# 二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版(二十一篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-08-09

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。二手商品买卖合同 二手商品房买...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方房屋事宜订立本合同，以资共同信守执行。

1、甲方转让给乙方房屋基本情况：

1-1、该房屋系座落在高密市齐鲁纺织城育龙公寓小区，\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_ 户\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

2、房屋转让价格(不包括按揭银行的余款)：

2-1、经甲乙双方协商一致，现甲方以总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整的价格将该房屋转让给乙方。

2-2、本合同2-1条款由双方所确定的转让价格包括以下费用：

2-2-1、该房屋的价款：

2-2-2、甲方对该房屋进行装修装饰施工时，对该房屋所建设和添置的与该房屋不可分离的附属物的价款：

2-2-3、因该房屋转让所产生的交易税款不包括在内。

3、应缴税费的承担：

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所缴纳的税费，双方另有约定的，按双方约定执行。

4、房屋的交付：

4-1、甲方应于收到乙方全额房款之日起两日内将该房屋交付乙方并使用。

4-2、甲方逾期向乙方交付该房屋时，每逾期一日，应按乙方支付房款总金额的万分之五向甲方承担违约金。

5、房屋产权证书的过户及办理：

5-1、甲方应于本合同订立后20日内，与该房屋的按揭抵押银行联系帮助乙方办好变更手续。如因甲方原因造成按揭断供银行，造成的一切损失由甲方负责。

5-2、甲方承诺最迟于收到乙方全额方款，依照本合同30日通知乙方共同至高密市房产交易中心办理该房屋的产权证变更过户手续。

5-3、甲方逾期履行以下合同义务时，每逾期一日，应按该房屋总价款的万分之五向乙方支付违约金。

5-3-1、甲方逾期履行5-1条款的银行变更手续;

5-3-2、甲方逾期通知乙方办理该房屋的产权变更手续时;

6、房屋使用费的分担：

6-1、本合同所述的房屋使用费是指一方使用房屋时应交纳的物业费、水电费、取暖费、电视费等因房屋使用而发生的相关费用。

6-2、甲乙双方按如下约定分担各方的房屋使用费：甲方将该房屋交付乙方之前发生的全部使用费由甲方承担;乙方接收该房屋以后发生的全部费用由乙方承担。

7、其他：

7-1、甲乙双方的通讯地址一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

7-2、未经甲乙双方签署书面文件，不得对本合同进行更改;未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

7-3、双方因本合同发生的全部争议，由双方协商解决，协商不成时有高密市人民法院仲裁解决，胜诉方为解决争议而发生的诉讼费、仲裁费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

7-4、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国的法律。

7-5、本合同标题仅为方便阅读，不构成本合同的组成部分亦不作为本合的解释之用。

7-6、本合同自双方签字之日起生效。

7-7、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇二**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、 标的物

1.甲方所拥有的坐落于北京市 号房屋，建筑面积为 平方米，其现用途为自住。

2.甲方于 年 月购买上述房屋，总价款 元，其中银行贷款 元，贷款期限为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，现有银行贷款 元尚未偿还。

3.甲方保证上述房屋所有权再无其他债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、 房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元(包括乙方替甲方偿还的剩余银行贷款)。

三、 付款方式

买卖双方同意按下述 种方式支付房款：

1.一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。

2.分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3.贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方向 申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向 提交贷款申请。

四、剩余银行贷款还款事项

因该标的房屋在x银行存在房屋按揭贷款的事实，甲方尚欠银行贷款数额x元，该笔款项由乙方按照甲方与银行签订的《房屋按揭贷款合同》约定的内容予以承担。

五、 房屋交付

甲方应于银行贷款偿还完毕并赎回房屋产权证之日起 日内将合同约定房屋交付乙方，并配合乙方办理房屋过户手续。

六、 甲、乙双方权利与义务

1.在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。

2.甲方已交纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3.乙方应按合同约定期日支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4.甲方应按合同约定期日将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定期日交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金;乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

5.因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

七、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.向房屋所在地法院起诉;

八、 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，各份具有相同效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇三**

甲方：

乙方(买方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于广西河池市南丹县公安局2栋第三单元3楼302号房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为：8911223。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共60.02平方米，共3室1厅1卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币陆万贰仟(小写: 620xx.00)元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付57000元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证;甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方;余下的伍仟(小写：5000.00元)购房款，等到房屋产权过户到乙方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条 在乙方将57000元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房;如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇四**

供方：

合同编号：

需方：

签订地点：

签订时间：

年月日

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(上述内容可以按国家工商行政管理局制定的示范文本的表格填写，也可以直接用文字表述)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、交(提)货的方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、运输方式及到达地(港)费用的负担

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合理损耗及其计算方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、包装标准、包装物的供应和回收

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、验收标准、方法及提出异议的期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、随机备品、配件工具数量及供应方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、结算方式及期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、担保

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、解决合同纠纷的方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他约定的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇五**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《民法典》、《消费者权益保护法》及有关法律、法规，经协商一致，签订本合同。

第一条：乙方按下表所列要求购买甲方商品：

商品名称 货号 规格 质地 颜色 单位 单价 数量 金额

合计金额：\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分 (￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

备注：甲方预收乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方尚欠甲方货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 质量要求：甲方所出售的商品必须符合国家标准( )、行业标准( )、企业标准( )(由甲乙双方选择一种标准，在括号内打√)。

第三条 验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按第一条表格所列要求交付商品。

第四条 违约责任:甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值的\_\_\_\_%偿付乙方违约金。收付定金的，甲方不能履行合同，双倍偿还乙方定金;若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条 争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第( )项处理。

(1)申请青岛仲裁委员会仲裁;( )(2)依法向人民法院提起诉讼。( )

第六条 其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇六**

合同编号

甲方需方

乙方供方

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规为明确双方的权利和义务按照诚实、守信、平等互惠的原则经双方协调一致签订本合同。

一、货品说明及要求

1、本合同货品为照明灯具。其具体名称、型号、数量见下表。序号型号规格数量单价元合计元1总金额

2、合计人民币元整

二、质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件和期限

1、乙方所供产品依据甲方提供的产品样品为准。全套灯具必须符合国家相关技术标准。

2、货物进场时乙方须向甲方提供安装说明书、产品合格证及由第三方权威机构出具的质量检测报告等以便甲方对灯具型号、包装、数量、出厂日期等进行检查验收。甲方如发现送至施工现场货物中夹杂其它品牌的灯具及其元器件或与甲方提供的样品不符的甲方有权拒收货物若因此造成甲方的损失均由乙方负责赔偿。

3、灯体安装固定装置应牢固可靠及安装配件需齐全、灯体外观漆面完整光滑烤漆面在质保期不得因自然环境以及灯体温度变化出现有爆漆、起皮、脱落等现象。

4、电器箱内的整流器应与光源功率相匹配并设置有固定安装装置导线与灯体连接长度为0.4米并有软套管保护导线。

5、所购灯具在与质保期范围内发生由于灯具质量问题造成更换电器元件、光源及灯具的安装配件乙方应无条件更换并负责更换安装。

三、交货地点、时间、方式及费用负担:交货地点。交货时间合同生效之日起天内将货品生产完毕并送到交货地点。乙方如有困难应事先通知甲方。手续交接货物由甲、乙双方共同验收办理好交接手续乙方应提供正规单据并加盖公章。单据应明确材料的名称、规格、数量等明细及收获时间货品需经双方签字确认。费用负担乙方承担。

四、乙方提供服务

1.乙方就灯具安装负责技术支持与指导。

2.乙方所提供的灯具质保期为贰年电器光源部分质保期为壹年。

五、结算、付款方式预付款签订合同甲方订货后应预付给乙方当期总货款的。结算方式结算金额按照实际到货数量金额为准。结算方式按批结算。付款方式货到检查合格后付总货款的剩余为质保金质保期满后一次性付清。

六、双方权利和责任

1、乙方应保证及时供应优质合格符合质量及标准要求的产品。甲方按照国家相关技术标准及合同约定对货品进行验收。对质量因检测不合格而造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方未按合同之约定履行按期付款义务乙方有权拒绝送货。

3、乙方迟延交货每超过一日向甲方支付合同总价款‰的违约金。

4、乙方迟延交货超过三日的除按前款规定支付违约金外甲方还有权解除合同乙方已收取的价款应全额返还。

5、甲方无正当理由单方解除合同的应赔偿由此给乙方造成的损失。

七、协商与仲裁本合同的履行过程中如发生争议双方应协商解决协商无果可提请仲裁委员会仲裁或经甲方所属地人民法院裁决。

八、合同说明合同自双方合法代表签字并加盖公章之日起生效至物资交货完毕、验收合格、结清全部货款止。如甲乙双方在合同期内单方废除本合同违约方必须向对方支付总货款的作为违约赔偿金。

九、其他约定的事项

1、乙方提供营业执照、税务登记证、法人身份证的复印峻如果是有代理人签订合同需提供法人的委托书。

2、本合同一式份甲方份乙方份。

3、其他与合同有关的协商事项均以双方认可的文字函电为依据其为合同不可分割的组成部分。

4、合同供应期至工程竣工止。自合同签订日起双方将受本合同约束并执行合同条款至合同结束。

5、未尽事宜双方协商处理。

十、合同签订

甲方乙方

单位名称章单位名称章

甲方代表人

乙方代表人

年月日：

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇七**

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品型号：\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_。

2.产品型号：\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_。

第三条产品的价格与货款的结算

1.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第四条验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第六条乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交产品品种、型号、规格、质量不符合规定的，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

4.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

第七条甲方的违约责任

1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_%的违约金。

4.甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

第八条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第九条其它\_\_\_\_\_\_\_。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份!

购货单位(甲方)：\_\_\_\_(公章)供货单位(乙方)：\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_(公章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇八**

甲方(需方)：

乙方(供方)：

甲方与乙方下列物品的买卖协商一致，特订立本协议以期共同遵守。

一、产品名称、型号、数量、金额：

合计：合计人民币金额：壹佰壹拾贰万柒仟圆整。

二、产品的质量标准：

按乙方产品出厂检验标准执行。

三、供货方式：

一次性或分批供货，甲方每批订货应提前一周以书面订单形式将所需货物的名称、规格型号、数量通知乙方，按乙方确认后的数量和交货日期履行。

四、运费承担：

运费由(乙方)方承担。

五、包装要求：按照乙方公司产品包装规范予以包装。

六、产品价格：

因市场情况发生较大变化，乙方需要对产品价格作必要调整时，应由甲、乙双方协商确定。

七、产品的验收：

1.保证质量，包退包换，若乙方所提供的产品质量未能达到本合同第二条规定的质量要求，乙方应给予更换，并承担退货运费，乙方不承担甲方提出的任何直接或间接所造成的产品经济损失。甲方在收到货后经过检测、检验，确认质量、数量完全符合要求后方可入库。如甲方对乙方所发的产品质量有异议，应当在收货后15日内以书面形式向乙方提出，并将不合格产品样品寄至乙方公司，乙方在接到甲方书面异议和样品后，应在15个工作日内予以答复。

2、如甲方未在上述期限内提出异议或未经检验使用的，视为乙方交付的产品质量符合约定的质量。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.质量，按下列第项执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照标准执行。按样本，样本作为合同的附件。按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.验收如发生争议，由检验机构按检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.货款支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条提出异议的时间和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条甲方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之计算，向乙方支付违约金;如日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条乙方的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条不可抗力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条争议解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十二条附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.。

2.。

3.。

第十三条其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3.本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4.合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5.双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6.本合同正本一式份，双方各执份;合同副本一式份，分送等单位。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十**

甲方：\_\_步行街

乙方：美国友邦东莞市支公司\_\_营管处

经甲、乙双方在平等、友好协商的基础上，就\_\_步行街租赁场地(临时)一事，达成一致。特制定本协议。

一.甲方同意按指定\_\_步行街 (见附件) 位置给乙方作为租赁临时活动场地(详见附件场地位置图)。

二.甲方租赁时间每期为30天(从 20\_\_ 年 2 月 27 日至 20\_\_ 年 4 月 15 日止)。租赁期内终止租赁协议，当自动违约处理。

三.乙方在活动时，必须执行甲方时间(早上 15:00 至晚上 22:00 )，如不执行上述规定时间，第一次口头警告，第二次作自动违约处理。

四.乙方如要需提供其它设备或供电则另行收费。

五.乙方租赁前，必须提供营业执照及有关证件给甲方备案(如产品合格证等)。

六.如乙方租用甲方任何设备、设施损坏时则按原价赔偿。

七.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

八.本协议经甲、乙双方正式签字后即时生效。

九.补充说明： 如用电请提前一个星期通知策划部!

甲方：\_\_步行街 乙方：美国友邦东莞市支公司\_\_营管处

甲方(代表)签名： 乙方签名：

年 月 日 年 月 日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十一**

甲方(买方):

(盖章)

地址：

电话：

联系人：

乙方(卖方):

(盖章)

地址:

电话：

联系人:

甲乙双方根据民法典，平等互利，协商一致，同意签订本合同，共同信守

1.货物名称、型号规格、基本配置、单位、数量、单价、金额及合同价见表1：( 满足招标文件要求)

号序 货物名称

型号规格

基本配置

单位

数量

单价

金额(元)

1

2

3

4

5

6

计：人民币(大写)

备注：

2.技术资料

乙方应随货物提供下列技术资料：

2.1各系统的运用手册

乙方应以书面或电子文档形式提供给甲方。

3.交货地点 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或另见甲方书面通知。

4.售后服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.保修期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.验收

5.1 本合同的验收期为货物正式运行后七天内。

5.2货物验收合格后，甲乙双方在结算验收证明书上签字并加盖单位印章。如甲方在货物送达后无正当理由而拖延验收或不验收超过上述本热门合同.1款所规定的验收期的，则视为其已验收通过。

6.付款(详见双方说明的其它事项)

6.1 本合同以人民币付款。

6.2乙方所供货物经甲方验收合格并出具结算验收证明书后，由区级财政国库收付中心依据财政国库部门审批出具的拨款通知书及其附件在七个工作日内付款。

7.质量保证

7.1 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合行业规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物最终交付验收后不少于本热门合同样书.1条表3的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障负责。

7.2 在质量保证期内，如果货物的数量、质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方或使用单位应尽快以书面形式向乙方提出本保证下的索赔。

7.3 乙方应在接到甲方或使用单位通知后，在本热门合同样书.1条的响应时间内,维修或更换有缺陷的货物或部件。

7.4 如果乙方在接到甲方或使用单位通知后，在本热门合同样书.1条的响应时间内,没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方负担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权力不受影响。

8.误期赔偿

8.1如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五(0.5%)计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按七(7)天计算，不足七(7)天按一周计算。并且，买方可考虑终止合同。

9.合同转让和分包

9.1 乙方不得部分转让和分包或全部转让和分包其应履行的合同义务。

10.适用法律

10.1 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

1

1.合同生效

1

1.1 本合同在甲、乙双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

1

1.2 本合同一式四份，以中文书就，甲、乙双方各执一份，另一份报雨\_\_\_\_区国库科支付货款，另一份报雨\_\_\_\_区政府采购中心备案。

1

2.双方需要说明的其他事项

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

相关的合同范本

楼房买卖合同 软件买卖合同 二手车辆买卖合同

车位车库买卖合同 钢材买卖合同 木材买卖合同

签约方：

甲方单位： 乙方单位：

(盖章) (盖章)

甲方法定代表人 乙方法定代表人

或授权委托人： 或授权委托人：

(签章) (签章)

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

结算验收证明书

雨\_\_\_\_区政府采购中心：

兹证明雨城政采\_\_\_ \_\_号采购履行完毕(合同编号：

cc \_ 号)，供应商所提供的货物(工程、服务)经 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_验收合格，请将货物(工程、服务)款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 佰\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)支付给：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

收款单位：

开户行：

帐号：

购货单位：

供应商：(签字、盖章) 采购中心签章：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十二**

买 方：

卖 方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规之规定，经买卖双方充分协商，特订立本合同，便共同遵守。

一、货物名称、价格、数量等

1、货物名称、价格、数量等：

序号名称型号单位数量单价金额品牌

1

2

3

4

合计人民币： (大写)：

2、本合同货物单价为固定综合单价，包含以下的内容：

(1)货物原价、包装费、税金、保险及市场价格波动等风险;

(2)安装费、调试费、售后服务费等费用;

(3)装卸车费用、运输费用;

(4)随机备品、配件、工具等费用;

(5)试验、检测费用;

(6)其它必要的费用。

3、本合同采购货物数量为暂定数量，当实际供货数量与合同清单数量不一致时：

(1)合同清单上有规格型号的，单价不作调整，数量按实结算;

(2)合同清单没有该规格型号的，卖方经买方同意并定价后送货，最终以买方、工程监理(业主)共同验收合格的数量为准。

二、质量标准、质保期限：

1、卖方严格按照合同约定的标准供货，确保所供产品是全新、未使用的，完全符合标准的技术、规格、性能以及环境保护等要求。

2、卖方对其所供的货物质量实行三包，即包退、包换、包修，相关标准按照国家规定执行。

3、本合同项下货物质保期为 年，保修期从 之日起算。

三、交货时间：

买方将本批次需货清单以传真或书面形式通知卖方后 个工作日内。

四、交货地点、期限：

卖方将货送至 项目并卸至指定地点，到达指定地点后小时内通知买方验收，由于卖方未及时通知收货所造成风险由自行承担。

五、包装要求及包装物回收：

1、货物包装应适用于远距离运输，防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损的运抵现场，由于包装不善引起的货物毁损、缺失等风险由卖方承担。

2、包装物必须符合环保要求且可回收利用，需要卖方回收包装物时，卖方应不收取任何费用的.无条件回收。

六、运输方式及风险承担：

运输方式卖方自定，运输过程中遵守相关国家道路交通法律法规，并做好装载、运输中的货物防护，因运输所造成的货物毁损、缺失等风险由卖方承担。

七、配件、备品、工具：

配件、备品、工具等随货物本体供应，应符合国家相关标准，不另行计价收费。

八、合理损耗、自然减(增)量计算：

无损耗，按实际计量检测数量计算。

九、货物验收：

1、卖方将货物送到指定地点后 个工作日内，买方通过第 种计量方式进行数量验收：①点件;②检斤;③检尺;④检斤理论换算;⑤检尺理论换算。

2、在进行货物数量验收的同时，买方会同工程监理(业主)对货物外观进行现场抽检，并核对卖方提供的质量证明文件中各种技术参数与合同约定的符合性;买方及工程监理(业主)的收货验收仅作为感观合格的依据，不能免除卖方对产品内在质量所负的责任。

3、买方有权随时将卖方所供材料送到有资质的第三方进行检测：(1)检测合格，检测费用由买方承担;(2)检测不合格，全部退货，检测费用由卖方承担并向买方承担违约责任。

4、买方可对货物的生产过程进行监控，卖方应予以配合包括引导监控人员至生产现场、提供原材料的质量证明文件等。

5、卖方须随货提供本批次货物合格证、质量证明书、检验报告等质量证明文件，并提供至少一套包括使用说明书、图纸等完整的技术资料，否则不予验收。

6、货物验收后，买方发现货物的品种、型号、规格、质量等不符合约定时，应在个工作日内提出异议，否则应视为验收合格，但在短时间内未发现的质量问题除外。

7、买方应及时接收并验收卖方单证齐全的货物，不得无故拖延、责难;

十、安装调试：

如所采购货物是由买方安装调试的，卖方在接到买方通知后 小时内派专业技术人员至现场进行安装调试，卖方人员的差旅、劳务等费用均由卖方承担。

十一、结算及付款方式、时间：

1、根据买方需货进度及验收合格后的数量进行结算。

2、本合同总价款 ，合同生效后 日内预付 ，货物验收合格后 天内支付货款%，然后在日内付至%，余款作为质量保证金,卖方收款后提供相应收款凭证。

3、买方通过银行转账将货款付至卖方指定的银行账户，账户见后。

4、质量保证金支付：(1)双方无争议时，质保期满后 工作日内付清;(2)双方有争议时，在争议解决且理赔结束后 个工作日内付清。

十二、售后服务：

1、质保期内，卖方应根据货物保养需要或者接到买方维修通知后日内派专业技术人员进行维修及保养，期间所发生的费用含人员工资、差旅费用、更换配件等均由卖方承担。

2、卖方在接到买方通知后 日后未派员进行维修保养时，买方有权自行委托其他专业人员进行维修并向卖方追究违约责任。

十三、合同解除：

1、卖方延期供货 日或供货不符合约定再次供货仍不符合约定时，买方可以书面通知解除本合同并追究违约责任。

2、买方延期付款 日，卖方可以书面通知解除本合同并追究违约责任。

3、如因工程设计变更等原因导致合同不能继续履行时，买方可解除本合同并不承担违约责任，但应及时书面通知卖方。

4、卖方不配合买方对货物生产过程进行监控，经协商后未能达成一致时，买方有权解除本合同并追究违约责任。

5、卖方收到合同解除通知后应立即停止生产和供货，否则为此造成的扩大损失自行承担。

十四、特别约定：

1、卖方送货单上所标明的单位与本合同的出卖方不一致时，买方有权拒绝收货;

2、卖方送货单上的条款与本合同不一致时，以本合同为准;

3、卖方及其委托的送货人员在进入买方的施工现场时要严格遵守施工现场的安全管理制度，如发生意外责任由卖方承担;

4、当所采购货物有剩余且该货物外观和质量未受影响的情况下，买家可以原价退货给卖家，由于退货所产生的运输费、包装费、装卸费等费用由买家承担。

5、双方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到对方，否则按本合同列明的联系方式无法与联系对方时，责任自负。

6、卖方应当在签订合同时向买方提供其合法经营的证明文件，作为本合同附件。

十五、违约责任：

1、卖方违约给买方造成损失的，除应赔偿买方全部损失(含实际损失、间接损失)外还应按实际损失的30%支付惩罚性违约金;其中间接损失包括可得利益损失、为实现权利的费用如差旅费、公证费、评估费、律师费等。

2、买方延期付款时，卖方可按央行同期存款利率要求买方支付欠付货款的利息作为违约金。

十六、争议的解决：

本合同在履行过程中发生争议，先由双方协商解决;协商不成时，双方均可向买方所在地人民法院诉讼。

十七、商业秘密

双方无论何种原因终止、解除本合同，卖方均对其知悉的商业秘密承担保密义务;买方商业秘密包括卖方在签订和履行本合同中知悉的技术信息和经营信息等;非为履行本合同义务之需要并经买方书面同意卖方不得使用、披露该商业秘密，否则应该承担违约责任。

十八、不可抗力

1、因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方解除本合同，损失各自承担。

2、不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的另行协商处理。

3、因不可抗力解除合同的一方，应当于事件发生后日内向对方提供发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方，未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担违约责任。

十九、附则

1、本合同一式 份，双方各执 份，双方签章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议;

3、在本合同履行过程中，所有经买卖双方确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来函件等)均成为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

买方：

法定代表人：

委托代理人：

收货联系人：

通讯地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点： 卖方：

法定代表人：

委托代理人：

交货联系人：

通讯地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签订时间：

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十三**

卖方（以下称甲方）：买方（以下称乙方）：依据《民法典》及相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立购买合同如下：

1、 乙方购买甲方如下的玉器：购买金额（大写）：

。

2、购买条款：

(1)、付款方式合同签订后乙方需缴纳定金

元 ，余款

元在月\_\_\_\_日前付清并打入甲方指定账户。

(2)、发货时间乙方付清全款后 3\_\_\_\_日内，甲方负责将货物运送至乙方指定地址:

3、 甲方条款：

(1)、玉器如有质量问题，甲方无条件全额退款。

(2)、乙方购买甲方的玉器，经检定为假玉器(非a货)，甲方按照合同金额的二倍支付乙方赔偿金。

4、 乙方条款：甲方出售的玉器为真玉器(a货)，乙方恶意制造甲方出售的玉器为假玉器(非a货)并向甲方索取赔偿时，甲方有权提交有关仲裁机构(法院)仲裁，如乙方败诉必须赔偿甲方各项损失。

5、 合同生效及解决争议的约定：本合同经甲、乙双方签章后生效。本合同一式贰份，双方各执壹份。本合同发生纠纷时，由双方协商解决或提交有关仲裁机构（法院）解决。甲方负责人（签字）： 乙方（签字）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

第一条：名称、品种、规格和质量

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量，按下列第项执行：

⑴按照标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。⑵按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)

⑶按双方商定要求执行，具体为：(应具体约定产品质量要求)。

第二条：数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计量单位和方法：

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增减量规定及计算方法

第三条：包装方式和包装品的处理

第四条：交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(如甲方在约定时间不能按期交货，乙方允许甲方顺延交货日期15天)。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条：验收

验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

第七条：价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、货款支付

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条：提出异议的时间和方法

1、乙方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后日内向甲方提出书面的异议;乙方未及时提出异议的，视为货物合乎规定。

2、乙方因使用、保管、保养不善等自身原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

第九条：甲方违约责任

1、甲方不能交货的，则乙方有权解除合同，并有权要求甲方返还已支付的款项，乙方自愿放弃主张定金责任。

2、甲方所交货物的品种、型号、规格、花色、质量不符合约定的，乙方如同意利用货物，应按质论价;如乙方不能利用的，应依据具体情况，由甲方负责调换、修理、所产生的费用由甲方支付。

第十条：乙方违约责任

1、乙方若自提货物未按甲方通知的日期或合同约定的日期提货的，应以实际逾期提货天数，每日按货物总额的%向甲方支付违约金。

2、乙方逾期付款的，应按逾期付款金额每日%计算，向甲方支付违约金或一次性支付违约金。

3、甲方为维权而支出的所有费用(包含但不限于律师费、诉讼费用、交通费等)均由乙方承担。第十一条：争议的处理

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院处理。

第十二条：本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，甲乙双方也可达成补充协议。补充协议具有同等的法律效力。

第十三条：本合同自双方或双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十五**

供方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

需方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就买卖 茶具适宜,订立本件合同,条约如下:

一、 甲方向乙方交售茶具品名，数量如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 送货地址：乙方公司所在地或其指定的地点。

三、 送货日期: 甲方应于订约后一个月内按乙方指定地地点、组数如期送达，如有延迟，应依迟交部分的货款每日按计罚违约金，甲方不得有异议。

四、 清偿费用：原则上运送费、包装费由甲方负担，唯乙方所指定送货地点不在市县两界内，按实际里程数每公里\_\_\_\_\_\_元酌収运送费。

五、 乙方或其指定受领之人时间于受领第一条的茶具后，应即时验收，茶具如有瑕疵，应于受领后七天内以书面通知甲方更换。逾期甲方不负瑕疵担保责任。

六、 乙方应凭甲方所开出的统一发票及送货签收单将货款一次付给甲方。

七、 本契约一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

(甲方)代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (乙方)代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十六**

合同双方当事人： 出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。第二条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。第三条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。第四条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付全款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第四条、房屋交付： 甲方应在开发商交房当日将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。第五条、甲方逾期交付房屋及逾期的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_10\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过30天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_\_10

%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第五条约定的实际交付之日起\_15\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方。赔偿损失等同于乙方全额的房款。再按\_10%\_利率付给乙方利息。第五条、关于产权登记的约定： 本房屋以后遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1.面积。因房屋是期房。先以图纸上的标注面积进行结算。待实际交房后，以实测，面积为准。开发商、甲方、乙方三方相互结算。长退短补。2、交房后至未过户期间。因此房是拆迁安置房，此房证是甲方姓名.甲方应给与乙方，保留在乙方手中。因甲方私藏、隐匿、或抵押、借贷、转让等行为均属于违法无效。由此所造成的一切后果均由甲方负责。

3.过户条件成熟后，甲方应积极协助乙方办理过户手续，并提供所需全套资料。过户的所有费用由乙方负责。第六条、本合同办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_

公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。公正费由乙方负责。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。第七条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。第八条、本合同发生争议的.解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。第九条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。第十、条双方约定的其他事项：出卖方(甲方)：购买方(乙方)：见证人：20.身份证号码： 身份证号码： 身份证号码： 身份证号码： 身份证号码

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十七**

甲方：武汉三镇食品有限公司 乙方：

甲、乙双方经平等、自愿、协商，就甲方向乙方采购冷冻鸭事宜特签订如下购销合同。

一、供货产品品种数量及价格

备注：

1. 数量以甲方实际收货数量为准。

2. 交货期：乙方不晚于20\_\_年10月31日将3000只老鸭送达甲方仓库; 乙方不晚于20\_\_年11月15日将5000只老母鸭送达甲方仓库。

二、产品质量

1、乙方向甲方销售的产品必须符合国家《食品安全法》的相关规定，符合食品安全标准;

2、对每批次供货产品乙方应向甲方提供相应的检疫证明：《检疫证》、《非疫区证明》、《运输工具消毒证》等各项必要的证明文件;

3、乙方须向甲方提供相关证照复印件：《营业执照》、《税务登记证》、《机构代码证》、行政许可证明、《法人代表身份证明》等;

4、乙方向甲方销售的冷冻老鸭和老母鸭必须加工干净，掏肚(不剖背)，无杂毛，不含内脏，带掌，肉质量达到国家标准，每只老鸭净鸭的平均重量达到一斤六两，每只老母鸭净鸭的平均重量达到一斤六两。如未达到约定要求，就不足部分折扣相等的价款，由甲方在向乙方支付货款时予以扣除。

5、乙方在储存装货运输时应当确保产品不受任何品质上的损害，保持清洁，防止污染，并在上述活动中保证维持符合冷冻鸭产品安全所需的温度等特殊要求。交货时须保持冰冻状态，不得将冷冻鸭同其它品类物品、有毒有害物品等一并储存运输。如因此造成的一切后果均由乙方负责。

三、包装方式及运输

1、冷冻鸭产品包装：内用塑料膜包装，外用编织袋包装，每袋装25只左右，封口严密且无破损无污染;外包装必须标明乙方的公司名称、生产地址、负责人及联系方式、产品名称、规格、生产日期、保质期、贮存条件等。

2、运输方式为冷藏汽运，运输时保持车厢环境温度在4℃以下，且货品中心温度保持在-15℃以下;运输及相关费用、货运风险均由乙方承担。

四、交货

交货地点：武汉市蔡甸区凤凰山开发区凤凰路22号，武汉三镇食品有限公司工业园仓库。如交货地点发生变化，甲方应及时通知乙方。

五、验收

1、甲方在收到乙方产品的当天，对乙方所供货物的数量、品种、外包装、外表质量进行确定验收并索取《产品检疫证》《运输工具消毒证》《产品合格证》，在相关的单据上签字说明，并将情况及时告知乙方。产品的内在质量如：产品重量不足、发生质变、腐臭等，由甲方在生产使用此批次产品时，甲方质检部门出具质检报告通知乙方。

2、甲方在验收时，按以上程序对乙方产品进行验收，如乙方产品运抵甲方十五天内未以书面的形式提出产品质量的异议，则视同该产品合格。

3、甲方在抽检过程中如发现乙方所供产品有质量问题或发货部位不对等，必须即时通知乙方协商解决，决不能将其产品继续使用，否则视同该产品合格。

4、甲方有权将此批次产品送由具有国家认可资质的第三方检测机构检测，因此所产生的一切费用由乙方承担。

5、甲方如发现乙方所供产品有质量问题，或发货品种不对等问题，甲乙双方协商解决，如协商解决不了，甲方拒绝接受乙方之产品，由此产生的一切费用及法律责任均由乙方承担。

六、结算

1、乙方向甲方出具所提供产品的13%增值税专用发票，以及代为收购的农户信息(身份证复印件，联系方式等)。

2、甲方将货物验收无误后，收到发票起的十天内，按实际收货数量付款到乙方指定账户。

3、乙方收款指定账户：

七、双方的权利及义务

1、乙方有责任和义务保证供给甲方的产品符合《国家食品安全法》、国家标准及甲方的需求，并保证该产品不会对甲方所生产的产品造成污染。

2、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地的人民法院起诉。

八、本合同执行期：自 20\_\_\_年 10\_月15\_日起至 20\_\_\_年 04\_月 14日止。

九、合同生效：本合同一经双方签字、盖章即生效。

十、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，传真件具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，或确须变更时，应经双方友好协商一致同意，可另订立补充合同或变更合同。

甲方：武汉三镇食品有限公司乙方：

办公地址：武汉市蔡甸区凤凰山开发区22号 地址： 电话： 电话： 传真： 传真：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十八**

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，同意按照以下条款，履行本合同。

一、标的物

综上，本合同总价款为元(含税)。

二、交货时间

交货时间：乙方应在年月日前或者本合同签订之日起日内向甲方交付标的物。

三、交货地点及方式

按以下第种方式执行：

(1)由甲方在乙方指定地点自行提货。

提货地点：

(2)乙方送货至甲方指定地点。

指定地点：

四、运输责任及费用的负担：

1、运输方式：汽运

2、费用：运费由

五、产品的验收

1、乙方提供的月饼必须是合法生产的，符合国家的各项卫生质量标准的要求。月饼质量应符合国家食品安全要求，并提供甲方与材料相符的qs标志内容(执行标准、配料或原料、净重、生产日期、保质期、保存条件等)。

2、甲方接收货物后，应及时进行验收，如有数量短缺、品名、规格错误或通过肉眼能够发现的表面瑕疵问题，应于发现上述问题2个工作日内通知乙方，乙方应当立即予以补足、更换。

3、月饼的质保期为天，质量保证期内月饼出现质量问题的，乙方应予更换货物或退货。

六、付款时间、方式

1、甲方自产品验收合格之日起日内一次性向乙方支付合同总价款。

2、甲方以银行转账方式支付，乙方指定以下账户。开户行：账号：。

3、甲方支付相应款项时，乙方应提供合法有效足额的发票。否则，甲方有权拒绝支付相应款项，由此造成甲方经济损失的，由乙方承担赔偿责任。

六、双方权利义务

1、甲方应按合同规定及时、完全地履行付款和收货的义务。

2、甲方按时将货款汇入乙方指定账户。

3、乙方应及时、准确、全面地履行合同规定的交货义务。

4、乙方应保证产品质量、规格需符合甲方要求。月饼原材料必须确保新鲜安全，制作过程卫生规范，若因乙方原材料或成品造成食品安全事故，由此而引起的安全事故责任，由乙方承担全部的责任。

5、乙方保证对其生产、销售的月饼拥有完全的所有权/处置权或取得相关授权，无任何著作权、商标权或其他知识产权方面的权利限制或瑕疵。若因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

七、违约责任

1、由于不可抗力或其他特殊原因导致甲、乙双方未能及时履行合同，双方均不承担责任;

2、由于乙方原因未能按时出货，甲方应提前24小时通知乙方。若未及时通知乙方而导致乙方造成经济损失的，甲方将承担本合同总价款的20%作为违约金。

3、甲方未按照合同约定的日期或数量提货的，甲方应提前72小时通知甲方，若未及时通知，而造成乙方经济损失的，甲方将承担本合同总价款的20%作为违约金。

4、任何一方违反本合同约定，应当向守约方承担本合同总价款的20%作为违约金。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括但不限于直接损失、可得利益损失及主张权利的费用)。

八、其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。如合同履行过程中发生纠纷，可协商解决，协商不成，双方同意提交甲方所在地法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。在本合同上添加、删除、涂改的条款无效。本合同原件和传真签约件、复印件具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇十九**

采购方：(以下简称甲方)

供货方：(以下简称乙方)

一、甲方认真了解并通过详细核算，决定订购乙方如下产品：

产品明细

备注：以上费用含运输费、安装费。

二、乙方义务：

1、现场施工人员应遵纪守法，遵守甲方的规章制度。

2、提供的产品必须按照合同规定的数量和技术要求，供货及安装期时间为一周，计划从20\_\_年04月29日开始，到20\_\_年05月3日之前完成供货及安装。

三、甲方的义务

1、负责施工过程所需要的水电供应，并向乙方服务人员提供相应的支持。

2、提供安全的场所供乙方存放产品和其他工作相关的物品。

3、安排指定人员协助施工，如有变更，应提前一天书面通知乙方并协助相关事宜。

4、指定人员配合项目施工及其验收。

四、验收内容：

1、按照甲方采购清单的产品全部安装到位。

2、按照设计方案的内容菜苗栽种和种子播种完成。

3、全套灌溉设备实现自动供水。

五、结算方式:

1.工程安装苗木栽育完成经甲方验收确认后五天内一次性结清。

2.合同执行期间，增加的货物，经双方确认后，应在工程结束后一次性结清。

六、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方应向本合同履行地，即深圳市福田区人民法院申请裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇二十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》及有关法律、法规，经协商一致，签订本合同。

第一条乙方按下表所列要求购买甲方商品：

第二条质量要求：甲方所出售的商品必须符合国家标准、行业标准、企业标准(由甲乙双方选择一种标准，在括号内打√)。

第三条验收方法：乙方足额付给甲方货款，甲方按第一条表格所列要求交付商品。

第四条违约责任：甲方不能按期交货，每逾期一天，按总货值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%偿付乙方违约金。收付定金的，甲方不能履行合同，双倍偿还乙方定金;若乙方不能履行合同，无权要求返还定金。

第五条争议解决：本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第项处理。

(1)申请青岛仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第六条其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手商品买卖合同 二手商品房买卖合同完整版篇二十一**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_【营业执照注册号】【身份证号码】：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方的写字楼事宜，达成如下协议：

第一条 甲方所售写字楼基本情况及甲方承诺

1、甲方所售写字楼(以下简称写字楼)坐落于 ;位于第 层共间，房屋结构为 ，登记建筑面积 平方米(其中套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米);房屋用途为 。

2、该写字楼的土地使用年限共\_\_\_\_\_\_\_\_年，还剩余使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、甲方拥有该写字楼的完全产权，产权证号为： 。甲方承诺该写字楼没有被抵押或者为其他公司提供担保等影响产权完整和归属的情形。

4、该写字楼现配备的装饰装修设施设备有 (具体见双方现场验收的清单)，该设施设备总折价 元，不包含在房屋总价款中。(或约定包含在总价款中，不另行计价收款)。

5、该写字楼有物业服务，目前的物业服务公司为 ，物业服务收费标准为 。

第二条 房屋写字楼总价格及付款方式

1、甲乙双方协商一致，甲方所售写字总金额为人民币 。该价款不含税费。

2、双方选择以下第 种付款方式：

(1)乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金 元整，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋全部价款付给甲方。

(2)买房向银行抵押付款：乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付首期房款人民币 元。其余房款乙方拟向银行办理抵押贷款。如果乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前还未能将银行贷款办理好并交付给甲方，则甲方可以单方解除本合同，并退回乙方之前已付购房款。

3、双方约定的其他付款方式： 。

第三条 交纳税费的约定

1、按有关法律法规政策的规定应由卖方承担的税费由 承担。

2、按有关法律法规政策规定应由买方承担的税费由 承担。

第四条 写字楼交付

1、甲乙双方于本合同签订后\_\_\_\_日内共同对该写字楼及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单及水、电、气的读数等列表记载。

2、甲方在收到全部房款之日起\_\_\_\_日内，将该写字楼钥匙交付给乙方。

3、双方其他约定： 。

第五条 关于产权登记的约定甲方双方须在签订本合同 内，共同向房地产产权登记机关申请办理转移登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在\_\_\_\_日内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方必须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的 %赔偿乙方损失。

第六条 定金及交房保证金

1、甲乙双方约定乙方在签订本合同之日起\_\_\_\_日内向甲方交纳购房定金 元。

2、为防范交易风险督促卖方按合同约定交付房地产，甲乙双方同意从交易总房款中预留 元作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时交付给甲方。

3、关于交房保证金托管的约定：

4、甲乙双方其他约定： 。

第七条 违约责任的约定

1、乙方逾期付款的违约责任(1)和(2)不作累加：

(1)如乙方未按约定时间付款，则乙方应按逾期付款额的万分之 向甲方按日支付逾期付款违约金，同时甲方有权要求合同继续履行。

(2)如乙方逾期付款时间超过 天后，甲方有权单方解除合同并要求乙方按购房款总额的百分之 支付违约金;甲方也有权选择还是按本条上述第

(1)项执行。

2、甲方逾期交房的违约责任(1)和(2)不作累加：

(1)如甲方未按合同约定的时间交付房屋，则甲方应按乙方已付购房款的总额的万分之 向乙方按日支付逾期交房违约金，同时乙方有权要求继续履行合同。

(2)如甲方逾期交房超过 天后，乙方有权单方解除合同并要求甲方按购房款总额的百分之 支付违约金;乙方也有权选择还是按本条上述第

(1)项要求甲方承担违约责任并继续履行合同。

3、任何一方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款的百分之 作为违约金。

4、任何一方不履行本合同约定义务致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 作为违约金。【律师提示】：根据《民法典》

第一百一十三条

第一款的规定，在因违约方过错导致房屋买卖合同无法履行的情况下，守约方可以请求赔偿房屋差价损失。如双方对房屋差价有约定或事后达成一致的，尊重当事人的意思自治，从约定。如当事人没有约定房屋差价，则可请求法院委托评估机构对讼争房产的市场价进行评估，评估时点为起诉之日，通过评估价与约定价的比较，确定房屋差价损失。

第八条 甲乙双方的承诺和保证

1、甲方承诺和保证：

(1)甲方有权签署并有能力履行本合同。

(2)甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

(3)水、电、煤气、物业、供暖等各项费用均已按规定交纳，单据交买房确认。

(4) 该写字楼目前没有租约。(如有租约另行约定)

2、乙方承诺和保证：乙方有权签署并有能力履行本合同。

第九条 合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出 天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 不可抗力因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。

第十一条 合同的效力

1、本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效。

2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

第十二条 法律适用及争议的处理

1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第 种方式解决：

(1)提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 双方其他约定

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找