# 劳务班组合同管理 劳务班组合同金额与工人工资不(五篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-07-21

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。劳务班组合同管理 劳务班组合同金...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**劳务班组合同管理 劳务班组合同金额与工人工资不篇一**

2、3楼 工程地点：\_\_\_\_市55米大道旁 承包形式： 本工程采用包工包料的形式承包施工。模板分项工程的人工、机具、辅助材料、劳动工具等，由乙方自主组织管理人员和民工在甲方的管理和监督指导下进行施工，乙方对其作业范围的全部工作内容组织施工作业，并对其施工现场(工程)的劳动力组织、生产进度、技术质量、施工安全、文明施工及成本控制等实施全面管理，承担其作业内容的全面责任;所有工程主材用料及周转作业用料均由乙方自己供应。甲方提供塔吊和施工电梯。 合同履约保证金： 根据双方协商，乙方在签订本合同之日向甲方缴纳工程履约保证金贰万 元正。保证金待正式进场施工后还乙方不记利息;若乙方未进场施工，甲方有权扣留乙方保证金，作为乙方支付甲方的违约金。

一、合同工期 根据甲方的施工进度计划安排施工，乙方无条件满足甲方施工进度及各节点进度工期要求，具体按2楼每月完成六层、3楼每月完成六层施工进度计划实施，同时满足甲方与业主方承诺的工期要求，由于乙方因素，延误工期要求而造成的后果和处罚，由乙方全额承担。

二、质量标准 工程质量标准：依据《工程建设标准强制性条文》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

三、甲方责任

1、甲方为乙方提供施工图(建筑、结构图)各一套，及时下发图审纪要、设计变更以及相关的技术、施工文件等。

2、甲方必须及时给乙方下达施工进度计划，对班组和工人进行安全、质量技术交底;同时监督各工序安全防护措施，质量检查及验收评定等级，材料的使用和管理工作。

四、乙方责任

1、乙方工程现场负责人从签订合同之日起，应在甲方的施工现场随时听从甲方的安排和指挥。

2、乙方应严格按照施工图、图说、图审纪要、设计变更及相关的技术、施工文件和施工规范、质量检验评定标准的有关要求进行施工。

3、乙方应严格按照国家行业标准中的《建筑施工安全检查标准》(g59-)的要求进行施工。

4、乙方应严格按照建筑工地的有关安全规程及甲方的现场管理制度进行施工。

5、乙方应对所属工人进行安全、生产、文明施工的教育，并有书面记录备查并上交项目部。

6、若乙方中途调换工人，调换后须立即上报甲方备查，乙方必须按时足额支付工人工资，未到支付节点甲方不支付任何费用，由此给甲方造成的工期、质量影响，乙方承担一切责任及经济损失。

五、承包材料范围

1、主要材料的由乙方自行提供外，其余如：对拉丝杆、止水螺栓、内撑、步步紧、塑料导管、脱模剂、安全帽、安全带、手套、水平管、胶皮管、双面胶、封口胶、卷尺、粉笔、墨斗(墨汁)、铅笔、铁丝、钉子、圆盘锯锯片、磨光机刀片、碘钨灯、白炽灯、电线、开关插座、防雨器具等劳保用品，另外行规要求自带的工具、用具等均由乙方自备。即：除本合同要求须甲方提供的施工设备外，其余所有工具、用具、低值易耗物品及一切辅材由乙方自行准备。(所有支模用的内撑由乙方自行购买成品内撑)。

2、小型加工机具如圆盘锯、刨木机、磨光机、手提式砂轮机及配线、开关插座等由乙方自备。

3、乙方需提供完整7套模板，已供施工进度需求。

六、施工单价中所包含的承包工作内容 施工单价中所包含的承包工作内容具体如下：

1、本工程图设范围内所有木模的制安工作内容(包括

第二次、

第三次及所有零星砼浇筑所需的木模制安)

2、该工程涉及到的所有预留、预埋木模的制安及预制构件木模的制作。

3、模板的配制、支拆;现场运输;打磨(墙柱、顶棚等);材料吊运。

4、钢管、扣件、模板、木方等乙方所需材料到场的下车工作;与安装及其它作业队伍的配合工作;材料转运、回收、现场清理、场地清扫，以及各次检查验收前的清洁工作;在施工过程中，对拉丝杆、螺帽等各种材料必须及时收集、统一堆放。

5、施工中模板每使用一次必须进行清理干净，刷隔离剂或脱模剂;乙方在使用模板过程中，严格按设计和甲方要求进行操作，如未按要求使用，造成的质量问题由乙方承担全部责任。

6、砼浇筑时，因模板原因导致爆模而需要剔打、抹灰和打磨清理工作时，若乙方不及时处理，甲方按500～1000元处在乙方工程款中扣除，由甲方另派班组进行处理。确实无法处理的，应由乙方在爆模后立即返工重做而未及时处理的，而造成了更大的损失，该种情况视情节罚款～5000元。

7、楼层拆模后属于木工班组的材料清理和清洁工作，若乙方不清理或不及时清理，甲方则有权按200～500元层从工程款中扣除，由甲方另派班组进行清理。

8、甲方管理员进行楼层放线及标高抄测工作时乙方须派出相应的技术骨干人员全面协助以便于更好工作。

9、乙方须承担负责乙方施工区域内的日常清洁卫生和安全管理工作。

10、周转材料的及时清理归位和整齐堆码工作，及各工序完成后的清洁工作。若不按要求及时清理，甲方有权请另外的工人代为堆码清理，所产生费用在乙方工程款中扣除。 1

1、安全风险：乙方对施工过程中的安全文明生产负责，在施工过程中，若发生安全事故，若是由于乙方未按安全操作规程管理施工或违背安全操作规程指挥施工导致，均由乙方承担全部责任及相应的一切费用。

七、质量及相关具体要求

1、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，并用水把已浇混凝土柱和梁、剪力墙、地坪上的混凝土漏浆冲洗干净，达到外观效果和文明施工标准。

2、乙方在楼板水平度、平整度、层高等工艺上必须作重点控制，层层验收形成三级报验资料，全部达到甲方和开发商的质量要求后才允许进行下一道工序。

3、模板必需拼缝密实，梁柱节点不允许有凹凸不平现象，若出现质量问题后必须立即修整达到处理前后颜色一致，柱墙垂直度(两面) 控制在5内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆，一旦出现应及时冲洗或打磨。柱墙底部必须留设清扫口，便于梁x清洗时水和杂物可以从柱墙底部排除干净，浇筑砼前再用专用封口模板封闭。

5、吊模位置有陷入砼的情况，乙方木工必须处理砼的缺陷，砼面未达到强度时不能上楼面进行作业，否则造成砼表面损伤或压裂部分由乙方自行处理。

八、承包单价

1、

2、3楼所有模板工程 42 元2;若层高超过4.5以上模板工程按 60 元2; (注：模板工程量以砼接触面积计算)。该模板单价为劳务班组按规范要求完成后的单价，该单价包含乙方所需的全部管理费、人工费、材料费、机械使用费、利润、劳保费用、各项补贴、机具费、安全文明施工费、高温寒冷天气的补贴及安全生产风险费、垫资利息、配合费等全部费用。

2、非承包范围内的各类零星工作，如采用计时工;技 元个工;普工：元个工。

九、付款方式 按每一节点支付，主体工程完成至10层时，付工程进度款的70%;后每月按工程进度付款70%;待主体工程封顶后，支付工程总价的90%;剩余工程款，待工程验收合格后一个月内付清。乙方未至工程节点甲方不予支付任何费用，工程节点内工人工资发放由乙方自行负责。

十、违约责任

1、乙方不能按照甲方要求工期完成，延期超过三天，视为违约。

2、乙方所完成的工程质量及安全文明施工不符合规范要求，视为违约。

3、本合同签订实施后乙方不能满足甲方工期、质量、安全、文明施工要求，除承担违约金外，乙方同意甲方按以下两种方案之一处理。

1)甲方有权单方终止合同且按实际发生完成工程量的 %结帐支付乙方。

2)甲方另组织人员进入乙方承包工程范围内施工且乙方无条件全面配合甲方组织的人员。

4、违约金：乙方违反上述之规定。须支付对方0元天的违约金直至处理好违约事宜止。

第十一条 争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可以采取协商解决或请有关部门进行协调。

2、当事双方协商调解不成时可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本协议未尽事宜双方另行协商解决。

第十三条 其他约定：

1、本合同中涉及的币种均为人民币。

2、本合同所有条款内容甲方、乙方完全理解合同并知道其真实意思，工程施工图纸已仔细查阅，多次踏勘现场完全知晓现场施工环境。

3、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

4、本合同自双方当事人签字盖章后，乙方须于当日内向甲方缴纳保证金后生效。合同生效后具体进场时间甲方电话或短信方式通知乙方，且乙方应做好相应的人员安排。

5、合同终止：双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格，甲方支付完全部劳务款后自行终止。 甲方： 乙方： 身份证： 身份证： 联系电话： 联系电话：\_\_\_\_日期 ： 工程施工班组劳务合同范x二 甲方： 乙方： 为满足本工程各班组施工需要，依据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程合同条例》及《劳 动法》的有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和违约责任，经双方协商同意签订本合同。

一、 承包范围：

1、工程名称：龙腾燕鲍翅酒楼装饰工程

2、工程地点：\_\_\_\_市城西金沙路131号

3、工作内容：详附件一

4、甲方有权对乙方的工程范围做出调整，乙方无条件服从。

5、工期：从进场之日算起， 个日历天完工并验收合格。

二、承包方式及合同价款：

1、承包方式：包人工、机具、辅材、材料二次搬运、制作和安装等 。

2、综合包干单价：详附件一，即合同 暂定总价为 元(大写： )

3、结算方式：以双方协商确定认可的单价为依据，按实收方结算。

4、材料损耗：按国家规范要求计算，超出部分由乙方负责。

5、施工用水电费由甲方承担，乙方自备适合本工程的机械机备、手工工具等其它施工范围内所需机具，甲方负责协调工地垂直运输机械。

6、因业主原因或其他原因导致工期顺延，班组必须合理安排好施工劳动力，施工班组不得以任何理由向 公司索取误工或其他费用。

7、如产生变更由甲方负责且需给乙方签证补偿并根据合同相应原则执行

三、 工程施工技术及验收

1、按施工规范及施工图纸要求施工，施工质量等级为 优秀 。

2、因工程的特殊性，甲方与乙方在现场共同完善工程的设计图纸，并对乙方进行现场技术交底。

3、乙方熟悉图纸，了解工程概况，必须严格按照工程设计图纸和施工技术交底标准施工，不得擅自修改已确定工程设计，不得偷工减料。

4、乙方必须按照甲方交底要求保质保量按时完成工期，如甲方要求比合同工期提前完成，应征乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

5、验收要求：按《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-)及其他与该项目相关的行业规范执行。

四、 工程安全技术及要求

1、新工人进场时，必须接受安全培训、三级教育后方可上岗。工人必须与各班级长签订安全责任书，班级长与项目部签订安全责任书。工人应按施工所在地政府、和相关的职能部门要求办理相关证件。在施工过程中，必须严格按照安全施工规范及操作规程施工。严格遵守国家现行的施工验收规范及项目部的相关规定。前述工程承包费用经甲乙双方核算、确认已包含乙方施工现场人员在从事本工程施工至竣工时间段内的劳动保险、建筑工程施工意外伤害一切险等国家和地方规定的必须购买的保险，乙方应无条件的为乙方准备进场的所有人员购买上述保险，如乙方不购买前述保险，班组不得安排在本项目内工作，如施工人员出现意外，一切责任由乙方承担。

2、所有进场施工操作人员必须遵守《建筑施工高处作业安全技术规范g80-91》，《施工现场临时用电安全技术规范g46-》、《建筑施工安全检查标准g59-99》有关规定，广泛开展安全宣传教育，牢固树立安全

第一的思想。

3、所有进场施工操作人员必须身心健康，无传染病、癫痫病和其它身体残疾。所有进场施工人员不得穿高跟鞋，拖鞋或带钉易滑鞋进入现场;现场施工需传递材料时，禁止抛掷和随处乱放;现场施工不准抽烟、酗酒，不准打架斗殴、赌博。若发现违反者，将按照50-1000元人处罚。

4、现场施工用电及施工机电设备由专职电工负责按《施工现场临时用电安全技术规范》进行配送电和管理，临时用电线路不得与金属架管直接接触，移动灯具应使用安全电压。所有施工设备和电气设备不得带病或超负荷运作。

5、本班组重点应注意：安全用电，主要是临时用电，如地拖线、手把灯等的用电安全。

6、不得私自改动脚手架，安全操作加强劳动分配制度，建立安全活动制度做好班前安全活动记录。

7、坚持正确使使用安全三宝。严禁酒后作业，进入施工现场，必须戴好安全帽，高空、临边操作必须佩戴安全带，若发现未戴者，将按照室外每件100.00元人次处罚;工作牌是本工程出入大楼的唯一身份证明，工程期间，如有未佩带工作牌的，按5.00元人次处罚，如有遗失或损坏的，按10.00元人次处罚(工作牌由甲方负责办理)。

8、乙应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，甲方概不负责。

9、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

10、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应做出安全防护措施，经施工员认可后方可实施;未经施工员同意导致的安全事故，责任由乙方全权负责。 1

1、乙方应按甲方现场用水用电的有关规定进行施工，避免造成水患火灾损失。如有发生重大水患火灾等安全事故，责任由乙方全权负责。 1

2、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即通知施工员，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

五、 双方职责： 甲方职责：

1、甲方负责提供施工图纸一套及现场施工、安全技术交底。

2、甲方负责施工图及技术支持，处理施工技术问题。

3、甲方负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，乙方必须服从甲方的处理意见。

4、甲方为工程质量的最终确认者，验收标准依据的规范、标准、合同及施工图要求。

5、甲方负责现场安全文明施工的指导、监督、管理。

6、甲方协调乙方现场临时住宿、生活。费用由乙方承担，乙方必须向甲方提供班组人员的花名册及身份证原件，经查核后留复印件存档。 乙方职责：

1、乙方必须按施工图，规范及甲方的施工安全技术交底要求进行施工，乙方在熟悉施工图纸后应作出书面质量承诺并作为本工程合同的附件，甲乙双方存档。

2、乙方在工程施工中，若发现所承担工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷应立即通知甲方，并作好开工前在相关职能部门的备案手续，否则，因上述原因造成返工及相关损失由乙方自行承担若乙方。

3、一道工序完工，甲乙双方组织分项工程质量自检，自检合格经甲方现场负责人、工程部签字确认的验收报告为最终结论。经自检、各分部分项验收质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此返工造成材料、人工的损失费用。

4、乙方必须严格遵守甲方的项目管理制度，统一标识、制服、服从指挥，自觉维护甲方的公司整体形象，如乙方人员不遵守上述制度，甲方的处罚制度为：

第一次严重警告;

第二次对班组处以 200 ～

元罚款;

第三次清除出项目施工现场。

5、乙方应切实履行安全责任书中的要求，并按安全员、施工员的指导要求进行班前安全活动、安全教育、完善相关安全活动记录。

6、乙方为保证对本项目负责，必须指派一名精通本工程施工技术的工程技术人员作为与甲方管理人员沟通协调的专职管理人员。本工程乙方指派 为专职管理人员，负责本项目的所有技术协调和工人施工安排，在项目未全部完工期间，该人员不得离岗，有事情必须经过项目经理的批准后方可离开。如果该人员不称职，甲方有权要求乙方更换。未经过甲方允许，乙方不得更换专职管理人员。主要管理人员在所管辖工地施工期间，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。参加每周工程例会，协调解决相关问题，若乙方主要管理人员当月在工地现场不足\_\_\_\_日，甲方按200元天不足天数的标准在结算时予以扣除，特殊事情必须经过甲方现场负责人许可后方可离开施工现场。

7、乙方应做好文明施工，保持施工作业区材料堆放整齐、合理、有序，做到工完场清，无条件处理交叉施工作业给项目其它公司、班组造成的污染。

8、乙方应按照甲方的施工方案、施工工序及现场实际情况，组织施工人员进行施工。

9、乙方应按照甲方的对业主方的维修服务承诺,接到通知48小时内进行维修服务并签回维修服务回值卡，此卡作为以后办理质保金的依据。在甲方通知乙方48小时外未能进行维修服务，甲方将对乙方进行100元次的罚款，并直接委派人进行维修服务，人工费为120元天。

六、工期要求

1、按项目部规定的工期按时完工。因乙方原因完工时间超期的，按延误时间1000.00元天进行处罚。

2、按项目部规定的施工人数进行施工，不足人数按200元(人、天)进行罚款。

3、班组长、核心技术骨干未经项目部同意不得更换，无故更换罚款500元(人、次)进行罚款。

4、未经项目部同意乙方不得停工、怠工、变相怠工，如有按1000.00元天进行处罚，情节严重的立即清场处理，造成的一切损失有乙方负责。

5、乙方必须按照甲方和工程进度需要组织足够的施工人员，如因特殊情况乙方的施工人员不能满足甲方要求，应无条件服从甲方的安排加班，无故不加班按1000.00元天进行处罚，必要时甲方有权另外补充施工人员，补充人员的工作，原则上由乙方统一安排，发生的一切费用由甲方直接支付，并按原单价的1.5倍从乙方的工程进度款中扣除。如果乙方在以上条件下仍无法满足工程进度需要，甲方有权另行安排班组代替乙方的一切工作，所发生的工程人工费优先满足新班组。并且乙方不得提出任何异议。

七、工程付款方式及依据

1、进度款按每个工序上报并按已完形像进度的50%支付，原则上保证工人生活费。工程完工后工人退场\_\_\_\_日内支付至工程总价款的70%。工程竣工且验收合格(业主、质检站验收)后甲乙双方结算完成，十天内支付到结算总价 95 %余5 %质保金。工程完工后 贰xx内无质量问题\_\_\_\_日内退回，不计息。

2、乙方必须专款专用，并且出具有工人亲自签字的正规工资表，甲方有权监管乙方的人工工资支付，确保工资发到每个工人手中。

3、工程款支付方式：开发票转帐或现金支付。

八、 安全文明施工行为管理办法：

1、 对乙方下述七种违规行为，甲方视情节轻重给予∕次人的罚款，并对违规人及带班长进行安全文明施工教育。

(1)、 由乙方自备机具，经甲方检查不合格并责令停用的乙方必须执行，对未退场并继续使用的。

(2)、未经甲方同意，乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为。 (

3)、未按甲方指定用电，并有违反安全用电的行为。 (

4)、施工现场随便抽烟，随地大小便者。 (

5)、 未经甲方同意，乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为。 (

6)、 进入施工现场不按规定穿戴公司的工作服、安全帽和安全带，经甲方管理人员两次∕日人责令未改者。 (

7)、 违反安全技术操作规程及其他违反安全法规的行为，经甲方管理人员两次∕日人责令未改者。

2、乙方在现场施工过程中有下列情节的将给予集体或个人～元奖励;

(1)、文明施工，保质保量在合同约定时间内完成全部施工任务经验收质量优良的

(2)、节约材料，勇于创新，并维护了公司在建筑行业内的声誉的。

(3)、施工中创造新的施工工艺，在行业中领先或占此类施工工艺主导地位，并在实践中使公司受益的。

九、 违约责任

1、施工中监理方或甲方有证据证实乙方有不能履行责任与义务，或乙方在甲方提出的合理限期内达不到整改要求，甲方享有不安抗辩权，可提前终止与乙方的合同，并有权要求乙方限期内退场，乙方应赔偿甲方相应损失(直接损失和间接损失)。

2、乙方擅自更改施工工艺、或有违反施工规范的施工行为造成的工程返工，乙方承担由此造成的全部责任，且工期不予顺延，同时，甲方有权要求乙方支付 500 元次的违约金，违约金直接从工程进度款中扣除。如出现两次类似情况，甲方将书面通知乙方退场，乙方应在 3\_\_\_\_日无条件退场。

十、维修保养：

1、保修期时间以甲方竣工验收时间为准计时，为期两年。

2、在保修内，遇因施工质量引起的返工的费用，由乙方负责。

3、非乙方原因造成的维修，乙方负责维修施工，甲方支付人工费。

4、乙方接到甲方的维修通知后，必须按照甲方的要求在两天内进行维修。如果达不到甲方的维修要求，甲方有权另外指派维修人员，发生的一切费用从工程保修款中双倍扣除。 十

一、其他

1、甲方要求乙方在签订合同之前所提供真实有效的合同附件包括：本企业的营业执照、法人证明书、法人代码证，税务登记证。经办人有效身份证及法人委托书。本企业的地址及相关资料等，并加盖单位红章。(如乙方提供的所有资料与事实不相符，甲方有权终止合同) 十

二、合同有效期 完成合同约定的全部工作内容，款清后自行终止。其他未尽事宜由双方协商共同解决。 本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份，具同等法律效力。本合同自签字盖章之日起生效。(后附乙方身份证复印件) 甲方盖章：中xx公司 乙方盖章： 西南分公司 法定代表人或委托代表人： 联系人： 联系电话： 联系电话： 工程施工班组劳务合同范x三 甲方(发包方)：(以下简称甲方) 乙方(承包方)：施工代表 (以下简称乙方) 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称：王xx天佳xx

2、工程地点：清浦区xx

3、施工范围：

4、合同价款：安装，税金由乙方承担，材料检测费用由甲方承担，若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实计算。

第二条、关于材料供给的约定 乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。要求电线为大厂生产的无锡品牌，另所购的开关插座盒配件必须先提供样品经公司领导同意后再购买，其他材料检测必须合格。

第三条、关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《建筑水电工程质量验收规范》g并参照其他地方标准、质量评定验收标准。

2、乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所以整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

3、乙方对现场所有已完成施工成品负有保护义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完成施工部位进行凿洞、敲打安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面包刨槽及设计变更除外)，均乙方自费修补恢复原状，造成甲方及其他损失的零星赔偿。

4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知建设单位、监理验收，并办理验收手续。

第四条、关于安全生产文明施工现场治理的约定

1、乙方严格遵守工地上的一切规章制度。

2、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

3、乙方必须服从管理，保持现场清洁。及时整理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。保持现场整齐文明。

第五条、工程付款方式、结算的预定

1、付款进度：一层屋面板浇好后付总价的10%，主体成功付总价的20%，竣工验收后付至总价的95%.保留总工程款的5%作为保修金，保修金返工还按国家相关规定执行。

第六条、纠纷处理 因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条、工期要求

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见的因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、执行项目部安排的工期时间，每延迟一天执行甲方与业主签订的大合同的要求。

第八条、施工安全 乙方负责施工期间施工范围内的人身设备安全事项，乙方对各种安全措施事故承担完全责任，甲方有权监督和指导乙方及时排除安全隐患，杜绝安全事故。

第九条、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲 方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期：

返

**劳务班组合同管理 劳务班组合同金额与工人工资不篇二**

甲方：

乙方：

根据甲乙双方共同协商，甲方将武昌府工程ⅱ标段7#和8#楼及地下室商铺钢筋结构分项工程分包给乙方施工，为明确甲乙双方在本工程项目中的权利，义务和责任，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，双方本着平等自愿互利互惠的原则，在友好协商的基础上订立本分包合同条款，以便共同遵照执行。

：

1本工程由武汉 维佳置业有限公司开发新建，地处武汉市武昌洪山区北港村。

20.000以下二层，地下室+-0.000以上框剪结构三十二层，房屋为钢筋混凝土独立筏板基础，及地下室整板基础。

：(以下范围在合同价款内，不另计取其它费用及计时工)

1、图纸以内及全部钢筋制作，安装(含二次结构钢筋制安和构造柱植筋，墙拉筋制作)，焊接，套筒连接及场内钢筋转运.

2、做好钢材计划和放样分析，各部位各规格钢筋汇总上报甲方，做好报验钢筋的下料、保存、及交付。配合甲方基础放线。

3、清除剪力墙及柱内钢筋对焊接头焊渣和落地余渣。

4、清理各层及现场内未用的成品，半成品钢筋。

5、进场钢筋下车并按类归堆。

6、开施工电梯人员工资按实际使用班组分摊，甲方不承认此费用。

三、承包方式及计算方法：

1、承包方式：包工不包料，包工期进度，包质量标准，包安全文明施工。

2、计算方法：

(1)、房屋室外挑脚手架固定槽钢卡环、拉钩按实际制作钢筋计算，地下室及4#商铺按照现场进料钢筋数量、包含承包范围1-6条工作内容，元/吨计算，0.000以上标准层按元/计算，(其中内加工、箍筋加元/，螺纹连接接头不论大小统一按每个元计算。

(2)、结算时其中有1元/由现场负责人进行对工程质量、进度、安全和施工配合4个方面进行评定，由现场管理人员签字付给.

(3)、以上所承包的综合单价，包含施工作业人员的生活、劳保福利、安全保护、防暑降温和工具的使用。

四、施工劳务费用支付方式：

1、甲方对乙方施工人员按每天实际上班人员40元/天工程进度每月支付生活费(其他劳务工资按照工程进度预付)。

2、工程到二十层付已完成工程量的70%，主体结构封顶付已完成工程量的70%，外架拆除完毕后付已完成工程量的80%，竣工验收后付已完成量的95%，其它5%一年后付清。

3、委托收款人：户名：

开户行：卡号：

五、工程质量

1、质量标准：优质

2、为确保本工程质量标准的实现，乙方承包签字负责人或委派现场负责人和所配备的技术管理人员长期居住现场，由甲方考勤每月不少于25天，少一天罚200元。工程开工前向甲方提供详细的质量保证措施和施工方案，并作为合同附件。施工中严格的按照图纸及施工验收规范进行施工发现对不合格钢筋进场，不能使用，并及时上报甲方，否则出现问题，同样负一定的经济责任。。

3、乙方应认真向甲方提供详细的各部位钢筋分析，上报甲方备查，随时接受甲方现场管理及技术人员检查，并为每次监理及甲方验筋提供条件，对于浇筑砼每次应有专人看守，注意排距和间距及钢筋保护层厚度，如发现楼板有外露緢固头每个头罚款5元，对拆模后钢筋无保护层、钢筋或有露筋痕迹，每处罚款100元，对整层钢筋绑扎质量标准达到了验收标准，多次得到建设、监理单位表扬，每层奖励300～500元。

4、对多次出现在质量问题将取消劳务分包合同，责令乙方退场，并由乙方承担给甲方造成的损失。

六、施工工期;

1、乙方施工现场技术人员及劳动力必须按照甲方要求配备，不能因农忙、气候和节日或劳动力不足而影响工程进度。

2、乙方必须按照甲方各阶段进度表进行施工，每提前或延期一天奖罚300～500元/天，延误工期造成影响的除罚款外取消劳务合同并责令乙方退场赔偿其退场时对甲方造成的损失。

七、机工具的使用：

1、甲方只提供接通钢筋机械的电源，保证机械使用。

2、对于钢筋切断机，调直机，弯曲机、闪光对焊机、电焊机均由乙方自理。

八、施工安全：

1、乙方现场施工人员必须遵守甲方现场安全规定及治安规定。

2、乙方对其确定劳务关系的个人必须认真审核，不得雇用有案在逃人员，个人年龄不得低于18岁或超过55岁及弱智人员。

3、现场操作工人必须佩戴安全帽，穿工作平底鞋，高空作业时系安全带，如发现施工中违反以上行为，每人每次罚款100～200元。

4、对出现人为伤害所造成的费用，概由乙方自理，甲方不负任何责任。

九、保修期：

在甲方工程没有竣工验收之前，工地所以对该工程二次结构的钢筋由乙方负责，并清理长短钢筋归堆，到该工程全部完工。

十、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、场地平整，水电到位，使现场具备作业条件，加强乙方人员进入现场教育，安排好乙方施工人员的住宿，生活用水，用电一次性安排，后期照明用电更换维修，材料由乙方购买，甲方只负责人工维修，晚上施工加班照明灯线由乙方负责，甲方只提供三级配电箱上的插座，乙方灯线插头与插座连接。

2、督促乙方按规定办理有关务工手续及支付农民工工资。

3、负责施工前对乙方进行书面技术交底，明确施工技术要求，质量标准，施工安全，工期，文明施工，成品及半成品的保护工作，负责对乙方施工过程中检查及控制，在乙方不能满足或保证不了施工要求时，甲方有权要求乙方限期整改或停工。

4、向乙方提供施工图纸和有关技术资料。

5、及时提供乙方所需材料及机械设备。

6、按合同规定办理劳务款结算、付款。

(二)乙方责任

1、乙方不得将本合同转包或分包给他人，否则甲方有权解除本合同，并由乙方承担由此造成的全部经济损失。

2、进入现场施工人员必须有花名册及身份证号码报送甲方，保持人员稳定，不得随意变换，确因变换时需重报，以便甲方搞好管理工作。

3、乙方必须按图纸进行施工，如有合理化建议需得到甲方同意后才可施工，在施工中应按照甲方有关规定进行成品、半成品保护，如发生损坏、丢失应折价赔偿。

4、乙方应当现场人员进行安全施工、食品卫生，交通安全，防火防盗方面教育，遵守甲方有关安全施工，消防、治安保卫，计划生育，场容卫生、文明施工等规章制度，及时向甲方提供现场突发情况。

5、加强自有施工人员管理，杜绝打架斗殴、盗窃等恶劣行为的发生，一经发现，甲方处以5000～10000元罚款，并立即清退参与者，对打架，斗殴所发生的医疗费，误工费，罚款均由乙方承担。

6、施工中不得擅自招用社会闲散人员，现场不准带不做事的女眷，不得在楼层内随意大小便，如发现以上行为，罚款200元/人/次。

十一、合同发生纠纷解决争议方式：

1、双方协商解决

2、向仲裁机构申请劳动仲裁

3、以法律诉讼程序解决

十二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份签字生效，工程完毕、结算款付清后合同自动废除。

甲方单位(公章) 乙方单位(公章)

甲方代表 乙方代表

\_年\_月\_日\_年\_月\_日

**劳务班组合同管理 劳务班组合同金额与工人工资不篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，本着自愿、平等、公正互利、诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程混泥土施工劳务（即乙方向甲方进行劳务输出，由乙方组织专业队伍及工（用）具、辅助材料、部分机械设备，按照甲方提供的施工图纸、技术交底及变更通知单，在双方约定的工期内保质、按时、保安全的完成工程施工任务）合作事项协商一致并签订本合同。为明确双方的责、权、利，并认真履行，具体协议如下。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方承包的内容包括基础以下及基础以上全部砼工程。本工程采用商品砼。包括但不限于搭设泵管、拆泵管、回收泵管、清洗泵管、撘拆架子、架板、放料、砼的振捣、运输、收捡散漏砼、剔打、养护、砂浆包墙柱脚、打浮浆，低标号砼钢丝网的隔离、每层楼挂高、协助抄测标高、配合试验取样、楼面钢筋绑扎后人行便道跳板的搭拆、安全防护、竖向构件断面内施工缝的凿毛、剔打及冲洗、水平构件施工缝的剔打及刷浆，楼面磙碾压、收平压痕拉毛、剩余水泥覆盖防雨等分部工作内容。

2.砼工程有关的材料在工地围场内的水平及垂直运输，楼地面建筑垃圾清扫等，本工程相关的一切辅助工作；乙方自行提供一切机具、工具、劳保用品自备自修包括但不限于：振动机、振动棒、斗车、钢铲、安全帽、安全带、雨衣、灯、插线板、灯线、线、材料吊装用的钢绳及锚具、水管、水平管、扳手、钉子、铁丝等，包括费用。并且乙方无条件配合各类检查等涉及混泥土单项工程的全部工作内容。

3.乙方应正确使用和保护浇灌砼的机械设备，拆除的泵管按甲方指定地点堆放整齐；少数使用自拌砼时，包括砂、石、水泥运输，砼的搅拌、运输，搅拌机的清洗养护。

4.砼工程应确保结构的几何尺寸、标高、轴线达到设计要求，楼地面表面垂直度、平整度达到不找平施工验收规范的质量要求。

5.乙方自备自修除塔吊及施工电梯以外的所有一切机具、工具和二级配电箱后的施工灯、线、三级配电箱及工具和用具电源线、开关、插座等并保证安全文明使用。

6.安全文明施工包含在包干价内不另计点工。包括设计变更，单次单项在\_\_\_\_元以内（包含\_\_\_\_元）不另计费用，超出\_\_\_\_元，按实际增加、减少。

1.本工程基础地梁、地坪及地梁以下单项单价按实际施工，\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3包干计价（包括管理费和文明施工和二次结构）。

2.本工程基础地梁以上单项单价按实际建筑面积施工，\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2包干计价（包括管理费和文明施工和二次结构）。

3.以上价格均为包干价，不再发生任何计时工。

按月进度付款，具体以施工单位付款时间为标准，每月\_\_\_\_日上报实际所完成的合格工程量，次月\_\_\_\_日付款。每次支付乙方实际已完成的合格工程量的\_\_\_\_%。

全部完工，工完场清，在竣工验收合格之后，无任何质量问题，\_\_\_\_个工作日内，支付实际所完成的合格总工程量的\_\_\_\_%。（剩余\_\_\_\_%用于维修，在分户验收合格之后，退还剩余维修款。全部完工后的维修由乙方自行负责，分户验收之后的维修款才能如数退还乙方。）

甲方按合同预订支付乙方劳务费后，乙方必须保证实际金额工资如实发放民工，每次付款之前，乙方必须按规定向甲方提供工人工资表及工人证件复印件，否则甲方不予付款。如甲方履约支付劳务费后，不足的部分由乙方补足民工工资。否则民工未能按时足额领到工资，造成的一切经济损失和法律责任，概由乙方自行承担与甲方无关，但甲方有权监督乙方发放民工工资。

1.乙方必须按国家、\_\_\_\_市建筑安全文明规定组织施工，严格按照《建筑施工安全检查标准》（jgj59-99）及《\_\_\_\_市建筑工地文明施工标准》规定执行，做到文明施工，安全生产，无责任事故发生，达到建设单位、监理单位及甲方要求的安全文明施工等级。

2.乙方必须树立安全生产、质量第一的宗旨，完善质量管理体系，安全管理制度必须符合建筑质量安全法规。

3.由甲方定期召开安全生产和质量培训会，做好安全工作，在建设单位和现场监理公司有关部门的指导与监督下，保证建设工程质量和施工安全。

4.严格执行安全“三级教育”制，即新工人入场教育，各分部、分项工程安全技术交底，班前活动，并做好各级交底文字资料记录。凡未参加安全培训教育的工人，乙方不得安排上岗工作，如有此情况出现安全事故的一切法律、经济责任均由乙方承担。

5.严禁违章操作、野蛮施工，进入施工现场必须戴安全帽，穿着规范，不准穿拖鞋上岗。高空作业时必须系好安全带，如出现以上或其他违反安全文明施工要求的行为，扣除安全文明施工措施费并处以乙方\_\_\_\_元/次罚款，情节严重的，要求其退场或追究刑事责任，同时乙方承担违约责任。

6.乙方工人必须持证上岗，同时交由甲方备案（如发生现场有无证操作现象，甲方有权向乙方收取\_\_\_\_元/次的违约金，并清退无证操作人员）。乙方按相关规定为乙方工人办理劳动保险、意外伤害保险、各工种岗位证及特殊工种岗位证等并承担相关费用。

7.乙方生活区内的清洁卫生由乙方自行负责，发现不符合现场文明施工要求的行为，处以乙方\_\_\_\_元/次罚款，并立即整改直至合格，否则，将视为乙方违约并承担违约责任。

8.做好安全生产工作，杜绝安全事故的发生，如发生安全事故，单次安全事故费用在\_\_\_\_元以内的（含\_\_\_\_元）由乙方承担；单次安全事故费用超过\_\_\_\_20000元，并区分事故责任，甲方承担单次安全事故费用超过\_\_\_\_元以上部份的\_\_\_\_％；乙方承担单次安全事故费用超过\_\_\_\_元以上部份的％。

1.甲方提供的材料及机具，乙方有义务保管与维护，不得人为损坏、损毁、浪费。否则，甲方有权按损坏、损毁、浪费价值的十倍向乙方追赔其损失费。

2.扣件、钢管、模板、木枋、沙、石子、水泥等承包范围内相关材料及机具工具等做到人走场清。

1.严格按照甲方的工期计划并遵照执行（以施工单位的进度计划及劳务项目管理的要求为准，进度计划下发给乙方，具体时间以甲方开具的书面通知或合同预定的工期为准，乙方必须满足书面通知或合同预定的工期提前，由不可以抗拒因素除外）。

2.质量标准必须达到优质结构。乙方必须严格按照施工设计图纸、相关图集、施工方案、技术交底及更改通知、强制性规范的要求组织施工，达到建设单位及甲方所要求的质量等级。振捣时必须满振，满足混泥土的密实度。严禁违章作业与野蛮施工，每道工序完工后必须自检并及时报请甲方，由甲方等有关部门进行验收，合格后方可进行下一道工序的施工。

3.乙方应经常组织自己的管理人员学习该工程设计图纸、变更通知单和颁发的规范、有关质量标准来提高内部管理人员的质量意识和管理水平，加强作业控制，提高作业人员的技能，作好预防控制来提高工程质量，保证达到设计要求、使用功能及优质结构质量要求。

4.乙方应严格按三检制（乙方自检、项目部检查、监理抽查）和质量控制计划实施。组织资格作业人员，保证作业人员和各类操作人员的技能水平能够满足工作需要，对各项作业的工艺流程、作业质量等必须进行全程监控并及时解决施工中的内部问题（包括承包工作范围内的质量、安全、进度、材料、协调等）。甲方在日常监管或对乙方提交甲方的验收过程中，发现未按照经审批的工艺流程操作、质量措施执行不力或不满足现行有关规范、标准，甲方处以乙方\_\_\_\_元/次的罚款，并勒令乙方进行返修、返工，同时承担相应的损失。

5.由乙方原因导致返工、返修，其返工部位的所有损失由乙方承担并处以\_\_\_\_元/次罚款。经整改、整修两次以上后仍然达不到验收要求，甲方有权清退乙方施工队伍，并且甲方按照乙方实际已完成的合格工程量的\_\_\_\_%支付给乙方（用于分发工人工资），保证金不予退还；并追加乙方赔偿给甲方工程造成的一切经济损失。

6.乙方必须按照甲方提供的有效指令等进行施工作业，否则，甲方每发现一次处以乙方\_\_\_\_元。

1.甲方责、权、利

1）按合同约定付款的时间，保证工资及时到位。

2）给乙方创造良好的施工条件，提供乙方住宿、食堂及生活日用照明。

3）协调乙方施工时与施工方的关系。

4）由于材料条件未满足进度，单次超出\_\_\_\_天，甲方向乙方提供\_\_\_\_天后的每人每天生活费\_\_\_\_元。

2.乙方责、权、利

1）劳务承包主要负责人亲临现场管理，合同签订人无特殊情况不准离开现场，在甲方统一协调管理下开展工作，服从甲方安排并参与甲方工作协调，无条件配合各部门对本工程质量、进度、安全、文明、治安的各项检查，遵守甲方依据有关规定和要求制定的规章制度，并承担承包范围内的工作和自己雇佣人员的管理责任。否则，乙方承担违约责任并处罚款\_\_\_\_元/次。

2）乙方屡不服从甲方现场安排、重复出现责任性质量、安全事故、劳动力、机具组织无力、无故停工、把该工程转包给他人等视为乙方违约，乙方无条件退场，甲方有权单方面终止本合同、不予退还乙方缴纳的所有保证金，以此作为甲方另行组织班组的补偿。

3）根据工程需要，为保证施工质量、进度、安全和文明施工，乙方必须设置专职人员负责作业过程中的质量监督、检查、控制，并配合甲方。乙方管理人员如有变更，应及时向甲方提供变更的管理人员名单，经甲方同意后方可变更。

4）因乙方原因导致中途退场，甲方有权不予结算，并保证金不予退还，并追加乙方赔偿给甲方工程造成的一切经济损失。

5）因乙方原因导致工人集体闹事、罢工、停工等因素拖延工期或影响甲方名誉，甲方有权清退乙方及其施工队伍，并且有权不予结算乙方已完成的合格工程量，作为乙方对本工程造成工期拖延及名誉的赔偿。

6）由于甲方原因导致停工，单次\_\_\_\_天之内，乙方无权向甲方提出任何理由支付工人工资或生活费。

7）乙方根据进度计划并结合实际情况及时、准确、合理向甲方提交材料需用计划，报甲方审批后采购。因计划不准确或乙方原因产生的一切停工待料的责任由乙方承担。

8）根据施工需要，乙方自行组织劳务人员，自备各种施工机具（除塔吊、施工电梯、混凝土泵车及输送泵）和所有一切辅材，乙方负责施工现场的围栏与安全措施的搭拆，必须派专人专职维修、维护。

9）保护工程成品、半成品和甲方提供的施工机械设备，若乙方人为损坏，则由乙方负责赔偿或修复。乙方在施工过程中必须配合协助和支持承包范围以外的工作。

10）在宿舍内禁止男女混住，工区内遵纪守法、文明礼貌、不得喧哗、大吵大闹、不得赌博，否则，每发现一次处罚乙方\_\_\_\_元。凡未在本工地上班的人员一律不得住在宿舍区内，每发现一次一人处罚\_\_\_\_元，并勒令其当即离开。

11）甲方管理人员一旦发现乙方所属的工人有偷窃行为，按物价的\_\_\_\_倍/次处罚乙方。情节严重者，报当地公安机关处理。

12）乙方必须按时支付工人工资，若乙方在施工过程中有拖欠工人工资行为，甲方有权终止合同，不予退还乙方缴纳的保证金，以乙方实际所完成的合格工程量的\_\_\_\_%支付给乙方（用于发放工人工资），并向乙方索赔甲方的直接和间接损失。

13）严格遵守国家有关部门对施工现场、防疫、暂住流动人员办证、计划生育等规定和要求。搞好坏境卫生，办理相关证件，并承担相关费用。与民工签订工劳务协议及安全生产文明施工责任协议。

14）乙方上岗人员在施工时不得浪费材料，否则，除向甲方赔偿其浪费的材料以外，处以乙方\_\_\_\_元/次罚款。对出现\_\_\_\_次以上浪费现象的工人劝其退场，具体规定如下：

a）因施工质量不合格而返工造成的一切损失乙方承担。

b）现场上发现的其他不正常的浪费现象。

乙方人员进场后不得因任何原因发生打架、斗殴、聚众闹事、赌博、卖淫、嫖娼、盗窃等现象，一经发现，处以乙方\_\_\_\_/次的罚款，并由乙方承担相关费用，情节严重者，报当地公安机关处理。

1.乙方因施工质量一次性达不到验收标准，返工、返修造成的工时费和材料费自行负责。

2.严把施工质量关，否则，所造成的损失由乙方全部承担。

3.根据施工总承包方的抢工需要，须增加人力时，乙方无条件增加，如乙方无力增加，甲方协助增加，增加的工人工资比在岗工人工资高\_\_\_\_％，作为甲方临时调动人力的往返路费及工时费。

4.国家规定的现行检验、验收标准、有关建筑的法律规定、甲方的管理制度、公司的管理制度、安全责任书视为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

5.如建设单位（总承包方、施工方）未按合同约定支付进度款和尾款，乙方有义务配合甲方追收。

6.乙方在伙食团自行购买饭。如果乙方在伙食团进行赊购，每次发工资时由甲方代扣赊购饭票的全部金额。

7.甲方现场需要计时工时，乙方无条件提供，计时工的单价为：小工\_\_\_\_元/人/天，大工\_\_\_\_元/人/天。

十二、履约保证金

乙方于合同签订时向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_元、工程进度保证金\_\_\_\_元、质量保证金\_\_\_\_元、安全保证金元；合计\_\_\_\_元。

主体工程主体完工后三个月内退还全部保证金（若乙方未能按时支付本工程内所有工人的剩余工资，此履约保证金将优先用于支付工人工资。）。乙方提供全部履约保证金后本合同生效。如因乙方原因导致的本合同不能履行或不能完全履行，属乙方违约，甲方不予退还乙方缴纳的所有保证金。

十三、违约责任

1.任何一方违约赔偿守约方的一切直接和间接损失。

2.违约方按乙方工程总价的\_\_\_\_%支付守约方违约金。

十四、未尽事宜

本合同未尽事宜双方协商解决。

本工程甲方只配备\_\_\_\_台塔吊与\_\_\_\_台施工电梯供用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字（盖章）后自动生效，工程全部完工付清尾款后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 现场负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**劳务班组合同管理 劳务班组合同金额与工人工资不篇四**

甲方： (发包人)

乙方： (承包人)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循自愿、平等、互利、诚信协作的原则。甲方现将雅悦园10#—12#楼及车库的钢筋工程分包给乙方施工，为确保工程按时、按质、按量顺利完成，经双方友好协商，签订以下协议，供双方共同遵守执行。

1、工程名称：雅悦园10#—12#楼及车库工程

2、工程地点：天津市东丽区张贵庄跃进路东。

3、工程质量标准：优良

4、安全施工标准：重大施工事故“五无”(无死亡、无重伤、无坍塌、无中毒、无火灾，创安全文明等级优良工地)。

本工程以包工不包料(包绑扎用扎丝)方式发包，包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收。乙方按甲方提供设计图纸(含图纸会审、设计变更、修改通知)及施工规范的要求施工，属本工程中±0.000以下及以上的结构施工过程中所有发生的全部钢筋工序及工地范围内的钢筋材料水平运输及建筑物高度的利用机械垂直运输和各种机具在场地内的周转移动和安装，乙方负责按设计图纸进行钢筋抽料，做好用料计划并按图纸及有关规范施工。并按现场施工栋号列出钢筋规格、型号及数量清单提交一份给甲方，所有承包的工作范围必须达到质量验收合格标准。

工期自20xx年4月18日开始，至 20xx 年 10月1 日竣工，总工期为 166 天。由项目部指定部位进行施工。工期进度必须满足甲方项目部要求，遇特殊情况必须按甲方项目部的调整计划完成。若乙方无法满足甲方工期进度要求，甲方有权委托第三方插入施工，乙方负责支付一切费用。

钢筋工程计价方式分两部分：车库部分(包括人防出入口、汽车和自行车坡道)按钢筋吨位计算，承包综合单价为650元/吨;主楼部分按房屋建筑面积平方米计算，承包综合单价为43元/㎡.本工程承包单价均已综合考虑了人工费和工程赶工、加班及各部位施工难易程度、全部工序并包括乙方使用工具费、开机人员工资费、社保福利、 工伤病假、医药费、探亲往返差旅费等各种补贴以及停水、停电、雨天停工、节日补助、个人所得税技术性工程间歇和政府政策性工程间歇等各种工资费用，甲方不另作任何补贴。

特别约定：

1、乙方(承包负责人)施工期间必须在施工现场进行监督和管理，保证工期进度如期完成。

2、所承包的工作内容必须按照甲方项目编排的施工进度计划(包含特殊情况下作出的调整进度)进行施工，按时按质按量完成。

3、乙方若有意识选好做的项目或留手尾，推卸难做项目，甲方有权把完成的工程项目，按合同单价的70%结算，将剩下的30%插入甲方委托第三方的施工费用，由乙方承担后续班组施工费用与合同的差额。

1、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方的不正当所得。

2、甲方要按工程量及工程进度计划要求供应足够材料，保证乙方施工(但不包括设计单位修改施工图纸、天气影响及竣工前待工验收时间原因而造成的停工)。若因乙方故意停工超过二天且无正当理由解释的，从第三天起，甲方有权终止本合同并委托第三方进场施工，所增加的费用由乙方负责，并按5%的管理费收取。

3、甲方指定施工员分管乙方，乙方所有施工人员必须服从甲方施工员的技术指导，对于浪费材料和不按规范及安全操作规程施工者，甲方施工员有权执罚乙方。

4、甲方包钢筋施工过程中使用的大型工具。

5、乙方进场施工时，必须要有专业的技术人员和质安员从事该工种施工。在施工过程中，对各项工程做好质量技术安全监督，把好质量安全关，发现问题要及时纠正，确保工程正常施工。

6、乙方人员必须要合理用料施工，甲方现场管理人员若发现乙方的施工人员在施工过程中由于施工不当剩余材料或故意浪费材料的，造成的损失由乙方承担所浪费的一切费用。

7、乙方因施工技术差，管理不善或人力不足，造成工程质量不合格或达不到进度要求的，甲方有权终止本施工合同，并责令乙方退场，退场后甲方给予结清合格的工程量的80%价款，不合格的不给予结算并由乙方赔偿给甲方造成的一切损失。如乙方无法满足甲方的工期要求，甲方有权另外插入人员进行施工，所发生的一切费用由乙方承担。

8、乙方人员因违章造成工伤事故，所发生的医疗费用及补贴由乙方负责支付，甲方并按违约处理，按所发生事故费用的总额的50%处罚。

9、因乙方原因，乙方自行退场的甲方按已完成的合格的工程量合同单价的80%结算给乙方，不合格不予结算，所造成的.损失一切由乙方负责。

1、钢筋下料：长、宽、高下料尺寸须满足图纸及施工规范要求，最大限度综合利用余料，把钢筋损耗率控制在1%内。

2、钢筋堆放：所有原材及半成品、成品的叠放须垫平，防止过大变形及污染并按不同规格、型号、构件用标识牌标识。

3、钢筋绑扎：须满足图纸及施工规范关于搭接长度、锚固长度、弯钩长度角度、间距、绑扎步距、错开搭接区域、保护层等要求。

4、钢筋定位：须满足技术交底及施工规范要求，达到主筋不偏位的要求。

5、乙方工人进场施工，班组长必须亲自带班安排工作，熟悉图纸，精心施工，对工人做好技术交底和安全教育，以确保本工程按时、按质、按量顺利完成。每个工人必须有丰富钢筋专业操作经验(钢筋焊接工需有上岗操作证)方可进行该工种的施工。每部位施工完毕后，乙方现场负责人必须与甲方现场施工员一起对该工序进行验收，经双方验收合格后，乙方才能进行下道工序的施工。

6、在施工过程中，必须与其他工种密切跟踪配合。否则，造成的工料损失等费用，由乙方照价赔偿。保证本工程的各个分部分项工程在验收时能符合要求。若因质量达不到要求而拖延工期造成的一切损失，由乙方负责一切费用。

1、所有进场的施工人员，必须到项目部进行登记，并且经过新工人三级教育和考核，考核合格后才准上岗作业，施工过程中必须要遵守各项安全规章制度，进入施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋、不准酒后作业、不准高空抛物，高空作业必须系好安全带，若违反安全操作规程而造成自身或他人伤亡事故，一切后果由乙方负责。

2、停止使用施工机具后要切断电源，避免意外事故发生。

3、施工场地一切施工机械、电器不得乱动、乱拆，要爱护好施工机具，需用电器或机械检修时，需由甲方电工人员检查维修无误后，方可使用，否则发生事故的所有费用由乙方负责。

4、乙方每层段工序完工后当天要及时清理，超过半天的由甲方派清洁工人清理，相应费用由乙方负责支付。

5、乙方工人宿舍内每天要整理床铺、衣物，并派专人打扫宿舍内外卫生，集中垃圾专人收集，不准在宿舍内赌博，爱护公共设施，节约用水、用电，禁止乱拉乱接电线。禁止班组个人使用电饭锅、电热棒、电炒锅之类的家用电器。保证施工用电安全。

6、乙方进场的施工人员，甲方提供无偿住宿，统一由甲方管理人员安排并按指定的宿舍号入住，原则上每人一床位，每间宿舍床位上下铺必须住满后才能进住第二间宿舍。由于宿舍为公共地方，因此不允许出现间隔小房或一人多床位的现象。否则，每超出一个床位处予每天100元罚款，依次类推。

1、在流水作业时必须按项目计划时间进行，乙方不能够以工作面多或者少等理由跟不上或不开工，否则按该工作面的工程量的20%罚款处理。

2、不参加安全培训或未做施工技术质量安全交底的人员不能进入施工现场施工，否则对乙方进行每人壹仟元的罚款。

3、乙方所有进场的工人，不得在工地或工棚打架闹事。否则，打架双方每人每次各罚款1000元及支付各种相关费用，罚款由乙方支付，严重者送公安机关处理。

4、未经甲方项目经理同意，不得带外来人员到工地住宿，否则，每人每夜罚款100元，所发生的一切事故由乙方负责;在宿舍内赌博的，经发现每人每次罚款500元;在工地及宿舍周围大小便的，经发现每人每次罚款100元。

1、本工程无预付款支付，未竣工之前甲方支付乙方价款的方式是±0以下部分在±0封顶后半个月内支付其完成工程量的60%工程价款，±0以上部分按其每月实际完成工程量的60%支付，支付时间为次月15日之前支付上月的工程款。主体结构封顶验收后3个月内一次性结清余款。

2、当月的工程量需经甲、乙双方现场人员确认，并经甲方项目经理、施工长、结算员及有关人员签名才能作为支付依据。

3、若当月乙方完成的工程量因质量问题总包方不予验收，60%工程量价款甲方可不给予支付，待乙方整改完毕后经验收合格后才支付给乙方。

4、乙方收到甲方支付的60%工程款后，必须将内部工人的工资支付完毕并将当月支付工人的工资表提交给甲方留底。如发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权代乙方支付工资并收取10%的劳务费。

5、工程全部验收合格后，乙方可向甲方提出工程结算，结算表必须经项目经理、施工长和结算员共同签字确认，再送公司计财部审核工程量后，按本合同核定承包结算总额。

6、结算总额=乙方实际完成的工程量 合同单价。

1、乙方必须与其属下的每位工人在进场三天内签订劳务协议书一式三份，并交甲方一份。进场三天后未签订劳务协议的，甲方一经发现，除勒令乙方限期内补签协议外，可对乙方罚款200元/人。

2、本合同内未包括的条款、事项如在工程内出现，或有事项与实际图纸要求不相符的，经双方共同协商解决。本合同一式三份，甲方两份，乙方一份，合同自双方签字之日起生效，待结算款付清后自然失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

联系方式： 身份证号码：

年 月 日 联系方式：

年 月 日

**劳务班组合同管理 劳务班组合同金额与工人工资不篇五**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

甲方同意将西南矿产资源与生态环境研究平台（一期，a1、a2、a2、a4、a6、c1、c2栋）的幕墙工程劳务工作发包给乙方。为明确双方的权利和义务，确保工程的工期、质量、安全和文明施工，经甲、乙双方共同商定达成以下协议，共同遵守执行：

一、工程名称：西南矿产资源与生态环境综合研究平台（一期）建设项目

二、工程地点：贵用市金阳新区

三、结构形式：框架结构

四、面积：详图纸。

五、工期：三个月

六、质量：优良

七、开工时间：

八、承包方式：

包幕墙施工所需劳务工作、一切工具，包工期、质量、安全及现场文明施工。

九、承包的工作范围：

1、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰板安装、幕墙避雷、幕墙防火等图纸所含分项工程中所有做工任务及所有工序。

2、所有旌工机其自理，跳板的铺设，施工中所嚣安全绳、安全带、安全帽及其他防护用品。

3、龙骨安装、石材安装、玻璃安装、干挂清水装饰扳安劳，幕墙避雷、幕墙防火的清理、清洁，旋工后对本道工序所造成的污染面的清理、清洁。

4、原材料下车堆码及堆码场地的清理(不含石材下车)。

5、工完场清，日作日清。剩余材料的入库、归还及归还时的上车。夜阉旌工所需灯具的借出及归还。

6、现场安全及文明旖工，本班组住宿处的安全、文明、环境卫生的管理及所需要的工作。

7、班组内部的管理及服从该工程项目部管理。

8、因乙方原因造成的返工。（含返工所需人工及材料）

9、本道工序完成后向下道工序的移交。

10、以上内容除以下承包单价所注明有单价外，其余价格均己包含在以下承包单价项内，不得再计较。

十、承包单价：

1、石材幕墙：126元/平米

2、玻璃幕墙（玻璃雨棚）：95元/平米

3、外墙干挂水泥板：85元/平方。

4、以上承包单价中已含幕墙防火和避雷施工，并且包含劳动法所规定的其他费用及该工程项目 部安排的节假日、夜班等加班费用。

十一、工程量计算及结算方式：

1、本合同承包工程量按乙方实际完成的各分项工程量计算。①钢架完成30%；②石材完成70%。

2、进度款支付：每月按当月实际完成的各分项工程量的80%支付进度款。

3、结算：一期承包内容在本工程竣工验收一周内后按所完成以上承包内容工程量的90%支付所承包内容的工程款，尾款在本项目竣工备案办理后一周内付清。

十二期、工期及工期要求

1、总工期按项目部所订工期计划。

2、因乙方原因造成工期延误，则按20xx元/天处以工期延误罚款直至勒令退场，且退场结算按已完成的本合同承包内容的50％计算。若因甲方原因造成耽误，则工期顺延。

3、按照该工程项目部的施工进度要求实旋，满足施工的需要，确保工程的顺利进行。

4、合理组织劳动力，对该工程项目部下达的施工作业计划，必须按丑寸或提前宪成。否则，造成损失由乙方自行承担。

十三、乙方的权利和义务：

1、服从该工程项目部的现场施工管理和指挥，根据该工程项目部提供的施工方案进行施工，不得擅自更改，对施工方案的错误及不合理之处，有义务在施工前及时上报该工程项目部提请修改。乙方若不服从该工程项目部管理，甲方及该工程项目部均有权终止合同并按已完成本合同承包内容的50％计算乙方退场费。

2、乙方不得将承包内容转包给第三方施工，若发生，则按已完成的本合同承包内容的50%计算乙方退场费。

3、乙方负责支付自聘（雇）人员工资及办理贵阳市规定的暂住费用并负责将每月发放的签名册一份交给该工程项目部财务部门备案。

4、乙方配备的操作人员必须持有效证件方可上岗。

5、乙方班组长每天必须24小时在现场，若查出不执行该条，则按500元/次处以罚款。乙方班级长必须参加该工程项目部的生产例会，否则按100元/次处以罚款。

十四、材料、设备管理

1、该工程项目部负责提供以上承包内容施工所需原材料。

2、乙方自各的所有材料、施工工具、机械均由乙方自己保管，若有丢失，乙方自行承担责任。因乙方施工所造成的机其、钢管扣件损坏由乙方负责自己修复、赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找