# 店铺租赁简单合同最新[5篇]

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-07-28

*第一篇：店铺租赁简单合同最新在当下社会，大家逐渐认识到协议书的重要性，签订协议书可解决或预防不必要的纠纷。下面是小编为大家提供的商铺租赁合同范本，欢迎阅读。店铺租赁简单合同1出租人(以下简称甲方)：承租人(以下简称乙方)：甲乙双方经协商，...*

**第一篇：店铺租赁简单合同最新**

在当下社会，大家逐渐认识到协议书的重要性，签订协议书可解决或预防不必要的纠纷。下面是小编为大家提供的商铺租赁合同范本，欢迎阅读。

店铺租赁简单合同1

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。

一、甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号部位的房屋(连同土地，下同)出租给乙方作使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自年月至年月日止，共计个月。

月租金为(币)拾万仟佰拾元角分。

租金按结算，由乙方在每的第日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳(币)元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1.依约将房屋及设备交付乙方使用。

2.负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用;因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

3.转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。

4.租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

5.租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月书面通知乙方;如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1.依约按时交纳租金。

2.将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

3.因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。

4.因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5.负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏;

②饮用水池清洗及垃圾池清理;

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换;

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰;

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造

成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

6.协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造成人身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

7.乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

8.不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

9.租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

10.乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

1.任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的的规定，另一方有权提前解除本契约。

2.乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

3.租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租租赁存续期内租金总额的百分之收取违约金。

4.租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后l0天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本商铺租房协议书样本履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本商铺租房协议书样本未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(答章)：

代表代表

立约时间：地点：

店铺租赁简单合同2

甲方(出租方)身份证号：

乙方(承租方)：身份证号：

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

1、该商铺坐落于号商铺，该商铺建筑面积上下两层约m2。该商铺不得用于饭店等对室内环境及周围居民造成影响的经营活动。

2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

3、该商铺租赁期三年自年月日起至年月日止。租金：按照先交租金后使用的原则，第一年租金元()/年，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定(注：合同期内年租金递增应控制在15%以下)。

4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。或乙方负责将房屋恢复原貌。甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。以后两年必须在每年阳历月日前交付。乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

6、在合同期内，甲方不得以任何理由收回该铺面，乙方拥有合同期内合法的使用权;乙方在本合同约定事项的原则下有权转租此商铺，但转租

7、合同期内，与该商铺有关的各项费用由乙方承担：水费、电费、电话费、城市市容费、垃圾清理费、电视收视费、物业管理费及租赁期间产生的相关费用(因乙方滞交所产生的罚金应由乙方承担)。乙方租赁期间必须遵守国家法令、法律、法规进行经营活动，不得从事违法经营活动。否则，后果自负。

8、甲方应于年月日内将该商铺按约定条件交付给乙方使用;并经双方交验移交房室钥匙及物业手续等交割完毕后视为交付;乙方租赁后不得擅自改变商铺用途，不得因装修等原因擅自拆改变动或损坏商铺主体和墙体结构。

9、合同签订时，乙方需向甲方交纳此商铺押金￥1000.00元(壹仟元整)，押金不得冲抵商铺租金。租赁期满或合同解除后，乙方将该商铺及其附属设施移交甲方并交清相关费用后，甲方全额无息返还乙方交付的相应押金。

10、租赁期满或合同解除后，由乙方添臵的可移动物品可由其自行收回，而对于乙方自行装饰、装修(地板、地面、顶、隔房、固定电料等)的构筑部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取任何费用。或乙方负责将房屋恢复原貌。

11、本合同执行期内，因地震等不可抗力致使商铺毁损等自然灾害造成的其他损失，导致本合同无法继续履行时，甲方不退还租金。甲、乙双方互不承担违约责任。

12、本合同履行期间产生的争议，甲乙双方协商解决，协商不成，任何一方有权向商铺所在地的人民法院提起诉讼。

13、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店铺租赁简单合同3

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定，甲乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺，乙方用于酒店达成以下条款：

第一条：租赁物业

甲方向乙方出租位于楼，二间共三层，第一层,第二层,第三层,建筑面积的商铺，供乙方经营使用，甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条：租赁期限和经营范围

1.租赁期限为五年，自月起至年月日止。从第二年起，租金按前一年递增8%，直至合同结束。

2.本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同，乙方应在合同期满前30天以书面形式向甲方提出申请，否则视为乙方不续合同。

3.甲方如不接受乙方提出的续租条件，本合同期满后即自行失效。

4.乙方的经营范围是酒店，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

第三条：租金标准及支付方式、支付时间

1.第一年租金人民币元，大写。第二年租金人民币￥元，大写。甲方应于年月日，向乙方交付房屋;乙方应于年日向甲方全额交纳第一年租金人民币￥元，大写。并交纳本合同第三款规定的履约保证金。

2.租金按年支付，乙方于每年月赁费用及物业管理费。

3.乙方需交纳1个月的租金，即人民币元，大写整。作为履约保证金，在租赁期间如乙方违约，此保证金将作为甲方的补偿金，不予退还;如乙方履约，待合同期满后甲方足额退还给乙方。

第四条：甲方的权利与义务

1.有权要求乙方按期支付租金和物业费

2.乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

5、依合同将房屋及设备交付乙方使用，未按合同约定提供房屋的每逾期一日，须按月租金额的10%向乙方交付违约金。

6.负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。因甲方延误维修而行造成他人，人身伤亡，财产损失的，由甲方负责赔偿并承担由此引起的法律责任。

7.租赁期间甲方有权另行销售该房屋，但必须提前通知乙方，甲方也有权抵押该房屋，但必须提前30日通知乙方，并且甲方保证在该房屋产权转给第三方时，在租赁合同中约定的，甲方的权利和义务由第三方拥有和承担，若因此给乙方造成损失的，由甲方承担责任。

8.租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1.在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。

2.不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。

3.爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。

4、遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。

5.依时交纳租金，逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金;如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。

6.严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。

7.在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。

8.爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。

9.租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。

10.租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不负担责任(房屋租金按实际天数据实计算租金)。

第七条：合同的终止和解除

1.任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。

2.租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。

3.双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1.在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3.本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已精装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店铺租赁简单合同3篇最新

**第二篇：简单店铺租赁合同**

租 赁 合 同

出 租 方(以下简称甲方)身份证号：承 租 方（以下简称乙方）身份证号：

第一条 租赁内容

1、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房

屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维

修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

第二条 租赁期限

租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_月日起至

第三条租金及其它费用

1、租金为/年，乙方现金支付共）。

2、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）收费。

第四条 双方的权利和义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

2、甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

3、乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

4、乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

5、乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

1、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，乙方在有效合同期

内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

2、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

第七条 违约

1、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方，若产生任何违约问

题，赔偿金额为本合同所定年租金的。

第八条 合同生效、纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本

合同具有同等法律效力。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：联系方式：联系方式：

签字日期：年月日签字日期：年月日

**第三篇：店铺租赁合同**

店铺租赁合同

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规定，为了明确甲乙双方的权利义务，经双方协商一致签订合同。

第一条，租赁物，甲方将自有的联盟村栋二间铺面约平方米出租给乙方作商业场地使用。

第二条，租赁期限：

一、租赁期限共计年，年之内房租不变，从年月日至年月日。以后房租随行就市。

二、本合同期满后如乙方需要续租，须提前30日向甲方申请，租金另行商定，在同等条件下甲方优先考虑延长乙方的租赁期限。

第二条，租金及缴纳方式：

一、年租金元（大写：），每半年缴纳一次为元。乙方须提前3天缴纳租金，乙方不按期缴费合同自然终止，计第一次缴费为年月日。

第四条，甲方的权利和义务：

一、甲方为乙主提供水（）、电（）。

二、甲方不得在本合同有效期内将该租赁物出租给第三方。

三、甲方不得干涉乙方正常合法的经营管理。

四、在租赁期限内甲方与所有第三方发生的债权债务均由甲方独立承担。

第五条，乙方权利与义务：

一、乙方必须合法经营，安全生产。

二、乙方必须按合同缴纳租金。

第六条，本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

第七条，本合同由甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条，如乙方期满或不租后，铺面内所有装修不能拆除。

出租方签字：承租方签字：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

合同签字生效日期：年月日

**第四篇：店铺租赁合同**

店铺租赁合同

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，经

过竞租，乙方竞得承租四方店铺，现就乙方租赁甲方店铺事宜订立以

下条款，供甲乙双方共同遵守；

一、所租赁店铺系属甲方所拥有的返迁安装小区栋底层号店铺，店铺建筑面积为平方米，框架结构，正立面为外墙砖，落地卷闸门、铝合金窗、水电按现状。乙方承租店面应依法经营，如有违法与甲方无关。

二、乙方承租该店铺不限用途，但须按下列规定办理。

1、所担

店面在合同期内乙方有权转让或转租他人使用，2、所租店面纳入鸿泰花园小区物业管理。

三、在签订本合同时，乙方必须一次性向甲方缴纳店铺租赁履约

保证金元，该保证金在乙方承租期内不得用作低扣租金或其他费用，租赁期满，如乙方未欠缴费用，且所承租店铺（含店铺内设施及恢复承租店铺原状）经甲方验收完好无损，凭履约保证金缴款收据甲方无条件退还乙方履约保证金（不计利息）。同时，签订本合同时应缴清2024年月份的租金。

四、租赁期限自年月日至年月日，第一年每月租金为元，第二、三年租金在第一年的租金基础上递增10%，第四、五年租金在第三年租金基础上递增15%，店铺租金按月缴纳，乙方应在每月的10日前缴清当月租金，逾期未缴清的，每逾

期一天按欠缴月租金5%的标准加收滞纳金。

五、乙方所租赁店铺纳入鸿泰花园小区物业管理，物业管理费按0.6元/（㎡.月）标准收取。

六、乙方所租赁店铺所发生的水、电费由乙方自行承担，每个店面的水电押金为1000元。

七、乙方承租店铺若需装修，必须提出书面申请并征得甲方书面同意后方可实施，同时向甲方聘请的物业管理单位缴纳一次性装修垃圾清运费每个店面300元，合同期限内终止合同或合同期满时，乙方不得拆除店铺内设施，因乙方装修店铺而增添的固定设施无偿归甲方所有。

甲方给乙方一个月的装修期，免收租金。

八、乙方不得擅自改变店铺外观，若需设置招牌、广告牌等须经甲方同意并经有相关审批的政府部门审批后方可实施。

九、承租期内：乙方应自觉接受甲方所聘请的小区物业管理公司的管理，遵守小区物业管理规定，每个店面装修押金为1000元，装修完成后，若无违规三个工作日内退还。

十、在小区工程质量规定保修期内，若非因意外或人为损坏而出现工程质量问题，由甲方给预保修，租赁期内若因意外或人为损坏，由甲方委托物业公司给予维修，所发生费用由乙方负责承担。

十一、乙方承租期间出现下列情形之一的，甲方有权单方终止本租赁合同，无偿收回所租店铺，并将乙方维护和缴纳的履约保证金不予退还，乙方应承担由此造成甲方的损失。

1、擅自改变房屋结构或损坏店铺的。

2、逾期15天以上未缴清所承租店铺当月租金的；

3、在所承租店面及其附近乱搭乱建的；

4、利用承租店铺从事非法活动的。

5、拖欠其他应缴纳费用超过一个月以上的。

十二、本合同终止时，乙方应在租赁期满后五个工作日内无条件腾也所承租店铺，并不得以任何理由干扰甲方对该店铺的使用和招租，否则乙方须承担由此造成甲方的损失。

十三、合同期满，如乙方提出续租申请，在甲方对该店铺的招租中，乙方享有在同等条件下的优先租赁权。

十四、违约责任：甲乙双方任何一方提前终止合同，提出方为违约方，违约方须向守约方支付6个月的租金作为违约金，本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并形成书面补充协议，如合同履行过程中发生争议，甲乙双方可协商并形成书面解决协议，也可依法向人民法院诉讼。

十五、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，合同期满自行终止，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（签印）：乙方（签印）

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

联系电话：联系电话：

**第五篇：店铺租赁合同**

出租单位(甲方)：

代表人：

承租人(乙方)：

甲方二OO 年 月 日将坐落在 路 号店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租赁期限：二OO 年 月 日起至二OO 年 月 日止，租期 年。

二、租赁金额及付款方式：乙方以月租人民币 元，经营甲方店铺，付款办法：三年租金总额人民币 元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务：

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币 元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

8、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。未经同意甲方擅自转包他人，按违约处理。【www.feisuxs第 一范文 网整理该文章，版权归原作者、原出处所有。】

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定：

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币 元并承担相关的法律责任。本合同一式三份，甲乙双方各执一份，暀机关存查一份。

其他租赁合同：

厂房 土地 汽车 商铺 场地 设备 融资 仓库 房产 办公室 广告位 车库 柜台 复印机

甲方： 乙方：

代表人：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找