# 城镇化背景下的土地闲置问题

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-07-27

*城镇化背景下的土地闲置问题土地资源是人类社会生存和发展的基础，是一切生命生存和再生产的基本条件，因此在社会发展过程中应当以可持续发展观为指导，合理运用政策、经济及技术手段，促进城镇化背景下土地闲置问题得以有效解决，从而推进整个社会的稳定持续...*

城镇化背景下的土地闲置问题

土地资源是人类社会生存和发展的基础，是一切生命生存和再生产的基本条件，因此在社会发展过程中应当以可持续发展观为指导，合理运用政策、经济及技术手段，促进城镇化背景下土地闲置问题得以有效解决，从而推进整个社会的稳定持续发展。

一、城镇化及土地闲置概述

（一）城镇化

城镇化是一个系统性过程，就是指随着工业化进程的不断加快，社会经济飞速发展，经济结构发生明显变化，农业活动减少，而非农活动增多，城镇面积逐渐扩大，城镇人口迅速增长，社会群体为获取更多的经济收入而投身于城镇长，放弃对土地的使用。

（二）土地闲置

我国幅员辽阔，人口众多，总体来看土地资源丰富，但人均耕地面积较少，因此土地资源在社会生产生活中具有巨大的价值。人们可以在土地上实现多种目的，因此土地是整个社会赖以生存的重要基础。受到土质特点以及土壤环境等因素的影响，当前我国土地资源并未得到全部利用，甚至部分有耕作能力和生产能力的土地也正趋向于贫瘠，原本应当种满庄稼的农田被杂草所掩盖，难以发挥其实际使用价值，土地闲置问题严重。

二、城镇化背景下土地闲置问题的产生原因

（一）国家制度方面的因素

在社会主义国家之前，科学技术以及社会经济发展落后，其他行业尚未兴起，并且在统治者的政策要求下，农业始终是发展的重中之重，土地资源利用率较较高。在改革开放以后，社会经济不断发展，工商业得以发展，科学技术不断创新，并得到广泛应用，其他行业也逐渐兴起。此种经济条件下，国家取消农业税以减轻农民负担，并给予一定的土地相关补贴，只要是有土地就给予补贴，并不注重土地处于种植状态还是闲置状态，此种情况下，导致土地资源出现闲置问题。

（二）经济的原因

农业种植是一项辛苦长久的事情，特别是对于很多南方的地区来说。因为大都是丘陵山地，使得土地的种植更是难上加难。很多南方的土地过于贫瘠，道路也艰险难走，种植粮食作物十分的不易。特别是一些交通不便的地方，很多的种植的原材料，肥料，水，还有成熟的粮食作物，都要靠人力去搬运，这就使得种植的成本大大增加。而农业还存在着很多不确定的因素，一般来说，因为很多的地区水利工程等的不是特别发达，使得农业成了一项靠天吃饭的产业。只要出现干旱或者洪涝等的灾害，就会导致颗粒无收，造成严重的经济损失。一方面是高成本低收益和高风险的农业生产活动，一方面是低成本高收益和较低风险的进城打工，面对这两个选择农民要继续从事农业生产实在困难。

（三）思想观念的改变

我国是一个农业大国，中华儿女对土地都有一份特殊的感情，迫于生活的压力，人们放弃耕种土地去城市谋求生生活。受传统文化的影响农民又不会放弃土地，把土地作为今后的养老保障，哪怕是土地处于常年闲置的状态。

农业在全国经济中的比重在逐渐下降，人们对农业的重视也在不断的下降。很多人的思想观念也受到了巨大的冲击，人们期望摆脱农民这个身份，也希望自己的后代能够走出农村然后飞黄腾达。同时，现在许多的人们对于农民有着错误的看法，甚至对其带有一种歧视。而教育的发达使得很多的人们可以有学上，而对于许多从农村出来的学生，在完成自己的学业后就不会再回到农村去种植农田，而是选择留在城镇，去干那些所谓的“高尚”的职业。然而，农业涉及到人们的吃穿住行，它是其他产业无法代替的，它的地位也是无法撼动的。不能对农民存有职业歧视，每一个人只要为这个社会做出贡献，根据自己的劳动来获得所得，那么这份职业就是高尚的。

三、解决城镇化背景下土地闲置问题的具体策略

（一）建立健全闲置土地管理制度

在城镇化背景下，为促进土地闲置问题得以有效解决，应当积极建立健全农村闲置土地管理制度，为闲置土地资源的管理提供可靠的制度依据。对农村地区闲置土地情况进行全面调查，将闲置的土地使用权交回国家，由国家重新规划土地使用，充分做好土地资源保护工作，交由耕种意愿强烈切具备耕种能力的农民使用。在此基础上，积极落实农村土地补助政策，依据土地耕种标准和耕种环境适当调整土地补助，加大资金投入，切实提高闲置土地管理效率。在此基础上，建立科学化的闲置土地管理机制，从数量、质量和资金等方面加强城乡一体化土地管理，推进城乡经济、社会、文化及生态的协调发展。

（二）充分发挥政府土地管理职能

为促进城镇化背景下土地闲置问题得以有效解决，政府部门应当充分发挥自身土地管理职能，加大土地法律法规宣传力度，并落实相关政策，全面开展土地闲置问题的监督与管理工作，强化农民对土地资源的保护意识，确保土地资源得到最优化利用。在此基础上，政府部门应当积极依照市场监管和社会管理等标准，建立健全农村土地承包经营权流转市场，充分发挥政府职能，确保土地闲置问题得到有效解决。

（三）加强闲置土地的技术管理

在城镇化背景下，土地闲置问题严重，导致土地资源在社会生产生活中的实际应用价值难以得到有效的发挥，因此在闲置土地管理过程中应当依据不同质量水平的土壤采取科学化的管理和救助措施，改良土壤性能，优化土地资源生产力，准确把握闲置土地的利用潜力，进而加强农业基础设施建设，合理设置闲置土地使用手册，确保土地闲置问题得到妥善解决，提高土地资源利用率。

（四）加大经济与人力投入

在閑置土地管理过程中，应当结合城市化发展趋势，增加农民收入，缩小城乡差距，从民生角度出发，积极加强农村基础设施建设，全面提高三农的社会地位，促进土地闲置问题得到科学有效的解决。

（五）转变社会群体的认知

在城镇化背景下，政府部门应当加大土地资源保护的宣传力度，确保社会群体充分认识到土地资源的重要价值，强化其对土地资源重要性的认知，以促进土地闲置问题得以顺利解决。政府部门应当将闲置土地管理工作落到实处，从实际出发，从而强化农民对土地的重视，从而实现土地资源的科学化利用。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找