# 房屋出租委托中介合同最新[大全]

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-05

*第一篇：房屋出租委托中介合同最新[大全]合同的形式，又称合同的方式，是合同双方当事人合意的表现形式，是合同内容的载体，今天小编就给大家分享委托合同，希望大家多多参考哦!房屋出租委托中介合同1委托方：(以下简称甲方)受托方：(以下简称乙方)...*

**第一篇：房屋出租委托中介合同最新[大全]**

合同的形式，又称合同的方式，是合同双方当事人合意的表现形式，是合同内容的载体，今天小编就给大家分享委托合同，希望大家多多参考哦!

房屋出租委托中介合同1

委托方：(以下简称甲方)受托方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方代为租赁房屋一事达成如下协议：

一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋(商铺∕住宅)委托给乙方代为出租。该房屋位于\_\_商贸城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订房屋租赁合同以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为(如免租期、租金价格等)甲方予以认可。

三、委托租赁期限：自月日止,到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

四、代理费及租金支付方式：

1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取\_\_\_\_的代理费，租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_元，(人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。具体金额按照乙方和承租方签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲臵期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额\_\_\_\_的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户(在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付)。

账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、双方的权利和义务：

1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前臵条件，在签订转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更;有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

七、其它事项：

1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

八、争议解决方式：

双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：\_\_物业管理有限公司

签字：

盖章：

日期： 日期：

房屋出租委托中介合同2

委托人(甲方)：

经纪人(乙方)：武汉鑫天置地房地产经纪有限公司

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，以武汉市房屋管理局和国土资源管理局制定的《武汉市房地产经纪合同》为样本，甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就委托房屋出租一事，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条 甲乙双方应提供下列相应证件： 甲方提供：1.产权证明 书)4.其它必备相关证件

乙方出示：1.经纪机构“资质证书”

2.营业执照。

2.户口本

3.房主身份证(如代办需有代办人身份证明及委托

双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不全或不实，而导致乙方遭受损失的，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同，如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

第二条 甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务：

甲方将座落在武汉市 合计面积为平方米之房屋委托给乙方向外出租。

1.委托授权内容：

(1)甲方全权委托乙方进行房屋出租事宜，并代理签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可且甲方不得无故干涉乙方在委托权限内所进行的房地产经纪服务。

(2)甲方委托乙方在委托期内向承租人代收房屋租金。2.委托租赁期：自 年 月 日至 年 月 日止共计 年 月 日。其中自 年 月 日至 年 月日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_期。3.房租及付款方式：

(1)天后(年 月 日)开始计算租金。

(2)房屋租金包含物业费，房屋租金为 元/月;在合同期内，乙方不得低于此价格付款，超出部分归乙方所有，低于部分由乙方承担。

(3)房屋租金付款方式为。

(4)如房屋需要重新装修或增加设施设备，则相关事宜由甲乙双方协商如下：

4.双方责任与权利

甲方提供的房屋及设施应完好无损(在本合同签订前，经甲、乙双方确认签字)乙方负责监督承租人妥善管理并安全使用房屋，爱惜屋内所留家俱、电器及设施，如属人为损坏，乙方负责监督承租人修理或赔偿。如属自然损坏，影响承租人正常使用，甲方应在15天修理好并交付承租人使用。若超过上述期限，免租期自动顺延相应时间。

(1)如房屋存在隐患，影响正常居住或使用的(如设施严重老化、供电供气不足、邻居关系严重不和、周边环境极差等)应在合同签署前如实告乙方,并和乙方签定相关补充协议;否则由此产生的纠纷及赔偿责任均由甲方承担。如房屋内所留家俱电器等过于陈旧或已超过使用年限，经乙方要求甲方应将该物品搬离此房，否则自然损坏后不得据此索赔。

(2)合同期满如乙方与租客签订的合同与甲方签订的合同日期不对等，本合同将自动顺延最多不超过三个月，甲方无任何异议，顺延期间房屋租金价格不变，如需顺延乙方继续付给甲方顺延期的房租。甲方不得以任何理由与原承租人续租，否则视为甲方违约，甲方应赔偿乙方不少于2个月的租金。

(3)如因不可抗拒因素导致合同无法顺延执行，则本合同自然终止，双方均不承担责任，乙方结清各项费用，甲方退还剩余租金。

(4)由于承租方原因导致本合同无法履行，则甲、乙双方互不承担违约责任。5.违约及违约责任

甲乙双方签字，合同即刻生效，甲乙双方均应遵守本合同，如需解除合同，应提前一个月通知对方，并支付两个月房租作为违约金，如乙方对房屋进行了装修装饰，则甲方还应赔偿乙方装修装饰费用元。

6.争议解决：

(1)甲乙双方以相互谅解的原则协商解决争议。

(2)甲乙双方协商不成可向甲方注册地的人民法院提起诉讼。7.补充协议：(1)(2)

本合同经双方盖章或签字生效，各执一份。如有补充协议，确认书、授权书、委托书等附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字(公章)： 身份证号： 经办人： 房产证号：

联系电话： 联系电话： 家庭住址： 营业部地址： 年 月 日 年 月 日

房屋出租委托中介合同3

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;

2.房屋的物业管理;

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至年月日止。

甲方(盖章和签字)： 乙方(盖章和签字)：

房屋出租委托中介合同最新3篇

**第二篇：房屋出租委托代理合同**

房屋出租 委托代理合同

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

【本合同由盈科律师研究院 王志强 律师提供】

甲方（委托人）： 性别（自然人需填写项）： 身份证号（或营业执照号码）： 法定代表人（法人需填写项）： 负责人（法人需填写项）: 地址： 联系方式：

乙方（受托人）： 性别（自然人需填写项）： 身份证号（或营业执照号码）： 法定代表人（法人需填写项）：‘ 负责人（法人需填写项）: 备案证明编号： 地址： 联系方式：

【律师提示】签约主体部分详细写明签约主体的身份信息及地址等信息，其中甲方应与场地相关权证上登权利人名字一致。

如乙方为房屋中介机构，则需审核其是否具有相应资质。欠缺身份信息的，如需要进行诉讼，会存在诉讼主体难以确定的风险；欠缺地址等信息的，会存在难以对对方进行通知等风险。

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

1、房屋坐落于 市 区（县）街道办事处（乡镇）\_，建筑面积平方米。

2、房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证／□公有住房租赁合同／□房屋买卖合同／□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称：，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：。

3、该房屋（存在/不存在）抵押，（存在/不存在）查封。

【律师提示】：如出租房屋在出租前存在抵押或者查封，则房屋存在租赁期间被司法机关司法处臵的风险，可能影响到合同的履行。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：(居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。如租赁用途为居住的，居住人数不得多于 人。

第三条 出租代理权限及期限

1、乙方出租代理权限为：

□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜； □代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续； □代甲方向承租人收取租金；

□代甲方向税务部门缴纳税费；

□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务；

2、出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。

3、甲方应于 年 月 日前将房屋交付给乙方，房屋内设施情况详见附件。

4、出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回甲方。

第四条 租金及支付方式

1、租金标准：不低于 元／（□月／□季／□半年／□年），具体以乙方与承租人最后约定为准。

2、租金收取方式为： ：

（1）乙方代为收取：乙方在 银行开设房屋租赁代理租金专用账户，账号为：，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。乙方将各期租金划入甲方账户的日期：。

（2）甲方直接收取：甲方在 银行开设账户，账号为。

【律师提示】：建议采用甲方直接收取的方式，避免争议。第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准为：每月按出租价格的 %支付，未出租房屋不支付佣金。

【律师提示】：佣金可根据乙方的工作量具体约定，但不得高于租金。

第六条 押金

1、甲方交付房屋时，乙方（□是／□否）向甲方垫付押金，金额为人民币 元整（￥：）。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

2、承租人交付的押金由乙方收缴、保管。第七条 其他费用

1、出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用 ：

（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）其他费用。

2、本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

1、出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责 ；乙方负责。

2、甲方（□是／□否）允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添臵新物。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

2、出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：（1）迟延交付房屋达 日的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

（3）不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。（。

【律师提示】：建议对解除合同条件详细约定，有助于督促双方积极履约。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：（1）未按约定划付租金达 日以上的。（2）擅自改变房屋用途的。

（3）擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

（4）保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

4）

（5）利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

（6）放任承租方的上述行为的。

（7）。第十一条 违约责任

1、出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前 \_日通知对方，并按月租金的 ％支付违约金。

2、如甲方未及时支付乙方佣金的，则应按月租金的 ％向乙方支付违约金。

3、如乙方未及时支付甲方租金的，则应按月租金的 ％向甲方支付违约金。

4、如乙方未按约定用途出租、管理房屋的，甲方可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

第十二条 其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人：，联系方式： 【律师提示】：由于承租人的流动性，常常发生无法通知到承租

人的情况，约定一个详细的通知地址，有助于合同的履行。建议可视情况约定邮箱地址，或QQ皆可。紧急联系人的约定是为了防止一些突发状况下，无法联系到承租人的情况。

第十三条 争议的解决

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则按如下方式处理：

(1)通过仲裁程序解决，双方一致同意以 仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

(2)向 人民法院起诉。

【律师提示】房屋租赁合同产生的争议，合同双方可以选择仲裁或者诉讼，二者只能选择一种，需要注意的是既选择仲裁又选择诉讼的仲裁条款无效，需由双方达成补充协议同意仲裁或者由人民法院管辖。仲裁为一裁终决制，相对与诉讼较快捷，费用比诉讼略高；合同双方也可以选择向人民法院提起诉讼，其中被告住所地、原告住所地、合同履行地、合同签订地、房屋所在地人民法院均有权管辖。合同双方当事人可以根据具体情况进行选择。需要注意的是既选择仲裁又选择诉讼的仲裁条款无效，需由双方达成补充协议同意仲裁或者由人民法院管辖。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用中华人民共和国法律。

第十四条 合同的生效

本合同（及附件）一式 份，其中甲方执 份，乙方执

份，具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：

承租人（乙方）签章：

委托代理人 ： 委托代理人： 联系方式： 联系方式： 年 月 日 年 月 日 签订于 市 区 签订于 市 区 【律师提示】：对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、所开立介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。

**第三篇：房屋出租委托代理合同**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出租居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方出租位于北京市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，月租金。

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对承租人条件要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

委托期限自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月零天。

第三条 甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人的，应出具产权人的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_月内与乙方介绍的承租人进行私下交易。

6、委托期内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条 乙方义务

1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承租人现场看房及甲方与承租人签定《房屋租赁合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条 佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承租人实际成交的一个月租金计算。

2、甲方与承租人签定《房屋租赁合同》时，即向乙方支付佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条 违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承租人进行私下交易的，应按照上述月租金的两倍向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自行出租或通过其他中介机构（含个人）出租此房屋。否则，应向乙方支付两个月租金作为违约金。

第七条 合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决。协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话：64475928，我们将及时为您协调解决。甲方名称：

乙方名称：xxxx律师事务所

代 理 人：经 纪 人：

联系方式：

地址：

证件号码：

签定时间：年月日

附件1：物业交接单

电器 1电视

2音响

3冰箱

4电话

5空调

8吸尘器9饮水机10热水器11油烟机12燃气灶

13烤箱

6微波炉7洗衣机

家具

1沙发

2衣柜

3鞋柜

4茶几8电视柜9单人床10双人床11床头柜

5餐椅

6餐桌

7书柜

表底数、卡、钥匙 1 电表（卡）冷水表A（卡）3 冷水表B

4燃气表（卡）

甲方：

经办人：12梳妆台13写字台14椅 子5 热水表（卡）6 门禁卡7 钥匙乙方： 经办人：

**第四篇：《房屋出租委托代理合同》**

房屋出租委托代理合同

嘉宏锦辉(北京)房地产经纪有限公司

房屋出租委托代理合同

委托方（甲方）： 中国中纺集团公司 受托方（乙方）： 嘉宏锦辉(北京)房地产经纪有限公司

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市，建筑面积平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号或房屋来源证明名称：，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称： 中国中纺集团公司，房屋（□是 / □否）设定抵押。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途： 居住 ；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于 人。第三条 出租代理权限及期限

（一）乙方出租代理权限为：□ 代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；□代甲方向承租人收取租金；□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务。

（二）出租代理期自 2024 年 6 月 16 日至 2024 年 6 月 15 日，共计 1 年整。

（三）出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。如乙方有续租需求，应与甲方另行协商。

第四条 租金

（一）租金标准： 元/月。租金总计：人民币 元整（¥：）。

（二）付款方式： 按季度付款，本合同约定的房屋代理期中开始的前 0 天为免租期，乙方无需向甲方支付租金。

（三）租金收取方式：甲方在 北京 银行开设账户，开户人 中国中纺集团公司，账号为 \*\*\* ；乙方应按约定及时将各期租金存入甲方账户，日期分别为： 2024-6-26，2024-9-26，2024-12-26，2024-3-26。

第五条 其他费用

出租委托代理期限内，甲方应承担与房屋有关的下列费用（5）（7）（8）（12）：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费（13）其他费用。

第六条 房屋及附属设施的维护

出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责 屋内水、电、气入户的管道、墙体及防水、马桶、门窗玻璃、地砖等固定的在房屋本身的设施 ；其他方面由乙方负责维修。第七条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人，同时乙方放弃该房屋的优先购买权。

第八条 合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

（二）出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 10 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

4、。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定划付租金达 10 日以上的（和甲方提前协商并得到甲方同意的除外）。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、放任承租方的上述行为的。

7、。

（五）其他法定的合同解除情形。第九条 违约责任

（一）出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前 30 日通知对方，并按月租金的 200 %支付违约金。

（二）甲方有第八条第三款情形之一的，应按月租金的 200 %向乙方支付违约金。

（三）乙方有第八条第四款情形之一的，应按月租金的 200 %向甲方支付违约金，甲

方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

（四）。第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

因本房屋交付时为空房，屋内家具家电维修均由乙方承担，故甲乙双方的物业交验只涉及到水费、电费、燃气费，目前处于结清状态。

第十二条 合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效。合同一式 2 份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（甲方）签章： 受托方（乙方）签章： 代理人： 代理人： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**第五篇：房屋出租委托代理合同**

随着法律观念的日渐普及，越来越多事情需要用到合同，合同是对双方的保障又是一种约束。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编整理的房屋出租委托代理合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租委托代理合同范本1

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条：委托事项

甲方委托乙方代理出售位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋,建筑/使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产证登记面积为准), 权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 随房屋一并出售室内装饰, 附属设施见附件.

第二条:：委托代理期限

甲方确定该房产委托乙方代理期限自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如至委托截止日期，乙方已为甲方找到该房产的购买客户，并已将第一笔购房定金转交给甲方，后与乙方签订正式买卖合同，则本委托期限翕动延长至该房产的交易事项全部办理完毕为止。

第三条：房产价格及付款方式

甲方确认， 委托乙方为其代理出售该房产的条件为，该房产的委托出售净得价不低于人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整( )。

第五条: 甲方义务

1、 签定合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

2、 委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有权益均已同意此房屋出售。

3、 按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心及放贷银行办理相关手续，积极配合乙方工作。

4、保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变前无法结清的费用，甲方负全部责任：房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

房屋出租委托代理合同范本2

x

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(□是/□否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_人。

第三条 出租代理权限及期限

(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租金;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长 (□日/□月)。

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)租金收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户(该账户信息可通过房地产中介行业协会网站和建设网查询)，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金

甲方交付房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付押金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定划付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、放任承租方的上述行为的。

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)其他法定的合同解除情形。

第十一条 违约责任

(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的 \_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十三条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(甲方)签章： 租赁代理机构(乙方)签章：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 备案证明编号：

经纪人签字：

资格注册证书编号：

年 月 日 年 月 日

房屋出租委托代理合同范本3

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（租赁代理机构）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成如下合同，共同遵守。

第一条 房屋基本情况

1．房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2．房屋权属状况

（1）甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件）；

（2）房屋所有权证书编号：\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）房屋（□是/□否）已设定抵押。

3．出租房屋信息登记表见附件一，略。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_\_人。

第三条 出租代理权限及期限

1．乙方出租代理权限为\_\_\_\_\_

（1）代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；

（2）代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；

（3）代甲方向承租人收取租金；

（4）代甲方向税务部门缴纳税费；

（5）监督承租人按照房屋租赁合同的`约定履行义务。

2．出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长\_（□日/□月）。

3．甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二，略。

4．出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

1．租金标准：\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整。

2．租金收取方式

甲方在\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_；乙方在\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户，账号为\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

3．乙方将各期租金划入甲方账户的日期\_\_\_\_\_。

第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三，略。

第六条 押金

甲方交付房屋时，乙方向甲方垫付押金，金额为人民币\_\_\_\_\_元整。出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

1．出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用：

（1）水费；

（2）电费；

（3）电话费；

（4）电视收视费；

（5）供暖费；

（6）燃气费；

（7）物业管理费；

（8）房屋租赁税费；

（9）卫生费；

（10）上网费；

（11）车位费；

（12）室内设施维修费；

（13）其他费用\_\_\_\_\_。

2．本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

1．出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_；乙方负责\_\_\_\_\_。

2．甲方（□是/□否）允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三，略。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

1．经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

2．出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

3．甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付房屋达\_\_\_\_\_日的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

（3）不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

4．乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

（1）未按约定划付租金达\_\_\_\_\_日以上的。

（2）擅自改变房屋用途的。

（3）擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

（4）保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

（5）利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

（6）放任承租方的上述行为的。

第十一条 违约责任

1．出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_％支付违约金。

2．甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

3．乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

第十二条 合同争议的解决办法

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效

1．本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2．本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

房屋出租委托代理合同范本4

委托人（甲方）：

证件类型及编号：

租赁代理机构（乙方）：

备案证明编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市 区（县） 街道办事处（乡镇），建筑面积平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称： ，房屋 （□是 / □否）已设定抵押（出租房屋信息登记表见附件一）。

第二条 房屋租赁用途

租赁用途： ；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于 人。

第三条 出租代理权限及期限

（一）乙方出租代理权限为：□ 代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；□代甲方向承租人收取租金；□代甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务；。

（二）出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年

个月。

（三）甲方应于 年 月 日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

（四）出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

（一）租金标准： 元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币元整（?： ）。

（二）租金收取方式：甲方在 银行开设账户，账号为 ；乙方在 银行开设房屋租赁代理租金专用账户（该账户信息可通过xx房地产中介行业协会网站（xxx）和x建设网（xx）查询），账号为： ，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

（三）乙方将各期租金划入甲方账户的日期: ，，。

第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金

甲方交付房屋时，乙方（□是 / □否）向甲方垫付押金，金额为： 元（大写：元）。出租委托代理期限届满或合同终止后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用 ：

(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费/煤气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)清洁费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费（13）其他费用 。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

（一）出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责；乙方负责 。

（二）甲方（□是 / □否）允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 个人简历合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

（二）出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达 日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定划付租金达 日以上的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、放任承租方的上述行为的。

（五）其他法定的合同解除情形。

第十一条 违约责任

（一）出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前 日通知对方，并按月租金的 %支付违约金。

（二）甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金。

（三）乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

第十二条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十三条 其他约定事项

第十四条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份

本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（甲方）签章：

租赁代理机构（乙方）签章：

联系电话：

联系电话：

委托代理人：

备案证明编号：

经纪人签字：

资格注册证书编号：

年 月 日

年 月 日

房屋出租委托代理合同范本5

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇〇八年五月修订

北京市房屋出租委托代理合同

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称： ，房屋 （□是 / □否）已设定抵押（出租房屋信息登记表见附件一）。

第二条 房屋租赁用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_\_\_\_\_ 人。

第三条 出租代理权限及期限

（一）乙方出租代理权限为：□ 代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；□代甲方向承租人收取租金；□代甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务； 。

（二）出租代理期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。

（三）甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

（四）出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

（一）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（?：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）。

（二）租金收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户（该账户信息可通过北京房地产中介行业协会网站（）和北京建设网（）查询），账号为： ，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

（三）乙方将各期租金划入甲方账户的日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金

甲方交付房屋时，乙方（□是 / □否）向甲方垫付押金，金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。出租委托代理期限届满或合同终止后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ：

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)供暖费

(6)燃气费/煤气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税费

(9)清洁费

(10)上网费

(11)车位费

(12)室内设施维修费

（13）其他费用 。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找