# 2024年房租租赁合同范本六篇

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-08-13

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。2024年房租租赁合同范本六篇一出租方：...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**2024年房租租赁合同范本六篇一**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_方( )。

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

**2024年房租租赁合同范本六篇二**

出租方（甲方）姓名：

身份证号：

住址单位：

联系电话：

承租方（乙方）姓名：

身份证号：

住址单位：

联系电话：

一、经甲乙双方商定，甲方将哈尔滨市区xx小区xx区号楼单元层xx平方米的房屋租给乙方使用，期限自20xx年xx月xx日 至 20xx年xx月xx日，租用期xx年。

二、每年租金为xx元，乙方第一次付年租金，合计xx元，第二次付款应在前次租金期满前x个月即20xx年xx月 xx日支付x年租金元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民惭方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品（如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等）乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满一年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。电表指数： 煤气指数： 水表指数：

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

**2024年房租租赁合同范本六篇三**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商一致同意，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房出租给乙方使用。

一、甲方自愿出租，乙方自愿承租。

二、租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、月租金为\_\_\_元，租金交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、出租期满，乙方全额支付租金后，在未与甲方签订合同时，乙方与甲方办理相关交接手续后，于出租期满当日搬出住房，甲方在确认房屋内设备完好无损时退还乙方住房保证金。协议期满。须续租时，乙方有优先租赁权。

五、出租房责任：

1.给乙方提供房屋租住，并保证出租房屋权属关系合法，与他人无涉。

2.租赁期间不无故干扰乙方正常生活和工作。

3.给乙方提供简单办公家具供乙方在租赁期内使用，移交房屋分户门钥匙2套，其他房门（执手锁）钥匙每个门2把。

六、承租方责任：

1.按时交纳房租，如超期一个月未交纳房租，甲方有权用住房保证金抵交房租，并有权解除合同，请乙方一天内搬出甲方提供的房屋。

2.租住期间必须遵纪守法，不准将房屋转借转租出售他人，不准利用甲方房屋进行违法活动，否则引起的一切法律后果由乙方完全负责。乙方在租住期间发生的安全消防等一切责任由乙方完全负责

3.租赁期间电费物业费水费等由于住房产生的一切费用乙方须自行及时缴纳。乙方如不按时缴纳甲方有权用住房保证金抵交以上费用，甲方有权解除租赁合同，请乙方一天内搬出甲方提供的住房。

4.爱护房屋设施，损坏必须照价赔偿或维修。（乙方如不赔偿，甲方有权用住房保证金抵扣）

5.乙方在租用未满12个月时单方终止合同的，甲方有权全额收取租金（已发生租金租金月数215;月租金），不退还租金中包含的采暖费，租赁期满时另行签订合同。

6.甲乙双方不得单方随意解除协议，但有一方因特殊原因需要解除合同时，必须提前一个月通知对方，达成一致意见后合同方可解除。

7.乙方在租用甲方房屋期间，发生123456情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失。

8.未尽事宜，双方协商解决。若有争议协商不成时，依法向人民法院起诉。

9.本合同一式两份，双方各执一份签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日平房租赁合同通用版0

房主：（甲方）

电话：

租户：（乙方）

电话：

房主（甲方）现有住宅两间，仓子一间，现租与租户（乙方）居住，经协商签订协议条款如下：

一、租金共计人民币元，（大写）元整，乙方一次性付给甲方（甲方出具收据为证）;

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

三、甲方交房前将水、电等所有相关费用结清，保证相关设施能正常安全使用，如有未清事项及遗留问题，由甲方承担全部责任，乙方入住后水电费用自理;

四、租期未满，甲方不得将租金涨价或转租转卖他人，由于甲方违约赔偿乙方的经济损失;

五、乙方租期未满退租，甲方不退剩余租金，甲方因拆迁时用房，应退乙方剩余租金;

六、乙方对水电负责管护，如造成损失由乙方赔偿;

七、本协议一式两份，双方各执一份为凭,本协议一经签字即刻生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年房租租赁合同范本六篇四**

出租方（甲方）： 承租方（甲方）：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于 的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的`电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间： 时间：

**2024年房租租赁合同范本六篇五**

出租方（甲方）：地址：联系电话：

承租方（乙方）：身份证号码：地址：联系电话：

为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规规范性文件等的规定，经双方协商签订如下合同：

第一条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将位于公共租赁住房（□成套□非成套□成套住房的一部分或小套型成套住房）租赁给乙方使用。

2、该房屋建筑面积平方米（如遇预测面积的，以实测面积为准，租金多退少补）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方交还该房屋时的验收依据。

第二条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期限年，自年月日至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方居住或与乙方符合配租条件的家庭成员共同居住使用。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。租赁期届满前乙方需续租的，应提前3个月向甲方提出续租申请。经市级经租管理机构审核符合条件的，可按有关规定办理续租手续，重新签订租赁合同。

第三条合同公证及房屋押金

1、本合同实行公证管理，除能享受租金减免的家庭，由甲方承担全额公证费用外，其余由甲、乙方各承担一半公证费用。

2、乙方向甲方支付房屋押金元，租赁期满或房屋退出经甲方验收合格后，退还房屋押金。

**2024年房租租赁合同范本六篇六**

甲方：

乙方：

乙方为从事 经营，愿意租用甲方店面一间，为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

一、门面位置，为 。

二、租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、房租每年 元，今后发生有关税费(除地产税外)由乙方负担。

四、乙方在承租期间对甲方的设施不得任意改装，确需改造应征得甲方同意，否则甲方有权按损坏程度，向乙方索赔。

五、乙方必须依法经营，在承租期间发生的经济纠纷和其他违法行为，甲方不承担任何连带责任。

六、合同期满后，如乙方需续租，在同等条件下，乙方可优先承租，并重新签订合同。

七、如甲方因业务发展需要或其他原因需收回出租店面，应提前2个月通知乙方。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年房租租赁合同范本六篇】相关推荐文章:

2024年房租租赁合同范本 房租租赁合同简易版

2024年房屋商铺租赁合同范本

2024年起重机租赁合同范本汇总

2024年房屋门面租赁合同范本

2024年山林租赁合同范本最新

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找