# 2024年私人买卖合同范本多篇

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-08-14

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。2024年私人买卖...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024年私人买卖合同范本多篇一**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

住址：;联系电话：。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

住址：;受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

住址：;联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;委托原因、事项、权限：

委托人\_\_\_\_\_\_是位于\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的所有权人，是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：

1、在符合依法出售的前提下，代为办理此房的买卖交易手续;代为签署以上房屋的买卖合同;

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等物业交割手续;

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、代为收取相关售房款和购房定金;受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20\_\_年\_月\_日至20\_\_年\_月\_日止。代理人有/无转委托权。

委托人： 委托人：

年 月 日

**2024年私人买卖合同范本多篇二**

甲方(车库卖方)： 电话：

乙方(车库买方)： 电话：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议： 买方所购车库的基本情况：车库位置： 车库编号： 建筑面积： 平 方米，总价： 元。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年 月 日

**2024年私人买卖合同范本多篇三**

卖方：(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在吉林省长春市双阳区长岭乡双顶村九社。并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\*\*\*年，房屋结构为\*\*结构，建筑面积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房产总价款为人民币，大写\*\*\*，即人民币小写\*\*元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\*\*\*元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲

方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\*\*日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉

甲方签名(签章)：

乙方签名(签章)：

中间人签名（签章）：

**2024年私人买卖合同范本多篇四**

甲方（卖方）：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

乙方（买方）：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖事宜，达成以下协议：

第一条：房屋基本情况

1、房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；权属证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；规划用途为：\_\_\_\_\_\_\_；房屋装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方承诺并保证上述物业状况介绍属实，此房屋权属无任何问题和经济纠纷等，同户籍及相关亲属同意出售。甲方承诺并保证上述陈述真实客观，因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

3、乙方已全面了解上述物业状况，已经实勘或已授权代表代其实勘该物业状况，并了解该物业的产权状况，故乙方不得借此拒绝交易。

第二条：成交价格

房屋及房屋装修、附属物的总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整）。

第三条：定金

甲乙双方在签订此合同当日，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元整）以确定买卖关系。

第四条：付款方式

甲乙双方同意以下列第\_\_\_\_\_种方式支付：

1、分期付款；

2、银行按揭贷款：商业贷款/公积金贷款/组合贷。

第五条：房屋交接

1、甲、乙双方协商同意，甲方于向乙方进行房屋验收交接，并同时交付附属物，乙方应在此期间对房屋及其装饰、设备情况进行查验，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及附属物、配套设施物品损坏及所产生的费用由乙方自行承担。

2、甲方保证此房产项下户籍状况为空房，若该房产项下有户口，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将户口迁出。

第六条：税费承担（所有税费以缴纳当日开发商或政府等有关部门收取的标准为准）甲乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：\_\_\_\_\_\_元；乙方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条：违约责任

1、该合同存续期间，若甲方反悔不出售该房屋给乙方或因甲方原因导致违约，则乙方有权单方面解除本合同。同时，甲方应按照本合同约定总房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，并返还乙方支付的所有房款；若乙方已经对该房屋进行装修的，甲方还需赔偿乙方装修等费用。

2、该合同存续期间，乙方反悔不购买上述房产或因乙方原因导致违约，则甲方有权单方面解除本合同。同时，乙方应按照本合同约定总房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方需将此房屋装修及产权状况恢复至原有状态，并承担由此产生的所有费用。乙方按照已收房时间内同地段、同性价比房屋的承租价格支付甲方房屋租赁费用。甲方返还乙方已经支付的所有房款。

3、由于甲、乙任一方联系方式变更导致联系不到当事人造成损失、故意拖延或不及时提供相关材料、不配合缴纳税费的，对方将以本合同写明的联系方式、联系地址通知当事人，自通知（挂号信或手机短信息等方式）送达日（挂号信或手机短信息发出之日起七日内视为送达日）起每逾期一日，则违约方向守约方支付本合同约定总房款的万分之\_\_\_\_作为赔偿金，逾期超过三十天属违约，违约责任见前述第1、2条对甲、乙双方违约的约定。

4、若甲方未按本合同约定时间向乙方交付房屋、迁出户口以及未在规定时间内结清银行贷款，每逾期一日，则甲方向乙方支付本合同约定总房款的万分之叁作为赔偿金，逾期超过三十天属甲方违约，违约责任见前述第1条之约定。

5、若乙方未按本合同约定时间交付甲方房款，每逾期一日，则乙方向甲方支付本合同约定总房款的万分之\_\_\_\_作为赔偿金，逾期超过三十天属乙方违约，违约责任见前述第2条之约定。

6、委托代理人签订本合同需出示委托人的书面授权委托书，委托代理人应保证该委托书的真实性，否则由此产生的法律后果由委托代理人承担。

第八条：本合同存续期间，若由于自然灾害等不可抗力因素导致交易失败的，甲方退还已付房款给乙方，乙方向甲方交付该合同标的物，双方互不承担违约责任。

第九条：在签订此合同当日，甲乙双方将所有相关材料原件准备齐全，交由对方认证。

第十条：本合同如有内容变更或其他未尽事宜由双方协商解决；如协商不成，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条：本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2024年私人买卖合同范本多篇五**

甲方（卖房人）：张惠，女，身份号：21010xxxxxxxxx。

乙方（购房人）：李华，女，身份证号：2104ｘｘｘｘｘｘｘ。

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

甲乙丙三方于XX年５月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号3３1房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号3３1房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

２、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

３、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

４、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的.变更手续的（包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等）乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

５、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

６、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**2024年私人买卖合同范本多篇六**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100XX元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

（印）身份证号：

住址：

电话：

乙方（买方）：

（印）身份证号：

住址：

电话：

日期：

**2024年私人买卖合同范本多篇七**

卖方(以下简称甲方)：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在XX省XX市XX区XX号XX楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于XXX年，房屋结构为XX结构，层高为XX层，建筑层数地上XX层，建筑面积XX平方米(其中实际建筑面积XX平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价XX元，总价款为人民币，大写XXX，即人民币小写XX元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币XXX元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起XX日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式XX份，甲、乙双方

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

**2024年私人买卖合同范本多篇八**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲乙双方均为 职工，现甲方将其自单位获得的购房指标转让至乙方，指标转让价为 元。甲方将其购房指标转让至乙方后，乙方有权以甲方之名义向开发单位支付购房款并取得房屋所有权。

二、甲方所转让的购房指标所指向的房屋位于新建县长麦路与新建大道交汇处，面积为105平方米，楼盘名：幸福里。(具体的楼号、房号是否存在?)

三、本合同签订后，乙方以甲方名义交付购房款，甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价 元/平米取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本合同签订之日起 日内以甲方名义向 交纳购房首付款 元。余款乙方应当按照开发单位要求按时支付。

四、本合同签订后，甲乙双方应当到公证部门办理公证，由甲方向乙方出具不可撤销的办理签订《商品房买卖合同》及房产证书的委托书，由乙方以甲方名义办理上述事项。在房屋产权证书办至乙方名下之前，乙方有权保留《商品房买卖合同》等与该房屋买卖存在关联的交易材料。

五、本合同签订后，如甲方丧失该购房指标，或房屋所有权证不能办理至乙方名下，或乙方不能享有甲方职工购房价购买上述房屋，乙方有权解除合同，要求甲方退还指标转让款及已付购房款，并按中国人民银行一年期贷款基准利率计利息。

六、房屋自开发单位交付后，乙方即取得房屋所有权、使用权。在符合将房屋权属办理至乙方名下之条件时，甲方应积极配合乙方办理。

七、合同签订后，甲方不得再利用其为房屋名义所有人之便利，再与他人签订房屋买卖合同，将房屋售予他人。甲方如有违反，乙方有权要求甲方按起诉时房屋评估价格赔偿其损失，此外甲方还应当负担乙方因主张权利所支出的包括但不限于诉讼、鉴定、律师费用。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

九、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年私人买卖合同范本多篇九**

买方：（以下简称甲方）

卖方：（以下简称乙方）

本合同由买方和卖方经协商后共同签订，并自愿依据本合同所规定的条款执行.

第一条 购买车型

l买方同意购买、并且卖方同意出售其销售的汽车。

2本合同买卖的汽车为：

车辆型号：红岩牌货车 车身颜色：黄色 数量：1 发动机号：1611L246173 车架号：LZFF25N48BD233565

第二条 购买的价款及支付方式

l买方同意以人民币 贰拾肆万捌仟 元正( 248000.00)作为购车款购买合同1.1条所列的汽车。

2卖方同意按照本合同2.1条的价格，将本合同1.2条所列的汽车出售给买方. 3支付方式：买方一次性付清给卖方。

4本合同购车款不舍机动车注册登记和车辆上牌费用以及国家应征收的费用(车辆购置费、落户杂费及车辆保险费等).

5 过户费用由买方负责，卖方提供所有车辆证件。

第三条 汽车的交付

1卖方在签字后向买方交付本合同1.2条所列汽车.

2 双方签字买方付款后，该车辆所出现的任何事故责任与卖方无关，由买方自己承担。

第四条 保证和承诺

l卖方保证向买方出售的汽车是符合国家质量标准的合格产品.

2卖方保证向买方出售的汽车是经国家批准且是在《公告》内的产品

3卖方保证向买方出售车辆的基本技术性能情况符合生产企业提供的该车技术性能情况. 4买方保证是所购买汽车和最终用户，买方不以任何商业目的的对所购买汽车进行展示和或任何害卖方品牌形象的活动及行为.

5买卖双方明确了解汽车的重量、功率、油耗、最高时速及其他具体数据只被视为近似值.

第五条 汽车的验收及使用、保养

1卖方向买方交付汽车时，同时交付该车的：

A销售发票 b使用说明书 c维护保养手册 d随车工具

2买方接收汽车时须对所购车辆的基本功能、外观及有关证件、手续是否齐全进行认真检查，并签署验收汽车确认书。买方签署验收汽车确认书后，即视为卖方交付的本合同1.2条所列汽车之质量和数量符合本合同的要求。

3买方接收汽车后，须认真阅读“汽车使用维护说明书”，并按“汽车使用维护说明书”的要求正确使用、保养汽车，按期到指定服务站进行保养、维修，若因买方未能按“汽车使用维护说明书”的要求正确使用、保养汽车或保养、维修不当所产生的问题，由买方自行承担责任。

4买方接收汽车后，享有按生产厂“汽车使用维护说明书”中所列的免费保养项目进行免费保养、在质量担保期及质量担保范围内进行索赔的权利。

5卖方服务站有为买方所购车辆提供生产厂规定范围内的免费保养、质量索赔、技术咨询及保养、维修服务的义务。

第六条 特别约定

l买卖双方申明，双方对合同的所有条款内容均已经经过认真仔细的阅读并已理解了这些条款的含义，保证履行。有关本合同买卖的汽车的任何广告、宣传单、推介资料和或其他媒体形式的信息仅供买方参考。

2买方未按舍同第二条的约定向卖方付清购车款前，则本合同1.2和所列汽车的所有权仍属卖方。

3买方提取合同车辆之时起，对合同车辆将承担全部风险.包括因不当使用合同车辆而造成的损坏或损害。

4由于卖方出售的汽车运输距离遥远，则卖方因包括但不限于生产厂调整车型、生产计划和或天气、道路情况等原因和或因素造成的买方交付汽车延误的，买方对此表示理解;买方因此而要求退订的，卖方承担买方订金同期银行利息。

第七条 争议的解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由买方和卖方通过友好协商解决倘若未能通过协商解决争议，任何一方均可向本合同履行地人民法院提起诉讼。

第八条 附则

补充事项： 本合同一式二份，买方和卖方各执一份，自双方签章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年私人买卖合同范本多篇十**

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

根据建筑法：《经济合同法》及有关法律法规，双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过协商就本宅建房工程达成如下协议。

一、建筑工程概况及要求

①本住宅为砖混结构，四层另加土坡屋顶现胶面。内外粉漏，前方为瓷砖帖面。要求乙方做到墙正缝清，内粉刷为中级粉刷，层面平整洁，帖面经甲方同意后方可收方。

②木工、模板、架子所有建筑设备都由乙方提供，甲方负责进好材料。做到路通、水通、电通。

③本宅台阶、滴水沟、下水道、化粪池排水至出屋檐均由乙方负责施工。

④甲方负责为乙方提供场所停放设备，乙方设备须由自行保管，如有遗失甲方一概不负责。整个工程采用包工，甲方不备饭菜、烟酒。整体工程要求在20xx年元月31号前峻工。

二、安全及付款方式

①安全问题，乙方在施工中，必须做到安全生产，安全施工，要有安全的意识。甲方提供乙方工程常驻施工人员人身意外保险壹份，保险金额为每人100人。其余流动施工人员在施工中出现意外均由乙方承担一切责任。

②价格及付款方式，本宅一至四楼按实际施工平方，每平方米220元付款，另基础和屋顶、（坡屋面）共加贰万伍千元人民币整给乙方，不再按平方计算。

③付款方式，乙方自进场开工起甲方付款贰万元。另每建成一层付款贰万元。其余竣工后扣除质量保证金百分之十外全部付清。甲方不得拖欠。未尽事宜，双方随时协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后有效，具有同等法律效力，望双方遵照执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年私人买卖合同范本多篇十一**

(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_字第\_\_\_号

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_(全称)，营业执照/社团登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_或身份证件编号：\_\_\_\_\_\_。

公证事项：商品房出售合同

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向本处申请办理前面的《商品房出售合同》公证。

经查，甲乙双方经协商一致订立了前面的《商品房出售合同》。甲、乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力(注①：如有代理人，还应写明：代理人具有相应的代理权)。

甲方转让的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，相应占用的土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋系甲方经政府批准投资、开发的《\_\_\_\_\_\_》(注②：商品房的冠名)外销/内销商品房。甲方对该房屋持有\_\_\_\_\_\_(房屋土地管理部门全称)颁发的(房地产权证)(编号： \_\_\_\_\_\_)(注③：如合同根据预售合同约定签订的还应当据实表述以下证词：此前，甲、乙双方已就该房屋期权签订《商品房预售合同》[(如该合同已经公证，还应写明：并经公证处公证，公证书编号：\_\_\_\_\_\_)]，该房屋至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(房地产登记部门全称)查无预售、抵押及其他权利受限制的登记记录。根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，该房屋可依法转让(注⑤：该房屋在转让时设有抵押权或其他权利受限制的，证词应据实视情表述)。

甲、乙双方签订《商品房出售合同》意思表示真实。双方在合同中约定，甲方以(币种)\_\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_\_元整将上述房屋转让给乙方，合同中约定的付款方式、房屋交付日期及违约责任等条款具体、明确(若房价款在订立合同时已付清及房屋已实际交付使用的，应当据实表述;其他情况，证词视情表述)。

依据上述事实，兹证明\_\_\_\_\_\_(甲方全称)的法定代表人(或法定代表人的代理人)

与\_\_\_\_\_\_(乙方自然人姓名)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(合同签订地点)签订了前面的《商品房出售合同》，双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定，合同内容符合《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，合同上双方当事人的签字、印鉴属实(注⑥：若合同在本处、本公证员或其他公证员面前签订的，证词应视情表述;若合同经境外公证、认证的，合同当事人的签约行为不予证明。)

该合同自双方当事人签字、盖章(或公证)之日起生效。

(注⑦：合同的生效证词应视情表述。若根据《预售合同》约定签订《出售合同》的，证词应当加述自该出售合同生效之日起，甲乙双方签订的《预售合同》即行终止。)

中华人民共和国\_\_\_省\_\_\_(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**2024年私人买卖合同范本多篇十二**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(\_\_\_组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村(\_\_组)的房屋院落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置： 东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米 宽为\_\_\_\_\_\_\_米 面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条 ：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠说龋辞迨孪钣杉追匠械H吭鹑巍

第四条： 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条： 本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【2024年私人买卖合同范本多篇】相关推荐文章:

2024年房地产合同范本 买卖房屋合同范本

私人车辆买卖协议书范本

关于私人租房的合同范本

2024年私人商铺租赁合同样板 私人商铺租赁合同范本

2024年化肥买卖合同书模板 化肥买卖合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找