# 物业公司锅炉及油库爆炸事件发生时处置预案

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-07-10

*物业公司锅炉及油库爆炸事件发生时处置预案1目的提高物业管理处在锅炉及油库爆炸时，最大限度地预防和减少因锅炉及油库爆炸等事件造成的损害，并提高处置事件和抗风险的能力。2适用范围适用于本公司在服务项目上物业管辖区域内有锅炉及油库的突发事件预防和...*

物业公司锅炉及油库爆炸事件发生时处置预案

1目的提高物业管理处在锅炉及油库爆炸时，最大限度地预防和减少因锅炉及油库爆炸等事件造成的损害，并提高处置事件和抗风险的能力。

2适用范围

适用于本公司在服务项目上物业管辖区域内有锅炉及油库的突发事件预防和应急处置工作。

3组织机构

物业管理处安全（消防）工作小组即管理处锅炉及油库爆炸抢救工作小组。并建立抢救工作网络，由管理处主任﹑保安主管、客户主管、保安领班、维修领班等人员组成。

4工作程序

4.1报警

4.1.1油库锅炉发生爆炸时，第一发现人立即找就近的电话，拨打119并向消防值班人员说明事故地点、事故类型等事故概况。

4.1.2通过电话向物业管理处主任汇报，再由管理处主任向公司领导汇报事故情况。

4.1.3事故如发生在夜间或节假日，报警人员向行政值班人员报警，由行政值班人员向物业管理处主任报告事故情况。

4.2灾情控制

4.2.1、物业管理处主任接到报警电话后，立即通知应急指挥领导小组所有成员到达事故现场。

4.2.2应急领导小组各位成员接到通知后，立即组织起本组的工作人员及抢险装备，然后赶往事故现场，向现场总指挥报到，接受任务，了解现场灾害情况，实施统一的救援工作。

4.3设立临时指挥部及急救医疗点

4.3.1各救援队伍进入事故现场后，选择有利地形设立现场指挥部及医疗急救站。

4.3.2各救援队伍尽可能靠近现场指挥部，随时保持与指挥部的联系。

4.3.3指挥部、各救援组、医疗组均应设置醒目的标志,方便救援人员和伤员识别。

4.4着火源控制

管理处工作小组配合专业消防人员进行相关灭火工作。

消防人员穿着消防服进行火灾扑救，如果火势过大，就将着火点分割，分片进行扑救。

4.5现场警戒

警戒疏散组根据划定的危害区域做好现场警戒，在通往事故现场的主要干道上实行交通管制。在警戒区的边界设置警示标识，禁止其他人员及车辆靠近。

4.6现场医疗急救

4.6.1医疗救护组在事故初起阶段、与有关医院联系，说明事故情况及人员伤亡情况，做好紧急救护的准备。

4.6.2医疗救护组必须在第一时间对伤员在现场进行处理急救，急救时按先重后轻的原则治疗。

4.6.3经现场处理后，迅速护送至医院救治。

4.6.4送医院时作好伤员的交接，防止危重病人的多次转院。

4.7疏散撤离

4.7.1事先设立安全区域。

4.7.2警戒疏散组组织和指挥引导污染区人员撤离事故现场。

5相关记录

〖突发事件报告单〗

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找