# 2024年承包工程的合同 承包建设合同(二十一篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-08-08

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。承包工程的合同 承包建设合同篇一...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**承包工程的合同 承包建设合同篇一**

第一条 工程范围综合布线系统：按所附清单提供设备及材料，并完成98个信息点（其中数据点65个，语音点34个）的安装、调试；工程完工后提供所有信息点的测试数据报告。网络系统：按所附清单提供设备及材料，并负责所有交换机的安装、调试。所有工程施工按照“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”（以下简称“方案”执行）。

第二条 工程承包方式工程承包方式采取包工包料，工程涉及的所有材料、设备数量按照“方案”执行，详见“方案”及合同附件。

第三条 工程总造价及付款方式

1、工程总造价工程总造价为：元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。注：以上价格组成详见附件合同价款的调整：当工程项目内容、范围发生变更，涉及材料设备数量发生变更时，合同价款调整由甲乙双方代表人共同商定。

2、付款方式

① 工程验收合格后，甲方应在\_\_\_\_日内将合同金额的97%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）一次性付清给乙方。

② 工程质保金为合同金额的3%，即$$$；工程质保金在工程验收合格之日起满\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清给乙方。注：工程款项均以银行转帐的方式支付。

第四条 工程工期

1、合同生效之日起\_\_\_\_日内，乙方项目经理进场确定具体的施工图纸及施工方案（由乙方负责制作），并指定现场督导工程师。施工图纸及方案经甲乙双方项目负责人签字（盖x）确认后方可实施。

2、工程开工日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、若确需对“设计方案”做改动，由双方项目负责人确认后方可实施。

4、如因甲方原因使工程未能按时进行，乙方有权以书面形式向甲方提出延期申请，经甲方核实并签字（盖x）确认后乙方可将工期顺延。

5、甲方因故停止施工时，应及时以书面形式通知乙方并确定再开工日期，可恢复施工时同样以书面形式通知乙方，工期相应顺延；如无法确定再开工日期时，甲方需按工程已完成量向乙方结算相应工程进度款。

6、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前完成工程的实施，并向甲方提交工程竣工报告。

第五条 工程验收乙方竣工后\_\_\_\_日内，向甲方提出书面验收申请并提供完整的竣工资料（工程竣工报告、设备材料验收记录、工程结算书等）和工程竣工图纸壹套；

1、甲方在收到乙方验收申请及相关资料之日起90天内审计完毕，并组织有关人员进行验收，逾期不验收则视为验收合格；验收标准按“\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公大楼布线方案”，以及《电子计算机机房设计规范》（gb50174-93）、《计算站场地技术条件》（gb2887-）等有关国家标准的要求执行；

2、验收通过后由乙方出具验收报告，甲乙双方项目负责人在验收报告上签字（盖x）。

第六条 双方责任甲方责任：

1、按合同要求支付工程款；

2、协调有关部门给乙方提供材料存放场所；

3、协调有关部门给乙方提供施工过程中所需的水、电；

4、在工程施工过程中协助乙方协调与土建施工单位的关系，以保证工程的顺利实施；

5、工程验收合格后，系统的保护由甲方负责，所有人为不当操作造成的损失由甲方承担；

6、甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_协助乙方在该项目施工过程中的工作，负责工程施工过程中掩埋工程的验收、设备材料的清点验收、工程签证单等单据、凭证的签字确认，当\_\_\_\_\_\_\_\_\_不在时由\_\_\_\_\_\_\_\_\_代签。乙方责任：

1、合同生效后，\_\_\_\_日内进场确定施工方案；

2、工程涉及的材料、设备保证提供原厂优质产品；

3、按质按量按期完成施工内容；

4、在施工期间，必须遵守工地的安全文明施工规程，并听从甲方现场主管人员的合理性安排，若因违反上述规定而造成的经济损失及后果，将由乙方自行承担；

5、整个布线系统工程提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保用期，工程涉及的设备的保修期详见《附件》中的“售后”说明，但人为不当操作及不可抗力造成的损害不在质量保证范围内；

6、响应服务时间在2小时以内，需现场解决的故障保证在24小时内到现场解决问题（法定休息日除外）；

7、编写工程竣工、验收及管理文档，提供实际的网线布线图和每一个信息点、语音点的fe书面测试报告。

第七条 违约责任

1、如乙方不能在合同规定时间内完工，每延期误一天乙方应按合同总价的千分之一向甲方偿付违约金。

2、如甲方未按合同约定支付工程款，每逾期一天甲方应按应付金额的千分之一向乙方偿付滞纳金。

3、如果由于甲方原因或不可抗拒力造成工期延误，工期顺延。

4、甲乙双方有义务对合同中涉及所有内容保密，若未经对方同意，擅自泄漏合同有关内容给

第三方，应承担因此造成的对方的损失。

5、如因某方违反本合同造成对方损失，按《中华人民共和国民法典》的有关条款进行处理。

6、如本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

第八条 其它本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字（盖x）后起生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》的要求，甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校购置、安装多媒体电脑室。经甲乙双方充分协商一致，签订本合同。

一、电脑的品牌、型号、配置和金额

1、多媒体电脑室\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，货款总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）详细见附件一《预算表》。

2、详细电脑设备品牌型号配置见附件二《硬件配置性能表》。

二、多媒体电脑室系统基本功能见附件三《系统功能说明书》

三、质量保证及售后维护服务

1、乙方提供的必须是全新的电脑设备，该电脑设备必须符合国家检测标准和产品出厂标准。工程质量必须保证符合国家的质量标准及合同的要求，要按照确定的图纸施工，要用全新的材料，不得以次充好或擅自更改指定的材料或设备。

2、乙方应随电脑设备向甲方交付电脑设备的说明书及随机相关的资料。在履约过程当中，乙方必须遵守国家的有关法律法规，并接受甲方的检查，如实提供检查所需提交的材料，不得拒绝。

3、乙方要按照《计算机设备售后服务合同》的要求，提供快捷、良好的售后服务。

四、工期及验收

1、甲方准备工作：安装输入电源线路连接到电脑室，电源线直径不小于102，地线要求接地良好，并于签定本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前完工。

2、乙方工期：签定本合同后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前安装电源和网络线路；签定本合同后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前安装电脑台和稳压电源；签定本合同后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日前安装调试电脑并完工。

3、验收办法：由甲方组织镇区教办、学校等有关技术人员，按本合同的配置标准和性能要求见附件四《硬件软件验收表》，对乙方所安装的多媒体电脑室进行验收。

4、验收日期：由完工后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内进行。

五、付款方式

1、甲方在签定本合同后第三个工作日内向乙方支付货款总额50%的预付款。

2、在验收合格后五个工作日内向乙方支付余下货款总额50%。

六、违约责任

1、甲方无正当理由拒收电脑设备的，甲方向乙方偿付合同总值30%的违约金。

2、乙方无正当理由不能交付电脑设备的，乙方向甲方偿付合同总值30%的违约金。

3、甲方逾期付款的，甲方向乙方每日支付欠款总额0.5%的违约金。

4、乙方逾期交付电脑设备的，乙方向甲方每日偿付合同总值0.5%的违约金。

七、其他

1、因电脑质量问题发生争议，由合同签订所在地的技术质量监督部门进行鉴定，该鉴定结论是终结性的，供需双方应当接受。

2、合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点

**承包工程的合同 承包建设合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据甲方需求，委托乙方施工项目b屋面防水工程，经甲乙双方协商，达成如下协议：一、面积和价格：

1、本工程屋面大约为平方米，验收合格后按实际结算。

2、本工程b防水层价格为拾八点元平方米，大约工程造价为元。二。材料要求

1、工程使用的b及所用材料必须符合国家现行的规范规定。

2、材料规格要求按符合设计要求，达到建设单位及业主满意。

3、其它材料按设计图纸要求。三。制作和安装要求：

1、符合国家规范及行业标准要求。

2、特殊要求按设计要求四、交付时间及地点

1、根据甲方需求情况，乙方需在甲方指定工期前安装完成所有工序、全部竣工。

2、甲方尽可能的给乙方安装提供方便。

3、因乙方原因造成甲方损失由乙方承担相关责任。五、付款及结算方式

1、工程施工竣工后，乙方及时向甲方呈报验，甲方及时组织验收。

2、最终总价按实际制作安装的长度进行结算。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_六、维修服务及合同责任

1、工程屋面防水保修为\_\_\_\_\_\_\_\_年，工程验收后由于质量问题，乙方负责维修（自然灾害，人为因素除外）。

2、如本工程在保修期内出现渗漏等现象及其造成的一切损失均由乙方负责。

2、甲方应如期按合同要求付款，如不及时付款，由此产生的一切后果由甲方负责。七、双方约定工期

1、本工程工期为15天。（-）

2、本工程防水层必须\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工结束。

3、如乙方没有按以上日期完成甲方罚款乙方500元天。八、本协议未尽事宜甲乙双方在协商解决。九、本协议一式二份，甲乙双方各一份，自双方签字后生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

**承包工程的合同 承包建设合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据要求，必须加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_的土石方清运速度，甲方就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_土石方清运工程进行承包事宜，签订如下合同条款：

第一条 工程承包项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_土石方清运工程。

第二条 承包内容土方剥离、石方钻、爆、装、运，然后在碎石场附近的平整场地进行堆放。爆破技术要求：采用微差毫秒控制爆破的方法和技术进行爆破，飞石水平距离不允许超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，粒子运动速度（震级）不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_，爆破不危及村民房屋，跑道及其它建筑物和构造物。由此造成的损失由乙方负责赔偿。

第三条 工程量土石方约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万立方米。

第四条 工程承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日确保主体方量完工。

第五条 工程验收

1.清运山体工程完工标准为：以黄海高程\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（177;30厘米）。

2.在政府验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_\_清运工程后，视为甲方对乙方工程施工验收合格。

3.由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_工地是几个工程队同时在进行施工，所以工程量的测量以承包经营开始的红线范围、测量报告以及完工测量报告作为依据。如乙方对工程量有异议，乙方可委托有政府认可的测偿资源进行测绘。根据测绘报告协商解决工程量问题。

第六条 工程进度按照完工时间测算，乙方必须保证每月完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米的土石方工程量。

第七条 甲方义务

1.如乙方能够每月完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_山体方工程量，甲方同意无息借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支持乙方生产，按月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。

2.借款只能用于工程所需的炸药、柴油的购买。甲方按照乙方书面委托直接付款给供应商。供应商收到款后，乙方向甲方开具收据给甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_工地的现场管理人员。

3.甲方保证及时划拨款项给乙方指定的供应商。

4.乙方清运堆放角由甲乙方共同销售，价格由双方另行商定。

第八条 乙方义务

1.积极组织设备、生产人员、爆破技术人员，确保安全、正常生产。

2.认真组织每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨以上炸药量的爆破实施，及时将爆破石料清到海边堆放。

3.保证每天爆破两次，每月清运量不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_山体方。

4.在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份以后使用或出售存仓角石时的货款中50%优先偿还甲方无息借贷工程款（具体借贷数额以乙方签字确认的数额为准）。

5.未经甲方同意，乙方不得将整个项目直接或变相转包给

第三方。

6.乙方需支付的费用：

①口岸办代收的边防、海关、卫检等有关部门费用；

②国家资源费2%视政府要求交纳；

③甲方员工办公费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。

④乙方自行承担清运过程中有关的行政、工商、税务、保险，安全等项目款项。（如因政策原因增加的税务或费用，由乙方承担）。

7.乙方应在合同签订一个月内自行完善合法的工商、税务、安全登记事宜。

第九条 违约责任

1.甲方不能低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元3出售甲乙方堆放的碎石和角石，更不能阻止乙方自主销售。否则乙方有权要求甲方补偿存仓料按山体方计每立方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（但应扣除甲方成本部分）。

2.如乙方违约，则此合同自行解除。甲方有权交予其他单位施工，并按存仓角石料\_\_\_\_\_\_\_\_\_元3的单价收回存场角石（但应扣除甲方成本部分）。

3.如乙方违约，乙方应在三天内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_及碎石场及各类石料无条件交给甲方，甲方接收后，再将乙方爆出及碎出的石料按如上约定价扣除贷款部分后，分期支付给乙方。如经测量超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总量的，限乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内自行拉走，否则视为放弃（乙方不得再提出其它任何要求）。

第十条 不可抗力

1.因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。本协议另有规定的除外。

2.本条款所称不可抗力，系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定发生变化和调整，而使项目无法继续进行下去。

第十一条 合同的解除任何一方出现违约情形，守约方有权解除合同。合同的解除以收到对方的解除通知为准。

第十二条 送达方式甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十三条 保密一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十四条 争议的解决

1.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

2.如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 权利的保留任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十六条 后继立法除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十七条 生效条件本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

第十八条 其他本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇五**

甲方委托乙方对工程的施工进行约定范围内的监理。为明确双方的职责、权利与义务，经双方协商签订如下协议：

1.本协议书中的名词和用语与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2.下列文件构成全部监理合同文件(以下称“本合同”)不可分割的整体，各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件次序在先者为准：

(1)在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件;

(2)本合同协议书;

(3)合同专用条款;

(4)合同xx条款;

(5)施工监理委托书或监理中标通知书;

(6)与本合同有关的其它文件。

3.甲乙双方同意按照本合同的约定，承担和履行各自的全部职责和义务。

4.双方同意本合同约定监理范围内和监理期内的监理酬金总额为人民币万元。

5.本合同施工监理期为个月(天)，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6.本合同经双方法定代表人或授权的代理人在协议书上签字和加盖公章后生效，至监理合同期满并结清监理酬金终止。

7.本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。副本份，双方各执份。当正本与副本不一致时，以正本为准。甲方：(盖章)乙方：(盖章)(单位全称)(单位全称)法定代表人：法定代表人：或或其授权的代理人：(签字)其授权的代理人：(签字)签约日期：签约日期：签约地点：签约地点：单位地址：单位地址：邮编：邮编：电话：电话：传真：传真：开户银行：开户银行：帐号：帐号：二、合同xx条款第1条词语定义下列名词和用语，除合同专用条款另有约定外，应具有如下含义。

1.监理：指乙方受甲方的委托，依据国家有关法律、法规和施工监理合同以及有关工程文件、合同，在甲方授权范围内对工程施工的质量、进度、投资实施监督与管理。

2.工程：指甲方委托进行监理的本合同范围内的工程。

3.甲方：指承担直接投资责任的、委托监理任务的一方以及其合法继承人。

4.甲方代表：指经甲方授权，代表甲方负责履行本合同和作出决定的代表人。

5.乙方：指承担本合同监理任务和监理责任的一方以及其合法继承人。乙方应具有交通行政主管部门所批准的相应的监理资质。

6.监理机构：指乙方派驻本工程现场，负责履行本合同约定义务的组织。

7.总监理工程师：指经乙方授权，代表乙方全面履行合同义务，并被甲方认可的监理机构负责人。本合同中简称“总监”。

8.监理酬金：指甲方按本合同约定的监理期限、监理范围支付给乙方的劳务费用。

9.第三方：指除甲乙双方外与本工程建设有关的当事人。

10.天：是指日历天，即从任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。年、月、日均以公历计算。1

1.书面形式：指对各种通知、信函、纪要和委托等采用手写、打字或印刷的表达方式。包括电报、电传和传真。第2条法规、语言和联系方式

1.监理合同适用的法规是中华人民共和国的法律、条例和行政法规，以及交通部颁布的有关规章和合同专用条款中约定的法规。

2.在本合同履行过程中，若因合同所依据的法规发生变化而引起甲乙双方权利、义务发生变更时，应按新的法规进行调整并在合同专用条款中明确约定。

3.监理合同的书写或解释，以汉语为主导语言。若需使用其它语言作为辅助语言，应在合同专用条款中约定，当不同语言文本发生异议时，以汉语文本为准。

4.本合同实施过程中，工程有关各方的`一切联系以书面形式为准，在紧急的情况下，可先以口头陈述，但应在事后48小时内以书面形式予以确认。第3条双方关系与监理依据

1.甲乙双方是委托与被委托的合同关系，乙方在甲方委托监理的范围内，独立行使甲方授予的职权，并接受甲方的监督。

2.监理依据

(1)国家有关的政策、法律和法规;

(2)交通部及有关部门的规章;

(3)国家、交通部及有关部门颁发的工程技术规范、标准和规程;

(4)依法签订的监理合同及施工合同;

(5)工程设计文件。第4条监理范围在合同专用条款中具体列出乙方实施监理的工程规模、监理范围、工程界限、工程投资、总工期和监理工作阶段及内容等。第5条甲方的职责与义务

1.在合同专用条款约定的期限内任命其代表，负责在合同履行期间与乙方进行联系，并负责工程施工所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

2.在与第三方所签的工程合同中，应明确第三方必须接受乙方在甲方授权范围内的监督与管理。工程开工前，甲方应当将乙方的工作范围、监理工程师的职权、联系办法、监理机构组成与总监姓名以书面形式通知第三方。

3.应在合同专用条款约定的期限内，向监理机构提供施工监理所需的工程技术资料。包括本工程招标文件、施工合同、设计文件、勘察资料及有关的批准文件等。

4.向监理机构提供合同专用条款约定的现场设施，对乙方自备的设施给予合理的经济补偿。

5.如果双方约定，由甲方向监理机构提供职员和服务人员，则应在合同专用条款中增加相应的条款。

6.在履约过程中，对于乙方按约定的监理工作程序提交的技术报告、工程变更、进度报表、总结报告及其它请示报告，甲方则应按合同专用条款中约定的期限及时审批，若因未及时批复而给工程带来损失，由甲方承担责任。

7.按本合同的约定，向乙方支付监理酬金。第6条乙方的职责与义务

1.按合同专用条款中约定的期限，将监理机构组成、总监简历及主要监理人员名单提交甲方。总监应在工程开工前，向甲方提交监理工作规划和监理工作实施细则。

2.审查施工单位提交的施工组织设计，提出审查意见;检查施工人员、船机、材料的进场情况，移交测量控制点并核验测量基线的准确性;审查施工单位的开工申请报告，签发开工通知书。

3.严格控制施工质量，检查与检验建筑材料和构件是否合格，监督第三方不得使用不合格材料，对于不符合质量标准和不安全的作业应责令第三方返工或停工。对隐蔽工程按施工合同中的时限要求及时组织验收，参与质量事故调查，提出处理意见，检查处理结果。

4.检查施工进度与施工计划的执行情况，当施工进度滞后于计划时，应要求第三方或提请甲方及时采取措施，确保计划工期。

5.核查第三方提出的工程变更，报请甲方同意后，签发工程变更通知。

6.控制工程费用，核实第三方提交的工程进度报表和工程量清单，签发付款凭证。

7.参与施工合同管理，审核索赔报告，协调各方关系，公正地维护各方的合法权益。

8.在履约过程中，对于甲方和第三方提交的有关工程的通知和各种报告，需要乙方审核、核对或确认后转交的，乙方应按合同专用条款中约定的期限及时审查和转交，若因超过时限给工程带来损失，应由乙方承担违约责任。

9.应接受交通行政主管部门及其授权的水运工程质量监督机构以及甲方对监理工作的监督和检查，按合同专用条款所约定的期限向甲方提交监理工作报告。

10.审核施工单位提出的竣工验收申请报告和竣工资料，协助甲方组织工程验收。1

1.审核保修期内工程保修与缺陷处理方案，检查实施情况。1

2.不得泄露本工程需要保密的技术与经济资料，不得与第三方发生直接或间接的经济关系。1

3.乙方完成本合同约定的监理任务后，应将甲方提供的设施和剩余物品移交甲方。第7条甲方的权利

1.对乙方派出的监理机构与监理人员进行审查，并对其工作进行检查和监督，对不称职的监理人员有权要求乙方更换。

2.对工程规模、设计标准、施工工艺进行认定，对工程变更进行审批。

3.审批由第三方提交、经乙方审核同意的工程进度报表、工程量清单与工程价款。

4.有权要求监理机构提交监理工作月度报告和监理业务范围内的专项报告。第8条乙方权利甲方在委托的监理范围内，授予乙方以下权利：

1.对履约能力差的分包单位，乙方有权要求其整改，整改无效时有权建议甲方清退;对工作不力的现场施工人员，有权要求施工单位予以调换。

2.有权查阅本工程的全部设计文件、技术经济资料与批文，主持或参加本工程的有关业务会议。

3.根据工程的实际情况和现场条件，在报经甲方同意后，可向第三方发出开工通知、停工通知与复工通知。

4.根据实际需要，在甲方授权的范围内，可对设计内容作局部修改，具体条款，可在合同专用条款中约定。第9条监理合同期

1.监理合同期一般包括施工招投标阶段、施工准备阶段、施工阶段及工程保修阶段。本监理合同期起止日期应在合同专用条款中约定。

2.由于非乙方的原因导致监理合同期延长，甲乙双方应按约定签定补充协议。第10条合同的变更和解除

1.若实际监理范围或监理工作量或监理合同期因故发生变化，双方均可提出合同变更请求并应签订补充协议。

2.一方要求变更合同，应提前28天以书面形式通知对方并说明理由，另一方在接到通知后应在14天内予以答复。若同意变更要求，双方应协商签订补充协议;若不同意变更要求，双方仍应履行本合同约定的义务。如果一方在接到对方变更要求后14天内不予答复，则视为变更要求已被接受，否则视为违约。

3.若一方在合同期内无正当理由而不履行合同中的义务，另一方有权通知违约方中止或解除合同。因合同终止或解除所遭受的损失，除依法可以免除的责任外，应由违约方赔偿。

4.一方要求解除合同，应提前28天以书面形式通知对方并说明理由，另一方应在接到通知后14天内作出答复;若不同意解除要求，在协商统一前，双方仍应履行本合同。若在14天内不予答复，则视为同意解除合同，一方可在发出第一次通知的28天后，发出解除合同的通知，合同即行解除。

5.本合同签订之后，不因法定代表人或授权的代理人的变动而变更或解除。第11条监理酬金与支付

1.甲方应按国家的监理收费规定，确认乙方的监理酬金，并按合同专用条款约定的时间、方式予以支付。

2.监理酬金的支付按监理合同期进行，不受工程施工实际进度的影响。(除乙方原因造成的工程延误外)。监理合同协议书签订后7天内，甲方应按总监理酬金20%～30%的数额，向乙方预付监理酬金;工程保修阶段的监理酬金一般可为监理酬金总额的5%.

3.若因甲方原因使工程规模、监理范围或监理期限发生的变化超过双方的约定时，甲方应按合同专用条款约定的办法调整监理费。合同执行期间，若因国家或地方工程造价管理部门公布的价格和费率调整等原因使工程费用增加，乙方的监理酬金也应相应调整，具体调整办法可在合同专用条款中约定。

4.若因非乙方原因造成工程延误，甲方应按合同专用条款约定的办法支付延期监理酬金。

5.乙方人员受甲方指派出外考察的费用，由甲方承担。

6.若甲方在规定的支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后\_\_\_\_日的银行贷款利率乘以拖欠的酬金时间计算。第12条人员的更换

1.若乙方确需更换总监和主要监理人员时，应提前14天以书面形式通知甲方，并征得甲方的同意后由甲方通知第三方，其它监理人员的调换也应提前7天通知甲方并通知第三方。

2.若因乙方人员不称职，甲方有权提出调换人员，若情况属实，乙方应当予以调换。

3.若甲方需更换其代表，应提前14天以书面形式通知乙方。第13条奖励与赔偿

1.奖励：

(1)乙方及其派出人员，在监理工作中表现突出，贡献较大时，甲方应给予表扬和奖励。

(2)乙方人员在监理工作中提出合理化建议，节省工程投资使甲方得到了经济效益，甲方应将节约部分的10%～30%奖励给乙方，具体标准和办法应在合同专用条款中约定。

2.赔偿：若因乙方人员工作过失造成工程事故或甲方经济损失，应向甲方进行赔偿。赔偿额计算方法为：该单项直接损失215;监理费率(扣除税金)。累计赔偿总金额不应超过监理酬金总额(扣除税金)。第14条转让与分包

1.本合同一经签署，不得转让。

2.除受监的主体工程外，乙方可将合同部分任务分包给有资质的监理单位(分包部分不能超过总监理任务的50%)，但应事先以书面形式将分包单位的名称、分包范围与分包内容报告甲方，甲方对此分包有确认和否决权。

3.乙方对本合同所承担的全部责任和义务，不受分包的影响，在经济上甲方只与乙方，但甲方对乙方分包单位的工作有权监督，分包人的任何违约，均视为乙方的违约。

4.乙方对外单位人员的聘任不视为分包。第15条违约、争议与仲裁

1.任何一方不执行本合同的规定，不履行合同中约定的义务，均视为违约。违约方应承担违约责任并赔偿因违约给对方造成的直接经济损失。

2.在执行合同过程中，双方因合同发生争议时，应当协商解决或者提请双方的上级行政主管部门进行调解，若协商或调解无效，可选择以下方式之一进行处理：

(1)向双方认可的或约定的合同仲裁机构申请仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。争议发生后，除双方均同意终止合同外，双方均应继续履行合同，否则视为违约。三、合同专用条款合同专用条款是对合同xx条款的补充、完善或具体化。应对照合同xx条款中同一条款一起阅读和理解。如果合同xx条款与合同专用条款之间有不一致之处，以合同专用条款为准。第2条法规、语言和联系方式

1.本合同约定的适用的法规：

2.双方的权利、义务若因适用的法规变更而引起变化时，则双方的权利、义务需再约定的内容为：

3.辅助语言：第4条监理范围监理工程范围包括：

(1)工程名称：

(2)工程地点：

(3)工程规模：

(4)工程界限：

(5)工程投资：

(6)施工期：

(7)监理工作阶段及内容第5条甲方的职责与义务

1.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日任命其代表，并向乙方提供所约定的外部条件包括：

2.甲方向第三方通知乙方监理工作范围、职权和人员的具体办法和日期：

3.双方约定的甲方应提供的技术资料及提供的时间：

4.甲方向监理机构提供如下现场设施：乙方自备的，甲方给予经济补偿的设施如下：

5.在监理期间，甲方向监理机构提供名职员，由总监安排其工作，并提供名服务人员。

6.监理工作程序的约定：甲方应在天内审批乙方提交并要求作出决定的各类报告、报表的办法、期限和责任：

7.甲方未按约定支付监理费用的违约责任的约定：第6条乙方的职责与义务

1.乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提交监理机构的组成、监理人员名单、监理工作规划及监理工作实施细则;

8.乙方应在天内审查(或核实)各类报告、报表的程序、责任：

9.乙方应在天内向甲方提交监理工作月报内容及有关专项报告的约定：1

2.本工程需要保密的内容约定：1

3.监理工程师现场设施返还甲方的办法：第8条乙方权利

4.对设计内容进行局部修改的具体标准和条件的约定：第9条监理合同期

1.本监理合同期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计月(或天);

2.本监理合同期延长条件的约定：第11条监理酬金与支付

2.甲方同意按以下的计算方式，支付时间与金额，支付乙方的监理酬金(含预付款，进度款等)：

3.甲方同意按以下的计算方式，支付时间与金额，对乙方的监理酬金进行调整：监理酬金调整的条件约定：

4.甲方同意按以下的计算方式，支付时间与金额，支付延期监理酬金：第13条奖励与赔偿

1.奖励条件、标准和方法：第15条违约、争议与仲裁

1.违约处理方式的约定：

2.争议的具体解决办法的约定：

3.在合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会，仲裁或直接向有管辖权的人民法院起诉

**承包工程的合同 承包建设合同篇六**

甲方姓名： 住址： 电话：乙方姓名： 住址： 电话： 甲方将位于 房建设施工工程承包给乙方，合同范本《自建房工程承包合同范本》。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的 等设备，其他由甲方提供。

二、被建房屋计划四层,建筑面积约为 平方米(最终结算以实测为准)，甲方将地梁以上(0以上)的房屋建筑主体工程的施工全部承包给乙方(其中包括 )，主体施工承包单价为每平方米 元，水电安装每平方米 元，工程总价款为最终实测面积乘以单价。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的伙食和交通由乙方自理，每层楼板现浇时甲方提供当天中午的伙食费 元。

四、甲方负责提供相应的拟建房屋图纸，乙方应按图纸施工，如施工问题有变更必须征得甲方的认可同意，因图纸为简图图纸中未尽事项,由甲x双方协调解决。

五、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方施工(甲方负责将建筑材料运送至施工现场 米之内)。

六、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

七、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切事故赔偿责任。

八、工程工期为：开工之日起(\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工) 个月内完工，按农历工期计算(因不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外)。

九、结算方式：开工后,每建好一层,支付该层工程款的 %给乙方;房屋工程全部完工，经甲方验收合格再付余款的 %，当年底付清剩余工程款。

十、施工要求：

1、层高：

第一层 米，

第二至四层 米;

2、所有门窗洞尺寸以甲方在具体施工前的要求为准;

3、外墙及内墙承重为 墙(如阳台等个别地方更改以甲方要求为准)，其他以施工时甲方具体要求为准;

4、厕所(卫生间)为下沉式设计施工;

5、地板现浇厚度为 公分,所有水泥沙浆、混凝土材料比例和强度必须符合国家相关标准;梁和挑浇注凝固后不应窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象;

6、地面整体水平，立面整体垂直，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与一层墙偏差不大于20毫米。

7、乙方在使用原材料时要尽量节约，物尽其用，避免浪费，损耗不超过一般同类工程标准。

8、水电安装应该根据水龙头及开关插座位置尽可能节省材料，乙方更改安装位置时须征得甲方同意。十

一、乙方应按照甲方的要求保证工程施工质量。房屋完工后，由甲方按施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。十

二、违约责任:

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款 %的违约金，因违约给对方造成损失的，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延15天以上，每天每平方米减少工钱 元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长五天，按当期应付款的 %付给乙方滞纳金。十

三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字之日起生效。十

四、如甲x双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲x任何一方不能擅自做出实质性变更。十

五、因甲方工作原因，指定代理人为： ，代理人有权就施工提出意见和建议，代表甲方与乙方协商沟通。十

六、本协议一式三份。甲方、乙方各一份，见证人一份。十

七、其他未尽事宜双方再行协商约定，签订补充协议。甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：见证人签字(签章)：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(农历)签约地点：工程工程合同 篇10编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日中国xx公司（以下简称;甲方;）为一方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称;乙方;）为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议书：

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：

1.坝基岩体稳定、变形及基础处理措施。

2.大坝下游的防洪防冲和岸坡保护问题。

3.库岸滑坡涌浪问题及岸坡变形观测技术。

三、乙方的责任如下：

1.乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月内派遣\_\_\_\_\_\_\_\_\_名身体健康、能够胜任工作的专家来中国进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2.乙方专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提出咨询报告初稿，并在离开中国后一个月内提出正式咨询报告一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报告内容应包括附件一所列内容，并用英文书就。

3.乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历日（包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_个旅途日和\_\_\_\_\_\_\_\_\_个周末日），每周工作六天，每天工作八小时。

4.专家在中国工作期间应遵守中国的法律和工作地区的有关规定。

5.乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下内容：报告寄出日期、邮单号。

6.技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方通知后立即补寄。

四、甲方的责任范围：

1.考虑到本协议第

二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整）。

2.为乙方3名专家提供在中国境内食、宿及工作需要的交通。

3.提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。

4.提供在中国工作所需的翻译人员。

5.协助办理专家出入中国签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

五、费用的支付

1.本协议书的费用以美元支付。

2.本协议总金额25%,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，在乙方派出的专家到\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，甲方凭收到下列单据，经审核无误后3天内通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行向乙方支付。x公司北京办事处出具的以甲方为受益人金额为协议总金额25%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_（美元）不可撤销的保证函正副本各一份（保证函格式见本合同

第二号附件）。商业发票正本一份、复印本五份。

3.本协议总金额75%,计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元在乙方完成技术咨询服务并提交正式的技术咨询报告后，甲方凭收到下列单据，经审核无误后不迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行向乙方支付。a.商业发票正本一式六份。即期汇票一式两份。正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

六、凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向

第三者透露。

八、税费

1.政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2.政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3.中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、甲方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。十

一、本协议书经双方签字后需经政府批准才能生效。本协议以英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。十

二、双方法定地址中国xx公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件：不可撤销的保证函受益人：中国xx公司关于贵公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号协议书（以下简称协议书），我办事处愿对乙方向贵公司完全履行上述协议所规定的义务负责下列保证责任：我们保证责任范围为上述协议总金额的25%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，如果贵公司书面通知乙方未能按照上述协议规定向贵公司履行协议义务而要求退款时，我办事处在接到上述通知后3天内，无条件地将贵公司按上述协议书

第五章

第二条规定已支付给乙方的金额计\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整退还给贵公司，本保证函自即日起生效，有效期到乙方全部履行本协议义务之日终止。\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇七**

发包方（甲方）：铁通承包方（乙方）：根据《中华人民共和国民法典》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.工程名称：

；

2.工程地点：

；

3.工程范围和内容：

。

第二条 甲方权利和义务

1、 组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2、 提供必要的施工条件；

3、 负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4、 指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5、 在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6、 按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条 乙方权利和义务

1、 必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经xx公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2、 应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3、 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4、 非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5、 精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6、 合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

7、 严格按设计文件及《gb50312—》、《本地网通信线路工程验收规范d5051—97》等规范要求施工；

8、 做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任；

9、 服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任；

10、 线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。1

1、 施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条 工程期限本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇八**

甲方单位名称：详细地址：主管部门电话：乙方单位名称：详细地址：主管人电话：为了加强医院装修、维修，保证维修、装修质量和医院安全及生活正常运行，甲乙双方根据《民法典》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本维修维保工程及零星工程事项协商达成一致，特此制定如下事项：

一、合同意向

1、甲方将医院内门诊楼、住院楼、办公楼、食堂、地下室等院内所有内外维修维保零星工程承包给乙方，承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、甲方应为乙方在本院维修维保零星工程期间的工作人员提供水、电及零时用房。乙方应每月向甲方缴纳临时用房的房租及水电费。

3、乙方在接到甲方相关管理人员下达的零星维修通知后，应在30分钟内到达现场解决问题，若当天不能及时解决的维修问题，要及时与所需维修科室负责人沟通，做好解释工作。

4、甲方应配合协调乙方维修维保工作人员在本院内各科室维修的任务单签字工作，保证维修维保工作人员的工作量的认可。

5、乙方在本院维修维保工作单笔，以工料费合计人民币伍仟元以内不需书面合同，超出伍仟元以上至叁拾万元以内，必须先按国家相关市场预算定额编制预算上报领导批准后方可签订合同再施工。施工方案严格按照双方达成一致后才能施工，以甲乙双方签定的工程编程项目为标准，如有增减工程量，双方另行商议。甲乙双方重新制定方案或制定工期方能施工，并且以文字书写双方单位负责人签字盖章后才能生效。

6、甲乙双方制定在本院维修维保使用附助材料必须保质保量六个月包修包换义务，主材料及电器产品为\_\_\_\_\_\_\_\_年包修包换义务。其中玻璃制品或玻璃产品在安装使用后乙方是不实行三包义务。附言：乙方为院方施工和维修工作使用所有的材料，在人为操作不当或自然灾害的情况下，乙方不实行三包义务。

7、乙方每月\_\_\_\_日前应将上月全院的零星预算交予甲方预算审核员审核，过期不交视为自动放弃。

8、结算方式：甲乙双方制定每月以本院各科室签字的维修材料单及维修人工单或后勤部门下发任务单进行报价结算，按照每月月中报价，月底结算的方式为乙方结算。凡是院方领导给乙方安排的任何工作，完工后不对他方结算，乙方只针对院方结算。工程付款方式以行业标准，不分期付款的方式。

二、乙方义务和责任

1、乙方负责医院大楼室内、外的建设性维修维保零星工程服务工作，配合医院其它用工的服务工作，并服从医院领导安排，保证全院生活正常运行。

2、乙方应协助医院主管部门定期对全院所有的室、内外装修建筑物进行安全检查。

3、乙方应严格按照医院规章制度及《医院员工手册》来管理自己的员工，乙方维修工人在院内严禁从事违法乱纪活动，否则将以法律制裁乙方或个人，一切后果将由乙方单位及违犯者个人自行承担后果，与院方无关。

4、乙方应严格按照国家安全法律制度，管理在本院所有维修维保工作人员的人身安全，并定期进行给工人进行安全法制教育，确保工作人员人身安全，严格要求工作人员有安全意识，并且要求个人购买意外人身保险，如果因个人原因，不愿意办理意外保险者，施工不注意安全或不在上班作业时间内发生意外事故造成的后果将由乙方个人承担。

5、乙方在本院维修维保的所有非武汉户口的工作人员，必须办理\_\_\_\_市个人居住证，上岗必须身穿工作服，挂号牌，在院工作时间不准抽烟、喝酒等，不准与院领导、医务人员、病人及病人家属发生争吵或打架事件，如有此现象发生院方领导将有权力终止本合同或将事发者清除现场辞退，永不录用。

6、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保施工现场的安全，并接受院方管理检查和指导。

7、 施工时应做到不擅自破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住院楼及办公室和其它医用楼的配套设施。凡事要与院方主管部门多沟通，施工方案在得到院方认可后才能施工。

8、 大楼内办公室、病区、公共厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

9、 装修、装饰办公室、病区、公共部位时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响医院内部的正常生活，零星维修装修、装饰时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运到医院指定位置堆放放，不得倒入垃圾桶，不得随意堆放。

10、乙方如果对医院内公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计\_\_\_\_日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如院方和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响医院的正常生活造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由医院装修负责人双方来协商解决。此合同一式两份，甲、乙双方各执壹份存查，任何一方不得反悔，如有一方反悔，另一方可追究法律制裁和赔偿，双方签字盖章后生效。甲方(盖章)： 乙方(盖章)：负责人(签字)： 负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇九**

甲方： 以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，就 工程 达成以下协议：

一、 乙方工程内容：

1.含本工程施工现场卫生清理;

2.系统调试;

二、工程工期：自合同签订之日起 天(以进场时间为准)

三、工程总金额(人民币)：￥ .00元(大写 万陆仟 佰元整) 此工程为交钥

计算方法：

四、付款方式：

4.1进场预付款付合同总额的 %，即 元;

4.2室内隐蔽工程安装完毕，且验收合格后，付合同额的 % ，计： 0元;

4.3业主整体验收合格且调试合格后付合同额的 %，共计： 0元;

4.4扣除质保金为合同额的 ，共计 0元，一年半后一次性无息付清。

备注：

1.开工前上交施工组织方案;

2. 定期汇报施工进度及施工计划;

3. 分部工程完工时，保证施工现场清洁，垃圾应放臵在甲方指定地点;

4.乙方必须给施工人员购买意外保险，并且与提交身份证人员一致;

5.工作服、安全帽费用由甲乙双方各承担壹半,费用由甲方先垫付，在支付乙方第二笔工程款时扣除;

6.工程施工安全生产协议书由甲乙双方单独签订，并附在合同后，作为合同的一部分。

7.购买材料需向甲方提供发票及材料材质证明文件及合格证等相关证明。

8.购买材料品牌要求如下：

材料名称： 品牌：

材料名称： 品牌：

材料名称： 品牌：

材料名称： ) 品牌：

9.质保期时间：至完工验收合格之日起一年半时间，在质保期内，若 使用出现任何故障，乙方必须在甲方电话通知后24小时之内及时到场进行维修。

五、甲方责任

1、甲方按照合同约定付款。

2、工作服、安全帽费用由甲方承担壹半。

六、乙方责任

1、乙方承包形式为包工包料，即交钥匙工程，施工现场施工人员出入证由乙方自行购买。

2、乙方必须严格按国家有关规定和双方协商施工,保证工程质量，确保工程的验收、调试合格并能正常运行使用。

3、乙方必须按期完工，如因乙方原因延误工期所造成的损失由乙方承担甲方的经济损失。

4、在工地现场，乙方必须佩戴甲方发放的安全劳保用品，重视安全操作规范。乙方必须服从甲方项目技术人员的管理，注意言谈举止，如有损害甲方公司形象者给予处罚。甲方安检人员在现场若发现未佩戴安全帽或影响 者(如工作服未清洗干净等)，甲方有权进行50元/次罚款;工作现场未穿工作服者，甲方有权处以100元/次罚款;高于两米的高空作业必须佩戴安全带，未按此规定执行者，甲方将处以200元/次罚款。如安全隐患若被建设单位发现，将处以1000～1500元以上罚款。

5、乙方必须做好安全管理，所发生一切意外事故及人身伤亡事故由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

6.乙方要严格遵守双方约定工期，工期紧张，由乙方自行组织施工力量，保证工期按时完工，按约定工期未完工方，每延长一天，交违约金 %。

7、乙方严格做好现场管理，与甲方工作人员协调好关系，并确保人工、机具、设备、材料以及甲方所有物品的安全，如有损坏或丢失，乙方负责照价赔偿损失。

8、乙方必须保质保量按期完成工程内容，如甲方相关管理人员发现不合格项，乙方必须在整改通知所限定的时间内完成整改内容，并且出具整改回复单，未按此执行者，甲方有权处以 ～ 元以上罚款。

9、乙方必须为甲方提供所有施工人员购买的意外保险凭证，如因虚假证件，出现人身意外等事件，乙方应承担其所造成的全部责任。

七、本合同为包死合同，单价按量计费，如有中途违约，前期工作不付任何费用，且因此造成甲方的经济损失由乙方承担。

八、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇十**

合伙人： (以下简称甲方)

合伙人： (以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以\_\_中标合同确认的项目内容及范围为准; 甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币壹佰万元。该款为启动项目的前期费用、部分设备租赁款项，占全部出资比例\_60\_%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_40\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙; 退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时，甲方参与合伙项目的日常管理;

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效，各方各执一份;

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人签字：

甲方： 乙方：

年 月 日

**承包工程的合同 承包建设合同篇十一**

合伙人： (以下简称甲方)

合伙人： (以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以中标合同确认的项目内容及范围为准; 甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\*名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币壹佰万元。该款为启动项目的前期费用、部分设备租赁款项，占全部出资比例\_60\_%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_40\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙; 退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时，甲方参与合伙项目的日常管理;

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效，各方各执一份;

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人签字：

甲方： 乙方：

年 月 日

**承包工程的合同 承包建设合同篇十二**

承包工程协议书范本一

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据民法典、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称

濮阳万利财富广场二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容

万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求

在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格

外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为元，保温每平方米定价为元。

五、施工责任

在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任

当发生下列情况下，乙方承担违约责任：

1、以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用（即施工工程量视为零）。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式

乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故

施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方签字：乙方签字：

年月日

承包工程协议书范本二

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的施工任务交给乙方，代表公司处理并承担质量、进度、安全等技术及经济责任，经双方讨论认可，达成如下协议：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方责任：

1.甲方负责办理施工项目各种手续。

2.负责乙方施工的各种机械设备。

3.帮助解决工程上的疑难问题。

4.督促乙方搞好安全。

5.帮助乙方办理竣工验收的各种施工手续。

四、乙方责任：

1.完成业主与建设方签订的施工合同。

2.负责工程上的人事、质量、安全及税收。

3.负责工地上的资金支配权。

4.负责工地上的机械设备管理与维修。

五、核算：

本公司各工地单独核算、亏盈自负，建设方所付工程款甲方不能私自动用。工地所发生的费用由承包人负责。

六、资金与帐务管理

各工地上交总价款的配合费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，属公司行政管理人员的工资费用。

七、缴款时间：

各工地不管建设方欠款多少，必须分两次收完，主体实付一半，初验前必须付清。

八、工程验收：

乙方必须注意工程质量、安全，作到百年大计，质量第一的原则，服从甲方行政管理，接受甲方对质量、安全的监督检查。

九、资料：

乙方房屋竣工后，必须交一套完整的竣工资料及备案证由公司保管。

十、本协议一式四份，双方各2份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

一、承包事项：

二、承包方式：

三、合同工期：

四、付款方式

1甲方每月支付乙方工程资料费 (大写： 整 )如果甲方在达到资料费支付条件后7日内无法支付乙方工程资料费，乙方保留停止工作和解除合同的权力。

2如果在合同工期内，甲方未完成所有施工任务，导致乙方的工程资料未在合同工期内完成竣工备案，工程合同发生延期，则在延期的月份内，甲方需按月支付乙方工程资料费 (大写： 元整 )。延期月份15天以下(含15天)按半月计算，15天以上的按全月计算。

五、承包范围：工程技术资料的填写、收集、整理、组卷、归档、备案，直至竣工。

六、办公用品归属：电脑、打印机、复印机、纸张、办公桌椅、资料柜、笔、钉书机、钉书钉、尺、壁纸刀、胶水、资料盒由甲方提供，资料软件由乙方承担。

七、工作分工

乙方要保证资料填写、整理与工程进度同步，工程竣工验收前做好组卷和预验收工作。

①检验试验：甲方按乙方的要求负责原材料、试样、试件的取样及制作，乙方负责相关资料的填写并送试验室承办检验试验工作(检验试验费用由甲方承担)。

②资料编制填写：施工组织设计、施工方案、各种图、安全资料中有技术要求和方案要求的由甲方工程师编制，所有报验表、检验批表、验收表、统表等均由乙方负责填写。

③资料签字由乙方找相关人员签字，要求与工程同步。

④分包工程技术资料：乙方负责收集检查验收所有分包工程技术资料，并整理归档。

八、合同履行期间，乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

九、本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇十四**

甲方：项目部乙方：经甲乙双方协商，甲方将栋外装饰工程施工任务委托乙方施工，为了明确甲乙双方的责任、权利和义务，本着密切配合，互相合作，分工负责的原则，根据国家经济合同条例结合本工程的具体实际情况，经甲乙双方协商一致，同意订立如下合同条款，甲乙双方共同遵照执行。

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：花园东侧

第二条：任务范围及承包方式

1、任务范围：5栋外墙面、线条抹灰贴面砖，外墙面以外或门窗以外的梁板天花抹灰，瓦屋面工程。

2、承包方式：乙方按施工图纸的要求包工、包工程质量优良、包工程进度、包安全。

第三条：工期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

第四条：工程结算及付款

一、工程结算

1、外墙面贴面砖，工作内容包括；材料运输、钉挂钢丝网、清理基层、基层扫毛或刷水泥浆、装模用管洞凿宽堵塞、定点放线、筛砂、砂浆搅拌、基层抹砂浆、贴面砖、擦缝或勾缝，墙洞或管洞边修补贴砖、砖面清洁（用水或盐酸冲洗）、铺设操作脚手板吊料平台铺板等全部工作内容，按实际粘贴面积（包括线条展开面积）以平方米计算，综合单价为每平方米贰拾肆元伍角。其中：抹底灰为每平方米单价柒元。

2、外墙面以外或门窗以外的阳台、空调板、飘板非贴面砖的梁、板、天花等抹灰工程，工作内容包括：材料运输、砂浆搅拌、筛砂、基层扫毛或刷水泥浆、定点放线、抹砂浆、表面压光等全部工作内容，按实际完成面积以平方米计算，综合单价为每平方米伍元。

3、瓦屋面工程：工作内容包括：材料运输、砼及砂浆搅拌、基层清理、抹水泥砂浆防水保护层、铺钢丝网、细石砼层浇捣、铺挂屋面瓦、脊瓦、擦缝、瓦清洁等工作内容，按投影面积以平方米计算，综合单价为每平方米贰拾捌元。

4、架空层墙面勾缝按每平方米单价壹元计算。

5、时工按甲方签证为准，每工日单价肆拾元。

二、付款办法

1、乙方进入施工现场后，按进场人数到甲方处领取饭卡，用餐时进行登记，甲方在下月支付给乙方的工程进度款中扣回。

2、甲方每月按乙方上月完成合格工程量的60%计付给乙方工程进度款，余款40%在乙方全部完成合同任务后一个月内付清。

3、乙方发放给工人的工资要造表报甲方，并要公示三天，保证工人工资按数发到工人手中。

第五条：甲乙双方责任

一、甲方的责任

1、负责技术指导和监督工作。

2、负责乙方员工的住房及生活水电。

3、提供统一饭堂供乙方员工就餐。

4、负责供应乙方施工用的工程材料及砂桨搅拌机、斗车。

二、乙方的责任

1、乙方必须严格按施工图纸和验收规范组织施工，在正式开工前，乙方先做样板，以后按样板标准检验，确保工程质量符合设计要求和验收规范标准。由于乙方施工质量不合格造成的经济损失（包括赔偿甲方材料费）均由乙方负责。

2、自备施工所需的卷尺、铁铲、切割机（含锯片）等工具、用具、用品。

3、乙方要充分利用材料，落地砂浆要及时回收使用，材料不能乱丢乱放，做到不乱用、不浪费，若经发现浪费将处予材料原价的二倍罚款。

4、负责现场清理、完工后的全部剩余材料要搬运到甲方指定的地点堆码整齐。做到文明施工、工完场清，否则，甲方安排杂工清理，其费用由乙方负责。

5、乙方人员在施工期间，必须遵守安全施工操作规程和安全施工管理的规章制度。否则，由此造成的一切安全工伤事故责任和经济责任均由乙方负责。

6、乙方施工人员的一切劳保福利（安全帽除外）、劳动保险费用由乙方负责。意外保险费由甲方统一代理缴纳。

7、必须按规定填报安全技术资料，每欠一张罚款10元。

8、乙方员工必须遵守国家及当地政府的法律、法规和甲方的现场管理制度。服从甲方管理人员的指挥和合理安排。如触犯法律的移交公安、司法机关处理。

9、在施工现场，必须按规定着戴用品，如有违者，每人次罚款100元。

10、严禁在工地打架闹事，如有违反者必须赔偿受害者的经济损失、并罚乙方1000元，并令当事者立即退场，触犯法律者送公安机关处理。1

1、不得在施工现场随地大小便，如有违者，每人次罚款100元。1

2、乙方员工不得在施工现场内开小灶，生活用品自理。1

3、施工期间，领班班长必须在施工现场进行现场施工管理。

第六条：其它

1、乙方必须听从甲方管理人员的指挥，否则甲方有权令乙方停工，一切责任由乙方负责。

2、乙方必须保证完成甲方安排的施工进度计划，保证进场施工人员不少于80人开工，否则甲方有权另行安排乙方合同内的任务，由此造成的一切责任由乙方负责。

3、乙方必须保证施工质量，若施工质量不合格，甲方有权令乙方停工退场，并不结算已完工程量。

4、乙方从签订合同之日起，试用期为一个月，如有下列情况之一者，甲方有权令乙方必须无条件自动停工退场。

（1）乙方人员不服从甲方管理人员的指挥。

（2）工程施工进度不能满足甲方施工进度计划要求。

（3）浪费工程材料。

（4）工程施工质量达不到检验合格标准。

5、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

6、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字盖章后生效，该工程结算付清款项后自然失效。甲方代表：乙方代表：签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发包方：（以下简称甲方）住址：法定代表人：承包方：（以下简称乙方）住址：法定代表人

**承包工程的合同 承包建设合同篇十五**

发包人(全称)

承包人(全称)

依照《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》及相关法律,行政法规,遵循平等,自愿,公平和诚信原则,合同双方就\_\_\_\_\_项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同.

一,工程概况

工程名称:

工程地点:

工程承包范围:

二,主要技术来源

三,主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期):

施工期限(绝对日期或相对日期):

(其中:竣工日期(绝对日期或相对日期):)

四,工程质量标准

工程质量标准:

五,合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写):元.

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不作调整.

六,本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同. 七,合同生效

合同订立时间:年月日

合同订立地点:

本合同在以下条件满足之后生效:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人:承包人:

(公章或合同专用章)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:法定代表人或其授权代表:

(签字)(签字)

工商注册住所:工商注册住所:

企业代码:企业代码:

邮政编码:邮政编码:

法定代表人:法定代表人:

授权代表:授权代表:

**承包工程的合同 承包建设合同篇十六**

发包方（甲方）：贵阳xx公司。承包方（乙方）：\_\_\_\_省\_\_\_\_市正业电气安装工程有限责任公司。

第一条 合同依据本合同的法律依据是《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程合同及施工条例》；工程内容及工程量是按贵州xx公司设计的《清镇xx110变电所新建工程电气部份

第一卷

第六册全所照明及

第一卷

第七册防雷接地》施工图为依据进行计算及核定。

第二条 工程名称、地点和范围及内容

一、 工程名称：清镇xx110变电所全所接地及照明安装工程。

二、 工程地点: 清镇xx110变电所内。

三、 工程范围及内容:1：清镇xx110变电所防雷接地安装。2：清镇xx110变电所全所照明安装。

第三条 承包方式本工程甲方将工程以包工包料 按实结算下浮%的方式承包给乙方施工。（结算定额采用年北京地区价目本；装置性材料预算价格执行贵州电力公司黔电定字04号文件颁发的《关于发布\_\_\_\_省电力建设装置性材料综合预算价格（年价）的通知》；费用构成执行《电力工业基本建设预算管理制度及规定》（年版）；根据\_\_\_\_省电力公司电技经43、44号文件：其它相关费用依据其它相关资料计算。

第四条 工程价款支付及结算方式

1. 该工程以\_\_\_\_省\_\_\_\_市正业电气安装工程有限责任公司编制的《清镇xx110变电所全所接地及照明工程预算书（其中工程款129760元）》为依据签订施工合同。

2. 预付款方式：按工程预算书的工程款129760万元的 %即 万元（万元整）付给乙方。

3. 结算方式：工程竣工验收合格后，按审计后的结算工程款将余款在一个月之内付给乙方。

第四条 工程质量标准、验收和保修条件本工程参照国家《110及以下电气安装规范》进行施工，相关验收标准执行国家及电力行业规定，并通过相关职能部门验收，本工程的保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第五条 双方协作事项甲方负责：

一：甲方应协调好该工程与有关单位的联系，确保该工程的施工进度。二: 甲方应根据乙方施工进度及隐蔽资料及时组织有关部门进行中间验收.乙方负责：

一：乙方在施工中发现问题应及时向甲方反应。

二：乙方应按时按期完成该工程内的所有工作内容，不得影响其他工程。

三：竣工资料报有关部门审核。

第六条 违约责任按国家的相关法律法规追究对方的违约责任。

第七条 发生经济纠纷处理方式如发生经济纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决，若不能达到目的，可向人民法院申请仲裁。

第八条 施工工期本工程\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

第九条 工程承包方式本工程合同价款是该工程的:人工费、机械费、辅材费、主材费。

第十条 安全责任施工中的安全责任由乙方自行负责，独立承担相应责任。

第十一条 工程造价本工程的工程款：暂定壹拾贰万玖千柒佰陆拾元整（129760.00），本工程包工包料按实结算。

第十二条 合同份数本合同正本2份，双方各执正1份。

第十三条 该合同经双方代表签字、盖章后生效。甲 方：（公章） 乙 方：负责人：（签x） 负责人：（签x

**承包工程的合同 承包建设合同篇十七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

（一） 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二） 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三） 工程范围：甲方提供的施工图纸在现场指定区域内进行施工，人工、机械设备及实施组织，土方的开挖及转运，场内调配及外运，地表清理，平整场地；废渣垃圾外运至渣场，渣场由乙方自行落实；零星工程：项目场地内开掘道口、协助现场施工、临时设施搭建、场地回填土、回填种植土等的使用挖掘、运土机械作业的项目以及临时挖、移、吊、平整，意外应急和护坡抢险等；工程资料的编制，相关试验；本合同清x建筑废渣、垃圾工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3；挖运土方工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3。

第二条 工程价款及工期

（一）合同价款：本合同采用单价包干决算，即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、出场费）、管理费、保险费、利润、税金、环卫出渣费以及倒土费、工程周边社会关系协调等全部费用组成，此单价为固定价格，不随施工时间、施工次数、施工分层分段、所遇到土石方的类别、施工深度、施工天气、道路状况等任何因素而改变。其单价为：

1、清理外运废渣垃圾，现场计量总数，按\_\_\_\_\_元3包干价执行。

2、挖掘外运土方，不论运距远近，按\_\_\_\_\_元3包干价执行。

3、场内回填一般土，按\_\_\_\_\_元3包干价执行，回填种植土，按\_\_\_\_\_元3包干价执行。

4、其它若甲方需要向乙方临时租用机械设备，按市场价计算租金，机械设备台班以甲方指定人员签证为准。

（二）工程总造价：经双方确定本合同全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。若发生了不可预见或不可抗力情形，或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第三条 工程质量及技术要求本工程严格按照国家现行《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》、《建设工程安全生产管理条例》、等进行施工和验收。同时，本合同约定：

1、乙方根据甲方提供的图纸资料及技术文件进行施工，工程验收时，严格按照图纸和验收标准、规范执行。

2、进场施工前，必须提前5天向甲方分别提交：土石方调配及外运施工方案、护坡方案、安全文明施工方案及质量保证措施和适当安排抢工、缓工、暂停工等施工节奏工期保证措施。

3、建筑废渣要求把浅埋的原建筑物的基础部分都挖尽运走,不得遗漏、(禁止)填埋建筑碎块和垃圾，完成后，要求场地标高在原庄点的室外地坪，并及时配合甲方准确测量整个地块的原室外地坪的原始高程。

4、土方工程施工完成后要求坑底平整，地基无机械碾压或外力扰动；表面验收标高与甲方要求标高的误差不大于177;5c；边角齐整且放坡符合要求。并及时配合甲方准确测量完成后的高程。

5、及时完成工程资料，计量文件、签证单等，按规范整理归档保管， 竣工资料为1式\_\_\_\_套。

第四条 工程价款结算

（一） 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：本合同的工程量是暂定数量，工程完工验收合格后，依据甲、乙双方现场实测方格网高程及实际计量工程量进行决算，双方核定签认后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（二） 工程价款结算与拨付办法：结算完毕且乙方向甲方完整移交竣工资料后，甲方一次性付至结算总金额的\_\_\_\_\_%，剩余尾款\_\_\_\_\_个月内付清或以甲方所建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的房屋按市场价抵顶工程款。

第五条 双方责任

（一） 甲方责任

1、因甲方提供施工图纸、地质勘察资料及地下隐蔽设施（包括邻近建筑物、构筑物、文物保护建筑、水、电、气、通讯管道等地下管网设施等）不详、不及时或与实不符，除工期顺延外，还应补偿给乙方由此造成的误工或停工的实际损失；由此造成的

第三方损失应由甲方负责。

2、 甲方派代表在工地进行技术、质量监督、检查、办理有关施工签证、验收手续等，协调处理影响施工的相关事宜，解决相关的问题。

3、 甲方负责放线定位，并提供高程基准点。

4、 由于甲方原因造成乙方施工机械，运输车辆误工或停工，甲方应负责机械停置台班费及相应的实际损失，并相应顺延工期。

5、 工程变更：甲方应于三天前以书面形式通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由甲方承担并相应顺延工期。

6、 工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_日内进行验收。

7、 不按合同规定拨付或结算工程款，除支付合同规定的预付或结算工程款外，还应按逾期天数，以每天按逾期款项的\_\_\_\_\_\_‰支付滞纳金。

（二） 乙方责任

1、 乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，加强对现场施工人员的安全教育。杜绝重大安全事故的发生，如发生事故由乙方承担一切责任，并承担由此给甲方及其他施工单位造成的一切损失。

2、 乙方根据甲方提供的施工图纸和地质勘查资料编制施工组织设计和方案，并经监理、甲方审批同意后施工，乙方应严格按照甲方批准的施工方案组织施工。合同签订后\_\_\_\_日内，必须组织足够的机械、人员进场，展开施工。

3、 乙方应严格按照国家、行业有关文明施工规范及甲方要求进行施工。外运渣土、废弃物的卸除、堆放和处理，应遵守\_\_\_\_市相关城管、交通、市政环卫管理规定，如有违犯甲方不承担任何责任。乙方自行协调处理相关事宜。

4、 乙方不得转包分包本工程，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后\_\_\_\_日内必须无条件退场，并承担本工程总价款20％的违约金。

5、 乙方应保证工程按期完成。工期每提前一天，甲方奖给乙方\_\_\_\_\_\_元，工期每落后一天，甲方罚扣乙方\_\_\_\_\_\_元。

6、 乙方对完成的工程先行自检，自检合格后提请监理、甲方验槽，验槽合格后，以三方实际测量共同认可的工程量（基坑实体积）为准，作为结算依据。

7、 乙方应严格遵守《工程现场管理办法》，支持配合监理和甲方人员的正当要求，服从统一指挥，按照监理及总包单位的现场管理进行施工，全力配合总包单位和降水、护坡桩基施工等工程施工相关单位的工作。

第六条 合同纠纷因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第七条 附则

（一） 本合同自双方盖章签字后生效，双方履行完毕后自行失效

**承包工程的合同 承包建设合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律法规，经甲乙双方平等协商，甲方同意将本工程相关事项协商一致，订立本合同以资共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包方式：单包工，其中甲方负责大理石、水泥、沙及安装，负责水电供应，施工场地塔架材料。

六、工程单价(不含税)：墙体干挂人工费

元㎡，方柱干挂人工费米，角钢米

七、付款方式：甲方首先预付乙方进场费元。安装费按施工进度支付80%，余款待工程竣工验收后合格一次性付清。

八、工程期限定为合同签字之日起，乙方应在

天内按质按量完成。

九、工程按国家标准施工。

十、甲方责任

1、及时组织水电供应，及施工所需材料，不得影响施工正常运行。

2、提供生产用水、用电场地，提供乙方工作人员生活场地。

3、负责提供施工设计图给乙方，落实专人负责督促乙方按技术规范施工。对乙方施工存在问题提出调整意见，共同把关工程质量达到规定要求。

4、负责筹措工程资金按合同要求及时兑现工程款，保证工程施工正常进行，若甲方不及时兑现进度款或不及时提供施工材料，乙方有权暂停施工待料或等待工程款兑现。(二)乙方责任

1、负责有计划地组织按技术规范施工，确保工程按时、按质、按量完成。

2、按国家有关规定，对施工现场规范管理，做到文明施工，安全施工。

十一、附注：本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包工程的合同 承包建设合同篇十九**

建设单位： (以下简称甲方) 总包单位： (以下简称乙方) 分包单位： (以下简称)

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

二、承包范围和内容：

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

2.2根据甲方(包括装修原设计单位，下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由自行承担。深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.3有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由承担。最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要,可对承包范围及内容作出增减或调整,也可对承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商.应无条件接受,也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

三、承包方式：

3.1本工程以 的形式由承包。

四、合同价款：

4.1暂定总价为b 万元(大写： 元整)，最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2本装修工程采用固定总价的方式进行计价，综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于工作的，亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成)，因此发生的费用按120%在合同价款内扣除。

五、付款方式：

5.1完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的` %。

5.2全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 %。

5.3工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

5.4结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

5.5保修金按质保协议书的约定支付。

5.6支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7进度款付款比例的调整：

5.

7.1甲方可根据完成本工程的工程质量，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.

7.

1.1实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.

7.2甲方可根据完成本工程的工程进度，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

5.

7.

2.1工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

5.

7.

2.2进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.

7.

2.3进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期：

6.1本工程的开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

6.2本工程合同总工期为 个日历日(含节假日)。

6.

2.1上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3本工程的竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

6.4以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由造成的，则工期不能顺延。

(1)法律规定的不可抗力。

(2)因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含原因造成的停工)。 上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期须以书面形式向甲方提出报告，未及时提出报告的，视为自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

七、工程质量：

7.1本装修工程需要达到的质量标准为：合格标准。建设单位(甲方)：总包单位(乙方)：分包单位()：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇二十**

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同履行地：（甲方）发包方：（乙方）承包方：哈尔滨xx公司，电话：

陈。根据《 中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利，义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：净化车间工程

二、 工程地点：

三、 承包范围和内容：根据甲方提供的“结构图”及施工方提供的设计方案（净化施工图纸）全部施工项目内容和 “施工组织设计方案”进行施工。且施工过程中甲方有权对承包范围和内容进行调整及变更。

1、洁净室吊顶、围护 、门窗、地坪和所需净化设备（风（货）淋室、传递箱等）施工制作、安装.

2、洁净室空调 送风、回风、排风系统 、空气过滤系统的全部设备安装及施工。

3、洁净室空调设备及配套冷却水（冷冻水）系统管道工程的制作安装 、调试。

4、洁净室照明线路灯具、插座及空调净化设备动力配电系统的施工安装。

5、洁净室温湿度自动控制系统工程全部项目内容的施工。

6、甲方工艺设备配电系统工程的全部项目制作安装。

四、承包合同价款

1. 本工程的承包总价为：万元人民币（大写：

），此承包总价包括了乙方严格履行本合同条款，完成合同、招标文件及招标过程中的补充资料费用、施工图纸、招标过程中乙方的承诺等规定范围和内容的全部工程的一切费用。

1.1 合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、物料辅助材料及配件、机械设备及施工期间的报酬、材料及设备检测费、并按验收规定交验收材料及文件等、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费、食宿自理等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

1.2乙方已经视察现场，使自己熟悉现场情况及须完成工程的详细资料，并取得一切可能影响报价的所有资料，乙方以不知道现场情况为籍口而作出的额外索赔或延长工期的要求将不获补偿。

1.3最后结算采用投标预算包干价加所有联系单审核费用的方式进行结算，参照《\_\_\_\_省建设工程造价咨询服务收费管理办法》，由甲方进行结算。乙方应在竣工验收后20个工作天内向甲方提交所有结算资料，甲方在收到齐全的结算资料后七个工作天内出具结算意见，如乙方对甲方结算有异议的，乙方同意由甲方指定有资质的

第三方作结算，结算费用由乙方承担。

1.4在施工过程中，工程设计中不合理部分造成的返工或设计方案中有漏项、少算的工程费用不得追补，该费用已算入优惠价内。

第二条 工程期限

一、 根据使用需要商定，工程总工期为

天（日历天）。自合同签订之日起至竣工验收。

二、 如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

2.1 按施工准备规定，不能提供施工场地的水，电源，影响进场施工；

2.2人力不可抗拒的因素而延误工期。

三、乙方在装修期间应严格遵守甲方规定的工期时间，保证按时、按质、按量完成合同约定的全部工程内容，如果因乙方原因延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，甲方将对乙方处5万元罚款；如因甲方原因延迟完工，工期顺延。

第三条 工程质量

一、 本工程严格按发包方的设计图及要求施工，如发包方设计说明表达不清的，应立即询问发包方，并与发包方进行沟通解决。

二、 承包方必须严格按照施工图纸、设计说明文件和国家颁发的安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。保证本工程达到甲方净化规范要求，并符合国家相关规定标准。

三、 承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3.1 由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品的品牌、规格型号、生产厂家等必须符合发包方提出的要求（见附件）及承包方提交的承诺（见附件）。否则，发包方有权要求更换材料及设备等，由此造成的责任由承包方自行承担全部费用。

3.2 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

3.3工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收合格之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方应在接到修理通知或电话通知之日起 24小时内派人修理（对于情况紧急的应在 3 小时内派人至现场维修），否则，甲方有权自行或委托其它单位或人员修理，维修所造成费用由乙方承担，甲方并在工程质保金中扣除；不足部分，向乙方追偿。

3.4发包方有权要求承包方赔偿因工程质量问题或材料质量问题导致的连带损失。

四、本工程试运行时间为90天，试运行期内，甲方如发现乙方 提供的优化方案不能满足甲方使用要求，乙方应无条件修改方案，并按更改后的方案返工，返工费及材料费由乙方承担，直到甲方使用符合要求和满意为止。

第四条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、 除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方包工包料；承揽方提供的材料与设备的规格、型号、品牌、厂家必须与发包方的要求相符，否则材料及设备不准出场。

二、 发包方有权更换主材品牌，此属工程变更，承包方无权拒绝。

三、 承包方供应的主要材料必须附有产品合格证，使用说明书，经验收符合质量要求的，方可使用工程；不符合质量要求的，承包方应重新更换，达到质量要求。由此造成的工期延误，不能作为工期顺延。

第五条 工程价款的支付与结算

一、 工程完成经双方共同验收合格后十七个工作日内付工程款的80%，试运行3个月合格后付至工程款的95%，5%的保修金保修期结束后付清。

二、 合同签订后乙方需向甲方缴纳20万元人民币作为本工程的质量及工期保证金，保证金将在

第一次付款时无息退还。

第六条 施工与设计变更

一、 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前可由发包方组织设计交底，如有任何交底文件则作为施工的补充依据，双方不得擅自修改。

二、 乙方驻工地项目经理：

项目经理有上岗证主要项目成员以投标文件所列为准。项目经理及主要项目成员到岗率必须达到

80 %，如实际施工过程中项目经理及主要项目成员到岗率与承诺存在5%差距的，甲方有权直接扣除工程合同总价款的2%。同时，未经甲方同意，乙方不得自行调换项目经理及主要管理成员（项目经理到位率未达到60%的视为自行调换项目经理），一经发现，甲方有权直接扣除工程合同总价款的5%，并有权解除本合同。

三、合同工程未经甲方允许，不得分包和转包。如乙方进行转包、分包，一经甲方发现并证实，甲方有权直接扣除工程合同总价款的10%，并有权解除本合同。

四、如发现设计有错误或严重不合理的，承包方及时以书面形式通知发包方，因承包方提供的方案存在问题的，费用由承包方承担。

五、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计，修改工艺的合理化建议，并经发包方同意后采取实施。

六、发包方如需设计变更，必须以书面形式作出正式修改通知书，承包方才予实施。

第七条 安全施工承包方应按国家、\_\_\_\_省的有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担在施工期间出现的一切安全问题；发生重大伤亡事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方代表，并及时按有关部门的要求处理。乙方应办理本工程

第三人责任险并为其施工人员办理人身意外伤害保险，保险费由乙方承担。若乙方逾期不办，由此产生的所有责任与损失均由乙方承担全部费用。承包方在施工期间不得影响发包方的正常生产，并遵守发包方《外来人员施工管理规定》等相关规定制度。

第八条 不可抗力不可抗力发生后，承包方应迅速采取措施，尽量减少损失，并及时通知发包方。因不可抗力发生的下列情况由责任双方分别承担：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包工程的合同 承包建设合同篇二十一**

合同条件采用建设工程施工合同示范文件（gf—1999—020

1）的《合同条件》。合同协议条款将由招标单位（甲方）与中标单位（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款，投标单位应在投标文件中进行承诺。

一、施工组织设计和工期

（一）进度计划乙方投标文件中的施工组织设计（或方案），甲方对进度计划提出质疑和合理修正时，乙方应在签订合同后七天内提供修正的施工组织设计，甲方代表将在三天内批复。

（二）工程开工和工期

1.乙方中标后三天内准备进场。

2.乙方与甲方签订工程承包合同生效后，须在七天内开工。

3.合同工期以乙方的中标工期为准。

（三）工期延误

1.对下述原因造成竣工日期推迟的，经监理方和甲方代表确认签证后，合同工期相应顺延。

（1）由甲方原因造成的延误。（

2）不可抗拒的自然因素。（

3）重大的设计变更。

2.非上述原因，乙方不能按合同约定的时间竣工，应承担违约责任，除罚没工期履约保证金外，每延迟一天再罚20元。

二、工程质量与验收

（一）工程质量标准

1.乙方应严格按国家颁发的建设工程强制性条例、施工验收规范和质量评定标准进行施工，如有违反施工规范规程，甲方有权暂停其施工，由此产生的经济损失由乙方负责。

2.甲方提交的设计图纸、说明和有关的技术资料作为施工的有效依据，开工前由甲方组织进行施工图技术会审，会议纪要作为施工的补充依据。

3.如发现设计图纸有误或因施工原因需要修改设计时，必须事先由监理工程师签署意见，并交甲方及设计单位办理认可手续后方可实施。

4.甲方或设计单位提出合理修改设计时（联系单），乙方不得借故拒绝。

（二）工程质量等级

1.乙方中标所承诺的质量等级标准为本工程的合同约定条件，中标方如未达到质量保证的除限期整改外，罚没质量履约金。

2.本工程质量等级：一次性验收合格以具备竣工验收备案条件为准，创杯以获奖正式证书为准。

3.本工程甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司监理。

4.隐蔽工程验收，乙方必须提前三天通知甲方及监理公司，经甲方和监理方等有关单位验收签字后方可进行下一道工序施工。

三、合同价款与支付

（一）工程款支付按月完成工作量的80%，以有关部门审核作为付款依据（具体另商议）；

（二）合同价款的调整发生下列情况之一的合同价格可以调整：

（1）暂定材料价确定（需经甲主及监理公司签证）；

（2）设计变更：需经设计院甲方及监理公司签证；

（3）中标单位在本工程的管理人员的劳保统筹交纳有效证件。

四、保修

1.本工程保修期限，执行国家《建设工程质量管理条例》，土建\_\_\_\_\_\_\_\_年，防水落石出\_\_\_\_\_\_\_\_年，安装\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.保修期从甲方批准的竣工之日算起。工程的保修押金为工程总造价的3%（其中15%为屋面工程保修押金），在保修期满28天后，退还保修金（不计息）。

3.保修期间出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知日起三天内前来负责做无偿修理。如逾期，甲方有权请第三方进行修理，其修理费用由乙方负责。

4.竣工后，乙方应按规范进行沉降测量，并将资料提供给甲方。

五、其他

1.本工程的中标单位为承包单位，严禁转包，特殊分项工程确需分包部分，应经甲方许可。项目经理在工地现场时间到位率如少于90%，且中途无故更换项目经理，甲方有权按工程总造价的1%～5%扣取罚金，直至终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方保留索赔的权利。

2.乙方在施工中应按照国家有关施工规范和规程进行施工，施工中发生的.材料、设备、操作等施工质量事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

3.乙主必须切实做好安全施工、文明施工，遵守社会治安等有关规定，搞好环境卫生，搞好计划生育工作，因违章而导致罚款和一切后果，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

4.工程竣工后中标方应向招标方提供全套符合建筑工程档案要求的资料三套，其中二套为原件。

5.本招标文件作为施工合同附件之一具有同等的法律效力。投标书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司：

1.根据已收到的《一工程招标文件》，遵照《一市重点建设工程施工招标投标管理办法》的规定，我方经考察现场和研究上述工程的招标文件后，我方愿以招标方预算造价下浮\_\_\_\_\_%承包上述工程的施工、竣工和保修。

2.如果我方中标，我方将按照规定提交质量、工期履约金各\_\_\_\_\_\_元。

3.一旦我方中标，我方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，即\_\_\_\_\_\_\_天（日历天）内竣工并移交整个工程若违约，除罚没全额的工期履约保证金外，每延迟一天再罚\_\_\_\_\_\_\_元。:

4.如我方中标，我方保证使施工的工程质量达到市优。若违约，除罚没全额的工期履约的保证金，再按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%人作为违约处罚金。

5.我方同意所递交的投标文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6.除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、本招标文件、我方的投标文件将构成约束我们双方的合同文件。

7.根据惯例，我方将承担所有的投标费用。投标单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表从（签字并盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找