# 个人租赁合同简易版 个人租赁协议(二十一篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-27

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第五条未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备;不得转租、转借承租房屋;不得改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动，因此造成的一切损失和后果由乙方承担;

第六条乙方及其家人、雇用人、使用人等应注意安全使用房屋，房屋内的家具、家电不得损坏(家具、家电的清单附在后面)，若有损坏照价赔偿。注意防火防盗，注意用电安全，因乙方之过失造成房屋毁损，乙方应负损害赔偿;

第七条乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条

甲方保证所出租的房屋是合法房屋。

第二条

房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位\_\_\_。

2、出租房屋面约

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条

租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共年。

自年日起至年月日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条

租金及支付方式

1、该房屋每年租金为整(大写整)。

2、房屋租金支付方式如下：

3、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

4、乙方因经营所产生的税费，有乙方负责。

第六条

房屋的转让与转租

1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条

房屋交付及收回的验收

1、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条

违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途的;

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金成的损失。

第九条

免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同自双方签(章)后生效。

第十二条

本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

房产证号：

签约日期：年月日

签约日期：年月日

设施、设备清单

本《设施清单》为(甲方)同(乙方)所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、空调型号及数量：

二、家具型号及数量：

三、电器型号及数量：

水表现数：

甲方：

乙方：

签约日期：年月日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展区域经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_\_月的\_\_日前交清，甲方须开具给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_月的房屋租金作为履约保证金和\_\_万仟\_\_佰\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租理费由\_\_方负责交纳电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_订立

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金及租赁保证金

本协议租金实行年支付制，租金按平方米折合为亩数,每亩每年租金为\_\_\_\_\_元,租金总额(大写)租金支付方式为(现金)。租地保证金在签订协议的同时,一次性缴纳租地保证金\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_元)

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的押金及租金。

2、协议签订后三天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建临时性建筑物、以保证生产需要。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付押金及租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

5、乙方在租地使用期间,必须保持场地平整,不得出现堆积及扬尘,影响村庄形象,给村民带来不必要的污染因素,在使用结束,解除租赁协议前五天,必须整平全部场地,并清理遗留的现场垃圾等事宜.

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：违约责任

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳租金，按滞交金额每天交\_\_\_%滞纳金，超过30天的仍未交齐，甲方可书面通知乙方解除合同。

第八条：争议解决

(一)因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向合同履行地的人民法院起诉。

(二)因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

第九条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第十条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十一条：附则

本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

出租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇六**

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，面的范文参考写作网站乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：(签字)

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇七**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

按照中华人民共和国的有关法律法规，遵循诚实信用、平等互利的原则。经双方协商一致，就乙方承租甲方车辆之事宜达成如下协议，特订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、甲方将车牌号为 车型号为 ， 座，颜色 。

状态良好，干净卫生、年检合格的车辆出租给乙方使用。

二、赁期限及租金

租赁期为 ，从 年 月 日 时 分起至 年 月 日 时 分止。租金为人民币： 万 仟 佰 拾 元整(元)。包含司机服务费。(不含超时费，超公里费)。

三、租金支付

乙方每次租车前必须先交纳预定租赁期内的租金。租期一个月或超过一个月，按月预先付租金。每天行驶不超过百公里，司机每天工作八小时，租期为一个月的车辆限行驶五千公里。超出公里部分按 元/公里计算。司机超时按 元/小时计算租金。

四、甲方权利与义务

a) 、甲方委派驾驶技术良好的专职司机为乙方驾驶所租赁的车辆,该司机需经乙方认可。

b) 、如所租赁的车辆因故障不能正常工作，甲方应及时调配其它车辆暂时替代。

c) 、司机在工作时应准时、有礼貌、服务热情、听从公司负责人的合理调度。

d) 、甲方保证乙方的乘车安全，如有意外，甲方负全部责任。

五、乙方的权利和义务

a) 、乙方必须按时交纳租金，否则甲方有权停止供车。

b) 、承担租赁期间的汽油费、路桥费、停车费、洗车费。

c) 、禁止用租赁车辆从事违法活动，否则后果自负。

d) 、乙方应提供甲方车辆正常维修和保养时间。

e) 、租赁车辆由甲方司机负责保管，乙方无权驾驶所租车辆，否则后果自负。

f) 、如乙方指令甲方所派司机违章作业而造成的损失，由乙方承担。

g) 、车辆如服务于深圳市外，乙方应提供司机食宿。

h) 、乙方应为司机提供休息场所，以保证正常出车安全。

六、违约责任

如乙方提前终止合同，甲方将扣除未到期租金30%为违约金。

本协议经甲乙双方签字或盖章生效。本合同一式两份，双方各执一份。具同等法律效力。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

经 办 人:

经 办 人: 身 份 证号码:

日期:二oo 年 月 日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇八**

出租人

证件类型及编号：

承租人

证件类型及编号：

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于南京市区街道办事处，建筑面积平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：

房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

租赁用途：;如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过人。

如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在律师地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

租金标准及支付方式：元/，租金总计：人民币元整

支付方式：，押付，各期租金支付日期：，，.

押金：人民币元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：水费电费电话费电视收视费供暖费燃气费物业管理费房屋租赁税费卫生费上网费车位费室内设施维修费费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

出租人: 承租人：

日期：日期：

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的云汉商业小区区号铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条：租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_市沙溪镇云汉村富港路云汉商业小区。

租赁面积：94.5平方米，其中底层铺面建筑面积42平方米，二楼52.5平方米。

第二条：租赁期限

租赁期限为四年，即从20\_\_年一月一日起至20\_\_年十二月三十一日止。

第三条：保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币伍仟元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月10号前向甲方缴交当月的以下费用。

从20\_\_年一月一日起至20\_\_年十二月三十一日，当月租金：人民币元。

设施费每月分摊人民币元。

③当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

3、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

第四条：甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《云汉商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条：乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《云汉商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、20\_\_年1月1日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条：合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的50%退还给乙方(不计息)，其余50%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条：违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额;扣除保证金后，乙方应在5天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合

管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过七天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条：其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达25天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由广东广中律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条：争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的`，任何一方均可向\_\_市人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：\_\_市沙溪镇云汉村民委员会乙方(签名)：

甲方代表：

年月日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十**

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方为了合理利用闲散资产，将宏村林业综合楼边的空闲土地租赁给乙方使用。

二、乙方不得利用该租赁土地从事违法经营活动，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本块土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方在使用土地过程中产生的任何费用由乙方承担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任与甲方无关。

六、若出现政策征用该地情况时，甲方有权收回土地使用权，乙方应无条件交还该土地的使用权。由此产生的一切损失甲方不予承担。

七、如出现政策征用该地情况时，乙方租用超过半年的，甲方按一年收取租金;未满半年的，按半年收取租金。

八、租赁期限为年，租赁日期从年月日至

年月日。租金第一年暂定为人民币(￥)租金一次性付清。

九、出租土地的四至范围：东至甲方平房西侧，南至水墨宏村公路，西至围墙，北至围墙。

十、租用期满一年后，在同等条件下，乙方有优先权续租。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的合计面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金累积达个月的;

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未满租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承但赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁;

2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十二**

租房合同

甲方： 乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房

于 ,达成协议如下： 间，位

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。 3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十三**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本商场租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用

租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币壹万贰仟元整，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品。

三、租户不得超出以上经营范围。

同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店以下各项

1.租户需于每月\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2.如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3.营业时间在早上\_\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_\_之间。

4.如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5.租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6.承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7.承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8.租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9.租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10.租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11.该承租范围不得分租或转租。

12.如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户以下各项

1.酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2.租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3.酒店可提供制 服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1.租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2.如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1.在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2.租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十四**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房房产证(宅基地)编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和付款方式

每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，租金为年付，乙方向甲方预付壹年租金，

乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且

租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途

乙方承租甲方土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：租赁土地期限

租赁开始时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，结束时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

第三条：租赁土地租金

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

第六条：协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

第七条：免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第八条：租赁场地的交还

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第九条：争议解决方式

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

第十条：附则

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十六**

承租方：

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市区路街号的房屋，建筑面积2，出租给乙方，作使用。

甲方将座落在深圳市区住宅幢号的房屋。建筑面积2，出租给乙方，作使用。

二、租期从一九年月日起至一九年月日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方租赁期届满或解除合

同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：

承租人：

年月日：

经办单位：

经办人：

年月日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十七**

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址： 。

二、租赁期限及约定：

1、该房屋租赁期共一年。自 年 月 日起至 年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：一年共计(大写) 元，乙方于承租住房首日一次性交付甲方。房屋租金不包括：水、电、液化气、物业及取暖等由于乙方居住产生的费用。

3、物业费和取暖费：一年共计(大写) 元，乙方于承租住房首日一次性交付甲方。

4、甲方收乙方押金租赁结束时，乙方结清水、电、气费，清查屋内设施及物品无损失，交还钥匙后，由甲方退还乙方全部押金。

5、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

6、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

三、房屋修缮与使用：

1、乙方承租期间，非甲方房屋主体结构造成的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

2、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫、民事纠纷等，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任。

3、乙方不得随意损坏房屋设施及屋内物品，如需装修装饰，需征得甲方书面同意，并由乙方承担相关费用。房屋内的物品有： 。 租赁结束时，若发生房屋设施及物品损坏，乙方应赔偿甲方损失。

四、房屋的转让与转租：

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借所承租房屋。

五、乙方违约的处理规定：

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构、损坏房屋以及相关设施及物品的;

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4、拖欠房租及相关物业管理费用累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十八**

出租方(称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 ，

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至

年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签章)： 代表人(签章):

签订时间：

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇十九**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司(以下简称出租人)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂(以下简称承租人)签订本合同，其条款如下：

1.出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备;该附件是本合同不可分割的部分。

2.租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3.总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的利息作为处分。签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4.出租人必须按cif\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5.出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a.提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

b.发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

c.装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d.出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6.货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔;或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7.在租赁期间，出租人必须办理必要的保险;保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8.在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9.出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10.在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给咳嗽滦絖\_\_\_\_\_\_\_\_元;其他一切费用则由出租人承担。

11.为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12.出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13.如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。14.没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15.当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：a.持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

b.改签租赁合同租用更长的时间;

c.按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16.如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的.时限应作相应的延伸。

17.如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18.有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇二十**

(下称甲方)因 工程建设需要，租借 (身份证号码： )(下称乙方)在 民房包括院子。经双方充分协商，签立如下协议：

1、甲方租借乙方上述房屋 (包括院内场地)一处，月租金

元人民币(年租金 元人民币)，租借时间暂定为 年 月 日至 年 月日。在房屋租用期内，乙方不得以任何理由要求退租或增加房租(如果遇到道路拓宽，政府拆迁等不可抗力因素，乙方不承担违约责任);如果因工程原因需要延长租用时间，本协议继续生效(乙方不得以任何理由不出租此房给甲方，且乙方不得提高月租金)。

2、保证自签订协议起三日内提供适住房。

3、三相电由乙方负责接入户，所发生的所有费用由乙方负责。乙方负责生活用电及三相电单独装电表，并保证电价等同于当地民用电价。

4、因乙方原因对甲方办公生活环境造成的任何形式的干扰，由乙方负责，并赔偿甲方由此造成的损失。

5、在甲方租住的范围内不得堆放任何物品。

6、未经甲方同意乙方不得进入甲方租住的楼房内。

7、租住期间乙方不得以任何借口要求提高租金或向甲方提出任何附加条件(如：修建地坪、购买水泵、装修房屋等)

8、乙方负责协调甲方租住房屋门前停车问题，由此产生的费用由乙方负责。

9、甲方不承担因由乙方承担的第三方收费，乙方不得借故干扰甲方正常办公生活。乙方负责甲方的有线电视、宽带、电话等的安装，费用由甲方支付。甲方支付在其使用期内发生的有线电视、宽带、电话、电等费用。

10、甲方在租借期间内应自觉维护乙方权益，甲方正常装修改造房屋，乙方不得因此要求甲方补偿，此外乙方对房屋的自然老化、破损和非人为因素的破坏，不得要求甲方予以补偿。

11、乙方应负责房屋的完整性，如屋顶漏水、下水道堵水等，如果非甲方的使用原因造成，应由乙方负责维修。

12、付款方式：房租费在协议生效后从 年 月 日起开始计算，甲方每年支付一次，每年 月 日支付，年房租共计人民币元整;不足一年，按实际租住的天数支付，乙方应提供发票或收据;

13、如一方违约，应承担对方由此造成的损失。

本协议一式两份，经甲乙双方签字(盖章)后即日生效，未尽事宜由双方协商解决。

乙方签字(盖章)： 甲方签字(盖章)：

签字时间： 签字时间：

**个人租赁合同简易版 个人租赁协议篇二十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用、共同受益的原则,经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就服装租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 租赁物的名称及数量

1.租赁物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_套(其中男装\_\_\_\_套;女装\_\_\_\_套)。

3.服装具体款式、颜色、型号详见本合同附件(略)。

第二条 租赁用途

乙方承租上述服装用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 租赁期限

租赁期限为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_日。

第四条 甲方义务

1.甲方应保证提供的服装与本合同附件一(略)中所列的服装完全一致，同时应保证服装的干净、完好无损，且在租赁期限内状况良好，能够正常使用。

2.甲方保证在本合同签订后\_\_\_\_个工作日向乙方提供服装。

3.为保证乙方活动的顺利进行，甲方应另行准备\_\_\_\_套相同型号、款式、颜色的服装备用。

第五条 乙方义务

1.乙方应按照本合同所约定的用途使用服装。

2.未经甲方同意，乙方不得擅自将服装转租给他人使用。

3.租赁期限届满后，甲方应于\_\_\_\_个工作日将所租用服装归还与乙方。

第六条 租金及给付方式

1.乙方应向甲方支付租金共计人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_)，除此之外，乙方不再向甲方支付任何其他费用。

2.乙方在收取服装时一次性支付租金人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_)，甲方应开具正式发票。

第七条 违约责任

1.如甲方未依合同约定提供干净、完好服装给乙方，给乙方造成损失的，甲方应赔偿该损失。

2.如甲方未能依合同约定按时向乙方提供服装，给乙方造成损失的，甲方应赔偿该损失。

3.乙方如未能依合同约定及时支付租金，则每延迟一日，应向甲方支付应付款额万分之\_\_\_\_的违约金。

第八条 陈述和保证

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

(1)其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第九条 变更与补充

1.本合同中如有未尽事宜，由甲乙双方共同协商一致，签订书面补充合同，书面补充合同与本合同具有同等法律效力。

2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 法律适用与纠纷解决方式

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同—式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找