# 2024年终止租赁协议书常规版(3篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-08-14

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧终止租赁协议书常规版篇一出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**终止租赁协议书常规版篇一**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署的模块局《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方光进铜退规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有

权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**终止租赁协议书常规版篇二**

甲方：\_\_\_\_\_(出租人)

乙方：\_\_\_\_\_(承租人)

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人/共有)拥有完全所有权和使用权。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有\_\_\_\_\_人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)

第2条 房屋法律概况房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1.发生不可抗力事由的;

2.甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3.非乙方原因致使房屋无法居住的;

4.经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第6条 租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)支付;自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的租金;以后应在每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半年/年)最后一个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付清下一\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/季/半\_\_\_\_\_年/年)的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第8条 租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、支票、汇票、转帐等)。

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 保证金和其他相关费用

第10条 为保证乙方按照合同履行义务，甲、乙双方约定甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

第11条 当乙方违反合同约定未缴纳租金或者其他费用时甲方有权利从保证金中扣取。乙方应补足保证金。如果乙方经甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未补足的话，则甲方可以单方解约，并追究乙方相应的违约责任。

第12条 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第13条 房屋在租赁期间产生的税收由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第14条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等每月每平方米共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。第15条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分 免租装修

第16条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为免租装修期，在此期间由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责对房屋进行装修，装修费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，甲方在此间期间免收乙方的租金。

第17条 装修期间的水费、电费、电话费、物业管理费等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第六部分 房屋变更与设立他项权利

第18条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第19条 租赁期内，乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意。但同一间居住房屋，不得分割转租。乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。因转租带来的额外收益归\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所有。

第20条 租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

第21条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第22条 甲方设立其它他项权利，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可以/不可以)不征得乙方同意，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面告知乙方。

第七部分 房屋修缮

第23条 租赁期间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应负责房屋的正常维修，或委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_方代行维修，维修费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_(月/年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第24条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内予以修缮，超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权自行修缮。

对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵消租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

出租方(甲方);\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**终止租赁协议书常规版篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_证件名称：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

丙方(中介服务机构)：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

根据相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的相关规定。

第二条甲方出租给乙方的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_户，建筑面积:\_\_\_\_\_\_。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，自 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作 使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_ ，房屋押金\_\_\_\_\_\_元，必须提前 天预付下租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条房屋内现有家具和电器：

第六条租赁期间，乙方交纳租赁期间的费用。

第七条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方进行维修前需提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助配合;乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，给予明确答复。

第八条乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

1)依附于房屋的装修归甲方所有;

2)要求乙方恢复原状;

3)向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第九条租赁期间，甲方转让该出租房屋后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房屋，需提前1个月书面通知乙方。

第十条房屋交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于向对方主张。乙方交还甲方房屋不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违反本合同约定，提前收回房屋或甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，应按照本合同个\_\_\_\_\_\_月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同\_\_\_\_\_\_个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十二条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。乙方应按照合同\_\_\_\_\_\_个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的或拆改变动房屋结构或损坏房屋;

2)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

3)乙方严格履行上述第四条内容规定，必须按照预付时间提前缴纳房屋租金(合同到期除外)。

第十三条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期\_\_\_\_\_\_日应向对方支付原日租金 倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1)提请\_\_\_委员会仲裁。

2)依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

签约日期 ：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找