# 最新水电安装分包合同(二十四篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-08-05

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。水电安装分包合同篇一施工队(以下简称乙方)：杨军联系电话：\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**水电安装分包合同篇一**

施工队(以下简称乙方)：杨军联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、 工程概况

工程地址：

使用面积： 平方米

二、 价格

清包工费： 元。

其中包括水电改造，洁具安装.灯具安装，电视音响改造，打墙垃圾清运费、材料搬运费等。

三、 付款方式

1、施工队进场，预支生活费： 元 ;

2、水试压成功，付 元;

2、电改造完成后付 元;

3、灯具安装完成，付 元;

4、保修金 100 元，从竣工之日起\_\_\_1\_月后支付。

四、 施工

1、 甲方须向乙方提供水电图纸共\_2\_\_张，并负责交底工作。

2、 图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可;

4、 施工质量将按照如下进行验收。

五、 材料

1、 乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失;

2、 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用;

4、 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，甲方承担因材料质量引起的损失;

5、 乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性;

6、 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场;

7、 乙方应做好对施工完成成品的保护工作;

8、 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、 工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为20 天。因甲方因素工期拖延，工期顺延;因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费 30 元/天。

七、 材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、 垃圾清运

1、 垃圾袋装化;

2、 垃圾应日日清;

3、 垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、 劳动力管理

1、 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件;

2、 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜;

3、 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用;

4、 乙方应具备在长沙市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担;

5、 乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人;

7、 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员;

8、 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、 施工机具

1、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费;

2、 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担;

2、 现场禁止吸烟;

3、 乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十二、维修

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在三年内无偿维修,隐蔽工程五年内无偿维修;

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修;

3、 若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同争议

1、 出现争议甲乙双方应先协商;

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

1、

2、

3、

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

签约日期： 年 月 日 签约日期：年 月 日

此水电安装包工合同书仅供参考，实际合同需要根据具体情况进行拟定，如果需要代写合同或咨询合同相关法律问题，欢迎直接来电详谈。

**水电安装分包合同篇二**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章，及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：(以下简称：本工程);工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：乙方包人工、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：室内所有一切强电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内电安装工程，包括室内电的全部安装工程三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用设备电器，日常安全巡查。具体如下：

从低压配电柜至室内的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、强电井的线槽)安装结束;施工图中从低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设，依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，线管接口、线管底盒;乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

三甲方工作

2.1开工前天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份，并向乙方进行技术交底。

2.2办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.4协调有关部门乙方进场前做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

四乙方工作

3.1开工前天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

3.2开工前天提供施工方案和进度计划，以后按月、周提供月、周进度计划。

3.3指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保理、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关，参加竣工验收，编制工程结算。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6施工垃圾集中到甲方指定地点。

3.7已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复;或由乙方修复，由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

3.8乙方必须遵守甲方《装饰施工现场安全管理条例》。

五、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日;开工日期为：年月日，竣工日期为：年月日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整(￥：1000.00元)的违约金;若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失(含间接损失)及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按本合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

六、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：①建设强制性条文;

②《建筑工程质量检验评定标准》gbj301—88;

③《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx;

⑥《电气安装工程施工及验收规范》(gbj242-82)

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(gbj303-88);

⑧省、市相关部门的各种规章制度;

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元(￥：1000.00元)的违约金，并负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算;返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按本合同协议书第三条

第4款处理。

七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范(jgj46-88)。

2、建筑机械使用安全技术规程(jgj59-86)。

3、建筑施工安全检查标准(jgj59-99)。

4、建筑施工高处作业安全技术规范(jgj80-91)。

八.合同造价及付款方式

本合同工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

乙方进场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方付生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的30%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的50%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方施工进度达到总工程量的80%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

余款待乙方工程量全部完工并验收合格，甲方除留3%的维修金后一次性付清。维修金在乙方完工并交付使用后6个月内付清

九.本合同一式贰份。

甲方：乙方：

20xx年月日20xx年月日

**水电安装分包合同篇三**

学校：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

水电安装人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲方委托乙方安装一幢民房水电工程，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，为明确双方在水电安装过程中的权利和义务关系，经双方协商同意，就以上工程一事达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

三、安装水电工程总价为人民币\_\_元。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电安装分包合同篇四**

经甲乙双方共同协商，现就 工程项目水电部分分包事宜达成以下共识;

一、 工程概况:

1.工程名称:

2.工程地址:

3.开工日期:

4.竣工日期:

二、 承包范围: 按甲方提供的图纸和设计变更及甲方指定的项目

三、 承包方式: 包工不包料

四、工程造价及付款方式: 按甲方中标价(水电人工部分)的 %包干，乙方自负盈亏。按乙方每月实际完成工作量的90%给付。其余款项待工程竣工后甲方在30天内和乙方结算并付清。

五、 工程质量及工期:

1. 乙方应严格按照施工图纸组织施工，质量应达到和符合各级部门的施工规范和验收标准。

2. 每层次的预埋和安装应通过监理、质检等部门的验收，如达不到要求应无条件立即组织返工，返工不另计返工费，且损失的材料应由乙方承担赔偿。

3.每层次的预埋时间应在钢筋班组完成工作后 小时内完成，每超过1小时处罚 元。

4.开关箱，开关盒，插座盒，电话、电视等相关线盒安装前应控制

5.如需凿墙埋管应用切割机先割出双边的控制线后方能凿打，否则每米处罚 元。

6.工期应随主体工期同步，安装，穿线等工序不得拖延其他工种的进度，由乙方造成的工期拖延按被延误工种的处罚金处罚乙方。

六、 双方责任:

1. 甲方责任

1.1提供施工图纸，制定施工方案、技术交底、进度计划。

1.2及时提供施工中各种所需材料并运抵现场。

1.3提供电源，宿舍，带电工具，井架。

1.4协助乙方办理各种相关证件(费用由乙方承担)。

1.5监督乙方的文明施工、安全生产和工资的发放。

2. 乙方责任

2.1认真完成每一道工序，杜绝材料浪费，可利用的下脚料应及时回收利用。文明施工，每天下班后应将施工现场清理干净。(如由甲方清理费用乙方工程款中扣罚)

2.2未经甲方现场施工员同意不得檀自停工， 檀自停工每日处罚 元。

2.3爱护保养好甲方提供的工具设备，工程完工后应完好、如数交还甲方，如遗失或损坏应照价偿。

2.4进场人数和技术等级应满足甲方的施工质量和进度，应自始自终完成本项工程，如中途退场则工程款按已完成工程量80%给付，余2

2，5教育敦促本班组人员注重施工质量和安全生产，文明施工，了解并遵守甲方现场的各项规章制度，杜绝质量事故和安全事故的发生，施工中如发现安全隐患应及时报告甲方。由乙方人员发生的安全事故和事件(包括第三者伤害)均由乙方承担一切责任后果，甲方不承担任何连带责任。

2.6乙方应保护好工程中的半成品、成品。如乙方责任破坏或损坏应无条件修复至原样，如由甲方派人修复费用加倍。

2.7乙方人员应持证上岗，特殊工种应持有相关的证件。

2.8小型工具及小型照明材料(灯管、灯座、插座、插头、开关电线等)由乙方自备。

七、 行政和安全要求:

1. 乙方人员应自觉接受安全教育和考核，施工中应严格遵守国家、省、市的安全法规和操作规范。

2. 严禁无证上岗，正确使用“三宝”，做到“三不伤害”，禁止使用“三炉”、私接电源，严禁酒后上班、打架斗殴、赌博闹事(违者每人次罚款100元)。

3. 严禁攀爬井架、外架，严禁搭乘井架上下，严禁从高处往下抛扔物体(违者重罚250元)。

八、 本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同即有法律效应，自双方签字后生效，付清款项后自行失效，未尽事宜双方另行商议。

九、 补充条款

甲 方 乙 方

现场代表 身份证号码 (施工员)

日 期

日 期

**水电安装分包合同篇五**

甲方： 代表(以下简称甲方)

乙方： 代表(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一：工程名称：x

二：工程地点：x

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点;

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井;

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6)防雷接地安装;

(7)消防所有管网预埋及设备安装;

(8)弱电预埋及设备安装;

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币：23.00 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

7.1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费;

7.2 当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%;

7.3 当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方根据形象进度按月支付总劳务费的60%;

7.4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%

7.5 总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2)甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3)施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

(7)乙方食宿自理。

(8)乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9)乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按x元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十四、其它管理制度

1、 甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**水电安装分包合同篇六**

安装方：(以下简称甲方)：

承包方：(以下简称乙方)：

经甲乙双方平等自愿协商签定本合同。

一、 工程概况：

1、工程名称：水电安装

2、工程地点：藤业富豪广场二栋一单元704房。

3、工程内容 ：

①电：(包括：凿打线槽、钻孔、布线、线管固定、灯具安装、水泥沙浆补线槽、控制开关、电表、电箱、线路铺设、开关、照明插座及电话线、光纤线、网络线、电视线、安防系统、煤气管线、铺设室内安装、室外接到总表等强弱电工程、)施工、调式、验收。

②水：(包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及控制线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下水工程)施工、调试、验收。

③踢脚线：(按照装修标准打好踢脚线)施工、验收。

④清理施工所产生的垃圾：(按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置)。

4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

二、施工工期：

1、总工期 。

2、开工日期 。

3、竣工日期 。

三、付款方式

1踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付30%，水电安装完、水泥沙浆补好线槽和水管槽付50%，开关、插座板、水龙头、热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付 。三个月后付 。

四、工程总价：

人民币 元(大写 )(双方协商包干价)

五、施工质量要求及验收规范。

1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

2、合格，符合国家现行规定施工标准。

3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

4、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置，禁用电视线、网络线及电话线走同一条管道。

5、“火线进开关、零线进灯头插座接线应符合左零右火接地在上”的规定。

6、开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，紧贴墙面、四周无缝隙,;电气工程安装后应进行电气通电、灯具试亮、开关控制。

7、管道排列合理、铺设牢固、横平竖直、使用灵活方便、隐蔽工程先要验收再封闭。

六、甲方和乙方权、责。

1、施工所需工具用具、安全用品用具均由乙方自备、有关安全责任、安全事宜均由乙方负责负担与甲方无关

2、乙方按甲方要求，并配合各工序科学施工，并为其他工序施工提供方便和便利。

3、以上安装所有的材料都由甲方提供、乙方对所有的材料负有质量监管和验收责任。乙方负责安装，包工不包料。乙方对工程安装质量保修期为三年。

4、施工安装期间，甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料;乙方负责组织安装工人安装施工等，如果甲方未按以上条款提供支持使乙方未能按时完成工程量的，乙方不负任何责任。

5、乙方进入工地后，严格做好安全防范要求，人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和负担，与甲方无关。

6、在保修期出现的问题所产生责任由乙方承担。

7、在施工期间对小区内物品(如：电梯 楼梯 地板等物品)所造成的损坏，由乙方负责或赔偿。

8、如双方意见不一致、协商不成时，乙方应无条件撤场。之后双方均可向有关部门申诉，或向法院起诉。

七、本合同一式两份，甲、乙、双方各持一份，自签字起生效。

甲方： 乙方： 乙方担保单位：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

20xxx年 月 日

**水电安装分包合同篇七**

甲方：

立合同单位

乙方：

兹有甲方食堂宿舍工程经招投标由乙方中标承建为了使工程顺利进展，达到预期目的，根据《经济合同法》和建筑安装工程承包合同条例规定，使双方在施工工程中责任明确，经双方共同商定，特签订以下合同。

一、 工程名称：食堂、宿舍

二、 工程地点：

三、 承包方式：采取包工包料一次性包干，工程量、材料价

格及费率不作调整，工程变更按实结算。

四、 施工范围：按现有施工图范围内给排水及电气安装

五、 工程承包价的确定：

按施工图预算总价元，给排水，下浮元(壹拾捌万玖仟陆佰陆拾贰元整)，其变更部分下浮率同上。

六、付款与结算方法：

1、工程开始安装预付20%，计币

2、完成工程在万元;

3，余款，待竣工验收合格后一次性结清，暂留保修期12个月，保修期内无发现质量问题，保修金按时退还。

六、工程期限：从合同生效日起，乙方密切配合土建同步施工，与土建同步竣工。

七、工程质量验收：

1、乙方严格按照施工图纸，各个单项工程及隐蔽工程须经甲方验收后方可施工，质量标准按质监部门评定为标准，如达不到合格标准，返工等一切损失均由乙方负担。

2、在施工中乙方应严格按图施工，不得更改，如甲方要求变更原设计或增加设施，甲方出图纸设计变更联系单，乙方按新设计施工，但变更部份牵及到已完工的，其返工费均由甲方负担。

3、乙方必须对用户负责，在交付使用的壹年内负责包修，保修范围：⑴施工质量的包修费用由乙方自理;⑵材料质量的包修费用由乙方负担;⑶因甲方使用不当出现电气线路、管道设备故障或损坏，乙方有责任预以排除或调换，费用由甲方自理。

八、乙方必须重视安全生产，严格按安全操作规程施工，在施工中如发生工伤事故，由乙方承担责任。

九、其它：

1、在施工中，甲方应尽量提供乙方在施工中的各种方便，积极做好配合协调工作。

2、在施工之前，乙方所需要的加工场地，工具材料间由甲方提供负担解决。 本合同一式肆份，甲方贰份乙方贰份自双方签字盖章后生效。工完帐清

甲 方： 乙 方： 法定代表人： 法定代表人： 电话号码： 电话号码： 开户银行：

帐 号：

年 月 开户银行： 帐 号： 日订立

**水电安装分包合同篇八**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用( 度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 乙方向甲方交纳 万元作为的安全及质量保证金，工程竣工验收合格且施工过程中未发生安全事故，甲方全额退还 万保证金给乙方，不计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装分包合同篇九**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：明光镇镇政府架空线路入地工程。

2.工程施工地点：腾冲县明光镇镇政府院内 。

3.工期：20xx年3月10日至20xx年3月31日

4.本项工程由乙方包工、包料。合计费用柒万肆仟捌百元人民币。(￥ 74800.00 )

5.为确保工程顺利按质按量、按时竣工，甲方应尽量为工程施工提供便利条件。

第二条 材料供应的约定

乙方提供的材料

1.乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

2.乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

3、乙方对工程保修期为一年。(人为或不可抗拒原因损坏除外)。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格原价赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1. 工程款付款方式：工程验收合格后全额支付。

2. 乙方承包内容：

①院内低压电缆沟及预埋弱电通道开挖(按施工图纸开挖)。

②低压电缆布设及弱电管道预埋。

③浇筑低压配电箱座2个，弱电手控井4个。

④低压配电箱安装。

⑤低压电缆连接。

⑥电缆沟回填，创面恢复。

3.工程结算方式：

按全包费用74800.00元结算，乙方提供含税统一发票。

第六条 违约责任

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付工程总价0.1% 的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付工程总价0.1% 的违约金。

3. 由于甲方原因导致工程逾期竣工，乙方不承担违约责任，甲方应负担50%的误工费用。

第七条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方友好协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定

1.因材料供应不及时、气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方200元/次的劳务费。

3.本工程保修期为一年，保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后尽快到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

4.超出本合同外工程双方另行商议。

第十条 附则

1.本合同经甲、乙双方签字后生效。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.合同中未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字： 年月日：

**水电安装分包合同篇十**

甲方：(发包方)：

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.装修施工地点：墨山小区世纪之窗a9-3栋

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用2300元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

3.甲方提供的材料

甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

进场动工前期支付工钱的20%，布管验收合格后支付30%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%。

2. 乙方承包内容：

(1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2).乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理(每天现场整理装袋)

(3).水电施工的穿墙、打孔、切割

(4).开关面板安装

(5).小五金、卫生洁具的安装

(6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：总价2300元(整栋房屋所有水电)

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 (四)合同有效期至所有水电工程竣工为止。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字： 乙方签字(盖章)： 年 月 日 年 月 日

**水电安装分包合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_有限公司综合楼项目部承包范围内的水电、消防系统及地下室暖通安装工程，以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方责任，维护双方权益，保质保量的完成工程任务，经双方共同协商一致，签订本合同，以资共同信守。

一、承包形式及范围

1、承包形式：本工程以包工包料的形式由乙方承包施工。

2、承包范围：

①、电施设计图纸中的强弱电线管预埋、管内穿线、开关、插座、灯头、开关箱、电缆、配电箱及电视线的穿线等工程。

②、水施按设计图纸所有的管材、水表、阀门进行施工，包括空调排水及屋面落水的管材及施工，不包含室外水表，阀门井的砌井、井盖、化粪池、流泥井等有关泥工的事项，所有材料按甲方与建设方指定的材料进行采购。

③、消防系统包括：通风、消防箱栓、喷淋、应急照明、烟感以及蓝图设计到得其它项目，甲方配合乙方按结构图预留好消防箱洞口。

④、乙方负责工地临时水电的施工及配套有关水电施工。乙方应保证消防、水电的验收达到合格标准，并负责验收所发生的一切费用，乙方根据施工需要，自带各类施工机械、生产工具、用具、安全防护用品及食宿用品。

⑤、乙方负责吊兰通道处保护门的焊接及安装、维护和临时用水、用电的安拆维护。

⑥、地下室水电、消防系统按人防施工，但不负责人防及高低压配电房的安装工程。

二、承包单价、结算方式及付款办法：

1、承包单价：

按甲、乙双方约定消防通风，水电按地上部分\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，地下部分\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡的单价进行包干承包。不计取税金，如蓝图发生增补工程，所产生的工程款及材料调整，甲方扣除税金后其余给乙方。

2、结算方式及付款方式：

建筑面积按现行计算规则进行计算，本栋面积为地上部分\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元;地下部分\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为\_\_\_\_\_\_\_\_元。按工程进度分批付款，在工程竣工后，验收合格后办理工程结算，双方签字认可后，除留取工程款总额2%的保修金外，其余款在交房后两个月内付清，付

款表附后，如有违约造成的工程进度、误工费等，按当时当地人工工资单价补加人工工资，工程款按银行同期利率三倍支付利息及本金。

三、工期：

1、本工程按主体工程进度同时施工，竣工验收为建设方指定时间为准。

2、乙方必须组织一批技术较高的工人队伍，满足工程进度需要，如因乙方原因影响工程进度，造成其他工种停工或窝工造成的人工停工费和机械架料租金损失等概由乙方负责赔偿，并按每提前或推迟一天竣工对乙方实行元每天的对等奖罚。

四、质量：

本工程必须严格按照设计图纸和施工规范要求进行施工，工程质量等级双方约定为合格。如验收达不到合格标准，乙方无条件进行返工，所耗人工及材料费用概由乙方负责并承担延误工期的全部责任。材料按甲方与建设方签订的材料为准。乙方应有专业技术人员跟班作业，指挥工人操作，协调工作，确保质量，所有预留、预埋必须做好，不准出现凿洞、打孔现象，砼浇筑时必须有人旁站，以保护管线、管道预留预埋的成品保护，所有厕所、厨房补捣孔洞不得有渗漏，凡因乙方原因引起上级单位下发整改联系单的每次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元，下发停工整改通知单的每次罚款\_\_元。

五、安全：

乙方必须加强安全教育，完善各项施工安全防护措施，严格按施工操作规程施工。做到安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故的发生，如发生各类安全事故，其一切法律和经济责任和所发生的一切费用概由乙方承担，并不得影响工程进度。

六、甲方责任：

1、开工前向乙方提供施工图纸两套，并组织有关部门进行图纸会审和技术交底，并做好各项验收资料。

2、按工程进度及时支付工程进度款，如因甲方原因造成乙方停工或误工一天以上应根据签证给予乙方误工工资和工程款的利息。

3、根据实际施工情况，甲方对相应重要的工种有权进行统一调配施工，其单价另行确定。

七、乙方责任：

1、乙方必须严格按照施工图纸会审交底记要，设计变更通知施工，执行国家现行施工规范及验收标准。

2、服从甲方现场管理制度，乙方确保工程进度，做到文明施工、安全生产，负责施工现场临时水电安装、拆除及日常小型机械维护，并做到随叫随到，积极配合。

3、乙方如进度缓慢，质量低劣，甲方随时有权辞退乙方，终止合同，并有权另选施工单位进行施工，其乙方所完成的工程量按承包单价的60%进行结算付款，甲方有权追究乙方由此造成的一切损失。、

4、必须严格按规范和设计要求施工，搞好与土建等其他专业施工队伍的配合工作。

5、本工程的有关签证乙方必须在24小时内报请甲方施工代表和工程部负责人签字认可，否则一律视为无效，其责任由乙方承担。

6、乙方不得私自转包，否则甲方有权随时辞退乙方终止合同，并按本条第三款规定进行结算付款。

八、未尽事宜，双方应本着实事求是的原则协商解决。

九、本合同双方签字盖章后生效，工程验收合格，结算审核认可，付清尾款后失效。

十、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装分包合同篇十二**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

为了加快工程进度，本着同等互利的条件，甲方愿意将-----------------等水电工程人工劳务承包给乙方。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点

建筑面积：

承包方式

承包范围及内容：改造设计施工图业主约定全部施工内容。

本合同包含内容：

1. 所有设计图纸和施工合同及水电、消防等全部工程(若设计

变更增加或减少工作量另行计算)，水电完工后所有水电废料收捡、堆码、材料保管、工地现场进出场、装卸车、水电(其中含强弱电、给排水、冷热水管、防雷接地、风扇、配电箱、柜、冷凝水、桥架、消防及消防土方的开挖、水表安装、给水碰头、广播、应急灯、指示灯排气管及临时施工用水用电)的预埋、穿线、安装，总之消防和水电剩余部份全部施工完，如以前有质量不合格的工程经返工后另行计算、计工。其中包括所用的小型机械设备、焊条、焊剂、焊机等辅助材料由乙方提供。

若以上所承包的价格(其中包括安全)，若乙方在施工中，发生

2. 乙方负责该工程中验收及竣工验时，室内外一切水电废料的清理。

3. 施工内容中所涉及的各种使用操作小型工具。

4. 现场文明施工：即现场内的清扫、保洁、水电建材的清运，民工宿舍的卫生清理、保洁，加工现场地、卫生清理、保洁由乙方自行负责。

5. 乙方应自行做好成品保护工作及其分包单位施工的成品保护工作，甲方负责协调，若发现成品损坏因乙方造成的，一切损失费用由乙方承担。

6. 工人安全及劳保用品、床上用品、生活用餐及职工宿舍内配备设施等由乙方自理。

7. 对甲方提供材料的保管、验收、节约由乙方负责，并做到工完场清。

8. 乙方必须安排至少1个专职安全员。

9. 甲方有更换乙方管理人员的特权。

二、 工期及质量安全要求

1、按甲方统筹安排的计划工期及甲方与业主的合同约定按质按量完成。开工时间20x年10月18日，竣工时间20x年11月20日，若因乙方原因未按要求完成，一切损失由乙方承担。

乙方必须制定完全实际的施工进度计划表，每月、每周必须向甲方报进度计划，并按进度计划完成施工任务，若完不成计划任务，甲

2、质量要求

水电工程必须达到国家验收规范，且应全部合格，分项工程量质量按验收规范要求及备案制实行前合格标准执行，所有工种入场必须先作样板，由甲方认可后方可进场施工。

3、安全文明要求

(1)乙方应按相关要求对工人进行安全教育和安全监督，严格遵守项目安全技术交底及安全施工规范，杜绝安全事故发生，并将相关交底资料存档，且报送甲方备案。

(2)乙方应遵守现行安全法规的规定以及甲方现场安全管理规定，做好施工安全防护工作，杜绝现场安全事故。

(3)安全生产

杜绝重大伤亡事故和火灾事故发生，轻伤率控制在1‰以下，施工操作人员严格贯彻“三宝、四口五临边”必须设置防护措施，严禁在高处抛弃任何物品。行人出入口、通道等上空搭设双层防护棚，在施工过程中，安全要求按甲方施工组织设计及甲方管理人员要求执行，所有安全防护设施及及施工作业面操作必须符合jgj59-99标准，乙方实行包干制(含安全费用在内)。

(4)文明施工

乙方按甲方要求达到四川省标准化文明工地管理，施工区、办公区、生活区的清洁卫生、宿舍整治、各种材料应堆码整齐，甲方定期或不定期检查，如乙方达不到规定的要求，不接受甲方提出的限期整

(5)职业健康安全、环境管理

杜绝一切不安全等事件发生，做到场外景观，争创四川省绿色环保工地，噪声、扬尘控制和污水排放达到国家有关要求，如因乙方原因导致有关执行部门的罚款或公示，除乙方承担相应罚款外，甲方另行按每发生一次处罚乙方100元，作为对甲方信誉的补偿。

(6)材料管理

乙方在材料管理方面必须认真负责配合甲方加强管理工作，材料领用实行额用量领料，按甲方制度的“现场材料管理规定”，乙方必须遵照执行。

4、承包单价与质量履约保证金的收取与退还

本工程按建筑面积包干价，共( )，以( )元/m2总价款结算为(小写：￥ 元)(大写： 元)，结算依据以建筑面积计算规则计算。

5、付款方式

(1)乙方施工进度款按每月进度，完成工程量的(80%)支付给乙方。

(2)工程竣工经甲方、监理、设计、质监站验收合格一周内，甲方向乙方支付合同总价的(97%)人工费，剩余(3%)在甲方与业主决算审定后一个月内全部一次性支付完毕。

(3)每一次支付人工费都以现金支付给合同签字人，乙方向甲方出具收款收据。

6、违约

(1)如因乙方原因造成的罚款或损失，则甲方从乙方劳务费中扣除，以示处罚。

(2)如甲方材料不到位造成停工1天以上由甲方向乙方支付相应天数的材料设备租赁费和人工费。

(3)如乙方原因施工质量达不到要求，造成的所有损失均由乙方承担。

(4)凡进入施工现场人员必须听从现场管理人员指挥调配，否则甲方有权请乙方退出施工现场，将自动终止合同，乙方未完工程所产生的劳务费从乙方承包费中扣出，因乙方不能履行合同而造成的损失由乙方负全责任，承担一切经济损失，工人工资由乙方承担。

四、本合同一式两份，经甲乙双方共同签字后生效，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**水电安装分包合同篇十三**

甲方:

乙方: 身份证号码: 联系电话:

甲方由于工程进展需要,拟将 的水电安装工程以包工,包工具,不包料的形式委托乙方承包施工,经双方友好协商,一致达成协议如下:

一.乙方工作内容：

1.按图抽料,每工段提前三天以上写请购单,备料,验收材料质量,包工程施工所需的工具。

2.包材料损耗(损耗按定额执行) 。

3.包预留套管,补钻孔,补套管,预埋给水管,浇捣修补砼洞口,填堵穿墙,穿梁管等。

4.水工程总表后供水管,泵后给水管,消防管(不包泵房泵及控制设备) .其余地下室潜污泵包安装。

5.包挖埋地水管,电管管坑回填工作。

6.电施工程, 除发电机及高压设备外, 电柜下桩及表后的其他工程按图施工。防雷连接 (含套间内弱电部分的线管、底盒预埋接线及安装部分面盒) ,包灯具开关插座等安装工作。

7.消防工程按图施工,自动报警系统由甲方另聘专业人士出结线图和指导乙方施工,乙方 协助线路设备和系统调试.其他工程图纸按

二.工期:

1.预埋每层段五小时内完成,每超期壹小时完成罚款贰佰元整,因甲方原因未能按时完成 的,乙方必须找甲方主管施工办理延时签证,无办签证的,视作超时处理。

2.各系统工程, 在甲方的材料供给保障前提下, 须在甲方拆完排栅之日起, 天内完成施工任务, 45 交给甲方正常使用,每超期壹天罚款伍佰元每套。

3.每层段底盒,线槽管线安装,在完成砌砖过三天候干期后,四天内完成交甲方

4.由于乙方人力不足或技术较差无法完成甲乙双方约定分项工作量及工期的,甲方可随时 派员介入参与施工,每工日扣乙方捌拾元整。

三.工程包干工价:

1.消防工程含电控工程部分,按每㎡建筑面积

2.给水工程及电工程含弱电,按每㎡建筑面积.。

3.终止合同,人工费只支付

四.付款办法:

1.按每工日预支付元整,凭出勤登记表预付,考勤表由主管施工及项目经理签名认定。

2.拆除排栅经工程验收初步合格后,付款至 85%(含所有预付款在内) ;余款 15%,综合验收合格后,支付 10%,余款 5%保修期满拾天内付清。

五.双方责任:

(一)甲方责任:

1.提供水源,电源及场内施工道路,提供施工图纸派出专业施工员现场管理,解决工程有 关问题。

2.负责办理工程变更手续,及时通知乙方更改施工。

3.组织各层段的隐蔽工程验收,及时提出存在问题及发出整改通知书,监控工程质量。

4.按合同规定按时支付工程款。

5.及时组织有关材料进场。

6.在乙方如期完成任务的前提下,交付给甲方正常使用,甲方必须立即组织竣工验收,确保 工.如期交付业主使用,如果甲方在乙方完成 2 个月内,还没有组织竣工验收,乙方可视作已验收,并追付工程余款,乙方进入工程的保修期内。

7.甲方必须按月发放工人工资,如因工资不按期发放,而影响工程进展,则工期相应延期。

8.乙方在完成甲方的工程后,甲方必须按本合同结清余款,如果无法结清,按欠款追加甲 方每天滞纳金 5%.并可通过法律手段进行追结。

(二)乙方责任:

1.按图抽料,填写材料申购单,负责保管领用后的材料,按图及按甲方要求,按进度要求进行施工。

2.编制施工方案及施工计划,上交参加施工人员名单及组织架构表,按时参加安全学习及工程例会。

3.负责对已完成的产品作产品保护。如果属乙方自身破坏,追究乙方法律责任及索赔,如属他人破坏,乙方负 10%的损失责任,并派工修复,材料由甲方负责。

4.严格按有关施工规范及强制条文有关规定执行施工,如认为需作图纸变更的,书面向甲 方提出申请,否则,后果由乙方负全责。

5.按规定搞好文明施工及安全生产,由于乙方或员工违章作业,造成安全事故,包括伤及他人的,一切责任及赔偿均由乙方负责。

6.材料超耗的,全部按进货价乘以 1.1 倍扣罚乙方.节约的按进货价 1.1 倍奖励乙方,损耗量按广州市定额执行。

7.按规定完成有关资料按时上交资料员。

8.执行项目部的管理制度,违反者甲方按规定处罚乙方。

9.乙方包本工程修改人工费叁仟元以内,超过的按签证调整,每工日按伍拾伍元计算调增款。

10.乙方有权确保自身的合法权益,和合理要求,反对违章指挥。

六.管理办法:

1.乙方按甲方规定,全体员工必须办理工卡,戴好安全帽进场施工。

2.乙方所有进场的机具需造册登记,进场时交甲方存档,机具退场由甲方项目经理开放行 条放行,否则,不给予放行。

3.按规定组织新工人进场时参加安全学习。

4.材料抽样工作由乙方负责,送检由甲方负责,对材料质量认为有疑问的及时提出,保证工程质量。

5.执行项目经理的指令性施工. (现场班长: 联系电话: )

6.若甲方提供住宿条件的,乙方每人每月交 10 元清洁费及床位费,宿舍内使用的水电费 由乙方按实用支付,水每 m2.60 元,电每度 1.20 元。

7.不得请甲方人员娱乐,沐足,请客,送礼等,违者每次罚款壹仟元。

8.班组进退场应做到场地交接工作,并填写工序交接表,做到工完场清。

9.若施工期间,若该栋楼甲方有失窃,乙方班组应负责按比例赔偿甲方损失费。

10.由于乙方技术低劣或人力不足无法按期按质交货的,甲方可终止合同。

七.质量责任:

1.乙方必须熟识图纸,必须严格按图施工,按设计要求及有关施工规范施工,乙方违反上 述要求造成甲方经济损失及工期损失的,由乙方负责赔偿,乙方员工必须考试上岗。

2.验收表格 80%优良的视为优良,不足的视为合格。

八.安全责任:

1.乙方必须为自己班组施工人员购买意外险。

2.乙方无购买意外险,若乙方人员有发生工伤事故, 必须负责工伤人员的一切赔偿, 甲方若在事故中为乙方垫支了费用,则在以后工程结算中从乙方工程款中扣回有关费用。

九.其它:

1.奖惩:质量优良且能文明施工及安全生产达到公司要求按搅拌桩实做工程量每米奖励 壹元,没达到以上要求则按搅拌桩实做工程量每米罚款贰元。

2.保证金:签定本合同的同时,乙方一次性交甲方伍仟元履约保证金,完成两层标准层后 归还。

3. 保修期: 保修壹年,日期由该楼综合验收之日起计算。

十.本合同经双方代表签字,甲方盖章后生效,完工及保修期满后自行作废,本合同壹式贰份,甲乙双方各执壹份,具同等法律效力。

甲方代表签字: 乙方代表签字:

盖章: 盖章:

签定日期: 年 月 日

**水电安装分包合同篇十四**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_ \_日

3.本项工程预计费用 元人民币壹万捌仟元整。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由甲方负责保管，由于保管不当造成的损失，由甲方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条 安装项目

1、电线埋设安装，如遇承重墙须明装

2、天棚照明线路为穿线管明装。

3、安装天棚灯具及开关插座。

4、配电箱柜配套装置。

5、卫生间给排水管道安装，洁具安装。

6、临时用电、用水安装。

第四条 不包含安装项目如下：

1、空调及排水电路埋设。

2、户外广告、招牌字样。

3、弱电网络及配套设施。

4、电器装置及设备。

5、消防设备及配套设施。

6、电缆桥架安装。

第五条 如增加工程配套设施安装施工，须甲乙双方协商同意后才能进行施工及安装。

第六条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后一次性付款余款。

2. 乙方承包内容：

1).水电布线、穿线、埋槽

2).开关面板安装

3).后期灯具的安装

第七条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第八条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修半年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装分包合同篇十五**

工程名称：

工程

工程编号： 合同编号： 日 期：

发包单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的

第一条：承包方式

采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

第二条：承包内容及承包价格

1、 承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

1) 5层以上给水立管安装(改装)。 2) 排水管道改装或安装。 3) 卫生间给排水管道安装 4) 其他零星增加工程。

2、 承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格(附表一附后)，按实际完成工程量结算。 3、 管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

4、 所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好;有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净，分两

第三条：付款方式

每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%;剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

第四条：材料供应与管理

本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。

管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。

严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、

半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

第五条：工程工期

一、合同工期：

开工日期： 20x 年 07 月 20 日 竣工日期： 20x 年 12 月 20 日

二、工期控制计划：

按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

第六条：工程质量执行标准及检验验收

按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

本工程质量要求为：合格。

乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

第七条：安全及文明施工

乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。 当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大;相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿

对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

第八条：双方责任

(一)、甲方工作：

1、 向乙方提供工程所需的施工图纸一套;

2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方;

3、 负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作; 4、 协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式; 5、 对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认;

6、 及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐;

7、 甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改;

8、 根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由

(二)、乙方工作：

1、 严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排;

2、 根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工，

4、 各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收;

5、 施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

6、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除;全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

7、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

8、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

第九条：违约责任

甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用;

乙方： 未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算,要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

第十一条：本合同经双方代表签字(加盖公章)之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

发包单位：东莞市富民荣达置业有限公司 承包人(单位)： 身份证号码： 通讯地址： 通讯地址： 电话号码： 电话号码： 法定代表人：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**水电安装分包合同篇十六**

甲方：(发包方) 签订地点:

乙方：(承包方) 签订时间：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点:

2、施工范围：3#楼水电安装，1#楼、8#楼地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管安装。

2、工程承包方式：包清工。

3、工期20xx年5 月25日至20xx年7月25日

4、合同价款：3#楼建筑面积为7500㎡，水电安装费20元/㎡(含消防主管道)，金额为

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品。乙方如发生质量问题或规格有差

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20xx和《建筑装饰装修工程

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收。

4、本工程由甲方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。并送当地派出所机管处理。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的30%给乙方，水电完工后支付工程款的60%，整体竣工

2、本工程保修期伍年，保修期从竣工验收合格签字之日起算。

3、乙方承包内容：

(1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;

(2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;

(3)、水电施工穿墙、打孔、切割;

(4)、开关插座面板安装;

(5)、小五金的安装;

(6)后期灯具的安装;

(7)、1#楼、8#楼地下室水电安装，大楼供水、排水、雨水管道，消防主管道安装。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，协商不成，在甲方所在地人民法院起诉。

第七条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方来现场配合 其他工种的施工。

3、保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后12小时

第八条、 双方责任

甲方责任：

1 提供现场施工用水、用电。

2 提供乙方现场施工人员住宿场地和材料临时周转、堆放场地。

乙方责任：

1、在施工过程中必须严格执行有关技术规范，质量标准，保证施工质量和施工进度，施工

2、在施工过程中必须向甲方管理人员及时报告现场结构异常情况，提供相应数据并对其准

3、在施工过程中出现的人身和财产安全，甲方不承担任何责任。

第九条：其他约定事项：

1、其他未尽事宜双方友好协商。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、工程保修期伍年。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

**水电安装分包合同篇十七**

发包人全称： (以下简称甲方)

承包人全称： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章，并结合湖南省永州市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为： 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

a、给排水部分：给水部分：自水泵房外墙1.5米(含接口)起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端起至小区排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水试验。

b、电气部分：从小区低压配电柜至住户的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装(包括弱电的预埋、预留)，以及从弱电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井的线槽)安装结束，避雷带，避雷网的施工;施工图中从小区低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设;弱电(包括电视电话、智能化、宽频三表抄送等)依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，消防工程预埋套管、线管接口、线管底盒;乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料;桥架、电线电缆、排污泵、;排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为 日历天;开工日期为： 年 月 日，竣工日期为： 年 月 日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源(具体详见合同附件一)。

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整(￥： .00元)的违约金;若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失(含间接损失)及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按本合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

四、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：

① 建设强制性条文;

②《建筑工程质量检验评定标准》gbj301—88;

③《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx;

④《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-20xx;

⑤《采暖与卫生施工验收规范》(gbj242-82);

⑥《电气安装工程施工及验收规范》(gbj242-82)

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(gbj303-88);

⑧ 省、市相关部门的各种规章制度;

⑨ 甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元(￥：1000.00元)的违约金，并负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算;返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按本合同协议书第三条第4款处理。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。

五、合同价款、工程量的计量及结算方式：

1、本工程约定单价为不含税综合单价，此综合单价已包含赶工、停工费补偿和临时停水停电引起的误工、窝工、雨季、夜间施工补偿费、施工机具进退场费(甲供设备以外的施工机具费已隐含在清单各子目单价中，不另行计价)现场安全文明施工费、甲方直接分包工程配合费、超高费、措施费、保管费等费用，且在现场均不再计取二次运输费用;在本合同签署期间，甲方提供了乙方承包范围内详细的各项经济技术指标，乙方作为专业施工队伍，完全明了本合同所约定的工作内容和所包含的单价范围，并完全自愿以上述综合单价签署本合同。本合同执行期间，无论材料市场价格浮动、人工费变动或政府政策变动，本合同所约定综合单价均不予调整，工程总造价以实际结算为准。本合同约定本工程综合单价明细如下：

① 综合价：.00元/㎡;

② 计时工：普工65.00元/工日;技术工65元/工日(每工日按8小时计)。

2、工程量的计量：

(1)结算工程量以建筑面积为准(本合同约定建筑面积计算规则以《湖南省建筑工程单位估价表》1999版执行，下同)。

(2)零星工程：工程量以“工日”为单位进行计算。

(3)工程量的确认及申报按甲方相关制度进行。

3、结算方式：按实际完成整层工程量作为每次结算单位(“整层”包括：本层楼板、梁和下层柱、墙，其中①±0.000及以下的承台、地梁等作为一次结算单位;②屋面板及以上的机房、花架、女儿墙等作为一次结算单位，下同)。每次申报工程进度款额度按如下比率划分施工各阶段所占本合同约定综合单价比例，具体每次工程款支付以下述比例结合工程量结算方式综合确定。各部分所占比例明细为：

①结构预埋部分占本合同约定综合单价的35%;

②墙体预埋部分占本合同约定综合单价的25%;

③安装部分占本合同约定综合单价的40%(其中给水、排水、穿线及三箱安装、桥架安装各占比率为10%);

六、违约保证金的收取、支付及工程款的支付：

1、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工及民工工资发放等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起3日内，乙方必须向甲方缴纳1万元违约保证金，此违约保证金在所约定期限内到甲方帐户，本合同方为有效，否则此合同无效。

2、按实际完成“整层”工程量即工程节点为单位支付工程款：每完成“整层”工程量之日作为“结算开始日”，次日为工程量开始申报及审批日，甲方于“结算开始日”之日起15日内(国家法定节假日和金融机构原因顺延，下同)支付乙方本节点(即“整层”)进度款。付款比例为：按照实际完成本节点(即“整层”)工程量结算的工程款的80%(所有工程款必须经过甲方相关部门和领导全部审定方为有效)。

3、工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料(包括结算资料)，经政府相关职能部门及甲方相关部门验收合格后开始办理决算手续，甲乙双方在决算书上签字值日起20日内，甲方付至本合同结算总价款的95%，剩余5%作为质保金在两年后(自工程竣工之日起计)20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后，将余款一次性无息按实支付给乙方。

4、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范(jgj46-20xx)。

2、建筑机械使用安全技术规程(jgj59-86)。

3、建筑施工安全检查标准(jgj59-99)。

4、建筑施工高处作业安全技术规范(jgj80-91)。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。 甲方： 日期：

乙方： 日期：

**水电安装分包合同篇十八**

甲方(发包方)：乙方(承包方)：

甲方现把\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程委托形式：包工不包料

二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积\_\_\_\_\_\_元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容：

(1)水电开槽、布管、穿线(电线、网线、电视线、电话线等)

(2)插座、开关、灯具的安装(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的垃圾整理装袋

四、对乙方要求：

(1)乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**水电安装分包合同篇十九**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

1、自20x年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，

注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

4、卫生间、厨房间下水预留洞h管位置，如不合理甲方出资整改。

5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装分包合同篇二十**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、行政法规和建设方的管理要求，双方遵循平等、自愿、公平、互惠互利和诚实信用的原则。

双方就甲方指定的项目的水电安装工程劳务承包事宜签定本协议，以便共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：太仓之江国际花苑

2、建筑面积及工程范围：总建筑面积约

3、工程地点：江苏省太仓市郑和西路与五羊路交叉口处

4、建筑结构：框架剪力墙结构、框架结构。

二、工期要求

1、合同工期：根据土建工期进行。

2、开工时间：年月日。

3、工期已考虑以下内容：1、已考虑了节假日对工程的影响;2、已考虑了雨季对工期的影响;3、已考虑了各分包工程穿插施工时对工期的影响;4、已考虑了材料进场、电力等意外情况的影响;5、已考虑了农忙因素的影响。

三、工程质量标准

(一)总体质量要求：

1、本工程质量标准合格，标准化文明工地。

2、乙方必须严格按照设计图纸、设计变更和国家现行相关标准、规范进行施工管理，必须自觉服从建设单位、监理公司、质检站、安检部门等的管理与监督。

3、主控项目全数检查，并必须全部合格。一般项目符合设计及相关规范要求，抽查点数的90%以上必须达到合格，且85%以上必须达到优良标准(抽查点数按相关质量验收规范执行)。

(二)具体质量要求：

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸、施工方案、设计变更、现行施工与验收规范作为检查、抽检、验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因出现施工质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同。

4、分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。

5、工程质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准。

四、工程承包范围根据与甲方协商决定承包楼号(含地下室，不含人防地下室)，建筑面积约为,其具体承包以下内容：

一)、地下室及人防承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，连接到卫生间一个水龙头，卫生间洁具安装不含在内;给水出外墙至室外1.5，以外不含在内。排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外1.5或第一个井道。

2、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座管道预埋及桥架安装并穿线、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线进线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置，不包括接电机);疏散指示管道预埋及照明安装。

3、弱电：网络电视、网络、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

二)、商铺承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间一个水龙头，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;给水出外墙至室外1.5，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间、等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水排水管道安装;雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外1.5或第一个井道。

3、强电：防雷接地系统安装;应急照明、普通照明(商铺照明线仅接入到开关箱，其照明由装修二次深化设计再安装不含在本次承包范围内);除商铺外其它图纸要求照明、开关插座安装;动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、管道预埋——至室内弱电接线箱(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路);不含室外管道及管井砌筑预埋。

三)、住户承包范围

1、给水系统：给水管道预埋，水表安装，连接到卫生间，卫生间及淋浴洁具安装不含在内;仅含安装一个水龙头(卫生间或厨房间);给水出外墙至室外1.5，以外不含在内。

2、排水系统：卫生间、淋浴间等污水管道安装;不含卫生间及淋浴间洁具安装、不含室外管道安装;雨水管道安装，雨水管出墙至室外第一个井道，排污管出外墙至室外1.5或第一个井道。

3、强电：按照图纸完成防雷接地系统安装;应急照明、普通照明、插座开关面板安装;总变至分变连接安装(不含室外至总变桥架等安装，不含用户表位置电缆电线安装，该部分由供电局连接安装);动力电安装(连接至动力配电柜位置);疏散指示管道预埋及照明安装。

4、弱电：网络电视、网络、电话、对讲电话系统仅管道预埋(图纸显示由相关部门要求，仅预留管路)。

四)、甲方安排的其它零星安装工程和设计图纸变更修改项目施工由乙方负责施工，费用由现场施工员签认计算。

五)、甲方以书面通知形式要求增加或修改的工程内容，产生的费用双方协商解决。

六)、本工程所有预埋套管加工不包括在内。

七)、以上仅为清包工，(不含焊条、气割所用气、锯条、切割片、冲击钻头、开孔器、安全带、安全帽、手套、弯管器、弹簧、夜间照明灯等工程所用辅材等)。

五、承包方式、计量、计价

1、乙方包人工、包施工机械、包质量、包工期、包文明施工等。

2、甲方除提供垂直运输机械、套丝机、电焊机外，其余施工机械均由乙方负责(包括但不限于打压机，切割机和顶弯机，电锤，电钻，手动切割机、工人手头工具等、以及机械相关的配件)。

3、本工程按开发商的施工图标注的建筑面积计量。本工程水电安装劳务分包单价元/2质量安全随进度考核，合格则予以支付，不合格则不予以支付。如有零星用工，则技工按300元/工日，普工按180元/工日，合同暂定总价万元。

3、承包人已充分考虑施工过程中的人工、材料、政策性因素、市场行情等各种涨价风险，施工过程中单价不因此做调整。承包人报价前已考查施工现场，施工过程中单价不因施工条件等原因做调整。

4、现场进度满足业主单位总体要求，必须达到业主及甲方共同制订的进度要求。因其他原因造成的现场窝工、停工，其窝工损失双方协商解决。

5、承包价格中均已包含为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费、用工风险费用以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费用。

六、结算和付款方式

1、如所有工具有乙方提供，甲方需在乙方进场施工预支付5万元工程款，此工程款在以后合同结算中扣除。

2、乙方每完成5层预留预埋施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的30%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

3、乙方每完成5层线盒安装、二次配管、户内箱底箱施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

4、乙方每完成5层排水安装、给水立管、横管、支管施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的10%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

5、乙方每完成5层桥架安装、穿线、灯具施工后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的5%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

6、乙方每完成5层开关、插座、配电箱及元器件以及剩余施工内容后15天内，甲方按5层建筑面积×单价的20%支付乙方工程进度款，其中每个月甲方需支付每个工人工资3000元(所支付费用在该节点付款总价中扣除)。

7、本工程竣工验收合格后15天内,甲方向乙方支付工程总价款的12%。

8、工程质量保证金为3%，保修期满后且无遗留问题两个月内支付质量保证金。工程质量保证金不计取利息。

9、因甲方原因延误工期，其工期顺延，超过三天需补民工工资的70%。

10、甲方需把所有材料及设备及时到场地，乙方不包括材料卸运，如需要卸运需支付费用。

七、其它、本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，双方代表签字盖章(或手印)后生效。

1、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的，应向甲方所在地或工程所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事项双方协商解决，签订的补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同的附件《项目管理细则》为本合同不可分割的一部份，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

乙方(签字并按手印)：

法定代表人：

电话:

委托代理人：

日期：

日期：

开户银行：

账号：

**水电安装分包合同篇二十一**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，()其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**水电安装分包合同篇二十二**

(总包)： (以下简称甲方)

(分包)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程

2、工程地点： 玉壶中学内

3、承包范围及内容： 本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容(具体工作内容与建设单位签定的协议相同)。

二、承包方式及内容：

本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

1、负责工地内的临时水电设施的施工;

2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作;

3、严格按照图纸施工，确保工程质量达到合格要求;由于工程质量不合格而造成的返工损失，由乙方自行负责;

4、负责工程技术资料的收集、整理、上报，进场材料的检测，并及时向甲方提供工程的进度计划;

5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复;

6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

三、工程结算及付款方式：

工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%;工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。(领款时提供材料发票)

四、工期要求：

乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策我单位所上缴的管理费，开支费共20x0元应由乙方补偿。

六，安全生产

1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。

2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。

3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。

4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。

6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改;否则，每发现一次罚款500元;对产生后果的，将追究法律责任。

7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书为准。

六、文明施工

1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准jgj59-99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

七、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电安装分包合同篇二十三**

室内水电安装合同

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲方现把\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程委托形式：

包工不包料

二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积\_\_\_\_\_\_元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容：

(1)水电开槽、布管、穿线(电线、网线、电视线、电话线等)

(2)插座、开关、灯具的安装

(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的垃圾整理装袋

四、对乙方要求：

(1)乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**水电安装分包合同篇二十四**

第一部分协议书

发包人全称：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

承包人全称：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

依据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同（示范文本）》及其他有关法律、法规和规章，并结合河北省保定市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_工程（以下简称：本工程）；

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：\_\_\_\_\_\_\_中所有的水电安装工程包含的全部内容。

二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

a、给排水部分：给水部分：自水泵房外墙1、5米（含接口）起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端起至小区排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水试验。

b、电气部分：从小区低压配电柜至住户的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装（包括弱电的预埋、预留），以及从弱电井总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井的线槽）安装结束，避雷带，避雷网的施工；施工图中从小区低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电（包括电视电话、智能化、宽频三表抄送等）依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，消防工程预埋套管、线管接口、线管底盒；乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料；桥架、电线电缆、排污泵、；排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装。

4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

三、合同工期：

1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_日历天；开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源（具体详见合同附件一）。

3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整（￥：1000、00元）的违约金；若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失（含间接损失）及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按本合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

四、质量标准：

1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为（包括但不限于以下）：

①建设强制性条文；

②《建筑工程质量检验评定标准》gbj301―88；

③《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

④《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》gb50242-20\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

⑤《采暖与卫生施工验收规范》（gbj242-82）；

⑥《电气安装工程施工及验收规范》（gbj242-82）

⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》（gbj303-88）；

⑧省、市相关部门的各种规章制度；

⑨甲方制定的工程质量验收实施细则。

2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元（￥：1000、00元）的违约金，并负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按本合同协议书第三条第4款处理。

3、工程质量等级验收程序：分项工程完工后，由施工班组组织自检并报项目部，项目部根据班组自检结果组织班组进行实测验收评定后报监理公司，监理公司根据项目部初评结果组织工程部、项目部、和施工班组进行现场实测测量，核定该分项工程质量。工程部在每次结算单上签注工程质量核定结果。

五、合同价款、工程量的计量及结算方式：

①综合价：10、50元/?o；

②计时工：普工65、00元/工日；技术工65元/工日（每工日按8小时计）。

2、工程量的计量：

（1）结算工程量以建筑面积为准（本合同约定建筑面积计算以《建筑工程建筑面积计算规范》（gb/t50353-20\_\_\_\_\_\_\_\_\_）为准。

（2）零星工程：工程量以“工日”为单位进行计算。

（3）工程量的确认及申报按甲方相关制度进行。

3、结算方式：按实际完成整层工程量作为每次结算单位（“整层”包括：本层楼板、梁和下层柱、墙，其中①±0、000及以下的承台、地梁等作为一次结算单位；②屋面板及以上的机房、花架、女儿墙等作为一次结算单位，下同）。每次申报工程进度款额度按如下比率划分施工各阶段所占本合同约定综合单价比例，具体每次工程款支付以下述比例结合工程量结算方式综合确定。各部分所占比例明细为：

①结构预埋部分占本合同约定综合单价的35%；

②墙体预埋部分占本合同约定综合单价的25%；

③安装部分占本合同约定综合单价的40%（其中给水、排水、穿线及三箱安装、桥架安装各占比率为10%）；

六、违约保证金的收取、支付及工程款的支付：

1、为加强乙方在本工程施工期间的工程质量、进度、安全文明施工及民工工资发放等各方面的管理，特别约定：在本合同签订之日起3日内，乙方必须向甲方缴纳1万元违约保证金，此违约保证金在所约定期限内到甲方帐户，本合同方为有效，否则此合同无效。

2、按实际完成“整层”工程量即工程节点为单位支付工程款：每完成“整层”工程量之日作为“结算开始日”，次日为工程量开始申报及审批日，甲方于“结算开始日”之日起15日内（国家法定节假日和金融机构原因顺延，下同）支付乙方本节点（即“整层”）进度款。付款比例为：按照实际完成本节点（即“整层”）工程量结算的工程款的80%（所有工程款必须经过甲方相关部门和领导全部审定方为有效）。

3、工程竣工，乙方移交全部工程竣工资料（包括结算资料），经政府相关职能部门及甲方相关部门验收合格后开始办理决算手续，甲乙双方在决算书上签字值日起20日内，甲方付至本合同结算总价款的95%，剩余5%作为质保金在两年后（自工程竣工之日起计）20日内甲方在扣除应由乙方承担的维修费用后，将余款一次性无息按实支付给乙方。

4、若乙方工程质量、工期和安全文明施工未达到本合同约定标准，甲方有权延期支付工程款，直到乙方按甲方要求整改完毕为止。由此发生的所有费用均由乙方承担，乙方对此无异议。

七、施工管理规范

乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

1、施工现场临时用电安全技术规范（jgj46-88）。

2、建筑机械使用安全技术规程（jgj59-86）。

3、建筑施工安全检查标准（jgj59-99）。

4、建筑施工高处作业安全技术规范（jgj80-91）。

5、建设工程现场文明施工管理办法。

6、公司施工班组管理办法及质量、进度、安全文明施工奖罚办法（条例）

7、治安管理处罚条例。

八、合同生效：

1、本合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

2、订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本合同自甲乙双方签字或盖章并且乙方按时缴纳违约保证金之日起生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找