# 租店简单合同 租店合同(五篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-08-19

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。租店简单合同 租店合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**租店简单合同 租店合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将其合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

1、该店铺每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。预交押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

九、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十一、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十二、。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租店简单合同 租店合同篇二**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将其合法拥有的坐落于 惠州市惠城区东平桃子园51号华宇新天大厦1层01号 店铺出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

1、该店铺每月租金为人民币拾元。预交押金为人民币 仟 佰 拾 元。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

九、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十一、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

十二、。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)签名： 乙方(承租方)签名：

见证人签名：

年 月 日

**租店简单合同 租店合同篇三**

甲方： (出租方)

乙方： (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、甲方将其合法拥有的坐落于 店铺出租给乙方用于经营。该店铺建筑面积共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该店铺每月租金为人民币仟佰拾元店铺的年租金总额为人民币 万 仟 佰 拾 元。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳， 租金交付期限：每季度前交清季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元整，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日

**租店简单合同 租店合同篇四**

出租人：(甲方) 身份证号： 承租人：(乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订店面租赁合同，以求共同恪守：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将坐落于 店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方同意乙方所租赁房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租期两年,自20xx年10月10日起至20xx年10月10日止.

第三条 双方的权利与义务

四、甲方

(一)乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或整改时进行监督审查并给予意见。

(三)为乙方办理的营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

五、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营与办公。

(二)合同有效期内对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容缴纳租金和相关费用。

第四条 租金、相关费用及缴纳方式

六、甲乙双方议定年租金为人民币肆万贰仟元整，乙方按年向甲方交付租金，乙方在每年将租金交纳给甲方。先付后租，甲方收取租金时应向乙方开具收租凭证。如乙方逾期交纳，甲方有权向乙方每天按月租金1%加收滞纳金。

七、水电费：由乙方向有关部门缴纳直至合同期满。

八、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，由乙方负责维修。

九、 乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

十、店面“门前三包”管理责任由乙方负责。

十一、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该店面有关的费用，由双方协商支付。

第五条 房屋维护：

十二、乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。如乙方未经甲方同意，对房屋进行装修改选或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失。

十三、合同期内，甲方应提供水、电正常供应，乙方应自觉遵守市政水、电管理规定，如有违反，乙方须承担相应责任并赔偿由此造成的甲方全部经济损失。因甲方责任停水、停电，致使乙方无法正常营业的，甲方按所停水、电天数的日租金赔偿乙方。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责办理和缴纳。

十四、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

十五、租赁期满后或合同终止后，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：(1)依附于房屋的装修归甲方所有;(2)要求乙方恢复原状;(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 承租的变更：

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 合同的变更、解除与终止：

十六、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用;(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

十七、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(一)未经甲方书面同意，转租、转借或转让承租房屋。

(二)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(三)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(四)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。

(六)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(七)拖欠房租累计一个月以上。

十八、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十九、租赁期满合同自然终止。

二十、因不可抗力因素或第三者原因导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 违约责任

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币伍仟元整(￥5000)不予退还;若甲方出现违约行为，甲方需支付乙方违约金人民币伍仟元整(￥5000)。同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

第九条 房屋交付及收回的验收 ：

二十一、甲方将房屋交付乙方时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

二十二、乙方交还甲方房屋应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 免责条件：

二十三、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

二十四、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

二十五、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

二十六、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服及第三方原因等客观原因”。

第十一条 争议解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决：协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第十二条 补充规定：本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 合同效力：本合同经甲、乙双方签字后。乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

第十四条 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十五条 合同文本：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出 租 方： 承 租 方：

签 印： 签 印：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**租店简单合同 租店合同篇五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方权利与义务关系，双方在自愿、平等、有价有偿的原则下充分协商，一致同意签订店面租赁合同，以求共同恪守：

第一条 租赁内容

一、甲方同意将坐落于 店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲方同意乙方所租赁房屋作为经营使用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

三、租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

第三条 双方的权利与义务

四、甲方

(一)乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或整改时进行监督审查并给予意见。

(三)为乙方办理的营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

五、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营与办公。

(二)合同有效期内对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容缴纳租金和相关费用。

第四条 租金、相关费用及缴纳方式

六、甲乙双方议定年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方按年向甲方交付租金，乙方在每年将租金交纳给甲方。先付后租，甲方收取租金时应向乙方开具收租凭证。如乙方逾期交纳，甲方有权向乙方每天按月租金1%加收滞纳金。

七、水电费：由乙方向有关部门缴纳直至合同期满。

八、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，由乙方负责维修。

九、 乙方使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均须自行缴纳(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

十、店面“门前三包”管理责任由乙方负责。

十一、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该店面有关的费用，由双方协商支付。

第五条 房屋维护：

十二、乙方确保房屋整体结构的完整性和完好性，以保障房屋的安全和正常使用。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。如乙方未经甲方同意，对房屋进行装修改选或增设他物的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失。

十三、合同期内，甲方应提供水、电正常供应，乙方应自觉遵守市政水、电管理规定，如有违反，乙方须承担相应责任并赔偿由此造成的甲方全部经济损失。因甲方责任停水、停电，致使乙方无法正常营业的，甲方按所停水、电天数的日租金赔偿乙方。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责办理和缴纳。

十四、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施、设备。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

十五、租赁期满后或合同终止后，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：\_\_\_\_\_(1)依附于房屋的装修归甲方所有;(2)要求乙方恢复原状;(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 承租的变更：

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条 合同的变更、解除与终止：

十六、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或提供房屋不符合约定条件，严重影响使用;(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

十七、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(一)未经甲方书面同意，转租、转借或转让承租房屋。

(二)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(三)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(四)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，损害公共利益的、或其他损害甲方利益的行为。

(六)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(七)拖欠房租累计一个月以上。

十八、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十九、租赁期满合同自然终止。

二十、因不可抗力因素或第三者原因导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 违约责任

若乙方出现违约行为，甲方有权收取乙方全额押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)不予退还;若甲方出现违约行为，甲方需支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。同时，违约方还须承担因违约行为给对方造成的所有经济损失。

第九条 房屋交付及收回的验收 ：

二十一、甲方将房屋交付乙方时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

二十二、乙方交还甲方房屋应当保持房屋清洁及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 免责条件：

二十三、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

二十四、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

二十五、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

二十六、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服及第三方原因等客观原因”。

第十一条 争议解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决：协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第十二条 补充规定：本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出书面的补充规定，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 合同效力：本合同经甲、乙双方签字后。乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

第十四条 本合同及补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十五条 合同文本：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承 租 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签 印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签 印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找