# 2024年工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书(二十四篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-08-08

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇一乙方：(砌工)甲方将南苑新村...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇一**

乙方：(砌工)

甲方将南苑新村1#综合楼砌体工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务,经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积( )元/m2结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100元，装修不垂直平整处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方代表： 乙方代表;

年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、 根据《经济合同法》、《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程报建、竣工验收手续办理承包合同。

二、 乙方承包 工程的报建、竣工验收手续办理工作。

该工程包括的工作内容：乙方承包该工程建设单位负责的报建及竣工验收相关手续工作，负责拿到本工程的房产证。

三、 甲乙双方责任：

1、 甲方责任：

① 负责提供报建过程必须由甲方提供的相关文件。

② 负责缴交报建、竣工过程相关部门所需的一切费用。

③ 负责协调相关部门的关系。

2、 乙方责任：

① 负责工程报建、竣工过程所需资料的编制、收集及整理。

② 负责工程报建、竣工过程所有相关部门的手续办理。

四、 合同价款及付款方式：

1、合同价款：该工程合同总价为￥35000.00万元整(人民币叁万伍仟元整)。

2、以上合同价款不含税，可开据收款收据。

3、付款方式：

① 甲乙双方签定合同之日起至拿到建设工程规划许可证，甲方支付￥10000.00元的合同款给乙方。

②在乙方拿到建设工程施工许可证后，甲方支付￥15000.00元的合同款给乙方。

③ 在乙方办理好工程房产证后，甲方支付￥10000.00元的余款给乙方。

五、 纠纷解决方法：

任何一方违反本合同规定，双方协商不成，按以下任一方式解决：

① 向韶关市经济合同仲裁机关申请仲裁。

② 向韶关市人民法院起诉。

六、 合同的生效和终止：

本合同经双方签字、盖章后生效，办理完成工程房产证，结清全部工程款后终止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

单位名称(公章)：

单 位 地 址：

甲方代表(签名)：

联 系 电 话：

日 期： 年 月 日 乙方代表(签名)：

联 系 电 话：

居 住 地 址： 韶关市工业东路15号省五建大院

建 行 帐 号： 6227 0031 5016 0045 962

日 期： 年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇三**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165㎡，层高3.6米,建筑总高度7.2米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写：。

七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人： 承包人：

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇四**

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

第二条承包方式本工程采取下列第项方式承包。

一、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

二、包工不包料;

三、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。

但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条工程变更本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。

如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。

未经验收而使用则视为合格工程。

第六条保修条件及期限保修期  个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。

按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条违约责任乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。

同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

第九条安全、文明施工乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定为工地代表;乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

甲方(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

年月日

乙方(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

年月日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇五**

经双方协议，电气工程承包给电工作业班组，包价为元/m2，订立以下条款：

一、合同双方：

甲方：太和二建第一项目经理部

乙方：电工作业班组

二、承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、双方责任：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。

6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。

9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1-0.2元/m2奖励。

四、承包款结算方法：乙方在必须每月3日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

签约日期：签约日期：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇六**

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包方在河南省临颖县开发的锦绣江南小区工程项目由承包方实行施工总承包，经双方协商一致，签订如下施工协议：

一、 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：1#、2#楼共2幢楼，总建筑面积约50000平方米。

4、结构形式：砖混结构。

二、 工程承包方式及范围

1、承包方式：包工包料。

2、范围：本工程施工图内的土建及水电安装工程。

三、 施工工期

1、开工日期：20\_年 月 日(以开工报告为准);竣工(初验)日期： 年月 日

2、工程施工总工期330日历天;特殊情况(如停电半天以上)经发包方认可，工期顺延。

3、承包方应当按照合同约定工期完成施工，每延误一天按500元人民币/天向发包方支付违约金(不可抗力除外);如承包方提前完工，每提前一天，发包方给予承包方每天人民币500元人民币的奖励。

四、质量验收

1、本合同约定工程质量必须达到合格等级标准;

2、本工程实现监理，按照国家现行验收规范及程序进行施工和报验。承包人在施工中必须严格按图施工，符合国家现行有关规范，标准和强制性条文要求。服从监理人员和发包人授权的现场工程师的监督指导，对验收不合格的分部，分项工程应及时返工，直到合格为止，对于返工造成的一切经济损失均由承包人承担。

五、合同价格与支付

1、本工程结算价：按建筑面积计算，暂定每平方米900元人民币(经发包方代表签字确定的材料认价、设计变更、工程变更联系、工程联系单(函)、经甲方审定的施工组织设计及施工方案中所涉及的费用部分等增加的工程造价不包含在此暂定价内)。

2、本工程的架空层，按一层建筑面积计算。

3、材料价格：钢筋暂定为3800元每吨、水泥暂定为320元每吨计算;施工期间此材料价格变动超出市场价±3%，则按实调整。

4、工程款支付及结算

(1)本工程按单幢工程进行工程款支付及结算。基础±0.000完成一周内支付总价款的20%，主体二层结构完成一周内付总价款的15%，主体结构三~四层结构完成一周内付总价款的15%，主体封顶一周内付总价款的15%。外墙抹灰完工一周内付总价款的10%，具备竣工验收条件付总价款的10%，竣工验收合格一周内付至总价款的95%。

(2)单位工程竣工验收后，承包方应在30天内递交结算报告，发包方收到结算报告后28天内经第三方审计认定或提出审核意见。双方意见达成一致后28天内，发包方向承包方支付至工程结算总价的97%(留3%作为保修金)。保修金分2年返还，竣工验收合格之日起满1年后七日内返还2%，竣工验收合格之日起满2年后七日内返还剩余的1%。

(3)如双方意见不一致，可根据问题性质，由双方向建设主管部门报请调解。若发包方收到竣工结算报告经第三方审计认定后28天内未提出审核意见，即视同工程结算报告已认可，并愿按此结算报告拨付工程款。

(4)发包方收到竣工结算报告后28天内无正当理由不支付工程结算价款，从第29天起按月2%的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。由于承包方不配合原因，造成28天内不能办理结算，则与发包方无关。

(5)为充分体现双方良好的合作意愿，承包方同意在正式合同签订后10日内向发包方支付100万人民币的保证金，此保证金在主体二层结构完成后七日内退回50%，主体封顶后七日内全部退回，如未按约定时间退还保证金，每延期一天按应退款的千分之三支付违约金。

六、材料采购

承包范围内的各项建筑材料、各类成品、半成品均由承包人自行采购保管。承包人必须严格把好材料质量关，严格执行材料进场报验程序，严禁使用无出厂合格证、质量保证书或无试验报告及准用证的材料。所有进场材料的质量均需符合国家检验标准，并通过有检测资质的建材检测部门检测合格后方可使用。

七、安全生产，文明施工

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，办理相关安全生产手续，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防范措施，消除事故隐患。在施工中发生质量、安全事故，造成人员伤亡的，一切法律责任和由此发生的一切经济损失均由责任人承担。

2、承包人必须按照相关行政法规，规范标准结合本工程的实际情况，编制合理完善的，并经总监理工程师和发包人授权的工程师审核认可的施工组织方案及各项安全生产专项施工方案，做好文明施工，安全生产，争创“安全文明标化工地”。

八、其他

1、该合同签订后，承包人派陈有明项目经理，组成人员班子齐全的项目部进行项目规范管理，作业人员必须持证上岗。

2、施工过程中承包人应配合发包人协调好一切地方及周边关系，对于周边干扰按各自责任负责。如果产生卸车费等由发包方承担。

3、本工程在发包人办理建筑工程施工许可证、招投标、环卫、环保、施工占道、排污等各项工程综合验收及有关政府部门的手续时，承包人应积极配合，费用按相关规定各自承担。

4、本工程施工用电、用水由发包人提供，费用由承包人承担。

5、在施工过程中发包人提出对原设计进行变更，应提前14天向承包人发出书面变更通知，并经设计方出具相关的设计变更联系单，承包人按变更通知书进行施工，增加的工程造价随工程进度款一并支付，工期应顺延。

6、发包方未按合同约定的时间内支付工程款，每延期一天按应付款的万分之三支付违约金。

7、工程款必须划入承包人书面指定的银行帐号，其他形式的工程款支付，承包人不予认可。

8、双方在合同履行过程中发生争议，双方协商解决;协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、未尽事宜，双方另行协商。

10、本协议一式八份，双方各执四份，双方法定代表人或其授权代理人确认无误后签字盖章后生效。

发包人(公章) 承包人(公章) 住所: 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇七**

为适应当前建筑市场，增强自身实力 ，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。 甲方： (以下简称甲方)

一、 主合同概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工 期：

1.6质量标准：

1.7合同价款：

1.8付款及结算方式：

二、双方的责任及义务

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派( )负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供( )万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用施工队伍，一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派( )配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：(签字)

(公章)

年 月 日 (公章) 年 月 日 乙方：(签字)

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇八**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包低值品消耗，除塔吊、架杆架板、搅拌机台以外的所有工具由乙方全部自行负责。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行泥工范围内施工，即：包括基础混凝土、砌砖、现浇，内外抹灰、外墙保暖、屋顶彩瓦件、构建安装、空调板、过梁板制作安装、楼梯间贴砖和楼梯间墙脚砖，按设计施工图上要求从基础到屋顶彩瓦在内的所有泥作工程由泥工全部负责完成，外墙抹灰必须达到做水泥外墙漆要求。竣工后楼上及室内架杆、木板建筑垃圾清扫到指定地点，机具基础的现浇及砌砖。

三、承诺工程结算及付款方式：

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米 元，总计工程款为人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全防护费、搭架、拆架费用、搅拌机人员工资在内，工程符合质量要求，每栋从基础做完起，每月完成两层浇板后才能按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款95%。一楼浇板后开始拨款。

乙方必须按甲方项目部规定工期完工，做到节约材料，做好安全工作，此价格内除甲方安排杂工以外，无任何杂工工资。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。分栋按每栋基础完工后4个月内必须完成全部泥工工程，超期每天扣罚延误工期罚金500元，以此类推。

五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部份及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时，乙方必须保证30人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

七、保修责任：

为了确保工程质量，维护消费者权益，乙方必须在国家规定质保期内对其施工工程进行维护保修，工程验收后在总工程款内扣除5%的质量保证金，交付使用后寺年内无质量问题，甲方向乙方付清保证金，在保修期内如有质量问题，由乙方负责维修，并承担维修材料费用，如乙方不履行保修责任，甲方有权另请他人维修，并在保证金内支付费用，如三次以上通知乙方仍不进行维修的，乙方自愿放弃质量保证金。

八、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

九、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。白甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇九**

发 包 人：

承 包 人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容： ，总建筑面积约 平方米。

1.4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

2.1乙方承包范围：

2.1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除 工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3 甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

4.1本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程5年。

3、管线设备工程2年。

4、装修工程2年。

5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

5.1总工期： 天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的各专业工程的工期)。

5.2开工日期： 年 月 日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

(2)凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

(3)重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

(4)在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2在施工期间,其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容),以甲方的书面通知为准,相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

7.1工程款计价方式：

7.2付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

8.1合同订立时间： 年 月 日。

8.2合同订立地点： 。

8.3本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份;各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资;若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费;因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。 甲方：(盖章)

代表人：

乙方：(盖章)

代表人：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就住宅楼建筑工程承包事宜经过充分协商，达成协议，特签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：甲方名下私房住宅楼。

2、工程地点： 号。

3、承包范围：主体工程(从承台开始，圈梁，地台，一直到封顶)。内外墙批荡，四周外墙粘贴纸皮砖，楼梯贴步级砖，走廊、电梯口分别粘贴(详参照以下第4条)。楼层一至八层或共 层(不含夹层)，框架结构，首层为商铺，夹层为摩托车库。二层以上为住宅套房，顶层为一个楼梯房，电梯机房(结算时作投影面积计算)。

4、承包方式：包清工。所有机械设备、排栅、模板、铁钉、铁线等全部由甲方负责。乙方只提供线锤、泥刀、水平尺、圈尺、灰刀等。

注：本工程的水电安装工程(包括强、弱电)，门窗制作安装、防雷、消防、排栅、防护网不包括在本承包内。

5、建设工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工(其中主体工程 个月内完成)(详参照以下第五条)。

6、工程质量：参照国家房屋质量有关要求执行。

7、承包价格：按每层投影面积计算，每平方米为人民币： 元整(￥ 元)。包括天面楼梯屋、电梯机房，基础部分不计，化粪池不计。(凸窗部分

只计一面，不计双面)

第二条 甲方工作

1、开工前向乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物;向乙方提供施工所需的用水、用电等有关方面，并说明使用注意事项。

2、准备后需的设备，材料运送到工地，但不负责材料运上楼层。

3、甲方指派人员监督及保护好建筑材料。

第三条 乙方工作

1、工栅搭设及施工现场每层的临时用水、用电以及放水保养。

2、参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和计划进度(作法说明)，交甲方审定。

3、按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4、严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定;严格按照图纸作法或说明进行施工，做好各项质量检查记录;参加峻工验收，编制工程结算。

5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备管线，做好施工现场保卫和垃圾处理，模板等材料的堆放、清理;以及消防等方面的安全工作，协调好由于施工带来的扰民问题及与周围住户的关系。

6、工程峻工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

7、负责峻工后周边、内部场地，室内地面的环境清理。 第四 工程内容及包工范围

1、甲方以清包工的方式发包给乙方。乙方自带行装及必须的生活品及用具，施工所用的平水尺、圈尺、吊锤、泥刀、灰刀等常规的使用工具。

2、包工范围：

①从柱头承台底标高起至正负零基础、圈梁、平基、地面硬底化。

②电梯井、化粪池。

③主体框架结构及主体砌砖工程(砌砖外围墙砌18cm,套间之间的间墙砌18cm,电梯井到顶四周砌18cm,其余为12cm砖墙)。

④屋面工程的栏墙(包括楼面防水线的捣制)。

⑤室内外墙、天花板全部水泥混合砂浆扫(批)荡，主楼墙外四周围四面粘贴纸皮砖。

⑥电梯出入口四面墙全粘贴瓷砖到顶，公共通道地面贴地砖，墙裙贴1.6米至1.8米高瓷砖。

⑦夹层车库包括天花板全批荡，地面过水泥沙浆。 ⑧顶层天面铺设30cm至40cm高的预制砖块隔热。 ⑨首层电梯入口、楼梯通道地面贴砖，通道贴砖到顶。

3、使用的泵车费用由甲方全部承担。乙方按图纸施工。若工程有变更修改，必须征得甲方同意方可变更。

第五条 关于工期的约定

1、因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期顺延。

2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

3、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力的原因，导致停工的，工期相应顺延。

第六条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸的作法说明和国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、乙方应在接到甲方进场通知后安排施工人员进场，不得无故拖延、拒绝。应遵从甲方总施工进度计划和工期要求。由于乙方原因造成质量事故的，其翻工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、甲、乙双方应及时对隐蔽工程和中间工程进行检查与验收手续，要对工程质量进行监督，检查隐蔽工程及负责验收。

4、遇到以下情况之一者，经甲方审核批准后生效：

a.重大设施变更 b.不可抗力

上述情况发生两天内，乙方应将工期延误内容书面报告给甲方，甲方收到报告后两天内给予答复。

5、非上述原因，工程不能按期峻工，乙方应承担经济责任，每延误一天，罚款 元，从工费中扣除。因乙方原因中途停工，造成甲方损失由乙方承担经济责任。

6、工程峻工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知10日内验收，并办理验收有关手续。

第七条 关于工程工费的支付及结算约定

1、本工程根据施工进度情况分次拨付进度款，按完成工程进度分工种支付70%给乙方。余下部分待峻工验收后结算付清。具体按工种不同依照进度情况支付。如框架部分每完成一层，按 元∕平方计付70%的款项，以此类推。

2、工程峻工后，乙方按规定对工程实行保修。保修时间自通过验收之日算起，保修一年，外墙及屋面保修二年。甲方从乙方工费中扣除人民币 元整(￥ 元)作乙方的质量保证金，保修期满则退还给乙方。

第八 有关安全生产和防火的约定

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和相关的法规、规范。

1、乙方应按规定采取严格的安全措施，做到安全生产、文明施工，施工中发生的安全事故由乙方全部负责，任何人员进入工地必须戴好安全帽及其他需要的安全带、装置等。

2、按照施工规范的要求做好现场施工安全管理，根据需要设计现场照明和围护设施，防止发生工伤事故，确保现场人员的生命、财产安全。若因乙方责任发生的工伤事故，应积极处理并立即报告有关部门，因此带来的损失由乙方承担全部费用和责任。

3、加强现场安全保卫工作，防火、防盗、防抢，确保工程建设顺利进行。所用水泥袋由甲方收回处理。

4、材料堆放整齐，确保现场整洁。

5、自行办理所属现场施工人员的生命、财产保险，并支付保险费用。

6、接受甲方现场管理人员的监督和检查。

其他：工程峻工、付清工程款后，本合同自动失效。未尽事宜，甲、乙双方协商后，可作出补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之时起即生效。希双方共同守。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日 年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十一**

发包方：常德市美景房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包方：常德万达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

甲方将常德市沅安路东段开发新建的“美景.四月天”住宅小区的建筑工程总承包给乙方施工。为了明确甲、乙双方的责任、保证双方的利益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公正和诚信的原则，双方经友好协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：“美景。四月天”住宅小区工程(3-01~3-16);

2、工程地点：常德市沅安路与启明路交汇处;

3、工程规模：总建筑面积约79956.06平方米，其中：3-01~3-05(小高层共5栋)47190.17平方米。

4、结构形式：小高层味框剪结构，多层为砖混结构;

5、工程性质：商品房开发。

第二条、工程承包方式、承包范围及类容

1、承包方式：本工程采取包工包料的方式。

2、承包范围：承包范围根据以预代审的预算书中界定的范围执行，如有调整，双方另行协商解决。

第三条 开工时间及工期

1、本合同单栋工程目标竣工工期定为：小高层380天，多层210天。

2、开工日期为 年 月 日，工期起算日期以监理工程师签发的开工令之日起开始计算。工期提前和推迟一天，奖惩工程造价的5000天。

3、竣工日期以乙方承包范围内按栋号为单位的单栋工程预验收合格之日为准。乙方向甲方提交承包范围内以栋号为单位的单栋工程全部备案资料两套。

4、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程师代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延施工期限。

(1)甲方在合同规定开工日期前3天，五通一平达不到施工要求和拆迁尚未完成，影响乙方进场施工的。

(2)甲方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工的。

(3)因遇人力不可抗拒的自然灾害(如5级以上大风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)，因地质情况发生重大变化而影响工程进度。

(4)停电、停水累计达8小时以上的，经现场监理或工程师代表签证后工期顺延。

(5)施工过程中，甲方原因造成工程量发生变化影响工期的，合同工期应相应顺延。

(6)甲方未能完善报建手续或应提供的图纸资料不全等因素影响乙方不能正常进场施工的，合同工期应相应顺延。

(7)因甲方对周边环境处理不当或对相关部门的协调不力而影响工程进度，合同工期相应顺延。

(8)因甲方不能按合同要求支付工程进度款或工程款而影响工期或导致停工，合同工期应相应顺延。

第四条 工程价款的确定

1、本工程采用以预代结进行对审，图纸预算范围内总价包干，除工程量发生增减按实调整。本工程全部所需外墙砖、钢材、水泥由甲方提供，给施工方供货价格为：所有外墙砖

价格为18元/平方米，所有钢材价格为4000元/吨，所有水泥价格为250元/吨(最终结算时钢材和水泥按照常德市发布信息价格第五期执行)，甲方和施工单位另行签订材料供货合同约定财务结算细节。各栋号总结如下：

美景.四月天多层、小高层以预代结工程造价汇总表

2、在施工过程中，如发生变更和签证，凭有效的签证单(建设单位宋海云同志签章)办理结算增减，并依照以预代结的计算口径上机后总价下浮(小高层下浮9%，多层下浮6%)。关于配套费，甲乙双方结算时根据实际情况另行协商解决。

二、工程款支付与违约

1、单栋基础至主体封顶分期支付至单栋工程造价的50%。

(1)多层栋号四层封顶时付工程总价的30%，主体封顶时付工程总造价的20%。

(2)小高层栋号四层封顶时付工程总价的20%，八层、十二层、主体封顶分别支付工程总价的10%;

2、装饰工程从开始至验收合格分期支付至工程总价的90%。具体分期支付款的明细如下：

(1)内墙抹灰完成时(不含施工洞口)付工程总价的15%;

(2)外墙装饰完成时(不含施工洞口)付工程总价的15%;

(3)各单栋预验收合格时付个单栋工程总价的10%。

3、保证金的返还

按单栋分别返还，即单栋完成至正负零时退还单栋保证金50%，多层、十七层主体封顶时退还余下的50%。

4、预验收合格二个月内办理完结算并付至工程总价款的97%，余下的3%为质量保修金，一年内付清。

5、甲方应严格按照双方约定的时间给乙方支付工程进度款和返还保证金，支付工程进度款和返还保证金延期超过7天，按应支付工程进度款总额的日千分之一支付资金占用损失费。

6、甲方销售商品房的房款应优先支付乙方工程进度款、工程结算款、保证金及资金占用损失费，如甲方支付乙方工程进度款、工程结算款、资金占用损失费返还保证金时违反本合同约定期限，即：支付工程进度款和返还保证金超过7天、支付工程结算款超过7天，甲方将

用乙方给甲方承包修建的商品房(多层、高层)作抵押，商品房抵付的平均价格(从底层至顶层的平均价格)按市场价(以房产部门核定的产权面积为准)计算，甲方应按其他购房户同等的待遇为乙方(或乙方指定人员)办理备案、产权登记手续，办理产权登记手续的费用按国家规定各自承担。

7、工程款的支付、结算，乙方必须提供税务机关开具的正式建安发票。乙方对自己提供的开户行、账户、收款单位的真实性负责。如甲方不通过乙方公司账户直接支付给项目经理的工程款，乙方不认可，所造成的经济损失由甲方负责。

8、乙方所承包的工程预验收合格后，乙方在30天内向甲方递交完整、合格的工程竣工结算资料两份。甲方将对乙方递交的竣工结算资料进行核对，并经甲、乙双方共同确定增加项目或设计变更的工程结算造价。甲方在湖南省建设工程造价管理办法规定期限内没有给出初审结论，乙方将视为甲方同意接受乙方递交给甲方结算资料的全部结算造价为最终造价，并要求甲方按此资料中的最终造价给乙方支付工程款。

第五条、材料、设备供应

1.除约定材料外本合同工程所需的建筑材料、构配件、设备等物资由乙方采购，本合同另有约定的从其约定。

2.材料、设备的质量必须达到国家合格标准，无国家标准的应达到行业合格标准。

3.乙方采购的建筑材料、构配件、设备等物资应经过相关部门检验合格。对各种具有出厂合格证的材料、设备(正常要求检查之外)进行复检所发生的费用由甲方负责。甲方提供的钢材、水泥超过本合同约定的平均价格，上涨部分由甲方承担，下跌部分归甲方享有。

第六条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按职工图纸、设计变更、甲方书面变更通知、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场施工监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、甲方对聘用的现场监理工程师或工程师代表，应当以书面形式将其姓名、身份、所承担的任务通知乙方。

3、乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专业技术人员及管理人员，应当以书面形式将其姓名、身份、所承担的任务通知甲方、监理工程师。

4、乙方应按工程进度，几十提供关于工程质量的技术资料(如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的原件并附相关影印件)。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

5、隐蔽工程由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师或工程师代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师、工程师代表在规定的时间内未到现场检查验收，乙方经质检部门检验合格后，即对隐蔽工程可以继续施工，甲方应予以承认并办理检验合格手续，如提出异议。经复查合格者，其费用由甲方负责;不合格者，由乙方负责，因此而造成工期损失由乙方负责。

6、水、电安装、避雷设施工程完工后，乙方应交只能部门与甲方检测验收，由乙方负责进行。

7、工程中检及竣工验收，应以施工图纸、说明书、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

8、乙方承包的单体工程竣工后，乙方按规定整理提供承包范围内完整的技术档案资料，并发住竣工验收通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。 交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任，属施工原因造成的，由乙方负责返工再进行检验，一切费用均由乙方负责承担。

9、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管。由于乙方原因，应交工验收而不交不验

的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿甲方因此而造成的经济损失。乙方承建的房屋已具备竣工交付条件的，乙方应以书面形式提出竣工验收申请，申请交付给甲方后7日内甲方应组织竣工验收，如何甲方拖延竣工验收时间，应承担乙方相关经济损失。

因甲方自行负责的配套工程不具备验收条件，逾期(不能与乙方同期)不组织验收。

10、工程竣工验收后，工程的保修期限按国家的相关规定执行。保修书在竣工验收10日内由乙方填写交给甲方。因施工造成的工程质量问题，甲方应通知乙方约定时间24小时内进行修理，在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留质保金另行修理，超支部分应由乙方负担。

第七条 施工设计变更

1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方均不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前3天办理设计修改定单。设计修改定单经甲方签证后，乙方才予以实施。议定单和修改图纸发出份数于施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设计变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的工程费用由甲方负责，并按本合同约定增减合同造价。

4、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后实施，甲方按其节约的价值对乙方给予一定的奖励。

5、在工程施工中发生下列事实时，乙方必须以书面通知甲方，要求确认：

(1)设计图纸和说明文件与工程现场现状不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符(同时甲方或甲方代表应在施工现场);

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和设计文件中未标明的是个条件发生了预料不到的特殊困难等。

以上确认的事实必须在最短期限内解决。不能如期解决而造成停工的，所造成的相关损失由甲方负责。

第八条 双方负责的其他事项

1、甲方

(1)办理建设工程、土地征用等合法施工手续，负责房屋拆迁并提供施工现场的有关隐蔽、障碍物资料;

(2)在开工前做好建筑场地的五通一平和拆迁;按审定的施工组织设计或施工方案，提供在红线图以内距各栋建筑物不大于50米的水、电源连接点，并装好水、电表，以便乙方按表计费缴纳给水电部门;负责在施工期间红线以外进场道路的维修;

(3)根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用的需要;

(4)在桩基础工程开工前15天向乙方提供各栋号完整的建筑安装施工技术资料6套(如技术资料不能完整提供的，可分期提供，但以不影响乙方施工为前提)，地质勘探资料3套，提供施工住宅小区内水准控制点和坐标点;

(5)组织承发包双方和设计单位参加的是个图纸交底，并做好五方签署的交底纪要，并在7天内分送有关单位。

(6)审核乙方工程进度月报，及时足额向乙方支付工程进度款;

(7)派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查处理，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其他必须的签证;

(8)组织对乙方承包范围内工程的竣工验，并按合同规定日期内同乙方办好增加项目或设计变更结算，及时核对工程财务往来帐和支付乙方的工程尾款。

2.乙方

(1)协助甲方办理本工程的施工许可证，并按有关规定承担相关费用。

(2)承担各栋号施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工及费用。各栋号的水、电分表计量与总表不符，超过总表部分的水、电费用由乙方按各栋实际用水量的比例分摊。

(3)编制施工组织设计(或施工方案)，施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送甲方及有关单位。

(4)双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理。

(5)于每月底前5天向甲方报送月进度施工计划和当月工程进度月报(包括工程量和形象进度等)。

(6)严格按照施工图与变更说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(7)已完工的房屋、构筑物和乙方安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地。

(8)在合同规定的保修期间内，对属于乙方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

(9)保证承包工程质量达到合格工程。

第九条 违约责任与奖励规定

1、甲方的责任

(1)未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任且实际造成工程停工、窝工、返工的，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的全部损失。

(2)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，除竣工日期得以顺延外，同时赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压及资金占用的全部损失。

(3)甲方供应的材料必须满足乙方施工要求，如果因甲方供应的材料不及时或不合格造成乙方停工、窝工、返工、倒运、人工、机械和材料的全部损失由甲方负责。

(4)在乙方遵守本合同的前提下，若甲方在施工过程中未能按合同规定支付过程进度款或工程款，应当赔偿乙方由此造成的损失，且功工期相应顺延。

2、乙方的责任

(1)工程质量达不到合格标准，负责无偿修理或返工，其费用由乙方负责。

(2)工程交付时间超过合同规定工期或提交乙方承包范围内竣工备案、验收资料符合合同规定，超过约定工期十五天的，乙方按每逾期一天支付违约金1000元。

3、乙方提前工期，实行提前竣工奖，按照合同工期，提前工期每天由甲方奖励1000元。

第十条 其他约定

1、乙方不得以任何理由和借口向甲方要求调整合同约定的承包条件。

2、乙方应当加强施工安全管理，切实预防一切不安全隐患，如乙方在施工过程中发生安全事故，由乙方承担全部责任。

甲方直接对外分包的过程，在施工过程中发生的质量、安全事故由分包方承担经济损失和相关法律责任，与乙方无关。

3、甲方直接对外分包的工程，乙方应积极配合甲方直接对外分包单位施工，提供施工方便，特别是对消防、铝合金等工程与土建结构相关的施工处理。甲方直接对外分包工程应给乙方的施工配合费由甲方支付给乙方，甲方直接对外分包的工程，在施工中如出现质量、安全事故，均与乙方无关，乙方不承担任何责任。

4、工程进度款和工程结算与乙方财务部门可直接核对和结算。

5、本合同条款如有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定在签订补充合同。

6、甲方违反本合同约定，应承担相应的经济损失和法律责任。

第十一条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，提交常德市经济仲裁委员会进行仲裁，仲裁不成，可直接向人民法院起诉。

第十二条 附则

1、其他本合同未说明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》规定执行。

2、合同附件。

(1)全部施工图纸。

(2)国家(或省、自治区、市政府、纪委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、计划任务书等 份件。

(3)签订本合同前甲、乙双方签字认可的各单栋分部分项包干价清单。

(4)施工界区图。

上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清尾款，保修期满后自然失效。

4、本合同一式8份，其中甲方执3份，乙方执3份，副本2份，分别送业务主管部门。 甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)： 委托代理人(签名)：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约地点：常德市

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十二**

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：(工程结束后按实结算)工程单价:(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明:完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%;

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。

相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。

质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。

平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。

若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。

若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方

有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十三**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包低值品消耗，除塔吊、架杆架板、搅拌机台以外的所有工具由乙方全部自行负责。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行泥工范围内施工，即：包括基础混凝土、砌砖、现浇，内外抹灰、外墙保暖、屋顶彩瓦件、构建安装、空调板、过梁板制作安装、楼梯间贴砖和楼梯间墙脚砖，按设计施工图上要求从基础到屋顶彩瓦在内的所有泥作工程由泥工全部负责完成，外墙抹灰必须达到做水泥外墙漆要求。竣工后楼上及室内架杆、木板建筑垃圾清扫到指定地点，机具基础的现浇及砌砖。

三、承诺工程结算及付款方式：

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米 元，总计工程款为人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全防护费、搭架、拆架费用、搅拌机人员工资在内，工程符合质量要求，每栋从基础做完起，每月完成两层浇板后才能按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款95%。一楼浇板后开始拨款。

乙方必须按甲方项目部规定工期完工，做到节约材料，做好安全工作，此价格内除甲方安排杂工以外，无任何杂工工资。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。分栋按每栋基础完工后4个月内必须完成全部泥工工程，超期每天扣罚延误工期罚金500元，以此类推。

五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部份及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时，乙方必须保证30人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

七、保修责任：

为了确保工程质量，维护消费者权益，乙方必须在国家规定质保期内对其施工工程进行维护保修，工程验收后在总工程款内扣除5%的质量保证金，交付使用后寺年内无质量问题，甲方向乙方付清保证金，在保修期内如有质量问题，由乙方负责维修，并承担维修材料费用，如乙方不履行保修责任，甲方有权另请他人维修，并在保证金内支付费用，如三次以上通知乙方仍不进行维修的，乙方自愿放弃质量保证金。

八、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

九、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。白甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十四**

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包方在河南省临颖县开发的锦绣江南小区工程项目由承包方实行施工总承包，经双方协商一致，签订如下施工协议：

一、 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：1#、2#楼共2幢楼，总建筑面积约50000平方米。

4、结构形式：砖混结构。

二、 工程承包方式及范围

1、承包方式：包工包料。

2、范围：本工程施工图内的土建及水电安装工程。

三、 施工工期

1、开工日期：20\_年 月 日(以开工报告为准);竣工(初验)日期： 年月 日

2、工程施工总工期330日历天;特殊情况(如停电半天以上)经发包方认可，工期顺延。

3、承包方应当按照合同约定工期完成施工，每延误一天按500元人民币/天向发包方支付违约金(不可抗力除外);如承包方提前完工，每提前一天，发包方给予承包方每天人民币500元人民币的奖励。

四、质量验收

1、本合同约定工程质量必须达到合格等级标准;

2、本工程实现监理，按照国家现行验收规范及程序进行施工和报验。承包人在施工中必须严格按图施工，符合国家现行有关规范，标准和强制性条文要求。服从监理人员和发包人授权的现场工程师的监督指导，对验收不合格的分部，分项工程应及时返工，直到合格为止，对于返工造成的一切经济损失均由承包人承担。

五、合同价格与支付

1、本工程结算价：按建筑面积计算，暂定每平方米900元人民币(经发包方代表签字确定的材料认价、设计变更、工程变更联系、工程联系单(函)、经甲方审定的施工组织设计及施工方案中所涉及的费用部分等增加的工程造价不包含在此暂定价内)。

2、本工程的架空层，按一层建筑面积计算。

3、材料价格：钢筋暂定为3800元每吨、水泥暂定为320元每吨计算;施工期间此材料价格变动超出市场价±3%，则按实调整。

4、工程款支付及结算

(1)本工程按单幢工程进行工程款支付及结算。基础±0.000完成一周内支付总价款的20%，主体二层结构完成一周内付总价款的15%，主体结构三~四层结构完成一周内付总价款的15%，主体封顶一周内付总价款的15%。外墙抹灰完工一周内付总价款的10%，具备竣工验收条件付总价款的10%，竣工验收合格一周内付至总价款的95%。

(2)单位工程竣工验收后，承包方应在30天内递交结算报告，发包方收到结算报告后28天内经第三方审计认定或提出审核意见。双方意见达成一致后28天内，发包方向承包方支付至工程结算总价的97%(留3%作为保修金)。保修金分2年返还，竣工验收合格之日起满1年后七日内返还2%，竣工验收合格之日起满2年后七日内返还剩余的1%。

(3)如双方意见不一致，可根据问题性质，由双方向建设主管部门报请调解。若发包方收到竣工结算报告经第三方审计认定后28天内未提出审核意见，即视同工程结算报告已认可，并愿按此结算报告拨付工程款。

(4)发包方收到竣工结算报告后28天内无正当理由不支付工程结算价款，从第29天起按月2%的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。由于承包方不配合原因，造成28天内不能办理结算，则与发包方无关。

(5)为充分体现双方良好的合作意愿，承包方同意在正式合同签订后10日内向发包方支付100万人民币的保证金，此保证金在主体二层结构完成后七日内退回50%，主体封顶后七日内全部退回，如未按约定时间退还保证金，每延期一天按应退款的千分之三支付违约金。

六、材料采购

承包范围内的各项建筑材料、各类成品、半成品均由承包人自行采购保管。承包人必须严格把好材料质量关，严格执行材料进场报验程序，严禁使用无出厂合格证、质量保证书或无试验报告及准用证的材料。所有进场材料的质量均需符合国家检验标准，并通过有检测资质的建材检测部门检测合格后方可使用。

七、安全生产，文明施工

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，办理相关安全生产手续，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防范措施，消除事故隐患。在施工中发生质量、安全事故，造成人员伤亡的，一切法律责任和由此发生的一切经济损失均由责任人承担。

2、承包人必须按照相关行政法规，规范标准结合本工程的实际情况，编制合理完善的，并经总监理工程师和发包人授权的工程师审核认可的施工组织方案及各项安全生产专项施工方案，做好文明施工，安全生产，争创“安全文明标化工地”。

八、其他

1、该合同签订后，承包人派陈有明项目经理，组成人员班子齐全的项目部进行项目规范管理，作业人员必须持证上岗。

2、施工过程中承包人应配合发包人协调好一切地方及周边关系，对于周边干扰按各自责任负责。如果产生卸车费等由发包方承担。

3、本工程在发包人办理建筑工程施工许可证、招投标、环卫、环保、施工占道、排污等各项工程综合验收及有关政府部门的手续时，承包人应积极配合，费用按相关规定各自承担。

4、本工程施工用电、用水由发包人提供，费用由承包人承担。

5、在施工过程中发包人提出对原设计进行变更，应提前14天向承包人发出书面变更通知，并经设计方出具相关的设计变更联系单，承包人按变更通知书进行施工，增加的工程造价随工程进度款一并支付，工期应顺延。

6、发包方未按合同约定的时间内支付工程款，每延期一天按应付款的万分之三支付违约金。

7、工程款必须划入承包人书面指定的银行帐号，其他形式的工程款支付，承包人不予认可。

8、双方在合同履行过程中发生争议，双方协商解决;协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、未尽事宜，双方另行协商。

10、本协议一式八份，双方各执四份，双方法定代表人或其授权代理人确认无误后签字盖章后生效。

发包人(公章) 承包人(公章) 住所: 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 签约日期：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十五**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者;

5、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_三\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损 失， 应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 工程分包

1、乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2、乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十一条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十六**

发包方：

承包方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就发包方在河南省临颖县开发的锦绣江南小区工程项目由承包方实行施工总承包，经双方协商一致，签订如下施工协议：

一、 工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：1#、2#楼共2幢楼，总建筑面积约50000平方米。

4、结构形式：砖混结构。

二、 工程承包方式及范围

1、承包方式：包工包料。

2、范围：本工程施工图内的土建及水电安装工程。

三、 施工工期

1、开工日期：20xx年 月 日(以开工报告为准);竣工(初验)日期： 年月 日

2、工程施工总工期330日历天;特殊情况(如停电半天以上)经发包方认可，工期顺延。

3、承包方应当按照合同约定工期完成施工，每延误一天按500元人民币/天向发包方支付违约金(不可抗力除外);如承包方提前完工，每提前一天，发包方给予承包方每天人民币500元人民币的奖励。

四、质量验收

1、本合同约定工程质量必须达到合格等级标准;

2、本工程实现监理，按照国家现行验收规范及程序进行施工和报验。承包人在施工中必须严格按图施工，符合国家现行有关规范，标准和强制性条文要求。服从监理人员和发包人授权的现场工程师的监督指导，对验收不合格的分部，分项工程应及时返工，直到合格为止，对于返工造成的一切经济损失均由承包人承担。

五、合同价格与支付

1、本工程结算价：按建筑面积计算，暂定每平方米900元人民币(经发包方代表签字确定的材料认价、设计变更、工程变更联系、工程联系单(函)、经甲方审定的施工组织设计及施工方案中所涉及的费用部分等增加的工程造价不包含在此暂定价内)。

2、本工程的架空层，按一层建筑面积计算。

3、材料价格：钢筋暂定为3800元每吨、水泥暂定为320元每吨计算;施工期间此材料价格变动超出市场价±3%，则按实调整。

4、工程款支付及结算

(1)本工程按单幢工程进行工程款支付及结算。基础±0.000完成一周内支付总价款的20%，主体二层结构完成一周内付总价款的15%，主体结构三~四层结构完成一周内付总价款的15%，主体封顶一周内付总价款的15%。外墙抹灰完工一周内付总价款的10%，具备竣工验收条件付总价款的10%，竣工验收合格一周内付至总价款的95%。

(2)单位工程竣工验收后，承包方应在30天内递交结算报告，发包方收到结算报告后28天内经第三方审计认定或提出审核意见。双方意见达成一致后28天内，发包方向承包方支付至工程结算总价的97%(留3%作为保修金)。保修金分2年返还，竣工验收合格之日起满1年后七日内返还2%，竣工验收合格之日起满2年后七日内返还剩余的1%。

(3)如双方意见不一致，可根据问题性质，由双方向建设主管部门报请调解。若发包方收到竣工结算报告经第三方审计认定后28天内未提出审核意见，即视同工程结算报告已认可，并愿按此结算报告拨付工程款。

(4)发包方收到竣工结算报告后28天内无正当理由不支付工程结算价款，从第29天起按月2%的利率支付拖欠工程款利息，并承担违约责任。由于承包方不配合原因，造成28天内不能办理结算，则与发包方无关。

(5)为充分体现双方良好的合作意愿，承包方同意在正式合同签订后10日内向发包方支付100万人民币的保证金，此保证金在主体二层结构完成后七日内退回50%，主体封顶后七日内全部退回，如未按约定时间退还保证金，每延期一天按应退款的千分之三支付违约金。

六、材料采购

承包范围内的各项建筑材料、各类成品、半成品均由承包人自行采购保管。承包人必须严格把好材料质量关，严格执行材料进场报验程序，严禁使用无出厂合格证、质量保证书或无试验报告及准用证的材料。所有进场材料的质量均需符合国家检验标准，并通过有检测资质的建材检测部门检测合格后方可使用。

七、安全生产，文明施工

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，办理相关安全生产手续，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防范措施，消除事故隐患。在施工中发生质量、安全事故，造成人员伤亡的，一切法律责任和由此发生的一切经济损失均由责任人承担。

2、承包人必须按照相关行政法规，规范标准结合本工程的实际情况，编制合理完善的，并经总监理工程师和发包人授权的工程师审核认可的施工组织方案及各项安全生产专项施工方案，做好文明施工，安全生产，争创“安全文明标化工地”。

八、其他

1、该合同签订后，承包人派陈有明项目经理，组成人员班子齐全的项目部进行项目规范管理，作业人员必须持证上岗。

2、施工过程中承包人应配合发包人协调好一切地方及周边关系，对于周边干扰按各自责任负责。如果产生卸车费等由发包方承担。

3、本工程在发包人办理建筑工程施工许可证、招投标、环卫、环保、施工占道、排污等各项工程综合验收及有关政府部门的手续时，承包人应积极配合，费用按相关规定各自承担。

4、本工程施工用电、用水由发包人提供，费用由承包人承担。

5、在施工过程中发包人提出对原设计进行变更，应提前14天向承包人发出书面变更通知，并经设计方出具相关的设计变更联系单，承包人按变更通知书进行施工，增加的工程造价随工程进度款一并支付，工期应顺延。

6、发包方未按合同约定的时间内支付工程款，每延期一天按应付款的万分之三支付违约金。

7、工程款必须划入承包人书面指定的银行帐号，其他形式的工程款支付，承包人不予认可。

8、双方在合同履行过程中发生争议，双方协商解决;协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、未尽事宜，双方另行协商。

10、本协议一式八份，双方各执四份，双方法定代表人或其授权代理人确认无误后签字盖章后生效。

发包人(公章) 承包人(公章) 住所: 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十七**

甲方：岳西县青天乡人民政府

乙方：岳西县森城生态农林有限公司

依据国家有关法律、行政法规。为了明确双方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信使用的原则，双方就工程事项协调一致，签订本合同，以供各方相互遵守。

一、工程名称：青天乡新建无性系良种茶园基地

二、工程地点：青天乡道义村

工期要求：开工时间 20xx年10月 1日，交工时间 20xx年3月

三、质量标准：达到国家规定的合格标准。

四、承包方式与范围：

1、承包方式：

所有用于建筑实体上的建筑人工和临建、场地硬化、基础所用材料及办公用房、工人住房由加甲方采供供应。乙方负责，基底人工施工。乙方保工期、包质量、包安全文明施工;包周转材料(脚手架及支撑钢管扣件、外架搭设、架板、安全网、密目网、方木、建筑模板、一级配电箱以外的必须按安全用电的原则(三相五线制)，必须一机一闸一保护，电缆及临时用电设施;包施工辅助(钢钉、扎丝、钢丝、双面胶、电线、照明灯等)、包承包商范围内的施工机械设备;垂直运输设备(塔吊、卷扬机等)、钢筋制作设备(对焊机、弯曲机、切断机、切割机、电焊机、调直机)(不包含锥、直螺丝机械)、砼浇捣设备(砼泵车、泵管‘内墙’脚手架)、其他施工机械设备、工具、用具等;包土建施工图纸和设计变更范围内，(除防水、水电安装、门窗工程、油漆、涂料、外墙保温及装饰工程(精装修)、铁艺、钢构件制作安装由甲方承担。)基础与主体结构工程、二次结构、砌体、内外墙地面粉刷(毛面)、场地硬化、临建施工的人工费。乙方负责塔吊、施工电梯(卷扬机)等的检测费用。

2、承包范围内容：按图纸施工，施工图和变更所含包干内容，基础部门人工配合、清土(包括机械挖不到的地方及基坑底部按要求剩余30cm余土的清运，挖掘机费用由甲方承担)、找平、放线定位、砖胎膜砌筑抹灰，室内外回填土工程，甲方机械回填，乙方人工配合，平土、夯实;主体框剪结构、楼梯预埋件制作、(甲方供应止水螺栓)其余由乙方负责、楼层内二次结构砌体工程、内外墙抹灰(天棚如达到验收条件不需抹灰，甲方不扣除相关费用)、楼地面工程、外架打拆、泵送、钢筋对焊连接人工费;屋面工程(只含屋面保温层、找平层、保护层、除防水以外的全部屋面工程，花架抹灰工程)的人工费;施工用水在现场打井解决，甲方负责打井费用，乙方负责水路用电设备，水管的材料及安装。生产、用电。电缆由甲方负责。

六、合同价款

1、劳务承包工程量按建筑面积乘以承包单位的方式计算合同价款。最终承包价款以工程完工后的实际结算金额为准。

2、建筑面积的计算方式：(1)基础(不含地下室)和屋面(包括女儿墙、屋面造型、屋面处理)，部分按基础面积增加一层建筑面积;炮楼部分面积另外计算。(2)地下室和±0。000以上建筑面积按现行国际gb50353-20xx《建筑工程建筑面积计算规定》计算;(3)有转换层的楼房按转换层的面积增加半层。

3、承办单价组成：承包单价合计元/㎡，其中：(1)一次主体结构承包单位260元/㎡;(2)墙体、圈梁、构造柱、过梁、压顶第二次主题结构承包单价35元/㎡;(3)内外墙抹灰、楼地面承包单价80元/㎡。

4、承包范围外的零星用工按80元/日结算付款。

5、以上价格不含税金，乙方不提供发票，税费由甲方承担。

七、结算及付款

1、依照甲方发包方所签订的合同条款结算。施工至正负零以上的六层主体结构结束时结算付款80%，之后每月主体结构结束后结算工程付款一次，按已经完成工程量的80%结算支付工程进度款，以此类推。至竣工验收付至97%，下余3%作为合同维修金，合格后满一年七日内全部结清。

2、主体结构施工封顶并经甲方监理验收合格后按已完成工程量的95%结算工程款。

3、二次主体墙体、圈梁、构造柱、压顶;中途结算付款按第1条结算付款办法支付，施工完并经甲方监理验收合格后，按该项所完成工程的80%支付到位。

4、内外墙抹灰、楼地面工程：中途结算汇款按第1条结算付款办法结付，施工结束并经甲方监理验收合格后，按该项所完成工程量的95%支付到位。

5、结算付款要合同约定节点及上报的预算结果审核通过后15日内付款到位，工程款中所包含的人工费的结算由甲方直接拨付给乙方，由乙方提供给甲方工人工资单，甲方有权监督工人工资足额发放到工人手中，由班组长和工人大代表签字为准，乙方在结算付款节点10天内以书面形式上报节点付款的预算结果，甲方在接收到乙方预算结果10日内给予审核意见。因甲方原因未能按期办理结算，则视为甲方已认同预算，甲方按以上约定付款到位。

6、工程完工经甲方监理验收合格后，除应留3%维修金以外，其他部分的工程款在一个月内付清。交付使用一年保修期满后，乙方在保修期满后的14日内向甲方提出维修金返还申请，经双方核实无异议后，甲方在核实后14日内返还维修金(除因乙方原因所发生维修费以外)，维修金不计利息。

7、中途施工中不到付款的结算节点时，一律由乙方支付自垫费用。

8、因人力不可抗拒的原因或因素造成的停工，工期顺延。

9、因甲方原因造成的停水、停电、停工待料超过7天，从第7天算起，甲方按施工现场实有人数补偿误工费，误工费由甲乙双方协商解决，并补偿乙方每天实际发生的施工机械(塔吊、人工电梯或卷扬机)、周转材料(脚手架)租赁费用，工期顺延。

10、由于乙方原因造成工期延误，所造成的甲乙双方经济损失由乙方负责并承担。

11、因乙方原因造成质量缺陷，影响工程款拨付，付款时间相应顺延并赔偿甲方相应的经济损失。

12、甲方支付给乙方劳务费时，乙方有义务提供工资表，甲方有权监督乙方将工人工资足额发放到位。

13、以上拨款均在满足本合同相应条款的前提下支付，否则甲方视情况确定减付、缓付或停付。甲方所支付的工程款，乙方必须足额并及时支付工人工资，因拖欠工人工资所造成的一切后果，由乙方承担。完工后经甲方监理验收合格后，一个月内支付至所施工工程量总算价款的97%，余下工程维修金于交付业主使用一年后结算。

14、由甲方另行分包出去的工程，在乙方完工前，如需借款用乙方的施工机械、周转料具等，分包单位应提前与乙方协商使用费用，由甲方代扣分包单位应付费用支付给乙方。

15、进场3日内质量保证金 万元;质量保证金退还时间：工程施工到结构六层砼浇筑完返还50%，主体结构封顶退还50%。

八、双方责任：

1、甲方责任

1.1甲方施工现场工程进度和质量管理，负责构成建筑实体的所有材料和扣件的供应和调配。甲方负责部分工法案的编制，乙方负责对工人进行技术交底和安全交底，甲方负责监督、检查工程质量和文明施工。甲方提供每层测量放线所需的控轴线和控制标高，分支线由乙方负责，乙方在施工工程中遇到的技术难题，甲方及时予以指导，乙方已施工工程中遇到的技术难题，甲方及时已于指导。乙方已施工的部位若出现设计变更或核定，需要乙方返工的，甲方根据现场实际发

生的返工费用开具证单，签字并盖章后交给乙方进行返工，人、材、机费用另计。

1.2协调施工现场内分包单位间的关系，负责企业规章制度的教育，乙方主动配合安排实施。

1.3甲方有权对不符合甲方施工要求的作业人员予以清退(书面通知乙方)。

1.4甲方向乙方提供设计施工图纸，施工方案和施工计划各两套。

1.5负责协调质量监督站及五大这人主体的关系。

1.6钢筋直螺纹套筒连接及套丝由甲方提供，乙方义务配合下料及安装。

1.7建筑垃圾和生活垃圾，乙方按甲方要求在现场内指定地点堆放，甲方负责承担外运费用。钢筋竖向电渣压力焊焊接由乙方负责承担费用并下料。

2、乙方职责及承诺

2.1质量标准：合格，争创“中州杯”。

度计划严格执行。

2.3安全生产：达标

(1)乙方施工人员进场必须经过施工安全教育，遵纪守法，遵守甲方的各种管理制度。

(2)乙方施工人员应遵守机械操作规定，严禁违规违章作业，乙方人员从事的特殊岗位的工作人员(电工、电焊工、机械工、起重工、架子工)必须持证上岗。

(3)施工安全设施及费用均由乙方负责并出承担费用，如发生安全事故，由责任方负责。贰万元以内由乙方负责，贰万元以外双方协商解决。

2.4文明工地：达到文明施工工地标准

2.5农忙季节人员保证按正常施工80%以上，不影响正常工期。

2.6乙方按照甲方要求保证充裕的劳动力进场施工，在农忙季节，节假日期间不放假，保证满员工进度的需要，如需赶工期，而乙方人员不能满足施工要求，甲方可以从其他项目部抽调人员突击，保障工程按期完成。由此产生费用由乙方承担。

2.7保证工作面落地灰随清承用，严格遵守限领料制度，不得造成浪费。

2.8全力配合甲方监理、建设单位，监督部门的检查验收工作。

2.9根据施工在组织设计总进度计划要求，每月月底5天提交下月施工计划，并经甲方批准后严格执行。

九、文明施工：

1、为达到文明工地，乙方需服从甲方人员的工作安排，严禁赤膊工作，严禁穿拖鞋上班，严格按照甲方及开发公司工程施工暂行管理规定实施。

2、乙方人员必须遵纪守法、不打架、不聚赌、不偷盗，不再施工该工地随意大小便，否则要根据相关处罚规定制度，情节严重者送交司法机关处理和罚款。

3、乙方施工人员应遵守甲方所制度的规则制度，爱护公共财物，食堂、宿舍、厕所需每天打扫整洁。

4、建筑场地、生活垃圾及时处理，对方至指定地点并加以覆盖。保证不从高空向下抛掷物件，如果发现乙方抛掷垃圾或物件，甲方将对乙方以500-1000元的罚款。

十、材料管理：

1、甲方提供用量实行包干制度，节约分成，超出控制指标的用量一律由乙方负责，在施工过程中，甲方有权监督乙方材料使用，发现不合理的使用和管理不善造成的人为的浪费，甲方有权制止并按管理制度给予1000-20xx元的罚款。

2、乙方应在接到图纸5天内，向甲方提供材料、构配件供应计划，经确认后，甲方应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号不符合要求，乙方提出后由甲方负责处理。

3、乙方妥善保管，合理使用甲方供应的材料，保管不善发生丢失、;损坏，乙方应赔偿并承担因此造成的一切经济损失及工期延误。

4、场内材料二次搬运，乙方必须及时进行，费用包含在劳务承包费用中，乙方不再计取。

十一、协议解除

具有下列情况之一的，甲方可以解除协议：

1、乙方不服从甲方管理人员的管理，不能保证质量、进度，无视安全操作规格。

2、乙方严重违反劳务纪律及甲方规章制度。

十二、违约、争议

1、执行合同履行中发生争议，双方应按照实事求是、互谅互让的原则协商解决。如协商无效，请有关部门仲裁解决或工程所在地人民法院通过法律诉讼解决。

十二、其它

1、本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜双方本着实事求是的原则协商签订补充协议，补充协议作为本合同的组成部分，与本合同具备同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章后，进场交齐保证金生效。否则视为无效合同。甲方概不负责。工程完工、工程款付清，双方全部履行完合同约定后自动生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 法人： 法人： 委托人(签字) 委托人(签字) 电话; 电话： 身份证： 身份证：

合同签订时间： 年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十八**

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的 工程其中的 为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币 (暂控)(含税)。

第二条 工程期限

1.全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2.在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12)严格执行安全操作规范。

(13)其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算;未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间： (1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1.乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

3.竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时，乙方应当在验收前 天向甲方提交以下文件：

(1) 增减变更文件及其它洽谈记录;

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工图;

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4.乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1.工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。

2.乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3.工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4.如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1.由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金;违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

2.乙方如有以下情况发生，甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的 %)及赔偿经济损失：

(1)方迟延竣工达 天;(2)乙方伪造或冒用他人营业执照;(3)乙方未经甲方同意，自行将工程转包他人;(4)作息无常显然无法按期竣工的;(5)乙方进场后，施工组织、人员、机械配置等与标书规定不一致，未经甲方同意擅自更改，且在甲方期限内未整改的。合同解除后，甲方仍有权向乙方主张损害赔偿;(6)不认真保护自己及他人施工的成品;

(7)不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。

2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1.本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。

2.本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇十九**

甲方:南苑新村1#综合楼

乙方：(砌工)

甲方将南苑新村1#综合楼砌体工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务,经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积( )元/m2结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处罚100元，装修不垂直平整处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训和安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方代表： 乙方代表;

年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇二十**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：

5.工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：年月日。

计划竣工日期：年月日。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准： 工程质量符合标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币(大写)(￥元);

其中：(1)安全文明施工费：人民币(大写)(￥元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写)(￥元) ;

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写)(￥元);

(4)暂列金额：人民币(大写)￥元)。

2.合同价格形式：

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标(成交)通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并同意不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

九、签订地点

本合同在 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 生效。

十二、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址：地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

经甲乙双方友好协商，遵循《中华人民共和国民法典》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条款》以及当地有关法律、法规，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项达成共识，具体内容如下：

第一条：工程概况

1、工程名称:

2、工程地点：

3、工程内容及承包范围：

4、建筑规模：

5、工程造价：

6、质量等级：合格。

7、设计变更按甲方书面通知并经甲方代表签字盖章确认的变更通知为准。

8、承包方式：本工程采用包工包料，包质量、包工期、包安全、包文明施工的承包方式。

第二条 施工准备

1、工程所需钢结构构件和部件制作，由乙方制作提供，油漆及其他配件由乙方负责供应。

2、安装所需设备，包括吊机生产车等由乙方解决。

3、场地包括人员日常生活所需场地和安放场地等由甲方提供。

第三条 双方主要责任

1、甲方的责任

(1)甲方按时向乙方提供工程施工所需的现场条件，协调现场情况，为乙方正常施工创造条件。

(2)甲方督促检查工程进度，工程质量，施工技术及安全生产。

(3)安排指定现场的施工人员的生活区位置。

(4)统一审核工程预决算和竣工结算。

2、乙方的责任

(1)确保本协议规定的质量、安全、工期按期完成。

(2)进场前七天内，向甲方呈报项目部组织人员名单。

(3)进场后七天内，编制出工程施工组织设计及进度计划，报甲方批准后实施。

(4)及时向甲方报送工程计划、统计、技术、质量、安全等有关资料，并接受甲方职能部门的检查指导。

(5)如安装中途不符合要求，甲方有权要求乙方返工、停工整顿、直到达到合格要求为准，由此造成的全部相关费用由乙方承担;在规定时间内，乙方未能及时返工整改，甲方有权指出乙方出场、停止安装，并承担一切经济损失。

第四条 工程工期

1、开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日，本工程有效工期 天，法定节假日除外。

2、开工日期以实际开工日为准。各分部分项工程的工期安排详见甲方审定的工程总进度计划，协议签署后乙方应在 年 月日内进驻现场，并按照约定时间开工。

3、乙方施工的实际进度落后于进度计划时，甲方及监理工程师可向乙方发出指令，要求乙方人员、机械加班工作，乙方在接到指令后要加班加点按时完成施工计划(加班时间不能超出市内作业时间标准)。

第五条 工程质量

1、严格按照施工图与说明书，按照《钢结构安装工程施工验收技术规范》、《钢结构安装工程质量检验评定标准》精心组织施工，确保工程达到合格。

2、工程质量达不到合格等级，由乙方负责;达到合格等级，不奖不罚。

3、在施工中，必须无条件接受甲方及有关质量部门的检查，监督和处理。

4、在规定的保修期内，由乙方无偿进行维修。

5、乙方所承建项目严格按照国家现行有关建筑法律法规、施工规范、标准及地方文件进行施工和管理，如工程在检查验收中经评定为不合格工程，甲方有权向乙方索赔，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：文明、安全生产

1、施工现场必须满足省市有关安全文明施工规定。

2、文明施工要求按建筑工地所在地的建筑工地文明施工检查评分细则执行。

3、施工期间必须注意安全生产，严格遵守安全生产的有关规定，遵守劳动用工条例，工地发生的任何责任事故，由乙方承担全部责任。

第七条：工程款的支付与结算

1、双方同意按照 进行结算。

2、施工用水电甲方负责施工现场的三通一平全部到位。

施工产生的水、电费由乙方承担(分包单位生活所用水、电费用由分包单位承担，产生费用乙方按实收取)。

第八条 合同履约保证金

1、甲乙双方签定本协议后，乙方人员进场，乙方向甲方交合同履约保证金 万元。

2、在甲、乙双方约定的开工时间内，因甲方原因造成工程未能按时开工，工期可以顺延，在甲方具备工程开工条件时，本工程协议继续有效。

3、合同履约保证金退还：工程施工至 退还履约保证金 %，具备竣工验收条件退还履约保证金 %。

第九条 付款方式

1、乙方垫资施工至 后，经甲方核实确认工程量价款后15日内向乙方支付已完工程量的 %工程款 。

2、工程验收合格后，付至工程总造价的 %。

3、工程竣工验收合格后，乙方指派有资质的专职工程核算人员积极配合审计结算。结算时间为2个月。工程结算审计2个月内完成。竣工资料移交甲方验收合格后，付到工程决算款的%;备案完成后付到工程决算款 %。

4、余留工程款的 %为保修款，按双方保修协议支付，直至结清全部工程价款。

第十条 质量保修

质保期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知48小时内不进行维修，甲方有权安排他人维修，所产生的费用从质量保修金中扣除，不足之处有乙方补足。

第十一条违约责任

1、协议后效后，某一方不履行协议或单方终止协议、或单方原因造成对方终止协议的，应承担工程总造价 %的违约金。

2、乙方不能按约定的竣工日期如期完工，逾期交工的，乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。

3、乙方在通过竣工验收之日起20日内提供完整的竣工资料;逾期提交乙方向甲方交纳 元/每天的违约金，每提前一天甲方向乙方奖金 元。

第十二条 其他

1、在开工前双方签定钢结构工程施工合同。

2、乙方负责按时清理施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。

3、此协议中的所有条款均为合同的内容，均纳入合同管理中。本协议条款与大合同有冲突的地方，以本协议条款为准。

4、本协议与施工合同具有同等的法律效力。

5、本协议一式肆份，甲、乙双方各持两份，双方签字盖章生效，工程款付清后自行作废。

6、如有争议，双方友好协商处理，协商无果至当地仲裁委员会或施工所在地人民法院诉讼解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇二十二**

发包单位(以下简称甲方)：广东工程有限公司x项目部

承包单位(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着互相协作、平等互利、自愿、公平的原则，经友好协商，达成共识、共同签订如下协议条款，双方共同遵守：

一、工程名称与地点

名 称：

地 点：南方商业城西区b10-02号

二、工程承包内容及方式

1、本合同为砌筑分项工程，包括主体砌筑、地下室砌筑、零星构件、飘板、窗台(及压顶)、电梯井内壁及墙体、柱补植拉结筋等项目。

2、甲方以包工不包料，包质量、包安全生产、包工期和包文明施工的方式承包给乙方。

三、主要工作内容

1、本工程的砌筑工程工作内容是指设计图纸(含变更)全部需安装的内外墙砌砖内容，现场工人120米搬运和垂直运输、材料叠堆整齐、砌筑、门、窗边、线条等所有收口及完成后验收前的所有本项工程的杂物清理(包括窗台压顶、落地灰的过筛回收利用，垃圾运至指定点，门窗及管道由于砌筑所造成的污染清理等)、以及砌筑分项工程需要发生的其它一切工序均属承包工作内容。

2、墙体拉结筋的预埋、墙体定位、放线，通知甲方施工员复检。

3、乙方自带满足本工程所需的所有小型设备，含砂浆机、斗车、切割机、胶管、铁丝、铁钉、冲击钻，铝合金条、照明灯及电线、开关等。

四、双方责任

1、甲方的责任

(1)向乙方提供壹套完整的施工图，图纸变更通知单;

(2)派专人负责指导，监督技术、质量工作;

(3)乙方进场后，由甲方提供宿舍，饭堂由甲方统一安排，乙方自行解决伙食问题。

(4)提供垂直运输机械、材料由塔吊运输;

2、乙方的责任

(1)乙方进场后服从甲方的宿舍安排，服从后勤管理，遵守《工地守则》。严禁闲杂人员入住甲方宿舍。

(2)砌筑工程必须按设计要求，施工规范及甲方的要求进行作业。

(3)乙方严格控制工程质量，如质量不合格，乙方应立即返工至合格，返工造成的人工、材料费用由乙方承担，由此造成的不良影响概由乙方负责。

(4)乙方自行墙体定位、放线，通知甲方复检。

(5)乙方负责墙体拉结筋的植筋，门窗木砖预埋工作。材料由甲方提供。

(6)乙方必须严格遵守甲方的各项管理制度，服从甲方管理人员的指挥和安排，做到安全生产、文明施工、优质施工。违反条例者，按章处罚。乙方不得辱骂及殴打甲方人员，一经出现，甲方将处乙方伍仟元以上每次的罚款，严重的驱逐出工地并有权终止与乙方的合同。

(7)乙方如在质量、工期、安全生产、文明施工等方面未能达到甲方要求，甲方提出警告，乙方未能及时纠正，甲方有权给予处罚，严重者勒令退场，并追究其造成的经济损失。

(8)乙方自备安全帽及工服。

(9)乙方承包合同人必须在施工现场，离开工地连续4小时以上，经向甲方主办施工员请假，否则按100元/次处罚。

五、质量要求

1、乙方进场前必须做样板，样板也就是以后甲方验收的现场版本，也是乙方大面作业质量的标准。样板经甲方验收同意后，乙方可大面作业，并采用逐层验收的方式来控制质量，既有层未经验收通过，不得进入下一层作业。

2、乙方必须严格控制施工质量，按甲方要求的工艺标准进行施工。实行自检制度，并服从甲方的质量管理。

3、按图纸要求及施工规范对砌筑、抹灰分项工程进行验收，工程质量必须达到观感优良，主控项目合格，实测值合格率达90%以上。

4、乙方必须严格按砂浆配合比施工，每发现一次不按配合比施工，处罚伍佰元。

5、乙方砌筑工程超出以下范围，必须返工。

① 水平灰缝饱满度10mm

④ 垂直度每层偏差≥7mm

⑤ 水平灰缝厚度，竖向宽度14mm

⑥ 楼面标高±15mm以外

⑦ 表面平整度>8mm

⑧ 门窗洞口高、宽8mm

⑨ 窗口偏移>20mm

⑩ 水平灰缝平整度>10mm

7、安全要求

① 乙方必须做好自己进场工人的安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工并执行甲方有关安全生产制度及处罚标准，用电机具、设备必须专人管理由持证人员操作，若违反规定造成工伤事故由乙方自行负责，并予以处罚。

② 现场和生活区的整洁，卫生责任区各自负责，乙方有义务配合甲方做好生活区及现场卫生，清洁工作。

③ 乙方必须做好“工完场清”完工后楼地面必须恢复原状，否则甲方由权派人清理，费用由乙方负责。

④ 严禁在工地打架斗殴，只要动手打人，甲方处打架双方各3000—5000元罚款。先动手罚款5000元，后动手罚款3000元，分不清先后，各罚款5000元，并移交当地公安部门处理，一切责任由乙方承担。

8、工期要求

本工程计划开工日期为 20xx 年 11 月27 日 预计完工日期为 20xx年1月 25 日。 或每层在3天之内完成。

① 现场只要具备砌体分项工程施工的条件，乙方必须予以密切配合甲方进行，必须做好随叫随到，严格执行甲方编制的总施工进度计划，工期不得延误。

② 乙方必须保持砌体及批荡分项工程进度不得对其他分项工程造成阻碍，一旦发生，乙方必须增加工人，加快进度，否则由乙方补偿其他分包人的工期损失。

③ 甲方以施工任务单的形式对乙方施工进度进行进度控制，质量、文明施工、进度未达到要求，按规定处罚。

④ 乙方工作人员必须基本保证砖工18人，其他12人。

⑤ 甲方认为乙方无力完成合同内容时，可增派其他班组作业，单价差额部分由乙方负责，乙方不得有异议。方要求人数进场，如没有达到甲方要求，则作为乙方无条件退场合同押金不退还。乙方如能按时完成任务，满足甲方工期要求，付进度款连同押金一起退还给乙方。

9、承包单价及付款办法：

(1)承包单价

所有层次：

① 水泥砂浆砌180厚蒸压灰砂(红砖)砖以块为结算单位每块(小写)： 0.285 元，(大写)：贰角捌分伍元。(18墙按96块/m²、12≤墙按64块/m²计)工程量实做实结

(2)工程款支付办法：

① 乙方自带工人生活费完成八层工程量。甲方按乙方完成工程量的80%(扣除借支含生活费)支付，以后以此类推。

② 乙方完成本合同内容退场时甲方支付工程款90%，其余款待甲方验收合格符合要求一个月后按工程量付清乙方工程款。

④ 乙方未经批准或未办理退场手续自行退场，甲方不支付工程款。

⑤ 结算时扣除施工洞、门窗等。

十、其他

1、乙方施工人员技术素质差、施工质量低劣，甲方有权按情节的轻重进行罚款或终止合同，并勒令退场。

2、乙方进场应保证开工人数，以满足进度质量要求。如人数不保证或跟不上进度要求，甲方有权增加工班或工人，乙方不得有异议。增加工人的工资由乙方出，按每人每工日400元计扣。

3、有工开而不开工者，甲方收取每人每天20元的生活设施使用费。

4、乙方须在每天下班及下雨天盖好机械，断开电源开关，保护好电动机，工程完工后完好无损的将设备归还甲方。

5、签约人或委托管理人必须住在工地，以便管理：若委托管理人不能有效地管理工地，签约人必须住在工地，否则当无效协议。

6、本合同签订时生效，结清工程款失效。

甲 方：x项目部 乙 方：(指 模)

代 表： 代 表：

日 期： 身份证号：

日 期：

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇二十三**

为大家带来的是工程建筑承包协议书范x，欢迎参考。

工程建筑承包协议书范x【一】

经双方协议， 电气工程承包给电工作业班组，包价为 元2，订立以下条款:

一、 合同双方:

甲方:二建

第一项目经理部

乙方: 电工作业班组

二、 承包内容:

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、 双方责任:

1、 甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、 乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、 乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、 乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、 乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。

6、 如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、 乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术员和质量检查员签字后才能生效。

8、 乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。

9、 乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金500元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、 为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金500元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

1

1、 乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予0.1-0.2元2奖励。

四、 承包款结算方法: 乙方在必须每月\_\_\_\_日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、 合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字:

签约日期:

乙方签字:

签约日期:

工程建筑承包协议书范x【二】

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

法定代表人：

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四.工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督

**工程建筑承包合同协议书 建筑工程承包合同书篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_ 单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找