# 中介购买合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-06-28

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。中介购买合同协议书篇一一、购买内容二、产品...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**中介购买合同协议书篇一**

一、购买内容

二、产品说明

1.甲方所提供的系统应符合 「」的系统演示。

2.定制要求（如无定制不填）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.系统定制、安装和付款流程

（1）预付款：

自本合同签署之日起三日内，乙方向甲方支付本次合同总金额的\_\_\_％作为购买系统的预付款，即\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_元整。

（2）定制：

1）在定制界面的情况下，甲方在收到首期款后三个工作日内提供网页设计样图，乙方确认设计样图后，甲方在三个工作日内完成系统复制。

2）在定制功能的情况下，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成功能开发。

3）甲方将系统安装到测试服务器，并将后台管理系统密码告知乙方，由乙方进行测试。

（3）测试：

乙方对系统进行测试，将存在的问题及时通知甲方，甲方在本协议规定的范围内作出相应的修改。乙方测试完毕，甲方修改完毕，确认系统无误后， 乙方向甲方支付本次合同总金额的\_\_\_\_\_\_％，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。在此测试期间， 乙方不得使用本系统开展业务。

三、系统安装

甲方收到乙方全部付款后两个工作日内，将调试完毕的系统安装到乙方指定的服务器，并提供相关安装说明。乙方提供的服务器必需运行良好，适合安装本系统，并提供给甲方安装系统的操作权限。如乙方不能确定服务器是否可以安装系统，应提前通知甲方进行测试，否则甲方不对安装的时限负责。

四、售后服务

1.甲方提供系统的安装服务及相关使用培训。

2.甲方提供（在工作日内）电话支持，与技术人员在线帮助技术问题。

3.对服务器原因造成的系统故障，不属于甲方的售后服务范围。

4.对于因系统本身的原因造成的运行故障，甲方及时响应并提供解决方案，但不包括系统功能模块的增加。

5.因服务器安全及不可预料的程序安全，造成损失的，甲方不承担任何责任。

6.因乙方自行修改造成的程序错误及相关损失，甲方不承担任何责任，甲方尽力为乙方修复错误，并保留收费的权利。

系统的故障分为四级。

一级故障：系统无法运行，用户无法使用。

二级故障：系统操作性能严重降级，用户使用有困难。

三级故障：系统性能受损或存在轻微错误，用户使用有轻微影响。

四级故障：在文字资料或配置方面需要修改或支持，对当前的业务运作几乎没有影响。

优先级的划分及处理。

一级优先权：甲方在24小时内提供解决方案或替代方法。

二级优先权：甲方在24小时内提供解决方案或替代方法。

三级优先权：甲方在48小时内提供解决方案或替代方法。

四级优先权：甲方在72小时内提供技术支持或修改。

7.乙方应自行做好数据库和用户资料备份，数据库和资料备份不属于甲方的售后服务范围。

8.甲方提供一年的免费售后服务，第二年起如仍需甲方提供技术支持服务，另行协商相关费用。

9.如甲方对系统进行了升级，在乙方授权的情况下，对乙方的系统进行同步升级。

10.乙方如需增加系统的功能模块，甲方可以以优惠价格提供开发服务。

五、法律效力

1.本协议条款的任何变更、修改或增减，需经双方协商同意后签署书面文件，作为本协议不可分割的组成部分，并和本协议具有一样的法律效力。

2.本协议经双方签字盖章即生效。

3.本协议一式两份，双方各执一份。

4.甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，首先应由甲、乙双方本着友好、互利的原则协商解决：协商不成，可以提起诉讼，管辖法院为甲方所在地人民法院。

5、乙方所购买的程序著作权由甲方享有，未经甲方同意，乙方不得私自转让、销售及非法用途。一经发现甲方有权终止合同及对乙方提出法律诉讼。

乙方不得使用甲方提供的服务进行违法和违反国家和社会公共利益的活动，否则甲方有权利解除合同、停止服务并要求乙方赔偿损失。

6.本合同最终签订地为甲方所在地

7.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，有效期一年。

注明：

第一年：甲，乙双方如涉及功能模块添加；甲方视工作强度收取少量的开发费用（如甲方提出添加功能并收取费用，乙方有权拒绝添加功能及交纳费用）

第二年：乙方需交纳：网银在线支付（网银官方公布的价格为准）域名以及数据库空间价格以上款项均以甲方当时市场价格为准；不提供免费升级，不提供技术支持。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介购买合同协议书篇二**

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲（卖方）、乙（买方）、丙（中介）三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其他服务事项达成一致，订立本合同。

第一条标的基本情况及价款

第二条委托事项

1、甲方委托丙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（①产权转移②房屋交付③房款拨付）。

2、乙方委托丙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上房产，并代办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（①产权证②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证）。

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费）等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第五条丙方的义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介购买合同协议书篇三**

甲方：\_\_\_、\_\_\_

乙方：\_\_\_、\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据我国《民法典》等的规定，就中型客车达成如下合伙合同：

一、甲乙双方自愿购买以的名字挂靠在中型客车，共同经营、共担风险、共享收益。

二、该车总价元(大写元)，甲乙双方各出资一半即元(大写元)，利润、亏损平均分担。

三、驾驶员、售票员的工资随行就市。

四、该车从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始甲乙双方共同经营，共同享受权利和义务。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将元(大写元)的购车款交给甲方，该车归甲乙双方共同所有。

六、该车在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前的所有债权债务归甲方享有和承担。

七、甲方保证该车在双方开始共同经营期间大小配件齐全，保持车辆正常运行。

八、该车保险已交到年月，年的返还款各一半。

九、本协议双方签字生效，任何一方违约付守约方违约金为该车总价的10%。

本协议一式两份，

甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找