# 2024年三方合作协议合同租房(7篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-07-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。三方合作协议合同租房...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**三方合作协议合同租房篇一**

乙方： 身份证号码： （以下简称乙方）

丙方： 身份证号码： （以下简称丙方）

甲、乙、丙三方为共同承包建设 工程及相关配套工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经三方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

1.1 本工程项目总建筑面积为 平方米，中标造价约 万元人民币。

1.2 经过三方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为 万元左右，因此本工程项目计划投资 万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1 甲方 投资 万元，占 %；

1.3.2 乙方 投资 万元，占 %；

1.3.3 丙方 投资 万元，占 %；

1.4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

1.5 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户 上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由 负责；承建公司内部合同应有甲乙丙三个股东签字后生效。

2.1.2 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由 主管（其中造价方面由 主管，水电安装方面由 主管，质量安全方面由 主管）；

2.1.3 该项目的会计日常工作由甲方负责管理，出纳日常工作由丙方负责管理。

2.1.4 施工相关材料等方面的采购、验收和保管由三方委托派工管理执行；其中主材部分采购当天应经三方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经三方共同确认签字后入库记帐。

2.2 管理人员的选用、待遇

2.2.1 该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由三方共同协商确定。

2.2.2 该项目的会计由甲方负责，出纳由丙方负责；

2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由三方共同协商确定。

2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经三方共同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由三方共同协商确定。

2.3.3 合作三方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2 甲方 分享承担 %；

乙方 分享承担 %；

丙方 分享承担 %；

3.2 本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由三方签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由 负责跟踪落实，并存在开立专用帐户上，专款专用。

4.1.3该项目运营后，每个月 号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4.2 出纳与财务管理

4.2.1 出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作三方股东的银行资金查询，以便安排资金投放。

4.2.2财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作三方股东，并经三方股东共同确认签字后作为最终三方决算分配利润使用。

4.3 合同争议与免责

4.3.1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.3.2 在该项目实施过程中，由于政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式六份，合作各方各执二份，本协议自合作三方签字盖章之后生效。

4.4.4本协议于 年 月 日，由合作三方在中国 市签字。

（以下无正文）

甲 方：

（签字）

乙 方：

（签字）

丙 方：

（签字）

**三方合作协议合同租房篇二**

甲方：

法定代表人：传真：

地址：邮编：

乙方：

负责人：传真：

地址：邮编：

丙方：

法定代表人：传真：

地址：

甲、乙、丙三方本着自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商达成如下协议：

1、根据甲、丙双方签订的《联想手机合作协议xxx产品政策条款》（包含甲、丙双方所签全部产品合作协议），乙方愿意为甲方和丙方之间的付款订货和货款结算提供服务，接受甲方申请开出以丙方为收款人的银行承兑汇票，甲方在乙方开立结算帐户，帐号：，甲方所有销售款项均应通过该帐户结算。

2、本协议书经甲、乙、丙三方签章生效后，甲方签发经乙方承兑并由乙方寄出的银行承兑汇票（乙方对该银行承兑汇票的真实性负责），丙方收票后向乙方开出相应金额的《商品金额证明书》（见附件二）并加盖公章和预留授权人签名（预留印鉴和预留授权人签名见附件一），然后将该《商品金额证明书》原件邮寄给乙方，乙方以此作为向丙方签发《提货通知书》（附件三）的依据；或者丙方将该《商品金额证明书》传真给乙方，同时从指定邮址（见附件一）发电子邮件通知乙方对该传真件内容进行确认，随后仍应将该《商品金额证明书》原件邮寄给乙方，乙方经核对该传真件与电子邮件内容一致后，可以先以该传真件和电子邮件通知（二者缺一不可）作为向丙方签发《提货通知书》（附件三）的依据，丙方必须保证乙方收到的《商品金额证明书》传真件与原件内容一致。《商品金额证明书》为丙方向乙方签发的不可撤销的提货权凭证，原件交由乙方占管。

3、甲方每次申请开出收款人为丙方的银行承兑汇票时，承兑保证金的交存可选择如下几种方式之一（以打√为准）

□甲方按乙方的要求提供乙方认可的担保方式。

□甲方交存不低于银行承兑汇票金额的%的承兑保证金。

□甲方交存不低于银行承兑汇票金额的%的承兑保证金，在每次提货时追加至相当于每次提货金额%的保证金。

4、在该协议项下签发的银行承兑汇票额度内，甲方每次提货应提前一天向乙方和丙方提出申请，乙方据此审签同意发货的《提货通知书》，并将该《提货通知书》原件邮寄给丙方，丙方以此作为向甲方发货的依据，或者乙方先将该《提货通知书》传真给丙方，同时从指定邮址（见附件一）发电子邮件通知丙方对该传真件内容进行确认，并在随后将该《提货通知书》原件邮寄给丙方，丙方经核对该传真件与电子邮件内容一致后，可以先以该传真件和电子邮件的通知（二者缺一不可）作为向甲方发货的依据，但乙方必须保证丙方收到的《提货通知书》传真件与原件内容一致。《提货通知书》为乙方向丙方签发的不可撤消的行使提货权的凭证，原件由丙方占管，丙方应将乙方审签后的同意甲方提货的《提货通知书》专夹保管作为对帐依据。凭乙方签发的《提货通知书》，甲方可向丙方提货。

5、未经乙方审签《提货通知书》确认，丙方向甲方供货，不计入丙方提供给乙方占管的《商品金额证明书》金额之内。乙方《提货通知书》审签方式为：乙方在同意甲方提货的通知单上由乙方指定专人签字并加盖“银行”印章。（签字式样及预留印鉴见附件一）

6、对乙方审签的《提货通知书》，在提货前丙方应及时与乙方所留签字式样及印鉴进行核实，未经核实造成的损失，乙方不承担责任；印鉴核对不符而予以提货，按第5条未经乙方审签《提货通知书》的情况处理。

7、乙方对甲方使用《提货通知书》提货的情况有权与丙方核对（以乙方提供的《提货通知书》为依据）丙方与乙方至少每月应核对金额一次。

8、银行承兑汇票到期前十日内，甲方不得向乙方提出提货申请，乙、丙双方核对《提货通知书》累计金额。若《商品金额证明书》金额大于《提货通知书》累计金额，则此差额由丙方向乙方支付，乙方应在汇票到期前八日时将载明此差额的《付款通知书》（附件四）送达丙方。丙方将在两个工作日内以“《付款通知书》回执（附件五）”给予乙方书面回复。丙方在汇票到期日前将此差额款项汇至乙方指定的帐户。丙方逾期付款的，应按照中国人民银行的规定支付逾期利息。若因乙方原因造成丙方逾期付款的，丙方将不支付逾期利息。款项结清后，乙方将《商品金额证明书》退还给丙方。

9、除第8条约定的付款责任外，丙方不承担其他付款责任。

10、三方必须严格履行本协议，本协议任何一方违反本协议的任何约定义务给守约方造成损失，应赔偿守约方的损失及索赔的费用。

11、在履行本协议过程中发生争议，首先由三方协商解决，如协商不成的，则以诉讼方式解决。

12、本协议书有效期限为年月日至年月日止。在此期间《商品金额证明书》累计金额与《提货通知书》项下甲方实际提货金额的差额不得超过万元。若出现第8条约定的丙方付款责任，丙方在履行完相应付款责任后有权决定是否终止本协议。

13、本协议一式五份，自三方均签章时生效，甲方执壹份（不包括附件一），乙、丙方各执贰份，具有同等法律效力。

14、除甲方那份不包括附件一外，本协议所附的附件一、二、三、四、五为本协议不可缺少的组成部分。

15、三方在此声明并保证如下：三方均为依法成立并合法存在的企业法人或金融机构，有权以自身名义，权利和权限从事本合同项下的业务经营活动，并以自身名义签署和履行本协议。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

**三方合作协议合同租房篇三**

甲方：

身份证号码：

地址：

电话：

乙方（转让方）：

身份证号码：

地址：

电话：

丙方（受让方）：

身份证号码：

地址：

电话：

签约背景：

1、甲与乙双方于 年 月 日签订了《独立商铺租赁合同》。

2、现乙方欲将上述合同中的权利义务全部转移于丙方。

为使上述租赁合同中的权利义务依法转移，经甲乙丙三方友好协商，达成以下协议，以便共同遵守：

1、乙方同意于 年 月 日，将甲乙双方签订的《独立商铺租赁合同》中乙方所承担的责任、权利和义务全部转移至丙方，丙方同意于 年 月 日接受并承担甲乙双方签订的《独立商铺租赁合同》中所规定应由乙方承担的全部责任、权利和义务。即由丙方取代乙方的地位。

2、甲方同意乙方于 年 月 日将《独立商铺租赁合同》中的责任、权利和义务全部转移至丙方：并同意自 年 月 日起乙方不再承担《独立商铺租赁合同》中的全部责任、权利和义务。

3、三方当事人送发的有关本协议的通知或电函等都必须以书面的形式发送，并约定如果不按下列地址发送，则一律视为未按规定送发，该未按规定送发的当事人要承担由此产生的一切法律责任。

4、甲方收取乙方押金捌仟元整（8000元）及 年 — 月份租金贰万玖仟贰佰柒拾肆元（29274元），甲方列抵丙方的租金和押金，（丙方不需再向甲方交押金和 年— 月份的租金）不退给乙方，由乙方与丙方结算。

5、本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

6、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期：

**三方合作协议合同租房篇四**

合伙人：甲（姓名），男（女)，\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住址：\_\_市(县）\_\_街道（乡、村）\_\_号

合伙人：乙（姓名），内容同上（列出合伙人的基本情况）

合伙人：丙（姓名），内容同上（列出合伙人的基本情况）

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙丙三方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_（项目名称），总投资为\_\_万元，甲出资\_\_万元，乙出资\_\_万元，丙出资\_\_万元，各占投资总额的\_\_%、\_\_%、\_\_%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙三方协商同意；

（三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

（四）其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，三方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_\_（签字或盖章）

合伙人：\_\_\_\_\_\_（签字或盖章）

合伙人：\_\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日

**三方合作协议合同租房篇五**

甲方：

公民身份号码/统一社会信用代码：

委托代理人/法定代表人（职务）：

联系地址：

电子邮箱：

微信号：

联系电话：

乙方：

公民身份号码/统一社会信用代码：

委托代理人/法定代表人（职务）：

联系地址：

电子邮箱：

微信号：

联系电话：

丙方：

公民身份号码/统一社会信用代码：

委托代理人/法定代表人（职务）：

联系地址：

电子邮箱：

微信号：

联系电话：

经甲、乙、丙三方友好协商，决定本着平等互利，优势互补的原则，建立战略合作关系，三方在互惠互利的基础上，统一整合资源，长期共同发展，以获得良好的社会效益和投资回报。为此签订本协议

1、建立合作：甲、乙、丙三方须遵从本协议规定，赋予各方合作伙伴的身分，并给予战略合作层面的各种支持与援助。

2、经营责任：战略合作并不代表各方公司的结合，所有经营责任由各方各自单独负责。

3、项目合作：本协议为框架协议，应是三方今后长期合作的指导性文件，也是三方签订相关协议的基础。在三方拟就业务项目进行合作时，可另行签订协议。

本协议为三方合作的框架基础，不作为业务计算的依据，具体结算由三方根据具体的业务项目另行签订协议来约定。

1、各方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关合作方的商业秘密严格保密，未经事先书面同意，不得向第三方披露。

2、除本协议规定工作所需外，未经合作方事先同意，不得擅自使用、复制合作方的技术资料、商业信息及其他资料。

3、结束项目合作时，合作方应按要求返还或销毁全部信息资料

1、战略合作期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、各方是否续约，应在协议期限届满前一个月以书面告知的形式提出。

1、对于本协议中未约定的事宜，各方应友好协商解决；不能协商解决的，可向原告方所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议未尽事宜，三方可签订补充协议，补充协议与本协议具备同样法律效力。

3、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，本协议一式六份，各方各执两份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

签约人：

地址：

日期：

乙方（盖章）：

签约人：

地址：

日期：

丙方（盖章）：

签约人：

地址：

日期：

**三方合作协议合同租房篇六**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲乙双方本着实现优势互补，共同发展，互惠互利的原则，就合作事宜，经友好协商，签订本协议书，以供双方共同遵守。

1、合作资格：乙方是中国境内合法注册经营的美容、养生、抗衰老、单店或连锁机构。

2、乙方开业时间在\_\_\_\_\_\_年以上，有稳定的高端客户群体，有丰富的医疗美容项目运作经验。

3、如乙方为个人，则须是具备充足的商业资源，有良好的商业信誉的自然人。

1、甲方为乙方提供与甲方专职业务人员同等的业务平台（包括同等的销售政策，同等的业务资料和咨询流程。），乙方负责宣传和客源组织；提供场地和咨询人员开展项目。

2、甲方对治疗安全承担责任。

3、甲方承诺凡乙方推荐的顾客，将视为乙方永久客源对待；永久客源的后续消费，乙方均能获得分成。

4、甲方视乙方业务需求不定期为乙方店内员工进行培训。

1、所有治疗及整形项目必须先收费后治疗，由甲方收取费用。

2、甲方给予乙方的报酬是通过乙方转介绍的整形业务成交额给予乙方返点的方式来支付。

3、具体返点方式如下

（1）国内专家医疗美容项目，涉及用胸假体，臀假体，鼻假体等较大硬性成本的，扣除材料成本之后返点，其他不涉及材料成本的均按\_\_\_\_\_\_％返点；境外专家医疗美容项目，涉及用胸假体，臀假体，鼻假体等较大硬性成本的，扣除材料成本之后返点\_\_\_\_\_\_％，其他不涉及材料成本的均按\_\_\_\_\_\_％返点。

（2）住院费用、体检费用、输液费用、麻醉费用、术后恢复药剂均不计入返点的基数。

（3）乙方介绍其它合作人（单位）来院，必须于顾客来院前，将该顾客的联系电话和个人信息提前报单通知甲方业务人员，并录入甲方管理系统，否则该顾客不视为乙方业绩。

（4）付款方式：甲方直接转账到乙方指定银行账户。

（5）结算时间：在顾客付清全款、接受并完成所有医疗美容项目治疗后\_\_\_\_\_\_个工作日内结算。

4、为达到互利共赢的目的，乙方要积极配合甲方各种地面营销活动。

1、乙方以甲方名义开展医疗整形转介绍业务，不得以甲方名义从事任何有损甲方企业形象和公司利益的行为，不得夸大效果、不得误导宣传，否则一切后果由乙方承担。

2、乙方可以以多种关联营销的正当营销手段为甲方招揽医疗美容消费顾客。

3、甲方给予乙方顾客的项目价格详见附件价格表。如乙方提报给终端顾客的价格过低，则乙方的收益比例下调；若双方商量未果，甲方可选择不接受此顾客。

4、甲方不负责乙方除返点之外任何费用。涉及乙方为甲方操作终端地面营销活动时，乙方须提前将营销方案及预算报批甲方，获得甲方批准的营销方案所产生的活动费用，甲乙双方各按\_\_\_\_\_\_％平摊；涉及到乙方为吸引客户上门，赠送免费的体验项目或激光类项目，乙方须提前将免费项目及预算报批甲方，获得甲方批准之后，费用均由甲方承担；涉及到硬性成本项目，甲乙双方按\_\_\_\_\_\_%分摊成本。

5、乙方在与甲方配合完成销售拓展过程中，须尽可能的协助甲方现场咨询谈高价格，不得以低价吸引顾客上门，否则甲方有权选择不接纳乙方顾客。

1、合作期间双方共同保守合作相关的技术和商业秘密。

2、乙方需保守甲方给予的返点优惠相关约定，不得向第三方泄露。

3、违反约定的，守约方有权要求赔偿并追究违约方的法律责任。

1、若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付\_\_\_\_\_\_元的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

1、在本协议到履行期间，乙方有权在合约期前\_\_\_\_\_\_\_个月内享有优先续约权。

2、本协议未尽事宜和分歧之处，甲乙双方应本着友好合作的精神磋商解决。

3、本协议经双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**三方合作协议合同租房篇七**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证；

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证；

丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证；

经三人协商一致，达成以下共识，特拟此协议：

一、三人本着一切有利于三人合伙的原则，承接工程。

二、丙、乙合伙人以劳动力出资的方式，甲方以资金出资方式。

三、退伙条件：1、需正当理由经过合伙团体同意方可退伙；

2、不得在合伙人不利时退伙；

3、未经合伙人同意而自行退伙造成损失的应进行赔偿。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_为合伙负责。其权利是：

1、对外开展业务，委托订立合同；

2、对合伙人事业进行日常管理；

3、出售合伙人的产品（货物）、购进常用货物；

五、1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获利归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止合伙人参与合伙竞争的业务。

3、禁止合伙人与本合伙团体签订其他有损合伙团体利益的协议。

六、合伙因以下事由之一得终止协议：

1、全体合伙人同意解除合伙关系；

2、合伙事业完成或不能完成；

3、合伙事业违反法律被撤销；

4、工程一切资料具有长期加密性，未经全体合伙人运行，不得擅自外泄。

七、纠纷及其解决：

1、自行协商解决；

2、如协商不成，可寻求相关部门解决；

八、利润分配原则：1、按照季度分配；

2、除去总工程运行成本按照三人平均分配原则；

九、本协议一式三份，各合伙人每人各一份。

合伙人：

合伙人：

合伙人：

签订日期：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找