# 店面商铺出租合同（范文大全）

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-08-15

*第一篇：店面商铺出租合同店面商铺是餐饮行业租赁最多的，对于店面商铺租赁合同你了解多少呢?你知道要注意什么吗？以下是小编为大家整理的店面商铺租赁合同范文，欢迎参考阅读。店面商铺出租合同1承 租 方：(以下简称甲方)立约代表：联系电话：出 租...*

**第一篇：店面商铺出租合同**

店面商铺是餐饮行业租赁最多的，对于店面商铺租赁合同你了解多少呢?你知道要注意什么吗？以下是小编为大家整理的店面商铺租赁合同范文，欢迎参考阅读。

店面商铺出租合同1

承 租 方：(以下简称甲方)

立约代表：

联系电话：

出 租 方：(以下简称乙方)身份证号：

住 址：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方店面事宜，达成协议如下：

一、店面情况：

店面位于 市 区 街道，出租总面积为 ㎡。双方确认店面内有如下设施：。

二、租赁用途

甲方承诺租赁乙方店面用于。

三、租赁期限

双方约定店面租赁期限为 年，自 年 月 日至 月甲方自 年 月 日至 年 月 日，共计日时间，用于甲方对店面进行必要的装修。在乙方承诺给予甲方的装修期限内，乙方不得收取租赁费用。

为了保证甲方有时间进行经营安排，合同到期日三个月之前，乙方应当就是否继续出租店面与甲方进行沟通，乙方未提前与甲方沟通的，除非甲方提出不同意续签租赁协议，视为乙方同意与甲方签订续租协议。

四、双方权利与义务

1.)为了不影响甲方按时使用店面，甲方有权要求乙方在指定日期之前清理店面内的物品，乙方应当按照要求进行清理;同时，为确保甲方顺利开展经营活动，甲方有权对店面进行合理的装修。合同到期后或解除后，乙方有权要求甲方拆除装修或乙方可以向甲方支付合理价款后保留装修。

2.)乙方应当确保其对店面拥有合法所有权及店面之上不存在抵押债权，并确保店面条件能够满足甲方经营要求。由于店面自身原因，影响甲方使用的，甲方有权要求乙方予以处理，处理过程耽误甲方经营的，乙方应当减少相应租金，甲方可以从下期应交租金中扣除。同时，甲方使用店面过程中，乙方无正当理由不得干扰甲方的正常使用。

3.)在合同履行期间，乙方有权监督甲方使用店面，甲方应在国家法律政策允许范围内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理。

4.)乙方有权按时足额向甲方收取租金，甲方应当向乙方按时足额支付租金，不得拖延。甲方迟延支付租金的，应当按照应付租金的 %，向乙方交纳违约金。

5.)合同到期后，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

五、违约责任

1.)乙方负有保证店面不存在权利争议的义务，如合同履行期间，存在第三人就店面主张权利，因此影响甲方正常经营的，乙方应负责处理，造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿或从下期应交租金中扣除。

2.)乙方需保证向甲方出租的店面的商业用房性质、土地用途的非住宅性质，否则，导致甲方不能办理相关经营证照的或被政府机关停止经营的，乙方应当承担违约责任。

3.)甲方在使用店面经营过程中，应当对店面进行有效的日常维护，确因甲方原因造成店面毁损的，应当承担赔偿责任，但甲方正常使用造成的合理损耗除外。

4.)合同任意一方违反合同约定或法律规定提前解除合同的，另一方有权要求违约方继续履行合同。合同继续履行不能实现的，违约方应当向另一方赔偿损失。

5.)因不可抗力原因，致使合同不能继续履行的，任意一方可以解除合同，不需承担违约责任。

六、协议解除、终止

1.)双方经协商一致，可以解除合同;

2.)合同履行期间，甲方出于经营考虑或发生不能实现经营目的的情况，确实需要将店铺转让给他人经营的，乙方应当同意甲方转租店铺，或甲方与乙方解除合同，由乙方与新的经营户重新签订店铺租赁合同。

七、争议解决

双方在合同履行过程中，产生纠纷的，应当协商解决，协商不成的，由店面所在地法院管辖。

八、合同生效

本协议自双方签字盖章后生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。另，本协议未尽事宜，双方应当签订书面补充协议。

九、其他

乙方作为出租人，应当向承租人甲方提供身份证或营业执照、店面产权证等文件的复印件。店面如果系乙方与他人共有的，乙方应当向甲方提供其他共有人的授权书。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店面商铺出租合同2

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

电话： 电话：

为明确甲乙双方的权利与义务关系，经双方充分协商订立本合同，希共同遵守执行：

1、租赁铺面房屋地址、面积、现金价值、用途

2、租赁房屋位于跃进路人民小区侧向店面第一间120㎡;

3、从第一年开始，商铺每月租金为2200元整

4、乙方租赁该商铺用于经营，不得私自转租;

5、乙方享有店面转租的权利，但需和甲方进行协商。

二、租赁期限为一年

即从20\_年 月 日起至20\_年 月日止。租赁期满后乙方如续租，在同等条件下甲方承诺优先出租给乙方，合同期满后租赁价格按当时经济情况双方商定

三、租金支付

在合同签订之日起，以后甲方每季度收取房租一次，房租收取时间为每季的5日前。除房租外乙方还需支付两月押金￥。每年上涨金额不能超过150元整。

四、如一年后，乙方不再续租该商铺，则商铺装修归甲方所有。如未满一年，则甲乙双方不得提前终止合同。因煤校及周围路面改建造成的店面无法正常经营，乙方可提前提出终止合同，或降低店租至20\_元。

乙方如不按期支付租金，每推迟一天按年租金的2%计罚，甲乙双方如不履行合同给双方造成损失，所产生的损失由违约方负责赔偿，赔偿本合同期内一年年租金额，同时在到期时间，乙方没能按期搬出则按每月违约金壹千元交给甲方，以此类推。店面靠临街墙面及墙体外推2米内，乙方可以用来做广告位和车位。

八、本合同经双方签字盖章即产生约束力，未尽事宜双方友好协商，如有补充协议，则补充规定与本合同具有同等约束力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店面商铺出租合同3

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1.甲方现自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号门面经营权租赁给乙方，租期从 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期 个月。

3.甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2.双方议定每年租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利：

1.租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2.租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3.租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4.租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5.租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6.租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4.租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项：

1.甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。

2.乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

4.租贷期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

5.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国经济合同法》处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

店面商铺出租合同3篇

**第二篇：店面出租合同**

房屋租赁合同

编号：PS12110802

出租方(以下简称甲方)： 磐时（厦门）房地产开发有限公司

营业执照号码：\*\*\*

法定代表人：张丽云

电话：0592-5738999-8855传真：0592-2637099

开户银行：建设银行厦门城建支行

帐号：3510\*\*\*03690

承租方(以下简称乙方)：

地址：

法定代表人：职务：

营业执照号码：

邮政编码：电话：传真：开户银行：

帐号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 厦门市金尚路2596号

房屋分摊面积：45.85平方米第二條 房屋月租金

该房屋每月租金为（人民币）贰仟捌佰元整(不含税金)。

第三條 房屋用途

该房屋出租给乙方仅作美容、塑身行业使用。

除双方另有约定外，乙方承租的甲方房屋，不允许转借、转租第三方；乙方不得在租赁房屋内存放易燃、易爆和存在安全隐患的物品。

第四條 租赁期限

租赁期限从 2024年12月10日起至 2024年12月09日止。

租赁期满或合约解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后3日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，所需费用由乙方承担。

第五條 付款模式

租金按期结算，每3个月为一期，乙方应于本合约签订当日内支付给甲方第一期的租金。第二期及以后各期的租金由乙方按毎期的最後一日支付下一期租金给甲方。乙方租金付款应按时转入甲方指定的银行账户，甲方以乙方出具的银行转帐凭证确认支付日期。

第五条 履约保证金

本合约签订当日之内，乙方应将1个月的租金，合计为人民币 贰仟捌佰元整作为租赁期间的保证金，转入甲方指定的银行账户。甲方同时应开具收据给乙方。合约期满，如乙方无任何违约行为，甲方应无息将保证金退还乙方。若乙方违约造成甲方损失，甲方可从保证金中扣抵赔偿费；保证金不足扣抵赔偿费时，甲方有权向乙方追补赔偿金。

第六條 交付房屋期限

甲方应于乙方交付第一期租金及履约保证金之日起1日内，将该房屋交付给乙方。

第七条日常管理

乙方作为甲方房屋的承租方，负责对所租房屋的日常管理清洁工作，并同意:

1、向小区物业管理公司交付统一的物业管理费(含维修金)并接受该物业管理公司的服务。物业管理服务内容包括︰公共区域卫生管理，公共设施、设备的完善、维修；园区、房屋的治安保卫；消防设施的管理、维护；绿化管理以及交通工具停放场所和广告字牌的管理等，具体以相关的物业管理服务合约为准。

2、甲方有权对房屋的使用状况进行检查，若甲方发现乙方对房屋的使用超出合约的约定，则有权要求乙方限期整改或终止合约。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方须保证租赁房屋的正常使用，房屋日常的维修工作由物业管理公司承担；房屋大修及配套设施的改造完善工作由甲方负责，所需费用由甲方支付。租赁期间，有关防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失，乙方租赁房屋内部的设施维护由乙方自行负责。非因乙方原因造成的房屋主体架构的损失和维修，由乙方书面通知甲方三天内到场维修，若经乙方

两次书面通知，甲方均拒绝给予维修，致使乙方无法正常使用房屋，乙方可按选择以下一种模式处理︰

1、先行委托第三方进行维修，维修费用经甲方确认后由甲方承担；

2、单方解除合约，并要求甲方依照第十五条承担违约责任。

第九条 关于装修和改变房屋架构的约定

乙方自行装修时，应向甲方提交经消防部门审核通过的装修方案，其中包括材料、水、电容量和电话线数，经甲方确认后才能进行装修。乙方施工时不得损坏房屋原有主体架构及室外设施，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设施的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

退租时，对乙方进行的装修，按以下第1种模式处理︰

1、甲方有权要求乙方按承租前原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

2、乙方不得随意拆除已进行的装修，甲方对该装修工程不予补偿。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任︰

1、水、电费、瓦斯费、有线电视使用费；

2、物业管理费（含维修金）、水电公摊费、车库管理费；

3、固定电话费、宽带使用费；

在租赁期，如果发生政府有关部门、物业管理公司等单位征收本合约未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合约即终止，届时乙方须将房屋腾空恢复原状退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方应在收到通知后15天内向乙方正式书面答复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应如期退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应于租赁期满前续签租赁合约。

第十二条 因乙方责任终止合约的约定

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合约并要求乙方在5天内退还房屋，同时要求乙方支付违约金人民币 贰仟捌佰元整，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方负责赔偿；

1、未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租的；

2、未经甲方同意，擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、未经甲方同意，擅自拆改承租房屋架构或改变承租房屋用途的；

4、未依约定时间按时支付房屋租金的；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

乙方如有其它违反本合约约定的行为，经甲方发现并提出整改意见，而在限期内不予改正的，则甲方有权解除本合约，提前收回房屋。

第十三条 提前终止合约

1、租赁期间，若乙方提出提前终止合约，需提前3个月书面通知甲方，经甲

方与乙方协商后终止合约。因乙方提出提前终止合约，乙方需按合约约定的房屋月租金3个月金额予以甲方补偿。

2、租赁期间，若甲方出租之房屋另有它用提出提前终止合约，需提前3个月

书面通知乙方，自通知乙方之日起3个月后终止合约；自甲方提出提前终止合约之日起3个月期间，乙方不需支付此3个月之房屋租金当补偿。第十四条关于优先权的约定

合约期满后，如甲方继续出租房屋的，在同等条件下，乙方享有优先权。第十五条 违约责任

1、乙方逾期未交付租金的，除补交租金外，每逾期一日按月租的千分之五向甲方交付违约金。若甲方逾期交付房屋，逾期一日按月租的千分之五向乙方交付违约金。

2、若乙方违约导致甲方解除合约或租赁期满乙方逾期不搬迁的，甲方有权收回房屋；若乙方超过书面通知的期限后仍拒绝腾退房屋，则甲方可在公证人员的陪同下，直接清点并依法处理室内物品，所需费用由乙方承担。

3、任一方违约导致守约方依约解除合约的，守约方有权解除合约，违约方还应按合约约定的房屋月租金的100%向守约方支付违约金。

第十六条 因不可抗力原因（包括租赁物被依法拆除）导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，甲、乙双方互不承担责任，本合约自动解除。

第十七条租赁期间如遇国家征用拆迁，本合约自行终止。有关赔偿事宜按《厦门市拆迁管理条例》规定办理。

第十八条 本合约未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合约不一致的，以补充协议为准。

第十九条 本合约及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合约及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律法规和政策执行。

附件︰无。

第二十条 若乙方为境外组织，本合约应经厦门公证机关公证。

第二十一条 本合约在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按如下第2种方法解决︰

1．由厦门仲裁委员会仲裁。

2．可向厦门市有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条本合约自甲乙双方或代理人签字或盖章之日起生效。

第二十三条 本合约一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：磐时（厦门）房地产开发有限公司乙方：

日期： 2024年9月23日日期：

**第三篇：出租店面合同**

出租店面合同

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据合同法相关规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将店面出租给乙方使

用，乙方承租甲方店面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的店面位于江西省萍乡市

第二条 该店面租赁期共年，自年月日起至年

月日止。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第三条该店面每月租金为元（大写人民币仟百拾元整）。店面租金支付方式为 ：。乙方在签合同时向甲方交纳个月的房租和租户押金元整。合同到期后甲方可将押金退还，但不计息。

第四条 租赁期间乙方应按时交纳自行负担的费用，如物业、水电、卫生、税金、有线电视费等。逾期未交纳按约定应由乙方交纳的各项费用，已经给甲方

造成损害的，甲方有权解除合同，收回出租店面。

第五条 乙方如改变店面的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计

规模、范围、工艺、用料等方案均事先征得甲方的同意后方可施工。合同

到期后乙方若不再续租，店内的装修和设施不可损坏。

第六条 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租店面或以资产抵押债务；不得利

用承租店面存放危险物品或进行违法活动。

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本

合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方

各执一份，自双方签（章）后生效。

甲方：乙方：

签约时间：

**第四篇：商铺出租合同**

租凭合同

出租方：（以下简称甲方）

地址：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

根据中华人民共和国法律、法规，经甲、乙双方友好协商，订立本合同，以效共同遵守。

1、甲方将位于号铺位，建筑面积加公摊面积约为平方米，租给乙方用于经营活动（乙方经营业态必须符合熙街对该项目统一业态规划）

2、租凭期限自年月日起至年月日止，经甲方同意，乙方可以转租该商铺。

3、合同一年一签，次年租金按上一年租金价格递增%，逐年递增。

4、商铺每月租金为：元（大写：元整）

5、乙方向甲方交付得以全部履行完毕后：保证金退还乙方（不计利息）。

6、乙方装修必须符合建筑及消防安全部门要求进行装修，并承担全部责任。

7、乙方应按时交纳租金及相关使用产生的费用，甲方有权收取租金、保证金、水电物管等相关费用

8、合同的终止：合同到期自然终止：不可抗力原因造成的违约双方均不承担责任。

9、合同的续期：本合同到期，乙方具有同等条件有限续租，如乙方愿意续租，应于合同到期前30天提出书面申请，甲方同意后，乙方交纳全部租金、否则视为乙方自动放弃续租权，甲方有权出租该铺给第三方，乙方应于合同到期前搬出该门面、10,、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自甲乙双方签字盖章后生效，共同遵守。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：年月日

**第五篇：商铺出租合同**

商铺出租合同

合同双方：

出租方(以下称甲方)： 法定代表人及身份证号： 营业执照号: 注册或居住地址： 邮编： 电话：

承租方(以下称乙方)： 法定代表人及身份证号： 营业执照号: 注册或居住地址： 邮编： 电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每 个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。甲方开户银行：

收款人名称： 帐号：

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法： 1.管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2.水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳； 3.电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4.维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更： 1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。3.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9.甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

（1）对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；（2）对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；（3）负责租赁房屋的结构性维修。

（4）甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。第八条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条甲方配备的室内电器、家具的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方： 法定代表人盖章： 法定代表人盖章： 年月日 年 月 日 商铺租赁合同书

出租方：xx有限公司（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租凭合同，并达成以下协议：

一、甲方将洪梅汽车站商铺 间租个乙方作为 合法经营场地，商铺位于 编号为 建筑面积平方米。

二、租凭期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

三、年 月 日至 年 月 日为免租期，每月租金按建筑面积40-50元/平方米计算，每月计付租金 元。租金采用按月支付方式，并于当月5日前缴清，逾期按每日2%计付滞纳金，第二年做适当调整。

四、管理费按人民币2元/平方米/月，合计为 元。（此费用包括治安管理费、卫生绿化、公共设施等）管理费在免租期内不得减免，并于当月5日前交清。

五、本合同签订后乙方应在当月内向甲方交纳租凭商铺押金 元人民币（每个铺面），押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并负责赔偿甲方的损失。

六、乙方经营期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。甲方以上所收的一切费用都不含税，甲方收取后应向乙方出具收据。乙方所用的水费按 元/吨，电费按 元/度。

七、本合同期满双方不再续约的或者合同期间终止合同关系的,乙方须在10天之内将铺面交还甲方,交还时应当恢复原貌(如间墙、门窗、管道等)，否则应当支付恢复原貌的费用，同时乙方负责自行清理所有杂物，并搞好卫生，租凭物内的装修材料（包括水管、电线、隔楼、门窗等）无偿归甲方所有。

八、非经甲方同意，乙方不得如建、翻修、不得改变原建主体结构和面局。租凭期间由乙方负责维修、保养，乙方必须配备防火器材，消除安全隐患。

九、乙方签订本合同后，因经营需要装修店铺的，须向甲方有关部门登记备案，执行并遵守甲方的有关部门规定（如统一制做招牌、用电安装等），并在合同生效之日起30天内完成装修，并于 日必须正常开门营业，否则甲方有权终止合同，没收押金，收回商铺。营业期间非特殊情况不得连续三天关门，否则视为违约。

十、甲方可以协助乙方办理相关证照，其费用由乙方承担。

十一、乙方应该按照约定时间缴纳各项费用，否则甲方有权停止对乙方的供水供电等，因此而造成的一切损失由乙方自负。甲方下达书面催缴通知后仍不履行的，则视为违约。甲方有权解除合同，无偿收回商铺及附属的设施设备及装修材料，且押金不予退还，并保留追收滞纳金的权利。

十二、乙方在本合同签订一年之内不得将物业转让，以后如确需要转让租凭权应向甲方提出书面申请，由甲方收取500元的转让手续费后方可办理转让手续，否则视为违约，则按违约处理。

十三、合同期内，乙方必须依法经营，遵守法律法规及《x治安管理条例》等，必须消除各种安全隐患，否则甲方有权责令乙方整改或终止合同并不作任何赔偿。

十四、本合同如有与法律法规相抵触的以法律法规为准，不尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，或由仲裁委员会仲裁。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。甲方：xx有限公司 乙方： 甲方代表： 乙方代表： 年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找