如乙方提出申请，甲方可向乙方提供施工中涉及到的各种管理规范、标准、制度。

五、甲方代表人

1、本工程的甲方代表为负责施工现场的质量、安全、进度及全面管理工作。

2、甲方代表的职权：a、对工程安全、质量、进度的检查，监督管理、奖励处罚权力。b、对工地上各施工班组工程款支付的审核。c、行使为确保工程质量、进度、安全生产、文明施工、成本控制达到符合要求采取必要措施的权力;d、在不违反合同和规范要求前提下，批准本合同要求乙方提报各种材料计划、方案并监督实施的权力。e、有将自己部分职权委托下属管理人员行使监督考核其工作的权力。f、有否决其下属作出的违反规范要求或合同约定内容的指令和决定的权力。g、组织召开工程管理例会，制订针对本项目的各项规章制度，及时处理工程管理中的各种问题的权力。

六、乙方代表人

1、乙方代表：利和义务。并派现场负责人 张泽勇 施工员 资料员 。现场负责人、施工员、资料员必须持证上岗。

2、乙方更换乙方班组负责人须征得甲方代表的书面同意，否则不得更换。当甲方代表认为乙方代表或乙方班组长不能按合同继续履行职责时，有随时要求乙方更换班组长或乙方代表的权力，乙方必须在接到书面通知72小时内予以更换。

3、有对乙方职工行使充分管理的权力;有全力配合甲方现场管理人员对安全、质量、文明施工进行管理的义务。

七、违约责任

?当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

1、甲方未按约定核实乙方完成工程量、或未按约定支付工程款、或未按约定支付工程尾款时，按同期建设银行贷款利息向乙方支付拖欠工程款的利息，除此以外不承担其他违约责任。

2、甲方未履行本合同第三条1，2，3，4条款之约定义务时，造成工期延误的，乙方不承担违约责任，拖延的工期顺延。

?当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1、因乙方原因不能按约定工期完成承包工程内容或影响甲方关健工序工期计划的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金。

2、乙方的施工达不到合同约定的质量要求，乙方必须返工至合格，返工的其它损失由乙方承担，并应向甲方支付相当于返工损失金额两倍以上的违约金，工期延误责任由乙方承担。

3、乙方不履行本合同第四条第三款1，2，3，4，5条款之约定义务时，甲方有权根据具体情况对乙方作出(50元/款次)以上的罚款，造成后果的由乙方承担一切损失，并应赔偿甲方信誉损失10000-100000元/款次。

4、乙方由于劳动力不足，不能保证正常施工，又不采取得力措施进行整改，甲方有权派人员突击抢工，所发生的一切费用由甲方承担，同类情形发生三次时甲方有权解除本合同，乙方必须在本合同解除后48小时内无条件撤离甲方工地，甲方只按乙方实际完成工程量的60%结算分包价款。其付款方式仍同本合同有关付款条款执行。

5、如乙方进场人员违反合同质量约定，三次整改仍达不到合同要求的，甲方有权解除本合同，并只按乙方已完成工程量的60%结算分包价款。乙方必须在合同解除后48小时内无条件撤出甲方工地，付款方式仍同本合同有前述关付款条款执行。

6、施工期间，由于乙方原因自动退场的，甲方只支付乙方已完合格工程量结算款50%的工程款。

7、一旦发现有乙方进场人员偷盗甲方财物，将对乙方处以偷盗物价值三倍以上的罚款，情节严重者报公安部门处理。

8、由于乙方原因，造成甲方工程管理目标不能实现(如优质结构、文明工地)时，结算单价降低5%至10%，同时乙方必须承担由此给甲方带来的损失(如为创优而增加的施工措施费用及其它)。

9、为确保工程质量，双方约定乙方不得将工程转包，如乙方有转包情况，乙方必须向甲方支付不低于工程价款50%违约金。

10、乙方所拖欠的民工工资及其它债务均与甲方无关，如因此发生纠纷(或投诉)对甲方信誉或经济造成损失时，其损失应由乙方全部承担，并按纠纷(或投诉)次数每次赔偿甲方的信誉损失1000-5000元，产生严重后果(指连带甲方被行政部门处罚)时，乙方赔偿甲方10000元/次。乙方不得以任何理由向甲方提出超出合同合约定的付款要求。

八、其它约定

1、，特殊情况应向项目部电话请假，并按时回岗，不经批准或不提出书面申请就离岗，一交次罚款200元。

2、乙方代表的通信工具必须确保上班时间畅通，否则每发现一次罚款，造成后果的由乙方承担责任及经济损失。

3、双方确认，均已充分了解本合同全部条款的真实含义，十分清楚合同约定相关各自的权力和义务，签订本合同时系双方真实意思表示，不存在任何被隐满或被欺诈的可能和情形。本合同内容除非双方确认，涂改(或单方面修改)无效。

九、有关事宜

1、本合同未尽事宜，如有必要可根据情况另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订时，乙方的签字(责任人)人必须出示。

3、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，双方签字即生效，合同内容履行完合同自行解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇二十**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.施工地点：闻喜县信达花园二期16#、17#楼(原工具厂)

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计11000平米，结算价格为15元/平方米(建筑面积)。工程总价约为：165000元。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。 甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

2.甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格参照《山西省装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《运城市装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、乙方施工人员要严格服从甲方现场管理要求，做到文明施工，安全施工，在施工过程中如果出现工伤事故由乙方负责。

2、甲方现场管理人员负责对乙方施工进行监督管理和协调现场出现的问题，为乙方创造良好的施工条件。

3、甲方免费提供施工用水用电。为乙方施工人员免费提供材料仓库和基本的住宿场所。

4、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

主体工程布管完成后支付工钱人民币叁万,线盒、表箱、下水、上水完工后支付工钱人民币伍万, 穿线按安装进度分两次支付。

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布管、穿线、埋盒

2).所有水电施工过程的垃圾清运

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板和灯口安装

3.工程结算方式：

按建筑面积结算：15元/平米

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向闻喜县人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

九条.其它约定第：

1.双方同意由第三方监理进行协商工作。在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

二〇一〇年三月二十三日

**个人水电承包合同简短篇二十一**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国建筑法》、《合同法》及有关建筑法律、法规条例，遵循双方自愿平等基础上，经双方协商一致，甲方把住楼1、2、3、7、8、9、10、11、12、13、14幢和南面商铺的3、4、5幢水电项目交乙方施工管理，自负盈亏。为了保证质量，保安全。如期完成该工程项目，经双方协商达成如下条款，明确双方法律责任及各项义务。

一、 工程概况：

1、名称：

2、地点：

3、承包范围：图纸内水、电包工包料，施工及临时设施水电安装，维修，拆除等施工。

4、质量等级：合格。

5、工期：按甲方与建设单位签订合同为准。

二、 甲方职责：

甲方负责施工前的有关图纸技术交底，工程进度计划安排，下达本月完成各标段工程任务。每星期召开班组会议，严格监督甲方在材料采购上是否与图纸规定相符。监督乙方在材料使用上，必须先复检。试验报告合格后方可使用。对乙方施工进行技术指导及各工种配合。对乙方在施工中不按图及国家规范施工。对甲方造成损失进行处罚。对所造成返工引起的各班组工期拖延及人工窝工损失进行处罚，处罚单当天签发，由乙方签收。如遇乙方拒签，甲方有权进行处罚。处罚单在承包款支付当中扣除，以后每次罚款都在每次支付款中扣除。甲方对进入施工现场人员未按公司与项目部规定的规章制度要求拒绝入内。进入施工现场未接受三级教育人员严禁上岗。在施工中不按国家规范、项目部制度，野蛮施工的人员进行教育。不听管理人员管理及教育情节严重，甲方有权进入处罚。处罚金也在承包款中扣除。并对此职工清退本项目部。对施工人员与个班组人员和管理人员发生争吵，打群架，无论对与错都按项目部规定进行处罚。情节严重，移送公安部门处理。并有权单方面终止合同。

三、 乙方职责：

乙方严格按图及国家有关标准规范施工。必须服从建设单位，质检，监督人员及项目部管理人员管理。对公司项目部下达文件及进度计划要严格执行。对进入施工现场人员必须进行三级教育及劳动体验。对身有各种疾病、精神病及60岁以上人员严禁进入场地。所购材料必须送检合格后方可使用。检验费由乙方承担。所购材料必须有正式发票。所有商住楼，商铺的水电预埋，按装与各工种要相互配合。工地上临时接水接电，晚上加班接水接电，照明灯，电缆回归仓库全部由乙方承担。甲方不计报酬给乙方。乙方要服从管理人员随叫随到。不挡误工程正常施工。图纸由水电项目预(结)算书，资料由乙方承担。工程中间和竣工验收要提前半个月交给甲方水电资料，便于验收前资料归类装订。卫生间厨房预留洞口要正确，洞口墙槽修补由乙方承担，垃圾应工完料清，严禁垃圾向窗外高空抛落，要从吊篮往下运送集中堆放，如发现向窗外高空抛落每次罚款伍佰元，造成人员伤害、破坏材料要追究经济和法律责任。如不及时清理，由甲方派人清理，按双倍工资支付，并加以处罚，处罚金在承包款中扣除。水电材料由乙方自行看管，防偷防盗由乙方承担，甲方不承担责任。在施工中，因违章所造成的安全事故由乙方承担，甲方不承担经济责任，但是甲方应协助乙方处理安全事故。

四、按工程量20\_定额人工费( )乘系数( )加( )机械费用记取。(机械费、脚手架搭拆、除锈刷油)

以上费用不用乙方提供任何税金及发票。

五、合同价款的结算方式及期限

一)、每月按完成工程量进度( )支付工程款。

二)、工程全部施工完毕支付到那到工程人工费的( )剩余质保金( )质保期为二年。

三)、质保期满十日内将( )的质保金全部一次结不清。

六、结算与付款方法

水电项目结算方式，按照甲方与建设单位签订合同为依据，编制水电预(决)算书，由乙方承担，甲方在水电项目总款中下浮16%给乙方，税金由乙方承担。付款从基础至四层结构完成开始付款，按单幢实际完成量75%，以后按月进度付完成工程量70%，工程竣工验收后，工程审计完毕确认一个月内付至总价(下浮后)97%，留3%作保证金，保修期按甲方与建设单位签订工程质量保修书执行。

七、合同生效及担保

甲方向乙方收取履行合同保证金贰拾万元，乙方在签订合同后前将履行合同保证金汇入甲方账号。履行保证金不计利息。工程结构全部封顶后，甲方退回履行保证金10万元，剩下10万元等工程全部验收合格后，一次性还给乙方。

八、违约责任

甲乙双方合同签订后，乙方要及时组织施工人员进场，并将人员身份证，复印件与施工人员签订安全生产责任保证书及劳动合同交项目部统一管理。乙方在施工中不服从甲方管理或出现无理取闹、停工、罢工、上访、不按图施工、偷工减料、材料以此充好、严重违章作业等。甲方有权单方面终止合同，并请退出场，给甲方造成损失、名誉损坏。甲方有权追索，并在履行合同保证金和所做承包款中扣除，不足部分甲方向管辖部门申诉要求赔偿。甲方如不按合同条款执行，乙方有权向甲方和建设单位追索水电承包款。

九、其他

未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，向主管部门调解。调解不成，向管辖部门申诉。本合同一式肆份，各执贰份。双方签字盖章履行保证金交付后生效。工程完工后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇二十二**

发包方(全称)： (以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就“”水电工程项目发包给乙方施工，并达成以下条款，以兹共同遵照执行。

一、 工程概况:

1、 工程名称：(含地下室、总体管网)水电工程(不含消防、送排风工程)

2、 工程地点：

3、 设计单位：

4、 监理单位：

二、 工程承包范围：

1、 甲方提供的“(不含消防、送排风工程)、设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要。

2、 与有关部门的施工界限：若以上承包范围与电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气、消防等有关部门须由他们施工的相抵触部分，由相关部门施工。甲方根据实际情况可调整相关部分工程量由其他施工班组施工，乙方应无条件配合，若未经甲方审批，乙方自行施工的可不结算该部分的工程量。

三、 合同工期：

1、 乙方在施工过程中配合土建统一安排的工期进行施工，不单独安排工期。合同签订后天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

2、 安装过程中，如发生下列情况工期可顺延,不计算延误工期费用索赔：

a、 因甲方原因，需设计修改确实影响施工进度。

b、 因不可抗力造成的工期延误。

c、 1周内连续停水停电累计超过小时且确实影响施工。

3、 乙方在与其它分包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\*元的罚款，造成土建工程总包工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\*元的罚款。如因乙方原因延误交房的，乙方还应承担延误交房的责任。

四、 工程承包方式及计价方式：

1、 水电项目按以下计价条款进行计价：

a) 工程量按甲方审核后的实际工程量结算;

b) 安装定额套用;

c) 市政定额中排水工程管道铺设分项项目及给水工程中除管道附属构筑外分项项目套用 ;

d) 主材、设备由甲方指定品牌、规格，按甲方询到市场的实际现金购买且不含材料发票的价格补%,然后由乙方负责采购、安装、保管;

e) 辅助材料费按合同签订月综合信息价进行计取;

f) 机械台班按合同签订日之前的有关政策进行调整;

g) 人工单价按本合同签订日之前的有关政策进行调整;h) 本工程结算条款均按上述规定执行，仅计至定额基价内人工费、机械费、材料费(含辅助材料费、主材费、设备费)，其它费用(包括但不限于企业管理费、风险费、利润、税金、措施费、其它费、规费、高层建筑增加费、地下室施工增加费、脚手架搭拆费等)均不计取。合同签订后产生的政策性调整均不调整;

i) 按以上计价条款进行计价后下浮 %(定价部分主材及设备不参与下浮)作为最终结算造价;

2、 因总体管网将涉及到部分土建管井等构筑物施工，该部分按以下要求进行计价： a)、 工程量按甲方审核后的实际工程量结算;

b)、 土建定额套用;

c)、 市政定额中除合同第四条第1点规定外的项目套用( ();

d)、 材料因土建部分均为甲方提供，考虑到甲方管理上的方便，水电工程涉及到土建材料中的钢筋、水泥、砂子、石子、砖头、井盖均由甲方提供,乙方负责施工、保管，乙方不计取任何土建材料费用;

e)、 机械台班按合同签订日之前的有关政策进行调整;

f)、 人工单价按本合同签订日之前的有关政策进行调整;

g)、 本工程结算条款均按上述规定执行，仅计至定额基价内人工费、机械费，其它费用(包括但不限于土建材料费、企业管理费、风险费、利润、税金、措施费、其它费、规费、高层建筑增加费、地下室施工增加费、脚手架搭拆费等)均不计取。合同签订后产生的政策性调整均不调整;

h)、 按以上计价条款进行计价后下浮作为最终结算造价;

3、 以上计价模式均为定额计价模式，不采用清单计价模式;工程款审批时乙方均应提供采用“” 版软件套价的电子版预算及“”软件编制的工程量电子版计算式及相应的纸质预算书、工程量计算式;

4、 按以上结算条款进行结算，除总包单位施工配合费、税金外的各项费用均由乙方承担;

5、 临时用水、用电乙方有义务协助甲方进行该部分内容安装、维护，材料由甲方提供或签认乙方提供的材料，乙方不计取任何费用;

6、 施工用水、用电的费用由甲方暂行代乙方垫付，各班组按造价比例进行分摊，从工程款中扣除;

五、 付款方式：

1、 单体不低于栋以上的主体结构封顶后开始对已封顶楼栋按以下要求支付进度款。

2、 乙方根据工程进度于每月\*日向监理部申报当月完成的工程量，监理部在\*个工作日内予以审批后报甲方，经甲方审批后工程量的%支付该月工程进度款。

3、 工程竣工验收合格后，乙方按要求移交有关竣工图、内业资料、有关设备产品使用说明书、保修证书、验收合格证书后付至已完工程量的%。自办理交付使用之日起\*个月内办理完结算手续，同物业办理完交付手续后，付至工程结算总造价的%。余款%作为工程保修金不计息。自工程竣工验收合格之日起\*年后完成全部保修工作天内付清余款。

4、 工程款的以现金支付，但乙方应提供工资册，余下的以公司户头转账至材料商的方式支付。

六、 工程质量标准及验收：

1、 按国家工程施工质量验收评定标准合格。2、 双方对材料、工程质量有争议，由甲方委托工程质量检测机构鉴定,所需费用由乙方垫付。鉴定为质量合格的，鉴定费用由甲方承担;鉴定为质量不合格的，鉴定费用及相关的损失，由乙方承担。

七、 材料、设备管理要求：

1、乙方进场的材料、设备均须经甲方检查认可后方可安装，未经甲方确认不得进入验收和支付程序。如验收、审核认可后材料被更换，甲方有权采取对乙方更换材料价值5倍进行罚款。甲方验收后也不免除乙方的质量责任。

2、本合同签订后\*个月之内，乙方应提供工程所需材料清单。乙方承诺提供材料清单与图纸所需材料数量(含变更工程量及定额损耗量)偏差不超过±%，超过允许偏差所造成的材料价格变化由乙方承担。

3、无需定制的材料乙方应根据施工进度提前\*个月进行审批，以便确定品牌、价格，需定制的如配电箱、桥架、水泵等应根据施工进度提前\*个月进行审批。

4、乙方自带工具及物资必须到甲方保管员和保卫员处详细登记，如未登记入工地后视为甲方所有，如离开工地时，甲方保卫人员及管理人员有权对包裹及可疑人进行检查，发现了偷窃行为按偷窃物品的价值处以倍以上的罚款。

八、 保修和售后服务

1、 本工程自验收合格之日起乙方提供\*个月免费保修服务。

2、 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况下，乙方承诺在甲方通知后小时内赶到现场并于小时内完成维修。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。其他情况下，乙方须在甲方通知后小时内赶到现场，并于赶到现场之日起\*日内完成通知所涉及之保修、维修项目。

3、 每个维修项目完成后，经业主和甲方验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、 违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主和甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除，不足部分乙方还应补足。

九、 甲、乙双方责任

1、 甲方的责任

(1) 提供引至本小区内的施工水源、电源(二级电箱以上的电源)，具体引至各用水点、用电设备由乙方自行负责。甲方提供二间临设供乙方临时堆放材料及办公使用，不允许住人。

(2) 参与工程质量、施工进度、施工安全的监督，负责材料进场、施工验收确认工作。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 协议签订后，甲方提供完整的水电施工图纸套。

2、 乙方责任：

(1) 在施工期间,乙方至少需安排1位现场技术管理人员(联系人：)，甲方发现施工现场管理员不在岗，每次罚款\*元。

(2) 乙方遵守工程建设安全生产、文明施工有关管理规定，严格按安全、文明施工的要求组织施工、管理，并随时接受有关各方的监督检查。由于乙方在施工过程中造成的事故责任和因此发生的费用(含承担第三方损失及有关费用)均由乙方承担。甲方可根据安全事故具体情况给予罚款。

(3) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作，并承担损害修复的费用。

(4) 水电工程具备隐蔽条件时，乙方进行自检，并在隐蔽前小时通知甲方验收。未经监理或甲方签字认可，乙方自行隐蔽的，甲方将视情节严重程度给予每次\*元罚款，并要求重新隐蔽验收直至符合要求。

(5) 已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

(6) 乙方需自行提供劳保用具给一线施工人员，尊重一线施工人员的劳动成果，不得任意扣发工人劳动报酬，否则乙方要承担相应的经济责任。乙方必须及时支付班组的劳务费、为从事危险作业的职工办理意外伤害保险、为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用。若政府需要乙方人员办理社保、劳保，乙方需负责办理并承担费用。

(7) 相应的内业资料由乙方负责完成，并提供完整的备案用竣工图套，提供结算用竣工图套和结算资料份，有关格式要求按档案室标准执行。

(8) 各班组墙体、楼板预留洞、管槽待管、桥架、风管、风口、箱体等就位施工完毕，其塞缝由各自班组在土建粉刷之前完成，土建粉刷后因乙方原因需重新打洞、割槽其塞缝、粉刷均由乙方无偿负责。墙面管槽需用切割机进行切割，不得未经切割随意凿打破坏墙面。

十、 违约责任

1、 合同签订后\*日内,乙方应交纳合同履约保证金\*万元整。履约保证金在乙方第 一次付进度款时无违反合同条款的情况下无息退还。

2、 当发生下列情况时视作甲方违约，由甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造 成的经济损失：

(1) 甲方不按时支付工程进度款。

(2) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款。

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

3、 当发生下列情况时视作乙方违约：

(1) 因乙方原因不能按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准。

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

4、 甲方未按合同条款约定的时间内支付预付款、工程款的，应按照逾期支付款项的逾期日内的日万分之向乙方支付违约金。乙方逾期将验收合格后的工程交付甲方，或乙方逾期将已验收合格的竣工资料交付甲方的，乙方应按照\*元/天的标准向甲方支付违约金

5、 对乙方在工程施工过程中存在安全、施工质量、拖延工期等问题，甲方有权采取 罚款、责令整改等措施。

十一、 争议解决

甲方、乙方在履行合同时发生争议，应当协商解决。当事人不愿协商或者协商不成的，双方可以向工程所在地的人民法院起诉。

十二、 合同解除

1、 甲方、乙方协商一致，可以解除合同。

2、 有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，乙方应无条件配合，并扣罚乙方 现有工程投入未支付部分的工程款做为违约金：

乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人; 发生重大质量事故;

出现质量、安全问题，又拒绝服从甲方、建设方及监理、设计单位要求整改的; 未经甲方同意，无故拖延工期的;

十三、 合同生效与终止

1、 双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付竣工工程后，竣工结算价款支付完毕，本 合同即告终止。

2、 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义 务。

十四、 合同份数

1、 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等的法律效力。

十五、 合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇二十三**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

一. 本工程名称：利辛天悦大酒工程

二. 工程地点：利辛工业园文州路与中红丝路交汇处

三. 承包方式：包工包料，包质量、进度及使用工具。

四.承包范围：

(1)现有设计施工图和施工前变更的施工图内水电安装和规范要求，防雷焊接。

(2)包现场临时用电和施工用电。

(3)包各分项工程质量符合要求及国家标准

(4)包水电安装完成后场地清理。

五.结算方法及付款方式：

(1)工程量计算方法：按工程竣工审计结果下浮30%计算。(该结算方式含养老保险金及待业保险、劳保、人事安全等)，由甲方代扣竣工审计后乙方所得款项的营业税3.5%和所得税1.5%。

(2)侍款方式：根据建设单位与甲方(中城建第六局集团第一工程有限公司)签订的结算方式同比例同方式结算。

六、不可预见事件处理：

本工程如遇到不可抗拒的自然灾害，或其它不能预见的原因造成停工，甲方不作任何补偿，但已完成的合格工程量按合同单价结算给乙方。

七、甲方责任：

1.甲方负责提供技术要求、施工场地、施工图纸与说明书和有关技术资料。

2.对乙方填报的工程进度及时审核。

3.甲方对工程进度、质量进度监理指导、工程期间工序的质量验收、检查验收隐蔽工程、办理中间交工、工程验收签证手续、解决应由甲方解决的问题。

4.甲方负责提供工人宿舍、水电照明。

八.乙方责任：

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送公安部门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13. 本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九.工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人水电承包合同简短篇二十四**

甲方:身份证号码:

乙方:身份证号码:

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同:

一承包方法:

1承包形式:单包，即包工不包料。

2工作量:工程上的水电安装;临时设施上包括:办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上:材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度:按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上:项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上:必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区:宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井

字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用(30度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方:

乙方:

日期:年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找