# 出租房屋装修的协议(二十二篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-08

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。出租房屋装修的协议篇一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**出租房屋装修的协议篇一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号或其他证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》及其他国家和地方房屋租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋租赁事项订立本合同。

一、租赁房屋状况

1、房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街、巷、里)\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室(单元)，土地房屋权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其他有效凭证：

2、房屋的建筑结构：\_\_\_\_\_\_，用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_\_套(间、单元)数：\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

3、装修及设施情况(附件一)。

二、租赁用途：该房屋仅作(□住宅□商业□旅馆□办公□厂房□仓储□)用途使用，未经甲方同意不得随意更改。

三、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、租金及交付方式：

1、租金按(□建筑面积□使用面积□套□间□)计价。

2、月租金为人民币(大写)￥\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_元/平方米。

3、租金变动条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、押金：乙方在签订本合同后天内须向甲方缴纳\_\_\_\_\_月的租金作为押金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。

五、房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求。其所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由甲方承担。

2、如需买卖或抵押上述房屋，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

3、甲方负责对房屋及其房屋附着物承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

4、交房之前甲方应负责结清出租房屋的有关费用(□物业费□水电费□电话费□煤气、闭路电视费□宽带网费□)。

5、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状。

6、租赁期间，甲方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响乙方正常使用的，甲方应负责赔偿。

7、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿。

3、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

4、乙方应在租赁期届满时把房屋交还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前天与甲方协商，双方另签订合同。未签订续租合同乙方继续使用房屋，甲方没有提出异议的，租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

5、乙方应负责缴纳出租房屋租赁期内所发生的费用(□物业费管理费□水电费□电话费□煤气费、闭路电视费□宽带网费□)。

6、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

7、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

8、其他约定：

七、房屋交接约定：合同期满后\_\_\_\_\_天内，甲方双方按以下约定条件交接：

1、装修清场约定：乙方应负责(□将房屋恢复原装修状况□保留租期届满时的装修状况□期满前天与甲方协商后另定交接条件□)。

2、押金约定：乙方向甲方交房时，甲方应将押金无息退还乙方。如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将押金折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房\_\_\_\_\_天后，或乙方向甲方交房\_\_\_\_\_天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、违约责任：

1、任何一方未能履行本合同约定的条款或违反国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，由乙方按押金额的千分之\_\_\_\_\_向甲方加收违约金，违约金可充抵租金。

3、乙方逾期交付房屋，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

4、在房屋租赁期间，如需出卖上述房屋，甲方应支付\_\_\_\_\_个月的租金给乙方。

5、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、拖欠租金连续\_\_\_\_\_天或累计\_\_\_\_\_天以上的;

5、利用承租房屋进行违法违规活动的。

十、甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还押金，并承担由此产生的责任。

1、甲方迟延交付出租房屋\_\_\_\_\_天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承担;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取押金或租金。

十一、如因不可抗力的原因而使承担的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。因不可归责于承租人的原因，致使租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损、灭失的，致使不能实现合同目的的，承租人可以解除合同。

十二、租赁合同经租赁双方签章后生效，并由甲方向厦门市房地产交易权籍登记中心登记备案。合同无效、被撤销或终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法条款的效力。

十三、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费、物业管理费、水电费等，甲乙双方约定如下：

十四、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议(附件二)。合同附件与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同在履行中发生争议，甲乙双方可协商解决。协商不成的，按下述第条方式解决。

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

十六、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，厦门市房地产交易权籍登记中心备案一份。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房屋装修的协议篇二**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

第一条出租房屋情况和租赁用途

1-1甲方将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室的房屋(简称该房屋)出租给乙方。该房屋【建筑面积】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为居住。签订本合同前，甲方已向乙方出示【房地产权证，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】，并已告知乙方该房屋【已】【未】设定抵押。

1-2乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为居住使用。并保证在租赁期间严格遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同补充条款中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

第二条交付日期和租赁期限

2-1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁日期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2-2租赁期满，乙方应如期返还该房屋。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

第三条租金、支付方式和限期

3-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米【建筑面积】【使用面积】租金为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元。月租金总计为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。上述租金保持在租赁期限内不变，如需变动，则须双方协商重新达成书面协议。3-2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

第四条保证金和其他费用

4-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

4-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等费用由【甲方】【乙方】承担。其他有关费用，均由【甲方】【乙方】承担。

第五条房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。其中，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-2租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。6-3乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还应由【甲方】【甲方委托乙方】报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

第六条房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_元/平方米【建筑面积】【使用面积】向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

6-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

第七条转租、转让和交换

7-1租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。7-2租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第八条解除本合同的条件

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。

(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金;给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方擅自增加承租同住人，且人均承租建筑面积或使用面积低于规定标准的;

(七)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的;

(八)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条违约责任

9-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，乙方可以减少租金或变更有关租金条款。9-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方【恢复房屋原状】

【赔偿损失】。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

第十条解决争议的方式

10-1本合同适用中华人民共和国法律、法规。

10-2甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交上海仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。11-2本合同自双方【签字】【签字后\_\_\_\_\_\_\_\_】生效。双方约定，自合同生效之日起日内，按规定共同向房屋所在地街道、镇(乡)

社区事务受理中心办理登记备案，领取房屋租赁合同登记备案证明。因甲方逾期未会同乙方办理登记备案影响乙方办理居住登记的，乙方可按规定单独办理租赁信息记载。11-3本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，双方应按规定及时向原受理机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未会同乙方办理登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。11-4本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-5甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定追究对方的违约责任。

出租人(甲方)签章：承租人(乙方)签章：

委托代理人：国籍：

联系方式：委托代理人：

联系方式：

年月日年月日

**出租房屋装修的协议篇三**

甲方 (出租方) 姓名：

乙方 (承租方) 姓名：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落于 ，面积约 ㎡;简单装修，其他主要设备有：

二、租赁期限： 年;即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应于每月1日前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、乙方应提供真实有效的身份证证件以及复印件一份(附后)。

2、乙方应注意该房屋的爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水 度，电 度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

7、本合同经签字当日生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

联系电话：

年 月 日

乙方(签字)：

联系电话：

年 月 日

**出租房屋装修的协议篇四**

甲方：

乙方：

1、房屋位置及权属基本情况

甲方自愿将其合法拥有的座落于市\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_㎡，房产性质\_\_\_ ，证号为\_\_\_ 。该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲乙双方应当履行有关法律法规的规定和义务。

3、本租房合同约定之租赁期届满，乙方续租房屋的，应于租赁期届满之日前 个月向甲方提出续租要求，再同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

5、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作

6、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前 个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

7、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

8、出租房违约责任

出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

9、承租房违约责任

发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

承租方违反房屋租赁合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

10、上述条约双方共同遵守，互相尊重，互相支持，签定之日起生效。本协议具有法律保护权。一式两份，双方各一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

**出租房屋装修的协议篇五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

一、出租人根据承租人需要，同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌汽车\_\_\_\_\_\_\_辆租给承租人使用，车辆具体信息如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆购置时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经双方协商订立如下条款。

二、承租人租用限用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承租人只有使用权，行车安全、技术操作由承租人司机负责。

三、租用期定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，承租人如果继续使用或停用应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向出租人提出协商，否则按协议规定照收租费或按协议期限将车调回。

四、租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从协议生效\_\_\_\_\_\_日起计，每月结算一次，按\_\_\_\_\_\_月租用，不足一个\_\_\_\_\_\_月按一个\_\_\_\_\_\_月收费。

五、保证金

1.承租人应于租赁协议书签署之\_\_\_\_\_\_日一次性足额交付相应保证金，保证金双方协商确定。

2.协议履行完毕后，保证金退还承租人。

3.保证金不得用于充抵租金。

六、所用燃料由承租人负责。

七、出租人权利义务

1.向承租人交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2.出租人协助办理车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。

3.出租人协助租赁车辆保养、合理使用中出现的故障维修、本市区域内的租赁车辆救援。

4.出租人不承担由承租人使用租赁车辆引发的连带责任和本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

5.承租人拒绝接受租赁车辆在协议期间发生交通违章的处罚时，出租人有权将协议中登记的驾驶员或实际使用驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

6.出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权。

八、承租人权利义务

1.在租赁协议规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有出租人为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。

2.按协议规定交纳租金合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租人乘用需要的驾驶过程使用租赁车辆应遵守相关法律、法规。

3.妥善保管和维护租赁车辆。

4.承担因车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的赔偿。

5.不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。

6.保证租赁车辆为协议登记的驾驶员驾驶。在协议期内，如承租人登记的信息发生变化，应及时通知出租人。

7.承担由于违反本条2至6款所产生的全部责任及经济损失。

8.承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

九、违约责任出租人不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租人。承租人必须按协议规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

十、声明及保证

出租人：

1.出租人为法定民事行为人业，有权签署并有能力履行本协议，

2.出租人签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出租人履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.出租人为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是出租人的本人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

承租人：

1.承租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.承租人签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承租人履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.承租人为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为2\_\_\_\_\_\_年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十二、不可抗力本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在15内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1.根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之\_\_\_\_\_\_日起15内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、争议的处理

1.本协议受中国法律管辖并按其进行解释。

2.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第1种方式解决提交沈阳仲裁委员会仲裁依法向人民法院起诉。

十五、解释本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之\_\_\_\_\_\_日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力协议副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房屋装修的协议篇六**

填写说明:【 】中选择内容，以划式删除：对于合同空白部分，双方不作约定时,应划去以示删除。

出租方：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

承租方：

国籍：【身份证】【护照号码】：

法定代表人： 营业执照：

联系地址：

委托代理人姓名： 国籍： 【身份证】【护照号码】：

联系地址：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，合同二方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

第一条租赁房产之地址为： ，建筑面积 平方米，甲方保证对该房产拥有合法出租的权利，出租该房产并没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该房产之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则甲方应承担由此引致的一切责任，同时乙方已实地察看该房产，对该房的座向、面积、楼龄、楼层、间隔、质量、装修、抵押情况、产权情况等均予以认可。

第二条 甲方同意将该房出租给乙方作【住宅】【商业】【 】用途使用，租期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

甲方应于 年 月 日【 】将房产交付乙方使用。

甲方向乙方交付房产前应先结清管理费、水电费、煤气费等相关费用。

第三条 甲乙双方约定月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整。

租金按月结算，乙方在每月的第 \_\_\_\_\_\_日前结清【本月】【上月】【下月】租金，甲方应出具收据。

乙方必须按期缴纳租金，否则除继续交纳租金外，每逾期一天，应按欠款金额的百分之一支付滞纳金。

第四条 乙方交付租金方式为【现金支付，交付地点： 】【将租金汇入甲方银行帐户，银行： ，银行帐号： ，帐号名称： 】。

第五条乙方于签订本合同之当天向甲方支付定金 元，如甲方未能按本合同约定将该房产出租予乙方，则需向乙方双倍返还定金，如乙方未能按合同约定承租该房产，则甲方有权没收定金。

甲方将房产交付乙方使用之日，定金转为租赁保证金。

第六条乙方于甲方交付房产之日向甲方交付保证金人民币 万 仟 佰 拾元整。

以及首月租金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元正。

租赁期满，乙方付清租金及其它费用并按期迁出时，甲方应即时将保证金无息退还乙方。

若因乙方违约造成甲方经济损失的，甲方有权从保证金中扣除相关费用。

第七条 甲方【不提供家私电器】【提供家私电器】予乙方于租赁期间使用。

第八条租赁期间，需要交纳的税费由甲乙双方按规定各自承担。

水电费、煤气费、电话费、物业管理费等以及因乙方使用该房产而产生的费用由乙方负责支付。

第九条在租赁期内，甲方负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修费用。

如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

第十条 在租赁期内，乙方应爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人人身伤亡、财产损失的，乙方负责赔偿;

因乙方使用房屋不当或者人为造成房屋及其设备损坏的应负责修复或赔偿。

第十一条 租赁期间，甲乙双方任何一方如需提前解除合同，必须征得另一方同意。

否则，按如下方式处理：甲方提前收回该房产的，除退回全部保证金外，还需支付相当于保证金数额的费用作违约金;

乙方提前退租的，甲方有权没收全部保证金。

第十二条 乙方有下列情况行为之一的，甲方有权终止本合同，收回房屋，没收保证金;

因此而造成损失的，由乙方赔偿经济损失：

1. 未征得甲方同意，擅自将该房产转租、分租给他人使用或调换使用的;

2. 利用该房产进行违法活动的;

3. 拖欠租金或相关费用超过十五天;

4. 未征得甲方及物业管理部门同意，擅自改变房屋结构和用途;

5. 故意损坏该房产的。

第十四条 租赁合同期满或提前终止，乙方必须迁出并将自置家具、杂物全部搬走。

否则，将视为乙方对余下物品放弃权利，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

第十五条 租赁期间，房屋遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本租约则自然终止，互不承担责任。

房产发生重大损失或倾倒危险的，甲方应负责修缮;

甲方不修缮的，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

第十六条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份，各份内容必须一致，具有同等法律效力，经二方签章后生效。

第十七条 本合同如与过往二方的协议、声明、承诺等不一致的，应以本合同为准。

第十八条 无论本合同是否已履行，如甲方、乙方任何两方或二方发生争议且无法协商解决的，应向合同履行地即该房产所在地人民法院提起诉讼。

第十九条 二方约定的其他事项：

1.如产生税费，由乙方支付。

2.四台挂式空调为甲方所有。

备注：甲乙双方确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束，

甲方签章： 乙方签章：

日期：年月日日期：年月日

**出租房屋装修的协议篇七**

出租方：

承租方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点：\_\_县黄甫镇生活服务区

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用一年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.房屋租金：共计人民币25000元。

3.付款方式：签订协议时一次性付清。

4.租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务：

1.乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3.租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5.乙方入住该房屋应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;如发生不可抗力因素，与乙方无关。

6.乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：

法定代表人或委托人：

承租方：

法定代表人或委托人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋装修的协议篇八**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整(小写：元人民币)。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。

加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。

如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_;取暖费以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为元整(人民币元正)。

甲方签章(出租方)：乙方签章(承租方)：

电话;电话;

年月日

**出租房屋装修的协议篇九**

甲方：

乙方：

为充分利用现有资源，为职工工作生活提供便利，经甲乙双方商议，达成如下合同条款：

一、甲方将其所属房屋一套出租给乙方居住，租期壹年。

二、住房租金为每月\_\_元;

电费按每度\_\_元收取，水费按每月\_\_元收取。

三、支付租金方法：乙方自签租合同之日起即交当月房租，以后每月月底交下月房租，若乙方拒交或拖欠租金，甲方除如数追收租金外，拖欠期每月罚款乙方\_\_元，并有权拒绝乙方继续承租。

四、乙方须服从甲方的管理，遵纪守法，爱护公物，不改变房屋结构，租用期间如有损坏，由乙方负责自费修复，房内设备如数完好交还甲方，否则照价赔偿。

五、合同期间，乙方不得将住房转租他人，否则甲方有权中止合同。

六、乙方要注意用电安全，避免发生火灾。

因用电不慎发生火灾造成甲方损失的，乙方要照价赔偿。

七、如遇政策性变化，甲方有权终止本合同。

八、合同期满，如双方未提出终止合同，本合同延续一年。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，双方共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋装修的协议篇十**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_的房产及院坝\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金支付

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计\_\_\_\_\_\_\_\_年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2第

2.1条约定的\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为\_\_\_\_\_\_\_\_年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，改扩建后的全部房产以及院坝\_\_\_\_\_\_平方米，在改扩建完成后\_\_\_\_\_\_\_\_年内全部归乙方使用。

第三章租赁期限

3.1除非甲乙双方按

第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2本标准合同书.1条约定的\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为\_\_\_\_\_\_\_\_年，该\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金已包含于第

2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满\_\_\_\_\_\_\_\_年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章税收及费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给

第三方，甲方应提前三

个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权如乙方放弃优购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏

5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章合同提前终止

6.1在\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若\_\_\_\_\_\_\_\_年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章违约责任

7.1若甲方根据第

5.6条将合同约定房产抵押或转卖

第三方的，

如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金

如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及\_\_\_\_\_\_\_\_年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**出租房屋装修的协议篇十一**

甲方：

乙方：

乙方有意租赁甲方厂房车间， 平方，作 使用。厂房位置大兴工业园区 栋由东向西第 间至第 间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**出租房屋装修的协议篇十二**

出租房姓名： 身份证号：

承租方姓名： 身份证号：

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为

二、在房出租的使用性质为住宅用房，租金为 元，缴租方式为到期全额支付，共计人民币 元，大写 仟 伯 拾 元整。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏，照价赔偿。

五、在本协议内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须遵守当地暂住区域的各项规章制度，办理各种相关证件，按时缴纳水、电、气、收视电视、物业管理费用。合同签订后，乙方交保证金 元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费及屋内设施家具，家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电、气底度为：水 吨，电 度。

七、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失、作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房租金作赔偿金给甲方。

八、本协议一式两份，甲乙双方及各执一份。从签订之日起生效，到期自行作废。

备注：床 张 床垫 张 床头柜 个，梳妆台 个，办公桌 个，衣柜 个，电视柜 组，布沙发 组，茶几 个，餐桌 张，餐椅 张，鞋柜 个，电视 个，冰箱 台，洗衣机 台，饮水机 台，吊扇 台，落地扇 台，脚凳 个，热水器 个，炉具 个，机顶盒 个。另有：

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

**出租房屋装修的协议篇十三**

甲方:

乙方:

根据民法典及相关法律法规的规定，甲方.乙方在自愿的基础上，经协商一致，达成以下协议：

1.甲提供房屋，该房屋位于————已装修，设施设备附后。

2.该房屋租期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_元，租13个月，共计\_\_元。

3.租期满后，甲方有权收回出租房屋，两方应如期交证，乙方如要续租，则必要再租期满后一个月前告知甲方，经同意后，重新签订合同。

4.租期内水费电费物业管理费收视费宽带费等由甲方负担，乙方无需付费。

5.乙方必须爱护房屋及设备，墙体等完好无损，不慎造成损坏由乙方负全责，并一定经济赔偿。

6.在租赁期间，乙方需做好防火防盗及安全工作，如不慎造成损失由乙方负全责。

7.未经甲方同意不得转租房屋。

8.乙方支付现金\_元作抵押金，待房屋租期满后，如数退还。

9.本合同一式两份，自双方签字后生效。

附：1.房屋钥匙。

2.家俱清单一份

甲方: 乙方:

身份证 身份证

电话 电话

签约日期:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋装修的协议篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，按照公平和诚实信用的原则，经甲乙方协商自愿签订本租赁合同并共同遵守。

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_拾元，每\_\_\_\_\_\_\_交一次。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、甲方需保证拥有房屋产权，提供相应证明。

在交易时该房屋没有产权纠纷，合同生效前的相关费用须由甲方缴清。如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

5、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、燃气费、物业管理费。

6、合同签订时，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_元作为押金。合同期满后，如乙方无违约或房内财务无损坏、丢失等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

7、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

8、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

9、出租方为乙方提供物品如下：

10、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

11、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行补充，补充内容与本合同不一致的，以补充内容为准。

本合同和补充内容中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

补充内容。

甲方：

乙方：

年月日

**出租房屋装修的协议篇十五**

出租方：

承租方：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的线材厂闲置空地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租线材厂场地情况

甲方出租给乙方的场地坐落在莱福工地的围墙边，租赁建筑面积为1500平方米。

二、线材厂场地起付日期和租赁期限

1、场地租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期5个月。

2、租赁期满，甲方有权收回出租场地，乙方应如期归还，乙方需继续承租或提前终止的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求并经甲方同意。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该场地赁租金为每平方米人民币6元。

2、采用先付租金后后使用方式，乙方每月在使用前先付甲方一个月租金，否则甲方有权终止租赁协议。

四、其他费用和场地使用要求和维修责任

1、租赁期间，使用该场地所发生的所有费用由乙方承担。

2、甲方发现该场地及其附属设施有损坏时，乙方需无条件维修和承担费用。

五、场地转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将场地转租，不得做与工程无关的其他用途。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

2、租赁期间，乙方必须做好安全防护和必要的措施，甲方有权对乙方在生产经营期间的安全使用进行监督。乙方在租赁使用过程中发生的一切事故均由乙方负责。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

八、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表：

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋装修的协议篇十六**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条出租房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金和租金缴纳期限：乙方向甲方缴纳的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日乙方应缴清半\_\_\_\_\_\_年房租，半\_\_\_\_\_\_年后交余下房租。

第五条甲方为乙方提供格力和长虹分体空调各一台，吊扇一个，布艺沙发一套。

第六条租赁期间，房屋相关物业管理费、水电煤气费等各项按实际使用量记取的费用由乙方负担。

第七条租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通知甲方。

第八条租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，必须事先征得甲方同意。

第九条租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出乙方自带的全部物件，乙方搬迁后15日内房屋里如仍有遗留物，视为乙方放弃所有权，由甲方自行处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋装修的协议篇十七**

甲方：

乙方：

甲方现有 间，愿租给乙方居住使用。为了在租期内明确双方的责任，避免发生纠纷，经甲乙双方协定特定本协议如下：

1、租期内房屋内各种设施由乙方保管使用，如有损坏按价赔偿。原房屋结构乙方不得私自改动。如需改动经甲方和房管部门同意。否则一切责任均有乙方承担。

2、房屋及设施的修缮由甲方负责。

3、乙方按期交付房租费，不得拖欠，否则甲方有权终止协议。

4、乙方不得使用本房屋从事非法经营活动，不得存放危险物品，不得影响周围环境

5、租期内水、电、煤气、暖气，电话等费用由乙方负担。每月屋租金年 月 日至 年 月 日止。

9、乙方不得转租、转借、转让。并且按期预交下(月，季度，年)房租费。

10、甲方在租赁期内如遇到平改，换房及其他特殊紧急用房，须及时通知乙方搬出，租金按实际天数退还乙方。

11、1、电表数： 2、煤气表数： 3：水表数：

12、本协议一式两份，以备查证(双方必须交验有关证件及复印件)

甲方签字： 乙方签字：

年月日

**出租房屋装修的协议篇十八**

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用\_\_年;自\_年\_\_月\_\_日起至\_年\_\_月\_\_日;

2.房屋租金：每年\_元人民币;

3.付款方式：一次性支付。

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由乙方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

乙方无故拖欠房屋租金达5天;

连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价。

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋装修的协议篇十九**

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六） 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙 方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

年月日年月日

**出租房屋装修的协议篇二十**

出租方(甲方)：国籍： 法定代表人： 注册证明/身份证号码： 产权共有人(签字)：住址：

承租方(乙方)：国籍： 法定代表人： 注册证明/身份证号： 住址：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，协议如下：

一、出租情况

1-1甲方出租给乙方的的主要情况如下：座落：上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号(弄)\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1-2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

13本房屋的产权共有人包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1-4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用

2-1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。其中\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间的时间甲方同意该段时间做为方筹备和装修时间不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)该房屋租金\_\_\_\_年内不变，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_\_\_%范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

4-3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。(房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。)

六、房屋使用要求和维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不擅自改变使用性质。

6-4乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四)乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

(五)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

八、违约责任

8-1因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

8-2租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应向甲方支付\_\_\_个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

九、其他条款

9-1租赁期间，甲方如需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见，并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

9-2若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

9-3甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

9-4乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情;乙方房屋符合消防安全条例;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

9-5本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

9-6甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

9-7甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议， 补充协议与本合同同等法律效力;协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

甲方(签字)：共有人(签字) 身份证号码： 签名盖章： 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签约地点：

乙方(盖章)：委托代理人(签字)：身份证号码： 签名盖章： 签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签约地点：

**出租房屋装修的协议篇二十一**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列仓房租赁达成如下协议：

一、 仓房基本情况：甲方仓房位于

二、 仓房租赁用途：该仓房用途为 ，乙方不得任意改变仓房用途。

三、租赁期限为一年：租赁期限自 年  月 日至年月日

四、 租金：

甲乙双方议定租金为每月计人民币 元(大写： )

五、 付租金方式

1、付租金方式按一季度支付一次天向甲方支付第一期租金(年月日—年 月日)计 元。

2、第二期租金(年 月日—年 月日)，应于年 月 日—日之五天之内缴清;

3、第三期租金(年 月日—年 月日)，应于年 月 日—日之五天之内缴清;。

4、第四期租金(年 月日—年 月日)，应于年月 日—日之五天之内缴清;

六、 维修养护责任

合同生效之日起正常的仓房检修、装修费用乙方负责;因乙方管理使用不善造成的仓房及其附属设施的损失，由乙方自行承担责任并修复。

七、 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。

八、关于房屋租赁期间的有关费用

在仓房租赁期间内，水费、电费、物业管理费等房屋相关的一切费用由乙方负责。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事...住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

九、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将仓房在能正常使用状态下退还甲方，否则负责恢复。

十、 因乙方责任终止合同的签约

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该仓库，并不退还租金。造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

1、不得利用该仓房进行违法经营活动，否则甲方可以提前终止合同;

2、擅自拆改承租仓房结构或改变承租房屋用途的;故意损坏或不爱惜承租仓房的;

3、拖欠房租累计一个月以上的;

4、未经甲方书面同意转租、转借承租房屋使用的;

5、租赁期间内防火安全、门前三包、综合治理及货物储藏安全、保卫等工作，乙方按规定执行并承担全部责任，否则，因安全的问题甲方可以提前终止合同，造成甲乙双方的损失都由乙方承担和赔偿。

十一、 提前终止合同

因国家政策需要拆除或出现不可抗力因素，甲方可以提前终止合同。给乙方造成的经济损失甲方概不负责。租金按实际所有时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十三、 本合同至双方签(章)后生效。

十四、 合同份数

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

负责人签章： 负责人签章：

电话： 电话：

合同签约时间：

**出租房屋装修的协议篇二十二**

出租方(简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁资产名称与地点

甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的场地(详见双方核对的图纸)，含办公室，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年，出租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满后若乙方需要续租，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条 租金及租金的交纳期限

租金每年计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每期支付六个月的租金，本协议生效后先付六个月的租金，自第七个月开始支付第二期租金，以此类推。

甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票。

第四条 租赁期间租赁财产的保养

乙方应合理、妥善使用租赁财产，如乙方使用不当造成租赁财产损坏的(不包括水泥场地)，由乙方负责修缮并承担相关的维修费用。

若因租赁物自然原因而损坏的，则由甲方负责维护，保障乙方能正常使用。

第五条 争议的解决方式

本合同执行过程中若发生争议事项，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

第六条 租赁期满，甲乙双方结清所有费用后，甲方收回租赁物，本合同终止。

第七条 本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找