# 2024年个人房屋自愿租赁协议(20篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-08-05

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。个人房屋自愿租赁协议篇一承租方(乙方)\_\_\_\_\_，男女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**个人房屋自愿租赁协议篇一**

承租方(乙方)\_\_\_\_\_，男女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条：租金房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋自愿租赁协议篇二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

路弄号室;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房型规格;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住面积平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcdb：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

2.房屋租金：每月元人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋自愿租赁协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成如下合同：

第一条租赁物慨况

1、为租赁物,甲方保证对租赁物有完整的排他的土地使用权和地上附属物所有权并办理了出租所需的一切合法批准手续,其他第三人对租赁物无任何权利。

2、甲方出租的\_\_为整体出租，包括整个院落和间简易房、水电设施、出路设施、大门、厕所等院内全部设施;位置位于，南至、北至、东至、西至，面积约为\_\_平方米。租赁物所在地号为：土地使用证号为：\_\_。

3、乙方租赁预制厂用于建设厂房、仓库，从事生产、加工、仓储等经营活动。

第二条租赁期限

1、租赁期限叁拾年，自本合同签字生效之日起计算。

2、合同期满后，乙方如继续经营有意续租的，应提前三个月书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

第三条租金约定

1、租金按每年\_\_万元计算，合计\_\_万元，分三期付清，每期支付十年的租金，合同签订生效后\_\_日内支付第一期十年的租金，十年后支付第二期十年的租金，二十年后支付第三期十年的租金。

2、租金支付方式为转账支付，甲方收到租金后三日内开具正式发票交付乙方。

第四条甲方权利义务

1、甲方有权按约定获得租赁费，有权监督乙方及时支付;

2.甲方有权监督乙方按合同约定使用租赁标的物;

3.甲方负责办理全部出租批准手续，并缴纳办理出租手续关联的所需的政府收费;

4、甲方应为乙方提供租赁场地相关配套设施和经营条件，提供用电、用水的方便，保证乙方正常自主使用权。否则，甲方应赔偿给乙方造成的全部损失。

5、甲方保证乙方除交纳约定的租金外不再支付其他有关场地使用和其他费用;

6、如乙方需要改善增设他物，甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组收费，由甲方承担;相关批准手续由甲方负责办理。

第五条乙方权利义务

1.乙方有权自主使用租赁场地和附属物，有权自主对场地及附属物进行改造、拆除和处理，乙方自理费用。甲方不得要求补偿或赔偿。

2.合同期内乙方对租赁标的物有权选择单独使用、与他人合租、转租他人，甲方不得干涉;

3.合同期内甲方对租赁标的物转让、合同期满对租赁标的物续租，乙方均享有优先受让或续租权;

4.乙方应按期支付租金;

5、合同期限满后，乙方若不能继续经营，所增设改善的设施，协商折价或按评估价处理给甲方;

6、租赁期间发生的水电费由乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

第六条租赁物的交付

自本合同签字生效之日起，甲方须在三日内退场并完整移交租赁物的使用权、清理乙方不需要的附属物、清退甲方的全部工作人员。因甲方原因致使乙方不能在甲方退场之日进场的，每延期一日乙方有权扣除一个月的租金。

第七条合同的解除

本合同约定的租赁期内，无论双方各自的经营计划策略是否改变、经营项目是否经政府批准，一方提出解除合同须经对方同意，否则不得解除合同。

第八条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同并要求甲方赔偿相应的损失。

2.乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、因甲方的出租批准手续或租赁物的权利瑕疵等导致本合同被确认无效的、或因其他第三人对租赁物主张权利致使合同无法履行的，甲方承担全部责任，甲方应双倍退还已收取的全部租金及利息，并赔偿乙方的全部损失和预期利益。

第九条其他约定

1、甲方的公司改制、重组、法人事项变更等不影响本合同效力。

2、因甲方法人资格终止、破产、注销等致使本合同不能履行，甲方应提前经乙方同意指定甲方义务的代履行人，双方与代履行人签订三方合同，代履行人承担本合同约定的甲方违约责任和其他相关义务。

3、合同期内，因政府规划导致租赁场地及附属物拆迁，乙方享有全部拆迁利益。

第十条声明及保证

1.双方有权签署并有能力履行本合同。

2.签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对双方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.双方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是双方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十一条争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向当地人民法院起诉。

第十二条合同的补充

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商达成书面补充合同。补充合同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十三条合同效力

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋自愿租赁协议篇四**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方将位于路号栋室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为壹年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳元人民币作为租房押金、再交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人房屋自愿租赁协议篇五**

出租方：

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》

2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

1、租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

给甲方或其他租户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户生活造成严重妨碍，租户反映强烈的;

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：乙方：

日期：日期：

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**个人房屋自愿租赁协议篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照相关法律及有关划定，甲方将所属的衡宇租赁给乙方使用，为明晰出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签定如下和谈：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_衡宇座落位置、面积、间数

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁刻日

租赁时刻年夜年月日至年月日止，租赁刻日为年。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房钱和房钱的交纳体例

乙标的目的甲方缴纳月房钱为元，交纳体例为现金支出，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月房钱。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方义务

1、甲方理当按照合同双方商定的侍旧双衡宇交付给乙方使用，如过时交付，则视为违约。

2、甲方理当保证对该出租衡宇拥有所有权。

3、甲方不得干与乙方的正当正当经营勾当。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方义务

1、甲方将现有库存商品元折价为35万元让渡给乙方，乙方必需一次性缴纳35万元后，才可以签定本合同，否则本合同不生效。

2、乙方理当按照本合同商定的刻日和体例向甲方旧友房钱，如过时旧友，则视为违约。

3、乙方必需合理使用承租衡宇，不得私行改变衡宇用途租赁时代由乙方负责承担衡宇的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁时代，未经甲方赞成，乙方不得将所承租的衡宇转租他人，否则，则视为违约。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任

甲、乙双方均理当严酷按照本合同的商定履行各自义务，若有违约行为，则理当向对方支出违约金元，对方还有权终止本合同。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它商定

1、租赁时代，经甲方书面赞成，乙方可以对承租衡宇进行装修和添加设备，但不得改变衡宇的主体结构和损坏衡宇墙体及原有的装潢行动措施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏衡宇结构及墙体行动措施的情形下，对能够搬走的设备，理当实时搬走，如过时跨越三天不搬，则视为乙方抛却该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部门，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签定本合同时，理当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方理当将履约保证金退还乙方如不美观乙方在租赁时代有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁时代，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_争议的解决体例

甲、乙双方因履行本合同发生纠缠，先理当经由过程协商的体例解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合统一式两份，甲方执一份、乙方执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋自愿租赁协议篇七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.房屋地址：天津市 区 小区 室;

房型规格： 室 厅 卫 ;房屋面积： m2。房产权证号：

2.室内附属设施：

a：电器：

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 月;自 年 月 日起至 年 月 日止;

2.房屋租金：每月 元人民币;

3.付款方式：按每 支付一次，另付押金 元人民币，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款总计 元人民币(房租加押金);

第二次付款乙方应提前一个月交予甲方，依次类推;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，取暖费、物业管理、房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续租用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1.水表现数：

2.电表现数：

3.燃气表数

甲方：日期：

乙方：日期：

**个人房屋自愿租赁协议篇八**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房管所(以下简称出租方)管理的上列房屋租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商店(以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_

一.本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

二.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

三.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

四.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

五.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

六.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

七.承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;

(3)撤销租约。

八.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖延租金三个月以上的。

九.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

立约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 日

**个人房屋自愿租赁协议篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效个人租房合同范本简洁版自行成交个人租房合同范本简洁版自行成交。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房者注意事项：

在租房之前，多了解一下当地的地理位置和租赁市场情况。如大致的租房价格，出租的热点位置在哪里，自己想要租房的位置的周围环境如何，方圆一带的价位如何，有哪些公共交通设施。

分析一下自己的需求情况。是位置最重要还是价格最重要，如果找不到满意自己的房子，可以考虑交通便利但位置相对较远的房子。

在自己比较陌生的环境里找房子，最好通过中介机构。因为中介机构可以提供非常完备的租赁合同，有利于保护您的合法权益，但是在选择中介公司的时候，也请您事先了解一下中介公司的可靠度和信誉度，在多方收集了中介公司相关信息的情况下，选择一家或两家可靠的，在自己亲自接触后，再决定是否可以委托。

自行成交版房屋租赁合同范本，

**个人房屋自愿租赁协议篇十**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于湖南省永州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的三楼房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年7月17日至xx年7月17日，计12个月。

二、本层楼按月租金为人民币400元，现按年结算则只收取人民币4000元整，租金需于本合同生效后的24小时内一次性全额交清。(不含保证金、其它费用。)

三、因提供乙方一台吹油烟机及其它房间设施，收取乙方保证金共500元，如租赁期满后房间设施一切完好，则保证金于租赁期满后全额退还。(如发生故障或损坏请参考第六条)

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责照价赔偿或者维修费用。(如是维修费用，不应当由保证金中扣除。)

七、除甲方不同意乙方续租外，租赁期满后，在3日内甲乙双方均无提出意见，则默认为乙方续租本层楼(时间从7月18日开始计算)，但年租模式转为月租模式(月底清帐，费用按当地市价为准)。同时本合同的法律效力及时间将延顺至甲乙双方另签租赁合同前。

八、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

九、租赁期满前，如乙方要求继续租赁，则须提前【半个月至一个月】向甲方提出，甲方收到乙方要求后于【15-20】天内答复。如同意继续租赁，则另续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(如甲乙双方均无提出意见，则参考上方第七条。)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋自愿租赁协议篇十一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (\_\_\_\_\_\_省、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市、\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_、街、\_\_\_\_\_\_号)

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)。

3、装修简单描述……

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋租金总额为(大写\_\_\_万元整)小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房屋租金支付方式：半年付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2甲方提出进行维修须提前\_\_\_ 日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第八条 争议解决

1、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商。协商或调解解决不成的，提请仲裁委员会仲裁。

2、本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。本合同自双方签(章)后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**个人房屋自愿租赁协议篇十二**

甲方： 签订时间：20xx年 月 日 乙方： 签订地点：西安市莲湖区

甲方与乙方依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方租赁给乙方经营场所，乙方进行经营之事项，双方本着自愿、平等、互惠的原则，经协商一致达成如下协议：

一、租赁房屋位置：

甲方向乙方提供位于西安市莲湖区团结东路西北角面北商住楼一层13号门面房，经双方确认建筑面积为94㎡，房屋结构：框架。

二、租赁期限：

从20xx年九月二十一日起至20xx年九月三十日止，合同期限两年。

三、租金及支付方式：

双方约定，该房租金为不含税租金，每年租金为壹拾陆万玖仟贰佰元整(￥：169200元)，两年内不变，租金每半年交纳一次，提前30天交清下一半年度租金，以此类推。

四、乙方按时向甲方交纳房屋租金，甲方开具收条。合同签订时乙方支付甲方复约保证金壹万元整(￥：10000元)，租赁内转为押金，不能抵为租金。租赁期届满，乙方结清租赁房屋所产生的费用后，甲方将保证金退还乙方(不计利息)。

五、乙方经营必须持有国家颁布的有效营业执照、税务登记证、

经营许可证。工商税务乙方自理。乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方负责支付出租房屋的水费、电费、卫生费和物业管理费。

七、租赁房屋的共同部位由甲方负责联系维修，室内自用部位由乙方自行维修，并承担维修费用。

八、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达半个月以上;

2、乙方所欠各项费用达壹仟元以上;

3、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变房屋结构和用途;

4、未经甲方书面同意，将甲方房屋转租给第三人。

九、违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修房屋，造成乙方物品损毁的，负责赔偿损失;

2、乙方须向一家有偿还能力的保险公司购买财产保险;

3、由于乙方原因，造成房屋设施损坏及其相关损失，由乙方负责赔偿责任;

4、甲方违约，无条件退还乙方未使用到期的房租，并赔偿乙方三个月租金额的违约金;

5、乙方违约，无条件退房。并赔偿甲方三个月租金额的违约金，甲方退还乙方违约后已交但未使用到期的剩余房屋租金。

6、房屋交与乙方后，装修、安装以及消防安全工作由乙方自行负责，费用由乙方承担。

十、免责约定：在合同期内，如遇不可抗力造成双方损失的，互不承担责任，因此而导致合同无法执行时，甲、乙双方均不得提出异议。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，提交本市仲裁委员会或依法向人民法院起诉解决。

十二、其它补充约定事项：

本合同一式二份，合同甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字生效。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

**个人房屋自愿租赁协议篇十三**

甲方(出租房)：

乙方(承租方)：

一、 总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

二、 基本状况

三、 租赁期限、租金数额及交付方式

1. 租赁期限：自年年

2. 租金数额：每月租金为人民币大写：

3. 交付方式：租金按结算，由乙方在半年租赁期满前支付下一结算期的租金，以现金或转帐方式交付给甲方。

四、 双方的权利及义务

(一)租赁期内甲方保证并承担的责任

1. 上述房屋符合甲方合法产权房。

2. 甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)租赁期内乙方保证并承担的责任

1. 甲方交与乙方的房屋为清水房，其装修费用全部由乙方承担。

2. 因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

3. 乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

4. 乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5. 乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前达成协议时，双方另签租赁合同。

五、 违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，嗦造成的损失由违约责任方承担。

2. 甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的 %向乙方支付违约金。

3. 乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的 %向甲方支付违约金。

4. 乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、 本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决;协商不成时

双方选择一下第( )中方式解决：

1. 向重庆市仲裁委员会申请仲裁

2. 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、 其他约定事项：

1. 乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2. 乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3. 物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续租时，应提前三个月告知甲方。如乙方要继续续租，应在同等条件下享受优先承租权。

4、甲方租金随每年递增，具体递增方案由甲、乙双方自行协商。

八、 附则

1. 本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2. 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

3. 附件：

甲方： 日期：

乙方： 日期：

**个人房屋自愿租赁协议篇十四**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商签订以下合同：

一、甲方将卧室一间出租给乙方作为住宿使用，甲方提供水、电、暖、网线。租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期间不得转租，不得改变房屋用途及从事赌博等违法犯罪活动。

二、房屋租金共计 元，乙方分两次付清，第一次付 元，一个月之后付清余款。

三、乙方在租赁期间有责任维护房屋的完整性，因使用的需要在不影响房屋安全的前提下自行投资合理装修(必须经甲方同意)，乙方应保持室内原有物品的完整性，损坏或丢失需照价赔偿。

四、乙方在住宿间除水、电、暖、网线的费用由甲方负担外，其余的费用由乙方负担。

五、本合同签定后，双方必须履行，终止该合同须双方协商一致。

六、若出租有违国家，地方政策的利益时，该合同无效，甲乙双方自动解除合同。

七、合同期满甲方按期归还，逾期不还以双倍租金收取费用。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商，并签定补充协议。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同于签字之日起生效。

甲方：

乙方：

时间：

**个人房屋自愿租赁协议篇十五**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《湖北省行政事业单位国有资产管理实施办法》、《随县人民政府办公室关于印发随县行政事业单位国有资产收益征收与使用管理暂行办法的通知》等有关规定，甲乙双方经平等协商，就房屋租赁事宜签订本合同。

一、租赁房屋地址及设施、设备情况：

1、租赁房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现有装修及设施、设备情况：

①门窗情况：

②地板及墙壁装修情况：

③水电设施情况及其他：

上述房屋属甲方所有（或甲方依法使用，有权出租），甲方将其出租给乙方使用，用途为.

二、租赁期限：从年月日至年月日止。（原则上为1年，最长期限不超过3年，承租方享有续签合同的优先权。）

三、租金及保证金：

年月租金为人民币元。租金支付方式为：一次性交清按年支付按季支付，先交租金后使用，租金支付时间为.

乙方于本合同签定之日开始，每年向甲方交付设施设备等使用保证金元。保证金不计利息，合同期满，甲方经验收确认房屋无毁损等情形且乙方付清全部租赁费用后，将保证金退还乙方。

四、交付房屋期限：乙方交付保证金及首期租金后，于日内甲方将房屋交付给乙方，房屋租赁期限从甲方向乙方交付房屋之日起计算。

五、甲方责任：

1、实行本合同约定的租赁期限、租金标准、租赁形式。

2、负责对房屋进行定期检查。租赁期内屋面漏水、房屋裂缝由甲方负责维修并承担相关费用，以保障租赁人安全和正常使用。对乙方的装修、装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、房屋租赁期内，因市政建设需要拆迁，乙方应无条件服从，甲方不另行给乙方安排房屋，合同自行终止。

六、乙方责任：

1、乙方在租赁期间应依约及时交付租金、水电费、物业管理费。

2、租赁期间，防火、防盗、“门前三包”、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。

3、乙方应合理使用所承租的房屋及其附属设施（如水电设施、卷闸门、门窗等），因乙方原因造成损坏的，乙方应立即负责修复或承担赔偿责任。

4、乙方不得擅自改动房屋结构、毁损房屋设施。如装修房屋需改造、改变房屋结构，需提交申请报告及改造方案，在征得甲方书面同意后，方可施工。合同期满，乙方应保持房屋完好。甲方不承担乙方改造、装修部分的任何补偿。

5、乙方不得擅自将承租的房屋转借或转租他人。

6、租赁期间房屋的管理由乙方负责，对房屋结构出现的不安全因素，乙方应及时向甲方报告。

七、合同的变更、解除与终止：

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方使用的，乙方有权解除合同。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

（1）擅自转租、转借承租房屋或未经甲方书面同意拆改变动房屋结构以及改变租赁用途的；

（2）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（3）利用承租房屋存放危险品或进行违法活动的；

（4）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损害的；

（5）拖欠租金累计两个月以上的。

4、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前40日内书面通知甲方。甲方在租赁期满前20日内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在租赁期满前40日内不通知甲方的，视为放弃优先承租权。

5、租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前3个月书面通知对方，双方协商一致后，可以解除合同。

八、房屋交付及收回的验收：

1、房屋交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、附属设施有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后2日内，将承租房屋及设施设备等完好地交还甲方。乙方的装饰装修部分亦不得损坏。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

九、甲方违约责任：

l、甲方不按时交付房屋给乙方的，每逾期1日应向乙方支付约定日租金5倍的违约金。

2、甲方怠于履行维修义务，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用，但乙方应提供有效凭证。

3、违反本合同约定提前收回房屋的，应按本合同年度租金总额的20%，向乙方支付违约金。

十、乙方违约责任：

l、乙方不按时交付租金及水电费用、物业管理费用的，应如数补交外，每逾期1日，应按所欠费用总额的0.5%向甲方支付违约金。如因乙方未按时交纳前述费用造成停水停电等后果的，由乙方承担责任。

2、租赁期间，乙方有本合同第七条第3项行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，已收取的租金不予退还。乙方应按照本合同年度租金总额的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。

3、在租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方已收取的租金不予退还。乙方应该按本合同年度租金总额20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应赔偿相应损失。

4、租赁期满，乙方逾期归还房屋的，则每逾期1日应向甲方支付约定日租金5倍的违约金。

十一、免责条件：

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、国家建没需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述第1、2项原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、争议解决：由甲、乙方双方协商或依法向人民法院起诉。

十四、其他约定的事项：

十五、本合同自双方签字盖章并报县财政资产管理部门核准或备案后生效。

本合同一式四份，甲方、乙方、甲方主管部门、财政资产管理部门（鉴证方）各执一份，未经财政资产管理部门核准或备案的合同一律视为无效合同。

甲方（签章）乙方（签章）

法定代表人：法定代表人：

鉴证方（财政资产管理部门）意见：

年月日

**个人房屋自愿租赁协议篇十六**

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。

承租方： 以下简称乙方。

1、根据《中华人民共和国房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇解放西路49号三楼三室两厅，面积123米2的房屋出租给乙方，租金为14000元/年。连租三年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年5月25日止20xx年5月25日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费(依据表上数据)、网费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20xx年 5月25日 20xx年 5月25日

房屋租赁合同

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。电话：

承租方： 以下简称乙方。电话：

1、根据《中华人民共和国房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米2的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、嫖娼等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20xx年 3月12日 20xx年 3月12日

**个人房屋自愿租赁协议篇十七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况。

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条、房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租期为一年。

第四条、租金。

该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条、付款方式。

乙方先支付半年租金和\_\_\_\_\_\_\_元押金给甲方，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，剩余租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部结清。

第六条、交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日\_\_\_\_\_内，将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条、维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条、关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿，超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条、租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前一个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条、违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳1个月租金作为违约金。

第十二条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三、条其他约定

(一)房屋内有如下物品：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十四条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋自愿租赁协议篇十八**

出租方姓名：

承租方姓名：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计6个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押一付三的方式，本房屋月租金为人民币800元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金800元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋自愿租赁协议篇十九**

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

#拓展知识#

租赁合同签订注意事项： 租赁是日常生活中常见的一项法律活动，为了尽可能避免在租用过程中产生不必要争议，所以在签订合同时一定要注意相关事项。

一、承租方需要了解出租人和出租物的基本情况

1、作为承租方，应先审查租赁物是否存在法律法规禁止出租的情形，包括以下情形等：(1)未依法取得租赁物的相关证件; (2)共有租赁物未取得共有人同意的;(3)权属有争议的。

2、作为承租方，为了预防欺诈，在合同中约定，如果承租方是租赁物的所有人，必须提供相关的证明文件;如果承租方不是租赁物的所有人，必须具有转租权。

3、为了避免争议，在合同中对租赁物的基本信息应进行明确约定，如租赁物的规格、质量、数量等。

二、租赁合同之租期条款

在合同中，约定租赁物的租赁期限，明确租赁的具体起止日期，如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金。

三、租赁合同之租金条款

1、在合同中，明确约定租金的支付方式，以现金支付或是通过银行转账的方式(采用银行转账需写上户名、银行账号)，实行按月支付、按季还是年支付等。

2、在合同中，明确约定租金支付时间，应于每月的具体日期支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除合同。

四、租赁合同之保证金条款

在租赁物租赁合同订立时，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，承租方应在合同订立前交给出租方一定的保证金或押金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。同时对于保证金退还的条件，应进行明确约定。

五、租赁合同之转租条款

在合同中明确约定承租方是否可以转租。

1、作为承租方，经过出租方的同意，可以将租赁物转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

2、承租方未经出租方同意，擅自将租赁物转租给第三人的，出租方可以解除租赁合同，因转租造成租赁物损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

六、租赁合同之妥善保管责任条款

在合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物及配套设施损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用租赁物，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

七、租赁合同之维修责任条款

在合同中，对维修责任进行明确约定，出租方应确保租赁物符合约定用途，但也可以约定由承租方承担维修义务。

八、其他事项

在合同中，建议根据实际情况对双方权利义务、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障双方的合法、合理利益。

**个人房屋自愿租赁协议篇二十**

承租方：

出租方：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1.租用期限：自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月 元人民币;

3.付款方式：按口月 口季度 口半年 口年 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;第 次付款计 元人民币;

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1 )乙方擅自将房屋转租，转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前 个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明： 入住时的电表度数：

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

签约日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找