# 买房卖房协议书 卖房协议书怎样写(二十二篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-27

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇一乙方(买方)：根据...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇一**

乙方(买方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在\_商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为人民币大写;即人民币小写。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金(违约金)，即小写整，(后续款以收据为准)。在一年之内(即\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日)付清给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担,甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在年月交房给乙方;交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

乙方(买方)：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇二**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙单方就屋宇交易事项，经协商分歧，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市\_\_区\_\_路\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室(修建面积\_\_平方米，储藏室 \_\_平方米，产权证号 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相干的土地应用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产地位图)。

二、单方议定上述房地产及附属修建物总价款为人民币\_\_元 。

三、乙方在签订本合同时，领取定金 ，即小写 。

四、乙方领取定金之日起\_\_个月内，向甲方领取首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项经过银行住房按揭形式交付(无关期限和程序依照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地应用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的无关税费由 方承担。

七、乙方领取首付款后，甲方即踊跃配合乙方办理无关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、应用;无欠账，如电话费、水电费、物业治理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违犯本合同条款，该方应向对方领取 元的守约金;一方如不能按规定交付房产或按规定领取房款，每逾期一日，应向对方领取五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续主观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适挪动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设备， 等让与乙方(含在屋宇价值内)。

十一、本协定一式两份，具有同等法律效能，自单方签字之日生效。

十二、附加条 款：

以上内容依据你的需求修正后应用。

留意办理房产过户和商定守约金非常重要，守约金最好是10万以上，以免对方未来毁约。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

日期：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇三**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区 \_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_\_\_\_室(建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

四、乙方支付定金之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，空调两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，热水器(型号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，饮水机(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，音响两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇四**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写.

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写.

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），浴霸（型号：），饮水机（型号：），音响两台（型号：），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇五**

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其安置房位于\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方必须无偿协助乙方办理房屋所有权证及土地使用权证等手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有、拆迁及其赔偿所得以及房屋所有权和土地使用权等权利全部转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方卖出房屋以前相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《房屋买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋交付给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的押金作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除时，甲方必须先征得乙方同意，且甲方应按照解除合同时同地段商品房市场价的两倍返还乙方购买房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同共三页十项，一式五份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_年\_\_月\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇六**

出卖人(以下简称甲方)：共有权人：

身份证号：身份证号：

现住址：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条 乙方购买甲方坐落于楼房住宅一处,建筑面积为平方米(以产权登记面积为准),产权证号为土地使用证号为：，使用面积为平方米，使用年限年月日至年月日止，此房屋售价元整(￥元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第二条 乙方购买甲方位于的车位一处，该车位售价元整(￥元)，鉴于该车位因开发商原因暂时不能办理产权变更，双方协商在签订本协议后甲方配合乙方办理车位购买的变更证明。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

1、身份证、户口薄：

2、房屋所有权证和其他有关证件：

3、房屋共有人同意或委托出卖的证明：

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条 甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

1、无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

2、有产权争议的房屋;

3、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

4、市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条 乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿：

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以签订合同之日乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条 付款方式

在本协议签订之日甲方向乙方全额支付车位的款项元，支付房屋定金人民币元作为房款，于年月日前支付元，剩余元在该房屋满两年可以办理过户之日，甲方配合乙方办理产权变更当日全部支付，甲方收到款项后出具收款凭据。

第八条 交房日期：。

第九条甲方保证上述房屋及车位产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第十条 违约责任

1、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

2、房屋在乙方付清所有款项后，因自然升值，贬值，由乙方享受利润，承担风险，甲方不得从中干涉。

3、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费均由甲方承担。

4、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内将所收乙方款项全额返还给乙方，并支付元的违约金给予乙方。

第十一条上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

第十二条在本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十四条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条本合同一式二份具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇七**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_的房屋出卖给乙方，建筑面积\_\_平方米，地下室\_\_平方米，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述住房总价款为人民币\_\_元。

三、乙方在\_\_年\_\_月\_\_日签订本合同时，支付定金\_\_元整。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担,乙方提供有关资料。

六、甲方应在 年 月交房给乙方，并将甲方房产过户到乙方名下，办理相关手续后乙方付清全部房款。

七、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构，地面和墙壁及移动的物体，如有改变，由乙方全权负责。

八、屋内所带的物品及厨房设施(油烟机、炉盘)，卫生间(太阳能)一律齐全，交付乙方使用，甲方不得带走。

九、\_\_年\_\_月\_\_日前，该房屋所产生的一切费用(物业费、水费、电费、煤气费、暖气费、宽带费、闭路费等)由甲方负责。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿总房款10%的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

日期：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇八**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的\'一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

三、乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中;第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下述第 种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方;

2、解除协议，甲方若已收取定金的，应如数退还给乙方。

六、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额千分之‰，计算违约金缎带与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇九**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：

房屋座落在\_，房屋为砖混结构商品房，房屋在第四层，面积为66平方米。

第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：四万四千元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分两次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起20\_\_年\_\_月\_\_日内乙方交付贰万四千元;20\_\_年\_\_月\_\_日前把剩下两万元付清后;才把产权转移到乙方名下。

第五条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第六条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的水电费及其它费用由乙方负责支付给甲方。

第七条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的`权利和承担相应的义务。

第八条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十一条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十二条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十四条如公司有任何变动，待付清余额后，由乙方独自承担，不得推卸给甲方。

甲方：(签章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：(签章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

负责人：(签章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成协议如下：

一、房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米。

二、双方议定上述房地产及附属物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

三、乙方在签定本合同时，支付订金\_\_\_\_\_元，搬走后付\_\_\_\_\_万元。

四、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，如因甲方房产不是唯一住房或不超过五年而导致发生的费用由甲方承担。

六、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

七、如因欠贷款或其他原因引起产权证不能过户，甲方应退回订金和房款，终止此协议。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十一**

甲方(出卖人) ：

乙方(买卖人) ：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于 建筑面积约 平方米。

(二) 出售房屋的土地证证号为：

(三) 房屋平面图见房产证;

(四) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让，一切附属物一并转让。

(五) 出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条价款按双方约定价钱付款，总金额人民币(￥\_\_\_ );房价款的支付方式为：乙方一次性付给甲方，甲方许勇保证随时配合乙方巩庆琳办理房屋过户手续，否则除归还全部购房款外再赔偿房款总额百分之二十的违约金。

第四条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。 身份证号码：

第五条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第六条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第七条本合同一式三份，其中甲方留执一份，乙方留执一份，鉴证人留执一份，均具有相同的法律效力。

第八条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

鉴证人： 鉴证人：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十二**

甲方：

姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

乙方：

姓名：

身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于 市 区 号楼 单元 室的住宅壹套(建筑面积 平方米)及储藏室壹间(建筑面积平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为： 。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述住宅及储藏室的出售价为人民币 元整(￥ 元)(以下金额均为人民币)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式：乙方先交定金 元整;甲方在领到新房钥匙之日起10日内，乙方支付甲方 万元整(￥ 元)，剩余房款 元整(￥元)于甲方交此房给乙方时由乙方一次性付清。

第四条 甲方必须在领到 新房钥匙之日起 日内腾房给乙方。

第五条 乙方支付甲方万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条自甲方腾房给乙方之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条 上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第八条 违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、车库的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金50元。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金50元。

(三)自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金50元。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整 (￥50000元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第九条 甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的`水电暖物业等所有费用。

第十条 本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(夫妻签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

日期：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十三**

乙方(买房人):身份证号码:

甲方(卖方):身份证号码;

第一条:甲方自愿将出售这房子的聚会,乙方已充分相识具体情况,以及住宅

通过这所房子里。买的房子都自愿具体条件如下

一)卖房子坐落在xx城市路号码栋。建筑面积单位为平的这一地区平方米(不含地下室部分地区);

注:这房子占用范畴内的土地使用权的房子,房子被分派与相关权利住房分派。

第二条甲方须保证房子有性情,保证衡宇所有权得天衣无缝,无担保,生产甲方保证正确合法;衡宇所有权的地位已如实陈述和其他特定条件,确保的房子都没有受他人的追索和由此产生的法律责任和后果由甲方承担在一起。

第三条:房地产为经济适用房,建筑面积与产权证携带为准。

第四条双方通过协商确定的总和的衡宇的(人民币)元依照(资金小写)xx元成交(购置价格已包含在地下室的区域)。

第五条:本协议签定后,本协议,所有的一切都是指衡宇附属事项及相关费用均包括在内在总价格购置指定给乙方在这个问题上双方将不再协议。

第六条:乙方在xx月在,根据双方支付给甲方,x的存款(人民币资金)元,团体而言,(小写)美圆。乙方支付定金在后手在家里的钱超过充填的房子如果乙方支付存款之后才呈现的背伤会保持作为赔偿甲方押金,如果甲方的损失收取定金后呈现回将按照收取定金的总和的两倍,甲方支付乙方,乙方赔偿它所带来的损失。

第七条:后续的青岛时间和金额买房卖房协议书。

一),在本协议签定之日起对xx年日期(包括),其余之前房子人民币元整,小写资本美圆连结完整,参众两院的手续完成处置惩罚所有。甲方在正式交付衡宇应把房子之前,双方约定的建筑物。

三)甲方的衡宇前的关系在户籍辞职不干了授权委托书。

四)乙方的衡宇在办理完手续后,未按划定支付的价格,然后到以下段落同意承担如乙方逾期支付的违约责任价格款的,每逾期一天,支付给销售价格上万分之一付罚款。

五)在划定的办证机构或者国度政策并不值得内因聚会。不定时家庭,双方重新谈判,并支付部分贷款手续,直到完成衡宇。

第三条:房地产为经济适用房,建筑面积与产权证携带为准。

第九条:办理手续这栋建筑物的产生将赔偿该费用,税金,根据国度的有关法律法规双方各自承担费用由乙方,目前独立承担。

第十条:这房子从毁损、灭失的危害,发货之日起正式转会的衡宇给乙方。

第十一条:这幢房子,包括正式交付物业管理费、加热、通讯及其他相关费用由甲方支付,房子的钱,不相像房子超过费用前制作的。

第十二条:本合同未尽事宜,甲、乙双方可另行订立增补条款或者增补说条款或增补协议与本合同的附件应组成本合同不可分割的一部分。

第十四条:甲方与乙方在本合同执行的

第十三条:合同由双方签署之日起见效。

甲方：

乙方：

年月日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十四**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

第一条订立委托的基础和目的

甲乙双方经充分协商，就乙方接受甲方委托出售房屋事项达成一致，订立本委托。甲方承诺本委托期间不委托其他公司出售，也不自行出售。

第二条委托的基本事项

1、甲方自愿将合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称该房地产)全权委托给乙方居间出售。该房地产建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;委托售价人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附送设施设备有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、委托期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、甲方签订本委托时已征得该房地产所有共有人的同意并保证该房地产权属清楚。

4、甲方委托乙方寻找适合购买该房地产的购买方并按政策协助办理相关过户手续。

第三条 违约责任

甲乙双方商定甲方有下列情形之一的，应按本委托中委托售价的百分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担违约责任并支付给乙方

1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实或委托出售的该房地产未征得其他共有人同意的;

2、甲方违反本委托约定或与他人私下串通，造成乙方无法完成本委托的;

3、甲方在委托期内或在终止委托后六个月内以任何形式或价格不通过乙方而与乙方曾介绍过的购买方成交的。

4、甲方委托其他公司出售该房地产或自行出售该房地产。

第四条 补充条款

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 发生争议的解决方法

甲乙双方在履行本委托过程中发生争议应友好协商解决，协商不成的应向乙方所在地的人民法院诉讼解决。双方商定守约方诉讼过程中发生的律师费、交通费等由此引发的费用由违约方承担。

第六条 本委托书一式两份，经双方代表签字立即生效。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执 照 号 码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联 系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人/代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十五**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定

缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另 \_\_\_\_\_\_\_\_\_份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十六**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方在遵循自愿、公平和诚实信用的原则下，双方就房屋买卖事项，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落在罗甸县龙坪镇龙兴商城九号楼一单元9号房(龙兴房开商购房合同建筑面积135.157平方米)商品房屋出卖给乙方，并将甲方与所出卖该房产的相关使用权同时出卖给乙方。

第二条：双方议定上述楼层(含房屋装修费)总价款为人民币大写;即人民币小写。

第三条：乙方在签订本合同时，支付定金(违约金)，即小写整，(后续款以收据为准)。在一年之内(即年月日至年月日)付清给甲方，若乙方在一年内未付清房款，甲方有权收回所售的房屋，并不退回原定金。

第四条：甲方保证所受该房属乙方的房产合法权。在办理相关手术时，甲方配合乙方共同办理。

第五条：办理房产证手续所产生的一切税费由乙方自行承担,甲方提供有关资料。

第六条：乙方支付首付款后，甲方配合乙方办理有关房屋产权过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第七条：甲方应在年月交房给乙方;交房后乙方付清余款。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。交接以后发生的房屋纠纷事宜与甲方无关。

第八条：本合同签订后，甲方在次月内接着乙方本房屋的按揭付款，若乙方未按时付款，与银行发生的违约责任由乙方自行承担。

第九条：本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。若一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿违约金。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

证明人:

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十七**

甲方(出卖人)： 件号：

乙方(买受人)： 件号：

甲乙双方经过友好协商，就本合同第一条所示房屋(以下简称“该房屋”)买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_ 平方米。

(二)该房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附件一)

(三) 房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、地下室、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。房屋及附属设施见清单(附件二)

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定抵押、担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按套计算价款，总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整;房价款的支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元;

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。 ;

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号(银行帐号见附件三)。每次收到款项后当日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，导致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第九条、甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第三条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同;如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

第十条甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、在本合同约定的时间内，甲方及时办理完毕房屋过户手续，不得无故拖延。甲方在(明确的日期或者时间)前没有办妥过户手续的，愿意承担违约责任，且乙方有权依法申请办法强制过户手续。

第十一条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十二条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1 甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2 甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3 甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4 甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5 甲方应向乙方提供房屋的维修基金、物业管理费押金等相关收据。

6 甲方应向乙方提供附属设施的设备及保修卡。附属设施见清单(附件二)

第十四条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十五条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十七条 本合同自甲乙双方签订之日自\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地 址： 地 址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十八**

甲方(卖方)： 身份证号：乙方(买方)： 身份证号：证明方： 身份证号：甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_县城\_\_路西段路北城市之星二期，不动产楼牌号：7-a-602的房屋出卖给乙方，建筑面积102.68平方米，含地下室(编号7-11号)，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权限同时全部卖给乙方。甲方从此无权干涉。

二、双方议定上述住房总价款为：

人民币大写：贰拾肆万伍仟元整，小写(￥：245000元)。

三、乙方在签订本合同时，一次性支付清人民币大写：贰拾肆万伍仟元整，小写(￥：245000元)。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押，无经济纠纷，该房产签订本合同前如有纠纷均有甲方负责处理。乙方不负责处理。合同前该房屋所欠物业的所有费用由乙方承担。

五、合同签订后由该房屋产生的所有费用、办理房产证及过户所产生的所有税、费全部由乙方承担,甲方积极配合，并提供有关资料。

六、本合同签订后，何时何地不能反悔，如有争议，由双方当事人协商解决，协商不成提交当地仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

七、本协议一式叁份，具有同等法律效力，自各方签字之日生效，身份证复印件附后。

甲方(卖方)： 电话：

年 月日

乙方(买方)： 电话：

年 月日

证明人： 电话：

年 月日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇十九**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号

)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写.三、乙方支付定金之日起

个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在

前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付

元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：

)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇二十**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 的房屋出卖给乙方，建筑面积 平方米。

二、双方议定上述住房总价款为人民币大写 元整小写(￥： 元)。

三、乙方在 年 月 日签订本合同时，支付全额现金 元整，即小写(￥： 元)。

四、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担, 方提供有关资料。

五、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

证明人:

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇二十一**

协议双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方应如实填写《出售房屋登记表》，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买房卖房协议书 卖房协议书怎样写篇二十二**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 的房屋出卖给乙方，建筑面积 平方米，地下室 平方米，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述住房总价款为人民币大写

小写(￥： 元)。

三、乙方在 年 月 日签订本合同时，支付定金 元整，即小写￥： 元。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担,乙方提供有关资料。

六、甲方应在 年 月交房给乙方，并将甲方房产过户到乙方名下，办理相关手续后乙方付清全部房款。

七、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构，地面和墙壁及移动的\'物体，如有改变，由乙方全权负责。

八、屋内所带的物品及厨房设施(油烟机、炉盘)，卫生间(太阳能)一律齐全，交付乙方使用，甲方不得带走。

九、20\_\_年7月1日前，该房屋所产生的一切费用(物业费、水费、电费、煤气费、暖气费、宽带费、闭路费等)由甲方负责。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿总房款10%的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

证明人:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找