# 最新工程承包合同协议书(24篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-08-10

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。工程承包合同协议书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**工程承包合同协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本餐厅承包经营合同书由上述各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条合同标的物

1、甲方带给给乙方承包经营的餐厅位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条承包期限

乙方承包经营期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳的时间为：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定带给餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方带给现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊状况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

1、务必合法经营，主动理解政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切职责。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和职责。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条违约职责

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月承包款作为违约金。

第七条保密职责

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应职责后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与职责。

第九条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此构成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件状况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应透过友好协商的方式予以解决。

如果双方透过友好协商不能解决争议，则可透过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇二**

承包合同协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将九龙食堂承包如下：

一、甲方委托乙方经营管理位于\_\_\_\_市九龙电力公司所在地负三楼食堂，供应员工早午晚接待餐供应。

二、甲方委托经营管理餐厅期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同到期需提前30天以书面形式通知乙方。

三、甲方提供餐厅营运所需的设备和正常经营所需的条件，乙方在遵从甲方要求的伙食结构及标准的前提下，由乙方负责对餐厅进行全面经营管理。

四、甲方提供厨房、餐厅经营所需的所有设备、水、电、气设施(甲方承担电力设备的费用)。

五、甲方如有高级餐或贵宾餐需要时，须提前一天通知乙方，乙方按甲方要求标准为甲方提供餐饮服务。

六、用餐时间及标准早：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00—9：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00xx12：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00—13：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00晚17：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30—18：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30超出用餐时间一律不接待。早餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_糕点、咸菜、米线、粥等餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4个荤菜、4个素菜、汤、咸菜(四选二)晚餐：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2个荤菜、2个素菜、汤、咸菜

七、乙方所有员工必须接受国家卫生防疫部门的体检，体检费由甲方支付，体检合格方可录用。甲方为乙方委派的员工提供食宿，衣服\_\_\_\_\_\_\_\_年四套，所有员工必须穿整洁制服，吊工作牌，衣服员工必须遵守甲方的规定。为了保证食堂员工有良好的睡眠，甲方需为每个房间提供冷热设备。

八、甲方的权力和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方有权对餐厅的食品之品质、数量、卫生及服务水平进行监督。

2、乙方必须严格遵守bg执行《中华人民共和国卫生防疫法》及有关食品卫生方面的法律法规。

3、乙方负责在甲方承接食堂所需的申报手续及政府各部门对开办食堂所涉及的所有审批甲方给予必要的配合，消防及环保除外。

4、乙方须维护餐厅的清洁和卫生，乙方所使用的原材料必须新鲜，并适合使用，腐烂、腐坏部分须清除;原料及食物之洗切加工须符合有关的卫生标准;烹饪好的食物须注意保温并严防虫蝇;每餐所剩之饭菜不得再次供应及时清理垃圾。

5、乙方接受来自政府职能部门检查，对检查不合格的应按要求整改直至合格。

6、乙方于每周四事先公布下周的菜单作为参考，甲方如有任何建议和意见，需于24小时内反馈给乙方，以便及时调整。

7、乙方管理人员须与甲方相关管理部门人员紧密合作并服从指导。努力提高饭菜质量。

8、甲方对乙方每周进行一次抽查卫生(不定时抽查)。

9、乙方聘用的员工须持合法健康证，身份证及健康证复印件呈送甲方备案。

10、乙方员工应遵守甲方的餐厅管理制度及其它方面的管理规定，员工不得在工作区内吸烟，工作前饮酒等。1

1、甲方将在职员工、临时员工人数进行每人每天二十元生活费计算，补给乙方(节假日除外)。1

2、乙方将在每月1-3号将所有数据单交后勤经理审核，甲方对所有数据无误的情况下，4-6号付清全部费用(转账、支票)，乙方可在开始一个月内向甲方领借生活费，具体面议。1

3、甲方五条件给予生活用车一部(不含驾驶员、油费、修理费)。1

4、甲方必须给乙方在职人员购买五险，按国家标准(合同终止五险终止)。1

5、本协议双方合法授权的代表签字之日起效，未尽事宜，由甲x双方共同协商以补充修改，补充修改是以本协议有效充实完善，具有同等法律效力。本协议一式肆份，甲x双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：昆山美味团膳有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙言支付。食堂承包合同范本。

3、承包期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(含试用期一个月)。

双方权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。

乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家和地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。食堂承包合同范本。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、乙方必须每个周未提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元;中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。夜宵\_\_\_\_元。

三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

四、违约方式

1、固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

五、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同协议书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方式：为了明确甲乙双方各自的安全责任，保证施工质量，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生。依据有关法律、法规、规定签订本协议书。经双方签字盖章后生效，与分包合同具有同等法律效力，双方应认真履行。

二、甲乙双方共同责任

1、甲乙双方共同遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

2、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。

3、坚持安全第一，预防为主的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5、发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，组成事故调查小组，查明事故原因，确定事故责任，按照三不放过的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

6、施工期间，乙方派同志全权负责本工程项目现场有关安全工作，甲方指派机动部同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全规定;甲方机动部同志负责监督安全责任的落实和安全隐患排查与治理。甲乙双方应经常联系相互检查和处理项目施工和运行中有关安全工作，共同预防事故发生。

三、甲方的具体责任

1、甲方对施工现场安全管理负责。组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场的安全生产规章制度。检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

2、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。组织指导乙方编制分包工程内容的安全施工方案，制定安全技术措施并监督实施。

3、在安排乙方工作时针对其施工内容、工艺要求，提出施工方法和安全操作规程，提供必要的安全保护设施。以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安技人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

4、对乙方现场员工进行登记造册，复验身份证件，发放胸卡，按名单进行三级安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证上岗等管理工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

5、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、架设机具、安全防护用品等必须符合安全技术标准，经乙方检验合格后，办理书面交接验收手续，一式两份，甲乙双方分别存查，并监督乙方安全使用。

6、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。监督乙方正确安装使用和拆除。

7、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重的违章违纪和事故隐患，应立即责令停工，监督整改并按双方商定的管理办法进行处理。严重者终止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

8、合同终止工程结算时，甲方安全技术部门应出具《安全评价书》。无安全评价书者不能结算。

9、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

10、提供符合卫生、通风、照明等要求的员工生活环境，在容易发生火灾的地区，设置灵敏有效的消防器材。

11、一旦发生伤亡事故按规定立即报告有关部门。

四、乙方的具体责任

1、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决定。

2、按照甲方的统一管理规定制定本单位的安全目标责任和管理规章制度，并向甲方备案。

3、根据甲方安全施工组织设计，编制本单位分包工程范围的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行。

4、对本单位的施工人员应登记造册，如实向甲方报告，接受甲方的安全教育，发生人员调整时，要迅速报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的不得进入施工现场，不得录用无身份证件的人员和童工。

5、按规定要求设置安全技术管理人员(50名施工人员以上的应设专职安全技术管理人员;不足50人的应指定兼职安全技术管理人员，各施工班组应设一名兼职安全员)，负责操作中的安全检查。

6、负责班前安全教育和工种交换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的安全技术交底，检查操作人员安全着装;发生交叉作业时，应先报告甲方，并进行监护。不得安排非特殊工种人员从事特殊工种作业，不得安排患有高血压、心脏病及其他不适于高处作业的人员从事高处作业。

7、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经检验合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

8、设置必要的员工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，员工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。

9、在容易发生火灾的地区施工动火时，应事前向甲方申请，得到书面批准并采取有效的防护措施后，才可施工。存储、使用易燃易爆器材时，应当采用特殊的消防安全措施。

10、监督甲方履行安全职责，对甲方违反责任造成的损失有权索赔。有权制止甲方违章指挥，并按双方商定的管理办法进行处理。

11、教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反纪律、违反安全操作规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责，给甲方造成损失的应负责赔偿。

12、乙方须严格按照甲方安全技术交底要求进行施工，否则出现人身伤亡事故由乙方自负。

五、此协议作为分包合同附件，具有同等法律效力，一式十份。

甲方：(章)乙方：(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇五**

甲 方：

乙 方：

乙方担保人：

经双方协议同意，甲方将 工程风险承包给乙方经营，现双方就《风险承包合同书》未详事宜达成如下协议：

一、承包费的收取：

工程总造价约计(大写) 万元。乙方按 向甲方交纳承包费，工程总造价以审计结论为准，或建安公司造价部确认。

1、本工程一次性交清承包费 万元。

2、根据工程实际进度情况，按公司管理制度有关规定分次交清承包费。

二、目标管理：

1、该工程竣工时的质量目标必须是合格，最终质量目标是 (a、鲁班奖;b、泰山杯;c、省优;d、十佳工程)，否则乙方承担违约金 万元。

2、该工程的安全目标是 (a、省级示范安全文明工地;b、省级安全文明工地;c、市级安全文明工地)，否则乙方承担违约金 万元。

3、该工程竣工结算备案时间或造价管理资料上交时间为 。 上述目标双方约定必须执行。

三、财务管理

双方约定工程款的拨付必须执行甲方的财务管理制度。工程拨款时，必须用盖有甲方法人财务印章的正规发票或收据，并将款划拨到集团公司指定的账户，扣除应上交公司管理费和设备使用费后，剩余款拨入建安公司账户，由建安公司监督使用。工程税金由甲方从工程拨款中代扣代缴，业主直接代扣代缴的，乙方必须持合法的完税证明方可抵顶相应的税额。

四、特别约定

乙方已经阅读并同意甲方的\'年度公司管理制度，根据工程进度预算，按公司管理制度规定，乙方完不成上交承包费的，按本年度年企业管理制度的有关规定执行。

五、乙方的权利和法律责任

乙方履行《风险承包合同书》及本合同后的一切盈利均归乙方所有。 本工程由乙方风险承包，与工程有关的一切费用(材料费、人工费、劳保费及主管部门规费等)由乙方支付。因诉讼引起的法律责任和相关费用均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

六、担保人责任

担保人自愿对乙方的违约行为承担连带保证责任。

七、其他事项

1、本合同履行过程中发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

2、本合同一式三份经各方签字盖章(按印)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇六**

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

甲方将产品工程委托乙方承包施工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，为满足施工需要，明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，现经双方协商达成一致，甲乙双方同意订立本合同。

第一条、工程概况

本工程位于咸阳世纪大道北，该工程地下一层，地上九层，框剪结构，总建筑面积暂估为1.1万平方米。

第二条、承包方式及承包范围

1、承包方式：采用包工不包料包辅材的分项劳务承包方式，由甲方提供材料、设施料、大型机械设备(机械保养、维修由乙方负责)，乙方自备常用工具、劳保用品、扎丝、垫块、焊条等辅材，组织劳动力并在甲方控制管理下组织实施施工。

2、承包范围：基础垫层至屋面最高点的结构施工图范围内全部钢筋工程：包括材料卸车、场内材料运输、钢筋翻样、调直、切断成型、钢筋连接(水平焊、钢筋接头电弧焊、机械连接等)、绑扎、试件取样、及预留后浇部位植筋、钢筋修整、二次结构(构造柱、圈梁、门窗预制过梁、装饰线条、植筋制作、栏板女儿墙、窗套、地沟等范围的钢筋工程)范围内的钢筋工程。

第三条、工程质量

1、本工程合格率100%，确保省结构示范工程，争创“长安杯”工程，在施工前应认真组织施工人员进行图纸学习，自审和专业图纸会审，进行设计和施工技术交底，使全体施工人员对整个工程部署、施工方法、施工工艺和应注意事项有一个全面的了解。施工中应认真按照国家颁发的现行施工规范和本工程图纸设计要求以及施工方案技术交底进行施工。

2、施工过程中乙方必须服从业主、监理、甲方的领导，做好各工种的配合工作，每道工序施工完成自检合格后，必须由甲方质检、监理验收同意后方可进行下道工序，甲方发现不合格的及时通知乙方，乙方在接到甲

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

方通知后立即做出整改，否则甲方有权安排其他人员进行整改(按实际产

生费用的双倍在乙方工程款中扣除)、罚款处理，出现重大质量事故，甲方有权终止合同，其损失由乙方承担。

3、甲方以国家合格工程验收评定标准对成品进行验收，若达不到要求，甲方不予验收，返修所用的工料及其它相关费用由乙方自负。

4、乙方必须配合各工种做好成品保护工作，混凝土浇筑时，专人守筋(无人看守按50元每次处罚)，保持平板筋上下保护层、纠正柱、墙筋位置的偏移，不允许有露筋，如钢筋偏移或漏筋处理一切费用由乙方承担，处以重罚并赔偿材料损失费。

第四条、双方义务、责任

一、乙方义务和责任

1、本项目以劳务分项承包方式进行承包，独立核算、自负盈亏。

2、每位技工必须持证上岗，手续不完整的造成后果自负，并且甲方对乙方职工每位处罚100～500元。

3、乙方必须按甲方的质量、工期要求进行安全生产。服从甲方统一管理。

4、乙方指派 为驻工地代表，负责合同的履行。

5、乙方应根据图纸设计要求，以本工程施工组织设计和总体进度计划为依据。材料应分品种、规格、型号、数量编制材料计划，预制构件及异型制模方案，应提前3天以书面形式报送甲方审批后组织实施。

6、乙方必须保障施工人员稳定，尤其是施工技术、管理人员，如确需调换，应提前一周以书面形式通知甲方，经甲方批准且替换人员到位、工作交接后方可调整。否则视为乙方违约。进场人员登记造册办理好上岗证及配合三级安全教育(包括身份证复印件)，在一周内上报甲方，如没有接受三级安全教育，不得进入本工程施工。操作人员必须保证有一定的技术水平和自身素质，不得使用18周岁以下的未成年工及病残呆傻人员和50岁以上的人员。违者每人罚款100～200元，并无条件退场。

7、乙方必须重视对自己员工进行安全教育和质量意识教育，乙方必须有现场管理人员坚守岗位，管理人员必须跟班作业、最少一人配合甲方放线、，若发现现场无管理人员现象或不配合甲方放线甲方有权罚款，每次100元，因乙方管理人员脱岗所引起造成的一切后果损失由乙方自行承担，并加倍罚款。

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

8、乙方严格按照图纸设计要求和甲方技术交底进行施工，在施工中接受并积极配合现场监理及甲方对工程进行检查和监督。

9、乙方必须遵守甲方有关安全生产、门卫、场容卫生、现场管理，进入施工现场必须佩带统一制定的胸牌，严格按照文明工地管理有关规定进行施工，严格执行本项目部《质量标准和处罚规定》《安全标准及处罚规定》及食堂等所有制度。

10、对乙方原因造成的工程质量事故、安全事故、伤亡事故及治安事故，其事故责任和处理事故的费用全部由乙方承担解决。

11、乙方人员严禁在工地内打架、斗殴、酗酒、赌博等不良行为，否则乙方将对因此而带来的一切经济损失及法律责任付全部责任。乙方人员应搞好与其他工种、管理人员、监理及村子人员临近关系，不得惹是生非。

12、乙方负责承担职工生活、伙食费，交纳职工人身意外伤亡保险费(或由甲方统一购买费用在乙方工程款中扣除)。夫妻职工住所自负。

13、钢筋损耗率每吨不得超过 3 %，超过部分在总价款中扣除，材料必须节约，如发现材料浪费按其价值的3倍罚款，罚金在当次付款中扣除。

14、乙方对进入现场的材料必须按省级文明工地标准，分规格、型号堆放整齐，不得杂乱堆放，对不同材料及机械要做好防雨措施，每个楼层的材料应随时堆放整齐。

15、乙方在施工过程中必须精打细算合理使用，做到节约用料，也不得偷工减料。

16、各种材料、机具在使用前乙方应办理好审批及出库手续，并仔细检查，对质量不合格的产品有权拒绝使用，保证工程作业现场施工安全，严格按标准和规范施工，杜绝违章操作，对各种机械设备应由专人使用，机械应及时检查和保养，发生故障应及时向有关人员汇报。严禁带病运作，严禁不懂机械操作的人员使用，若有人为所造成的机械损坏，除加倍赔偿外，按每次100-200元罚款。

17、施工现场及钢筋制作场地应做到每天工完场清，如发现不及时清理，甲方安排人员清理，乙方付双倍人工工资。

18、工程完工后，多余材料按规格分类堆放到甲方指定地方。

二、甲方义务、责任

1、甲方给乙方提供结构施工图一套(复印件)，在施工过程中及时将有关设计变更转发给乙方。

2、甲方提供给乙方机械：调直机一台、弯曲机二台、弯箍机一台、切

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

断机一台、闪光对焊机一台，所提供的机械保养、维护由乙方负责(调直机易损件：调直轮及调直块由乙方购买及更换费用由甲方承担。机械单次维修费用1000元以上由甲方承担。)，人为损坏需双倍赔偿，管理按仓库管理制度执行。

3、甲方不安排夫妻对职工的住宿场所，职工不得私自开灶，禁止使用电饭煲、电炒锅、热得快、取暖器、电热毯等电器，否则按项目部制定的制度进行处罚。

5、甲方提供合格的材料、设施料满足使用，在施工进行过程中，甲方应配合乙方材料供应正常，甲方配备塔吊司机及信号工，乙方必须自觉配合。

6、甲方负责现场用电统一布置和装设，由专业电工实施操作，乙方需用电拉线，必须通过专业电工操作或同意接拉，否则责任自负。

7、甲方负责工程质量的监督检查和调控管理，监督施工进度、安全文明施工、行政管理、资源配置等，以及负责放线工作。

8、施工中如乙方施工技术力量、组织和管理能力不胜任，或乙方个别人员不听从甲方指挥，不能按合同要求组织施工，无法保证工程质量和进度时，甲方有权向乙方提出建议和意见，乙方必须要及时予以加强和调整，如乙方在规定期限内拒不加强和调整，甲方有权单方终止合同，并向乙方索赔由此造成的损失。

9、甲方监督乙方工资发放。乙方人员需持有效身份证件签字领取工资。

第五条、文明施工和安全管理

一、 文明施工

1、乙方进驻工地后，要树立自身信誉，积极维护甲方的形象。

2、乙方应制定生活环境卫生管理制度，按甲方要求搞好职工宿舍和食堂饮食卫生，生活垃圾按甲方指定地点存放，不许随地乱扔。

3、乙方所有员工应穿戴整齐，行为文明，不得随便进入周围居民生活区，骚扰居民正常生活。

4、施工现场文明施工，无违章及打架斗殴现象，配合甲方搞好业主、监理及周边居民的关系，材料、机具摆放整齐，工完场清。

5、以上条款，如乙方不按要求执行，甲方有权处置，产生费用双倍扣除。

二、 安全管理

1、乙方在施工现场所有人员、材料、机械设备应自行管理，在施工期

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

间必须科学安全指导施工，严禁违章作业、野蛮施工，制定安全防护措施，

杜绝意外事故发生。乙方人员不得违章作业、不得随便私拉乱接、不得到河边游泳、冬天不得用煤炭及电暖取暖，否则后果由乙方自行承担。

2、本工程的安全生产标准，双方约定如下：伤亡事故为零。

3、施工期间乙方特种作业人员和机械操作人员必须要有特殊工种操作证，持证上岗安全施工，应经常对职工进行安全教育和岗位培训，对违章操作和不安全隐患，甲方随时对乙方当事人予以教育和处罚。

4、乙方必须在施工现场配备一位专职技术人员，全心全力协助甲方负责人的施工安全防范和检查工作，并对自己班组的安全施工负责，未经甲方同意乙方不得随意更换技术人员。

5、20\_\_元以内的安全事故由乙方自行负责，超出20\_\_元通过甲乙双方协商处理。

第六条、质保金

乙方在合同签订后三天内向甲方交纳质量安全保证金1万元(保证金不计利息)。主体施工至正负零后一次性返还。如乙方质量、进度不达标，甲方有权清退乙方出场，所完成的工程量按70%结算。

第七条、施工中的管理

1、甲方及业主、监理、设计院在施工中所发生的一切书面形式的变更、文件、指令等作为合同的一部分，乙方应无条件接受。

2、资料管理：在施工期间，乙方施工时应及时填写工程日志和记载一切的原始资料，妥善保管并及时移交甲方。甲方负责资料整理签字等管理工作，乙方应积极配合。

3、在施工中乙方必须服从甲方关于工人工资的发放办法，做好劳务雇工管理工作，在合同期内如出现工人滋事，视情节轻重一次罚0.5～2万元。若情节特别严重而影响甲方声誉，甲方有权终止合同并清退，因此造成的损失由乙方负责。

4、乙方应交纳的保险费均含在项目单价中，乙方应对其为本合同派遣或雇佣的任何人进行人身意外保险，费用自负。

第八条、工期要求

1、乙方应按约定时间进场开工

2、乙方必须根据甲方每周所下达的工程进度计划，积极组织人员落实

远征劳务公司第二项目部 表hyg-s009

施工，如期完成工程任务。

3、在施工过程中甲方应具备临时供电、供水能力，连续停电停水24小时以上方可相应顺延工期，因设计变更工程量增减或不可抗拒的自然灾

害引起的工期顺延，以双方现场代表签字为准。

4、工期应按甲方施工进度计划规定日期内完成，若因乙方原因延误工期，按每层罚款1000-20\_\_元作为违约金，若提前甲方给予奖励。

第九条、承包价格及工程量计算方法

1、正负零以下按 500 元/t计算。正负零以上按 35 元/㎡计算。(其中绑扎、辅材及管理费按 24 元/㎡，制作按 8 元/㎡，二次工程及清理按 3 元/㎡)。

2、按20\_\_年定额进行结算。

3、若图纸变更按实际发生的工程量由现场签证结算。

4、若发生点工，技工按每天10小时 120元计算，普工按每天10小时 80元计算。

第十条、付款方法

1、施工至五层，付已完成工程量的70%。

2、主体封顶后一个月内付全部工程量的90 %，

3、其余 10 %主体验收合格后一月内付清。

第十一条、其他条款

1、该分包工程乙方不得分包或转包，若出现分包或转包，甲方有权终止合同，按50%支付已完工程款，其余50%承担由此造成的停工、退清场等损失费。

2、本合同未尽事宜，双方本着公平合理的原则进行协商处理。

3、对本合同的有关争议问题双方约定，可向仲裁机构提请仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，双方各执一份，公司一份，具有同等法律效力，从双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人

**工程承包合同协议书篇七**

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双发就劳务合作事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□乙方包工、包全部料□乙方包工、包部分料(见附件)□乙方只包工。

二、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币

三、工程款的结算和支付

1、结算依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程合同的相关条款

2、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)以现场实际发生工程量计算，由甲x双方共同确认。

(2)结算顺序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议书内容承包范围全面履行完毕，须由项目部负责人签字。如未达到合同约定质量标准由乙方负责反修，直到达到合同约定质量标准为准，所发生的一切费用均由乙方承担。质量等级验收达标后，由工程部负责办理结算。

(3)工程款的支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按工程进度付款，工程完工后付到80%，待整体工程完工后，经甲方验收合格\_\_\_\_日内付清。

四、安全生产及安全事故处理乙方对承包项目的安全施工负责，做到严格执行国家、及上级单位的政策、法律、规范标准和制度，不违章指挥，不声张作业，严格执行安全技术交底，保证对进场人员进行安全教育。如发生安全等级事故，由乙方承担。

五、工程质量保修乙方负责质量保修，保修期执行国家建设工程质量管理条例(保修期从单位工程竣工备案办理完毕之日算起)，甲方按结算的5%扣保修金。如乙方无能力或不能及时进行保险，甲方有权组织队伍维修，其费用从保修款支付。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日，如不按期完工，每天按工程款的5‰扣除。

七、本协议一式两份，甲x方各执一份，具有相同法律效应。

八、未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效，结清工程款后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇八**

签约地：市

甲方：

乙方：

为对职工食堂综合管理，提高职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意职工食堂由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围承包经营甲方职工食堂，负责供应甲方职工(早、午、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据职工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营、活动和作其它用途。

二、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

管理人员：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

普通员工：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

其它人员：早餐元/人;午餐元/人;晚餐元/人;夜宵餐元/人;通宵餐元/人;

三、承包期限：

自年月日起至年月日止，承包期为：年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

四、场地使用及有关费用

1、甲方免费向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施破烂部分及厨房用品一次性维修保养好配齐，才交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后，交乙方使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。

3、承包期内，甲方(乙方)负责(水、电、燃料面议)，其费用标准需根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商统一标准核算，水每公吨元，电每千瓦时元，燃料每公升/斤元，随之每年市场的价格调整收取费用。

4、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审定批准。

五、膳食供应及有关服务

1、饭菜供应分类：a刷卡进餐;b凭现金进餐;c凭饭卡进餐;d凭饭卡进餐;

2、凭进餐每餐价格元，荤素两米饭，例汤自取。

3、招待餐及经理餐按每人/每餐元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于个(其中荤菜类不少于个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于个。

5、膳食供应时间：早餐：-：;午餐：-：;

晚餐：-：;夜宵：-：;

通宵餐：-：;

甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在25%以下。

六、卫生管理和环境保护

1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、制度的建立

1、承包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、结算方式(与甲方行政或财务负责人面议)

九、违约责任

1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、仲裁

本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上诉审理。

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

十三、附件与本合同一同生效。

十四、甲方同意在双方签字之日生效后，乙方需在月/日内进入甲方食堂正式承包运作，本合同的承包期限从乙方正式进入甲方食堂承包运作之日起生效，此条款与本合同一同生效。

甲方(章)：乙方(章)：

代表人：代表人：

签约日期：年月日

**工程承包合同协议书篇九**

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自 年 月 日 至 年 月 日止，共 年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次性交清承包费 万元。(大写： )

四、双方权利和义务

(一)甲方权利和义务：

1.按照本合同约定向乙方收取承包金。

2.将洁宝宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方 应成为本淋浴中心法人代表。

3.将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。(具体以财产移交清单为准)

4.协助乙方办理各类经营所需要的证照。(所需资金有乙方负责)

5.提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。

6.提供乙方空调使用，费用有甲方负责。

7.甲方提供给乙方所有税务费用。

(二)乙方的权利和义务

1.按照本合同约定、如期交纳承包金。

2.承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。

3.负责承包期内设施的日常保养及维修。

4.设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。

5.不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

6.承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。

7.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。

2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。

3、未经事宜、双方协商解决。

4.此合同一事两份。

**工程承包合同协议书篇十**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过充分协商，就乙方承包经营甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_达成如下协议：

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留，不足由乙方自行承担。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上缴利润定额及期限

1、乙方每月上缴给甲方的利润定额为\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、甲、乙双方合同签定之日，乙方将前半年的利润\_\_\_\_\_\_\_\_元先行支付给甲方，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前分三次将每次的利润\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。

四、甲方发包的经营条件

1、甲方提供合法有效的\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照及相关证件;

2、甲方提供约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的经营用房，由甲方安装水表、电表，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施由乙方自理。

五、乙方承包的经营义务

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营范围内合法经营;

2、乙方每两个月一次向甲方缴纳水电费;

3、乙方按法律及政策的规定按时纳税并上缴工商管理费等有关行政规费;

4、乙方的合法经营不受甲方非法干涉，在承包经营期间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公章由甲方保管，乙方在经营中使用公章须经甲方审核;

5、乙方在合同签定之日向甲方缴纳经营保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、乙方在承包经营期间的债权由乙方享有，债务由乙方承担。

六、合同的终止与续约

承包经营期满后，双方签定的承包经营合同自行终止。乙方如需继续承包经营，需在经营期满前三个月与甲方协商，另行签定承包经营合同，乙方在同等条件下享有优先权。

七、合同终止后的处理

合同终止后，乙方不得撤除已有的装修(包括乙方自行的装修)，维持营业用房的现状，营业用房内的余货及流动设备归乙方所有，并在合同终止后两日内搬离，与甲方办妥营业用房及营业执照等有关证件的交接手续，如乙方无违约行为，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元保证金归还乙方。

八、违约责任

1、乙方逾期向甲方上缴利润，每日按应缴额的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，逾期\_\_\_\_\_\_天甲方有权单方终止承包经营合同，乙方在收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方\_\_\_\_元的经济损失;

2、乙方逾期向甲方缴纳水电费，每日按应缴额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，逾期\_\_\_\_\_\_天，甲方有权停止供电供水，逾期\_\_\_\_\_天，甲方有权单方终止承包经营合同，乙方收到甲方终止承包经营合同通知后按本合同第七条办理相关手续，并赔偿甲方\_\_\_元的经济损失;

3、乙方非法经营、不按时纳税等行为所引起的一切行政处罚均由乙方承担，甲方概不负责;

4、承包经营期间，任何一方单方提出提前终止合同，需提前三个月与对方协商，经得对方同意后方可终止合同，双方按本合同第七条办理相关手续，并赔偿对方经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、合同终止后乙方擅自拆除已有装修，应赔偿甲方由此造成的经济损失。

九、争议的解决方式

经营期间的争议由双方协商解决，协商未果提交甲方所在地的人民法院诉讼。

十、其它

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等效力;

2、本合同自双方签字并缴纳首期利润及保证金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇十一**

甲方： (简称甲方)乙方： (简称乙方)甲方将产品工程委托乙方承包施工，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，为满足施工需要，明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，现经双方协商达成一致，甲乙双方同意订立本合同。

第一条、工程概况本工程位于咸阳世纪大道北，该工程地下一层，地上九层，框剪结构，总建筑面积暂估为1.1万平方米。

第二条、承包方式及承包范围

1、承包方式：采用包工不包料包辅材的分项劳务承包方式，由甲方提供材料、设施料、大型机械设备(机械保养、维修由乙方负责)，乙方自备常用工具、劳保用品、扎丝、垫块、焊条等辅材，组织劳动力并在甲方控制管理下组织实施施工。

2、承包范围：基础垫层至屋面最高点的结构施工图范围内全部钢筋工程：包括材料卸车、场内材料运输、钢筋翻样、调直、切断成型、钢筋连接(水平焊、钢筋接头电弧焊、机械连接等)、绑扎、试件取样、及预留后浇部位植筋、钢筋修整、二次结构(构造柱、圈梁、门窗预制过梁、装饰线条、植筋制作、栏板女儿墙、窗套、地沟等范围的钢筋工程)范围内的钢筋工程。

第三条、工程质量

1、本工程合格率100%，确保省结构示范工程，争创杯工程，在施工前应认真组织施工人员进行图纸学习，自审和专业图纸会审，进行设计和施工技术交底，使全体施工人员对整个工程部署、施工方法、施工工艺和应注意事项有一个全面的了解。施工中应认真按照国家颁发的现行施工规范和本工程图纸设计要求以及施工方案技术交底进行施工。

2、施工过程中乙方必须服从业主、监理、甲方的领导，做好各工种的配合工作，每道工序施工完成自检合格后，必须由甲方质检、监理验收同意后方可进行下道工序，甲方发现不合格的及时通知乙方，乙方在接到甲远征劳务公司

第二项目部 表g-009方通知后立即做出整改，否则甲方有权安排其他人员进行整改(按实际产生费用的双倍在乙方工程款中扣除)、罚款处理，出现重大质量事故，甲方有权终止合同，其损失由乙方承担。

3、甲方以国家合格工程验收评定标准对成品进行验收，若达不到要求，甲方不予验收，返修所用的工料及其它相关费用由乙方自负。

4、乙方必须配合各工种做好成品保护工作，混凝土浇筑时，专人守筋(无人看守按50元每次处罚)，保持平板筋上下保护层、纠正柱、墙筋位置的偏移，不允许有露筋，如钢筋偏移或漏筋处理一切费用由乙方承担，处以重罚并赔偿材料损失费。

第四条、双方义务、责任

一、乙方义务和责任

1、本项目以劳务分项承包方式进行承包，独立核算、自负盈亏。

2、每位技工必须持证上岗，手续不完整的造成后果自负，并且甲方对乙方职工每位处罚100～500元。

3、乙方必须按甲方的质量、工期要求进行安全生产。服从甲方统一管理。

4、乙方指派 为驻工地代表，负责合同的履行。

5、乙方应根据图纸设计要求，以本工程施工组织设计和总体进度计划为依据。材料应分品种、规格、型号、数量编制材料计划，预制构件及异型制模方案，应提前3天以书面形式报送甲方审批后组织实施。

6、乙方必须保障施工人员稳定，尤其是施工技术、管理人员，如确需调换，应提前一周以书面形式通知甲方，经甲方批准且替换人员到位、工作交接后方可调整。否则视为乙方违约。进场人员登记造册办理好上岗证及配合三级安全教育(包括身份证复印件)，在一周内上报甲方，如没有接受三级安全教育，不得进入本工程施工。操作人员必须保证有一定的技术水平和自身素质，不得使用18周岁以下的未成年工及病残呆傻人员和50岁以上的人员。违者每人罚款100～200元，并无条件退场。

7、乙方必须重视对自己员工进行安全教育和质量意识教育，乙方必须有现场管理人员坚守岗位，管理人员必须跟班作业、最少一人配合甲方放线、，若发现现场无管理人员现象或不配合甲方放线甲方有权罚款，每次100元，因乙方管理人员脱岗所引起造成的一切后果损失由乙方自行承担，并加倍罚款。远征劳务公司

第二项目部 表g-009

8、乙方严格按照图纸设计要求和甲方技术交底进行施工，在施工中接受并积极配合现场监理及甲方对工程进行检查和监督。

9、乙方必须遵守甲方有关安全生产、门卫、场容卫生、现场管理，进入施工现场必须佩带统一制定的胸牌，严格按照文明工地管理有关规定进行施工，严格执行本项目部《质量标准和处罚规定》《安全标准及处罚规定》及食堂等所有制度。

10、对乙方原因造成的工程质量事故、安全事故、伤亡事故及治安事故，其事故责任和处理事故的费用全部由乙方承担解决。1

1、乙方人员严禁在工地内打架、斗殴、酗酒、赌博等不良行为，否则乙方将对因此而带来的一切经济损失及法律责任付全部责任。乙方人员应搞好与其他工种、管理人员、监理及村子人员临近关系，不得惹是生非。1

2、乙方负责承担职工生活、伙食费，交纳职工人身意外伤亡保险费(或由甲方统一购买费用在乙方工程款中扣除)。夫妻职工住所自负。1

3、钢筋损耗率每吨不得超过 3 %，超过部分在总价款中扣除，材料必须节约，如发现材料浪费按其价值的3倍罚款，罚金在当次付款中扣除。1

4、乙方对进入现场的材料必须按省级文明工地标准，分规格、型号堆放整齐，不得杂乱堆放，对不同材料及机械要做好防雨措施，每个楼层的材料应随时堆放整齐。1

5、乙方在施工过程中必须精打细算合理使用，做到节约用料，也不得偷工减料。1

6、各种材料、机具在使用前乙方应办理好审批及出库手续，并仔细检查，对质量不合格的产品有权拒绝使用，保证工程作业现场施工安全，严格按标准和规范施工，杜绝违章操作，对各种机械设备应由专人使用，机械应及时检查和保养，发生故障应及时向有关人员汇报。严禁带病运作，严禁不懂机械操作的人员使用，若有人为所造成的机械损坏，除加倍赔偿外，按每次100-200元罚款。1

7、施工现场及钢筋制作场地应做到每天工完场清，如发现不及时清理，甲方安排人员清理，乙方付双倍人工工资。1

8、工程完工后，多余材料按规格分类堆放到甲方指定地方。

二、甲方义务、责任

1、甲方给乙方提供结构施工图一套(复印件)，在施工过程中及时将有关设计变更转发给乙方。

2、甲方提供给乙方机械：调直机一台、弯曲机二台、弯箍机一台、切远征劳务公司

第二项目部 表g-009断机一台、闪光对焊机一台，所提供的机械保养、维护由乙方负责(调直机易损件：调直轮及调直块由乙方购买及更换费用由甲方承担。机械单次维修费用1000元以上由甲方承担。)，人为损坏需双倍赔偿，管理按仓库管理制度执行。

3、甲方不安排夫妻对职工的住宿场所，职工不得私自开灶，禁止使用电饭煲、电炒锅、热得快、取暖器、电热毯等电器，否则按项目部制定的制度进行处罚。

5、甲方提供合格的材料、设施料满足使用，在施工进行过程中，甲方应配合乙方材料供应正常，甲方配备塔吊司机及信号工，乙方必须自觉配合。

6、甲方负责现场用电统一布置和装设，由专业电工实施操作，乙方需用电拉线，必须通过专业电工操作或同意接拉，否则责任自负。

7、甲方负责工程质量的监督检查和调控管理，监督施工进度、安全文明施工、行政管理、资源配置等，以及负责放线工作。

8、施工中如乙方施工技术力量、组织和管理能力不胜任，或乙方个别人员不听从甲方指挥，不能按合同要求组织施工，无法保证工程质量和进度时，甲方有权向乙方提出建议和意见，乙方必须要及时予以加强和调整，如乙方在规定期限内拒不加强和调整，甲方有权单方终止合同，并向乙方索赔由此造成的损失。

9、甲方监督乙方工资发放。乙方人员需持有效身份证件签字领取工资。

第五条、文明施工和安全管理

一、 文明施工

1、乙方进驻工地后，要树立自身信誉，积极维护甲方的形象。

2、乙方应制定生活环境卫生管理制度，按甲方要求搞好职工宿舍和食堂饮食卫生，生活垃圾按甲方指定地点存放，不许随地乱扔。

3、乙方所有员工应穿戴整齐，行为文明，不得随便进入周围居民生活区，骚扰居民正常生活。

4、施工现场文明施工，无违章及打架斗殴现象，配合甲方搞好业主、监理及周边居民的关系，材料、机具摆放整齐，工完场清。

5、以上条款，如乙方不按要求执行，甲方有权处置，产生费用双倍扣除。

二、 安全管理

1、乙方在施工现场所有人员、材料、机械设备应自行管理，在施工期远征劳务公司

第二项目部 表g-009间必须科学安全指导施工，严禁违章作业、野蛮施工，制定安全防护措施，杜绝意外事故发生。乙方人员不得违章作业、不得随便私拉乱接、不得到河边游泳、冬天不得用煤炭及电暖取暖，否则后果由乙方自行承担。

2、本工程的安全生产标准，双方约定如下：伤亡事故为零。

3、施工期间乙方特种作业人员和机械操作人员必须要有特殊工种操作证，持证上岗安全施工，应经常对职工进行安全教育和岗位培训，对违章操作和不安全隐患，甲方随时对乙方当事人予以教育和处罚。

4、乙方必须在施工现场配备一位专职技术人员，全心全力协助甲方负责人的施工安全防范和检查工作，并对自己班组的安全施工负责，未经甲方同意乙方不得随意更换技术人员。

5、元以内的安全事故由乙方自行负责，超出元通过甲乙双方协商处理。

第六条、质保金乙方在合同签订后三天内向甲方交纳质量安全保证金1万元(保证金不计利息)。主体施工至正负零后一次性返还。如乙方质量、进度不达标，甲方有权清退乙方出场，所完成的工程量按70%结算。

第七条、施工中的管理

1、甲方及业主、监理、设计院在施工中所发生的一切书面形式的变更、文件、指令等作为合同的一部分，乙方应无条件接受。

2、资料管理：在施工期间，乙方施工时应及时填写工程日志和记载一切的原始资料，妥善保管并及时移交甲方。甲方负责资料整理签字等管理工作，乙方应积极配合。

3、在施工中乙方必须服从甲方关于工人工资的发放办法，做好劳务雇工管理工作，在合同期内如出现工人滋事，视情节轻重一次罚0.5～2万元。若情节特别严重而影响甲方声誉，甲方有权终止合同并清退，因此造成的损失由乙方负责。

4、乙方应交纳的保险费均含在项目单价中，乙方应对其为本合同派遣或雇佣的任何人进行人身意外保险，费用自负。

第八条、工期要求

1、乙方应按约定时间进场开工

2、乙方必须根据甲方每周所下达的工程进度计划，积极组织人员落实远征劳务公司

第二项目部 表g-009施工，如期完成工程任务。

3、在施工过程中甲方应具备临时供电、供水能力，连续停电停水24小时以上方可相应顺延工期，因设计变更工程量增减或不可抗拒的自然灾害引起的工期顺延，以双方现场代表签字为准。

4、工期应按甲方施工进度计划规定日期内完成，若因乙方原因延误工期，按每层罚款1000-元作为违约金，若提前甲方给予奖励。

第九条、承包价格及工程量计算方法

1、正负零以下按 500 元计算。正负零以上按 35 元㎡计算。(其中绑扎、辅材及管理费按 24 元㎡，制作按 8 元㎡，二次工程及清理按 3 元㎡)。

2、按\_\_\_\_\_\_\_\_年定额进行结算。

3、若图纸变更按实际发生的工程量由现场签证结算。

4、若发生点工，技工按每天10小时 120元计算，普工按每天10小时 80元计算。

第十条、付款方法

1、施工至五层，付已完成工程量的70%。

2、主体封顶后一个月内付全部工程量的90 %，

3、其余 10 %主体验收合格后\_\_\_\_月内付清。

第十一条、其他条款

1、该分包工程乙方不得分包或转包，若出现分包或转包，甲方有权终止合同，按50%支付已完工程款，其余50%承担由此造成的停工、退清场等损失费。

2、本合同未尽事宜，双方本着公平合理的原则进行协商处理。

3、对本合同的有关争议问题双方约定，可向仲裁机构提请仲裁，也可向人民法院提起诉讼。

4、本合同一式三份，双方各执一份，公司一份，具有同等法律效力，从双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。甲 方： 乙 方：法人代表： 法人代表：委托代理人： 委托代理人

返

**工程承包合同协议书篇十二**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

甲方将x工程水暖电消防工程发包给乙方，为了明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

一、工程概况：

工程名称：x工程

建筑面积：(约41000㎡)按建设方给施工方结算的面积为准。结构形式：框剪。

二、承包方式：包人工费用、包质量、包定额辅料、包工期、包机具等。

三、工程承包范围：

承包范围：给排水、强弱电、室内外消防、通风(工作内容详见附件1)。

四、工程承包费用及结算方式：

1、计价方法：

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已完工程量的80%支付工程款，之后按月进度工程量的80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂 靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇十三**

甲方： 联系方式： 地址：

乙方： 联系方式： 地址：

为搞好学校商店经营管理，特签订以下合同：

1、甲方负责提供乙方超市用房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于仓储仓库。货架必须接受学校现有货，冰柜等设施自备。

2、乙方主要经营范围：学习文化用品、日常生活用品、饮料、小包装食品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。未经学校允许，乙方不得对外转让或承包。

3、在合同期内，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的押金，乙方在学校范围内享有独家经营权利。甲方为乙方提供水电设施，费用乙方自理。

4、经营所需的营业执照、健康证、卫生许可证、经营许可证等相关证件一个月之内由乙方自行自费办理。

5、学校有权对超市出售的商品进行抽查并及时提出整改意见，发现乙方出售不符合要求的商品，学校有权给予没收并处以一定金额罚款(罚款将从押金中扣除)。乙方必须服从甲方的管理。

6、乙方不得经营上级工商、卫生、教育、安全等部门规定禁止售卖的商品，不得售卖有任何问题和三无产品、烟酒、玩具和其他学校不允许经营的商品。如发生事故将追究承包人的相关责任。承包期内除合法经营外，还要认真打扫超市内外的卫生。

7、甲方对乙方经营的商品在卫生、质量、价格、服务态度等方面有检查监督的权力，乙方应服从甲方的管理。

8、承包期内，甲方严格执行上级及国家规定的节假日制度，不因节假日而延长承包期或引起其他争议。

9、承包期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清\_\_\_\_\_\_\_元承包费。

10、乙方所聘用工作人员必须遵纪守法、身体健康，无传染病，持健康证上岗。依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务。

1、乙方工作人员必须遵守学校规章制度，不得做任何有损学校形象的事。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商决定。

3、对于协议或协议执行中引发的争议或纠纷，合作双方需本着共同的利益尽力友好协商解决。如无法协商解决，双方同意将因本协议而产生的或与本协议有关的一切争议有向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、由于不可抗力导致本合作协议不能履行，双方应共同协商变更或者解除本协议书。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

甲方(签章)： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇十四**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：

果园名称：

果园地点：\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：

自 年 月 日至 年 月 日，共\_\_年。

三、承包价格：

1、双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2、承包金按每亩元，乙方承包的土地亩数是亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1、乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3、土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的`债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十三、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇十五**

甲方： 有限公司

甲方法定代表人：

甲方地址：

乙方：姓名\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方居民身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出身日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

户口所在地\_\_\_\_ 省(市)\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_街道(乡镇)

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为 有限公司在职机械维修人员，甲、乙双方协商一致，由乙方提供为甲方所属设备进行维修和定期保养服务。就此事宜，甲、乙双方自愿签订本服务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议有效期限自 年 月 日起至甲方不再需要所属设备维修工作时止。

第二条 甲方的权利和义务

1、甲方设备出现故障或需要定期保养，甲方负责通知乙方及时到达现场，并提供必要的设备、人员支持和所需备品备件。

2、根据乙方实际工作需要，对所需备品备件计划审核、采购、保管和领用实行专业归口管理。

3、根据需要，为乙方发放必要的劳保用品。

4、负责对乙方进行安全生产、劳动纪律及各项规章制度的教育、培训工作。

5、每月\_\_\_日前支付乙方上月维修服务费,标准为\_\_\_元(税后)/月，具体费用支付额度根据乙方完成任务情况，由仓储管理部提出考核意见，会知生产加工部后，由人力资源部负责兑现。

6、甲方为乙方购买一份中国人寿保险股份有限公司意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供服务过程中发生意外伤害的补偿。

第三条 乙方的权力和义务

1、乙方全面负责甲方所属设备的日常维修和定期保养工作。

2、甲方设备发生故障，乙方应保证在接到通知后\_\_\_小时之内到达现场进行处理。

3、根据行业规定，定期、按工作标准对甲方所属设备进行保养。遇有法定节假日，应在休假前对设备进行全面检查，发现问题及时处理，确保节假日期间设备使用安全。

4、为甲方提供设备的日常维护和保养计划方案，并负责对相关工作人员进行必要的维护和保养知识的培训和技术指导。

5、定期提出备品备件的采购计划。

6、每月第二周星期一，乙方应配合甲方对设备进行专项检查，对日常维护保养中出现的问题，及时提出改进建议。

7、认真履行工作职责，服从管理和安排。工作过程中严格遵守安全操作规程，避免安全事故发生。

8、乙方应遵守国家有关法律法规和企业的各项制度规定，严格遵守行业规范，恪守职业道德。

9、在合同期内乙方自身或聘请的工作人员，不得到与甲方相竞争的同行业的工厂和单位从事承包机器设备维修服务，或技术指导和兼职等，乙方自身或聘请的工作人员不得泄露甲方商业机密，不得做损害甲方声誉和有损甲方形象的行为。甲方如有发现有以上行为的，甲方根据情节轻重可向乙方索赔，严重的追究法律责任。

10、爱护公共财产和设施，如因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，应根据后果和责任的大小承担相应赔偿责任。

第四条 其它相关约定

乙方因违反国家、北京市的有关法律、法规及甲方的有关制度，发生事故或过失给他人造成的人身伤害或财产损害，或被有关部门审查或处罚的，均由乙方本人承担，甲方不负连带责任和赔偿责任。

第五条 有下列情形之一的，甲、乙双方有权解除本协议：

1、甲方无故拖欠维修服务费用;

2、乙方不能胜任岗位工作，无故完不成工作任务的;

3、乙方无正当理由三次未能按约定时限到场或未按要求履行服务协议的;

4、违反操作规程或工作严重失职，发生人身、设备事故及损坏设备、机具、浪费原材料、能源等，造成较大经济损失或严重后果的;

5、违反国家、北京市法律法规和企业相关规定等其他情形的。

第六条、本合同在履行期间，甲方生产经营状况发生变化或因乙方年龄、身体或其它原因影响协议继续履行时，本协议终止。

第七条 补充规定

1、设备出现故障或需要定期保养，仓储管理部负责通知乙方和生产加工部调度室，说明故障原因和情况。

2、乙方接到报修通知，未按时限要求及时到达现场，每有一次扣减服务费 元;遇有紧急情况，乙方不能按时达到现场的，甲方有权安排其他维修人员进行现场抢修，维修费用从服务费中相应扣除。

第八条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第九条 本协议一式四份，甲方人力资源部、生产加工部、仓储管理部、乙双方各持一份。

甲方 (公章) 乙方(签章)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**工程承包合同协议书篇十六**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守

第一条：总则

一，工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二，国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

三，工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四，工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五，工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目-览表)。

六，工程造价，本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目-览表)。

第二条：工程期限

本合同全部工程自一九\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工(各单项工程，中间交工工程开、竣工日期详见工程项目-览表)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一，因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二，因甲方提出更变计划或变更施工图而不能继续施工者;

三，因甲方不能按期供图，供料，供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条：施工准备

一，甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源，电源和运输道路的接通;向乙方提供所有工程设计图纸;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二，乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条：物资供应

一，本合同全部所需材料按下列第项供应方式办理：

1，特殊材料，统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应;

2，统配部管材料由乙方负责办理申请，订货，调剂使用。特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其它材料均由乙方负责采购供应;

3，包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4，……

二，成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三，工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其它规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四，凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五，由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条：工程款结算

一，本合同全部工程造价的结算方式，按下列第项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算。

5.……

二，本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内按工程造价总数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)

第六条：施工与设计变更

一，乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二，在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三，在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四，乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责;符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五，在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条：竣工验收，结算与保修

一，乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担。

二，竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲?讲话雌诮庸?,致使已验收工程发生损失,应由甲方负担.

三，某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四，在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。

五，工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完成工程进行竣工验收和办理移交手续。

六，竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范，质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其它洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七，乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八，工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨，管道漏水，漏气，堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条：奖励，惩罚与仲裁

一，乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节药的工程投资，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归设计单位。

二，由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节药的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三，甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四，施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条：工程负责人和工伤事故

一，甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

二，乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条：合同份数及有效期

一，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中正本两份，甲乙双方各执一份;副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报送甲乙双方的主管部门，工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二，本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条：附则

一，本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二，本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条：合同附件(均略)

一，工程项目-览表

二，全部施工图纸

三，施工图预算表

四，甲方负责供应材料，设备-览表

五，国家(或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划，计划任务书等\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份文件。

第十三条：其它条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一九\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**工程承包合同协议书篇十七**

对于承包合同中发包方和承包方的权利和义务。当事人双方在不违反国家法律法规的情况下约定各自的权利和义务;以下是小编为大家精心准备的：部门承包合同协议书范本3篇，欢迎参考阅读!

部门承包合同协议书范本一

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

身份证号码：

住址：

电话：

丙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方作为甲方工程项目经理，丙方作为乙方担保方，就乙方承包工程丙方作担保的有关事宜达成以下协议内容，共同遵守。

本合同签订的基础：

1、甲方系经过批准，具有工程施工资质的施工企业。类工程施工资质为级，按照国家规定承揽工程。

2、乙方作为甲方的项目经理，同时是甲方工程项目部的负责人。

3、甲方工程项目部现有的施工设备由乙方自备。

4、丙方对乙方债务承担连带责任保证。

本协议基本内容：

第一条承包范围及承包方式承包范围：工程项目，负责甲方承揽并负责施工的全部类工程的施工。承包方式：按照固定比例上缴管理费，自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、自担风险。

第二条承包期限自年月日至年月日。

第三条工程承揽不论甲方承揽的工程，还是乙方自己承揽的工程，对外均为甲方承揽的工程，由甲方与建设单位签署《消防工程施工合同》。

第四条财务管理1、甲方为乙方独立设立财务账簿，独立核算，但是对外结算与支付，必须经过甲方财务统一办理。甲方与建设单位签署的《建设工程施工合同》应约定本工程的所有工程款必须以转账的方式转入乙方(即施工方，也就本合同甲方)的账户，否则视为款项未付。2、对外结算：工程预付款、工程进度款和工程结算款均由甲方统一结算进入甲方为乙方设立的独立账户。结算方式通过银行票据的形式结算。未经甲方书面授权，乙方不得单独与建设单位结算工程款。3、对外支付：由甲方通过乙方的独立账户，统一对外支付材料款、人员工资等各项费用。乙方申请用款时，必须要说明款项的用途，并凭甲方签名的书面支付书方可支付，做到专款专用。4、乙方每月向甲方汇报一次工程进度及债务情况，甲方有权派人员到现场核对大宗建材和机械设备的购买和保管、使用、付款等情况，发现问题及时纠正，同时，应对建设单位的工程进度款及工程款的结算进行履约跟踪。

第五条劳保统筹基金由甲方统一缴纳劳保统筹基金、农民工工资保证金，费用由乙方承担。

第六条管理费乙方按照施工工程总造价的%向甲方缴纳管理费。首次根据乙方与建设单位签订合同的价款进行结算，甲方可以从乙方账户中直接扣除。待工程结算完毕，多退少补。

第七条人员的雇佣、工资的发放1、工作人员招聘及工资方法：工程施工人员全部由乙方自行招聘，工作人员的工资由乙方自行承担。乙方应保障工作人员工资及待遇的按时发放，不得拖欠。因拖欠工资造成的纠纷，由乙方自行承担。违反上述约定，导致甲方支付工作人员工资，甲方除有权向乙方追偿外，同时乙方应赔偿甲方一倍的违约金。2、财务人员、技术人员：财务人员和技术人员由甲方委派，财务人员和技术人员的工资由乙方承担，其工资标准不得低于甲方工作人员的工资标准。如果由乙方自行招聘技术人员，必须经过甲方考核合格后方可聘用。

第八条保险办理、安全管理与责任1、乙方必须加强安全管理，确保安全施工，遵守安全生产规则，不得强令作业，施工过程中发生的安全事故全部由乙方负责。2、甲方不定期对乙方进行安全检查。在检查过程中，乙方应积极配合甲方的检查工作，同时接受并积极履行甲方提出的整改方案。3、乙方同时要为工作人员投保各项社会统筹保险，特别要投保工伤保险，同时乙方要为工作人员投保意外伤害商业险。工作人员产生的工伤，全部由乙方承担，甲方有权从乙方账户中直接代为支付。

第九条项目部内部管理1、材料采购：所有材料由乙方亲自采购，或者由乙方书面授权方可有效。所有入账之材料发票必须由乙方签字方可入帐。2、工程施工管理①项目经理：项目经理由乙方担任，所有与建设单位的工作联系、签证的签署均由乙方负责。②技术人员：技术人员由甲方委派，协助乙方施工。③施工人员：3、人员管理：4、施工场地管理：

第十条施工设备工程施工设备全部归乙方所有，不足部分由乙方购买。设备的维护与保养由乙方承担。

第十一条印章管理甲方应将所有材料采购合同以及劳务分包合同必须盖有甲方印章，严格控制项目部印章的使用范围。

第十二条违约责任1、乙方施工过程中出现安全事故，乙方应当积极赔偿，如果没有尽快赔偿，甲方有权从乙方账户中直接扣除，并给付受害人。如果一方没有尽快赔付，乙方账户中的款项不足以支付，导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿，同时有权要求乙方承担甲方赔偿额一倍的违约金。2、甲方积极支付应当支付给乙方的款项，但有权扣除各项税费。甲方延期支付，每延期一日，支付应付款额万分之二的滞纳金。3、双方均应诚实守信履行本协议，不得损害对方利益。如有损害，需赔偿对方的损失，同时赔偿损失数额一倍违约金。

第十三条担保条款

1、丙方作为保证人在本合同项下提供的保证为连带责任保证。

2、保证人在本合同项下的保证范围包括本合同债务、违约金、赔偿金、甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、律师费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、邮寄费、公告费等)。

3、保证期间自自签订本协议起到工程完工后二年。

第十四条工程竣工后的管理1、乙方应将竣工的相关的资料报甲方备案，并将工程上所发生的债权债务情况以书面形式给予说明。2、甲方可派专人至现场向业主、监理及其他相关人员了解情况，进行债权债务核查。

第十五条协议终止本协议在下列情况下终止：1、协议期满。2、双方协议解除。

第十六条通知条款所有的通知事项书面应送交对方，或寄往本合同首页所列的居住地址。自通知以挂号、快递或电传方式发出的10日后，视为对方已收悉。任何一方变更地址的，应按上述方式通知对方，并在收到对方确认函后，地址变更方才生效。

第十七条争议解决甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向甲方住所地人民法院起诉。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

第十八条协议生效本协议经双方签字盖章生效。第十九条文本份数本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

丙方(签章)：法定代表人(签字)

签订时间：年月日

签订地点：

部门承包合同协议书范本二

甲方：公司

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款 万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：浙江省公司 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年月日

部门承包合同协议书范本三

发包人： (下称甲方)

承包人： (下称乙方)

保证人： (下称丙方)

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的休闲洗浴中心事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、 合同标的

甲方将座落在 的洗浴中心承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。 乙方对甲方所有的休闲中心的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述休闲中心，并保证合法经营。

甲方将经营休闲中心所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营 正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、 经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

1、 承包期限为\_\_年，即从20\_\_年\_月\_日起至20\_\_年\_月\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为\_\_\_\_\_\_元，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、 经营证照

1、 甲方于本协议签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

3、 乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。 或

乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

1、 甲方有权按约定收取承包金。

2、 本协议签订后甲方应及时将休闲洗浴中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。

3、 甲方将休闲洗浴中心设备设施管道等的线路图提供给乙方,以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、 乙方应当合法经营。

3、 乙方应当爱护休闲洗浴中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、 乙方确需适当调整休闲洗浴中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方休闲洗浴中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任

双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、 其它

1、 协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、 协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。 十一、 本协议经双方签字后生效。

十二、 本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方： 乙方：

担保方：

年 月 日

**工程承包合同协议书篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《中华人民共和国土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李顺清，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

一、承包果园的四至

甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包果园的期限

总承包期为壹拾贰年整(自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

三、承包费用

承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

四、甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变;在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

五、乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

六、其它

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

七、违约责任

甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

八、法律效力

此协议自甲、乙双方签字(或捺指印)之日起，即具有法律效力。

九、附则

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方城县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同协议书篇二十**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按x米计算。

第二条：施工方案

\_x...

第三条：合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_日，暂定于自x年x月x日起至x年x月x日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为x元。

\_x...

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

\_x...

第六条：乙方义务

\_x...

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定\_x..

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

\_x...

第十条：其它

本合同于x年x月x日由双方在\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式x份，上方各执一份，上交x份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年月日

关于土建工程承包范本

甲方：(建设单位)

乙方：(施工单位)

甲方将坐落在(地址)的(工程名称)土建工程承包给乙方施工。在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款供双方共同遵守：

第一条工程内容：(除了写明主体土建内容外，还应该写明附属工程以及是否包括给排水和电器安装)。

第二条工程造价决算方式：

\_x..

第三条工程款支付：

\_x...

第四条工期：

1、本工程自接到甲方开工通知的\_日起开始计算工期，到竣工并通过甲方预验收之日止，计算实际工期.工期为\_天\_x...

第五条施工组织管理：

1、甲方委派?\_为本工程管理负责人，委派\_x为本工程现场管理代表，并代表甲方进行现场施工管理和监督\_x...

第六条工程质量监督

\_x...

第七条施工现场管理责任

乙方对现场管理，安全生产，保卫等工作负全部责任\_x...

第八条合同履约金及违约处罚

合同签订时乙方向甲方交履约金\_万元\_x...

第九条前期要求：

乙方在开工前，必须与甲方和设计部门进行施工图交底，并向甲方递交《施工计划》，《施工组织》，《施工质量保证书》，《安全生产责任书》。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款。

第十一条本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

**工程承包合同协议书篇二十一**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在------营业场所，其中经营主楼面积----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为----万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方：负责人：地址：邮编：

乙方：负责人：地址：邮编：

签订日期：

**工程承包合同协议书篇二十二**

甲方： 乙方： 甲方系\_人企业，为\_工作提供综合性的劳动服务;乙方系以\_为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为\_提供优质的服务，促进\_事业的发展，甲方将\_物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。 为了保护双方

甲方：

乙方：

甲方系\_人企业，为\_工作提供综合性的劳动服务;乙方系以\_为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。甲方为了更好的为\_提供优质的服务，促进\_事业的发展，甲方将\_物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包\_物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点

甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。(详见工作内容清单)

第二条 承包期限

承包期限为一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

第三条 承包费的金额与支付方式

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元;

2、承包费采用分期付款的方式，即：

200 年 月 日支付人民币 元;

200 年 月 日支付人民币 元;

……

第四条 双方的权利义务

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起 日内，乙方应当选派不得少于

人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ; 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

〖您正浏览的文章由第一\'范文网法律快车合同范本频道整理。〗

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同;甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

·店面承包合同 ·建房承包合同 ·果园承包合同 ·渔业承包合同

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100，000元的意外伤害保险;乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

第五条 奖励与处罚

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的25%)。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第六条 不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元; 支付劳务费人民币 元;向 支付劳务人民币 元，共计人民币元;乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

**工程承包合同协议书篇二十三**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于\_\_村\_组\_\_\_\_\_\_荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权\_年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳\_\_\_元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费\_\_元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费。

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付\_\_\_\_元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方：

乙方：

见证单位：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程承包合同协议书篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(见证方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着双方互利互惠、公平合理合法的原则，经甲乙双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、承包鱼塘地点、面积及用途

甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_街道\_\_\_\_村\_\_\_\_山脚两张小鱼塘及周边场地(与\_\_\_\_鱼塘相邻)，共计约\_\_\_\_亩承包给乙方进行农业生态种养综合性开发。

二、承包期限：

承包期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_年。

三、解除原租赁合同补偿金、鱼塘承包金及其缴纳方式

1、甲方与鱼塘原承租方解除租赁合同应支付补偿金人民币(￥\_\_\_\_\_\_，此费用由乙方代甲方支付。鱼塘承包金实行先付款后使用原则，鱼塘承包金按每年(￥\_\_\_\_\_\_元)，每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前缴纳下一年的承包金。

2、缴纳方式：现金缴纳或银行转账。本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内乙方需向甲方支付解除原租赁合同补偿金及第一年承包金。

四、双方的权利与义务

1、鱼塘的所有权属于甲方所有，如因甲方鱼塘所有权变更，届时甲方的权利和义务均由变更方概括享有和承担，甲方须负责本合同发包方名称的变更办理并承担变更的各项费用，本合同约定内容同时合法顺延。甲方有权监督乙方完成承包合同规定的义务，但不得干预乙方的经营自主权。

2、乙方拥有鱼塘的承包经营使用权，在承包期内由于各种原因需另行转包给第三人的，须经甲方同意，否则视为违约并可终止合同。

3、甲方收取乙方支付的解除原租赁合同补偿金后，自行负责与原承租方解除租赁关系，乙方不再承担因解除原合同所产生的一切费用。

4、为了鱼塘及周边场地的安全经营，甲方应对周边环境加强管理，维护好周边治安秩序。

5、承包期满后，乙方要保持尾期原装，地表固定建筑等不动产归甲方(包括鱼塘、塘城、场地、绿化苗木)，其余动产(种养的商品动植物、家具等附属物)归乙方，如甲方继续对外承包，价格另议，但在同等条件下(承包价不能超过适时市场价)，乙方有优先续包权。

5、乙方有权在承包的鱼塘、养殖场地内建设风景物及房屋道路等建筑，费用乙方自行负责。

6、在承包期内，因国家建设征用土地时，按有关规定所得的土地补偿费归甲方所得，对乙方的地上固定资产投资等补偿费用归乙方所得。甲方不得收取国家有关部门发出征地公告后剩余时间的承包金。

7、在承包期间，甲方所提供的承包范围，若发生产权纠纷，由甲方负责协调处理，乙方只对产权方拥有者履行本合同的约定条款。

8、甲方保证乙方的道路通行权及进行水、电设施的安装施工方便。

五、违约责任

1、在承包期内，甲乙双方任何一方擅自单方解除本合同，应按未履行部分合同承包金标准向对方支付违约金，并承担对方因此所造成的全部经济损失。

2、如乙方逾期交付鱼塘承包金，每逾期一日，应按逾付年承包金的千分之\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，延期\_\_\_\_\_\_个月以上(含\_\_\_\_\_\_个月)，经甲方书面催告后仍不予交付的，甲方可以终止合同。

3、在承包期内，如甲方擅自再向第三方另行转包或乙方擅自再向第三方转包，违约方应按未履行部分承包金标准向对方支付违约金，并承担对方因此所造成的全部经济损失。

4、在承包期间，甲方所提供的场地，若发生产权纠纷造成乙方损失的，甲方应负责协调解决处理，并承担乙方因此所造成的一切经济损失。甲方承担责任后可以依法向第三方追偿。

5、乙方不得在承包范围内开采地下矿产，也不能葬坟，否则终止合同，并承担由此造成的直接经济损失。

6、如受国家政府限制的违规建筑被拆除的，甲方不负责任何责任。

六、不可抗力因素

如承包期内由于遇到不可抗拒的大自然灾害(如地震、塘底下陷)、战争等发生，双方互不承担任何责任。

七、本合同自双方签字之日起产生法律效力，本合同不受双方负责人的变更而改变。合同未尽事宜，双方应友好协商解决，经双方共同协商作出的补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，丙方执一份，报送甲方所在队备案一份。合同经甲乙双方签字盖章并经丙方见证后生效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方银行户名、账号及开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找