# 2024年房屋买卖合同免费下载 房屋买卖合同正规版本(七篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-08-05

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇一乙...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇一**

乙方： 住址：矣六街道办事处渔村社区一组 号 身份证号：

一、甲方将坐落在矣六街道办事处渔村社区一组 号，房屋面积( )平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则惩违约方房屋买卖价款的双倍违约金600000元(大写人民币：陆拾万圆)，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

20xx年 月 日

**房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇二**

根据我国有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方预交房屋定金事宜，特订立本合同。双方保证所提交资料的真实性。若任何一方提交虚假资料使本次交易无法进行，则该方必须要负法律责任。

第一条 卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：无为二中宏业家园 。登记建筑面积为 平方米。房地产证号为： 。

第二条 该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。如因甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付定金之日起至本合同书解除之日止，将该商品房另行出卖给别人的，甲方应当向乙方双倍返还定金。买方确认购买的房屋为现状房，买方已看现楼内部，不得借此拒绝交易，否则当违约处理。

第三条 该房地产转让总价款为人民币大写： 拾 万 仟元整(￥： 元)。该转让价款不含税费。

第四条 该房地产交易定金为人民币大写：叁万元整(￥30000.00元)。买方必须于双方签定本合同时一次性支付给卖方，卖方应出具相应收款收据。该定金待房屋成交时从总房款中扣除。

第五条 卖方应当于买方付清总房款时，将该房地产交付买方，并履行下列手续：1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并协助办理交接变更手续; 2.作为房地产附属物品等，其中房屋产权证等一并交付给买方，并协助乙方做好房屋变更手续。3.交付该房地产钥匙。

第六条 1、签定本合同后，双方不得违约，若卖方违约，买方有权单方终止该合同，卖方应双倍返还买方所交纳的楼款,作为违约金。反之，若买方违约，则所交纳的楼款不予退还，卖方有权终止合同，可以将该物业出售于第三方。

2、卖方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其它权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由卖方负责处理，并承担相应法律责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿。

第七条 卖方在交付该房地产时( 年 月 日前)，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，并保证买方购买后，不需要支付任何购买前所产生的相关物业费用。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效，具有法律效力。

卖方(签字)： 买方(签字)：

身份证号码: 身份证号码：

地址 : 地址：

电话： 电话：

日期：

**房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇三**

第一条：名称、品种、规格和质量

1、名称：

2、品种：

3、规格：

4、质量，按下列第项执行：

⑴按照标准执行。

⑵按样本，样本作为合同的附件

⑶按双方商定要求执行，具体为：。

第二条：数量和计量单位、计量方法1、数量：

2、计量单位和方法：

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增减量规定及计算方法

第三条：包装方式和包装品的处理

第四条：交货方式1、交货时间：。

2、交货地点：

3、运输方式：

4、保险：

5、与买卖相关的单证的转移：

第五条：验收验收时间：

第六条：损失风险货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第七条：价格与货款支付

1、单价：

2、总价：

3、货款支付货款的支付时间：货款的支付方式：

第八条：提出异议的时间和方法1、乙方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_日内向甲方提出书面的异议乙方未及时提出异议的，视为货物合乎规定。

2、乙方因使用、保管、保养不善等自身原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

第九条：甲方违约责任

1、甲方不能交货的，则乙方有权解除合同，并有权要求甲方返还已支付的款项，乙方自愿放弃主张定金责任。

2、甲方所交货物的品种、型号、规格、花色、质量不符合约定的，乙方如同意利用货物，应按质论价如乙方不能利用的，应依据具体情况，由甲方负责调换、修理、所产生的费用由甲方支付。

第十条：乙方违约责任

1、乙方若自提货物未按甲方通知的日期或合同约定的日期提货的，应以实际逾期提货天数，每日按货物总额的%向甲方支付违约金。

2、乙方逾期付款的，应按逾期付款金额每日%计算，向甲方支付违约金或一次性支付违约金。

3、甲方为维权而支出的所有费用均由乙方承担。

第十一条：争议的处理本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院处理。

第十二条：本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，甲乙双方也可达成补充协议。补充协议具有同等的法律效力。

第十三条：本合同自双方或双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：乙方：代表：代表：\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇四**

售房方：身份证号：地址：联系方式：

购房方：身份证号：地址：联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙两方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：现一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方愿将自有座落于\_\_\_\_市东\_\_\_\_区小区单元室，建筑面积为㎡的还建房出卖给乙方，包含附属设施见附件一。上述房屋、房屋占有范围内的土地使用权及附件一所列附属设施、设备状况等房屋附属设施、设备、在本合同中均简称为“该房屋”。

第二条本合同第一条所列该房屋的买卖价款元，本合同生效后，乙方一次性向甲方支付人民币元。

第三条甲方按下列方式向乙方交付房屋：

第四条甲方保证，其与开发商\_\_\_\_市东\_\_\_\_区签订的《房屋拆迁补偿协议》中约定应由甲方承担的义务，甲方已全部履行完毕，甲方享有的该房屋的全部权益一并转让给乙方。

第五条甲方保证其出卖给乙方的该房屋产权清楚，无任何担保等他项权利设置、查封、债务或其他纠纷。乙方买受该房屋后，因该房屋存在产权纠纷或第三方对该房屋主张权利，致使乙方不能正常使用该房屋，或者不能取得该房屋的所有权，或者给乙方造成其他损失的，由甲方承担全部的赔偿责任。

第六条该房屋出卖给乙方后，如因房屋存在质量问题或其他问题，需以甲方名义向该房屋开发商\_\_\_\_市东\_\_\_\_区小区主张权利的，甲方应配合向开发商主张权利。

第七条鉴于该房屋的房屋所有权证及土地使用权证须先办至甲方名下后再过户给乙方，甲方应在取得该房屋的两证后\_\_\_\_日内将该房屋的两证交付乙方。并保证在该房屋能办理产权过户手续时，按乙方的要求甲方配合办理该房屋过户至乙方名下的产权变更登记手续，办理产权过户手续的费用由乙方承担。

2、甲方未按本协议约定配合乙方办理该房屋的过户手续的，甲方应赔偿乙方一切损失。损失的计算方式为该房屋的总价的50%，如该房屋的市场价值上涨的，甲方还应赔偿该房屋当时的市场加工与签订本合同时的市场价格之间的差额。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙两方协商解决。协商不成的，两方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同共2页一式三份，甲、乙两方各执一份，公证人一份。本合同自甲、乙两方签章之日起生效。

甲方：共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇五**

一、 甲乙双方共同投资，购买一套位于 的房产 ，房产总价款 万元人民币。

二、 出资金额、出资比例甲方出资 元人民币，占 %;乙方出资 元人民币，占 %。

三、 产权比例甲方享有共同所购物业 % 的产权。乙方享有共同所购物业 % 的产权。

四、 物业考察、购买甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、 购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、 房地产权证署名、办理、保管所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有 %、 乙方享有 %的房屋产权，房地产权证由乙方xx办理并由乙方妥善保管。

七、 物业装饰装修由 方负责办理，所需费用甲方承担 %，乙方承担 % 。

八、 物业管理、出租及收益分配比例由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

十、 物权行使甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、 物业出卖及优先购买权行使如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权;若通知后\_\_\_\_日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或\_\_\_\_日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、 甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方 先生;

3、按揭贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担 %、乙方承担 %;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、 甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、 适用法律本协议适用中华人民共和国法律。

十五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;房屋买卖合同协议书

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、 争议解决办法凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如\_\_\_\_日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、 违约责任：甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、 本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份， 律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

年月日年月日

**房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇六**

电话：

乙方：身份证：

电话：

二、该房屋建筑面积平方米（以房屋发票面积为准）：

五、房屋交易总价为人民币（元）

六、甲方必须保证该房屋债权、债务无任何纠纷，如有由甲方全部承担；

七、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

**房屋买卖合同房屋买卖合同正规版本篇七**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证，经\_\_\_\_市房屋土地管理局审核，准予上市销售，\_\_\_\_市经济适用住房销售许可证号为京房内证字第\_\_\_\_\_\_号。乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为人民币\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整\_\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延期\_\_\_\_日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

预售登记机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找