# 最新租厂房合同样板文档(二十篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-06-28

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。租厂房合同样板文档篇一承租方(以下称乙方)：身份证号码：根据《合同法》...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**租厂房合同样板文档篇一**

承租方(以下称乙方)：

身份证号码：

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就乙方租赁甲方厂房使用的有关事宜，达成如下内容，以便共同遵守。

一、 租赁厂房位臵

甲方租赁给乙方的厂房位于 。

二、厂房租赁区域及面积

1、租赁区域为 厂房。1号厂房院内区域供乙方免费使用(仅限于正常停车、通行)，乙方对该厂房可根据合同约定的经营范围使用。同时甲方保留在该院内区域增加建设的权利，但甲方在该院内区域增加建设时应事先告知乙方，甲方对外出租新建设施时，同等条件下乙方享有优先权。

2、租赁面积:厂房租赁面积按建筑面积为 平方米，公摊按30%计算，合计面积\_\_\_平方米

三、租赁厂房的经营范围

1、租赁期间，乙方承诺其经营类别仅限于 。

2、在经营过程中，乙方需遵守国家和本市有关厂房使用和物业管理的规定，且乙方必须在国家工商行政管理部门批准的经营范围内依法经营。如要改变本合同约定的经营类别，须征得甲方的书面许可，否则视为乙方违约，并按后述的相关条款处理。

3、租赁期间甲方不得在物流园区内自行经营或出租给第三方经营与乙方同类商品。

四、厂房租赁期限

厂房租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

五、租金、租赁定金、租赁保证金及支付方式

1、合同中的租金按上述第二条所述的面积计算交纳。

六、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房及相关区域所发生的水、电等费用按政府定价由乙方承担，应在收到缴费通知 天内付款。

2、租赁期间，乙方使用所发生的水费及实际损耗按每吨 元，电费及实际损耗按每度 元向甲方足额支付。

3、如遇水、电费因政府调价，乙方需按政府调价后的价格足额缴纳。

七、厂房交付

1、交付该厂房时，甲方应保证该厂房符合以下标准：

(1)保证该厂房及其附属设施符合正常的可使用状态。

(2)甲方负责自来水总表及总表前管道的安装维护，总表后水路由乙方自行负责安装并维护。

(3)甲方负责总配电箱和总电表安装并接电入箱，乙方负责安装分配电路并负责对总配电箱、分配电路的维护。

(4)除以上标准外甲方不再负责厂房其他方面的任何改造。

2、甲方自合同签订日起 日内向乙方交付厂房。

3、乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏原厂房结构、设计功能及附属设施设备。

4、乙方需对所承租区域内进行装修、整改或者增设附属设施和设备的，应事先提出书面申请及装修方案并征得甲方的书面同意，如按规定须向有关部门审批的，则由乙方自行报请有关部门批准后方可进行。在租赁期间内，如乙方需再装修的须向甲方提出书面申请，并得到甲方同意后方可进行(甲方应于5个工作日内答复)。

八、租赁期间厂房的维护保养及物业服务

1、租赁期间，厂房除因结构质量问题外，均由乙方负责维护保养，如因乙方使用不当，导致厂房及设施设备存在损坏或安全隐患，乙方必须按照甲方要求予以维修整改。如果乙方不按照甲方要求予以维修整改，甲方有权进行维修整改，乙方承担相关费用;如果因此造成任何损失的，由乙方予以赔偿。

2、 租赁期间，乙方自行承担包括卫生保洁、安全保卫等物业服务。

3、租赁期间，如乙方需要在院内设立垃圾回收、堆放设施或增设其他设施的，须事先征得甲方书面同意，双方协商同意后方能增设。

4、在甲方交付厂房三个月以内，如厂房屋顶出现漏雨现象，甲方负责维修，超出三个月则由乙方承担维修及费用。

九、双方的权利与义务

1、甲方的权利与义务

(1)按本合同约定向乙方收取租金及合同、附件规定的其他费用。

(2)如乙方有违约行为，按照合同规定解除合同，终止租赁关系，收回厂房

并依据合同进行处理的权利。

(3)阻止乙方在租赁期间违反国家和地方有关政策和规定的行为。

(4)保障乙方的合法使用权及自主经营权。

(5)对乙方消防安全及消防设施设备建设、安装的监督权。

(6)因救灾、排除危险、防火检查等原因，甲方有权进入乙方租赁区域范围内进行工作，乙方应予配合支持。

(7)如遇火险、水浸等紧急情况，甲方有权随时停止任何设备设施的运行并进行维修，同时保留每年 7天的设备设施维修维护时间，但应提前一周通知乙方。

(8)如乙方未能依照约定履行义务，甲方有权书面通知乙方要求限期整改。乙方未能在甲方书面通知限期内改正的，则视为乙方违约，并追究乙方相应的违约责任。

(9)甲方同意乙方的工人在甲方食堂充值就餐.(提供人数?)

2、乙方的权利与义务

(1)在租赁期限内享有合法使用厂房的权利。

(2)在合同规定范围内进行装修和经甲方许可后增加附属设施的权利。

(3)享有正常使用水、电及交通的权利。

(4)厂房租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。

(5)按期缴纳租金、水、电等费用的义务。

(6)不得私自整体转租、转借、转让所承租的厂房或改变厂房的经营业态。

(7)如甲方未能依照约定履行义务，乙方有权书面通知甲方要求限期履行。甲方未能在乙方书面通知限期内履行的，则视为甲方违约，并追究甲方相应的违约责任。

(8)在合同终止时，乙方有权自行拆除增设的设施设备，但不得损害甲方房屋及设施设备，如有损坏的乙方应恢复原状或照价赔偿。

(9)如甲方对物流园区内其他厂房进行租赁时，乙方享有优先权。

十、合同的变更、解除与终止

1、本合同签订后，任何一方提出变更合同的，应由对方同意，经协商一致后以书面形式变更合同。

2、在租赁期间，经双方协商一致可以解除合同的，应签订解除合同协议书。

3、如甲、乙双方所签订的厂房由于甲方的原因，甲方要求乙方搬离原厂房，

在甲方没有提供给乙方合适的厂房前，在原有的厂房使用至甲方提供给乙方合适的厂房时再搬迁。

4、甲方须提供合理的搬迁周期给乙方。(搬迁周期是新项目地交付使用后60日内)

5、甲乙双方签订合同后，甲方给予乙方厂房装修时间，装修期间免收乙方租金，装修期限为30天。

6、甲方要求乙方搬迁到其它地方的厂房，租金按原合同保持不变。

7、在租赁期内，根据《合同法》有关规定，乙方有下列情形之一的视为违约，甲方有权单方面解除合同、收回租赁厂房而无须承担乙方任何损失，并有权要求乙方承担违约责任：

(1)本合同签订生效后乙方反悔不承租或中途退租的;

(2)逾期支付租金、水、电费等任何一项费用超过15日的;

(3)超出本合同规定经营范围的;

(4)在承租期间，乙方因违规经营被新闻单位曝光经甲方督促整改仍未妥善处理等严重影响甲方声誉的;

(5)不妥善使用、维护公共设施，造成甲方重大损失的;

(6)其他严重影响本合同继续履行的情形;

十一、合同到期的处理

1、租赁期内乙方遵守合同约定，无违约违纪行为，租赁期满后具有优先承租权，乙方如愿意续租，应于租赁期满前 个月内向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后双方另行协商签订租赁合同;乙方如在租赁期届满 个月之前仍未书面提出续租要求的，则视为放弃续租的权利，甲方将不再征求乙方的同意而有权对厂房做出任何处理，乙方应于租赁期届满后七日内将厂房完好交还给甲方。

2、若乙方不继续租赁该厂房，须于租赁期届满后七日内将其物品全部迁出厂房并恢复厂房原状。甲方组织对厂房进行交房签收，办理相应退还手续，属甲方所有的一切设施，乙方不得拆除和移动，否则按其价值双倍赔偿。

3、如乙方于租赁期届满后七日内未撤出属于乙方的物品，视为乙方放弃该物品的所有权，甲方有权自行处臵乙方遗留在租赁厂房内的所有物品，因此所产生的费用由乙方承担。

十二、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该整体转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途整体转租转让，则视为乙方违约，甲方有权解除合同并不再退还租金和租赁保证金及其他相关费用。

2、无论由于何种原因，本合同解除或终止后，乙方应于解除或终止后七日内(或按甲方指定的其他期限)，将该厂房内物品全部撤出，办妥退房手续，无条件将该厂房返还甲方;在上述期限后仍遗留在厂房内的物品、添附物，视同乙方同意放弃其所有权，甲方因清理这些物品、添附物产生的费用和损失由乙方承担(此条款已由甲方明确告知乙方，且乙方在签订合同时已明确知晓)。

3、乙方未经甲方书面同意逾期占用该厂房的，甲方有权对该厂房停止所有服务，采取包括中断水、电等供应以及责令关闭等措施，并要求乙方停止一切活动，占用期间该厂房各项费用按合同约定双倍计收。若因乙方占用该厂房导致甲方的一切损失由乙方承担。

4、租赁期届满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

十三、双方违约责任

1、甲方的违约责任：

(1)未按合同规定时间提供厂房，影响乙方正常使用和经营的，应承担违约责任;每超一日向乙方按保证金金额的0.5% 支付违约金。

(2)若甲方与任何第三方之间的纠纷致使乙方权益受到侵害的，甲方应赔偿乙方因此而遭受的相关损失。

(3)在未告知的情形下，甲方修缮所出租的厂房或设施设备时，如造成乙方人员受到伤害、财物受损或影响乙方正常经营的，负责赔偿相应损失。

(4)租赁期内，甲方提前解除本合同的，应提前 个月书面通知乙方，返还多余租金、租赁保证金等相关费用，并向乙方支付六个月租金作为违约金。

2、乙方的违约责任：

(1)租赁期内，乙方单方解除本合同的，应提前 个月书面通知甲方，经甲方书面同意后，除结清已经使用期间的租金及其他费用外，乙方还应支付给甲方六个月租金作为违约金，同时，甲方不再退还乙方缴纳的租赁保证金。

(2)乙方擅自拆改厂房结构、设备设施、设计功能等均属违约，应承担恢复原状、赔偿损失等违约责任。

(3)乙方因使用甲方厂房及附属设施设备造成损坏和损失或因违反消防安全

法律法规对甲方造成损失的，乙方须赔偿甲方全部损失。

(4)未按合同规定时间和金额足额缴纳租金、水电费及其他费用的，甲方将下发《催缴费通知单》，并自迟缴之日起，按日加收所欠金额0.5%的违约金;逾期15日，未缴足所欠费用及违约金，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，保证金及相关费用不予退还。

(5)如乙方严重违约导致甲方解除本租赁合同的，对厂房内乙方剩余的物品，在经营保证金不足以弥补甲方损失的情况下，甲方有权留臵。

(6)如果乙方违约造成的实际损失超过合同约定应当支付的违约金数额或乙方交纳的保证金的数额的，甲方保留向乙方追偿全部损失的权利。

十四、通知的方式

各方因行使权利需通知对方时，应以书面通知(或电子邮件、短信)形式送至对方的下列地方： 甲方地址：

甲方电子邮箱：

乙方地址：

乙方电子邮箱：

各方如需变更上述地址，应征得对方书面同意。

十五、保险

1、为了控制风险、保持持续经营的能力，乙方必须按照行业惯例投保财产保险及其他险种，费用由乙方承担。

2、如乙方不参加投保发生安全事故后，乙方财产损失自负。如给甲方厂房及其他厂房和附属设施设备造成财产损失的，乙方应全额赔偿。

十六、争议的解决

1、有关本合同的内容、效力、解释和争议的解决适用中华人民共和国法律，受其保护和管辖。

2、本合同履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可向厂房所在地人民法院起诉。

十七、附则

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法活动。

2、在租赁期满六个月内，如乙方因政府因素导致无法继续经营，而无法继续履行合同的，甲方同意乙方退租，经营保证金及所缴纳租金全额无息返还乙方。 租赁期间，厂房因不可抗力的原因或政府因素而造成本合同无法履行解除合同的，双方互不承担责任。

3、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

4、甲方可协助乙方办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

5、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

6、本合同附厂房位臵附图(共两份，甲乙各执一份)

十八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商做出补充规定，补充规定与本合同有同等法律效力。

十九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行： 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： 电话:

签约地点： 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**租厂房合同样板文档篇二**

甲方/出租方：

地址：

电话：

乙方/承租方：

营业执照号(身份证号码)：

地址：

法定代表人： 电话：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致，达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于 的部分厂房、以及部分宿舍(以下简称租赁物)租赁予乙方使用，面积约为 1000 平方米，具体见附件一。

1.2 甲方出租的租赁物包括第三层的①②③号车间、第四层的3间宿舍，具体见附件二。

1.3租赁厂房用于 ，如乙方需转变使用功能，须经甲方同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.4厨房甲乙双方共用，伙食费每餐每人6元，一天2餐，水费、电费按国家标准收费。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 3 年，即从 20xx年 12 月 01 日起至 20xx 年 11 月 30 日止。

2.2乙方若欲续租的，应在租赁期限届满前3个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条 租赁物的交付

在本出租合同生效之日起

第四条 租金及保证金

4.1 租金

本合同的租金：人民币￥\*元/月 (大写：\*元整)，按季度支付租金，先支付后使用。

4.1 保证金

本合同的保证金：人民币(大写：

第五条 租赁物的维修、保养

5.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责厂房日常维护、保养、如出现重大维修由甲方负责。

5.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 防火安全、生产安全及产品质量保证

6.1 乙方在租赁期间须严格遵守有关消防等方面的相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.2 乙方应在厂房内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

6.3 乙方对厂房或相关机器设备确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须经消防主管部门批准。

6.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所有租赁物的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全。

6.5 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用有关租赁物进行非法活动。

6.6 乙方保证严格按国家规定进行安全生产，否则，由此造成事故的一切责任及损失由乙方承担。

6.7 在经营生产过程乙方必须严格管理，否则，由此所造成的工伤及其他事故由乙方承担。

6.8 乙方所生产的产品质量必须符合国家标准要求，否则，由此造成产品质量的事故发生由乙方承担。

第七条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对厂房进行装修、改建、增加设备的，须事先向甲方书面提交装修、改建设计方案，并经甲方同意。

第八条 合同解除或终止

8.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金、水电费超过30日，甲方在通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金、水电费超过60天，甲方有权解除本合同，并按照本合同要求乙方支付滞纳金。甲方有权留置乙方的财产并在解除合同的通知发出之日起五日后，将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

8.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，经甲方同意且乙方履行完毕以下手续，方可提前解约：a.依照本合同约定向甲方交回租赁物;b.交清承租租金及其它因本合同所产生的费用。

8.3 因甲方原因，甲方提前终止本合同，需经乙方协商同意，否则甲方应负责由此带来的乙方损失。

第九条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其依照原状返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，甲方有权收回租赁物，并将属于乙方的物品搬离厂房，且不负保管责任。

第十一条 适用法律

11.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则提交甲方所在地的法院处理。 11.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十二条 其它条款

12.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

12.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十八条 合同效力

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： 地址： 签订时间： 年 月 日

**租厂房合同样板文档篇三**

出租方(甲方)：

地址： 电话：

承租方(乙方)：

地址： 电话：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将安吉天子湖现代工业园4栋厂房租赁给乙方使用，面积约\_\_6475\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_20xx\_\_年\_11\_\_月\_10\_日至\_\_20xx\_\_年\_11\_\_月\_9\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_20xx\_\_年\_12\_\_月\_10\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_320xx\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_100000\_\_元和第一个月的租金\_320xx元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月 10 日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。\\

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签章) 代表签字：

乙方(签章) 代表签字：

**租厂房合同样板文档篇四**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_\_\_\_%-\_\_\_\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

以上就是出租厂房合同范本的回答望采纳

**租厂房合同样板文档篇五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》(以下简称：《条列》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

一、 出租房屋情况

1-1甲方出租的房屋坐落于镇村 号。该房屋出租面积为 平方米，房屋性质为 。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，甲方于年日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每月每平方米使用面积租金为月租金总计为 平方米× = 元(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。该房屋租金 年内不变。 4-2 乙方支付租金方式为：

4-3 甲方账户信息如下：

五、其他费用

5-1 租赁期内，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由 承担，其他有关费用，均由 承担。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方维修;甲方应在接到乙方通知后的 天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当减少租金并承担相应损失。 6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或腐蚀(有争议可根据周边厂房确认)，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承租。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安

全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 天通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应尽量减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后 日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/平方米向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

八、转让和交换

8-1 在租赁期内，甲方如需出售或解除租赁合同该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先租赁权。

九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止双方互不承担责任：

a) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

b) 该房屋因社会公用利益被依法征用的;

c) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

d) 在合同有效期内若遇本条前三项之情形需乙方搬迁，则乙方应享有自己一切设备搬迁费用，甲方不得已任何理由收取乙方的设备搬迁费。

e) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

f)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权;

g)乙方逾期不支付租金累计超过

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分;

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三) 未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。

十、违约责任

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10-2 因甲方未告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时履行全合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-4 租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按相当于该房屋 6 个月租金向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5 乙方未征得甲方同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

10-6 甲方人员的安全事故由甲方人员自行承担。

十一、其他条款

11-1 本合同不尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11-2 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并原按合同规定严格执行。如一方违反本合同中，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，可依法向人民法院起诉。

11-4 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：

年 月 日

乙方(签字盖章)： 年 月 日

**租厂房合同样板文档篇六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方租赁甲方厂房场地事宜，签定本合同

一，甲方将现部分场地和(--)平方米厂房一座，办公楼一座，住房--间共计( ---)平方米租赁给乙方。

二，租赁期限为---年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三，租赁费缴纳方式时间

本年房租费为----万元人民币，实行先交费后使用的办法，即自本合同签定之日起，甲方搬迁期壹拾天， 乙方搬迁期壹拾天后为正式起租期。本合同签订之日，乙方先付给甲方租金万元，待甲方搬迁完毕，乙方将剩余租金万元付清。如乙方需要开具专用发票，其租赁费的应交税金由乙方全部承担。

四，甲方有偿提供乙方用电，租赁期内电费由乙方自负，每月电费由乙方交给供电部门结算。乙方如未按期交电费供电部门停止供电，后果自负

五，双方的权利和义务

(一) 甲方

1. 在租赁期内，甲方保证场区可由乙方正常使用，并由乙方负责管理修善。

2. 在租赁期内，甲方在乙方承租前的债权，债务及相关业务关系与乙方无关。

3. 甲方协助乙方办理生产所需要的水，电，通讯配套设施。

4. 协调乙方与相临单位的关系。

(二) 乙方

1. 乙方在租赁期间可根据生产需要扩建建筑物，但需经过甲方同意后方可进行，并不准改变原建筑物结构。

2. 租赁期内的水，电，通讯设施除自来水接入由甲方付费安装外，均由乙方负责安装管理和维护，费用由乙方全部承担。

3. 在租赁期乙方负责承租物的维修，安全保卫，消防等工作，并承担所需费用。

4. 在租赁期内，乙方不得擅自将厂房，场地转租给他人，否则甲方有权终止本合同，由此造成的损失由乙方负责，如果不影响甲方利益的情况下，乙方对外转租，需经甲方同意。

5. 乙方在经营中，不准带来对环境有污染的项目，环保治理，消防设施由乙方自办，费用自理。

6. 乙方在经营项目之内所需一切证件手续由乙方自办，费用自理，如证件不完善，发生的一切经济责任和法律责任，由乙方独立全部承担。

7. 甲方现有的设备，设施乙方要看管好，不准随意拆除或丢失，如发生拆除或丢失，由乙方按丢失物的原值赔偿。

六，违约责任

1. 乙方按照合同约定的日期及时足额的交付租赁费，否则迟交一日加收应交租赁费的千分之十滞纳金。迟交一个月，甲方有权终止合同，乙方应再支付半年的租赁费给甲方，作为给甲方的补偿 。

2. 甲方未依约定履行本合同，乙方有权终止合同，并由甲方承担乙方因此造成的一切经济损失。

七，由于政府规划国家占用拆迁影响厂区正常使用时，甲方应根据政府精神提前通知乙方，其国家对甲方及厂区厂房的理赔搬迁费用及其他一切赔偿费用与乙方无关，租赁费按实际使用时间计算并退还多余费用;在合同期满后，对于乙方经甲方同意后在原厂区新增建的建筑物和原有的建筑物及一切水，电等配套设施，乙方必须完整的交还甲方，乙方不得毁坏建筑物;乙方在合同期满及退还甲方厂房时应将所有建筑物及地面恢复出租时原样再退还。

八，免责条件

如因不可抵抗的原因导致损失，双方互不承担责任

九，本合同未尽事宜，经双方协商解决。

十，凡因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交当地仲裁机构仲裁或当地人民法院裁决。

十一，合同期满，如果乙方需要续约，需提前两个月通知甲方并且同时交付第二年的房屋租赁费用。在同等条件下，乙方有优先承包权，且租金不变，若乙方不在续约，由乙方在租赁期内所建地上覆盖物无偿归甲方所有。

十二，本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交主管部门一份。

十三，因甲方为转租方，在甲、乙双方签订合约时，甲方须提供此土地所有者同意转租证明正本文件及土地使用证复印件和甲方与土地所有者签订合约复印件做为合约副本。 十四，本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人(签字) 代表人(签字)

20xx年 月 日

**租厂房合同样板文档篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据有关规定，签订以下厂房出租协议书样本：

一、被租厂房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。

房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、厂房出租协议书样本的出租方与承租方的变更。

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。

乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。

水、电费及社会公共收费由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同，否则应赔偿乙方年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本厂房出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租厂房合同样板文档篇八**

甲方： 乙方： 地址： 地址： 身份证号： 身份证号： 甲乙双方通过多次友好协商，就厂房出租事家达成如下协议：

第一条：

乙方租用甲方坐落在 ，租用期 周年，自 年 月 日开始计算，原则上先付费后使用。

第二条：

乙方在租赁期间，如将厂房转租，需事先征得甲方书面同意，不得擅自转租以及不得破坏原房结构。

第三条：

乙方在租用期内，正常使用房屋的情况下，房屋的各种维护由甲方负责。

第四条：

租赁期限内房屋租金为每年：人民币￥ (大写： 整)，乙方付费方式为每年付一次。即人民币￥ (大写： 整)。土地费和土地使用税均包括在内。

第五条：

甲方负责将三相电接通到厂内电表箱，水、电费根据实际用量自理(每月15日前结清)。

第六条：

甲乙双方只是房屋租用关系，双方和债权债务与对方无关。

第七条：

乙方自己负责全部消防、安全及卫生工作，按照国家生产安全相关规定执行，因此造成的损失后果(包括甲方损失)乙方负责全部责任。

第八条：

乙方生产过程中，要注意环境保护，按照国家环境环保法律法规生产，若造成环境污染问题，因此造成的损失后果(包括甲方损失)乙方负全部责任。

第九条：违约责任

1、合同生效后，如乙方违约，乙方已缴租金不退。负责赔偿甲方违约金 整。

2、本合同生效后，如甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金并负责赔偿违约金 整。

3、乙方在租用期间内，如因乙方自身原因造成厂房不能正常使用所造成的一切经济损失由乙方负全部责任。

4、在符合国家法律、法规的情况下，如因政府行为不能继续租用，甲方将剩余租金按实际天数退还给乙方。

5、其它违约责任按照合同法相关执行。

第九条：

租用期内，如遇不可抗拒的自然灾害，经双方协商或有关部门证明，可以免责。

第十条：

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，提交仲裁机关进行仲裁或向当地人民法院起诉。

第十一条：

本合同一式两份，正本两份，双方各执一份。每年签订合同一式两份，每年递增6%--8%价格随行就市。

第十二条：

如乙方不再续租房屋，乙方应提前一个月通知甲方。

第十三条

本合同双方盖章签字后生效。本协议未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表： 年 月 日 年 月 日

**租厂房合同样板文档篇九**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房类型为结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。根据先交钱后用房的原则，乙方将年租金一次性交齐。如果延期甲方有权收回所租房屋或停电，并收滞纳金每日一百元。乙方如在中途终止合同，租金概不退款。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方所发生的水、电的费用由乙方承担，并在每月15日时，自觉缴纳水电费。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施(行车)。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，费用自理。

2、租赁期间，甲方对房屋及附着设施负责维护、修缮、乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

六、厂房转租和归还

乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还剩余租金。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租厂房合同样板文档篇十**

甲方:

乙方:

双方为了进一步发展经济,在平等互利的基础上,经充分协商商定出如下合约:

一.租赁性质办来料加工厂

二.厂地址:第一工业区.

三.租赁为期拾年由协议签订之日至期满止,即20xx年11月1日至20xx年10月31日止.

四.租赁期内乙方按如下承包方式缴交租金给甲方:厂房、宿舍、电房、门卫室、卫生间的建筑面积为4737平方米,每平方米每月的租金为9.5元人民币,每月租金为45000元人民币(甲方只开收条给乙方，如需要发票费用由乙方自理).

五.甲方给乙方六十天装修期,20xx年9月1日至20xx年10月31日,租金计算日期即20xx年11月1日起计算.

六.乙方在签订合同时,先付壹个月租金,两个月押金,每月租金在下月的十日前交付甲方,如超期每十五天缴交,按总额处罚10%,两个月押金合同期满后结算.

七.租赁期五年内租金不变,20xx年11月1日起上涨10%.

八. 厂区内空地是免费供乙方自由使用,乙方可打水泥地面,亦可搭建铁皮房,均无须向甲方缴费(乙方必须连续租赁三年以上,方可享受此项协议,否则,甲方计乙方所占空地每平方米每月人民币值伍元计算,所搭所建筑物不可删除).

九.甲方负责安装输电高压线路到电房,自来水到厂门口(变压器甲方即负责200千瓦.超过由乙方负责报装).

十.乙方负责进口工厂所需要的一切机械设备、工具和水、电安装的材料物资、电话、传真机等.

十一.以上除厂和外的其它的收费,按国家及市政府对外经济办公室,每个时期的政策规定交费,乙方应缴的各项费用,必须依期交纳,如迟缴交,按总金额处罚30%滞纳金,后果自理.

十二.甲方派一至二人协助乙方报关办理国内外一切证件及日常事务,费用由乙方负责,如甲方派的人对乙方工厂的事务不尽责,乙方有权解雇.

十.在本合同期内,乙方如需提前终止本合同及撤走,乙方必须补偿六个月的租金给甲方,结清所有欠费,除此以外甲方无其它任何条件,甲方必须替乙方办理一切撤离手续,办理一切撤走手续所耗费用由乙方负责,甲方必须履行此合同约定事项,在本合同期内,甲方单方面终止合同,必须赔偿相等六个月租金给乙方.

十一.经营期限届满时,如需要继续经营,在同等条件下,甲方必须给予乙方优先权.乙方必须在期满三个月前,提出书面申请报告,并报原审批机关批准才能生效后,甲乙双方续签租赁合约.

十二.乙方在终止租赁时,为避免租赁物的不必要损坏,不得拆除原有的装修设施,消防管路,自来水管,照明电线电路,通讯线路以及已埋入墙或入地的管道等.

十三.消防一切报装及安装工程费用由甲方负责,消防安装必须合国家对消防设施的管理规定消防责任按塘厦政府规定,乙方第一责任人,但甲方有责任和义务做好消防工作.

十四.本协议在执行过程中,如发生争议,双方应本着友好方式进行协商解决.如未能解决时,提请广东省东莞市人民法院进行仲裁.仲裁裁决为终局裁决,对双方均有约束力.仲裁费用由败诉一方负担.

十五.本合同经双方代表签字后生效,如有不足之处,经双方协商后可另行补充并协议.

甲方(签章):

代表:

日期: 年 月 日

乙方(签章):

代表:

日期: 年 月 日

**租厂房合同样板文档篇十一**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

二、起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**租厂房合同样板文档篇十二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贵方与我公司就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租房合同》的租赁期满，我公司因经营需要不再与贵方续租，特通知如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

希贵方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬离租赁房屋。若贵方逾期未搬出上述房屋，则贵方放置于该房屋内的一切设施设备包括装修等物品将被视为放弃物，我方有权自行完成恢复原状、拆除、搬出和修复工作，由此所产生的费用应由贵方承担。

特此通知!

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租厂房合同样板文档篇十三**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲方将座落在厂房，租给乙方做生意，租金元整(年 日止，租期为年，租金一年一付，乙方应遵纪守法，合法使用。

一、乙方应注意安全，自行采取防火、防盗安全措施，加强用电安全，对于防盗、防火、用电安全进行经常检查，如果乙方租用期和生产中，措施不当造成甲方和第三方的所有损失由乙方自行承担。

二、乙方在经营中造成甲方房屋财产损失、由乙方全额赔偿给甲方，如意外火灾造成甲方厂房损坏，乙方负责赔偿甲方损失费每平方米 元。

三、甲方深井和水泵、发电机供乙方使用，如果损坏乙方负责修复，保证乙方正常生产、用电，在经营期间一切电费、工商费、税务部门征收的各项费用全由乙方交纳，在经营中出现安全隐患甲方概不负责。

四、如乙方到期后要续租，提前两个月通知对方，续租款提前一个月交付给甲方，不能拖欠。

五、乙方在租期满时，交付给甲方时要保持厂房原样，以上协议由双方协商而定，本合同一式两份双方各持一份，望各自遵守，特立此据为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租厂房合同样板文档篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同如下：

一、甲方的厂房座落在柳市镇新光工业区(\_\_\_\_\_\_\_\_号)是属于南幢新厂房七层(包括地下室)，出租厂房的四至(南至\_\_\_\_\_\_,东至\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_,西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，建筑面积共计2024.48平方，租给乙方。

二、出租价格，定为每平方计人民币140元/年，共计288000元(除地下室何时开通，何时算起)

三、 出租时间五年(公历年日到年日)止。期间乙方不得擅自转租，如确要转租，也必须经过甲方的书面同意。

四、 租金乙方付甲方一年288000元(地下室在内)，一次付清。租金的支付时间限期，应该在到期前一个月内付清当年的租金，不得托欠，如果托欠时间超过15天的，承租方需另行支付未付租金部分的滞纳金1%/天。同时从第二年起，每年年租金30万，再不变更，租金房产税及相关的税金、管理费、卫生费等一切地方的费用由乙方自负。

五、 水电费乙方自行另立，甲方不予提供。在承租开始后，乙方应在两个月内设立变压器和水表，乙方没变压器和水表期间，甲方提供二个月水电供应。

六、 在乙方承租期间，应向甲方承诺不得在出租地从事非法经营活动，如有发生由其承担一切法律责任。乙方人员的人身安全、设备安全等，甲方概不负责，乙方应做好防范管理措施，如发生安全事故，造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方损失。

七、 乙方对房屋进行修缮和装饰的，费用由乙方自行承担，并应在动工前向甲方提供书面方案审批，确保甲方厂房的结构与功能不变，否则由此引起的一切后果由乙方自负，乙方退租后，乙方对房屋的添加物在不损坏房屋的前提下，可以移除归乙方所有移除，不能移除的归甲方所有。如强制拆除对房屋有损坏的，应承担损失。

八、 如果承租方要在厂房的外墙做户外广告的，要经过甲方同意。乙方要保证户外广告的安全性，如果户外广告导致他人伤害的，乙方要承担赔偿。

九、 乙方应提供\_\_\_\_\_元，做为承租保证金，该费用在乙方退租后退还给乙方。如在承租期内，乙方未支付水电等相关费用的，或对甲方房屋造成财产损失的，用该费用冲抵。

十、 五年到期如乙方续租，应当提前两个月与甲方协商，在同等价格下，乙方有优先权;如甲方自己需要，要提前6个月通知乙方。北道坦甲乙双方各用一半，便于乙方出入。

十一、 本合同一式二份，甲乙双方签章后生效，任何一方出具本协议均具有法律效力，在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

20xx年七月十八日

**租厂房合同样板文档篇十五**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方充分协商，在平等互利的条件下，达成如下厂房租用协议，并对其具体协议如下：

一、 租用位置：甲方出租给乙方的厂房，位于新都区斑竹园镇红光村 五组。

二、 租用时间：甲方出租给乙方的生产厂房、住房，租用时间 十 年，即从年年乙方在租用期间除国家规划和政策占用以外，甲方不得以任何理由收回乙方所租用的场地。

三、 厂房租金及费用缴纳：

1、(大写： 捌万元 整)。一次性付清，否则甲方有权终止合同。

2、 甲方出租给乙方的房屋租金年不变，从第%的房屋租金。

3、 种水电气使用费后，房屋无损的情况下，甲方全额无息退还乙方押金。

四、 甲方权利和义务

1、 乙方在租用期间，甲方必须保证乙方安全使用房屋，属乙方使用过程中造成的损失，由乙方负责维修，保证甲方设施完好，漏雨、淌水由甲方全权负责。

2、 乙方如到期后，不能按时交清房屋租金，甲方有权单方面终止合同，收回房屋使用权。

3、 乙方在租用期间，甲方不能干预乙方的正常生产活动，保证乙方的正常生产，如有意造成的停产等损失，由甲方承担。

五、 乙方的权利及义务

1、 乙方应按时交清租金，并向有关部门按每月实际用电量交清电费，如因乙方拖欠电费造成停电由乙方自行承担，与甲方无关。

2、 乙方在租用期间，若遇不可抗力因素(政府规划、占用)，乙方自行搬走，不得向甲方提出任何赔偿。

3、 乙方在经营期间，自己办理各种证照，照单缴税

4、 乙方在租用期间，若乙方不能按时付清租金或丧失支付能力或破产，

乙方自行退出厂房，并按时搬迁所有设备，不承担其他任何责任，甲方不需退还租金，如乙方不需继续租用厂房，必须提前2个月通知甲方。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字生效，同具法律效力。

未尽事宜双方协商解决。

其他： 无

甲方签字：

年 月 日 乙方签字：

**租厂房合同样板文档篇十六**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、甲方将位于 厂房(约 平方米)租给乙方使用，租用期限 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，租金为 元/年(大写： )，一年一付，先付后用。

二、乙方在租用期间，不得经营违法、违规行业，乙方经营所产生的一切税收或债权、债务等费用由乙方承担，与甲方无关。

三、乙方在租用期间不得损坏厂房的设施、设备，一切安全责任事故由乙方承担，与甲方无关。

四、乙方在经营期间，做好防火、防盗、消防工作，否则，由此产生的一切损失和责任由乙方承担，与甲方无关。

五、为保证双方友好互利的合作，乙方支付 元保证金给甲方，乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担，租用期满后，租赁物无损坏，甲方退还乙方保证金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，若有异议，可向当地仲裁机构提起上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租厂房合同样板文档篇十七**

出租方：--------------------------- (简称：甲方)

承租方：------------------------------- (简称：乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方本着互惠互利、诚实信用协商一致，自愿达成本合同条款：

一、 租赁范围及用途：

甲方将坐落在洪-------------、第四层，出租给乙方作为无-----的场所。

二、 租赁期限：

租赁期限自

三、 租金及缴交方式：

1、每年租金代扣代缴)。

2、租金支付方式：乙方按年一次性支付人民币---------------元整，租金应于月10日前汇入甲方指定账户(该租金为甲方实收租金，相关税金由乙方承担，甲方代扣代缴)。

四、 甲方须提供乙方水、电供给，乙方应按供电供水规定时间缴清费用，逾期缴付，乙方应按规定缴付滞纳金。

五、 承租方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回出租的全部厂房，已收的租金不予退还：将租用的厂房进行违法活动或法律法规命令禁止的行业用途; 拖欠租金超过15天; 拖欠水、电超过15天; 随意改变房屋的主体结构。

六、 乙方在租赁期间，若需要装修，应事先征得甲方同意并保证不得改变房屋的主体结构，符合消防要求。

七、 租赁期限内，乙方发现该厂房、屋顶、墙漏水应通知甲方，甲方接到通知10天内进行维修，逾期不维修的，乙方代维修，费用甲方承担。

八、 租赁期限内，甲方不得随意提前收回房屋，乙方不得提前退租或转租。若甲方违约，应退还已交的租金，承担乙方投入的装修费用，并赔偿违约金人民币120xx元;若乙方违约，乙方不得索回已交的租金，赔偿三个月的租金给甲方，装修部分无偿归甲方所有。

九、 租赁期满，若乙方同意续租，必须提前六十天书面向甲方提出，在同等条件下，乙方享有优先权，以新签合同为准。

十、 在租赁期间，若遇国家征用，本合同自行终止，甲乙双方互不承担责任，乙方应无条件搬迁。若遇不可抗拒的原因(自然灾害、战争)，使合同无法继续履行时，甲乙双方均不承担违约责任。

十一、 租赁期满，乙方应及时移交房屋给甲方，逾期交房甲方有权加收50%房租作为违约金。若由于乙方的原因致使租赁厂房遭受毁损，乙方应当依法赔偿。

十二、 本合同履行期间，发生纠纷时，甲乙双方应协商解决，若协商未果，任何一方可向有租赁物标的所在地的人民法院诉讼解决。

十三、 本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，书面签订补充协议，附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

十四、 本合同经双方签字(盖章)后即生效，双方之前的一切协议或合同自然失效。 十五、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)：

签订日期： 签订日期：

**租厂房合同样板文档篇十八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于 乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关 规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 止。租赁期限届满前\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项 重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1租赁物的免租期为五个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用， 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大 写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每 年租金调整日。

4.3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_计付。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙 方承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元， 租赁保证金的余额将于\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本 租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后\_\_\_内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

5.2乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠 缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3乙方应于每月五号或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。 逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方 支付有关费用。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人 继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条 专用设施、场地的维修、保养

7.1乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用 设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同 租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故

障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方 应负责维修，费用由乙方承担。

第八条 防火安全

8.1乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_ 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

8.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

8.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十一条 装修条款

其产生的责任由乙方11.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。

如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方能进行。

第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权 利不因乙方转租顼改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租 约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转 租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署 的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方 负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十三条 提前终止合同

13.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，甲方在书 面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的 损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过二个月，甲方有权提前解除本合同，并 按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转 租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

13.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须 提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a. 向甲方交回租赁物;b. 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。甲方在乙 方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十四条 免责条款

14.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致甲方无法继续 履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力 的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文 件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则 提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提 前终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离 或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受 双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保 管的责任。

第十六条 广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关 的报批手续并报甲方备案。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有 关规定执行。

第十七条 有关税费

按国家及深圳市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他 有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别 承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关 的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的电传或传 真一经发出，挂号邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付 邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

第十九条 适用法律

19.1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲 裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的 仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第二十条 其它条款

20.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

20.2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授代表表/委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

租赁合同范本三

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租厂房合同样板文档篇十九**

出租方(甲方)：临海市利国机械电器厂(李顺利)

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况：

甲方出租给乙方的厂房座落在临海市闸头，出租厂房位于厂区东南二层七间厂房的底层(面积13×4×7=364平方米)。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期 年。

2、甲、乙双方约定，该厂房租金为每平方米建筑面积人民币9元，年租金为39312元(364平方米×9元);租金为一年一付，三年租金不变。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出要求，经甲方同意后重新签订租赁合同;租金双方进行协商，乙方在同等条件下有优先承租权;如果甲方自已使用厂房，也应提前三个月通知乙方，无条件收回，但剩余房租按实归还。

4、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电等费用由乙方承担。门卫工资和门卫房所用的水、电、狗食等费用乙方承担50%，每月初结算上月产生的费用，在收到收据时三天内付清。

三、厂房使用要求和维修责任

乙方需要装修或拆建，应事先征得甲方同意后方可进行。整体结构出现问题应由通知甲方，甲方进行维修，日常使用物(龙头、开关、灯头等)由乙方自已负责修理。

四、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如要将该厂房转租，需事先征得甲方同意，如擅自操作，甲方不再退还租金，于第三方发生纠纷后果由乙方负责。

2、合同期满后，乙方不续租时将厂房归还甲方，甲方在验收合格后归还;

五、其他约定

1、甲、乙双方应遵守法律法规，合法经营。

2、甲方督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，生产安全由乙方自负。

4、乙方装修方案需征得甲方同意，费用乙方自负，租赁期满，甲方不作任何补偿。乙方不再续租，厂房内整体结构恢复原样，如果乙方有困难，双方可协商解决，所产生的费用由乙方承担。

5、为了安全防盗防窃，看门犬所发生的费用负担50%。

六、其他条款

1、甲、乙双方如要提前终止合同，双方可友协商解决。如不能解决，可提交司法部门处理解决。

2、合同签订后，如企业名称地址变更，可由双方签字盖章确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

七、本合同未尽事宜，甲、乙方依法协商解决。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： 电话：

日期：

**租厂房合同样板文档篇二十**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。参照房屋所有权证填写。

2.出租房屋面积共平方米。参见房屋所有权证填写\"建筑面积/使用面积/套内面积\"。3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。如果内容比较多，应当制作表格，逐项列明。还应当注明新旧程度及运行情况是否良好。第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期满的次日将钥匙及其他与房屋有关的物件交还给甲方。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条租金及支付方式

1.该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2.房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金还是转帐支付，乙方通知甲方领取，还是直接支付到甲方营业地，或者其它方式。甲方收款后应提供给乙方下列有效收款凭证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。一般要求税务发票。

第六条租赁期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他。如物业管理费等。

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。最好能够列明具体哪些费用，比如可以这样约定\"这些费用包括水费、电费、通讯费等非因房屋的存在而支出的费用\"。第七条房屋修缮与使用

1.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在日内提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。还可以根据损坏的情况，列举各种维修完成的时间。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后装修所增加的财产，按以下第种方式处理：

因乙方责任导致退租的，按以下第种方式处理

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(4)如甲方或下一承租人能够利用的，由甲方支付合理的费用，费用不能协商一致的，委托中介机构评估。

(5)其他方法

第八条房屋的转让与转租

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2.未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3.甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。一般为\_\_\_\_\_月。第九条合同的变更、解除与终止

1.双方可以协商变更或终止本合同。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方超过日未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，经通知后不立即纠正的。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。提前解除合同的条件，双方可以根据具体情况，在范本基础上另行增减。

(7)拖欠房租累计个\_\_\_\_\_\_月以上。一般为\_\_\_\_\_\_月。

4.租赁期满合同自然终止。

5.因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1.甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。一般以30日为宜。

3.乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1.甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，对因此造成乙方的损失还应进行赔偿。一般以5%到20%为宜。

2.如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则应向乙方支付日租金倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。一般以不超过2倍为宜。

3.由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4.甲方违反本合同约定，强制提前收回房屋的，导致乙方无法继续使用的，应按照自收回之日到租赁期满所应付租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。一般以5%到20%为宜。

当然乙方也可以向法院起诉，要求排除甲方的妨碍行为。

5.甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。最好能够以列举的方式注明损失的项目，如重新租房的费用、停产、停业的损失等。

第十二条乙方违约责任

1.租赁期间，乙方有第九条列举的违约行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照解除之日到合同期满之日租赁额的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。一般以5%到20%为宜。

2.在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方向甲方交纳的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的支付甲方滞纳金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

3.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按退租之日到合同欺瞒租金额%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。这个条款很多人会疏忽，然而实践中中途退租的行为却经常发生。

3.一般以5%到20%为宜。

4.乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的支付违约金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

5.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金额倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。不超过3倍为宜。

第十三条免责条件

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因需要拆除或改造已租赁的房屋，按照法律规定处理。国务院拆迁条例有明确的对承租人的安置规定。

3.因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整\_\_\_\_\_\_月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：以下两种方式只能选择一种。

1.提请仲裁委员会仲裁。写明具体的仲裁委员会规范名称的全称。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。也可以约定具体的法院，比如原告所在地、被告所在地、房屋所在地等。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找