# 2024年商品房租赁合同模板

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-18

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。2024年商品房租赁合同模板一特别告知一、本合同适用于本市行政区域范围内的商...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**2024年商品房租赁合同模板一**

特别告知

一、本合同适用于本市行政区域范围内的商品房预租以及按市场化原则协商确定租金的房屋租赁，不包括按市政府规定的租金标准出租的公有居住房屋、行政调配方式出租和政府投资建造的公益性的非居住房屋以及在《条例》施行前按照市政府规定的租金标准出租的私有居住房屋的租赁。

二、预租仅限于房地产开发企业投资建造，并已取得预售许可证的商品房，但房地产开发企业已经预售的商品房不得预租。

三、本合同条款中的［出租］或［预租］为提示性符号，表示该条款适用于出租行为或预租行为。本合同作为房屋租赁合同使用时，只能采用标有［出租］部分的内容；而作为商品房预租合同使用时，则［预租］部分的条款和补充条款中的\"预租有关事宜\"部分的条款。其他未标有［］符号的条款作为通用性条款，不论预租或出租都适用。

四、本合同用于商品房预租的，在该商品房竣工，房地产开发企业办理了房地产初始登记、取得了房地产权征后，预租双方当事人应当签订商品房使用交接书。商品房使用交接书生效后该合同内的原预租条款履行完毕。

五、本合同文本系市房地资源局和XX市工商管理局根据《XX市房屋租赁条例》制定的示范文本（试行）。其合同条款均为提示性条款，供租赁双方当事人约定采用。本合同中的示尽事宜可由甲、乙双方协商一致后，订立补充条款予以明确。

六、本合同签订前，出租人应向承租人出具房地产权证或其他权属证明，房地产开发企业向预租人出具预售许可证。并相互交验有关身份证明。其中将房屋出租给外来流动人员的，出租人还应出示公安部门发放的《房屋租赁治安许可证》。

七、本合同签订后的15日内当事人应按规定办理合同登记备案。其中，属房屋租赁的，应向房屋所在地的房地产交易中心或农场系统受理处办理，领取租赁合同登记备案证明；属于商品房预租的，外销商品房应向市房地产交易中心办理登记备案；内销商品房向房屋所在地的房地产交易中心办理登记备案。预租商品房竣工取得房地产权证，由双方当事人订立预租商品房使用交接书后，再按规定向房屋所在地的房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，租赁合同登记备案证明。租赁合同经登记备案扣，当发生重复预租、出租、租赁期间房屋转让或设定抵押后被处分等事实时，可以对抗第三人。

八、凡当事人一方要求登记备案，而另一方不予配合的，要求登记备案的一方可持本合同、有效身份证明等有关文件办理登记备案。

九、房屋租赁保证金是一种履约保证的措施。房屋出租时，出租人可以与承租人在合同中约定收取房屋租赁保证金。租赁保证金的数额由租赁双方当事人约定。租赁关系终止时，房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由承租人承担的费用外，剩余部分应当归还承租人。

十、本合同文本可向市或房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。

十一、本合同为示范文本，供当事人参照使用。

十二、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后页签字、盖章。

（合同编号：）

本合同双方当事人：

出租方（甲方）：

［出租］

承租方（乙方）：

预出租方（甲方）：

［预租］

预承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《XX市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法＿＿＿＿（出租/预租）的＿＿＿＿（房屋/商品房）事宜，订立本合同。

1－1甲方＿＿＿＿（出租/预租）给乙方的房屋座落在本市＿＿＿＿（区/县）＿＿＿＿路＿＿（弄/新村）＿＿（号/幢）＿＿＿室（部位）＿＿（以下简称该房屋）。该房屋＿＿＿（［出租］实测/［预租］预测）建筑面积为＿＿＿＿平方米，房屋用途为＿＿＿＿，房屋类型为＿＿＿＿，结构为＿＿＿＿。该房屋的平面图见本合同附件

（一）。甲方已向乙方出示：

1）［出租］房地产权证/房屋所有权证/＿＿＿＿＿＿；［证书编号：＿＿＿＿＿＿］。

2）［预租］预售许可证［许可证编号：＿＿＿＿＿＿＿］。

1－2甲方作为该房屋的＿＿＿＿（房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋＿＿＿＿（已/未）设定抵押。

1－3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2－1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为＿＿＿＿使

用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2－2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

3－1甲乙双方约定，甲方于＿＿年＿＿月＿＿日前向乙方交付该房屋。［出租］房屋租赁期自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。［预租］房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至＿＿年＿＿月＿＿日止。

3－2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前＿＿个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4－1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（＿＿币）＿＿元。［出租］月租金总计为（＿＿＿币）＿＿＿元。（大写：＿＿＿万＿＿＿千＿＿＿百＿＿＿十＿＿＿元＿＿＿角整）。［预租］月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。

该房屋租金＿＿（年/月）内不变。自第＿＿（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4－2乙方应于每月＿＿日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的＿＿%支付违约金。

4－3乙方支付租金的方式如下：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

5－1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方庆向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为＿＿＿个月的租金，即（＿＿＿币）＿＿＿＿元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5－2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、＿＿＿＿等费用由＿＿＿（甲方/乙方）承担。

5－3＿＿（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

6－1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6－2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6－3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前＿＿＿日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6－4除本合同附件（三）外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7－1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的＿＿日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按＿＿＿元/平方米（＿＿币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7－2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8－1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8－2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8－3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先省得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_月的；

（七）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10-2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3 租赁期间，甲方不及时路性本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）

10-6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

**2024年商品房租赁合同模板二**

出租方(以下简称甲方)身份证地址 号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址 号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、乙方因需要租用甲方商品房间

2、租期自年月日至年月 日止。

3、租金每月元，先付后用付清，第二年如要继续租用提前一个月付清，否则甲方有权不予继续租用。

4、另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

7、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

8、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

9、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

10、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

二、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**2024年商品房租赁合同模板三**

出租人： (下称甲方)

承租人： (下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章 房屋情况

1、房屋位置：

2、房屋间数：

3、在承租期间，乙方应自行承担缴纳该房屋的水、电、气费用。

第二章 承租用途

乙方租用上述房屋用途为私人住房如有变更，应以书面形式通知 甲方。

第三章 承租期限

1、承租期限为年，交付承租人使用，至 年 月 日收回。

2、乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让、转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

(3)乙方拖欠租金达十天的。

3、如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。

4、合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权，乙方如需续租房屋需提前一个月告知甲方。

第四章 租金费用及付款方式

1、租金

经双方友好协商确定月租金为 元，押金 元，总计租金为人民币。

2、付款时间及方式

付款方式：乙方以每季度缴纳租金。

付款时间：乙方于本合同所规定之日起租前一日缴纳首期租金，并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期 日内付清下期租金。如乙方违约，甲方不退还押金。

第五章 租赁期间房屋修缮

1、修缮房屋时甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

2、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第六章 不可抗力

房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的.一方可免除责任。

第七章 争议的解决方式

若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第八章 合同的补充

本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方(签章)： 电话：

乙方(签章)： 电话：

年 月 日

**2024年商品房租赁合同模板四**

合同编号：114726

出租方：XXX，以下简称甲方。

承租方：XXX，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在XXX市XXX街XXX巷XXX号的房屋XXX栋XXX间，建筑面积XXX平方米、使用面积XXX平方米，类型XXX，结构等级XXX，完损等级XXX，主要装修设备XXX，出租给乙方作XXX使用。

第二条租赁期限租赁期共XXX个月，甲方从XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式甲乙双方议定月租XXXX元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1、有关税比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第XXX款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分XXX次扣除；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由XXX方承担；所有权属XXX方。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿XXX元。

2、租赁双方如有一方未履行

第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方XXX元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的XXX%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的XXX%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的XXX%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租XX实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充合同。补充合同报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖X）承租方：（盖X）法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）合同有效期限：至XXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年商品房租赁合同模板五**

商品房出卖人（以下简称甲方）：

商品房买受人（以下简称乙方）：

经双方协商一致，就双方签订的《商品房购销合同》中的未尽事宜补充约定如下：

1、《商品房购销合同》第四条中的“商品房价款”仅指甲方实际收取的房屋价款金额，该款项中不包括配套设施费、公共维修资金、契税、办证费等税费。乙方享有的相关房价优惠、折扣冲抵房价等权益，在确定“商品房价款”前双方已结算完毕，甲方按照“商品房价款”的金额出具相关发票。

2、除《商品房购销合同》约定的“商品房价款”外，乙方应在房屋交付之前向甲方支付房屋配套设施费、公共维修资金。

3、乙方委托甲方办理《房屋产权证》的，应在房屋交付之前与甲方签署产权办理委托书，提供办理产权相关资料，并向甲方交纳契税、产权证印花税、产权证工本费、商品房购销合同印花税等税费，收费标准以实际支付时甲方交付房屋情况及政府相关规定为准。在甲方代办房屋产权手续后根据相关部门出具的收费凭证，多退少补。

1、乙方选择以银行按揭贷款方式购房的，在乙方付清首付款后的7日内，乙方因国家信贷政策变更的原因，导致乙方未能通过贷款银行放审查，不能与贷款银行签订商品房按揭贷款合同，未取得或者未足额取得银行贷款的，乙方须在接到甲方或者银行的通知后30日内将尚欠甲方的购房款全部支付给甲方，或者乙方在接到甲方或者银行的通知后7日内申请办理退房手续；如乙方未按以上任何一种方式执行的，应承担《商品房购销合同》第八条约定的责任并承担由此产生的全部税金及费用。

2、由于乙方未及时履行相关商品房按揭贷款合同约定的还款义务，导致甲方承担连带保证责任的，甲方在承担保证责任后有权向乙方追偿，并有权解除《商品房购销合同》及本补充协议，所涉房屋甲方有权收回并另行处置。乙方应按《商品房购销合同》第十三条约定承担责任和银行索赔，并应承担甲方的全部损失和实现债权的各项费用。

3、本条所涉乙方应再付给甲方的房款，甲方可从应退还乙方的款项中扣除，剩余款项（不计利息）退还乙方。

1、《商品房购销合同》中的“建设单位组织验收合格“是指房屋经甲方组织勘察、设计、施工、监理等单位共同验收合格。房屋取得上述单位验收签章的，即视为乙方所购的房屋已具备交付条件。

2、甲、乙双方确认，在乙方未向甲方足额支付本合同约定的全部购房款（含银行发放的按揭贷款）、配套设施费、公共维护资金及委托办理《房屋产权证》所需缴纳的契税、办证费等税费前，或因乙方原因没有及时偿还银行按揭贷款前，乙方无权要求甲方交付房屋，且甲方不承担逾期交房的违约责任。由此导致甲方无法交房的，乙方应按照《商品房购销合同》第十条约定承担责任。

1、甲方如对设计或规划进行重大变更，并导致房屋结构、户型、空间尺寸、朝向变化的，应在依法变更设计或规划后10日内通知乙方，乙方应在接到通知后15日内向甲方回复意见，逾期不回复的，视为乙方认可甲方的设计或规划变更。乙方提出退房的，甲方应在双方确定退房之日起30日内将乙方已支付的购房款及利息（按银行同期壹年期存款利率计算）退还乙方。

2、如果由于设计或者规划变更，导致甲方单方面解除合同的，甲方应将乙方已支付的购房款及利息（按银行同期壹年期存款利率计算）退还乙方，并且应按《商品房购销合同》第十三条第三款的约定承担责任。

3、供排水管道、供电线路、安防、绿化等房屋外部的规划设计及变更由甲方自行决定，甲方无需通知乙方或征得乙方同意。

甲方以电视、广播、报纸、户外路牌、车身广告、楼书、网络、楼盘模型、样板房等形式发布的广告内容及其中所载户型、面积、编号、尺寸、功能说明、效果图等，仅作为要约邀请。甲、乙双方的权利义务以《商品房购销合同》及本补充协议的约定为准。相关广告宣传资料中的景观效果、建筑物外立面及其色彩效果与实际建成后的景观、建筑物外立面材质及其色彩可能会有差别或局部调整，甲乙双方确认以实际交付现状为准。

1、乙方不得擅自改变房屋及其设施设备的结构、位置、外观。室内承重结构及楼板不得改动。

2、乙方对外立面、外门窗、屋顶、外墙、阳台、露台等部分的颜色、形状和规格等不得有任何改变，不得增设其他任何设备设施。乙方对顶层屋面不得破坏，如因乙方对顶层屋面的损坏造成漏水、裂缝等问题，全部责任由乙方承担。

3、甲方为该项目所修建的样板房内的装修、装饰、家具、电器盒所有房间及功能区的主灯饰、间隔、尺寸等仅供展示和参考使用。乙方所购房屋的交房标准，均以《商品房购销合同》及本补充协议中所列标准为依据。

4、对于《商品房购销合同》及本补充协议所列交房标准的实施方案，在征得乙方同意后，由甲方根据该楼盘房屋的实际情况进行统一规划和设计并具体实施，乙方承诺认可甲方所作出的统一规划和设计方案及施工过程中发生的规划和设计等方面的变更。同时，乙方同意，在保证相关材料和产品的质量符合国家规定的前提下，甲方有权对相关材料和产品的品牌、型号、款式、颜色等进行选择和使用。

5、《商品房购销合同》及本补充协议所列交房标准的实施费用由甲方承担。但是，对于超出《商品房购销合同》及本补充协议所列交房标准的项目，在不妨碍整体利益及相邻住户利益的前提下，须经双方另行商定后执行且实施费用由甲乙方承担。

1、双方确定，严重影响正常居住使用的房屋质量问题指经权威部门鉴定确认的主体结构质量问题。

2、乙方在房屋交接时，发现房屋有轻微的质量瑕疵的，不影响双方交接手续的办理，且乙方不得以此为由拒绝办理房屋交接手续。在房屋交接手续办理完毕后，甲方应负责修复和整改。

3、乙方接收房屋后，因房屋质量问题造成的损失，经权威部门鉴定确属保修期内的房屋质量问题的，甲方应负责修复。

1、乙方同意与甲方选聘的物业服务公司签订相关物业服务合同，愿意遵守业主临时公约的规定。并且，乙方在与甲方办理房屋交接手续前，应按本补充协议及物业服务合同约定，向甲方选聘的物业服务公司交纳自房屋交接之日起第一年的物业服务费等费用。

2、若本小区部分住户将其所购买的房屋出租或委托酒店等经营性单位进行经营管理的，本小区的其他住户均予以认可，并不能提出任何其他主张加以限制。

1、在《商品房购销合同》及本补充协议签订前，甲方已向乙方公示了本项目的相关证明文件及有关法律法规。乙方已知晓本条所述文件及法律法规载明的内容。

2、对本小区内经规划审批的可销售车位（包括：地下车位及地上架空层内的车位）、酒店及附属设施等，其所有权和经营管理权归属甲方，甲方有权以出售、租赁、许可使用等方式另行处置。

3、乙方取得的国有土地使用权使用年限以政府部门最终核发的《国有土地使用证》所载明的年限为准。

4、乙方保证其在《商品房购销合同》中记载的联系地址及电话真实且能够有效送达或通知。如有变更，乙方应书面通知甲方，否则甲方按《商品房购销合同》中记载的联系地址及电话通知乙方后，视为乙方已收到或知晓甲方依据《商品房购销合同》及本补充协议应告知的事由（如房屋交付、设计变更等）。

5、甲乙双方同意在《商品房购销合同》及本补充协议签订后，甲乙双方在之前签订的相关协议自行终止，双方的权利义务以《商品房购销合同》及本补充协议所载内容为准。本补充协议及其附件与《商品房购销合同》相关约定不一致的，以本补充协议的有关约定为准。

6、本补充协议自甲乙双方签章之日起生效，与《商品房购销合同》具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年商品房租赁合同模板六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据城市房屋租赁管理方法及有关规定，经甲、乙双方协商一致，同意签订本合同，希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

1、乙方因需要租用甲方的。

2、租期日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、租金每月15天，否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前1个月通知甲方，同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前1个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先权租用甲方房屋。

4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担：□水费\_\_\_\_\_\_\_\_□电费\_\_\_\_\_\_\_\_□物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_□视听费\_\_\_\_\_\_\_\_□网络费，同时以下设备也租予乙方使用，设备清单：\_\_\_\_\_\_\_\_如有损坏须照价赔偿。

5、乙方需付甲方水、电费押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，抄见数：水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金。

6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用不当所造成的房屋损坏须照价赔偿。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为及治安事故，则一切责任由乙方自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。在租赁期内未经甲方同意乙方不得转租他人，否则按违约处理。

9、未尽事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字后立即生效。\_\_\_\_\_\_\_\_甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**2024年商品房租赁合同模板七**

甲方：乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在xx渡假村xx组团内xx楼房xx栋，建筑面积为xx平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为xx人民币（含建筑税）。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的６０％为xx万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

１．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金xx万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

２．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金xx万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

３．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由xxxx仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

１．房屋平面位置及占用土地范围图（略）

２．xxxx渡假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表：代表：

地址及电话：地址及电话：

**2024年商品房租赁合同模板八**

出租方（甲方）：

注册号：

承租方（乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规、规章的有关规定，经甲乙双方平等协商，就下列房屋的租赁自愿签订本合同，共同遵守：

出租给乙方经营使用。

1、乙方经营所需的各项证照、手续，由乙方自行到相关职能部门办理。

2、乙方租用期内不得改变用途或将房屋转租或借给他人使用，否则视为违约。如因特殊情况需改变用途或转租他人必须经甲方同意，如乙方确属经营不善，经甲方同意乙方可按此合同约定条件转让。

本合同期满前两个月，双方必须以书面形式函告对方，期满后是否继续出租和承租，如双方均有意继续合作，则双方根据市场情况另行协商租金等事宜，并重新签订租赁合同，否则视为合同期满后即终止。

第一年（）

租金为￥。00元（大写：元整）；

第二年（）

租金为￥。00元（大写：元整）；

第三年（）

租金为￥。00元（大写：元整）；

备注：以上租金为每年租金，租金从月之前的时间为免租期。

1、本合同所约定的一年按12个月自然月为一年。

2、本着先交租金后使用的原则，经双方协商乙方第一次缴纳租金方式为签订合同当日缴纳一季度（3个月），以后每次的租金乙方应在上次季度末5日前一次性向甲方缴纳下次季度（3个月）的租金。

3、乙方必须按时将应向甲方交纳的房屋租金付至：

户名：

帐号：

开户行：

甲方收到租金后向乙方出据收款凭证。

4、乙方如超过三天未缴纳应交租金，甲方每天将按当次应收租金总额的

1%/天收取乙方的滞纳金，如迟交租金十天，甲方除按本条约定标准收取乙方滞纳金外，同时甲方有权单方终止合同，要求乙方交清所交租金，并没收乙方所缴纳的全部保证金。

1、保证金乙方应在签订本合同时一次性向甲方缴纳。

2、保证金在合同期满，如乙方无任何违约行为且双方完清房屋交接手续后当时甲方将保证金全额退还给乙方（保证金不计利息）。

本合同签订且乙方完清所有手续后，甲方将租赁房屋按现状交给乙方使用，同时将房屋内电表一块、水表一块交给乙方使用（明确计量表的记载）。

1、乙方接房后可根据自己经营需要对房屋进行适当装修，但装修不能破坏房屋的整体结构和影响周边共用部分等建筑，否则视为违约。

2、乙方装修时应自行完善消防设施的安装，以及排油排烟的处理等设施，并将装修方案向相关职能部门进行报批，否则视为违约。

3、甲方提供给乙方使用的电表容量如不能满足乙方使用的需要，由乙方自行办理增容更换并承担费用，甲方负责配合。

4、乙方租赁期限内应自行负责对房屋进行维修，并承担费用，甲方负责配合协调。

5、租赁期满，乙方退场时其房屋内乙方投入的可动设施由乙方自行处置，固定装修部分不得拆除或损坏，并作为附属物归甲方所有。乙方应在合同到期的最后一天将房屋清空后完好交还甲方，否则存于租赁房屋内的一切乙方购置物品，视为乙方弃物，甲方有权自行处置。

由于租金较低，甲、乙双方商议租赁期内乙方应自行按月向相关部门缴纳水费、电费、物管费、清洁费，门前三包费、房屋租赁等各项税费，否则视为违约。

自行加强租赁房屋内的用电安全、防火、防盗、治安等各项管理工作，如出现火灾、被盗、治安等问题由乙方承担所有法律责任和经济赔偿责任，甲方不承担任何责任，如给甲方造成损失应全额赔偿。

必须做到守法经营，不得在租赁房屋从事违法犯罪活动，不得在租赁房屋内存放危险品、违禁品、易燃易爆物品等，如有违反，被相关执法部门查处查封、没收，其责任全部由乙方自行承担，甲方概不负责、同时视为乙方违约。

乙方应在接甲方通知后30日内无条件退场，将房屋退还给甲方，甲方不负责任何赔偿责任，乙方已缴纳租金按实际使用时间多退少补。

1、租赁期内，如乙方有本合同中约定的违约行为发生，甲方有权单方终止合同，要求物管部门停供水、电并收回房屋，同时没收乙方的全部保证金，如因乙方的违约给甲方造成损失，应由乙方全额赔偿甲方。

2、租赁期内，不可因甲方与其它第三方原因导致该物业无法使用，否则视为甲方违约。

合同所约定租赁期限未履行部分时间租金总额的50%作为违约金支付给甲方；如因银行抵押致使本合同无法履行，则甲方按照合同约定租赁期限未履行部分时间租金总额的50%作为违约金支付给乙方。

（一）乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；

（二）因乙方使用不当或不合理使用，出租商铺及其内部的设施出现损坏或发生故障，致使房屋或设备严重损坏的，乙方未及时维修或赔偿的。

如因不可抗力之因素造成本合同无法继续履行，甲方不承担赔偿责任。

附件：

1、甲、乙双方有效证件复印件；

2、房屋产权证复印件；

甲方：年月日

乙方：年月日

**2024年商品房租赁合同模板九**

合同编号：114932

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（含建筑税）。乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付。本合同生效后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋验收合格后的\_\_\_\_日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条

第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内（水电设施半年，土建\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（自违约之日起30天内付清）。

2．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（自违约之日起30天内付清）。

3．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满\_\_\_\_\_\_\_\_年的租期按\_\_\_\_\_\_\_\_年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何

第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10％乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

1．提交仲裁机关进行仲裁。

2．向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年商品房租赁合同模板十**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋信息 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限 租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。 乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式 甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。 甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法\_\_\_\_镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰 修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。 修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。 出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定： 工料费由\_\_\_方承担(); 所有权属\_\_\_方()。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同(及房屋交割清单附件)一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份

出租人(甲方)签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年商品房租赁合同模板十一**

出租方为甲方承包方为乙方经甲乙双方协商，甲方同意将新XX大街5-3两层门市房两层出租给乙方，双方签定以下条件

一、 租期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，条件如下：

1、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止租金为人民币壹拾贰万元整，签订之日一次付清，以甲方出据生效。

2、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金为壹拾叁万元整此租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，以收据生效。

3、 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，期间租金为壹拾肆万元人民币，租金在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次付给甲方，出收据生效。

二、 综合上述乙方将租金交付给甲方，以收款凭证为准，乙方如果在所定时间内不能交付租金，甲方有权收回此房。

三、 乙方在租赁期间，租赁税、水、电、暖、卫生、物业费等一切费用都由乙方自己承担（包括派出所所收的费用）

四、 合同期满后乙方承租优先，租金随行就市。

五、 乙方在租赁期间无权将甲方房屋私自出租或转让。转借他人，如乙方私自转租转让，甲方有权收回此房。造成一切损失由乙方承担。

六、 乙方在租赁期间如转租他人，必须同甲方协商。甲方同意方可转租他人。

七、 房屋内桌椅、床、电视归乙方。其余物品都属甲方所有。如乙方重新改造房屋，必须经甲方同意。如私自损坏由乙方按价赔偿。

八、 乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，不得在此房内从事违法活动，否者责任自负。

九、 乙方在租赁期间，必须做好防火等安全工作。合同未期满后，如单方违约双方本着友好方式解决，如果乙方出兑，双方再议。如未能达成一致，可向当地人民法院提起诉讼。

十、 本合同双方签字后立即生效。本合同一式两份双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

日期：20xx年xx月xx日，20xx年xx月xx日

**2024年商品房租赁合同模板十二**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_号院\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼东户；房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅；居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、室内附属设施：

A：电器：

B：家俱：

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4、租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

水费、物业费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

电费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

燃气费 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份由承租方交

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

【2024年商品房租赁合同模板】相关推荐文章:

民间个人商品房租赁合同

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

2024年个人汽车租赁合同模板

2024年厂房租赁合同模板 厂房租赁合同最新版

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找