# 最新建筑设备租赁合同纠纷(15篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-06-29

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。建筑设备租赁合同纠纷篇一承租单...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**建筑设备租赁合同纠纷篇一**

承租单位： (以下简称“乙方”)

乙方因承建 ，需租赁甲方建筑材料(钢管、扣件)，依据《合同法》、《民事诉讼法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租赁甲方材料，必须持单位介绍信，经办人身份证复印件及有效营业执照复印件，办理租赁合同。

二、乙方计划用量按工程实际需要而定，甲方必须确保 的供应量，且甲方须按乙方通知要求按时按量送达乙方指定现场，如因甲方供应不足或未按时送达而造成乙方误工，一切责任由甲方承担。

三、租赁时间： 个月，从 年 月 日起至 年 月 日止，不足三个月(按三个月计算)。

四、租赁费结算：按日结算(材料往返按一天计算)，钢管 元/米每天，扣件 元/套每天，甲方凭租赁站出据的出库码单为租金结算的有效依据，并经乙方代表签字确认。租期时间必须按日历表计算，春节扣除十五天，其他节假日不扣。

五、乙方负责材料往返的车辆、运费、上下车力资等，甲方配合乙方材料往返运输工作，乙方按 元/吨的标准向甲方支付上下车力资费，提退货地点在甲方仓库。不合格钢管、扣件的调换往返费用由甲方负责，且甲方须按乙方要求及时调换到位。

六、租赁材料所有权属于甲方，乙方享有使用权。未经甲方书面同意，乙方不得在租期内将出租材料进行销售、转让、转租或抵押给第三者，租赁材料的数量、质量由乙方在甲方仓库验收合格。若因乙方原因造成的丢失、严重损坏等相关责任，由乙方承担，按市场价格赔偿。

七、短少及损坏赔偿：乙方不得互换甲方材料，以次充好，否则甲方拒收。乙方在钢管租用中禁止锯割，在钢管上焊接其他物件时因确保钢管不受损坏。

八、本合同未尽事宜，经甲乙双方签字协商，作出补充条款与本合同一样具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方单位签字盖章后生效，至全部租赁费付清后失效。

十、本合同在执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不妥任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷篇二**

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷篇三**

租赁方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方 工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根

一、乙方租用下列建筑机械(见明细表)，表中标明了各项费用(其中不含地方

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

三、甲方塔机进场使用前乙方必须每台预付中途每三个月结算一次租金(如不结算甲方有权停止使用、拆机，一切经济和不良后果均由乙方负

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须按排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。 十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷篇四**

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

种类\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

押金标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

计量单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金单价

赔偿价

钢管\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

扣件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

应收押金

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建

工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月\_\_\_\_\_\_\_日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该\_\_\_\_\_\_月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派

为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。

乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：

钢管缺损的，每米赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元扣减缺损的，每只赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元缺失扣件螺丝的，每套按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《中华人民共和国民法典》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方乙方保证人

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**建筑设备租赁合同纠纷篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

1、租赁设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如所需设备较多，乙方所列设备清单为合同的有效附件)。电源、场地等请甲方准备。

2、服务日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。如活动时间为一天，甲方需提供乙方午餐及饮料。

3、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、服务性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租金支付：全款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。此为不含税价(如开发票需交\_\_\_\_\_\_\_\_\_%税金)。如甲方负责运输，则按双方约定的时间到乙方公司接人员及设备，并在活动结束后负责运回。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如为多天活动，则需另议。

6、违约条款：

1)双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2)如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3)如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

7、本合同按照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照中华人民共和国有关法律，通过有关机构解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

9、对于此次活动的配音师有何评定：优(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)良(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)中(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)差(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、对于此次活动的音响设备有何评价：优(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)良(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)中(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)差(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、补充规定：现金结算。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同纠纷篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)(或委托代理人)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同纠纷篇七**

出租人：xx公司

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规 格

单 位

价 格

备 注

租赁费的支付方式和期限：租赁费自提货之日起计收租赁费。租赁费按月结算，每月的1日为结算日。全部租赁物送还之日为租赁费清之日

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%,押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1,不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2,如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3,工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十二条：本合同一式 份，合同双方各执 份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**建筑设备租赁合同纠纷篇八**

出租人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

种 类

数量

押金标准

计量单位

租金单价（元）

赔偿价（元）

钢 管

m∕天

13.00元∕m

扣 件

只∕天

4.00元∕只

应收押金（共计）：

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建

工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日，共计 天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写)

元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)。

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。

乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：

钢管缺损的，每米赔偿13.00元;扣减缺损的，每只赔偿4.00元;缺失扣件螺丝的，每套按照0.50元赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《民法典》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方(及保证人)签字或者盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签章)： 保证人(签章)：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

本合同签订时间： 年 月 日。

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同附件：

①乙方企业法人营业执照复印件;

②乙方提货人身份证复印件;

③保证人营业执照或者身份证复印件。

**建筑设备租赁合同纠纷篇九**

甲方(岀租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，订立本合同。

第一条产品编号名称、品牌型号、数量见附件。

第二条租赁期限：

检测设备的租赁期限始于，甲方从当日起交付设备给乙方使用，同时乙方支付押金。乙方使用至结束租赁归还所租设备给甲方。如遇特殊情况或合同到期，乙方应提前\_\_\_\_\_\_个工作日通知甲方，征得甲方同意后，在不超过规定时间的小时内归还设

备，若未按时返回设备/部件，则按天收取租金，直到收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

1、首次租赁时，乙方在获得租赁设备时应向甲方交纳双方确认的租赁押金，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

整。在乙方返回租赁设备时，甲方应在小时内退还乙方押金。

2、甲乙双方按合同规定的租赁时间结算租赁费用，签合同时一次性付清租金为，

若续租需提前个工作日签订合同，按月收取租金，月末预付下月的租金。如乙方不能按期

承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之的滞纳金。

第四条租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之日起，双方应对设备的质量、成色共同确认，租赁设备由甲方移交给乙方之时起，甲方负责正常的维修保养及普通故障的排除。

2、因乙方使用不当，导致租赁设备硬件岀现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

第五条租赁担保条件：

1、押金可以现金和支票的形式支付，支票必须到帐后才能领取设备

第六条违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者米取补救措施后，

赔偿损失。应当承担继续履行、采取补对方还有其他损失的，应当

2、甲乙双方一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合冋义务的，之前要求其承担违约责任。对方可以在履行期限届满

3、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿

额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《中华人民共和国消

费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、乙方可以依照《中华人民共和国民法典》约定向甲方给付押金作为债权的担保。乙方履行债

务后，押金应当抵作价款或者收回。

第七条争议的解决方式：甲乙双方可协商解决，仍不能解决时可向甲方所在地人民法院提岀诉讼。

本合同一式贰份，合同双方各执壹份。

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同纠纷篇十**

租承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据我国《民法典》及有关法律规定，为明确双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲、乙双方就(按实际情况填写)工程(按实际情况填写)租赁事宜协商一致，订立本租赁合同。

第一条租赁物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，具体时间以实际租赁\_\_\_\_\_\_日期为准。

实际租赁期限自甲方签收合格租赁物之\_\_\_\_\_\_日起算(租赁物需要安装、调试、验收的，从有关部门签发安装、调试、验收合格证书时起算)，至归还租赁物之时止。

甲、乙双方在履行本合同过程中的租赁数量的签收人以下表为准，如发生变更须以书面方式通知对方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租金支付方式与期限

1.支付方式与期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按实际情况填写)

2.如因建设方的原因，造成工程款延迟支付或甲方的其他原因，甲方可以延迟支付租金(不计息)，延迟支付租金期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按实际情况填写)

3.每次付款时乙方必须不须向甲方财务提供当次结算额的正式税务发票。

4.如甲方、业主或其它原因致使工程停工，甲方可通知乙方停止使用租赁物。从甲方通知乙方停用之\_\_\_\_\_\_日起，租赁物租金按合同约定的70\_\_\_\_\_\_\_%结算;在停用期间，乙方不得以此为由增加任何费用。

5.乙方承诺春节期间优惠甲方天租金。

6.如甲方、业主或其它原因致使工程停工，甲方可通知乙方停止使用租赁物。从甲方通知乙方停用之\_\_\_\_\_\_日起，租赁物租金按合同约定的\_\_\_\_\_\_\_%结算;在停用期间，甲方不负担乙方租赁物操作人员的工资，且乙方不得以此为由增加任何费用。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁物交付\_\_\_\_\_\_日期、地点、验收(安装、调试)和费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租赁物的交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按实际情况填写)，甲方自通知乙方租赁物的名称、规格、数量、交付地点之\_\_\_\_\_\_日起，乙方应当在3\_\_\_\_\_\_日内按期交付租赁物。

2.租赁设备的运输费用包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁物到甲方指定地点所产生的运、送费用由方负责及装、卸费用由方负责。在运输过程中的一切责任，由方承担。

3.租赁设备的进出场费用约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

4.租赁物运至甲方指定交付地点后，需要安装、调试的，乙方应按照甲方要求，派专业技术人员对租赁物进行安装、调试。直至安装、调试验收合格。

5.租赁物为特种设备，乙方须办理政府有关监管部门的检测检验手续，向甲方提供该设备的相关证明文件。

若在安装、调试验收过程中发现租赁物不符合本合同约定要求的，乙方应立即无条件调换，并承担调换租赁物所需费用并赔偿由此给甲方造成的损失。

第五条租赁物的维修保养及费用承担

1.乙方应当保证所提供的租赁物能够满足甲方的正常使用要求。

2.乙方维修责任范围及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方未履行维修义务的，甲方可以自行维修，维修费用由乙方承担;因租赁物维修影响甲方使用的，乙方须减少租金或延长租期。

3.租赁物维修的时限每月不超过/天，否则甲方有权退租或扣除超时部分的租金。

第六条租赁物损毁赔偿责任

如因甲方原因，导致租赁物有损毁时，双方应签字确认数量，并按：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按实际情况填写)方式赔偿。

第七条违约责任

1.乙方不能按时提供本合同约定的租赁物或提供的租赁物不符合本合同约定的质量、数量、规格、型号等要求，甲方有权解除合同并赔偿由此给甲方造成的损失。

2.乙方不按期派人对租赁物进行维护、维修，致使租赁物不能正常使用的，甲方有权解除合同并赔偿由此给甲方造成的损失。

3.因乙方租赁物或操作人员的原因，所造成的安全事故，由乙方负责。

4.如因建设方或甲方的原因，造成甲方未按合同约定支付租金，经双方协商一致，乙方才可停止租赁物的使用。

5.乙方需具备安装、拆卸资质且在设备安装、拆卸、运输过程中出现的安全或交通事故，由乙方负责。

第八条争议解决方式

1.本合同在履行过程中发生争议，双方当事人应协商解决。协商不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(按实际情况填写)

第十条其他

本合同自双方签字盖章之\_\_\_\_\_\_日起生效。本合同原件一式份，双方各执壹份，本合同附件份是合同的组成部分。

承租人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑设备租赁合同纠纷篇十一**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务，经协商一致，签订本合同，共同恪守。

一、承租设备情况概述

1、出租设备名称：塔式起重机

2、规格、型号：中联\_\_\_\_\_\_\_\_

3、数量：壹台，使用高度：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、出租设备使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、租赁时间：约\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

6、计费起止日期：塔机安装调试完毕，能正常运转后2天内，双方应共同验收，验收之日为设备启租日，若因乙方原因延迟验收，则视为启租开始乙方书面通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件之日为设备租赁费终止日中途不能报停，直至工程完工春节期间优惠\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、租赁价格及付款方式：

1、塔吊进出场费按元台总包干。其中塔吊到位检测合格后付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，塔吊到顶后付\_\_\_\_\_\_\_\_元，拆除后付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、塔吊租赁费按月计算，其月租费为月。不足壹个月按日历天数计算\_\_\_\_\_\_\_\_元天。

3、付款方式：塔机按月办理结算单。每月结算一次。乙方如未能按期付款，每迟延一天则按月租金0.3%标准加收迟延履行金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_天未支付租赁费甲方有权停止设备使用。停机期间，正常收取费用，且甲方不承担乙方因停机而造成的损失，拆除费用从定金中扣除乙方退租之日，双方必须结清全部费用，逾期乙方未付清费用，甲方有权将设备停留在施工现场，不予折机，设备停留时间和租赁费用由乙方承担乙方不能挪动、拆迁甲方的设备。

三、甲方责任

1、塔机地脚螺栓购制、预埋、附墙的购制、预埋由甲方负责基础制作、附着距离超过4的增加费用、道路、场地不符合安拆条件的增加费用由乙方负责。

2、甲方须提供准确的塔机相关资料，保证塔机零部件在租赁期内整个使用过程中完好塔机安装后负责报验检测合格。操作人员不得无故拒绝乙方的合理指挥。

3、负责设备在使用过程中顶升加节和日常维保工作。

4、保证塔机能正常运转使用，每月累计维修不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_小时，设备完好使用率在90%以上。

5、负责塔吊安拆方案编制工作及向乙方提供安拆方案、安装资质、合格证、基础图。

四、乙方责任

1、负责配合甲方塔吊安装前的申报工作，并准备好基础隐蔽资料。

2、乙方作业人员不准违章操作和指挥，如不听劝告所造成的安全事故，甲方概不负责乙方任何人员不得操作甲方设备。

3、负责甲方进出场的条件，如设备电源至塔机底座，照明，道路平整畅通等及所耗电费。

4、根据甲方提供的基础图，结合现场的实际情况，进行核实后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档、报检由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用20吨吊车正常装拆塔机，所超出的费用由承租方负责。

5、塔吊使用及停机时间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护架及上塔吊的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

8、在租赁期内，乙方必须保管好设备，如有毁损或灭失均由乙方负责赔偿。

9、租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得在所租赁设备上增加或拆除任何附件或配件不得擅自转移使用地点或转让给第三者不得将设备作为自家财产进行抵押，违反此款规定，甲方有权立即解除合同，收回设备，乙方所交定金不退且应赔偿甲方因此而造成的一切损失。

10、乙方应提前7天提出书面报停，报停后如因乙方未结清所有费用或不能满足拆除条件，甲方不予受理报停，费用照算。

五、安全责任

1、设备使用期间，乙方负责监督操作人员按章操作，坚决禁止违章操作由于乙方人员监督不到位以及违章指挥作业或指挥失误等原因造成的一切安全事故概由乙方负责。因甲方设备质量所造成的安全事故由甲方负责。

2、因自然灾害等不可抗力的原因造成的事故，根据《民法典》相关规定协商解决。

六、乙方在合同签订之日起15天内未安地脚螺栓或30天内未安装塔吊，要按月租支付租金，并承担从合同签订之日起至未安装之前的租金费用。

七、争议的解决：有关合同执行中的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地人民提起诉讼，因违约行为导致对方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用概由违约方承担。

八、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止如有特殊情况需要修改或有未尽事宜，均按《民法典》的相关规定，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷篇十二**

租赁方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方 工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为维护双方的权利和义务，明确双方责任。经甲、乙双方协商达成如下协议事项。

一、乙方租用下列建筑机械(见明细表)，表中标明了各项费用(其中不含地方规费)该塔机须经上级主管部门验收合格后，开始计算租金至设备拆除为止，工程施工中乙方不得以停工、停电、风雨、地方矛盾、中高考等其它因素一律不得影响租金结算，春节期间扣除15天。

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

三、甲方塔机进场使用前乙方必须每台预付中途每三个月结算一次租金(如不结算甲方有权停止使用、拆机，一切经济和不良后果均由乙方负责)，拆除时结清全部费用，本协议不含开票费用，乙方需发票，另加税金。

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须按排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。 十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑设备租赁合同纠纷篇十三**

出租人(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

种类

数量

押金标准

计量单位

租金单价（元）

赔偿价（元）

钢管

扣件

应收押金（共计）

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建

工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：年月日至年月日，共计天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写)

元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。

乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：

钢管缺损的，每米赔偿13.00元;扣减缺损的，每只赔偿4.00元;缺失扣件螺丝的，每套按照0.50元赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《民法典》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《民法典》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方(及保证人)签字或者盖章后生效。

甲方(盖章)乙方(签章)保证人(签章)

法定代表人：法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

电话：电话：电话：

地址：地址：地址：

本合同签订时间：年月日。

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**建筑设备租赁合同纠纷篇十四**

合同编号：

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

第一条：公司原则上对使用设备时间在一个月以下的不租赁。承租人凡低于一个月的租赁期，又急需使用的设备，租赁费按整月计算。

第二条：收取各种设备租金的计价标准：

物品名称

规 格

单 位

价 格

备 注

租赁费的支付方式和期限：租赁费自提货之日起计收租赁费。租赁费按月结算，每月的1日为结算日。全部租赁物送还之日为租赁费清之日

第三条：押金

原则上按所租设备成本收取，押金不得低于成本价15%,押金待租赁物全部送还验收抵作租金或作为赔偿结算，先交押金后提货。

第四条：租赁物交付的时间，地点及验收方法

本合同双方签字后，由承租人出具设备使用清单。由出租人负责运送，运费由工地直接结算。提取租赁物时当场验收，并办理机械完好手续，送还时应清刷干净，否则应加收清除费用。

第五条：租赁物资的保管维护与使用

一，承租人对租赁物资要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善使用不当或故意造成租赁物资损坏，丢失的，承租人应按赔偿价格表向出租人赔偿。

二，承租方所租的物资不得调换，否则按租赁物价格表赔偿。

三，承租方不得在租赁物品上打眼焊接，握弯，否则按本条第一款赔偿方式赔偿。

第六条：承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让转租给第三人，也不得变卖或作抵押品。

第七条：出租方在合同期内，不得要求承租方提前交回租赁物，否则承担违约责任。

第八条：违约责任

1,不按时交纳租赁费，应向出租人缴付租赁费日5‰的违约金，如超过30天不能缴付租赁费，出租人有权随时收回租赁物。如承租人不能及时按合同支付租金，造成设备供应不足或供应不及时，出租方不承担责任。

2,如承租人转让，转租或将租赁物资变卖，抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿还全部租金20%的违约金，并赔偿由此而给出租人造成的其他损失。

3,工程完工结算时，对丢失的设备，可暂按赔偿结算，对赔偿金不能在一个月内付清的承租方，出租方有权对丢失的设备连续计收租赁费。直至赔偿金和连续计收的租赁费还清为止。

第九条：租赁物价格

钢模板丢失每平方160元，模板堵头丢失每个1.5元，模板卡丢失每个0.4元，钢架板丢失每块150元，钢架管丢失每米12元，底座丢失每个5元，扣件丢失每3.80元，螺丝丢失每套0.4元，其他酌情办理。

第十条：本合同在履行过程发生的争议，由双方当事人协商解决，调解不成一方可向人民法院起诉。

第十一条：本合同未尽事项，按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第十二条：本合同一式 份，合同双方各执 份，本合同附件或附注都属合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方： 承租方：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**建筑设备租赁合同纠纷篇十五**

出租人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建

工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日，共计 天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写)

元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)。

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。

乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：

钢管缺损的，每米赔偿13.00元;扣减缺损的，每只赔偿4.00元;缺失扣件螺丝的，每套按照0.50元赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《中华人民共和国担保法》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方(及保证人)签字或者盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签章)： 保证人(签章)：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 电话：

地址： 地址： 地址：

本合同签订时间： 年 月 日。

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同附件：

①乙方企业法人营业执照复印件;

②乙方提货人身份证复印件;

③保证人营业执照或者身份证复印件。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找