# 最新建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整(22篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-06-28

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。建房...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇一**

甲 方： (发包人)

乙 方： (分包人)

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。(耗材由甲方提供，含耗材及机械工具等，焊条、锯条、铁钉、铁丝、胶带、切割片等易耗材料。)

2 工作范围：1.工程上的主体预埋(包括强弱电)、2.水电安装(供水，排水，依据图纸施工到位)(强弱电主线入户)，3.消防安装：消防弱电的安装调试，消防栓的安装调试乙方不负责验收)。4.材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求施工，中途如果有变更则另行计价。

4 总承包面积 平米(建筑面积按图纸实算)

二 开工日期：以现场通知为准

工程进度：按甲方要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标--一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

甲方驻工地代表

1甲方驻工地代表姓名：

2职责：按合同约定，及时提供给乙方所需指令、批准、图纸并履行其它合同约定的义务。

甲方工作

甲方按合同约定的时间和要求一次或分阶段完成以下工作：

1负责与业主的联系，组织重大经济谈判;

2负责组织图纸会审和技术交底，编制总的施工组织设计，审查乙方分包工程施工方案及进度计划、月计划及周计划;

3负责组织阶段验收和竣工验收工作，对乙方的质量、进度、安全和文明施工进行监督;

4定期组织召开业主例会，对施工生产情况进行协调;

5提供施工现场的施工用临时水源、电源，临水供水至主干管，临电供电至二级电箱;(楼层或其他，隔层或是每层);

6提供乙方人员食宿场地;

7负责提供甲方现场管理人员名单，如有变动，提前一周通知乙方;

8甲方协助乙方办理在施工现场的各种手续并协调各方面的关系;

9保证春节前乙方工人工资能及时发放;

10及时反馈业主及有关方面下达的洽商、变更、签证等施工有关资料。

乙方驻工地代表

1乙方驻工地代表姓名

2职责：乙方负责编制安装工程专业施工组织设计。按照甲方的工期总控计划、质量目标和甲方代表依据合同发出的指令、要求精心组织施工，履行分包合同中规定的义务，遵守甲方的《项目管理办法》及规章制度。

乙方工作

乙方按本合同约定的时间和要求完成以下工作：

1编制施工方案，并经过甲方代表批准;

2按照甲方通知的时间准时进场，并在一周内根据所负责项目图纸提出设备材料计划，并对数量负责;

3严格执行甲方的现场管理制度及各项管理要求;

4按照甲方代表批准的施工方案进行施工，未经甲方代表认可，不得擅自更改施工方案;与其他分包人进行交叉配合施工过程中应按照甲方的指令进行施工，乙方应对甲方指令进行复核及确认。

八 付款方式

结算依据：以建筑面积按照设计图纸依据河南省建设工程建筑面积计算规则计算。

1.按节点进度支付工程款：±0.000封顶支付9%，三层封顶支付6%，九层封顶支付4%;十六层封顶支付6%;主体封顶支付5%，地下室至九层安装完成支付15%，十层至十六层安装完成支付15%，十七层至顶层安装完成支付15%;安装调试完毕支付17%;

工程竣工经甲乙双方与有关部门验收合格后付安装工程款总额的3%;剩余5%为保修押金，工程结束验收后按总承包金付足 剩余5%为质量保证金(三个月内付清)

九 工期延误：

1 对下原因造成的工期延误，经业主、甲方确认的可以顺延工期：

2有大的设计变更工程量增加较大时;

3不可抗力;

4乙方施工项目对工期造成影响时;

5方代表同意顺延的其它情况。

6格按甲方工程部进度计划施工，如完不成时，甲方有权责令乙方限期整改。

补充条款：

1在工程施工中，依照合同发生的手写、打字、印刷、复印的各种通知、任命、证书、备忘录、会议纪要函件及经过确认的电报、电传等均以对方负责人签字为准;

2如因甲方所供材料不及时工期顺延。

本合同未尽事宜，可另行补充合同及附件，补充的合同及附件与本合同具有同等法律效力。

十 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

发包人： 分包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇二**

甲 方：

乙 方：

甲方承包的城#、#、#、#、#楼工程的水电安装分项工程以清包工的方式承包给乙方施工。由乙方组织施工人员，方负责管理。为实现工程预期目标，维护甲乙双方的合法权利，顺利地完成施工任务，经双方协定，签订本协议。

一 承包方法：

1 承包形式：清包工。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、系统调试、竣工验收、材料归档、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按建筑面积每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换施工队伍和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八 付款方式 甲方根据施工进度，按完成工程量的80%进行工资发放。余下的工资款在工程竣工验收合格、整个扫尾工作完成后付清

九 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，公司存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇三**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量，甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的材料，均应用于本合同规定的材料，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的工具

乙方自带施工的必须工具，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《装饰装修工程施工规范》gb50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》。

2.由于乙方施工技术及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的施工时间，降低施工噪音，减少环境污染，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证施工现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责施工所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方供应的材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的30%，水电、网络、电话线完工后支付50%，整体竣工验收合格后支付20%。

2. 乙方承包内容：

1).水路、电路、网络、电话开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割,由乙方负责

4).开关面板安装

5).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按平方结算，总价结算： 元/平米(室内面积)。

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍佰元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付付伍佰元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.双方同意由第三方监理进行协商工作，在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修一年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇四**

甲方：永丰豪庭项目部 乙方：陈文真

甲方将承建的永丰豪庭1#楼、2#楼、3#楼、其中给水管安装分项工程以 包工形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：永丰豪庭

2、工程地点：永定县、坎市镇

3、按施工图纸、设计变更施工。现场问题双方协商处理。

4、施工日期：以建设工程施工合同为准;

5、质量形式：严格执行现行施工规范和质量验收标准要求;质量达到合格和建设方要求的质量目标。

二、承包原则：

乙方在甲方现场管理人员的指挥、监督管理下保质量、保安全、保工期，自负盈亏。

三、承包方式：

包工：按建筑面积每平方2.2元结算。

四、承包范围：

给水管、水表箱、水表、水龙头安装。管道试压、上油漆、补孔洞等。1f埋地管与室外给水管道连接。达到管道无渗漏、无堵塞。乙方所产生的垃圾由乙方负责清理。注(3#楼标准层电梯前室与户内地面标高相同 、若电梯前室要开槽由甲方负责、乙方负责放样。不含

五、工程款支付方式：

1、分栋结算、按月报进度、安装完成支付50%、试压完成支付45%、剩下5%在年底一次付清。 1#楼至3#楼挖沟)

六、质量要求：

1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定规范施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格和建设方的质量目标，绝对服从业主、监理、甲方及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，必须无条件自费返工;

2、乙方应负责本工程在施工中所有水电预留孔洞的修补，其水泥、沙、石子、水、电、以及预埋用的钢筋头等由甲方免费提供，不得浪费材料;

3、乙方在墙体预埋水管时必须用切割机割线槽，砖墙的孔洞自行修补整洁;

七、其他约定：

1、乙方进场后，不得以任何理由中途退场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，除已支付的工程款外，余下的部分作为补贴甲方的经济损失;

2、乙方施工人员的食、住由乙方自理，甲方提供施工图纸一套给乙方;

3、乙方工人进场时应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为，违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理;

4、上级光临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工种垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

5、施工安全防护用品由乙方自行负责，若出现安全事故由乙方自行负责、甲方不再付连带责任。

八、违约责任：

1、按建设工程施工合同的有关条款约定，属乙方的工作内容，而乙方没有按规定时间完成，所拖延的天数而引起拨付工程款的延误，其责任由乙方负责;

九、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动失效。

甲方： 乙方：

日 期： 年 月 日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇五**

工程名称：

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

为确保该工程按时按质竣工验收，现将工程水电安装作业承保给乙方，特定如下合同：

一 承包形式：

单包，即包工不包料(材料和辅材和大型工具全由甲方提供，乙方负责小型工具)

二 承包价格：

按甲乙双方协商决定，水电安装总面积 平方米，pvc和jdg混合轻工价格 平方米，一次性承包。(按图纸施工，变更另算。)

三 工程进度：

按甲乙双方及开发商要求，总工程期 天完成，主体预埋阶段乙方跟着土建进度完成施工。(正常进度下，甲方或开发商出现缺料.日期规范不能正常进行中，导致乙方出现误工或工期延误，所有一切损失费用由甲方全面承担)

四 安全：

甲乙双方必须保证施工安全，杜绝任何事故发生，工作期间乙方将服从现场安全管理，发现隐患及时反映或汇报，如乙方在施工中服从安全管理，出现事故由甲方承担。

五 付款方式：

施工期间甲方按 楼和 楼分别单一楼次付款。

施工期间拨款，分别是总轻工款100%比拨款

1：预埋期间标二封顶拨总轻工款 %元。主体封顶拨总轻工款 %元，

2：室内安装配管镶盒完成拨总轻工款 %元。

3;给排水完成给排水完成拨总轻工款 %元。

4：穿线完成拨总轻工款 %元。

5：开关插座和分户盘安装完成拨总轻工款 %元。

6剩余款项等水电安装完成拨总轻工款%元，除 %元维修保证金外，剩余款项一次付清。 7进度完成以后不论总建单位或土建项目部拨不拨款。甲方必须在工程进度完成后天之内把工程款按以上条例付清，如甲方不按以上条例正常拨款，乙方有权利停工，并由甲方承担乙方所有损失 8以上付款条例生效在甲乙双方身上，甲方不得以任何理由推托到第三者身上，如甲方推卸责任，乙方有权终止合同，乙方终止合同时导致乙方所造成的所有损失由甲方全力承担和赔偿

六 合同期内甲乙双方必须信守合同条例，如乙方在施工遵守合同条例要求，甲方不得以任何原因使乙方提前退出施工场地，否则乙方所有损失由甲方全部承担

七 违约责任：甲乙双方必须严格履行以上条例，如一方违约，则违约方必须向另一方支付 元作为违约金。

此合同为一式三份，甲乙双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并做为甲乙双方当事人的法律依据

甲方 乙方

月日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇六**

甲方：

乙方：

兹因甲方承建“滨海人家”住宅小区ⅰ标段工程的需要，现将该工程中的安装工程委托给乙方承包，为使工程保质、保量、保安全的顺利完成，在平等、互利的基础上，经双方共同协商结果，特制定以下条款，作为工程验收、结算、付款的依据，希共同履行合同条款：

一;工程项目地点：舟山市沈家门墩头329国道南边

二：承包形式：

乙方以包工包料形式承包，即水、电工程施工所需要的工具、材料、 设备、施工人员等均由乙方自行采购及组织。起重机械、电源、水等 由甲方提供。

三;承包工作内容：

ⅰ标段15#16#17#18#楼及地下车库、厕所工程中所有的安装工程。 并提供给甲方所有工程三套合格的施工内业资料。施工现场施工作业用的临时水、电材料由甲方提供。乙方无偿负责安装及调试完善。现 场办公室及临时设施内的水电材料及安装人工均由乙方承担。开关箱至乙方机械的接电线、施工用的接线板、夜间加班用的碘钨灯均由乙 方自行负责。

四：质量要求：

要求一次性验收时达到合格工程,如果因乙方质量原因达不到合格工 程时甲方扣除乙方总价款的5%的费用，并由乙方负责由此产生的一切费用。乙方必须严格按设计图纸及变更联系单按强制性标准要求施 工，认真按国家验收评定标准精心施工，不得违章作业。在施工中必须服从建设单位、甲方施工人员的指挥、接受监理公司的监督。对于 所有隐蔽工程必须经甲方施工人员及建设单位同意后方可隐蔽，再进入下道工序。不得擅自隐蔽。上班前必须先了解精通图纸要求。承包 人及现场组长必须亲临现场管理(有事外出向项目部请假)。

五;安全文明生产：

乙方所有施工人员必须认真执行“安全第一、预防为主”的方针，严 格遵守安全操作规程，不得违章作业，对新工人必须进行“三级”安全教育后才能上岗。积极配合项目部创建标化工地，随时保持施工场 地的干净和整洁，特别是要随时保证施工现场的干净和整洁，做到“工完场清”。保证临时施工用电、用水符合标化工程验评标准。如乙方 在施工期间发生工伤事故，甲方只承担保险范围内的费用，其余一切费用均由乙方自理。如在现场发现乙方人员有偷盗、打架等现象，一 些责任均由乙方(承包人)负责。如乙方原因对他人造成安全事故，此责任均由乙方自行负责，甲方并追究对甲方造成的一切经济损失。

六：工程进度：

乙方必须服从执行甲方总体施工进度计划，合理安排作业，必要时需加班加点赶进度，如无故拖移工期，造成损失的，由乙方承担责任，并甲方有权可按违反合同进行处理，有权在此情况下随时调换施工队伍，并有权扣除所有乙方前期完成的工程款。

七：结算方法：

乙方依照甲方单位实际跟建设单位结算方式条件进行独立核算，甲方 扣除乙方总价的12%作为建筑公司管理费用，另外乙方再返回总价的4%给甲方，作为配合费。施工过程中的水、电费用乙方按工程总价 摊付。乙方自行提供预、决算书及各种齐全的内业资料。

八：付款办法：

乙方每月上报给甲方实际完成的工程量，经甲方现场项目部核算后上报给建设单位，经建设单位核算确认后的工程款(扣除各项乙方应支付的各项费用后)按80%汇拨给乙方，同时乙方必须提供给甲方80%的正式材料发票及20%的工资清单。工程竣工验收合格后，总价支付到85%，经甲方上级审计部门审计后支付到总价的95%，留5%的保修金待保修期满后返回给乙方。

九;其他事项：

1、使用各种材料时，不得浪费，如甲方发现乙方有浪费现象时，视 情节轻重程度进行罚款。

2、每个节点部位工作完成后，乙方应把剩余垃圾及各种材料清理干 净，归类、堆放到专用场地，做到层层干净。

3、在各单体建筑中预留的各种油烟机孔、空调机孔、排风扇孔等预 留管由乙方提供，并在砖墙砌筑时及时交与泥工。

4、除泥工组、架子组外，楼层平板混凝土浇捣验收前，打扫卫生由项目部派专人打扫冲洗，木工组、钢筋组、水电组每组每次各收20.00 元。

5、各种试验试件应提前做好并交给施工技术人员。

6、不能在架子堆放上大量材料，不能随意解脱安全网，如确实因生 产需要必须解脱，工作完成后应立即回复原样，做到文明生产，如拒不执行的，项目部安排专人挂上，费用由乙方负责。

7、工地内不准食宿、赌博、酗酒、盗窃，不准摩托及自行车辆进入 工地，对违规人员，项目部有权干涉直至罚款处理。工地内工具遗失被盗甲方不负责任，但甲方尽力做好防盗措施。

8、为创建文明标化工地，各班组的安全帽、雨衣各班组上报数据由 项目部统一购买，乙方自行保管，所耗费用在当月工程款发放时扣除，以后欠缺部份由乙方自行解决。

9、如乙方在施工期间确实不能胜任此工程施工的，甲方有权终止合 同，并追究其经济赔偿责任。

10、甲方无偿提供给乙方一间临时办公用房，作为乙方办公、值班、 工具堆放之用。

此合同一式二份，双方各执一份，签字后生效。未尽事宜协商解决，帐款结清后合同自行作废。

甲方签名： 年 月 日

乙方签名： 年 月 日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇七**

工程名称：

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

为确保该工程按时按质竣工验收，现将工程水电安装作业承保给乙方，特定如下合同：

一、承包形式：

单包，即包工不包料(材料和辅材和大型工具全由甲方提供，乙方负责小型工具)

二、承包价格：

按甲乙双方协商决定，水电安装总面积\_平方米，pvc和jdg混合轻工价格\_平方米，一次性承包。(按图纸施工，变更另算。)

三、工程进度：

按甲乙双方及开发商要求，总工程期\_天完成，主体预埋阶段乙方跟着土建进度完成施工。(正常进度下，甲方或开发商出现缺料.日期规范不能正常进行中，导致乙方出现误工或工期延误，所有一切损失费用由甲方全面承担)

四、安全：

甲乙双方必须保证施工安全，杜绝任何事故发生，工作期间乙方将服从现场安全管理，发现隐患及时反映或汇报，如乙方在施工中服从安全管理，出现事故由甲方承担。

五、付款方式：

施工期间甲方按\_楼和\_楼分别单一楼次付款。

施工期间拨款，分别是总轻工款100%比拨款

1、预埋期间标二封顶拨总轻工款\_%元。主体封顶拨总轻工款\_%元，

2、室内安装配管镶盒完成拨总轻工款\_%元。

3、给排水完成给排水完成拨总轻工款\_%元。

4、穿线完成拨总轻工款\_%元。

5、开关插座和分户盘安装完成拨总轻工款\_%元。

6、剩余款项等水电安装完成拨总轻工款%元，除\_%元维修保证金外，剩余款项一次付清。

7、进度完成以后不论总建单位或土建项目部拨不拨款。甲方必须在工程进度完成后天之内把工程款按以上条例付清，如甲方不按以上条例正常拨款，乙方有权利停工，并由甲方承担乙方所有损失。

8、以上付款条例生效在甲乙双方身上，甲方不得以任何理由推托到第三者身上，如甲方推卸责任，乙方有权终止合同，乙方终止合同时导致乙方所造成的所有损失由甲方全力承担和赔偿。

六、合同期内甲乙双方必须信守合同条例，如乙方在施工遵守合同条例要求，甲方不得以任何原因使乙方提前退出施工场地，否则乙方所有损失由甲方全部承担。

七、违约责任：甲乙双方必须严格履行以上条例，如一方违约，则违约方必须向另一方支付\_元作为违约金。

此合同为一式三份，甲乙双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并做为甲乙双方当事人的法律依据。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇八**

购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1、本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币\_\_\_\_\_\_\_

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_日内甲方付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%;

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

三、工期

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

1、本监控系统保修期为\_\_\_\_\_\_\_年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用;

年限材料费维护服务费

第一年免免

第二、三年收取材料成本费20xx元/年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围5、自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、本监控系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准，

八、其他事宜

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果\_\_\_\_\_\_\_日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇九**

工程名称： (以下简称：本工程);

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为： 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容

1、承包方式：乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：室内所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

三、合同工期

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为 日;开工日期为： 年 月 日，竣工日期为： 年 月 日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源(具体详见合同附件一)。

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

四、质量标准

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。

五、合同价款、工程量的计量及结算方式

六、违约保证金的收取支付及工程款的支付

1、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工及民工工资发放等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起3日内，乙方必须向甲方缴纳1万元违约保证金，此违约保证金在所约定期限内到甲方账户，本合同方为有效，否则此合同无效。

2、按实际完成“整层”工程量即工程节点为单位支付工程款

3、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法

八、合同生效

1、本合同订立时间： 年 月 日。

2、订立地点：

3、本合同自甲乙双方签字或盖章并且乙方按时缴纳违约保证金之日起生效。

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：为了明确甲乙双方各自的安全责任，保证施工质量，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

二、甲乙双方共同责任

1、甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3、坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照“三不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

6、施工期间，乙方派同志全权负责本工程项目现场有关安全工作，甲方指派机动部同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全规定;甲方机动部同志负责监督安全责任的落实和安全隐患排查与治理。甲乙双方应经常联系相互检查和处理项目施工和运行中有关安全工作，共同预防事故发生。

三、甲方的具体责任

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

3、在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

4、对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行“三级”安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

5、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

6、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、合同终止工程结算时，甲方安全技术部门应出具《安全评价书》。无安全评价书者不能结算。

9、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

10、提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

11、一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

四、乙方的具体责任

1、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2、按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3、根据甲方安全施工组织设计，编制本单位分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。

4、对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

5、按规定要求设置安全技术管理人员(50名施工人员以上的应设专职安全技术管理人员;不足50人的应指定兼职安全技术管理人员，各施工班组应设一名兼职安全员)，负责操作中的安全检查。

6、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装;发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。

7、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

8、设置必要的员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。

9、在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效的防护措施后，才可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

10、监督甲方履行安全职责，对甲方违反责任造成的损失有权索赔。有权制止甲方违章指挥，并按双方商定的管理办法进行处理。

11、教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

12、乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

五、此协议作为分包合同附件，具有同等法律效力，一式十份。

甲方：(章)乙方：(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十一**

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;帽带不扣罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;悬空抛物罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，并没收;点白日灯罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用(\_\_\_\_\_\_\_\_度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 乙方向甲方交纳 万元作为的安全及质量保证金，工程竣工验收合格且施工过程中未发生安全事故，甲方全额退还 万保证金给乙方，不

计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十二**

工程名称： 中方县商业步行街17#楼

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：单包，即包工不包料。

2 工作范围：工程上的主体预埋、水电安装、防雷接地、室内外给排水安装、室内外照明线路、灯具及开关安装、系统调试、竣工验收、材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格：每平方米元。按图纸设计要求，不论中途是否变更，一次性包干。

二 工程进度：按甲方及业主要求，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。服从现场安全管理，工地上每次浇筑砼电工必须跟班，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 文明卫生

1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给项目部和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2 职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用;厕所、水沟等要经常用水冲洗;地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

六 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款30元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以500-1000元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

七 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

八 付款方式

每完成一层楼面，支付工程款(按实际完成工程量的80%支付;线管预埋约按6元每平方支付)其余待竣工验收合格后一个月全部付清。

九 此合同一式贰份，双方签字后生效，各执一份为凭，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十三**

发包方(简称甲方)： 四川金源建设有限公司

承包方(简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程：项目的水电安装 工程承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

一.工程概况

工程名称： 乐山市鼎瑞大厦(研发大楼及公租房项目)

施工内容：给排水系统，强、弱电系统(弱电只包预埋部分)图纸

范围内所有室内水电安装工程，双包。

结构类型： 工程地点： 乐山市市中区土主镇高岩塘村一组

二、乙方进场人数(附名册)

乙方应按国家有关规定及本协议书中内容的规定，承担本工程的全

部水电安装工作，并组织进场所需工种人员，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

三、工期进度要求

(一)开工日期： 20\_\_年 月 日

(二)总(日历)工期： 个月

(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

四、承包方式与范围

(一)承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

(二)承包范围：

1.给排水系统，强、弱电系统(弱电只包预埋部分)。图纸范围内的所

有室内的水电安装工程(包工包料)。

2.乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

3.夜间施工乙方必须派专人值班(不补任何加班费)。

4.弱电系统：水电开槽、布管、穿线、埋盒,所有水电施工过程的垃圾清运., 水电施工的穿墙、打孔、切割 .开关面板和灯口安装

(三)计价方式：

1﹑采用可调价格合同，合同价款调整方法：

a、\_按定额计价方式计价：按《四川省20\_\_建设工程工程量计

价定额》《建设工程工程量清单计价规范gb50500-20\_\_》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

b、施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

2﹑水电材料及辅材按施工期间内每月的《四川建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

3﹑人工调差按总承包合同执行。

4、甲方按照水电安装工程总造价下浮14%支付给乙方(下浮14%包括税金及相关的所有管理费用)。所有材料税务发票由甲方负责。

5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方，扣除提留部份税金。

6、材料送检费用由乙方负责，一切资料由乙方做，包括交验收各项费用。

7、所有材料严格按图纸要求，指定产品不能变动。

8、工地内临水临电由乙方施工，所有材料及人工工资由甲方提供。

五、工程要求：

甲方提前提供完整的蓝图及蓝图电子版，及施工用水用电。

(一)质量要求：按iso9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸(含书面通知)和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.对检出的不合格品(项)，乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

7.对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

8.保修期为一年。

(二)工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督;工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1)乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安

>装完工时水电的预埋也必须完工。

(2)如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担;

(3)如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

(三)成本控制要求

1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生;努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

(四)安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担。

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十四**

安装方：(以下简称甲方)：

承包方：(以下简称乙方)：

经甲乙双方平等自愿协商签定本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：水电安装

2、工程地点：藤业富豪广场二栋一单元704房。

3、工程内容：

①电：(包括：凿打线槽、钻孔、布线、线管固定、灯具安装、水泥沙浆补线槽、控制开关、电表、电箱、线路铺设、开关、照明插座及电话线、光纤线、网络线、电视线、安防系统、煤气管线、铺设室内安装、室外接到总表等强弱电工程、)施工、调式、验收。

②水：(包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及控制线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下水工程)施工、调试、验收。

③踢脚线：(按照装修标准打好踢脚线)施工、验收。

④清理施工所产生的垃圾：(按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置)。

4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

二、施工工期：

1、总工期。

2、开工日期。

3、竣工日期。

三、付款方式

1踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付30%，水电安装完、水泥沙浆补好线槽和水管槽付50%，开关、插座板、水龙头、热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付。三个月后付。

四、工程总价：

人民币元(大写)(双方协商包干价)

五、施工质量要求及验收规范。

1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

2、合格，符合国家现行规定施工标准。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

4、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置，禁用电视线、网络线及电话线走同一条管道。

5、“火线进开关、零线进灯头插座接线应符合左零右火接地在上”的规定。

6、开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，紧贴墙面、四周无缝隙,;电气工程安装后应进行电气通电、灯具试亮、开关控制。

7、管道排列合理、铺设牢固、横平竖直、使用灵活方便、隐蔽工程先要验收再封闭。

六、甲方和乙方权、责。

1、施工所需工具用具、安全用品用具均由乙方自备、有关安全责任、安全事宜均由乙方负责负担与甲方无关

2、乙方按甲方要求，并配合各工序科学施工，并为其他工序施工提供方便和便利。

3、以上安装所有的.材料都由甲方提供、乙方对所有的材料负有质量监管和验收责任。乙方负责安装，包工不包料。乙方对工程安装质量保修期为三年。

4、施工安装期间，甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料;乙方负责组织安装工人安装施工等，如果甲方未按以上条款提供支持使乙方未能按时完成工程量的，乙方不负任何责任。

5、乙方进入工地后，严格做好安全防范要求，人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和负担，与甲方无关。

6、在保修期出现的问题所产生责任由乙方承担。

7、在施工期间对小区内物品(如：电梯楼梯地板等物品)所造成的损坏，由乙方负责或赔偿。

8、如双方意见不一致、协商不成时，乙方应无条件撤常之后双方均可向有关部门申诉，或向法院起诉。

七、本合同一式两份，甲、乙、双方各持一份，自签字起生效。

甲方：乙方：乙方担保单位：

身份证：身份证：

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十五**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

経双方协商，甲方将 水电安装 工程承包给乙方施工，为界定双方权利、义务和责任，根据国家相关法规和公平诚信原则，双方达成一致订立本合同。

一、施工总体要求：

确保工程既定质量等级达标;确保工期完工;确保施工现场安全文明规范，事故率为零;确保材料质量合格不超标;确保与其它工地、工种在施工中的协调配合，要绝对服从甲方施工管理人员的统一指挥和协调。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式： 包工

2、承包内容和范围：(1)本工程强电、给排水预埋工程;

(2)本工程施工图纸包含的强电和给排水安装工程;

(3)避雷针焊接和预埋;

(4)临时设施的水电。

三、计价与付款：

1、计价方式：按建筑面积 元/㎡包干价计算。

2、计价内容：人工费、必备施工机具、现场材料二次转运费、管理费、安全生产与文明施工费、进场退场费、意外工伤保险费、材料场地清理费等，甲方除包干价外不再承担其他任何费用。

3、付款方式：开工日期起，按实际施工人员每人10天支付基本生活费250元，余款在完工并验收合格后30日内付清。

四、施工质量要求：

乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术资料和施工规范施工，确保工程质量达到合格 。服从甲方技术质量、安全人员的监督检查，抓好质量事前控制。

五、工期要求：从 年 月 日至 年 月 日。按土建施工进度完成承包的施工内容(包括配合临时水电安装)，未按时完成的将每天罚款500元。施工过程中必须按甲方的施工进度表，配合相关工种进度衔接，若单方原因影响工程进度衔接必须承担每天20xx元的罚款。如甲方原因影响工期，按影响天数顺延。

六、乙方的义务和责任：

1、在施工中要服从甲方管理人员的生产指挥和管理，工作时间要服从与施工质量和施工进度的需要，对不服从生产指挥，屡教不改的甲方有权清退出场。

2、妥善保管、使用甲方提供的材料、设备，由于安装质量原因须返工项目，承担工料损失费用，且不延长工期。

3、每完成一道施工工序后，甲方进行检验，若达不到合同质量要求标准，乙方应立即整改，如限期内拒不整改或中途退场，甲方有权另外安排施工，返工人工费用按人工单价的两倍计算，返工材料费按实际发生金额计算，均从乙方工程款中扣除。

4、食宿费均由乙方自理。

5、按文明施工要求，设备、材料必须按文明工地的要求地点存放和堆码,对残留物及施工垃圾必须及时清除干净，做到工完场清，不另计费。乙方不清除时,甲方另外安排清扫，清扫费按人工费用单价的两倍计算，从乙方工程款中扣除。

6、必须按合同完成承包项目施工，无特殊原因中途退场属违约行为，必须承担所包工程30%罚款。

7、负责人必须坚守在施工岗位对所承包的项目进行全过程管理，离开工地必须向项目经理请假，并指明代理人员负责临时管理，允许后才能离开。

8、在施工中除了接受甲方管理人员和现场监理人员外，未经甲方许可，不得与建设方、监理方、设计方或质检部门建立工作关系或超越范围处理问题。

七、甲方的义务和责任

1、为确保施工质量，向乙方提供相应的技术图纸和技术资料，并进行技术交底，提供技术指导、服务和监督。

2、项目管理人员在施工中不得违章指挥，或强令乙方进行冒险和危害身体健康的作业。

3、负责与建设方、监理、设计及有关部门联系，协调现场施工关系。

4、按合同具体条款足额支付给劳务人员生活费，乙方不得拖欠工人生活费。

5、及时向乙方提供合格材料，保证工程施工的需要。

八、安全施工及文明施工

(1)、乙方在确保施工质量的同时必须狠抓安全生产，加强对所辖职工的安全教育和管理。

(2)、遵守安全纪律和操作规范，防止和杜绝触电事故。上岗时必须戴安全帽;严禁酒后上岗和穿拖鞋，打赤膊上岗，遵守文明工地管理制度;不准擅自乱拉乱接用电，现场不准生明火。凡施工期间发生安全事故，均由乙方承担一切责任。

(3)、严禁在工地聚众赌博、打架、斗殴，凡违反规定，出现一次罚款20xx元，情节严重的交当地派出所处理，并由乙方承担一切责任。

九、其他

本合同附表是合同的不可分割的部分。未尽事宜，双方协商解决，补充协议作为本合同的组成部分。

本合同 壹式 肆 份，甲方 两 份，乙方 贰 份，具有同等的法律效力。

此合同双方盖章签字生效。工程项目完工验收合格、款项付清后自行作废。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

二0一 年 月 日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十六**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

经甲乙双方协商，确定本工程的给排水、电气安装工程由乙方承包、根椐本项目部有关规定，结合本工程具体情况签订本合同。

一、 工程项目

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 建筑面积：

二、 承包工程范围

本工程所属的给排水、电气、空调、通风安装工程。

三、 合同价款及承包方式

3.1 合同价款：按甲方与建设单位签订的合同相条款计算，按建设单位审定工程造价下浮后为合同承包价款。

3.2 按合同承包价款包工包料、包质量、包安全、包施工机具(甲方负责配合施工垂直运输机械外，其余机具均由乙方负责)。

四、 甲方责任

4.1 负责提供乙方聘用的工人临时宿舍及施工、生活用水用电(注：水电费按甲方有关规定计算)。

4.2 负责提供施工图纸及设计变更文件，解答施工图纸疑难问题。

4.3 负责组织稳蔽工程验收工作及工程竣工技术资料整理和归档工作。

4.4 负责协调各工种、各班组生产工作。

五、 乙方责任

5.1 负责按图施工，做好各项工序自检记录和隐蔽工程验收资料及竣工相关技术资料的收集整理工作。

5.2 负责编制月(季)施工进度报表和竣工结算工作。

5.3 负责管理本班组人员文明安全施工及宿舍卫生工作，自觉执行遵守政府部门有关法规及本项目部各项规章制度。

5.4 负责本班组工人的一切劳保、安全用品。

5.5 负责理顺与聘用工人的关系，依法支付工人工资，保证在施工期间不发生工人在施工现场闹事，否则承担全部责任，若因此导致甲方被处罚，乙方同意承担相应后果。

5.6 乙方未经甲方同意，不得将工程转包给第三方、如发现乙方转包，甲方有权终止合同，一切损失由乙方负责。

六、 工期进度

6.1 乙方应按甲方土建施工进度配合预留孔洞及预埋管道工作，保证不拖延土建进度。

6.2，如因乙方原因造成拖延工期，按相关规定承担责任。

七、 工程质量

7.1 工程质量应达到国家建筑安装工程质量检验评定合格标准 。

7.2 各项材料及设备进场应按规定取样送检，不合格材料不用于本工程。

7.3在施工过程中，要做好各项自检测试，每道工序完成后要组织监理及相关人员验收，发现不合格及时修整，如因质量达不到标准须返工者，造成甲方材料损失和其它工种窝工费用由乙方负责

八、 合同价款调整

8.1 合同价款为可调价款，有下列情况之一者可作调整：

(1) 由于甲方原因造成已完成的工程返工，按现场签证款项计算。

(2) 甲方向乙方借工，按签证每工日计 50.00 元计算。

(3)如因乙方原因无力履行合同或因工程质量达不到规定被甲方终止合同者，完成工程量按合同价款90%计算，并扣除各项罚款，剩余款额在甲方单方终止合同三天内付清，乙方人员及工具、材料杂物在余额支付前必须退场，否则，每逾期一天支付违约金壹仟元。

九、 工程进度款及竣工结算。

9.1 工程进度款：工程开工，乙方自带材料、生活费，垫资至±0.00以上四层结构完成后按完成合同价款的 %支付，以后按每季度完成工程价款的 %支付(注：合同价款祥3.1款)。

9.2 工程竣工验收后，办理竣工结算，按建设单位审定工程造价下浮%结算，扣除工程保修金，余款三个月内付清。

十、 工程质量保修

10.1 按甲方与建设单位签订的工程质量保修书保修内容相关条款保修。

10.2 质量保修期满后，剩余保修金30天内付清。

十一、 文明安全施工

11.1 乙方应执行国家及广东省广州市劳动部门和建设主管部门颁布的文明安全施工有关规定，采取严格的安全防范措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力或乙方聘用人员疏忽造成的财产损失和工伤事故的责任。

11.2 由于甲方安全设施原因属甲方责任发生的安全事故，乙方人员伤残医疗费由甲方承担。

11.3 不可抗力原因或甲乙双方均有责任造成财产损失和伤亡事故，各方的财产损失由各自负责，人员伤残医疗费按以下分别承担，乙方负责工伤人员误工费及单宗医疗费部分乙方承担50%，其余由甲方承担。

11.4 凡发生重大安全事故，造成人员残亡，除执行11.3条款外，乙方负责残亡者家属的接待安置费，甲方负责接待相关部门费用，残亡者补偿费按保险公司或双方有关规定理赔。

十二、合同生效与终止

12.1 本合同自甲乙双方负责人签字后生效，竣工结算付款后，各条款自动终止。

12.2合同订立后，无论是否与法律相抵触，双方均愿意承担各条款的约定的责任。

12.3 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十七**

甲方：

乙方:

甲、乙双方经协商一致，确定由乙方作为商丘市宋城路景观绿化带工程中建筑及环境配套部分水电安装承包人，为明确双方责任，保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，并结合商丘市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称： 商丘市宋城路景观绿化带工程

2、工程地点： 宋城路 睢阳大道--星林路

第二条 承包范围及内容

1、承包范围

(1)景观给排水安装商丘市宋城路道路绿化景观工程第二合同段、绿化给水环网、排水施工图纸设计内容。

给水系统以市政总进水表点起，安装景观给水从水表安装至景观各给水点，与室内给水管以窨井进水表为界;排水系统从景观排水点至市政第一个检查井;

(2)景观电气照明、动力配电

范围：商丘市宋城路景观绿化带工程道路照明电气、室外埋地电缆套管施工图纸设计内容

单体建筑室内配电电气线路、动力、设备配电安装，防雷接地、等电位系统。

(3)本项所有各种井的砌体及安装所有用工。

2、承包内容 商丘市宋城路景观绿化带工程景观及室内外水电施工图纸(包括设计变更和有关技术文件)中的水电安装全部施工内容。

第三条 质量技术要求

1、严格执行有关施工图纸、图表、说明书、会审记录，设计修改、变更通甲方: 鄢陵新绿州园林绿化工程有限公司

知关于本合同施工质量的要求、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

2、乙方安装完毕并经自检确认合格后，应通知甲方管理人员进行验收，因乙方原因造成第一次验收不合格，必须无条件进行整改,若第二次验收仍然不合格，则处罚1000元。同时乙方必须无条件返工，直至符合质量验收要求为止。造成该节点工期逾期的，按上述工期约定责任处罚。

3、各管线安装应严格设置控制点，确保横平竖直，位置正确，若出现平整度和垂直度达不到优良验收标准，每处处以200元罚款。未按设计图纸或变更施工，造成的全部经济损失由承包方全部负责。

4、预埋管线和冷热给水管在砼板内必须与其他工种配合的，应配备足够人员跟班配合。如预埋管线在砼内，浇砼现场必须有一个带班的班长负责，保证不发生质量问题，若发生质量问题凿打浇好的混凝土，责任全部由乙方负责，并每次罚款500元。

第四条 承包方式

包工、包机具、包质量、包安全、包验收、包资料，景观部分土方开挖、回填由乙方负责，需要大型机械由甲方提供。各种沟槽的开挖和回填、均有乙方负责。管网下要求素土夯实，土方回填时，须进行夯实，雨后表面不能出现沉陷，否则造成的损失费用由乙方负责承担。

第五条 合同工期

1、从20\_\_年03月16日至20\_\_年 05 月06日。总日历工作天数为： 50 天。03月15日人员设备进场，

2、经甲方确认，乙方工期可相应顺延：

(1)甲方未能履行本协议规定之责任。

(2)设计方案改变令施工无法正常进行而影响进度。

(3)在施工生产过程中，因非乙方原因连续停水、停电达24小时以上造成停工。

(4)人力不可抗拒因素。

第六条 单价及合同总价款

1、合同综合单价

包含各种费用、风险,不含税;合同固定综合单价款为一次性包干价，竣工结算时不作调整，施工期间市场价格变动不作调整,风险由乙方自行负责。

2、合同总价

本承包工程暂定合同总价为人民币(大写) 肆拾贰 万元整，￥：(小写) 42万元。

第七条 乙方责任人

合同履约金伍万元。完成工程的30%退还履约金50%，工程如出现原材料问题，乙方不承担责任，施工中如图纸有变，甲方需要以书面形式通知乙方。工程完成80%履约金退清。

第八条 甲方责任

1、在开工前，向班组提供必需的施工图纸。

2、制定项目的管理措施，加强对班组的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产管理工作。

3、负责将工程施工用水、用电管线架设到各配电总箱，并提供施工用水用电。

4、保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

5、负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。如乙方未能按设计图纸所示内容进行施工，或质量未达到要求，甲方有权责令其返工或停止施工。

6、负责代办班组生产工人意外伤害保险，保险费用按乙方承包工费的0.6%在乙方的结算工款中扣缴。

7、施工完成后，在约定的时间予以验收及办理结算。

第九条 乙方责任

1、自觉遵守法律法规及有关规章制度。严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门有关安全及施工现场的管理规定，加强安全教育，加强现场管理，认真落实措施，确保安全及文明施工。

2、对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、有关技术要求及施工验收规范施工，确保工程质量达到约定的标准。

3、如发现承包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应及时通知甲方。

4、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期，根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前7天提交下月施工计划和物资需用量计划表，经甲方批准后严格实施。

5、组织具有相应资格证书及素质良好的熟练技术工人持证上岗，并配备相应固定的管理人员到现场进行衔接和管理。

按甲方要求统一规划堆放材料、机具，按工程甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场。

6、妥善保管、合理使用甲方提供的机具、材料及其他设施，做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况，与现场其他单位协调配合。

8、负责办理和提供进场人员的有关手续和个人档案资料，并承担其费用。主要有办理手续过程中需甲方协助的，甲方应予以配合。

9、按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程甲方办理交工验收。

10、按时发放工资，如未按时给工人发放工资引起的纠纷，甲方有权代发工人工资，并将给予乙方壹万元 (10000.00元)的罚款,乙方应无条件退场并承担其它相应的法律责任。

11、乙方违反有关规定及本合同约定造成造成甲方损失，包括政府主管部门罚款，应向甲方承担赔偿责任。

第十条 安全要求

1、乙方应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，采取必要的安全防护措施，认真执行安全技术交底，确保本乙方人员熟悉本工种的安全技术操作规范及有关方面的安全知识，杜绝违章生产、违章作业。

2、乙方驻现场的施工管理人员为，负责计划安排、人员调配、安全教育、技术交底、质量检查与报验，有事外出必须向甲方项目负责人请假。随时接受各级主管部门的检查。如发现违章作业，每次罚款贰佰元(200.00元)，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

3、严禁随意拆除安全设施，施工时遇障碍时必须经甲方管理人员同意后方能拆除，否则每次罚款伍佰元(500.00元)造成严重后果者由乙方自己负责;杜绝重大安全事故和违章作业，工人月轻伤事故率不得超过千分之三。

4、工伤事故及其他安全事故， 由乙方承担责任，发生安全事故及重大伤亡应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方。

5、为统一管理，甲方为全部工人代投保意外伤害保险，按本合同总金额%

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十八**

发包单位(以下简称甲方)：

地址： 法定代表人： 联系电话：

承包单位(以下简称乙方)：

地址： 法定代表人： 联系电话：

甲、乙双方经过议标，决定由乙方承包甲方投资建设的厂房电气和空调安装项目工程。为明确双方权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，签订本合同。

一、工程地点：

二、工程内容和承包范围

(详见双方确认的合同附件图纸)

三、施工与设计变更

1、乙方在开工前，向甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，以作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、在施工过程中，除上述工程范围和内容外，甲方如需变更或增加、减少工程，必须及时通知乙方，经双方确认后，乙方才能施工。实际工程量以最终完工时，甲、乙双方确认的施工范围予以确定。如重大的修改和增加工程量，其工程造价需经双方届时确定的价格予以结算。

四、工程造价及承包方式：

1、工程预算不含税造价(承包金额)。

2、乙方的承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包施工机具。

五、甲方的付款方式：

1、合同签订时即预付总工程款的20%，即￥ 元;

2、乙方在施工过程中，根据所提交的组织方案，制定施工进度表。乙方按照施工进度表，每完成一个部分的工程，即向甲方申请支付工程款。甲方在收到乙方的工程进度付款申请单后，必须在 日内按核实的工程进度支付工程进度款;

3、当工程价款支付达到合同总价数的95%时，甲方不再按工程进度付款，剩余的5%工程款作为质量保证金，待工程竣工验收合格满一年，由甲方一次性支付给乙方。

六、工期

1、甲、乙双方商定工期约为 年 月 日至 年 月 日

2、开工或重新开工前, 甲方向乙方发出开工或重新开工通知书。

3、甲方出现如下情况，则工期相应顺延，并免除乙方的逾期交付违约责任：

1)甲方出现资金周转情况，提前日书面通知乙方暂停施工;

2)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源、道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

3)因甲方的要求，对工程作出重大设计变更或者增加的;

4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

6)不可抗力的因素而延误工期;

7)因政策原因或政府行为导致停工的;

8)其他不可归责于合同任何一方的原因。

七、工程质量

1、本工程质量需符合乙方向甲方提交施工设计图中约定的质量标准。

2、因乙方的原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方必须无条件承担违约责任，包括扣减工程款、或自行承担返工及费用、作出赔偿等。

3、工程施工不符合设计要求，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，且工期不予顺延。但因设计本身缺陷或设计技术交底不明确造成的除外。

4、由乙方采购的主要原材料、设备、构配件、半成品等必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经甲方同意后，方可用于工程;

5、隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

八、竣工验收

1、 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后应在10个工作日内组织有关单位验收，组织验收后10个工作日内给予认可或提出修改意见。如甲方逾期验收，乙方视为甲方默认验收合格。在验收过程中，如因乙方原因造成工程需要修改的，则乙方应按甲方要求进行修改，并承担由此造成的返工费用。

2、 工程未经验收或竣工验收未通过，甲方不得使用。如甲方擅自或强行使用，则视为工程已验收合格，由此发生的工程质量问题及其它问题，概由甲方承担责任。

3、 因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方协商签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

4、 验收标准：以合同图纸完成要求为依据，或有双方确认变更方案协议为依据，在以上情况下，工程范围有超出工程预算范围的，甲方应相应增补费用给乙方;有减少的工程的，甲方可相应从乙方工程款中扣减。

九、双方责任

a、甲方责任

1、甲方负责在 年 月 日前将本合同工程项目交付乙方施工。

2、及时安排工程设计单位进行设计技术交底，及时交付施工设计资料，以确保乙方按设计要求备料、准备施工。安排通知乙方进场施工，通知乙方进场前甲方应尽可能安排乙方施工人员的住宿场地和施工场地的通水通电。

3、按时支付工程款，确保工程顺利进行。

4、指派特定的人员，负责对工程质量、进度、安全进行监督管理。在工程施工过程中，甲方发现质量问题，可立即要求乙方返工，乙方必须在规定的时间内予以更正，所需返工费用由乙方承担。

5、对乙方提出的合理要求和建议，应及时予以批复签证，确保工程顺利竣工。

6、负责协调有关政府部门、地方社团组织以及工地周边邻里关系，以确保能正常施工。

7、对工程施工事项的变更及时通知乙方，因通知延迟产生的责任和损失概由甲方承担。

8、在施工过程中，除甲方发出暂停施工通知外，其余因甲方原因，致使工程不能在双方约定的工期内完工，延期超过十五天的，甲方应该承担本项目延期后果。

b、乙方责任

1、加强工地现场管理，编制合理化的施工组织计划，负责整理现场办公会议记录，按照工程形象进度和实际完成工作量及时准确申请工程进度拨款。

2、负责向甲方提供工程质量检验报告及竣工资料，确保本工程验收合格。乙方选择的材料需通过甲方认可(或保证所用产品为合格产品)后方可在工程中使用。

3、负责按本合同规定的期限和质量完成施工任务;

4、负责对本合同的施工项目免费保修一年，但不可抗力(如战争、自然灾害等)造成的损坏不在此列;光源和易耗品不入保修范围;

5、乙方自行按排其人员的食宿和管理，保证施工安全及其施工人员具有相应上岗资质证明，否则，由此产生的安全责任事故，均由乙方自行承担;

6、乙方的相关工作人员在施工过程中所发生人身伤亡事故，均由乙方承担，与甲方无关;

7、未经甲方书面同意，乙方不得将工程转包或者分包。

十、违约责任

1、 在签订合同后，甲方没有按时支付预付款达个月，则乙方有权终止本合同，并且甲方应承担 违约金。

2、 甲方在签订合同后，乙方在进场施工前，甲方单方终止本合同，则甲方所交付的预付款，乙方不予退回。合同签订后，进场施工前，乙方单方解除合同，乙方除须返还工程预付款外，更需按本合同总价款的 支付违约金给甲方。

3、 甲方在核实工程进度表后，未按约定支付工程进度款，则每逾期一天，甲方应按未付工程进度款的5‰向乙方承担违约金。如甲方未支付工程进度款达 个月，则甲方除支付违约金外，乙方经告知甲方后，有权单方终止本合同。

4、 因乙方自身原因，造成逾期竣工及交付的，每逾期一日，按工程总价款的逾期违约金。

5、 任何一方在合同履行过程中，单方无故终止本合同，则违约方除应向守约方支付工程总价款的 作为违约金外，更需承担因擅自终止合同造成守约方的实际经济损失。

6、 如甲方未能按照合同的规定或双方的其他约定履行自己应负的责任，除竣工日期得顺延外,还应赔偿乙方由此造成的实际损失。如乙方未能按照合同的规定或者双方的其他约定履行自己应负的责任，除承担延期交付的违约责任及赔偿甲方由此造成的实际损失外，甲方经告知乙方后，有权单方解除本合同。

7、 在工程完工，双方没有对工程进行检验前，甲方不能对工程范围内的设施进行使用及投入生产，提前使用或擅自动用该工程，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担，并视为本工程验收合格。

8、 乙方因施工质量不合格，应承担修正、返工、重做等违约责任，由此造成工程延期的，乙方应承担逾期交付的违约责任;并根据实际质量状况，减少相应的工程价款或对甲方的实际损失作出赔偿;如因乙方施工质量问题，造成甲方重大经济损失达 元，则乙方除赔偿甲方实际损失外，甲方经告知乙方后，有权单方解除本合同;

9、 在乙方质量保修期内，如因乙方工程质量问题，造成甲方经济损失，则甲方所遭受的实际损失可直接在尚未支付给乙方的质量保证金中予以扣减;

10、 因不可抗力或者政府政策、法律法规导致双方无法继续履行本合同，则双方互不追究违约责任。

十一、质量保修

1、 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起一年时间。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期限为交付甲方使用之日起一年内，但甲方使用不当或在使用过程中更改线路及增加设备造成损坏的，乙方不负责。

2、 合同价款(含补充合同价款)所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或签字约定、双方约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容，均属乙方实质保修责任范围。

3、 保修期间，属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到甲方通知之日后一天内派人维修，并承担保修期间的费用。乙方没有按照约定时间派人维修，则甲方可委托第三方维修，所用的费用由乙方作为保修费用予以支付。如发生紧急抢修事故，乙方在接到事故通知后，应立即到达事故现场进行抢修。非乙方工程质量引起的事故，抢修费用由甲方自行承担。

十二、其他

1、合同文件中述及的由任何一方提出或给出的与合同有关的图纸、设计、方案、报价单、预算单、付款申请单、通知、指示、要求、请求、同意、意见、确认、批准、证书、证明、电子邮件、信函和决定等是双方联络和履行合同的凭证，均应以书面函件为准，并应送达双方约定的地点和办理签收手续，其中所涉及的本合同履行有关内容，均为甲、乙双方就本合同履行过程中补充协定。

2、乙方在收到全部工程款前对本工程享有优先权，且这种优先权不受甲方主体变更的影响

3、本合同在履行过程中，如有未尽事宜，则由甲、乙双方协商解决，如协商不成，任何一方均可以向各自住所地的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签订后即时生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇十九**

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。发包、承包双方就本建设工程施工事项协商一致、订立本协议书。为确保工程质量，保证工程进度，提高经济效益，明确双方责任，经双方共同协商达成如下协议。望双方共同信守。

一、工程概况： 工程名称：工程地点： 承包范围：水电安装工程及弱电部分，清理自己产生的建筑垃圾，安装好后被偷盗的电线和损坏的给排水管工时费自行负责。(给水管安装到水表前，排水管，雨水管安装到阴井和排水沟，电器部分安装到电表前，接通电源。增减部份不计。主给水管、桥架洞预留、补洞。弱电箱安装，弱电线盒安装、开关插座安装、人防水电安装等，水电施工图范围。)

二、承包概况： 包工不包料、自己使用的工具自带，发包方不给予提供。

三、质量要求： 承包方必须严格按施工蓝图、施工规范认真组织作业，每一道分项工序完成后，承包方自检后报发包方，发包方及监理组织一次性合格验收，验收不合格，出现返工，影响下一道工序，造成经济损失由承包方负责。保修金5%，保修期限为终验合格后两年内。

四、工期要求： 承包方必须与土建部分同时完成该项工作内容，如中途有意停工不做，而影响下一道工种施工，发包方有权终止合同另找他人做，但已经完成的工程量只能付给20%工程款。如没有按期完成则承担一切经济损失。

五、承包单价： 按建筑面积：19902 m2 按建筑面积19.00元/m2 ，地下室建筑面积6102 m2 按建筑面积每平方米6.00元/m2 ，以上合计总价：414750元整。

六、付款方式：

工程进度款，按实际完成工程量支付50%，达到初验标准再支付20%，终验后再支付20%，住户钥匙交清后支付5%，验收完成后两年内返还保修金。

七、施工现场材料管理： 作业组进入现场所用材料必须听从工地管理人员及发包方安排、必须按图纸和所定的材料品牌使用材料，如果承包方擅自更改品牌等造成损失全部由承包方负责。

八、安全责任： 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。遵守和执行发包人提供的《施工现场安全生产管理处罚条例》等规章制度。 由于承包人在施工过程中安全防护措施不善或者违章指挥导致的安全伤亡事故，均由承包人自己负责承当一切经济责任和法律责任，发包人不承担由此造成的任何法律和经济责任。 九、承包方责任：

1、必须约束本组作业人员，不能乱拿工地的东西，未经负责人同意，私自乱拿者，以偷窃行为处理100倍价值处罚，不允许各作业之间在工地上发生吵架、打架，影响公司形象，如发生一次罚款20xx元，不许在工地上随地大小便，如发生一次罚款20xx元。

2、承包方必须服从发包方安排和指挥，遵守和执行发包方、监理的有关管理规章制度和办法。

3、承包人所带领的职工必须遵守当地政府部门及有关法律法规执行，若在当地及工地以外发生任何人身意外伤害事故均由承包人自己负责承担。

十、奖惩制度：

1、承包人在施工过程中若造成工程质量事故和返工，发包人将对承包人按实物总造价三倍给予处罚。

2、若在正常情况不按施工进度进行，每延误一天处罚 1000.00元。 3.实际工期按发包人要求执行，承包人遵照执行。

十一、相关事宜：

1、如承包人私自把承包的工程转包他人，本合同一做费。承包人与发包人无任何承包关系。

2、承包人每天工做时间内必须有代班人员在施工现场管理，处理施工过程中发生的问题等。

3、本合同一式二份各执一份，由签订日起，有法律效力，完工后自行失效。

发包方：承包方：

电话：电话：

签订日期：年月日

签订日期：年月日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇二十**

购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1、本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币\_\_\_\_\_\_\_

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起\_\_\_\_日内甲方付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%;

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

三、工期

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

1、本监控系统保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起\_\_\_\_\_\_\_小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用;

\_\_\_\_\_\_\_\_年限材料费维护服务费

第\_\_\_\_\_\_\_\_年免免

第

二、\_\_\_\_\_\_\_\_年收取材料成本费元年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围

5、自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟\_\_\_\_日，按应付而未付金额的\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期\_\_\_\_日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、本监控系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准，

八、其他事宜

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果\_\_\_\_日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇二十一**

房屋主人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

水电安装人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房水电安装承包合同 水电承包合同书完整篇二十二**

发包方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的水电工程的施工的有关事宜，协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程项目概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包方式：包材料、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

1.4工程范围与内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包括施工图内所有的水电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

第二条工期

1、乙方必须在年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

2、如因由施工场面(包括土建施工场地、水电施工图的提供、施工方案变更、拖欠工程款)影响乙方的工程进程则工期应作相应顺延。

第三条工程质量标准

按照国家现行安装规范施工，并达到水电验收标准合格等级。

第四条合同价款

本合同价款按\_\_\_\_\_\_\_万预算。结算按工程完成时的最新定额，材料价格参照11年价目表，人工费60元/定额工，括人工、机械、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

该工程完工后报验及检测费由甲方负责，若检测不合格，需要二次检测的费用由乙方负责。

第五条工程款支付

合同签订后甲方应付给乙方总款的10%作为启动资金，电线、电缆到达现场付总工程款的30%，开关灯具到达现场付总工程款的20%，配电箱到达现场付总工程款的10%，安装完成付总工程款的20%，工程验收合格后付总工程款的7%，余3%作为质量保证金两年后无质量问题一次性全部支付给乙方。

第六条设计变更

6.1因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

第七条双方职责

7.1甲方职责

(1)按时提供施工工作面给乙方使用。

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。包乙方工作人员住宿床位，用水、用电。

(4)按施工安全规范的规定，采取应有的施工安全措施，确保施工安全与第三者的安全。在施工过程中发生的伤亡事故责任以及因乙方管理不善造成的损失，均由乙方自行承担。

(5)工程竣工未交付甲方之前，甲方应协助乙方负责已完工程的保护，保护期间如有人为故意损坏，应由损坏方予以修复或返工。

(6)乙方必须服从甲方指定人员管理，按照甲方管理制度施工。

(7)负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

第八条安全施工

8.1施工期间，乙方应严格遵守建筑工程安全技术规程、建筑工人安全操作规程、《中华人民共和国安装条列》和其他相关法规以及施工期间国家颁发的新的法律法规，并对现场作业的安全及工程质量负责。乙方必须做好施工质量、安全管理;指定安全、防火负责人，物件堆放整齐。

8.2乙方必须进行安全文明施工。

8.3乙方应遵守建设工程安全生产有关规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施、消除事故隐患，由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

8.4甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

第九条关于工期延误

9.1以下原因造成工期延误，经过甲方现场工程师确认，工期相应顺延;

(1)甲方未按约定日期提供施工场面及相关开工条件;

(2)甲方未按约定日期支付工程进度款，致使施工不能正常进行。

(3)甲方工程师未按照合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行;

(4)设计变更和工程量增加;

(5)不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方负责造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等;

(6)合同约定或甲方工程师同意工期顺延的其他情况。

9.2合同双方任何一方不履行合同义务或不按照合同约定履行义务的其他情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失。

第十条合同争议解决方式

本合同履行过程中所发生的争议及本合同未尽事宜，由双方协调解决;协商不成时任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条合同生效与终止

第十二条合同份数

12.1本合同自双方法人代表或其他委托代理人签字加盖公章后生效。

12.2本工程按照甲乙双方约定，甲方按照合同约定，支付完最后一笔尾款，此合同自动终止。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找