# 2024年商铺房屋租赁合同(5篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-07-23

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。商铺房屋租赁合同篇一地址： 电话：乙方...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**商铺房屋租赁合同篇一**

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

甲乙双方根据相关法律法规,本着诚实守信,友好合作的原则,就乙方承租甲方位于

一、承租的营业房

乙方承租甲方营业门面房面积为 平方米。

二、租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,共计为 年

三、租金

每年租金为元,付款方式为一次性付清。

四、电费、卫生费等由乙方支付。

五、必须爱护营业房及配套设施。乙方确要装修、改建时应先征得甲方书面同意。

六、合同期满,甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

七、合同期间不得转让或改变做其他用途,如有须征得甲方书面同意。

八、本合同有效期为 年,期满后如乙方有续租意愿,须经甲方同意后,双方共同协商,另签合同。

乙方：

年 月 日 年 月 日

**商铺房屋租赁合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_市场

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_市场(下简称\_\_\_\_\_\_市场)商铺营业房(以下简称为营业房)一事，商定以下合同条款：

一、承租的营业房乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅/排)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号营业房，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(层/厅/排) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

三、租金乙方承租的营业房月租金为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，库房月租金为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益，为了保证\_\_\_\_\_\_市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金(下简称保证金)，作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按\_\_\_\_\_\_元/平方米应向甲方缴纳保证金共计\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元)。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的\_\_\_\_\_\_\_%计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前3日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后10日内将保证金补足。

(五)本合同终止后180日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第5项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_.

六、甲方权利义务(一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。 (二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三)应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。 (四)除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。 (五)应对市场进行商业管理，维护并提高市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_.第4页共8页(六)应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_.

(七)做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_%.

七、乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的.各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

(三)应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

(四)不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

(五)与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六)必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七)应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九)将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一)营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

(一)除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二)乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

(一)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二)未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三)利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四)进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六)逾期30日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七)违反本合同保证金的有关约定的。

(八)除法定节假日外，未经甲方同意连续15日未按时开展经营活动的。

(九)违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

(一)因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二)因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交xx仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章)：乙方(章)：

住所：住所：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：法定代表人(负责人)：

市场登记证号码：身份证号码：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺房屋租赁合同篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号码：电话：

住址：

甲方愿意将其商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规规定,经充分协商一致,订立合同。

甲方出租的商铺位于,建筑面积约计平方米(最终以实物为准)。

租期年,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。房屋用途仅限于使用。(餐饮必须安装油、气、水处理机)。

1、每一年租金为人民币整,小写元,(月租金元)。

2、第一年租金在签订合同时付清。第二年租金在第一年租期届满前的一个月付清。逐年类推。

第一年租金为元,付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第二年租金为元,付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第三年租金为元,付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

3、乙方必须按约定向甲方交纳租金。如拖欠租金,甲方给予乙方7天的宽限期,从逾期第8天开始乙方应当每日按实欠租金的1%向甲方承担滞纳金。

4、由于乙方装修耗费资金,故三年内甲方不能上调房租。

甲方将现状房屋交付乙方后,由乙方进行装修、修缮、维修等。甲方概不负责。如乙方不再使用甲方的商铺,乙方不得破坏已装修部分及房屋架构,所有不可移动部分无偿转移给甲方所有,如乙方故意或未得到甲方同意,破坏已装修部分及房屋结构的视为乙方违约,不得退还保证金。

1、物业管理费由乙方自行向物业管理公司交清。

2、水电费由乙方自行缴纳,(电表底数为度,水表底数为方)。

3、维修费：租赁期间,由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施、设备等物件损坏,包括门窗、水电、管道等设施、设备,维修费用均由乙方承担。

4、由乙方承担该房屋租赁期间产生的房产使用税金及其他税和费用。(其中包括乙方自己申请安装电话、旷代、天然气、有线电视等一切费用)。

1、监管乙方遵守经营场所内的各项规章制度,对乙方违反法律、法规、政策损害消费者权益的行为向有关部门反映、控告。

2、不得将商铺转让给原有经营范围不符或反向的承租人。

3、违反城市规划以城市管理规定,擅自在商铺门前或占道设置柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)。

4、不准为乙方提供银行账号、票证和服务员标牌。

5、不准为乙方非法经营提供方便。

6、甲方对乙方的违约行为或侵权行为,有权采取各种必要的处置措施(如停水、停电等)

1、不得超出核准登记的范围经营,不得违法、违规及违反政策经营,服从行政执法管理。

2、不得在承租场所悬挂或者张贴于规定不符的标志。

3、不得转租、转让、转借承租的商铺,不得以甲方的名义从事经营活动。

4、文明经营、礼貌待客,出售商品时,要明码标价,出售商品后,要向消费者提供正式的销售票证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品,不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定,办理纳税等级,依法纳税。提前停租的应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查,服从甲方的指导与管理,执行营业场所管理的有关规章制度。

9、不得随意改变房屋使用用途,所排放的废气及噪音负荷相关标准并不影响小区居民的正常生活。

10、在租期届满时,乙方必须无条件向甲方返还交付房产,每逾期一日,按日租金的二倍承担逾期违约金。

11、租期内一切安全事故及法律责任均由乙方自行处理和承担。

12、在签订合同之日,乙方应向甲方支付履约保证金元。期满后如乙方无违约情形的予以退还。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时,根据“买卖不破租赁”的原则,租赁合同对各方(包括第三人)继续有效。甲方出卖房屋的应提前1个月通知乙方,乙方无条件配合。甲方抵押房产致使房屋所有权发生转移的,租赁合同对各方(包括第三人)继续有效。

2、租赁期间,乙方如欲将房屋转租给第三方使用,应当事先书面向甲方提出申请,由第三方进行书面确认,必须征得甲方书面同意才可为之。取得使用权的第三方即成为本合同新的承租方,享有原乙方的权利,承担原乙方的义务,原租赁合同对甲方和第三人继续有效。

1、若甲方在乙方没有违反合同约定的情况下提前解除合同或租给他人,视为甲方违约,负责赔偿违约金50%的房租。

2、若乙方在甲方没有违反合同约定的情况下提前解除合同或租给他人,视为乙方违约,负责赔偿违约金50%的房租。

3、乙方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用,应支付违约金50%的房租。如因此造成承租房屋损坏的,还应负责赔偿。甲方有其他损伤的,乙方应一并赔偿。

4、甲方违约按租金的50%赔付乙方,乙方违约甲方按已交金额的50%退返。

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该商铺的,乙方享有优先承租权。

乙方有下列情形之一的,甲方有权解除合同,收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转接的;

2、乙方利用承租房屋进行非法违规活动的;

3、乙方拖欠租金累计达15天的,并按每日1%加收滞纳金;

4、承租人所排放的废气、噪音等行为严重影响居民生活的。

1、本合同期间届满。

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4、在租期届满之前,一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5、一方有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

若租赁房屋因不可抗力自然灾害导致损毁或造成乙方损失的,双方互不承担责任。第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由有关部门调解;协商或调解不成的,一方可向不动产所在地的人民法院起诉。

1、根据合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及本合同有关的通知和要求等,可采用书、传真、电报、当面送交、收发短信、收发邮件、电话通知、发布公告等方式传递。

2、一方变更通讯地址、联系方式的,应自变更之日3日内通知对方,否则由未通知方承担由此引起的相应责任。

第十六条补充与附件

本合同未尽事宜,依照有关法律、法规未作规定的,双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方签章之日生效。

本合同一式四份,双方各执二份,具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁合同篇四**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺房屋租赁合同篇五**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥元)。

2.从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_元，………)。

3.(或)为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

………

(或3.乙方每(\_\_\_\_月、年)缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更：

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

本合同共\_\_\_\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找